



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 323

25.12.2024

гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 1572 105.12.24

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1356/24.10.2024 г. от Мариян Владо Петров, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 203/09.01.2024 г. на нотариус в район София, с рег. № 107 на Нотариалната Камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 113, том XI, дело № 1391 с вх. рег. № 3267/17.10.2014 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1032928-28.09.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 73 от Протокол № 13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземленият имот с идентификатор 52218.745.2, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята – пета, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.745.2 граничи с устройствена жилищна зона с ниско застрояване 45/Жм и с урегулирани поземлени имоти от квартал 13 по действащия регулационен план на гр. Априлци, кв. Острец.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот 52218.745.2 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.745.2 е 0,5754 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел

разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци налага изменение предвижданията на ОУП на община Априлци с оглед привеждането им в съответствие с инвестиционните намерения.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на кв. Острец не са предвидени терени за разширение териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 25.11.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 5 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 73 от Протокол № 13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци;

3. Решение № 5 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 25.11.2024 г.;

5. Писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал: SEVERINA
/адв. Северина Румянова/
LOZANOVA

Digitally signed by
SEVERINA RUMYANOVA
LOZANOVA
Date: 2024.12.05
15:04:22 +02'00'

Изготвил:

арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 5 ОТ ПРОТОКОЛ № 12/28.11.2024 г. НА ОЕСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

V. В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1356/24.10.2024 г. от Мариян Владо Петров, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 203/09.01.2024 г. на нотариус в район София с рег. № 107 на Нотариалната Камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 113, том XI, дело № 1391 с вх. рег. № 3267/17.10.2014 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1032928-28.09.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 73 от Протокол № 13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземленият имот с идентификатор 52218.745.2, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята – пета, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.745.2 граничи с устройствена жилищна зона с ниско застрояване 45/Жм и с урегулирани поземлени имоти от квартал 13 по действащия регулационен план на гр. Априлци, кв. Острец.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот 52218.745.2 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.745.2 е 0,5754 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на кв. Острец не са предвидени терени за разширение териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 25.11.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

След разискване ОЕСУТ взе следното:

РЕШЕНИЕ № 5

ОЕСУТ приема представения проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Априлци в обхват за ПИ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч и предлага на Кмета на Община Априлци да го внесе за одобряване от Общински съвет Априлци съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Изготвил:


В.Павлова, *Старши специалист ТС/*



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРОТОКОЛ

ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Днес, 25.11.2024 г. в 15:00 часа в заседателната зала на Общински съвет град Априлци, етаж 2 в сградата на Община Априлци на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от Административния процесуален кодекс (АПК) се проведе обществено обсъждане на Проекти за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. Изменението е с обхват поземлени имоти с идентификатори 52218.745.2, 52218.542.210, 52218.857.42, 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64 и 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Чрез обявление на 25.10.2024 г. на интернет страницата на Община Априлци <http://www.obshtina-apriltsi.com/>, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от АПК са уведомени всички заинтересовани лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. С него е разгласено мястото, датата и часа на провеждане на общественото обсъждане – 25.11.2024 г. от 15:00 часа в сградата на Община Априлци, ет. 2, заседателна зала на Общински съвет град Априлци, заедно с обявлението са публикувани и материалите за общественото обсъждане. В този ден е поставено и на информационното табло на общината, разположено в административната и сграда на адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109.

На общественото обсъждане присъстваха арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци, Вероника Тотева Палова – Старши специалист „ТСУ“, Аделина Еленкова Маринова - Балджиева – Старши специалист „Екология и инспекторат“ и служители на общината, съгласно присъствен списък.

Общественото обсъждане започна в 15:00 часа с представяне на проекта от арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци.

С цел по-добро запознаване на обществеността с предвижданията на ЧИОУП са предоставени графични материали в подходящ мащаб.

В деня на провеждане на обсъждането не постъпиха предложения и/или възражения по предложени проект на ЧИОУП.

Общественото обсъждане се закри в 16:00 ч.

Настоящият протокол ведно с приложения към него присъствен списък са неразделна част от документацията на ЧИОУП.

Изготвил протокола:

/Вероника Павлова/



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.5754 ха.

ПИ 52218.754.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят към „Територии за жилищно застрояване“.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдел „ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тотева Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленкова Маринова – Балджиева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“,

тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshtina-apriltsi.com

ОТ ОБЩИНАТА

Дата на публикуване: 25.10.2024 11:00

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.5754 ха.

ПИ 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят към „Територии за жилищно застрояване“.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдел „ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тотева Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленкова Маринова – Балджиева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“,

тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshtina-apriltsi.com

ЗА СМЕТКА НА НОИ

100 000 ПОВЕЧЕ В БОЛНИЧНИ

СОФИЯ СИМЕОНОВА

Около 100 000 души повече са излезли в болнични за сметка на държавата през първите шест месеца на тази година спрямо същия период на миналата година.

Това сочи статистиката на Националния осигурителен институт за болничните, които Държавното обществено осигуряване покрива.

Разлика

Разликата най-вероятно се дължи основно на факта, че от началото на годината се промени броят дни в болничен за сметка на работодателя – от първите три, на първите два дни от заболяването. Така, ако едно лице е било неработоспособно за три дни, при старите условия обезщетението му за временна неработоспособност е щяло да се покрива изцяло от фирмата, за която работи. Сега за третия ден вече болничният се плаща от НОИ за сметка на вносителите на осигурените лица във фонд „Общо заболяване и майчинство“. В крайна сметка промяната е довела до това, че обезщетенията, които НОИ е изплатил за шест месеца, скачат от 352 милиона на 465 милиона лева. Тоест харчовете набъб-



Харчовете набъбнаха със 100 милиона лева

наха с около 100 милиона лева само за половин година.

Продължителност

Оказва се, че боледуваме средно по около седмица. Най-честата причина да ползваме болнични е вирусна инфекция, на второ място е инфекция на горните дихателни пътища. Приблизително

всеки десети не ходи на работа поради едно от двете заболявания.

Жените боледуват по-често от мъжете. Най-вероятно причината за това е, че освен от обичайните за всички хреми и настинки те страдат и от проблеми, свързани с бременност и раждане. Най-дълго в болнични се излиза именно поради такива

причини. Например за предотвратяване на аборт лекарите предписват жената да лежи на легло средно по 28 работни дни. С такава причина са издадени 36 415 болнични листове за първото полугодие. Заради спонтанен аборт в болнични са излезли малко над 19 000 жени, като те не са били на работа

средно около 24 работни дни.

Брой

През първите шест месеца на годината са боледували в продължение на повече от два дни 653 597 лица. През същия период на миналата година броят им е бил 561 515 души. Болничните листове се увеличават от малко под 1 милион на около 1,150 милиона през тази година. Платените за сметка на НОИ неработни дни скачат от около 7,3 милиона на 8,4 милиона. Увеличава се и платената сума на ден – от средно 48,22 лева на 55,15 лева, което е свързано с ръста на заплатите.

През първите шест месеца на годината дамите, излезли в болничен, са били 367 023 срещу 286 574 мъже. Тяжното среднодневно обезщетение обаче е било по-малко, тъй като представителките на нежния пол по принцип взимат по-ниски заплати. НОИ е платил на дамите средно по 53,39 лева на ден, докато на мъжете обезщетението е било средно 57,38 лева.

850 хил. пътували зад граница

858,6 хиляди българи са пътували през септември извън страната, което е с 5,2 на сто повече спрямо миналата година. Това сочат данни на Националния статистически институт (НСИ). За сравнение с предкризисната 2019 година броят на пътуващите е нараснал с 30 на сто. Най-голям брой пътувания на български граждани са осъществени към Гърция и Турция, или близо половин милион. Също така има българи, които са посетили Сърбия, Румъния, Германия, Италия, Австрия, Обединеното кралство и други. Посещенията на чужди граждани в България са 1,261 млн., или с 4,6% повече в сравнение със същия месец на предходната година. 33 на сто или 417 хил. са минали транзитно през страната ни. Най-много посетители идват от Турция – 209 хил., Румъния – 188,3 хил., Украйна – 133,9 хил., и Германия – 104,5 хил. В страната са влезли още гърци, сърби, поляци и други.

Стокообменът ни с Китай стигна 1,7 млрд. долара

Работим за увеличаване на двустранната търговия между България и Китай. През първите шест месеца на 2024 г. общият стокообмен с Китай възлиза на 1,7 млрд. щ.д. Това заяви заместник-министърът на икономиката и индустрията Николай Павлов по време на среща със Сюйен, заместник-кмет на община Нинбо. „Съществуват продукти, с които нашата страна е известна в Азия. Пример за това са селскостопанските и хранителните стоки, етеричните масла и козметика, вино и минерална вода“, посочи Павлов.

МО предлага:

ДДС за кръчмите 20% от догодина

Връщане на ставката на ДДС от 20 процента върху хляба, брашното и за дейността на ресторантьорите. Това е предвидено в проекта за бюджет за 2025 година на Министерството на финансите. Годишният ефект от връщането на ставката е 400 млн. лева, каза служебният министър Людмила Петкова след заседание на Националния съвет за тристранно сътрудничество, на който бяха обсъдени промените в данъчните закони. Петкова посочи, че е заложен 3 процента дефицит.

Внасянето на проектобюджета ще бъде забавено и той ще бъде предложен на следващия 51-ви парламент, както това ще стане и с промените в данъчните закони, каза Петкова. Проект на бюджет вече е обсъ-



Людмила Петкова СНИМКА: БТА

ден със социални партньори и с Националното сдружение на общините в България, но предстои и консултации с партиите, които ще влязат в парламента. Надявам се параметрите на проектобюджета да бъдат одобрени, поне в по-голямата си част, каза Петкова.

Търсят 23 000 строителни

Сериозни размествания в търсенето на работници с професионална квалификация има през тази година спрямо предходната.

Това сочат данни на Агенцията по заетостта. На първо място през 2024 г. излиза недостигът на строители – почти 23 хиляди души на фона на 8,3 хиляди година по-рано. Голям ръст има и при строителните техници – от 1,2 хиляди на 5,1 хиляди души. Ръст се отчита и при търсенето на шивачи (до 9,7 хиляди души). Пра-



СНИМКА: ТЕЛЕГРАФ

ви впечатление обаче, че постепенно намалява дефицитът на строители – готвачи, сервитьори и бармани. Това кореспондира с бързия ръст на наетите в сектор „Хотели и ресторанти“, подкрепен и от настъпването на българския трудов пазар на работници от чужбина.



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че в изработен и в предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлен шот ЛП/ с идентификатор 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на територията, предложена за урбанизация е 0.1071 ха. ПЛ 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отпредат към Територии за жилищно застрояване.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ ус-

троитвен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, пл. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдал. ТСУ.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОИСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПЛОУТ) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СТРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Томева Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленкова Маричова – Баждричева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“, тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshchina-apriltsi.com

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че в изработен и в предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлен шот ЛП/ с идентификатор 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на територията, предложена за урбанизация е 0.5754 ха. ПЛ 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отпредат към Територии за жилищно застрояване.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ ус-

троитвен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, пл. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдал. ТСУ.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОИСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПЛОУТ) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СТРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Томева Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленкова Маричова – Баждричева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“, тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshchina-apriltsi.com

ОТ ОБЩИНАТА

КЛИЕНТ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Адрес: ГР.АПРИЛЦИ

УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 109

ЕИК (Булстат):

000291627

ДДС номер:

BG000291627

МОЛ:

ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Обект:

ДОСТАВЧИК

Вестник Телеграф ЕООД

Адрес: гр.София

ул.Неделчо Бончев 10 ет.5

ЕИК (Булстат):

205461291

ДДС номер:

BG205461291

МОЛ:

Александър Варов

**ФАКТУРА
ОРИГИНАЛ**

Номер : 0000004728

Дата : 29.10.2024

№	Описание	Мярка	К-во	Ед.цена	Сума	Забележка
	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43103/ 25.10.24
2	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43104/25,10,24
3	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43105/25,10,24
4	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43106/25,10,24

Данъчна основа: 504.00

ДДС 20%: 100,80

Сума за плащане: 604,80

Словом: *шестстотин и четири лева и 80 ст.*

Дата на данъчното събитие: 29.10.2024

Място на сделката:

Плащане: по сметка

Банка: Първа Инвестиционна Банка АД,

IBAN BG96FINV91501017272221


Банков код: FINVBSBF

Съставител: Мислена Иванова

Подпис

Подпис

АПРИЛЦИ
ОУЩТА НА ОБЩИНА



ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ОБЯВЛЕНИЕ

НА ОСНОВАНИЕ чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизизиране е 0.5754 ха.

ПИ 52218.754.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят към "Територии за жилищно застрояване". Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

ПРОЕКТАТ за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 ч. до 17:00 ч. в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. "Васил Левски" № 109, ет. 2, стая №10, отдел "ТСУ".

ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АПРИЛЦИ.

ЗА КОНТАКТИ относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тотева Павлова - Специалист "ТСУ";
2. Аделина Еленкова Маринова - Балджиева - Стариши специалист "Екология и Инспекторат", тел. 06958/22-22, e-mail: info@obshtina-apriltsi.com

Община Априлци

АПРИЛЦИ
ОУЩТА НА ОБЩИНА



ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлени имоти / ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизизиране е 0.81 ха.

ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят като "терени за курортни дейности". Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

ПРОЕКТАТ за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. "Васил Левски" № 109, ет. 2, стая № 10, отдел "ТСУ".

ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 Ч. В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АПРИЛЦИ.

ЗА КОНТАКТИ относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тотева Павлова - Специалист "ТСУ";
2. Аделина Еленкова Маринова - Балджиева - Стариши специалист "Екология и Инспекторат", тел. 06958/22-22, e-mail: info@obshtina-apriltsi.com

Община Априлци

Квартална съвместна инициатива **PROYAN DANCE FESTIVAL**
В съвместно организационно сътрудничество

02.11.2024 Г.
Ф. Троян старина заедно "Създавай"

Дебют, дивейн и есеи, Волеи есеи, Ореол есеи, Където също обичат да танцуват.
Почва: 10:00 ч.

Национален фестивал по класика. Изграден в средата на 19 век, дивейн.
Почва: 16:30 ч.

Квартална Гейма Денес
Почва: 19:00 ч.

ТРОЯН
СЪВЕСТНО ОБЩЕСТВЕНА ИНИЦИАТИВА




СЛУЖБА ПО ТРУДОВА МЕДИЦИНА

"СТМ - ЗДРАВЕ 2" ООД

- КОМПЛЕКСНО ОБСЛУЖВАНЕ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА
- Договори, Оценка на риска, Обучение, Профилактични прегледи

Инструкции, Длъжностни характеристики, Гра-





9pp. 1.11.2000 09 24. 10. 11.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-06
13.05.2014 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на ОУП за поземлени имоти
(извън границите на урбанизираните територии и линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места)

От 1. Михаил Владимиров Теодоров ЕГН/ 841215603

име: Михаил Владимиров Теодоров мидно/ 15 /ЕГН/
адрес: гр. София, бул. Младост № 21 e-mail:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

собственик на поземлен имот с идентификатор № 52218.745.2, местност ШОР РЕТ
Островец, землище гр./с. Киршица, общ. Априлци, обл. Ловеч

От Фирма
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: тел. e-mail
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Чрез г-р. Ирина Антонова Василева - икономист
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/
собственик на поземлен имот с идентификатор № , местност

, землище гр./с. , общ. Априлци, обл. Ловеч,
намиращ се на адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Моля/им да бъде съгласуван и одобрен проект за ОУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии или линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места за поземлен имот с идентификатор № 52218.745.2, местност ШОР РЕТ, землище гр./с. Киршица, общ. Априлци, обл. Ловеч, намиращ се на адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Решение на Общински съвет Априлци за допускане изработването на ПУП и план-схема № 73 от 24 година.

- Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)
- Документ за собственост
 - Предварителен договор по чл.15 от ЗУТ (ако е необходимо)
 - Проект по съответните части - 3 комплекта
 - Съгласувателни писма от експлоатационни дружества за ПУП- Парцеларен план

Цена: / без вкл. ДДС /
60.00 лв. за всеки от имотите
20.00лв. за разглеждане в ОЕСУТ
50.00лв. за обявяване в ДВ

Подпис: 1.
2.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната Мариян Вл[REDACTED] Петров ЕГН 841[REDACTED] 0603, ЛК №64[REDACTED] 01, издадена на 28.11.2018 г. от МВР-София, с адрес: гр. София, бул. „М[REDACTED]“ № 24, ап. 15[REDACTED] като собственик на ПИ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци съгласно н.а. №113, т. XI, дело №1391 с вх. рег. № 3267/17.10.2014 г. на Служба по вписванията – Троян,

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

Арх. Даринка Иванова Костадинова, ЕГН 57[REDACTED] 3075, ЛК №64[REDACTED] 063, издадена на 10.06.2020г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Ост[REDACTED]“ №4[REDACTED]

Да проведе процедурата по промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, гр. Априлци, с цел застрояване на „жилищна сграда“ заедно с изработване, съгласуване и одобряване на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за същите като от поземления имот се образува един урегулиран поземлен имот за ниско жилищно застрояване.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. Община Априлци, СГКК - Ловеч, ВиК- Ловеч, Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ, РЗИ-Ловеч, Общинска поземлена комисия - Троян, РИОСВ - Плевен, ЕРМ ЗАПАД АД, Напоителни системи - Плевен, Областна дирекция „Земеделие“, Служба по вписванията и всички други институции, свързани с промяна предназначението на поземления имот, с право да подава и получава всички необходими документи и внася дължимите такси. Да ме представлява пред Община Априлци и всички посочени по-горе институции, във връзка с изготвянето на проект за изменение на ОУП и ПУП, отнасящ се за гореописания имот, като за целта подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имота. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекти, визи, скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се тълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощител:


Мариян Вл[REDACTED] Петров

На 9.1.2024 г., Снежанка СТОЯНОВА,
Нотариус в район Районен съд – София,
рег. № 107 на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
МАРИЯН ВЛАДИСЛАВ ПЕТРОВ, ЕГН 841210003
с адрес : София.

Рег. № 203 Събрана такса: 6,00 лв. с вкл. ДДС

НОТАРИУС:

Галина Хаджийска
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

Galina Hadzhiyska - Assistant NOTARY
Civil Law Notary Snezhanka Stoyanova No107
in and of SOFIA Regional Court area



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**
за ПИ 52218.745.2, местност „Игов рът“
кв. Острец, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ

ПРОЕКТАНТ:







КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: 240101U6248

ПРОФИЛ В КАБ: <https://kab.bg/member/01862>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО: 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Даринка Иванова Костадинова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:

01862

СПЕЦИАЛНОСТ:

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упрежняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52218.745.2, местност „Игов рът“
кв. Острец, гр. Априлци**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯН ВЛАДИСЛАВ ПЕТРОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

С Решение №73/28.03.2024 г. на Общински съвет Ловеч е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.2, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Поземленият имот с идентификатор 52218.745.2, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и категория на земята пета при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на гр. Априлци ПИ 52218.745.2, в местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци граничи с устройствена жилищна зона с ниско застрояване 45/Жм и с урегулиран поземлен имот от строителен квартал 13 по действащия регулационен план на гр. Априлци.

ЦЕЛ И ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот 52218.745.2 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Целта на изменението на ОУП е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение.

Предвид оценката за потребността от урбанизация, произтичаща от реалното инвестиционно търсене на терени за жилищно застрояване при планиране на земеползването, респ. оразмеряване на системите, като се съблюдават и изискванията за устойчивост на системите, общински съвет Априлци разгледа заявеното инвестиционно намерение и разреши изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретната устройствена зона, с териториален обхват в границите на заявеното инвестиционно предложение.

Поземленият имот се намира до западната част на кв.10 и кв.13 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и се обслужва от тупиковата улица между двата квартала, завършваща с обръщало пред поземления имот.

С оглед местоположението на имота непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци, кв. Острец е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.



15

16

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.745.2 е 0,5754 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци кв. Острец предвижда разширение на устройствената зона за ниско жилищно застрояване, означено в одобрения ОУП с 45/Жм.

С включването на поземления имот с идентификатор 52218.745.2, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци в границите на устройствената жилищна зона 45/Жм по ОУП на община Априлци с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентирания общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

С проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци територията на поземления имот с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци с площ от 0,5754 ха е изваден от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и е отнесен към Територии за жилищно застрояване в баланса на територията на община Априлци.

ПРОЕКТАНТ:





Общински съвет Априлци

Препис извлечение

РЕШЕНИЕ №73 ПРОТОКОЛ №13/28.03.2024г.

Относно: Предложение ДП-48/14.03.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИИ/ 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИИ/ с идентификатор 52218.745.2 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Гласували 9 общински съветници

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

Стелиян Нунев

Председател на Общински съвет Априлци



Влиза в сила на 19.04.24г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 3930 (1)

Плевен,18.09.2024 г.

ДО
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109
ОБЩ. АПРИЛЦИ
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ГР. АПРИЛЦИ

ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ
УЛ. „АНТОН БЕЗЕНШЕК“ № 4
ГР. СОФИЯ

ХРИСТО СЪБЕВ СЪБЕВ
УЛ. „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“ № 14
ГР. СОФИЯ

МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ
БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 24, АП. 15, ЕТ. 5
ГР. СОФИЯ

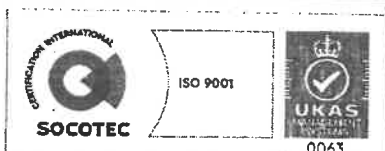
МИРОСЛАВ ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ
УЛ. „СЪБЕВСКА“ № 11
ГР. АПРИЛЦИ

ЧРЕЗ:
ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА
УЛ. „ОСЪМСКА“ № 48
ГР. ЛОВЕЧ

Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3930/26.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ №№ 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч от устройствена зона (УЗ) „Земеделска територия – ливади“ в УЗ „Жилищни територии - За ниско жилищно застрояване“ (ЖМ) и на ПИ №№ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, з-ще гр. Априлци от устройствена зона (УЗ) „Стопански терени“ в УЗ „Терени за курортна дейност“ (Ок). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ №№ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и изработването на ПУП – ПРЗ.

Намеренията на възложителя са от ПИ №№ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, з-ще гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за курортни дейности – къща за гости“. За новообразуваният УПИ ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 30 %; интензивност на застрояване – до 1.5; площ за озеленяване - минимум 50%; като половината от нея трябва да бъде осигурен за озеленяване с дървесна растителност.

За ново обособените УПИ в ПИ №№ 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци с предназначение „За ниско жилищно застрояване“ с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

ПИ № 52218.569.63, землище на гр. Априлци е с площ 2114 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-782800-13.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.569.64, землище на гр. Априлци е с площ 2113 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-996491-30.08.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.569.4, землище на гр. Априлци е с площ 3878 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-601024-03.06.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.857.42, землище на гр. Априлци е с площ 903 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-109621-05.02.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.745.2, землище на гр. Априлци е с площ 5754 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1032928-28.09.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.742.140, землище на гр. Априлци е с площ 1071 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-40363-16.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Планът е свързан с изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.752.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч с цел определяне на режим на устройство и застрояване.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 600 м) е ЗЗ ВГ0002110 “Априлци”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ ВГ0002110 “Априлци”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002110 “Априлци”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

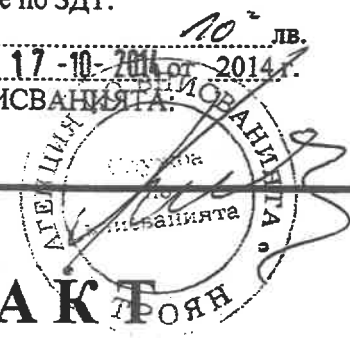
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен



Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван	
Материален интерес:	512.80 лв.
Пропорц. такса:	36.19 лв.
Обикн. Такса: лв.
Доп. Такса:	5.00 лв.
Всичко:	41.19 лв.
Сметка № 19746/17.10.	от 2014 г.
Кв. №.....	от..... г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията.	
Вх. рег. № 3267	от 17-10-2014
Акт № 113	том X1, дело № 139/11-14г.
Партидна книга:	том..... стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:	
Кв. №.....	17-10-2014 от 2014г. 10 лв.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 167 том II рег. № 3462 дело № 309 от 2014 г.

Днес, на 17.10.2014 /седемнадесети октомври две хиляди и четиринадесета/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се явиха: МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ТИХОВА притежаваща л.к. № 6410007, издадена на 21.01.2011 г. от МВР София, с ЕГН 4900000050, с постоянен адрес в град София, община Столична, област София, бул. „Македонски“ 1, ет.5, ап. 5 като пълномощник по пълномощно рег. № 4102 от 30.06.2014 г. за заверка на подписа и рег. № 4103, том II, акт № 85 от 30.06.2014 г. за съдържанието на Александър Димов, нотариус рег. № 404 на НК с район на действие РС София, на ГАНКА ПЕТРОВА ТИХОВА притежаваща л.к. № 15000007, издадена на 09.05.2000 г. от МВР София, с ЕГН 2900000076, с постоянен адрес в град София, община Столична, област София, бул. „Македонски“ 1, ет.5, ап. 5 от една страна като дарител и от друга като дарен МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ притежаващ л.к. № 62520073, издадена на 15.10.2008 г. от МВР София, с ЕГН 841000003, с постоянен адрес в град София, община Столична, област София, бул. „Македонски“ 24, ет. 1, ап. 1 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за дарение: -----

I. ГАНКА ПЕТРОВА ТИХОВА, чрез пълномощника си Марияна Гладкова Тихова *дарява* на внука си МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ собствения си недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.745.2 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г., на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение със Заповед № КД-14-11-131 от 01.07.2009 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Ловеч, с адрес: град Априлци, квартал Острец, местност „Игов рът“, с площ 5 755 /пет хиляди седемстотин петдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията:

зеделска и начин на трайно ползване: ливада, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 8002 /осем нула нула две/, при съседни имоти с идентификатори: 52218.745.1 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, едно/, 52218.745.56 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, пет шест/, 52218.546.486 /пет две две едно осем, точка, пет четири шест, точка, четири осем шест/, 52218.546.507 /пет две две едно осем, точка, пет четири шест, точка, пет нула седем/, 52218.745.36 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, три шест/, 52218.745.50 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, пет нула/.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх. № 6101001229 от 16.10.2014 г. на Община Априлци е 512.80 /петстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ лева.

II. МАРИЯН ВЛАДОВ ПЕТРОВ заяви, че е съгласен и приема с благодарност от **ГАНКА ПЕТРОВА ТИХОВА**, чрез пълномощника й **Марияна Геева Тихова**, дарението на имота подробно описан в пункт първо римско на акта.

След като се уверих, че дарителят е собственик на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство и след одобрението му същите изписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 038, том V, рег. № 6233, дело № 756 от 2008 г. на Б.Кожухаров – нотариус рег. № 337 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията с район РС Троян с вх. № 3008, акт № 105, том XI, дело № 2469 от 2008 г.; Скица № 15-372943 от 16.10.2014 г. на СГКК – Ловеч; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6101001229 от 16.10.2014 г. на Община Априлци; Пълномощно рег. № 4102 от 30.06.2014 г. за заверка на подписа и рег. № 4103, том II, акт № 85 от 30.06.2014 г. за съдържанието на Александър Димов, нотариус рег. № 404 на НК с район на действие РС София; Удостоверение за раждане № 1228 издадено въз основа на акт за раждане № 1255 от 04.07.1949 г. на Столичен народен съвет – район V; Удостоверение за раждане № 060581, издадено въз основа на акт за раждане № 6355 от 25.12.1984 г. на Благоевски районен народен съвет - град София; Декларации по чл.25 от ЗННД от страните; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК от дарителя; Квитанции за платени такси.

ДАРИТЕЛ: / Ганка Петрова Тихова, чрез пълномощник /

Марияна Геева Тихова

ДАРЕН: / Мариян Владов Петров /

Мариян Владов Петров

НОТАРИУС :





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1032928-28.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.745.2**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.05.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност ИГОВ РЪТ**

Площ: **5754 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **8002**

Съседни: **52218.745.1, 52218.745.56, 52218.546.486, 52218.546.507, 52218.745.36, 52218.745.50**

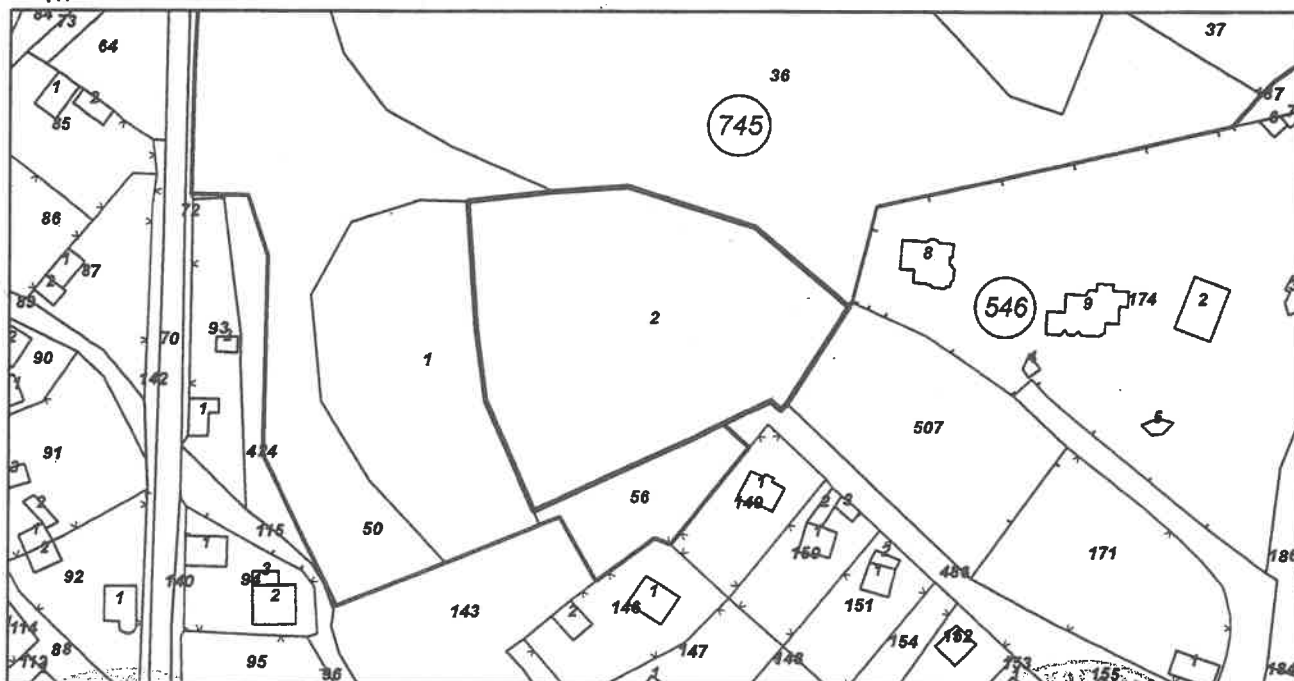
Собственици по данни от КРНИ:

1. МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 113 том 11 рег. 3267 от 17.10.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № **15-1032928-28.09.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-538051-26.09.2023 г.**



/Мариета Стоянова/

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП за ПИ 52218.745.2,
местност "Игов рът", кв. "Острец", гр. Априлци

М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

-  ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
-  ЛИВАДИ
-  СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
-  ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
-  ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА
-  ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО



АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД

ARHITEKTURAL STUDIO "IDA" LTD

ул. "Осьмска" №48, гр. Ловеч

"ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП за ПИ 52218.745.2,
местност "Игов рът", кв. "Острец", гр. Априлци

Вид на плана: ИЗВАДКА ОТ ОУП

фаза: ОП

мащаб: 1:2000

Проектант: арх. Д. Костадинова

Възложител: Мариян Владо Петров

Управител: И. Костадинова



C

C

УПРАВЛЕНИЕ НАЦИОНАЛНИ БИБЛИОТЕКИ И ДОКУМЕНТИ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

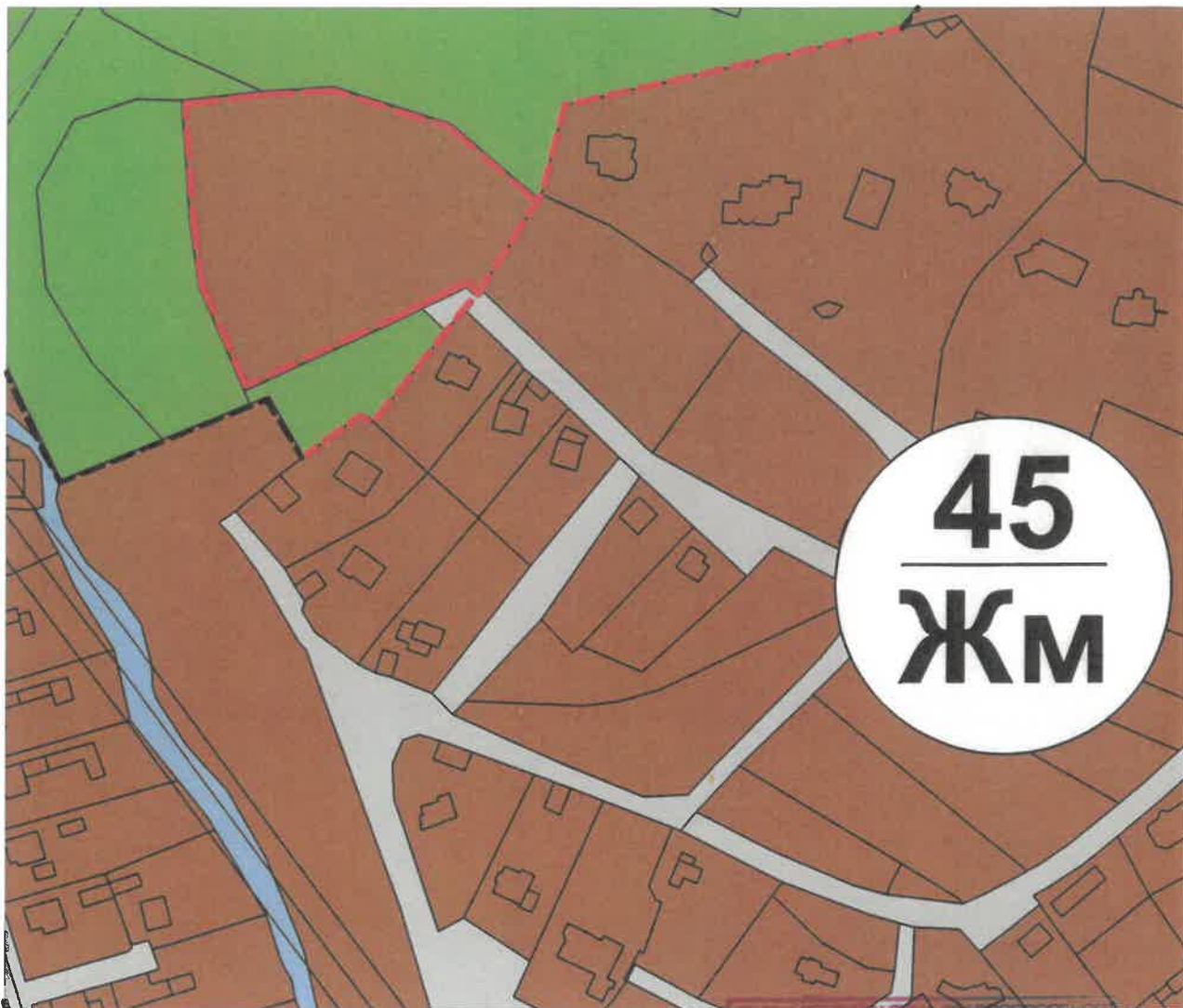
БАНКА ЗА НАЦИОНАЛНАТА БИБЛИОТЕКА И ДОКУМЕНТИ

БАНКА ЗА НАЦИОНАЛНАТА БИБЛИОТЕКА И ДОКУМЕНТИ









ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН ЗА ПИ 52218.745.2, местност "Игов рът", кв.
"Острец" , гр. Априлци

М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

-  ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
-  ЛИВАДИ
-  СТОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
-  ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
-  ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
-  ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА

АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД ARHITEKTURAL STUDIO "IDA" LTD ул. "Осъмска" №48, гр. Ловеч	
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПИ 52218.745.2, местност "Игов рът", кв. "Острец", гр. Априлци	
Вид на плана: ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:2000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Мариян [redacted] ирв Петров	
Управител: И. Костадинова	

