



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В. №. 324
05.12.2024г.
гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Изх.№ 1573 / 05.12.24

ДОКЛАД
от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1357/24.10.2024 г. от Мирослав Петков, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 205/12.01.2024 г. на нотариус в район Ловеч, с рег. № 565 на Нотариалната Камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, обл. Ловеч .

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 186, том XV, дело № 3239 с вх. рег. № 3962/27.10.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-40363-16.01.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 95 от Протокол № 14/25.04.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземленият имот с идентификатор 52218.742.140, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.742.140 в местност „Орничето“, кв. Острец, се намира между две селищни образувания - 01 и 02, с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина – Жм.

Наличието на тези две селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина е предпоставка за инвестиционен интерес към терените между тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имота.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор

52218.742.140 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.742.140 е 0,1071 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота - непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на „земеделската земя“ за „жилищно застрояване“ не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 25.11.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 4 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, обл. Ловеч;

2. Решение № 95 от Протокол № 14/25.04.2024 г. на Общински съвет Априлци;

3. Решение № 4 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 25.11.2024 г.;
5. Писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен.



С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

SEVERINA
/адв. Северина Ло: ~~SEVERINA~~ RUMYANOVA
RUMYANOVA
LOZANOVA
LOZANOVA

Digitally signed by
SEVERINA RUMYANOVA
LOZANOVA
Date: 2024.12.05
14:51:35 +02'00'

Изготвил:

арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 4 ОТ ПРОТОКОЛ № 12/28.11.2024 г. НА ОБСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

IV. В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1357/24.10.2024 г. от Мирослав Петков, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 205/12.01.2024 г. на нотариус в район Ловеч с рег. № 565 на Нотариалната Камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 186, том XV, дело № 3239 с вх. рег. № 3962/27.10.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-40363-16.01.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 95 от Протокол № 14/25.04.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземленият имот с идентификатор 52218.742.140, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята- шеста, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.742.140 в местност „Орничето“, кв. Острец, се намира между две селищни образувания - 01 и 02, с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина – Жм.

Наличието на тези две селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина е предпоставка за инвестиционен интерес към терените между тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имота.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот 52218.742.140 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.742.140 е 0,1071 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота - непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по

отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 25.11.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.


Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

След разискване ОЕСУТ взе следното:

РЕШЕНИЕ № 4

ОЕСУТ приема представения проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Априлци в обхват за ПИ с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч и предлага на Кмета на Община Априлци да го внесе за одобряване от Общински съвет Априлци съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Изготвил:

В.Павлова  ~~Старши специалист ТС/~~



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРОТОКОЛ

ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Днес, 25.11.2024 г. в 15:00 часа в заседателната зала на Общински съвет град Априлци, етаж 2 в сградата на Община Априлци на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от Административния процесуален кодекс (АПК) се проведе обществено обсъждане на Проекти за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. Изменението е с обхват поземлени имоти с идентификатори 52218.745.2, 52218.542.210, 52218.857.42, 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64 и 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Чрез обявление на 25.10.2024 г. на интернет страницата на Община Априлци <http://www.obshtina-apriltsi.com/>, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от АПК са уведомени всички заинтересовани лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. С него е разгласено мястото, датата и часа на провеждане на общественото обсъждане – 25.11.2024 г. от 15:00 часа в сградата на Община Априлци, ет. 2, заседателна зала на Общински съвет град Априлци, заедно с обявлението са публикувани и материалите за общественото обсъждане. В този ден е поставено и на информационното табло на общината, разположено в административната и сграда на адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109.

На общественото обсъждане присъстваха арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци, Вероника Тотева Палова – Старши специалист „ТСУ“, Аделина Еленкова Маринова - Балджиева – Старши специалист „Екология и инспекторат“ и служители на общината, съгласно присъствен списък.

Общественото обсъждане започна в 15:00 часа с представяне на проекта от арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци.

С цел по-добро запознаване на обществеността с предвижданията на ЧИОУП са предоставени графични материали в подходящ мащаб.

В деня на провеждане на обсъждането не постъпиха предложения и/или възражения по предложени проект на ЧИОУП.

Общественото обсъждане се закри в 16:00 ч.

Настоящият протокол ведно с приложения към него присъствен списък са неразделна част от документацията на ЧИОУП.

Изготвил протокола:

Вероника Павлова/

СПИСЪК

на присъстващите на обществено обсъждане на
 ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
 насрочено за 25.11.2024 г. от 15:00 часа

№	Име, презиме и фамилия	В качеството си на служител/проектант/възложител/представител/ други лица	Данни за контакт (адрес, телефон, e-mail)	Подпис
1.	[Redacted]	Служител	[Redacted]	[Redacted]
2.	[Redacted]	Служител	[Redacted]	[Redacted]
3.	[Redacted]	Служител	[Redacted]	[Redacted]
4.	[Redacted]	Служител	[Redacted]	[Redacted]
5.	[Redacted]	Служител	[Redacted]	[Redacted]
6.	[Redacted]	Служител	[Redacted]	[Redacted]



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.1071 ха.

ПИ 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят към „Територии за жилищно застрояване“.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдел „ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Маринова – Балджиева – Старши специалист „Екология и

Инспекторат“;

тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshtina-apriltsi.com

ОТ ОБЩИНАТА

Дата на публикуване: 25.10.2024 09:00

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.1071 ха.

ПИ 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят към „Територии за жилищно застрояване“.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдел „ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПДОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника [REDACTED] Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина [REDACTED] Маринова – Балджиева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“,

тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshtina-apriltsi.com

ОТ ОБЩИНАТА

ФАКТУРА
Invoice № **0000006076**

ИЗВЕСТИЕ ДЕБИТНО Към ф-ра №.....
 КРЕДИТНО Дата:..... 20.... г.

ПОЛУЧАТЕЛ
Община Априлци
Адрес: *гр. Априлци, ул. Васил Левски 109*
МОЛ: *Михайлов Михайлов Кристиан*
Идент. № *888291022* Идент. № по ДДС: (VAT) *888291022*

ДОСТАВЧИК
ЕТ "ТРОЯН 21-Генадий Маринов"
Адрес: гр. Троян, ул. "Стара планина" №19

МОЛ: Генадий Маринов
Идент. № 110547136 Идент. № по ДДС: (VAT)

Банка: Юробанк България BIC: BPBIBGSF
IBAN: BG24BPB181701723000840

Дата на издаване: *01.11.2021* Дата на дан. събитие: *01.11.2021*

№	КОД И НАИМЕНОВАНИЕ НА СТОКАТА / УСЛУГАТА	МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО	ЕДИН. ЦЕНА	Т.О.	СТОЙНОСТ
1	<i>Тетри обвива публикувани</i>					
	<i>888 вестник Троян 21 век, бр.</i>					
	<i>48 / 30.10.2021</i>		<i>4</i>	<i>40</i>		<i>160</i>
	<i>20% отстъпка</i>					<i>-32</i>
						<i>128</i>

СУМА ЗА ПЛАЩАНЕ (С ДУМИ) *Сто двадесет и осем лева* ДАНЪЧНА ОСНОВА *128* лв.
ДДС.....% лв.

Основание за нулева ставка или неначисляване на ДДС X Сума съгласно чл.114, т.14 ЗДДС лв. СУМА ЗА ПЛАЩАНЕ *128* лв.

Стоката/услугата ПОЛУЧЕНА ОТ: *Кристиан Михайлов* Основание за нулева ставка или неначисляване на ДДС X чл.113, ал.9 от закона за / VICS
на *01.11.2021* г. ЕТН..... ПОДПИС
ПЕЧАТ: "ЛИНЕА ПРИНТ" ЕООД гр.Троян, ул. "В.Левски" №232, тел.: 0670/60906
Начин на плащане: В БРОЙ ПО СМЕТА КА
име *Генадий Маринов* фамилия *Маринов* ПОДПИС

01.2007 ЗДДС(дв.63/06), ППЗДДС (дв.76/06)

ЗА СМЕТКА НА НОИ

100 000 ПОВЕЧЕ В БОЛНИЧНИ

СОФИЯ СИМЕОНОВА

Около 100 000 души повече са излезли в болнични за сметка на държавата през първите шест месеца на тази година спрямо същия период на миналата година.

Това сочи статистиката на Националния осигурителен институт за болничните, които Държавното обществено осигуряване покрива.

Разлика

Разликата най-вероятно се дължи основно на факта, че от началото на годината се промени броят дни в болничен за сметка на работодателя – от първите три, на първите два дни от заболяването. Така, ако едно лице е било неработоспособно за три дни, при старите условия обезщетението му за временна неработоспособност е щяло да се покрива изцяло от фирмата, за която работи. Сега за третия ден вече болничният се плаща от НОИ за сметка на вносните на осигурените лица във фонд „Общо заболяване и майчинство“. В крайна сметка промяната е довела до това, че обезщетенията, които НОИ е изплатил за шест месеца, скачат от 352 милиона на 465 милиона лева. Тоест харчовите набъб-



Харчовете набъбнаха със 100 милиона лева

наха с около 100 милиона лева само за половин година.

Продължителност

Оказва се, че боледуваме средно по около седмица. Най-честата причина да ползваме болнични е вирусна инфекция, на второ място е инфекция на горните дихателни пътища. Приблизително

всеки десети не ходи на работа поради едно от двете заболявания. Жените боледуват по-често от мъжете. Най-вероятно причината за това е, че освен от обичайните за всички хреми и настинки те страдат и от проблеми, свързани с бременност и раждане. Най-дълго в болнични се излиза именно поради такива

причини. Например за предотвратяване на аборт лекарите предписват жената да лежи на легло средно по 28 работни дни. С такава причина са издадени 36 415 болнични листове за първото полугодие. Заради спонтанен аборт в болнични са излезли малко над 19 000 жени, като те не са били на работа

средно около 24 работни дни.

Брой

През първите шест месеца на годината са боледували в продължение на повече от два дни 653 597 лица. През същия период на миналата година броят им е бил 561 515 души. Болничните листове се увеличават от малко под 1 милион на около 1,150 милиона през тази година. Платените за сметка на НОИ неработни дни скачат от около 7,3 милиона на 8,4 милиона. Увеличава се и платената сума на ден – от средно 48,22 лева на 55,15 лева, което е свързано с ръста на заплатите.

През първите шест месеца на годината дамиче, излезли в болничен, са били 367 023 срещу 286 574 мъже. Тяжкото среднодневно обезщетение обаче е било по-малко, тъй като представителките на нежния пол по принцип взимат по-ниски заплати. НОИ е платил на дамиче средно по 53,39 лева на ден, докато на мъжете обезщетението е било средно 57,38 лева.

850 хил. пътували зад граница

858,6 хиляди българи са пътували през септември извън страната, което е с 5,2 на сто повече спрямо миналата година. Това сочат данни на Националния статистически институт (НСИ). За сравнение с предкризисната 2019 година броят на пътуващите е нараснал с 30 на сто. Най-голям брой пътувания на български граждани са осъществени към Гърция и Турция, или близо половин милион. Също така има българи, които са посетили Сърбия, Румъния, Германия, Италия, Австрия, Обединеното кралство и други. Посещенията на чужди граждани в България са 1,261 млн., или с 4,6% повече в сравнение със същия месец на предходната година. 33 на сто или 417 хил. са минали транзитно през страната ни. Най-много посетители идват от Турция – 209 хил., Румъния – 188,3 хил., Украйна – 133,9 хил., и Германия – 104,5 хил. В страната са влезли още гърци, сърби, поляци и други.

Стокообменът ни с Китай стигна 1,7 млрд. долара

Работим за увеличаване на двустранната търговия между България и Китай. През първите шест месеца на 2024 г. общият стокообмен с Китай възлиза на 1,7 млрд. щ.д. Това заяви заместник-министърът на икономиката и индустрията Николай Павлов по време на среща със Сюен, заместник-кмет на община Нинбо. „Съществуват продукти, с които нашата страна е известна в Азия. Пример за това са селскостопанските и хранителните стоки, етеричните масла и козметика, вино и минерална вода“, посочи Павлов.

МФ предлага: ДДС за кръчмите 20% от догодина

Връщане на ставката на ДДС от 20 процента върху хляба, брашното и за дейността на ресторантърите. Това е предвидено в проекта за бюджет за 2025 година на Министерството на финансите. Годишният ефект от връщането на ставката е 400 млн. лева, каза служебният министър Людмила Петкова след заседание на Националния съвет за тристранно сътрудничество, на който бяха обсъдени промените в данъчните закони. Петкова посочи, че е заложен 3 процента дефицит.



Людмила Петкова СНИМКА: БТА

Внасянето на проектобюджета ще бъде забавено и той ще бъде предложен на следващия 51-ви парламент, както това ще стане и с промените в данъчните закони, каза Петкова. Проект на бюджет вече е обсъ-

ден със социални партньори и с Националното сдружение на общините в България, но предстоят и консултации с партиите, които ще влязат в парламента. Надявам се параметрите на проектобюджета да бъдат одобрени, поне в по-голямата си част, каза Петкова.

Търсят 23 000 строителни

Сериозни размествания в търсенето на работници с професионална квалификация има през тази година спрямо предходната.



СНИМКА: ТЕЛЕГРАФ

Това сочат данни на Агенцията по заетостта. На първо място през 2024 г. излиза недостигът на строители – почти 23 хиляди души на фона на 8,3 хиляди година по-рано. Голям ръст има и при строителите техници – от 1,2 хиляди на 5,1 хиляди души. Ръст се отчита и при търсенето на шивачи (до 9,7 хиляди души). Пра-

ви впечатление обаче, че постепенно намалява дефицитът на строители – готвачи, сервитьори и бармани. Това кореспондира с бързия ръст на наетите в сектор „Хотели и ресторанти“, подчерлен и от наръстпаденията на българския трудов пазар на работници от чужбина.

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и в предмет на общественото обсъждане Проект за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци. В обхват за поземел имот ЛП/с идентификационен № 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на територията, предвидена за урбанизация е 0,1071 ха. ЛП/ 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отпредят към Територия за жилищно застрояване.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-apritsi.com/>

Проектът за Изменение граници на Общ ус-

тройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознание всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отглед „ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕНТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПЛОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СТРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тонева Пазвова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленкова Маринова – Балканлева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“;

тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshchina-apritsi.com

ОТ ОБЩИНАТА

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и в предмет на общественото обсъждане Проект за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци. В обхват за поземел имот ЛП/с идентификационен № 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на територията, предвидена за урбанизация е 0,1071 ха. ЛП/ 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отпредят към Територия за жилищно застрояване.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-apritsi.com/>

Проектът за Изменение граници на Общ ус-

тройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознание всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отглед „ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕНТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПЛОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СТРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тонева Пазвова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленкова Маринова – Балканлева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“;

тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshchina-apritsi.com

ОТ ОБЩИНАТА

КЛИЕНТ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Адрес: ГР.АПРИЛЦИ

УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 109

ЕИК (Булстат): 000291627
ДДС номер: BG000291627
МОЛ: ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Обект:

ДОСТАВЧИК

Вестник Телеграф ЕООД

Адрес: гр.София

ул.Неделчо Бончев 10 ет.5

ЕИК (Булстат): 205461291
ДДС номер: BG205461291
МОЛ: Александър Варов**ФАКТУРА
ОРИГИНАЛ**Номер : 0000004728
Дата : 29.10.2024

№	Описание	Мярка	К-во	Ед.цена	Сума	Забележка
1	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43103/ 25.10.24
2	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43104/25,10,24
3	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43105/25.10.24
4	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43106/25.10.24

Данъчна основа: 504,00
ДДС 20%: 100,80
Сума за плащане: 604,80

Словом: шестстотин и четири лева и 80 ст.

Дата на данъчното събитие: 29.10.2024

Място на сделката:

Плащане: по сметка
Банка: Първа Инвестиционна Банка АД,
IBAN: BG96FINV91501017272221
Банков код: FINVBG5F

Съставител: Миглена Иванова

Подпис

Подпис



а/р. (името)

24. 10. 2024

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-06
13.10.2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на ОУП за поземлени имоти
(извън границите на урбанизираните територии и линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места)

От 1. Мираслав Т. Петков 014611022
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно / ЕГН/
адрес: гр. Априлци ул. № 1 тел. е-mail
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./
собственик на поземлен имот с идентификатор № 52218752110, местност Орхидея
в. Острог, землище гр./с. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

От Фирма
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/
Адрес на фирмата: тел. е-mail
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./
Чрез др. Ирина Волкова Василева
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/
собственик на поземлен имот с идентификатор № местност
....., землище гр./с., общ. Априлци, обл. Ловеч,
намиращ се на адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Моля/им да бъде съгласуван и одобрен проект за ОУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии или линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места за поземлен имот с идентификатор № 52218752110, местност Орхидея, землище гр./с. Острог, общ. Априлци, обл. Ловеч, намиращ се на адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Решение на Общински съвет Априлци за допускане изработването на ПУП и план-схема № 95 от 2024 година.

- Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)
- Документ за собственост
 - Предварителен договор по чл.15 от ЗУТ (ако е необходимо)
 - Проект по съответните части - 3 комплекта
 - Съгласувателни писма от експлоатационни дружества за ПУП- Парцеларен план



Цена: / без вкл. ДДС /
60.00 лв. за всеки от имотите
20.00лв. за разглеждане в ОЕСУТ
50.00лв. за обявяване в ДВ

Подпис: 1. [Signature]
2.

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**
за ПИ 52218.742.140, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИРОСЛАВ ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ	
	орк. ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА
	Рег. № 0163
дата 2024г	подпис 



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52218.742.140, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИРОСЛАВ ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

С Решение №95/25.04.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.742.140, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Поземленият имот с идентификатор 52218.742.140, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и категория на земята шеста при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на гр. Априлци ПИ 52218.742.140, в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се намира между две селищни образувания – 01 и 02 с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина - Жм

Наличието на тези две селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина е предпоставка за инвестиционен интерес към терените между тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имота.

ЦЕЛ И ПРЕДВИЖДЕНИЯ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

Основна цел на частичното изменение на общия устройствен план на общината е да ОУП е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение, което е в имот, разположен между две селищни образувания със устройствена зона за ниско жилищно застрояване и в близост до жилищна устройствена зона на кв. Острец. Поземленият имот е разположен северно от главната улица свързваща кв. Център и кв. Острец.

С оглед местоположението на имота в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на жилищна сграда предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за ниско жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.742.140 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци предвижда включване на поземления имот в границите на селищно образувание с устройствена зона за ниско жилищно застрояване – Жм.



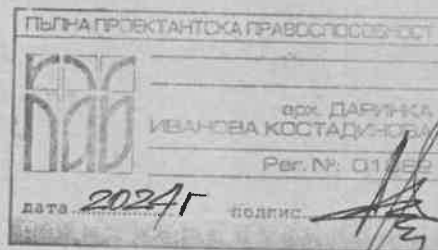
С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.742.140 е 0,1071 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С включването на поземления имот с идентификатор 52218.742.140, кв. Острец гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентирания общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони:

Предвижданията на частичното изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци са поземления имот с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци с площ от 0,1071 ха да бъде изваден от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и да бъде отнесен към Територии за жилищно застрояване в баланса на територията на община Априлци.

ПРОЕКТАНТ:







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 3930/17

Плевен,18.09.2024 г.

- ДО

Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109
ОБЩ. АПРИЛЦИ
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ГР. АПРИЛЦИ

ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ
УЛ. „АНТОН БЕЗЕНШЕК“ № 4
ГР. СОФИЯ

ХРИСТО СЪБЕВ СЪБЕВ
УЛ. „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“ № 14
ГР. СОФИЯ

МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ
БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 24, АП. 15, ЕТ. 5
ГР. СОФИЯ

МИРОСЛАВ ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ
УЛ. „СЪБЕВСКА“ № 11
ГР. АПРИЛЦИ

ЧРЕЗ:

ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА
УЛ. „ОСЪМСКА“ № 48
ГР. ЛОВЕЧ

Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3930/26.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140.



землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № № 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч от устройствена зона (УЗ) „Земеделска територия – ливади“ в УЗ „Жилищни територии - За ниско жилищно застрояване“ (Жм) и на ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, з-ще гр. Априлци от устройствена зона (УЗ) „Стопански терени“ в УЗ „Терени за курортна дейност“ (Ок). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и изработването на ПУП – ПРЗ.

Намеренията на възложителя са от ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, з-ще гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за курортни дейности – къща за гости“. За новообразуваният УПИ ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 30 %; интензивност на застрояване – до 1.5; площ за озеленяване - минимум 50%; като половината от нея трябва да бъде осигурен за озеленяване с дървесна растителност.

За ново обособените УПИ в ПИ № № 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци с предназначение „За ниско жилищно застрояване“ с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

ПИ № 52218.569.63, землище на гр. Априлци е с площ 2114 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-782800-13.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.569.64, землище на гр. Априлци е с площ 2113 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-996491-30.08.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.569.4, землище на гр. Априлци е с площ 3878 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-601024-03.06.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.857.42, землище на гр. Априлци е с площ 903 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-109621-05.02.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.745.2, землище на гр. Априлци е с площ 5754 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1032928-28.09.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.742.140, землище на гр. Априлци е с площ 1071 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-40363-16.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Планът е свързан с изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.752.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч с цел определяне на режим на устройство и застрояване.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 600 м) е ЗЗ ВГ0002110 “Априлци”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ ВГ0002110 “Априлци”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002110 “Априлци”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



Общински съвет Априлци

Препис извлечение

РЕШЕНИЕ №95 ПРОТОКОЛ №14/25.04.2024г.

Относно: Предложение ДП-66/24.04.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 52218.742.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.742.140 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

Стелиян Нунев

Председател на Общински съвет Априлци



Влиза в сила на 21.05.24г.



Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван	
Материален интерес:	100.00 лв.
Пропорц. такса:	30.00 лв.
Обикн. Такса:	лв.
Доп. Такса:	5.00 лв.
Всичко:	35.00 лв.
Сметка №	43463/27.10. от 2023 г.
Кв. №	от г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията.	
Вх. рег. №	3962 от 27-10-2023
Акт №	486 том XV дело № 3239/23 г.
Партидна книга:	том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:	10.00 лв.
Кв. №	от 2023 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКА - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1 том IV рег. № 4458 дело № 506 от 2023 г.

Днес, на 27.10.2023 /двадесет и седми октомври две хиляди двадесет и трета/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 15 се явиха: **ПЕТКО ПЕТКОВ КОСТОВ** притежател л.к. № 64100448, издадена на 18.10.2010 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 45000045, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Цанко Дювев“ № 73, от една като продавач и от друга като купувач **МИРОСЛАВ ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ** притежател л.к. № 64800002, издадена на 19.07.2019 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 01400002, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Събел“ № 1 след като се уверих в тяхната самоличност, и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ПЕТКО ПЕТКОВ КОСТОВ продава на **МИРОСЛАВ ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ**, собствения си недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52218.742.140** /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно четири нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: град Априлци, п.к.5641, квартал Острец, местност Оничето, с площ **1 071 кв.м.** /хиляда седемдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята **6 /шеста/**, предишен идентификатор: **52218.742.83** /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, осем пет/, номер по предходен план: **000614** /нула нула нула шест едно четири/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: **52218.742.141** /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно четири едно/, **52218.742.93** /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, девет три/, **52218.742.438** /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, четири три осем/, за сумата **100.00 /сто/ лева**, която продавачът заяви, че е получил напълно и в брой от купувача, преди подписването на акта

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх. № 6101012180 от

17.10.2023 г. на Община Априлци е 66.50 /шестдесет и шест лева и петдесет стотинки/ лева.

II. МИРОСЛАВ ПЕТКОВ ПЕТКОВ заяви, че е съгласен и купува от **ПЕТКО ПЕТКОВ КОСТОВ** имота, подробно описан в пункт първо римско на настоящия нотариален акт, за сумата 100.00 /сто/ лева, която е изплатил напълно и в брой на продавача, преди подписването на акта.

III. Участниците в нотариалното производство на основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.

IV. Продавачът декларира, че продаваният имот е негова изключителна собственост, реални и/или идеални части от него не са прехвърляни в собственост на трети лица, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, и за него няма вписани искиви молби, няма вписани ипотeki за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести. В случай, че купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, на каквото и да е основание, разваляне, умишлено изгубване или при друго основание, както и при установяване права на трети лица върху имота, продавачът дължи връщане на продажната цена, неустойка в десет процентен размер, както и стойността на извършените подобрения.

V. Владението на имота се предава в деня на подписването на акта.

VI. Разноските по прехвърлянето на имота, са за сметка на купувача.

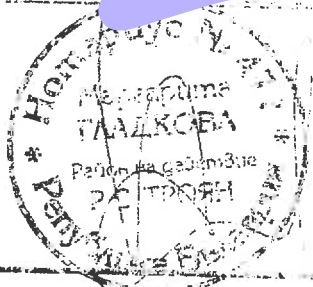
След като се уверих, че продавачът е собственик на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство и след одобрението им всички изписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.

При съставяне на акта са представени следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за доброволна лепенба на недвижими имоти акт № 126, том V, рег. № 6247 от 2007 г. на М.Гладкова, нотариус рег. № 477 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията с район РС Троян с вх.рег. № 3323, акт № 16, том III от 2007 г.; Скица на по-смлен имот № 15-10/0076 от 27.09.2023 г. на СГКК-Повеч; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6101012180 от 17.10.2023 г. на Община Априлци; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗНДЦ от страните; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК от продавача; Квитанции за платени такси

ПРОДАВАЧ: / **Петко Петков Костов** /

КУПУВАЧ: / **Мирослав Иваменов Петков** /

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-40363-16.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.742.140**

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.11.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. **ОСТРЕЦ**, местност **ОРНИЧЕТО**

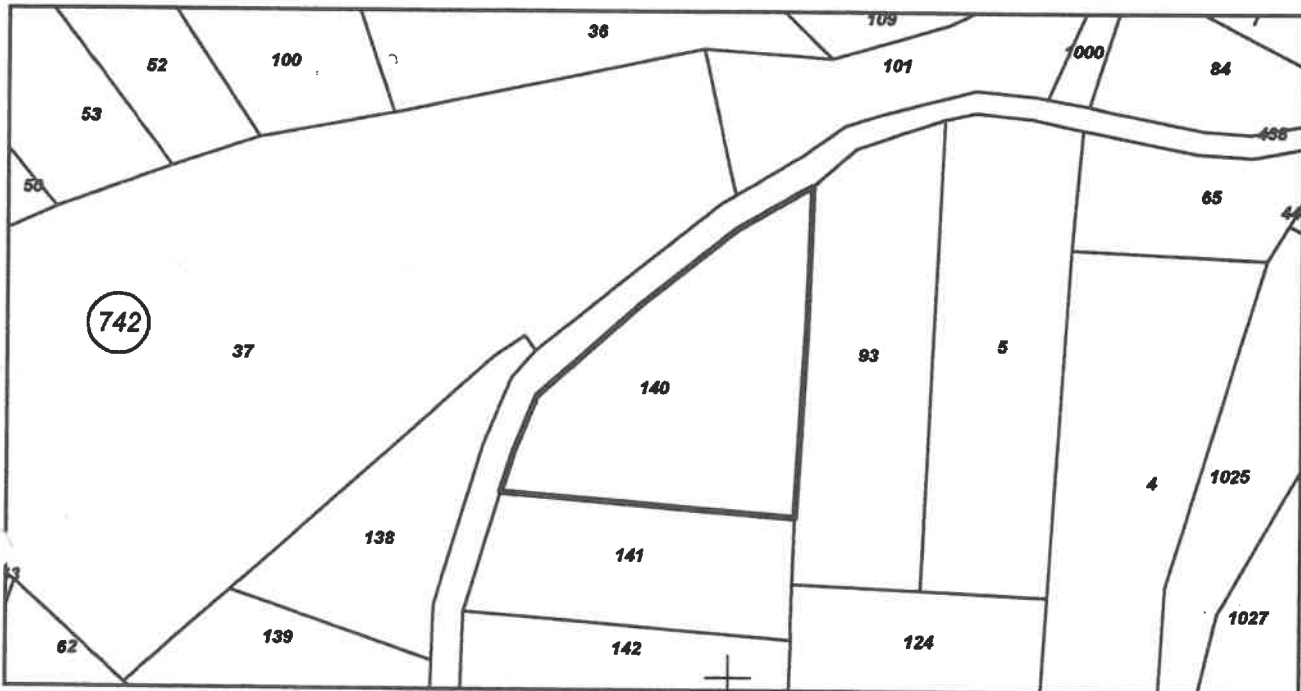
Площ: **1071 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **6**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **52218.742.85**

Номер по предходен план: **000614**

Съседи: **52218.742.141, 52218.742.93, 52218.742.438**

Собственици по данни от КРНИ:

1. МИРОСЛАВ ПЛАХОВ ПЕТКОВ

площ 1071 кв. м, правото на собственост

Нотариален акт № 186 том 15 рег. 3962 дело 3239 от 27.10.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр. Троян

Скица № 15-40363-16.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-23648-16.01.2024 г.



/Живко Иорданов/



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



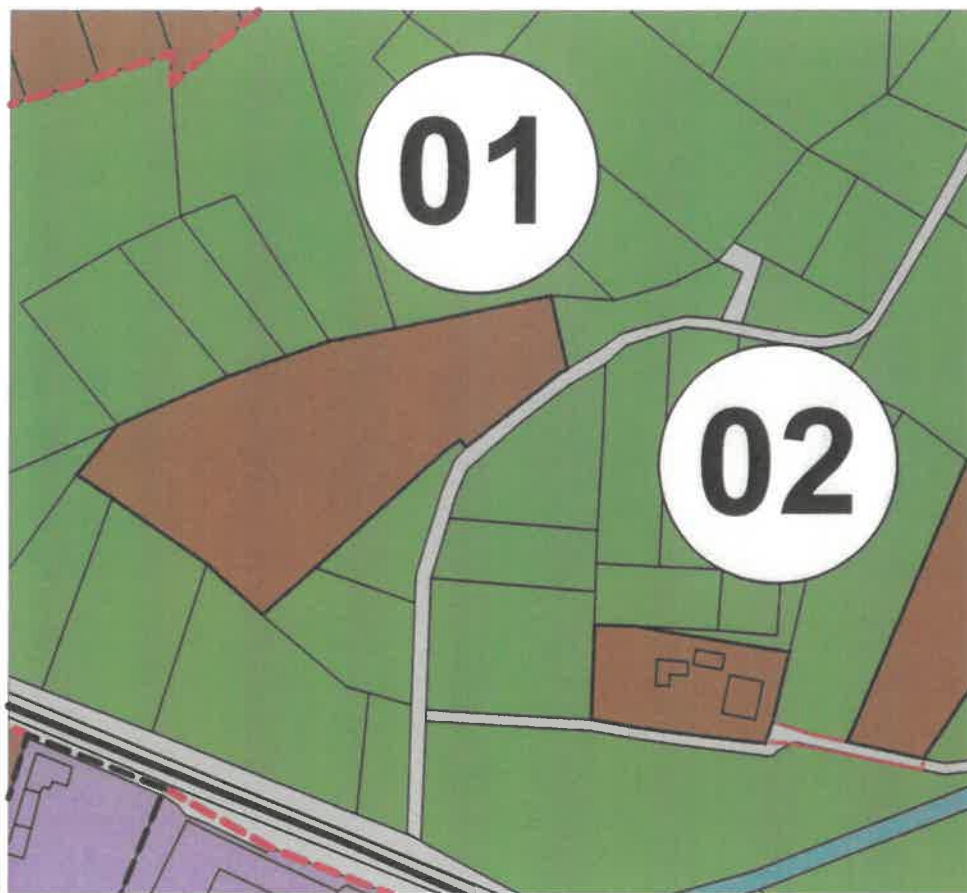
Скица № 15-40363-16.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-23648-16.01.2024 г.










/Живко Йорданов/

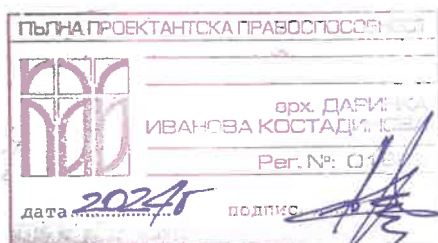
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52208.742.140 , м. "Орничето", кв. "Острец", гр.Априлци

М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

	ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ		ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
	ЛИВАДИ		ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-ДЕРЕ
	СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО		ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
	ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО		



АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД ARCHITECTURAL STUDIO "IDA" LTD ул. "Осъмска" №48, гр. Ловеч	
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ за ПИ 52208.742.140 , м. "Орничето", кв. "Острец", гр. Априлци	
Вид на плана: ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:2000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Мирослав Петков	
Управител: И. Костадинова	



3

C








C

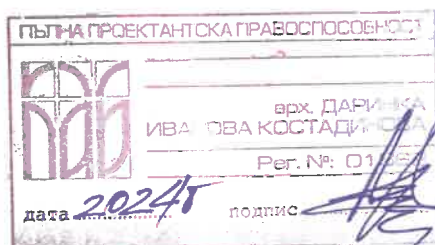
**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52208.742.140 ,
м."Орничето", кв."Острец", гр.Априлци**

М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ |  | ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА |
|  | ЛИВАДИ |  | ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-ДЕРЕ |
|  | СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО |  | СКЛАДОВ ОБЕКТ |
|  | ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО | | |



АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД ARCHITECTURAL STUDIO "IDA" LTD ул. "Осъмска" №48, гр. Ловеч	
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ СТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52208.742.140 , м."Орничето", кв."Острец", гр.Априлци	
Вид на плана: ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:2000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Мирослава Петков	
Управител: И. Костадинова	

