



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АПРИЛЦИ

Изх. № 960 290725

ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
Ву. № 460  
..... 29.07.2025 г.  
гр. Априлци

## ДОКЛАД

от

### ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, кв. Видима, Община Априлци, обл. Ловеч.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06- 389/04.07.2025 г. от Борис [REDACTED] Стоицов, чрез Цветелина [REDACTED] Петрова, с пълномощно рег. № 26285/11.10.2024 г. на нотариус в район РС София с рег. № 784 на Нотариалната камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, кв. Видима, Община Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 18, том IX, дело № 1788, вх. рег. № 2387/05.08.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1157768-12.11.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 193 от Протокол № 23/19.12.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ

Поземлен имот с идентификатор 52218.134.73, местност „Горния лъг - Грамадите“, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци, ПИ 52218.134.73 в местност „Горния лъг - Грамадите“ се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Преселци“ от регулационния план на кв. Видима, с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване – 14/Жм по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.134.73 е 0,2061 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 2234 (2)/02.05.2025 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 16.06.2025 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 5 от Протокол № 7/24.07.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки, с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци**

#### **РЕШИ:**

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, кв. Видима, Община Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в Държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

#### **Приложение:**

1. Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, кв. Видима, Община Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 193 от Протокол № 23/19.12.2024 г. на Общински съвет Априлци;

3. Решение № 5 от Протокол № 7/24.07.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 16.06.2025 г.;

5. Писмо изх. № 2234 (2)/02.05.2025 г. на РИОСВ - Плевен.

**С уважение,  
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Съгласувал:  
/адв. Христо Варчев/

Изготвил:  
арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци

УМ САНЕТОН 7

04 JUL 2025



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Вх. № АУ-03-06 259/05/20...г.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община  
Априлци за поземлен/и имот/и

От 1. Борис Р. [redacted] Семенов  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

адрес: гр. София, ул. [redacted] тел. 0896 [redacted] e-mail [redacted]

От 2. [redacted]  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

адрес: [redacted] тел. [redacted] e-mail [redacted]  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

От Фирма [redacted]  
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: [redacted] тел. [redacted] e-mail [redacted]

Чрез [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

собственик/ци на поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218013473  
по КККР на гр./с. Априлци, обл. Ловеч, кв. [redacted], местн./мах. [redacted] - гра  
общ. Априлци

Моля/им да бъде съгласуван и одобрен проект за частично изменение на ОУП за  
поземлен/и имот/и или линейни обекти на техническата инфраструктура с идентификатор/и  
№ 52218013473 по КККР на гр./с. Априлци, обл. Ловеч, кв. [redacted]  
местн./мах. [redacted], общ. Априлци, намиращ се на адрес: [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted]  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Решение № 193 от 19.12.2024 на Общински съвет Априлци за допускане  
изработването на проект за частично изменение на ОУП и план схема.

- Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)
- Документ за собственост
  - Предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ (ако е необходимо)
  - Проект за ЧИОУП - 3 комплекта + ел. носител
  - Съгласувателни писма от експлоатационни дружества за ПУП- Парцеларен план
  - Решение на РИОСВ – гр. Плевен

100.00 лв. за всеки от имотите  
100.00лв. за разглеждане в ОЕСУТ  
50.00лв. за обявяване в ДВ

Подпис: 1. [redacted]  
2. [redacted]

# ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП на община Априлци

**ОБЕКТ:** ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП  
на община Априлци за ПИ 52218.134.73,  
кв. „Горния лъг – Грамадите“ по КККР на  
гр. Априлци

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ЧАСТ:** ЗАСТРОЯВАНЕ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** БОРИС СТОИЦОВ

**Проектант:**

ЛЪГНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАРИЯ ХРИСТОВА АТАНАСОВА
	Рег. №: 03424
дата.....	подпис.....

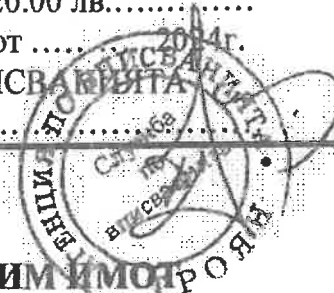
/арх. М. Атанасова/

Гр. Троян  
2025 г.



Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален  
интерес: .....20 000.00... лв.  
Пропорц. такса: ..... 240.50. лв.  
Обикн. такса: ..... 10.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Печатко: ..... 250.50 лв.  
Сметка № .....от .....2024 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх.рег. № 2387 ..... от 05.08.2024г.  
Акт № 18 том IV дело № 1788/2024г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
.....20.00 лв.....  
Кв. № ..... от .....  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 078 том IV рег.№ 3465 дело № 556 от 2024 год.

Днес на 05.08.2024г. (Пети август, Две хиляди двадесет и четвърта година), в 09.00 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7, се явиха: **ЛАЛЮ ХРИСТОВА СВАРОВ** с постоянен адрес в гр.Априлци, ул.„Борис Димитров“ № 68, притежаващ лична карта № 640000002, издадена на 01.10.2021г. от МВР – Ловеч, ЕГН 5000000000000000000, действал лично и като пълномощник на **ЛАЛА ХРИСТОВА АТАНАСОВА** с постоянен адрес в гр. Варна, притежаваща лична карта № 6400000000000000000, издадена на 28.02.2018г. от МВР – София, ЕГН 5000000000000000000 (пълномощно с рег. № 3411 – за удостоверяване на подписа и с поверено съдържание – акт № 171, том I, рег.№ 3412 от 01.08.2024г. на Нотариус № 337 (Троян) от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЦОВ** с постоянен адрес в гр.София, ул.„Постопанска“ № 68, притежаващ лична карта № 6400000000000000000, издадена на 18.05.2016г. от МВР – София, ЕГН 8000000000000000000 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

I. **ЛАЛЮ ХРИСТОВА СВАРОВ**, действал лично и като пълномощник на **ЛАЛА ХРИСТОВА АТАНАСОВА**, **ПРОДАВАТ** на **БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЦОВ** следния съсобствен, наследствен недвижим имот, а именно:-----

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.134.73 (пет две две едно осем точка едно три четири точка седем три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение по кадастралната ката и кадастралните регистри, засягащо имота е от 22.04.2013г., с площ от 2061 кв.м (две хиляди шестдесет и един квадратни метра), находящ се в град Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал „Център“, местност „ГОРНИЯ ПЪТ - ГРАМАДИТЕ“, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на крайно ползване – ливада, предишен идентификатор – 52218.134.11, номер по предходен план - 2130011, при граници и съседи на имота: имот № 52218.134.56 (пет две две едно осем точка едно три четири точка пет шест), имот № 52218.134.49 (пет две две едно осем точка едно три четири точка четири девет), имот № 52218.134.72 (пет две две едно осем точка едно три четири точка седем две), имот № 52218.134.55 (пет две две едно осем точка едно три четири точка пет пет) и имот № 52218.134.54 (пет две две едно осем точка едно три четири точка пет четири).-----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата 20000 лв. (двадесет хиляди лева), която сума продавачите ще получат от купувача изцяло по банков път, след подписването на нотариалния акт, като сумата с преведе по сметка с титуляр **ЛАЛЮ ХРИСТОВА СВАРОВ**, за който начин на плащане **ЛАЛА ХРИСТОВА АТАНАСОВА** е дала изричното си съгласие.-----

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**За ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ по чл.127, ал.1 от ЗУТ**

На основание чл.127 ал.1 от ЗУТ,

Община Априлци уведомява, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за *Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхвата поземлени имоти 52218.134.73; 52218.134.41 и 52218.734.76 по КККР на град Априлци, община Априлци.*

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА на 16.06.2025 от 13.00 ч. на адрес: Площад „Раковски № 1, офис „Ищар консулт“ ООД.

0886436498 Цв. Петрова

# В ПИСА АВТОМАТИЧНО НОВИЯ Минимален осигурителен доход 3400 самоосигуряващи се



Фонд "Пенски" и универсален пенсионен фонд за определени от тях периоди след 31 март 2025 г. и са платили авансово осигурителни вноски върху минимален размер на осигурителния доход – по-нисък от 1077 лв., трябва да представят в НАП заличаваща декларация. Заедно с нея те дават още два формуляра, като се посочва размера на месечния осигурителен доход – не по-малък от определенния за 2025 г. Осигуреният на друго основание е освободен от подаването на тези декларации.

От приходната агенция ще информират с електронни писма самоосигуряващите се, за които се отнасят промените, както и за действията, които трябва да предприемат.

Информация за декларирането и внасянето на осигурителни вноски може да бъде получена от сайта на приходната агенция и на телефона на информационния център на НАП: 0700 18 700, на цена според тарифите.

Ако е необходимо, лицата да направят промяна на осигурителния си доход след 31 март 2025 г., те трябва да подадат коригираща декларация Образец №1 за съответния месец, като отбележат код корекция "К", код за вид осигуряване "22", дните в осигуряване, променения размер на осигурителния доход и процент осигурителни вноски за Държавно обществено осигуряване (ДОО). Допълнително за декларирания пенсионен доход (ДЛО) и осигуряване за здравно осигуряване, трябва да подадат декларация Образец №5.

Ако е необходимо, лицата да направят промяна на осигурителния си доход след 31 март 2025 г., те трябва да подадат коригираща декларация Образец №1 за съответния месец, като отбележат код корекция "К", код за вид осигуряване "22", дните в осигуряване, променения размер на осигурителния доход и процент осигурителни вноски за Държавно обществено осигуряване (ДОО). Допълнително за декларирания пенсионен доход (ДЛО) и осигуряване за здравно осигуряване, трябва да подадат декларация Образец №5.

брой 17, 18, 19, 20, 21 май 2025 г.

**ЗАВЛЕНИЕ**

За обявяване на обявление по чл. 127, ал. 1 от ЗОТ

на основание чл. 127, ал. 1 от ЗОТ

Община Троян уведомява, че в изрично предмет на обявяване е обявление за продажба на частично измъкване на Общественото предприятие "Честичко измъкване на Общественото предприятие (ОПТ) на община Троян в област ПМ МЗЗ, ул. "Св. Кирил" № 1, село "Преша", 232 кв. м, общински поземлен парцел № 127, 127.175 по КИМ на село Страня село, община Троян.

**ОБЩЕСТВЕНОТО ОБЯВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТЪТ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА НА 09.06.2025 ОТ 13.00 Ч. НА АДРЕС: ПМТ Троян, площад "Раковски" № 1, офис "Ищар консулт" ООД.**

Телефон за връзка: 0886436498

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Община Троян уведомява, че в изрично предмет на обявяване е обявление за продажба на частично измъкване на Общественото предприятие (ОПТ) на община Троян в област ПМ МЗЗ, ул. "Св. Кирил" № 1, село "Преша", 232 кв. м, общински поземлен парцел № 127, 127.175 по КИМ на село Страня село, община Троян.

**ОБЩЕСТВЕНОТО ОБЯВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТЪТ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА НА 09.06.2025 ОТ 13.00 Ч. НА АДРЕС: ПМТ Троян, площад "Раковски" № 1, офис "Ищар консулт" ООД.**

Телефон за връзка: 0886436498

### Папа Лъв XIV отслужи първата си миса



Папа Лъв XIV отслужи първата си миса

Кардинал Робърт Преост отслужи първата си Божествена литургия като папа Лъв XIV вчера. Божествената литургия, в присъствието на всички кардинали, които са формирали Конклава, който го е избрал, се отслужва в Сикстинската капела.

Церемонията започна с молитва, рецитирана от папата за признаване на греховете и Божията прошка, като кардиналите участваха в химните.

Светата литургия се отслужва от папата на италиански език, а химни се паят както на английски, така и на испански.

Обръщайки се към кардиналите, папа Лъв XIV позова на Божията милост.

„Докато празнуваме тази сутрин, ви казва да отпразнуваме заедно

чудесата, които Господ е извършил, и благословията, която Той продължава да ни излива. Вие ме избрахте и ме благословихте с тази мисия. Знаем, че мога да разчитам на всеки един от вас да извървам този път заедно.“

Новият папа, говорейки на италиански, изрази надеждата, че Църквата ще донесе светлина в „тъмните нощи на света“.

След Божествената литургия папата седна на вечеря с членовете на Конклава, които след края й могат да напуснат Ватикана.

Ватиканът обяви, че интронизационната литургия за папа Лъв XIV ще се проведе в неделя, 18 май. В сряда, 21 май, ще се състои първата обща аудиенция на вярващите.

Още за папата - на стр. 16

# Путин и Си заедно на Червения площад на 9 май

## Вучич, Догук и Фицо бяха единствени

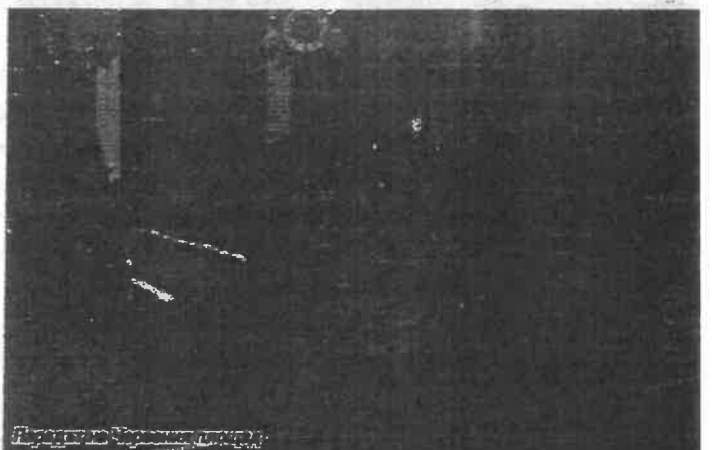
Владимир Путин прие парад за Деня на победата на Червения площад в компанията на Си Дзинпин. Той заемаше почетно място, заедно с Георгиевска лента.

Освен тях на трибуните бяха лидерите на Бразилия Луис Инасио Лула да Силва и президентът на Венецуела Николас Мадуро, заедно със сръбския президент Александър Вучич, Милорад Догук, лидер на сърбите в Босна и Херцеговина, и Роберт Фицо, министър-председател на Словакия, който е единственият лидер на Европейския съюз, пътувал до Москва.

### Предупреждение

Ръководителят на външната политика на ЕС Кая Калас по-рано даде да се разбере, че лидерите на страните членки на ЕС и страните, които се стремят да се присъединят към съюза, не трябва да участват в събитията поради войната на Русия в Украйна. Сърбия е страна кандидатка за членство в ЕС и Вучич каза, че очаква да понесе последствията заради решението си да отиде, съобщи ВВС.

Путин използва речта си, за да свърже войната с днешното пълномощабно нахлуване в Украйна и каза, че цяла Русия стои зад



Путин и Си заедно на Червения площад

# Киев и Брюксел създават трибунал за отговорните за войната

На неформалната среща на външните министри на ЕС в Полша Кая Калас подчерта, че ЕС има отговорност за тези, които са започнали войната в Украйна.

Европейският съюз и Украйна продължават създаването на специален трибунал, целящ да проследява руската президент Владимир Путин и други представители на Кремъл, виновни за нахлуването в Украйна. Ръководителят на европейската дипломатия Кая Калас заяви, че ЕС ще бъде готов да приеме посланието на ЕС към Кремъл.

Междувременно украинската служба за сигурност СБУ обяви вчера, че е разкрила шпионска мрежа, управлявана от унгарската държава, за полжаване на информация от

външно оторкани на Украйна. Службата за сигурност на Украйна заяви, че мрежата е била създадена през 2014 г. и е имала за цел да шпионира украинските власти и да предоставя информация за войната сигурност на Западната област на Украйна. Службата за сигурност на Украйна заяви, че мрежата е била създадена през 2014 г. и е имала за цел да шпионира украинските власти и да предоставя информация за войната сигурност на Западната област на Украйна.

**ОБМЕНЕНИЕ**  
**ЗА ОБЩЕСТВЕНА ОБСЪЖКА** по чл. 127, ал. 1 от ЗТ  
 На заседание на 127 ал. 1 от ЗТ.

Община Аланди уведомява, че е изработен и е готов за обществено обсъждане Проект за Местно положение на Общ. интересен закон (ЗТ) на община Аланди в областта на местните власти: 02121.234.72, 02121.134.41 и 02121.734.78 на 02121 на град Аланди, община Аланди.

**ОБЩЕСТВЕНА ОБСЪЖКА** НА ПРОЕКТА ще се проведе на 18.05.2025 от 13.00 ч. на адрес: Поща, Рибари № 1, общ. Аланди, община Аланди.

02121.234.72, 02121.134.41 и 02121.734.78

**ТЕХНИКА НА ВЪНШНАТА**  
**ТЕХНОЛОГИИ**  
**ТЕХНОЛОГИИ**  
**ТЕХНОЛОГИИ**  
**ТЕХНОЛОГИИ**

# Тръмп покани Мерц във Вашингтон

Това е станало по време на телефон разговор по телефона. Германският канцлер Фридрих Мерц заяви от Брюксел, че подкрепя предложението на Тръмп за 30-дневно безусловно примирие в Украйна.

„Сега топката е в полето на Русия“, каза той.

Мерц се среща с председателя на Европейския съвет Антонио Кошта, на комисията Урсула фон дер Лайен, на Европарламента Роберта Мецола и с генералния секретар на НАТО Мирк Рюте.

„Предпочитаме нулеви мита, както и взаимно признаване на технологичните стандарти със Съединените щати“, каза той в отговор на въпрос за търговската война между Щатите и

Дочка на Тръмп

ЕС. Самият Тръмп заяви вчера, че се надява да се срещне с „франкостичната“ председателка на Европейската комисия Урсула фон дер Лайен на фона на търговските напрежения между

Съединените щати и ЕС. Тя е известна с фразата „Тя надявам се да се срещне с Доналд Тръмп в отговор на репортер, който го попита. Обявеният разговор за евентуален разговор с нея.

# ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

За ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП на община Априлци за ПИ 52218.134.73, кв. „Горния лъг – Грамадите“ по КККР на гр. Априлци

Настоящият проект е изготвен въз основа на поръчка от Възложителя и Решение № 193 от Протокол № 23/19.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, находящ се в кв. „Горния лъг – Грамадите“ на гр. Априлци е собственост на Борис Стоицов, съгласно приложения документ за собственост. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване (НТП) – „Ливада“, с площ от 2061 кв.м.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 от 2017 г. на Общински съвет – Априлци, имот с идентификатор 52218.134.73 попада в Земеделски територии „Обработваеми земи – трайни насаждения“. От север имотът граничи с „Жилищни територии“, а от запад и юг през един имот – с регулация и започната улица с О.Т. 8-9.

Настоящият проект предлага урбанизирането на имот 52218.134.73, кв. „Горния лъг – Грамадите“ по КККР на гр. Априлци, като естествен процес на разширение на населеното място. За него има стартирала процедура за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ).

**Имотът е инфраструктурно обезпечен:**

- **Достъпът е осигурен** от юг от имот 52218.134.49 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, който се явява продължение на улица с О.Т. 8-9; също и от запад през имот 52218.134.56 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, който осигурява достъп до имотите, разположени по на север.

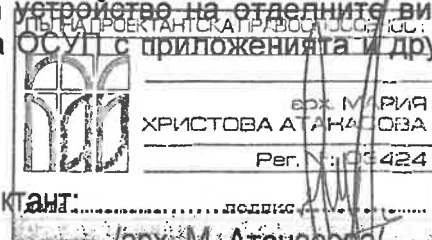
- **Има възможност имотът да бъде електроснабден и водоснабден с питейна вода** – за имотите в непосредствена близост, попадащи в регулация е осигурена инфраструктура, която може да бъде използвана. На следващ етап от проектиране на стартиралия ПУП – ПРЗ за имота, ще бъдат разработени Ел- и ВиК-схеми, съгласно Становища от съответните разпределителни дружества.

Изпълнени са изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и за проекта е проведено Обществено обсъждане на 16.06.2025 г. Приложен е протокол.

Изпълнение са изискванията на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът е съгласуван с изискуемите инстанции, приложени са Становища.

Проектът предвижда урбанизиране на гранична за населеното място територия и представлява ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП на община Априлци за ПИ 52218.134.73, кв. „Горния лъг – Грамадите“ по КККР на гр. Априлци с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като имотът се отреди за „Жилищни територии“ – „Жм“ със съответните градоустройствени показатели.

Проектът е изработен в необходимия обхват, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за ОСУП с приложенията и другите нормативни актове по устройствено планиране.



Проектант:

/арх. М. Атанасова/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1157768-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.134.73**

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.08.2024 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, местност ГОРНИЯ ЛЪГ - ГРАМАДИТЕ

Площ: **2061 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **0**

Предишен идентификатор: **52218.134.11**

Номер по предходен план: **2130011**

Съседни: **52218.134.56, 52218.134.49, 52218.134.72, 52218.134.55, 52218.134.54**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЦОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 18 том 9 рег. 2387 дело 1788 от 05.08.2024г., издаден от Служба по вписванията,

гр.Троян



Скица № 15-1157768-12.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-610986-06.11.2024 г.

/инж. Л. Караджунска/



**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4743315.78	451295.83
2.	4743315.84	451261.20
3.	4743368.65	451250.00
4.	4743377.02	451284.93
5.	4743329.82	451294.37



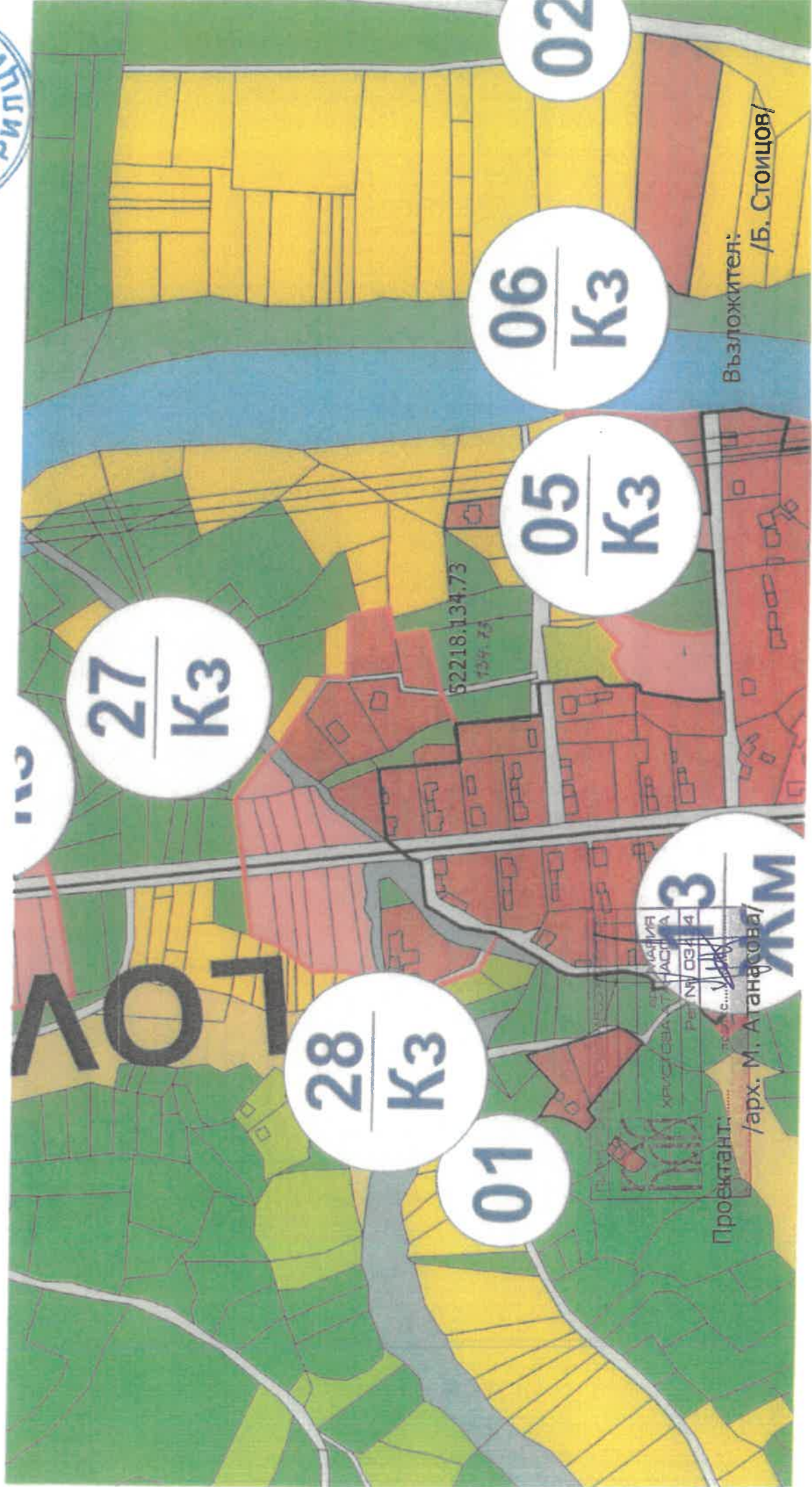
Скица № 15-1157768-12.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-610986-06.11.2024 г.



/инж. Л. Караджунска/

# ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

за ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, кв. „Център“,  
метсност „Горния лъг - Грамадите“, общ. Априлци, обл. Ловеч



Възложител: /Б. Стоицов/

Проектант: /арх. М. Атанасова/

Обл. Ловеч, одобрен с Решение №...  
от Протокол №34 от 13.11.2017г.  
Бензиски център  
Градски  
Архитектурен  
Институт  
АПРИЛЦИ



# Общински съвет Априлци

Препис извлечение

## РЕШЕНИЕ №193 ПРОТОКОЛ 23/19.12.2024г.

Относно: Предложение ДП-153/06.12.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг-Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

### РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

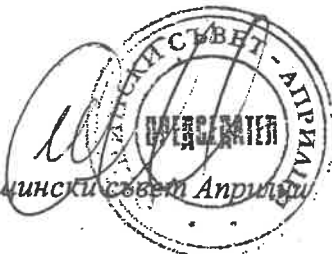
0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

Стелиян Нунев

Председател на Общински съвет Априлци



Влязло в сила на 13.01.25г.



ПРОТОКОЛ ОТ  
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

По чл.127, ал.1 от ЗУТ

Днес 16.06.2025г. от 13.00 ч. в сградата на площад „Раковски“ № 1, офис „Ищар консулт“ ООД във връзка с Обявление от 09.05.2025г. за обществено обсъждане на Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Априлци на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс се проведе обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Априлци в обхват ПИ № 52218.134.73; 52218.134.41 и 52218.734.76; по КККР на град Априлци, община Априлци.

На обсъждането присъстваха:

1. Адвокат Снежина Гурлевска
2. Цветелина Петрова

На общественото обсъждане бяха представени проектите за частични промени на зони в ОУП на Община Априлци.

В деня на общественото обсъждане не постъпиха предложения и възражения по предложения Проект за частична промяна на зона в Общ устройствен план на Община Априлци.

Общественото обсъждане се закри в 13.30 ч.

Настоящият протокол е неразделна част от документацията на ИОУП.

Присъствали:

- 1.....  
/Снежина Гурлевска/
- 2.....  
/Цветелина Петрова/

Изготвил протокола:.....

/Цв. Петрова/



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2234/2)  
Плевен, ...02.05... 2025 г.

ДО  
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109  
ОБЩ. АПРИЛЦИ  
ОБЛ. ЛОВЕЧ  
ГР. АПРИЛЦИ

БОРИС ДИМИТРОВ СТОИЦОВ  
УЛ. „ПОСТОЯНСТВО“ № 68, БЛ. 3, АПРИЛЦИ  
ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ  
ЦВЕТЕЛИНА ГИГАВА ПЕТРОВА  
УЛ. „ПОСТОЯНСТВО“ № 1  
ГР. ТРОЯН

**Относно:** План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № 52218.134.73, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЦОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2234/14.04.2025 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № 52218.134.73, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. № 2234(1)/22.04.2025 г., Ви уведомявам следното:

Планът за „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № 52218.134.73, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № 52218.134.73, землище на гр. Априлци, общ. Априлци от УЗ „Земеделска територия – пасища, мери“ в УЗ „Жилищни територии - За ниско жилищно застрояване“ (ЖМ). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ № 52218.134.73, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и изработването на ПУП - ПРЗ. Инвестиционните намерения на възложителя са за изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 52218.134.73, землище на гр. Априлци. За новообразуваното УПИ ще се определи режим на устройство и застрояване



при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%.

ПИ № 52218.134.73, землище на гр. Априлци е с площ 2061 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1157768-12.11.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № 52218.134.73, землище на гр. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1.1 км) е ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план (жилищно застрояване), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най – близко разположената ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински-видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

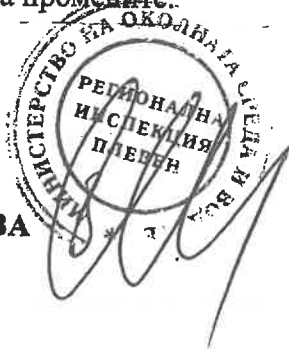
В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен





## ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 5 ОТ ПРОТОКОЛ № 7/24.07.2025 г. НА ОЕСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

V. В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06- 389/04.07.2025 г. от Борис Димитров Стоицов, чрез Цветелина Петрова, с пълномощно рег. № 26285/11.10.2024 г. на нотариус в район РС София с рег. № 784 на Нотариалната камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, кв. Видима, Община Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 18, том IX, дело № 1788, вх. рег. № 2387/05.08.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1157768-12.11.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 193 от Протокол № 23/19.12.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, Община Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ

Поземлен имот с идентификатор 52218.134.73, местност „Горния лъг - Грамадите“, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци, ПИ 52218.134.73 в местност „Горния лъг - Грамадите“ се намира в близост до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Имотът граничи със съществуващ на място път, който е продължение на улица „Преселци“ от регулационния план на кв. Видима, с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване – 14/Жм по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.134.73 е 0,2061 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 2234 (2)/02.05.2025 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 16.06.2025 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

След разискване ОЕСУТ взе следното:

#### **РЕШЕНИЕ № 5**

ОЕСУТ приема представения проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Априлци в обхват за поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 52218.134.73 по КККР на гр. Априлци, местност „Горния лъг - Грамадите“, кв. Видима, Община Априлци, обл. Ловеч и предлага на Кмета на Община Априлци да го внесе за одобряване от Общински съвет Априлци съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Изготвил:

  
Северина Тодорова