

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

*(Приети с Решение №396 от Протокол №41/29.01.2026г. на
Общински съвет – Априлци)*



Настоящите правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци се издават във връзка с изпълнение изискванията на чл. 37о, ал.2 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

1. Перспективен експлоатационен план за паша.

1.1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Априлци съобразено с утвърдените със Заповед РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на Земеделието и храните „Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята”.

1.2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

1.3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване.

2.1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

2.1.1. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем по реда на чл.24а, ал.6, т.4 и чл.37и от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, като договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5.

2.1.2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за общо и индивидуално ползване с категории и се обявява в общината и се публикува на интернет страницата на общината.

2.1.3. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от

притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.1.4. Лицата подават заявление по образец до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект, към което прилагат документи до десети март на текущата година.

2.1.5. Директора на областната дирекция "Земеделие" назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т.2.1.3 и разпределя имотите за землището.

2.1.6. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на т.2.1.5 имоти съответната комисия определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището. При наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на определената норма по чл.37и ал.4.

2.1.7. Въз основа на протокола на комисията от разпределението, Кметът на общината сключва договор за наем с минимален срок на договорите 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади, като съдържат данните по т.2.1.1, т.2.1.2 и се вписват в служба по вписванията и общинската служба по земеделие.

В договорите за наем се предвижда увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ.

2.1.8. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година.

2.1.9. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.2. Пасища, мери и ливади за общо ползване.

По смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. Пасища, мери и ливади предназначени предимно за косене.

3.1. Косенето в пасищата, мерите и ливадите да се извършва, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповед на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние.

3.2. Да се спазват наложените възбрани за имотите попадащи в границите на защитените зони по Натура 2000 – Априлци, Централен балкан буфер, Велчево и река Видима.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите.

До местата за паша и водопоите на селскостопански животни да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите.

5.1. Условия за опазване и поддържане:

5.1.1. За почвения слой не се допуска:

- Нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- Преминаването и движението с моторни превозни средства непредназначени за селскостопански нужди;
- Едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой.

5.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- Паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- Унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;

- Оставянето на пасуващи животни без надзор, освен в случаите, когато животните са заградени с временни ограждения /електро пастири/.
- Внасянето на минерални торове за подобряване на тревата;
- Не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;
- Собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;
- Опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

5.3. Временни ограждения

Ползвателите на пасища, мери и ливади, заградили с временни ограждения /електро пастири/, се задължават да осигуряват свободното преминаване на пасищни животни - собственост на други животновъди.

6. Ветеринарна профилактика.

6.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

6.2. При необходимост се преминава към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. Построяване на навеси.

Построяването на навеси се осъществява съгласно законовите изисквания на Закон за устройство на територията.

8. Охрана

Охрана на наетите пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

9. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват изискванията на Наредба №1 за спазване на обществения ред, поддържане на чистотата, охрана на общественото и частно имущество, организация и безопасност на движението в Община Априлци и всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите.