



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р. №
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 384
06.12.2024 г.
гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ДОКЛАД
ОТ

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Мех. № 1577 /06/24

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В об. Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1570/26.11.2024 г. от Павел Начев с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 41, том V, дело № 928, вх. рег. № 1265/24.04.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-599206-12.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 132 от Протокол № 18/29.08.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 52218.141.18, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста, при неполивни условия.

По действащия ОУП на община Априлци ПИ 52218.141.18 в местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Матевска“ от регулационния план на кв. Видима с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 18 /ЖМ по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.141.18 е 0,1535 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищната устройствена

зона на гр. Априлци, кв. „Видима“ и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци налага изменение предвиденията на ОУП на община Априлци с оглед привеждането им в съответствие с инвестиционните намерения.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 4440 (1)/10.10.2024 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 18.11.2024г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 8 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в Държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 132 от Протокол № 18/29.08.2024 г. на Общински съвет Априлци;

3. Решение № 8 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 18.11.2024 г.;

5. Писмо изх. № 4440 (1)/10.10.2024г. на РИОСВ - Плевен.

С уважение,
ИНЖ. ТИХОМИР КУМЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал: SEVERINA
/адв. Северина Румянова/
LOZANOVA

Digitally signed by
SEVERINA RUMYANOVA
LOZANOVA
Date: 2024.12.06
09:46:10 +02'00'

Изготвил:
арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 8 ОТ ПРОТОКОЛ № 12/28.11.2024 г. НА ОЕСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

VIII. В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1570/26.11.2024 г. от Павел П. Начев с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 41, том V, дело № 928, вх. рег. № 1265/24.04.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-599206-12.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 132 от Протокол № 18/29.08.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 52218.141.18, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста, при неполивни условия.

По действащия ОУП на община Априлци ПИ 52218.141.18 в местност „Драгневото-Вълчевци“, кв. Видима, се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Матевска“ от регулационния план на кв. Видима, с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 18 /Жм по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.141.18 е 0,1535 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота - непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Видима и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и вдномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.



арх. Симеонов

ДО 26 NOV 2024
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-06
1570/26.11.2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на ПУП за поземлени имоти
(извън границите на урбанизираните територии и линейни обекти на техническата
инфраструктура извън границите на населените места)

От 1. Тябел П. Назев 890 188

име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно ЕГН

адрес: гр. Априлци, местност тел. 088
mail: гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

собственик на поземлен имот с идентификатор № 52218.141.18, местност, Дружеството - Вазгеда

землище гр. (с.) Априлци, кв. Визирки община Априлци

От Фирма
наименование на фирмата БУЛСТАТ

адрес на фирмата тел. e-mail:
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Чрез
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно длъжност

собственик на поземлен имот с идентификатор №
местност

по плана на землище гр. (с.) община Априлци, намиращ се на адрес
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Моля/им да бъде съгласуван и одобрен проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните
територии или линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места за поземлен имот с
идентификатор № 52218.141.18 местност по плана на землище гр. (с.) Априлци
община Априлци, намиращ се на адрес кв. Визирки, местност Дружеството - Вазгеда
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Решение на Общински съвет Априлци за допускане изработването на ПУП и план-схема
№ 132 от 2024 година.

Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- 1. Документ за собственост
- 2. Предварителен договор по чл.15 от ЗУТ (ако е необходимо)
- 3. Проект по съответните части - 2 комплекта
- 4. Съгласувателни писма от експлоатационни дружества за ПУП- Парцеларен план

Цена: / без вкл. ДДС /
60.00 лв. за всеки от имотите
20.00лв. за разглеждане в ОЕСУТ
50.00лв. за обявяване в ДВ

Подпис: [Signature]
2.

ПЪЛНОМОЩНО

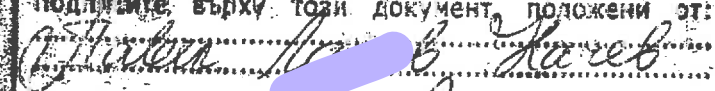
Долнописаният Павел Дачев притежаващ л.к. № 6473, издадена на 21.06.2017 г. от МЗР-Ловеч, с ЕГН 89002188 с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, местност „Видима“ 49.

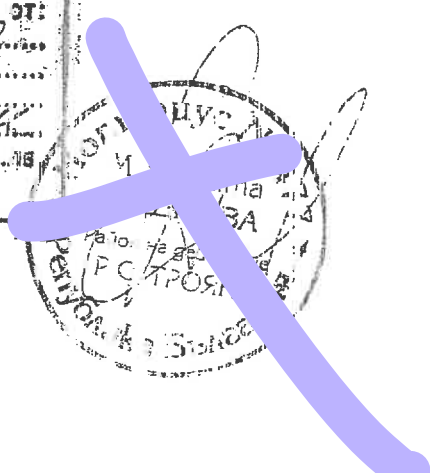
УПЪЛНОМОЩАВАМ

Цветелина Петрова притежаваща лична карта № 6491, издадена на 09.12.2020 г. от МЗР-Ловеч, с ЕГН 7408203110 и постоянен адрес гр. Троян, ул. 1.

ДА МЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ПРЕД: МЗХГ-София, ОД „Земеделие“-Ловеч, Община Априлци, ОС „Земеделие“-Троян, СГКР-Ловеч, РИОСВ-Плевен, Напоителни системи-Плевен, РЗИ-Ловеч, Електрохолд България, ЕРМ Запад ЕАД и Електрохолд продажби ЕАД, ВиК и др. физически и юридически лица с право да подава, подписва, изисква и получава молби, заявления, декларации, да сключва договори от мое име, както и да извършва всякакви други действия във връзка с провеждане на процедура за частична промяна на зона в ОУП на Община Априлци и промяна предназначението на земеделска земя в земя за неземеделски нужди в обхват ПИ 52218.141.18 по КККР на град Априлци, община Априлци, област Ловеч.

Упълномощител: 

№	21-05-1324
ИМЕНЕ	г. МАРГАРИТА ЛИДКОВА
ПОЗИЦИЯ	МОТРИУС в район - Районен съд град Троян,
АДРЕС	№ 477 на Нотариалната камара, удостоверявам
ПОДПИСА	подписите върху този документ, положени от:
ИМЕНЕ	
ПОЗИЦИЯ	с местожителство в гр. Априлци
ИМЕНЕ	№ 1324 събрана такса: 6,00 лв
ПОЗИЦИЯ	Нотариус.



ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ		номер: 0000009518	дата: 26.11.2024 г.			
Организация: Община Априлци адрес: ул. Васил Левски № 109 БУЛСТАТ 000291627 МОЛ инж. Тихомир Кукенски						
да се приеме от: Павел Лалев Начев адрес: гр. Априлци, ЕГН						
Плащане на такси						
N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Съгласуване, разглеждане и одобряване на проекти от ОЕСУТ	бр.	1.000	20.00	20.00	
2	Разглеждане на имоти в ОЕСУТ	бр.	1.000	60.00	60.00	
словом: осемдесет лева					сума:	80.00 лв.
					ДДС:	.00 лв.
					всичко:	80.00 лв.
Начин на плащане: В брой.						
Платено от: _____		Съставил: _____				
/Павел Лалев Начев/		/Иванка Павлова Петрова/				
Приложение към ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ 0000009518/26.11.2024 г.						
Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума			
		7051	70512710	80		
			Всичко	80		

проектантско ателие
ТРОЯНАРХ

Троян, ул. "Христо Ботев" № 264, тел: 0670/5-52-26
0888/ 930 977

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩ. АПРИЛЦИ

ОБЕКТ: Проект за изменение на ОУП на общ. Априлци
за поземлен имот с идентификатор 52218.141.18,
мест. „Драгневото - Вълчевци“, кв. Видима,
гр. Априлци, общ. Априлци

ЧАСТ: ИОУП /ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/

ИНВЕСТИТОР:

АВЕЛ НАЧЕВ/

ПРОЕКТАНТ:

/арх. ПЕНКО ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ/

Адрес: Троян, ул. "Христо Ботев" № 264

ЕГН: 1018740043069

Диплом А 92-000665/1 от 22.02.92г. ВИАС-

София

УПРАВИТЕЛ:

/арх. ПЕНКО ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ/

Общински съвет Априлци

Препис извлечение

РЕШЕНИЕ №132 ПРОТОКОЛ №18/29.08.2024г.

Относно: Предложение ДП-97/06.08.2024г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.141.18 по кадастралната карта и кв. Видима, община Априлци, обл. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.141.18 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгневото-Вълчевци“ кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Гласували 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

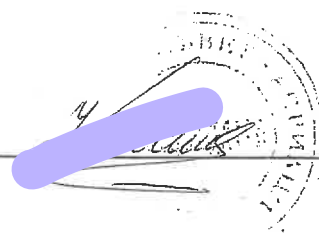
0 „въздържали се”

Приема се.

Стелиян Нунев
Председател на Общински съвет Априлци



Влязло в сила на 18.09.24г.



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:
1.500.00 лв.
Прпорц. такса: 50.00 лв.
Обикн. Такса: лв.
Доп. Такса: 5.00 лв.
Всичко: 55.00 лв.
Сметка № 14371/24.04. от 2024 г.
Кв. № ст. г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1265 от 4.04.2024
Акт № К1 тсм. дело № 328/24
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 0 лв.
Кв. № ст. 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 31 том II рег. № 1752 дело № 210 от 2024 г.

Днес, на 24.04.2024 /двадесет и четвърти април две хиляди двадесет и четвърта/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората му в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Топрач“ № 194, се явиха: ГОДОР ЙОРДАНОВ ТОДОРОВ притежател л.к. № 65 [REDACTED] 07, издадена на 05.04.2023 г. от МВР Велико Търново, с ЕГН 6111 [REDACTED] 04, с постоянен адрес в село Вардим, община Свищов, област Велико Търново, улица „Седмий“ № 1, в качеството му на Изпълнителен директор и представляващ Акционерно дружество с фирма „Река [REDACTED] АД, със седалище и адрес на управление в град Свищов, п.к. 5250, община Свищов, област Велико Търново, улица „Ген Киселов“ № 2, блок „Палецьки 3“, вх.А, ет.1, вписано в Българския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК 20 [REDACTED] 09, от една страна Дружеството като продавач и от друга страна като купувач ПАВЕЛ ПАНЧЕВ притежател л.к. № 64 [REDACTED] 23, издадена на 21.06.2017 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 8902 [REDACTED] 188, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, местн. „Видима“ [REDACTED] и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност, и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. „Река [REDACTED] АД, със седалище и адрес на управление в град Свищов, представляван от Изпълнителния директор Тодор Йорданов Тодоров, **продава** на ПАВЕЛ ПАНЧЕВ, собствения на Дружеството недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 52218.141.18 /пет две две едно осем, точка, едно четири едно, точка, едно осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащ поземления имот е от 03.09.2009 г., с адрес в град Априлци, п.к. 5641, квартал „Видима“, с площ 1 538 кв.м. /хиляда и естотин тридесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение за територията за селска и напие на трайно ползване: ливада, категория на земята 0 /нула/, предишен идентификатор няма, номер по предкоден план: 743 /седемстотин четиридесет и три/, квартал 0 /нула/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 52218.184.67 /пет две две едно осем, точка, едно осем четири, точка, шест седем/, 52218.141.19 /пет две две едно осем, точка, едно четири едно, точка, едно девет/, 52218.141.17 /пет две две едно осем, точка, едно четири едно, точка, едно седем/, 52218.141.2 /пет две две едно осем, точка, едно четири

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за изменение на ОУП на Общ. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.141.18, мест. „Драгневото - Вълчевци“, кв. Видима, гр. Априлци, общ. Априлци

ЧАСТ: ИОУП /ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/

ИНВЕСТИТОР:
/ ПАВЕЛ НАЧЕВ /

Настоящият проект за изменение на ОУП на общ. Априлци в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.141.18, мест. „Драгневото - Вълчевци“, гр. Априлци, общ. Априлци по кадастралната карта на гр. Априлци е изработено във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и на основание Решение № 132 от Протокол № 18/29.08.2024г. на Общински съвет - Априлци за разрешено изработване на проект за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци.

1. Предвиждания на действащия общ устройствен план на територията и териториален обхват на плана

Съгласно влязъл в сила общ устройствен план на общ. Априлци проектния имот с идентификатор 52218.141.18 попада в земеделска територия с начин на трайно ползване – ливада.

За обхвата на разработката има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение №542/2019г. на Общински съвет – Априлци. Като основа за неговото разработване са използвани актуални към момента картни материали и бази данни, касаещи поземлените имоти, собствеността, културните институции и дейности в Общината, икономиката, трудовата заетост и т.н. Неговото предвиждане за имота е „Обработваеми земеделски земи – ливади“. До момента не са процедурани изменения на ОУП за тази територия. За територията на ПИ 52218.141.18 няма действащ подробен устройствен план.

Съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Априлци за ливади са определени земеделски площи, които са неизползваеми, поради планинския и полупланински релеф, който заема около 2/3 от общата площ на областта. Съгласно чл. 16, ал. 1, т. 4 от правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на общ. Троян за

трайни насаждения се установява режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техническите качества.

2. Предвиждания на проекта за изменение на ОУП

Целта на разработката е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие.

Проектът предвижда промяна на устройствената зона в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52218.141.18, мест. „Драгневото - Вълчевци“, гр. Априлци, общ. Априлци – от земеделска територия „ливада“ в „жилищни терени с ниско застрояване“, означена с „Жм“ и разширяване на строителната граница на населеното място.

Важно е обстоятелството, че имота граничи с жилищна територия, обезпечена със съществуваща техническа инфраструктура на населеното място. В близост има изградени жилищни сгради.

Обособената зона „Жилищни терени с ниско застрояване“ (Жм) е със следните технически и количествени показатели:

- плътност на застрояване /Пзастр./ - 60%
- озеленена площ /П озел./ - 40%
- интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2

Имотът, обект на разработката, граничи с регулацията на кв. 55, гр. Априлци.

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци наследява действащия план, като го променя само и единствено по отношение на ПИ 52218.141.18, мест. „Драгневото - Вълчевци“, гр. Априлци, общ. Априлци. Не се предвиждат промени в комуникационно – транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна Правилата и нормативите за прилагане на ОУП, както и установените видове устройствени зони и устройствени показатели – плътност на застрояване, коефициент на интензивност и процент на озеленяване.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Априлци, чрез промяна на устройствената зона и разширяване на строителната граница на населеното място отчита специфичните характеристики и местоположение на териториалната локализация, като дава възможност

за по-ефективна реализация на инвестиционните намерения на собственика на имота.

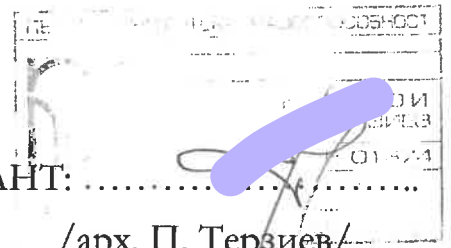
Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Нормативна уредба

Настоящият проект за изменение на действащия ОУП на Община Априлци за обхвата на 52218.141.18, мест. „Драгневото - Вълчевци“, гр. Априлци, общ. Априлци е съобразен с основните положения и текстове на действащите нормативни актове, касаещи устройственото планиране и проектиране. Предвидената устройствена зона и параметри на застрояване с настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП с приложенията и, Закон за регионалното развитие и Закон за опазване на околната среда.

ПРОЕКТАНТ:

/арх. П. Терзиев/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4440 (1) / 10
Плевен, 10. 10 2024 г.

ДО
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109
ОБЩ. АПРИЛЦИ
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ГР. АПРИЛЦИ

А.С.П

П.Л.Н

ДАНИЕЛ БУЛЯШКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ДОМ ЧЕРНО МОРЕ“ ООД
УЛ. „Д-Р ЛЮБЕН ЛАЗАРОВ“ № 74
РАЙОН „ПРИМОРСКИ“
ГР. ВАРНА

ЧРЕЗ:
Ц.П.П

Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИЛЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БУЛЯШКИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4440/01.10.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.



1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на гр. Априлци от устройствена зона (УЗ) „Земеделска територия – ливади и пасища“ в УЗ „Жилищни територии - За ниско жилищно застрояване“ (Жм). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“. Планът е свързан с изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на гр. Априлци с цел определяне на режим на устройство и застрояване.

За ново обособените УПИ в ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на гр. Априлци с предназначение „За ниско жилищно застрояване“ с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%.

ПИ № 52218.139.50, землище на гр. Априлци е с площ 1517 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-2091-02.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.141.11, землище на гр. Априлци е с площ 3373 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-561700-03.06.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.141.18, землище на гр. Априлци е с площ 1535 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-599206-12.06.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на гр. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 400 м) е ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ПП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



ПРОТОКОЛ

ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Днес, 18.11.2024 г. в 13:00 часа в заседателната зала на Общински съвет град Априлци, етаж 2 в сградата на Община Априлци на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от Административния процесуален кодекс (АПК) се проведе обществено обсъждане на Проекта за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. Изменението е с обхват поземлени имоти с идентификатори 52218.139.50, 52218.141.11 и 52218.141.18 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Чрез обявление на 15.10.2024 г. на интернет страницата на Община Априлци <http://www.obshtina-apriltsi.com/>, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от АПК са уведомени всички заинтересовани лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. С него е разгласено мястото, датата и часа на провеждане на общественото обсъждане – 18.11.2024 г. от 13:00 часа в сградата на Община Априлци, ет. 2, заседателна зала на Общински съвет град Априлци, заедно с обявлението са публикувани и материалите за общественото обсъждане. В този ден е поставено и на информационното табло на общината, разположено в административната и сграда на адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109.

На общественото обсъждане присъстваха арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци, Вероника Тотева Палова – Старши специалист „ТСУ“, Аделина Еленкова Маринова Балджиева – Старши специалист „Екология и инспекторат“ и служители на общината, съгласно присъствен списък.

Общественото обсъждане започна в 13:00 часа с представяне на проекта от арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци.


С цел по-добро запознаване на обществеността с предвижданията на ЧИОУП са предоставени графични материали в подходящ мащаб.

В деня на провеждане на обсъждането не постъпиха предложения и/или възражения по предложени проект на ЧИОУП.

Общественото обсъждане се закри в 14:30 ч.

Настоящият протокол ведно с приложения към него присъствен списък са неразделна част от документацията на ЧИОУП.

Изготвил протокола:


/Вероника Павлова/

ОБЩИНА ТРОЯН И ОБЩИНА АПРИЛИЦИ

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.20 от Закона за публичните предприятия, чл.68 и чл.69, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.23, чл.30, чл.31, чл.32, чл.33 и чл.34 от Наредба №3 за реда за упражняване на правата на Община Троян в публични предприятия и търговските дружества с общинско участие в капитала, Решение №314/ 26.09.2024 г. на Общински съвет – Троян, Решение №155/26.09.2024 г. на Общински съвет – Априлици, Община Троян и Община Априлици

О Б Я В Я В А Т

Конкурс за избор на управителя на „Хемус ресурс – Троян и Априлици“ ООД, гр. Троян, за срок от 3 години при следните условия и ред за номиниране на кандидатите:

1. Изисквания към кандидатите:

- 1.1. Да са български граждани или граждани на друга държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;
- 1.2. Да са завършили висше образование с образователно-квалификационна степен „магистър“;
- 1.3. Да имат най-малко пет години професионален опит;
- 1.4. Да не са поставени под запрещение;
- 1.5. Да не са осъждани за умислено престъпление от общ характер;
- 1.6. Да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;
- 1.7. Да не са обявени в несъстоятелност като единлични търговци или неограничено отговорни съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;
- 1.8. Да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;
- 1.9. Да не са съпрузи/съпруги или лица във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съвоборна линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

Забележка: Изисквания към управителя към момента на сключването на договора за управление:

- Да не загуби своя правоспособност по чл.6, ал.1, т.1 – 38 и да не бъде обявен в несъстоятелност на територията на Република България;
- Да не е осъден за престъпление от общ характер;
- Да не е осъден за престъпление от общ характер;
- Да не е осъден за престъпление от общ характер;

честа и др.

4. Място и срок за подаване на документи и получаване на информация.

Документите за участие в конкурса се подават в запечатан непрозрачен плик в срок до 16.30 часа на 15.11.2024 г. в Информационния център на Община Троян.

Върху плика се отбелязва името, адреса на кандидата, телефон за връзка, както и съдържанието му – „Документу за участие в конкурс за управител на „Хемус ресурс – Троян и Априлици“ ООД.“

Документите относно структурата, числеността, щатното разписание на персонала, годишен счетоводен отчет 2023 г. и отчет за първо шестмесечие на 2024 г. се предоставят до 16.30 часа на 12.11.2024 г., в стая №246 в Общинската администрация – Троян.

5. Място, дата и час на провеждане на конкурса.

Конкурсът ще се проведе в заседателната зала на Община Троян – III-ти етаж в следния ред:

- На 19.11.2024 г. от 10.00 часа – проверка на съответствието на представените документи;
- На 21.11.2024 г. от 10.00 часа – представяне на концепциите за развитие и дейността на дружеството и събеседване с кандидатите.

6. Ред за провеждане на конкурса.

6.1. В деня, определен за разглеждане на представените документи, комисията отваря пликовете по реда на тяхното постъпване в присъствието на явилите се кандидати, подали заявления за участие и извършва проверка за съответствието на представените документи. До втори етап на конкурса се допускат кандидатите с редовни документи.

6.2. Комисията разглежда представената концепция за развитието на дружеството за тригодишен период на допуснатите кандидати и я оценява въз основа на следните критерии:

- Съответствие на формулираните цели и задачи с предмет на дейност;
- Съответствие на разработената концепция със състоянието на дружеството;
- Съответствие на проекта с нормативната уредба;
- анализ на конкурентната среда и икономическите фактори, оказващи влияние върху дейността на дружеството;
- Логическа структура на разработката;

7. Комисията провежда събеседване с допуснатите кандидати, като определя тяхното развитие въз основа на следните критерии:

- 7.1. Общонационална оценка на развитието на дружеството;
- 7.2. Съответствие на разработката с нормативната уредба;
- 7.3. Съответствие на разработката с нормативната уредба;
- 7.4. Съответствие на разработката с нормативната уредба;

8.2. Общата оценката по разработката на конкурса и проведеното събеседване се формира като средно аритметично от оценките на всеки един от членовете на комисията и се попълва от председателя на комисията в Оценъчна карта №2.

8.3. Крайната оценка за участника се формира като средно аритметично от оценките на комисията по разработката на конкурса и проведеното събеседване.

8.4. Въз основа на крайната оценка се извършва класиране на кандидатите. Класират се кандидатите, получили средноаритметична оценка от разработката и от проведеното събеседване не по-ниска от мин. до6ър 4,50.

9. Резултати от конкурса.

9.1. Комисията класира участниците в конкурса и уведомява за резултатите Общински съвет – Троян.

9.2. Общинският съвет с Решение определя класирания на първо място кандидат за сключил конкурса за възлагане на управление на „Хемус ресурс – Троян и Априлици“ ООД, който да сключи договор за управление.

9.3. В случай че няма кандидат, чиито крайна оценка е над 4,50, Общинският съвет прекратява конкурса.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

по чл.127, ал.1 от ЗУТ

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,

Община Априлици уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Априлици и Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землеще на гр. Априлици, община Априлици, област Ловеч.“

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА НА 18.11.2024 ОТ 13.00 Ч. НА АДРЕС: град Априлици, ул. „Васил Ленски“ №109.

Телефон за връзка: 0886436498 Цв. Петрова

Община

НА КОНЦЕРТ В СМОЛЯН

Лили Иванова смени полата с панталон

Певицата заложи на поредния скъпарски бранд, костюмът ѝ надхвърли 10 бона



Примата с марковия костюм

шалките, които беше сложила на главата си, за да си гарантира добър звук.

Турне

Турнето из страната ще продължи и днес, 15 октомври, в Пазарджик, 18 октомври - Враца, 19 октомври - Перник, 14 ноември - Панагюрище, 18 ноември - Кюстендил, 20 ноември - Сандански. Кулминацията ще бъде на 14 декември в „Арена 8888 София“, където Лили Иванова ще пее за трети път от 2012 година насам и за втори път през последните 24 месеца. Билетите за всички концерти са отдавна разпродадени, а за софийските спектакли пропуските бяха разграбени буквално за дни.

ТЕЛЕГРАФ

Примата на родната естрада изненада всичките си фенове,

като смени традиционната къса пола, с която излиза по концерти, с шикозен широк панталон.

Това се случи в Смолян по време на поредния концерт на певицата от турнето ѝ, а в града бе посрещната с бурни аплодисменти, а след това викана няколко пъти на бис.

Изненада

Иванова отново бе избрала за сценичния си костюм любима черен цвят. Тоалетът, с който се появи на сцената, е от последната колекция на

световна марка и целият комплект е над 10 бона, което не е изненада, защото Лили винаги залага на скъпи дрехи за появата си пред публиката. В нета веднага завляха коментари за визията на певицата, като по голямата част от феновете ѝ определено одобриха промяната и избора да заложи на нещо различно от традиционния мини-жуп. Не останаха незабелязани и блутут слу-

шките, които беше сложила на главата си, за да си гарантира добър звук.



Васил Казанджиев
Честват Казанджиев с Енигматични символи

Симфоничният оркестър на БНР ще отбележи с концерт 90-годишнината на акад. Васил Казанджиев. Двойният българските композитори и диригенти е дълбоко свързан с радиооркестъра, който ръководи в продължение на четиринайсет години. Началото на новия концертен сезон радиосимфоничните посветиха на акад. Казанджиев, един от съвременните европейски класици, чиито произведения изпълняват и записват. На 18 октомври, петък, от 19.00 ч. в зала „България“ Симфоничният оркестър на БНР ще изпълни „Празнична музика – псалми и ритуали“ от акад. Васил Казанджиев. Написана през 1972 г. първоначално за създадения от него ансамбъл „Софийски солисти“.



Не свали от главата си слушалките. СНИМКИ: ФЕЙСБУКШЪН IVANOVA

НА БЪЛГАРСКИЯ ВИЗНЕС БАЛ

ЛЕО БОГДАНОВСКИ

БРИТАНЦИ ПЛАКАХА НА ПЪТНИКО СВИДЕН

Около 200 британци плакаха на легендарната българска песен „Пътнико свиден, пътничко млади“ в центъра на Лондон. Композицията „Нашата мила родна страна“ на Димитър Петков по стихове на Иван Ганов е написана за Леа Иванова, но придобива популярност в изпълнение на Ани Павлова и през 1972 г. е обявена за „Мелодия на едината“ Шлагерът обещава да живее

Братовчедка на Чарлз и шеф на флота събраха пари за обгорели деца

нов живот, благодарение на изпълнението на лорд Евгени Минчев на организирания от него

Британско-български бизнес бал в частния Royal Over-Sea Club в Лондон. Самият той направи лично дарение за каузата и представи свои картини за благотворителния търг.

принцеса Катарина, наследницата на Руската империя Нейно Кралско Височество принцеса Олга Романова, кралският биограф лейди Колин Кембъл, всички те, настанени на централната маса „България“. Почетен гост бе и адмирал лорд Уест - доскорошен главнокомандващ на Военноморския флот на Великобритания. Масите бяха кръстени на български царе и ханове като цар Калоян, хан Крум, цар Симеон Втори, а други - на българските градове Велико Търново, София и Пловдив. Великолепната

музикална програма включваше изпълнения на певицата Поли Хубаванска, дует „Аморе“, танците на формация „Фолклорна магия“. Сред звездите в програмата се представиха още британската поп надежда Eminzaada. Председателят на Организационния комитет Валентина Узунова прочете писма от различни институции и личности, сред което и това на евродепутата Цветелина Пенкова.



Лорд Евгени Минчев с Мистър Англия 2024, който работи като лична охрана на крал Чарлз.

881 в Лондон и София. Гостите бяха посрещнати с хляб и сол на фона на българска музика. Мистър Англия 2024 приветства гостите. Той работи като лична охрана на крал Чарлз Трети. Мис Англия и той получиха наградата Friend of Bulgaria, а коланката на лорд Димитри Лобанов-Ростовски, принцеса Катарина Югославска и топфрizzlyора Уолтър Стоун. Награда получи и лорд Уест. Дългият списък от почетни гости продължава с бизнесмените Нони Хан, Айден Вишневски-Камго, Дейвид Джоуно, бизнесдамите Маник Вишневски, Тони Мехмед, Данаиля Пасия. Сред младите гости впечатление направиха българският студент финансист Алекс Герасимов и синът на лейди Колин Кембъл - Дима Зиди.

Царе

Под почетния патронаж на принцеса Марина Лобанов-Ростовски той бе посветен на лечението на деца от цял свят, обгорели при различни инциденти. Сред гостите бяха първата братовчедка на крал Чарлз Трети Нейно Кралско Височество

ОБЯВЛЕНИЕ
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ

Обявление чл.127 ал.1 от ЗУТ, Община Априлци уведомява че е изработен и е предмет на обществено обсъждане проект за „Частично изменение на Общ устройствен план“ на община Априлци и Подробен устройствен план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № 139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на община Априлци, област Ловеч“

ОБЯВЛЕНИЕ

Оповестяваме издаването на Решение N: ПВ-ЕО-30/2024 г. за преценяване необходимостта за извършване на екологична оценка на ПИ с идентификатор 36498.344.893, находящ се в гр. Карлово, а именно да не се извършва ЕО при промяна на предназначението на ПИ за целите на изграждане на фотоволтаична електроцентрала и батерии за съхранение на енергия.



С хляб и сол бе посрещнат адмирал лорд Уест, доскорошен главнокомандващ Военноморския флот на Великобритания.

ОБЯВЛЕНИЕ

За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,

Община Априлци уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за „*Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.139.50, 52218.141.11, 52218.141.18, землище на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч*“.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 18.11.2024 от 13.00 ч. на адрес: град Априлци, ул. „Васил Ленски“ № 109.

Телефон за връзка: 0898 123 456 78 Цв. Петрова

Установка ас бун на Община
Алпунци, проект с РЕМОНТ
№384 от Проект Община
23.11.2018г. на
Алпунци.



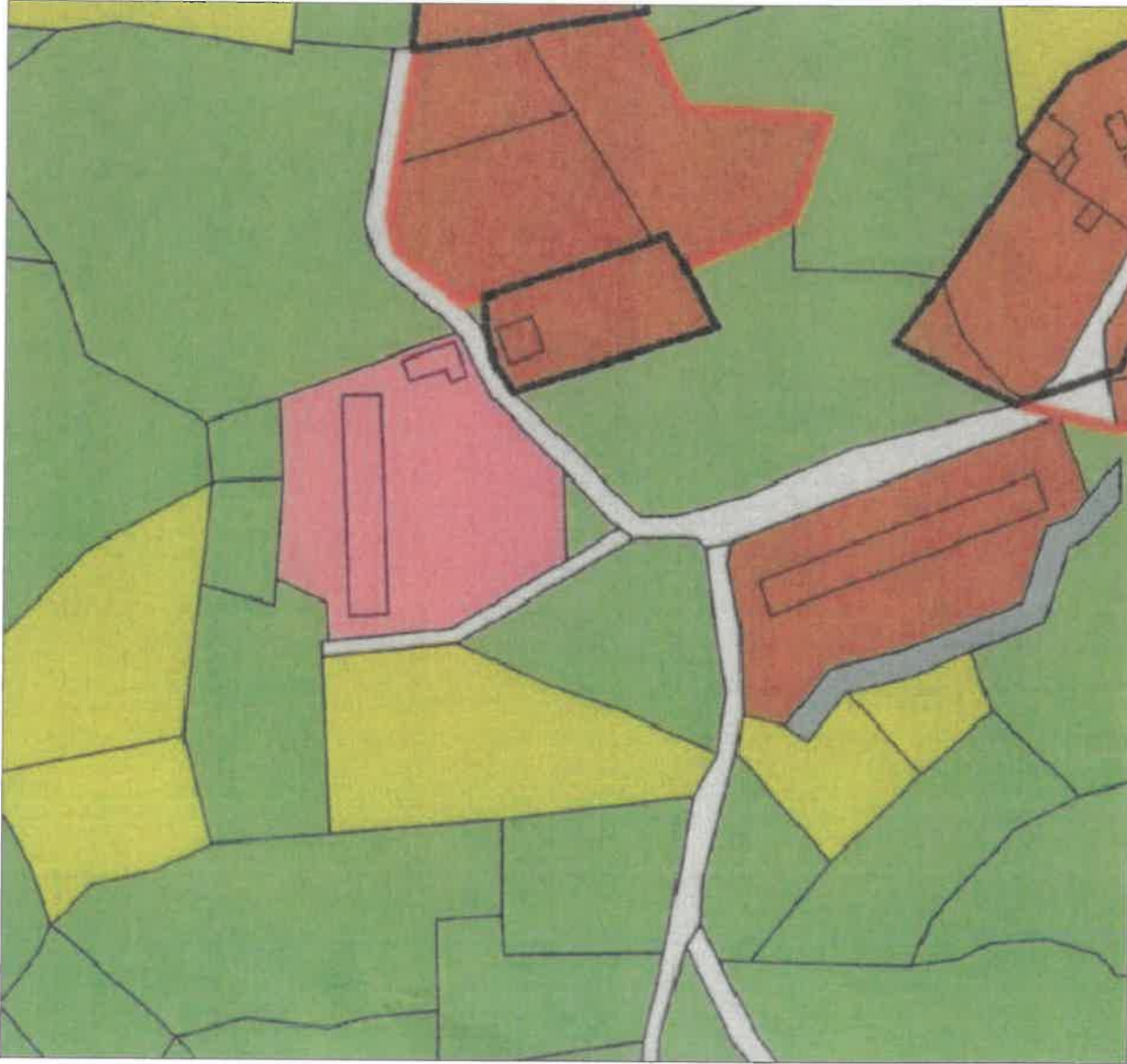
ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Вид план: ИЗВАДКА ОТ ОУП
Териториален обхват: за поз. инот № 52218.141.18,
мест. "Драгнево - Вълчеви", кв. Видина, гр. Априлци, общ. Априлци
Фаза за проектиране: Окончателен проект
Масщаб: 1:1000



ИЗВАДКА ОТ ОУП



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена зона за жилищно строителство с височина до 10м.
- Стопански терени, животновъдни ферми
- Транспорт, пътища и местни пътища
- Обработваеми земеделски земи - ливади
- Обработваеми земеделски земи - ниви

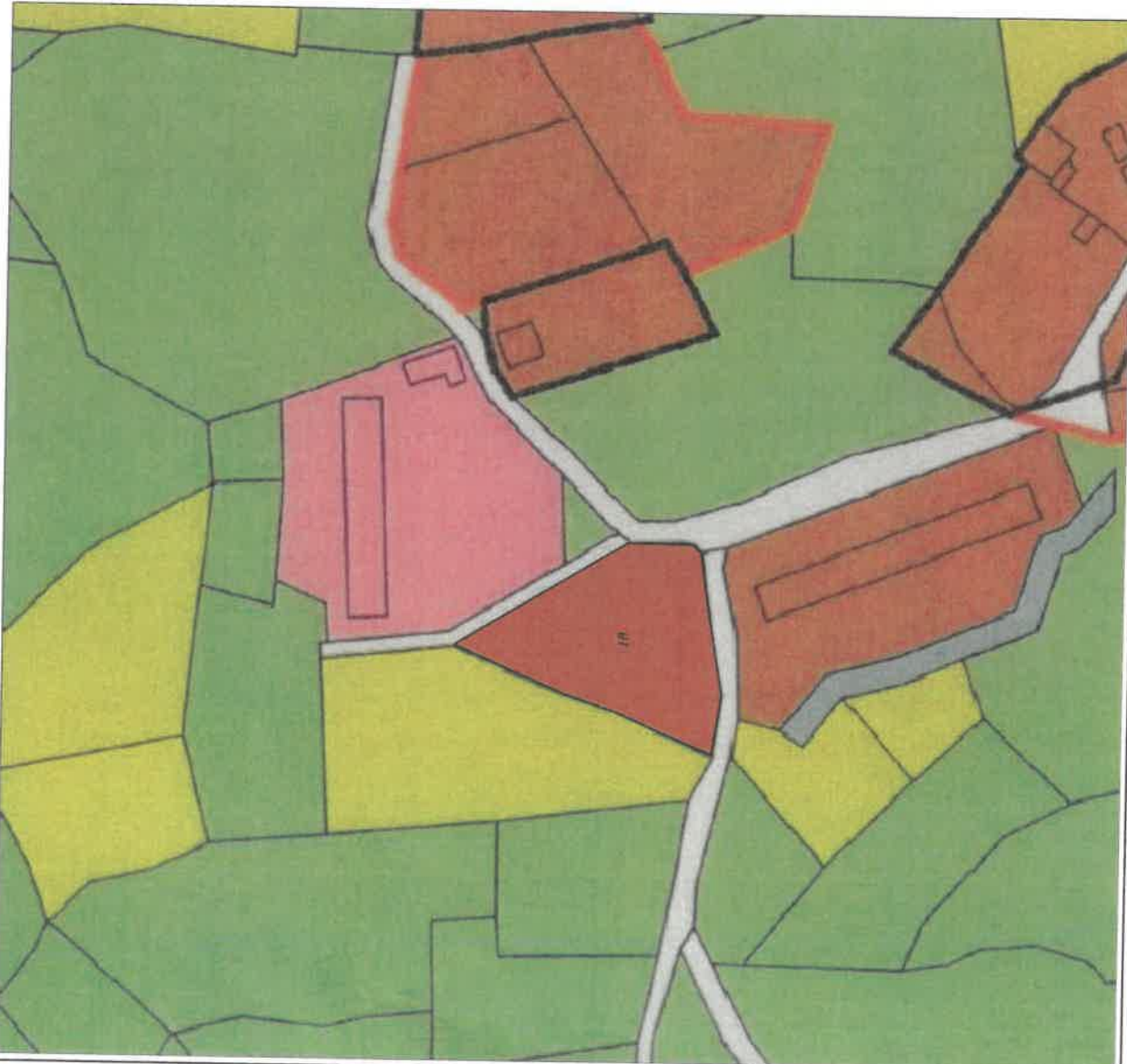
ПРОЕКТАНСКО АГЕНСТВО
"ТРОЯНАРХ"
гр. Трояна, ул. "Ю. Елчев", № 264,
тел. 0670/55226, GSM 0886930977
email: trojanarch@abv.bg

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП
за поз. инот № 52218.141.18,
мест. "Драгнево - Вълчеви", кв. Видина, гр. Априлци, общ. Априлци

ВИД НА ПЛАНА:	ИЗВАДКА ОТ ОУП	ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА АПРИЛЦИ		
ИНВЕСТИТОР:	ПАВЕЛ НАЧЕВ		
СЪГЛАСУВАЛ:	инж. ГАЛЯ ЛЕОНДИКЕВА		
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		
			М 1:1000
			11.2024г.

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Вид план: Промяна зона на ОУП
 Териториален обхват: за поз. нмт № 52218.141.18,
 мест. "Драгчевото - Вълчеци", кв. Видина, гр. Априлци, общ. Априлци
 Фаза за проектиране: Окончателен проект
 Машаб: 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена зона за жилищно строителство с височина до 10к.
- Стопански терени, животновъдни ферми
- Транспорт, пътища и местни пътища
- Обработваеми земеделски земи - ливади
- Обработваеми земеделски земи - ниви



ПРОМЯНА ЗОНА НА ОУП

проектантско ателие
"ТРОЯНАРХ"
 гр. Троян, ул. "Ю. Ботев" № 264
 тел. 0670/55226, GSM 0886930977
 email:trojanarch@abv.bg

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП
 за поз. нмт № 52218.141.18,
 мест. "Драгчевото - Вълчеци", кв. Видина, гр. Априлци, общ. Априлци

ВИД НА ПЛАНА:	ПРОМЯНА ЗОНА НА ОУП	ФАЗА:	ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА АПРИЛЦИ		
ИНВЕСТИТОР:	ПАВЕЛ НАЧЕВ		
СЪГЛАСУВАЛ:	инж. ГАЛЯ ЛЕОНДИЕВА		М 1:1000
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		11.2024г.