



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. АПРИЛЦИ  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Изх. № 1582 /06.12.24

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вр. № 329  
06.12.2024 г.  
гр. Априлци

## ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1359/24.10.2024 г. от Пламен С. [REDACTED] в Кинов, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 13484/01.12.2022 г. на нотариус в район РС София с рег. № 042 на Нотариалната камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 153, том VII, дело № 1486 с вх. рег. № 1869/27.05.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; Нотариален акт № 140, том XIII, дело № 2758 с вх. рег. № 3359/24.08.2022 г. на Служба по вписванията – Троян, Нотариален акт № 70, том X, дело № 2039 с вх. рег. № 2548/07.07.2022 г. на Служба по вписванията – Троян, Скица № 15-601024-03.06.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.4 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч, Скица № 15-996491-30.08.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч и Скица № 15-782800-13.07.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.63 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 63 от Протокол № 13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ

ПИ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци са определени като стопански терени в урбанизираната територия на община Априлци. Поземлените имоти са бивш стопански двор, част от сградите в който са съборени и имотът не функционира като такъв.

Поземлените имоти са разположени източно от улицата, водеща към м. „Свинова

поляна“ и срещу обособена жилищна зона между 27/Кз и 29/Кз по одобрения ОУП на община Априлци.

Трайното предназначение на територията на тези имоти по КККР е земеделска, но съгласно чл. 50, ал. 4 (Нова - ДВ, бр. 100 от 1997 г., доп. - ДВ, бр. 35 от 2012 г.) от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи разпоредбите на раздел V „Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство (Предишен раздел IV, загл. изм. - ДВ, бр. 66 от 2001 г.) не се прилагат по отношение на сградите и съоръженията, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите, прекратени по реда на § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за незаети със сгради и съоръжения площи, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, разположени в границите на бившите им стопански дворове.

Съгласно чл. 45, ал. 8 от ППЗСПЗЗ за устройството на тези територии се изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда ЗУТ след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

Инвестиционните намерения на възложителя са от трите поземлени имота да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за къщи за гости“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Предвижданията на изменението на ОУП са за поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, с площ от 8105 кв. м, да бъде обособена рекреационна устройствена зона от разновидност „курорт“, съгласно чл. 6, ал. 2, т. 3 и чл. 27, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Площта на имотите ще бъде извадена от устройствена зона „стопански терени“ и ще бъде отнесена към терени за курортни дейности в баланса на територията на община Априлци.

Общата площ на трите поземлени имота е 8105 кв. м, което съотнесено към общата площ на стопанските терени, представлява 3,5% от тях, т.е. територията за стопански терени, предвидена по ОУП от 22,92 ха ще остане 22,11 ха, с което процентното съотношение на тези терени към общата територия на общината се намалява от 0,1% до 0,093%.

Отнасяйки площта на тези ПИ в устройствена зона „за курортна дейност“, същата увеличава площта си незначително, поради което процентното ѝ съотношение към общата територия на общината се изменя от 0,036% на 0,0367%.

С предложението за изменение на ОУП по отношение предназначението на тези поземлени имоти не се нарушава баланса на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като имотите, предмет на проекта, се намират в урбанизираната територия по одобрен ОУП на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 25.11.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 22/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч. местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

**Приложение:**

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решение № 63 от Протокол № 13/28.03.2024;

3. Решение № 2 от Протокол № 22/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 25.11.2024 г.;

5. Писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен.

Суважение,  
  
**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Съгласувал:   
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:  
арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци





## ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 2 ОТ ПРОТОКОЛ № 22/28.11.2024 г. НА ОБСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

II. В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1359/24.10.2024 г. от Пламен С. [REDACTED] в Кинов, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 13484/01.12.2022 г. на нотариус в район РС София с рег. № 042 на Нотариалната камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 153, том VII, дело № 1486 с вх. рег. № 1869/27.05.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; Нотариален акт № 140, том XIII, дело № 2758 с вх. рег. № 3359/24.08.2022 г. на Служба по вписванията – Троян, Нотариален акт № 70, том X, дело № 2039 с вх. рег. № 2548/07.07.2022 г. на Служба по вписванията – Троян, Скица № 15-601024-03.06.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.4 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч, Скица № 15-996491-30.08.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч и Скица № 15-782800-13.07.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.569.63 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 63 от Протокол №13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по КККР на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ

ПИ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци, които са определени като стопански терени в урбанизираната територия на община Априлци. Поземлените имоти са бивш стопански двор, част от сградите в който са съборени и имотът не функционира като такъв.

Поземлените имоти са разположени източно от улицата, водеща към м. Свинова поляна и срещу обособена жилищна зона между 27/Кз и 29/Кз по одобрения ОУП на община Априлци.

Трайното предназначение на територията на тези имоти по КККР е земеделска, но съгласно чл. 50, ал. (4) (Нова - ДВ, бр. 100 от 1997 г., доп. - ДВ, бр. 35 от 2012 г.) от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи разпоредбите на раздел V. „Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство (Предишен раздел IV, загл. изм. - ДВ, бр. 66 от 2001 г.) не се прилагат по отношение на сградите и съоръженията, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите, прекратени по реда на § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за незаети със сгради и съоръжения площи, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, разположени в границите на



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



## ПРОТОКОЛ

### ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Днес, 25.11.2024 г. в 15:00 часа в заседателната зала на Общински съвет град Априлци, етаж 2 в сградата на Община Априлци на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от Административния процесуален кодекс (АПК) се проведе обществено обсъждане на Проекти за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. Изменението е с обхват поземлени имоти с идентификатори 52218.745.2, 52218.542.210, 52218.857.42, 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64 и 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Чрез обявление на 25.10.2024 г. на интернет страницата на Община Априлци <http://www.obshina-apriltsi.com/>, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от АПК са уведомени всички заинтересовани лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. С него е разгласено мястото, датата и часа на провеждане на общественото обсъждане – 25.11.2024 г. от 15:00 часа в сградата на Община Априлци, ет. 2, заседателна зала на Общински съвет град Априлци, заедно с обявлението са публикувани и материалите за общественото обсъждане. В този ден е поставено и на информационното табло на общината, разположено в административната и сграда на адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109.

На общественото обсъждане присъстваха арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци, Вероника Тотева Палова – Старши специалист „ТСУ“, Аделина Еленкова Маринова - Балджиева – Старши специалист „Екология и инспекторат“ и служители на общината, съгласно присъствен списък.

Общественото обсъждане започна в 15:00 часа с представяне на проекта от арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци.


С цел по-добро запознаване на обществеността с предвижданията на ЧИОУП са предоставени графични материали в подходящ мащаб.

В деня на провеждане на обсъждането не постъпиха предложения и/или възражения по предложени проект на ЧИОУП.

Общественото обсъждане се закри в 16:00 ч.

Настоящият протокол ведно с приложения към него присъствен списък са неразделна част от документацията на ЧИОУП.

Изготвил протокола: .....

  
Вероника Павлова/

СПИСЪК

на присъстващите на обществено обсъждане на  
 ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
 насрочено за 25.11.2024 г. от 15:00 часа

№	Име, презиме и фамилия	В качеството си на служител/проектант/възло- жител/представител/ други лица	Данни за контакт (адрес, телефон, e-mail)	Подпис
1.	<del>Иван Иванов</del>	инженер	<del>1113</del>	<del>[Signature]</del>
2.	<del>Катерина Иванова</del>	сметачка	<del>1113</del>	<del>[Signature]</del>
3.	<del>Варвара Иванова</del>	сметачка	<del>1113</del>	<del>[Signature]</del>
4.	<del>Дарина Иванова</del>	сметачка	<del>1113</del>	<del>[Signature]</del>
5.	<del>Шелена Иванова</del>	сметачка	<del>1113</del>	<del>[Signature]</del>
6.	<del>Кристина Иванова</del>	сметачка	<del>1113</del>	<del>[Signature]</del>



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



## ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.81 ха.

ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят като „терени за курортни дейности“.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдел „ТСУ“.

**ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.**

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Георгиева Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Петрова Маринова – Балджиева – Старши специалист „Екология и

Инспекторат“,

тел. 06958/22 22, e-mail: [info@obshtina-apriltsi.com](mailto:info@obshtina-apriltsi.com)

ОТ ОБЩИНАТА

Дата на публикуване: 25.10.2024 16:10

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.81 ха.

ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят като „терени за курортни дейности“.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдел „ТСУ“.

**ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.**

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тотанова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Бончева Маринова – Балджиева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“,

тел. 06958/22 22, e-mail: [info@obshtina-apriltsi.com](mailto:info@obshtina-apriltsi.com)

ОТ ОБЩИНАТА

# ДО ДНИ КАЗВАТ ОТКЪДЕ ИДВА

ЛЮБОМИР СЛАВОВ

Автентичният саркофаг, който беше открит на плажа в курорта Св. св. Константин и Елена край Варна в края на юли, може да се окаже, че е достигнал дотам с кораб.

Масивният бял саркофаг от II-III век четири години е бил маса в бар „Раджана“ на плажа. Собствениците му го бяха освежили, боядисвайки го с фасадна бяла боя.

До дни ще бъде готова експертизата за античния саркофаг. Това съобщи за „Телеграф“ директорът на Регионалния исторически музей във Варна д-р Игор Лазаренко.

## Експертиза

„Издадено е постановление за експертиза на обекта, по която работим. Тя има за цел да установи три неща: неговата автентичност, произхода му, т.е. откъде идва, къде е бил намерен и също какви вторични намеци са извършени по него“, уточни Лазаренко. Той добави, че част от сар-

# Саркофагът от бара доплавал с кораб

## Статуята на Гай Марий Хермоген била изхвърлена в пясъците

кофага е почистена от блажната боя, а друга не е, защото обектът представлява вещестено доказателство. Крайният срок за експертизата е 11 ноември, след това предстоят следствени работи от страна на органите на реда и чак тогава ще стане ясна съдбата на саркофага, обясни още Лазаренко.

## Находка

Друга интересна находка, върху която



Саркофагът като маса в бара на плажа

работи екипът на РИМ – Варна, е 400-килограмовата скулптура на мъж в цял ръст от бял мрамор, която беше намерена при изкопни работи на строеж в централната част на морската столица, близо до жп гарата. Строежът, където е открита, е извън пределите на античния Одесос, заради което се предполага, че скулптурата е била изхвърлена в пясъците. „Тази скулптура е уникална за нашия регион. Никога не е откривана подобна“, коментира директорът на музея.

името на изображения е Гай Марий Хермоген“, обобщил той. При подобен вид находки е необходимо обектите да останат известно време на въздух, преди да се направи проучване с какви химикали и материали да бъдат третирани при реставрация, разказа още д-р Лазаренко.

## Срок

Той не се ангажира какъв срок би отнело за целия процес. След като приключи реставрацията ѝ, статуята ще бъде изложена във варненския музей и ще бъде представена на жителите и гостите на града.



Статуята на Гай Марий Хермоген. СНИМКИ: ФЕЙСБУК

## Дариха 6000 книги на 20 читалища



6000 книги бяха дарени в „Акция Книгодарител“, която се провежда в помощ на читалищни и училищни библиотеки в по-малките населени места у нас, за да могат да обогатят своя книжен фонд. Тази година по време на акцията са събрани томове образователна, детска, художествена и научно-популярна литература, които вече са дарени на общо 20 читалищни и училищни библиотеки.

## Лукчетата хит в кината заради Гунди

Емблематичните от времето на соца лукчета и лимониви резенки превзеха кината и изместиха традиционните в наши дни луканки.



Причината е свързана с манията около хитовия български филм „Гунди – легенда за любовта“, посветен на великия и обичан футболист от миналото Георги Аспарухов – Гунди. Лентата предизвика истински фурор и отчете най-успешния старт в модерната история на кината у нас. Легендарните бонбонени изделия са съвременници на бележития футболист и са сред малкото родни проду-

кти, които и днес могат да се открият в хранителните магазини. Покрай филма зрителите се телепортират в социалистическото ни минало с характерното обзавеждане в домовете, съветските автомобили, „Корект“, цигарите „Арда“ и радиоточката, които заемат своето почетно място в тази епоха, затова и режисьорът на продукцията не пропуска да ги включи в кадър. Зрителите в кината пък, за да се потопят в атмосферата, се снабдяват вместо с луканки с лукчета и лимониви резенки, които също са много характерни от онези години.

**ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземвени цимоти /П/ с идентификационни № 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на територията, предвидена за urbanization е 0.81 ха.

Проектът за изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземвени цимоти /П/ с идентификационни № 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на територията, предвидена за urbanization е 0.81 ха.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци и Листо изд. № 3930(1)18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, вт. 2, стая № 10, отгов. „ТСУ“.

**ОБЩЕСТВЕНТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПЛОУТ) ШЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СТРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.**

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Топева Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленова Маринова – Балканска – Старши специалист „Екология и Интеграция“, тел. 069582222, e-mail: [info@obshchina-apriltsi.com](mailto:info@obshchina-apriltsi.com)

ОТ ОБЩИНАТА

**ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземвени цимоти /П/ с идентификационни № 52218.542.210 и 52218.857.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на територията, предвидена за urbanization е 0.0933 ха.

Проектът за изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземвени цимоти /П/ с идентификационни № 52218.542.210 и 52218.857.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще бъде включен в спроектните граници на населеното място и ще се отреди към „Територии за жилищно застрояване“.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци и Листо изд. № 3930(1)18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, вт. 2, стая № 10, отгов. „ТСУ“.

**ОБЩЕСТВЕНТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПЛОУТ) ШЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СТРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.**

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Топева Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленова Маринова – Балканска – Старши специалист „Екология и Интеграция“, тел. 069582222, e-mail: [info@obshchina-apriltsi.com](mailto:info@obshchina-apriltsi.com)

ОТ ОБЩИНАТА

## За 70-годишнината Ансамбъл „Пирин“ превзе НДК

ВЛАДИМИР СИМЕОНОВ



Красивите девойки от ансамбъла на преден план. СНИМКА: ТЕЛЕГРАФ

С впечатляващ концерт спектакъл ансамбъл „Пирин“ – емблемата на Благоевград, отбеляза 70 години от основването си. В препълнената зала 1 на НДК творците от емблемата на Пиринска Македония за поред път разкриха красотата на българския фолклор с умело съчетание на музика и танц. Над 3000 души се докоснаха до българските традиции, родна идентичност и обичай, селектирани от богата репертоар на ансамбъла в спектакъла

„70 години Благодат“, направен под ръководството на главния художествен ръководител Мирослав Димитров. В концерта участие взеха творци от няколко поколения, дали своя безспорен принос за утвърждаването на ансамбъла. Изпълненията им успяха да вдигнат неколкото публичности на крака, която не спираше да аплодира творците.

**АПРИЛЦИ**  
**АПРИЛЦИ**  
**ОБЩИНА**  
**АПРИЛЦИ**  
**ОБЯВЛЕНИЕ**

НА ОСНОВАНИЕ чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществен обсъждане Проект за Изменение границите на Общ. устройствен план на община Априлци в обхват за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.745.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.5754 ха.

ПИ 52218.754.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят към "Територии за жилищно застрояване". Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-aprilci.com/>

ПРОЕКТЪТ за Изменение границите на Общ. устройствен план на община Априлци и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 ч. до 17:00 ч. в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. "Васил Левски" № 109, ет. 2, стая №10, отдел "СУ".

**ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ. УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАДА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АПРИЛЦИ.**

ЗА КОНТАКТИ относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:  
1. Вероника Тотева Павлова - Специалист "СУ";  
2. Аделина Еленкова Маринова-Балджиева - Стариши специалист "Екология и Инспекторат", тел. 06958/22-22, e-mail: [info@obshchina-aprilci.com](mailto:info@obshchina-aprilci.com)

**АПРИЛЦИ**  
**АПРИЛЦИ**  
**ОБЩИНА**  
**АПРИЛЦИ**  
**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществен обсъждане Проект за Изменение границите на Общ. устройствен план на община Априлци в обхват за поземлен имот / ПИ/ с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.81 ха.

ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят като "Терени за курортни дейности". Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-aprilci.com/>

ПРОЕКТЪТ за Изменение границите на Общ. устройствен план на община Априлци и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. "Васил Левски" № 109, ет. 2, стая № 10, отдел "СУ".

**ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ. УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 Ч. В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАДА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АПРИЛЦИ.**

ЗА КОНТАКТИ относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:  
1. Вероника Тотева Павлова - Специалист "СУ";  
2. Аделина Еленкова Маринова - Балджиева - Стариши специалист "Екология и Инспекторат", тел. 06958/22-22, e-mail: [info@obshchina-aprilci.com](mailto:info@obshchina-aprilci.com)

Местно народно танцово дружество  
Културно-развлекателен център

**ТРОЯН DANCE FESTIVAL**

02.11.2024 Г.

ул. "Васил Левски" № 109, гр. Априлци

**Дейност:** Юбилей и екологичен празник, Базис екологичен център, Нависок, Мейфел, Културно-развлекателен център

**II** Набавяне на фестивал по календар. Изграждане на танцови ансамбли и изкуствено изкуство. Начало: 16:30 ч.

**III** Културно-развлекателен център. Начало и официално откриване: 19:00 ч.

Сътрудници: **ТРОЯН**

Сътрудници: **ТРОЯН**

**СЛУЖБА ПО ТРОЯНОВА МЕДИЦИНА**

"СТМ - ЗДРАВЕ 2" ООД

• КОМПЛЕКСНО ОБСЛУЖВАНЕ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ТРОЯН

- Договори, Оценка на риска, Обучение, Профилактични прегледи

Инструкции, Длъжностни характеристики, Гра-

Звонилка 2 004



пр. башкино I

ДО 24. 10. 2024

КМЕТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх. № АУ-03-06

15.10.2024 г.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на ОУП за поземлени имоти

(извън границите на урбанизираните територии и линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места)

От 1. Тимче Слав Кирков ЕГН/

адрес: гр. София, ул. Априлци № 3 е-mail: .....

собственик на поземлен имот с идентификатор № ....., местност ....., землище гр./с. ...., общ. Априлци, обл. Ловеч

От Фирма ..... /наименование на фирмата/ /булстат/

Адрес на фирмата: ..... тел. .... е-mail: .....

Чрез пр. Димитър Василев - администратор /име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

собственик на поземлен имот с идентификатор № 52218, 569.4, местност Урбата 2

намиращ се на адрес: м. Урбата 2, гр. Априлци /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Моля/им да бъде съгласуван и одобрен проект за ОУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии или линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места за поземлен имот с идентификатор № 52218, 569.4, 52218, 569.63 и 52218, 569.64, местност Урбата 2, землище гр./с. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, намиращ се на адрес: м. Урбата 2, гр. Априлци и 52218, 569.64 /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Решение на Общински съвет Априлци за допускане изработването на ПУП и план-схема № 63 от 27 година.

- Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете )
- Документ за собственост
- Предварителен договор по чл.15 от ЗУТ (ако е необходимо)
- Проект по съответните части - 3 комплекта
- Съгласувателни писма от експлоатационни дружества за ПУП- Парцеларен план

Цена: / без вкл. ДДС /  
60.00 лв. за всеки от имотите  
20.00лв. за разглеждане в ОЕСУТ  
50.00лв. за обявяване в ДВ

Подпис: 1. [Signature]  
2. ....

## Пълномощно

Подписаният **Петър Славов Кинов**, с ЕГН **5709293075**, и с лк № **640121063** издадена на 27.12.2017 год. от МВР София, с местожителство София 1517, ул. **Април Брезеншек №1** с настоящето

### УПЪЛНОМОЩАВАМ

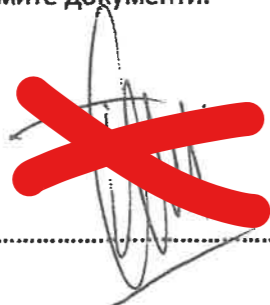
Арх. Даринка Иванова Костадинова ЕГН 5709293075, ЛК 640121063 изд. От МВР Ловеч на 10.06.2020 год. с адрес в гр. Ловеч, ул. Осъмска №48.

1. Да г **вед** процедура по промяна предназначението на ПИ с идентификатор 52208.569.4, ПИ с идентификатор 52218.569.63 и ПИ с идентификатор 52218.569.64 по КККР на гр. **Ловеч** от селскостопанска територия в УПИ за къщи за гости с изработване на проект за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за същия.

г **представява** пред всички държавни и общински институции, в т.ч. община Априлци, СГКК – Областна дирекция Ловеч, Служба по вписванията и всички други институции, свързани с промяната на предназначението на имотите, с право да подава и получава всички необходими документи, както и да внася дължимите такси. Да ме представлява пред община Априлци и всички по-горе посочени институции във връзка с изготвянето на проект за изменение на ОУП и ПУП, отнасящ се за горепосочените имоти. За целта да подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имотите. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекта, визи и скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се тълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права, упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощител:

  
.....

ARCHITECTURAL STUDIO "IDA"

гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48  
GSM 0898 661620; e-mail: [dik.1957@abv.bg](mailto:dik.1957@abv.bg)

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ  
НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, местност „Чуклата 2“,  
кв. Център, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЛАМЕН С [REDACTED] В КИНОВ

ПРОЕКТАНТ:





**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ  
В БЪЛГАРИЯ**



Удостоверение за

**ПРОЕКТАНТСКА  
ПРАВОСПОСОБНОСТ**

ИЗХ. НОМЕР: 240101U6248

ПРОФИЛ В КАБ: <https://kab.bg/member/01862>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО: 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

**Даринка Иванова Костадинова**

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:

**01862**

СПЕЦИАЛНОСТ:

**Архитект**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:

**Пълна Проектантска Правоспособност**

**ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА**

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договорят участие в инженеринг на строежи и да упрежняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, нр.1 от ЗКАИИП)  
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към горесписаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Тюкарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, местност „Чуклата 2“,  
кв. Център, гр. Априлци**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ**

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ**

С Решение №63/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 в местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци са определени като стопански терени в урбанизираната територия на община Априлци по действащия ОУП на община Априлци. Поземлените имоти са били бивш стопански двор, част от сградите в които са погинали и не функционира като такъв.

Разположени са източно от улицата, волеща към кв. Свинова поляна и срещу обособена жилищна зона между 27/Кз и 29/Кз по одобрения ОУП на община Априлци.

Трайното предназначение на територията на тези имоти по КККР е земеделска, но съгласно чл. 50, ал. (4) (Нова - ДВ, бр. 100 от 1997 г., доп. - ДВ, бр. 35 от 2012 г.) от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи разпоредбите на раздел V. „Промяна на предназначението на земеделска земя, върху която е извършено строителство (Предишен раздел IV, загл. изм. - ДВ, бр. 66 от 2001 г.) не се прилагат по отношение на сградите и съоръженията, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите, прекратени по реда на § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за незаети със сгради и съоръжения площи, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, разположени в границите на бившите им стопански дворове.

Съгласно чл.45, ал.8 от ППЗСПЗЗ за устройството на тези територии се изработват и одобряват подробни устройствени планове по реда ЗУТ след придобиване на собствеността върху сградите, съоръженията и прилежащите им площи.

**ЦЕЛ И ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП**

Основна цел на изменението на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със

специфичните за община Априлци географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси.

Целта на изменението на ОУП е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение, което е в имоти разположени на главната улица, свързваща кв. кв. Център и мах. Свинова поляна по регулационния план на гр. Априлци.

Инвестиционните намерения на възложителя са от трите поземлени имота да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за къщи за гости“.

С проекта за изменение на ОУП за поземлени имоти с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64, КККР на гр. Априлци с площ от 8105 кв.м се обособява рекреационна устройствена зона от разновидност „курорт“ съгласно чл.6, ал.2, т.3 от ЗУТ и чл.27, ал.1, т.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Площта на имотите ще бъде извадена от устройствена зона „стопански терени“ и ще бъде отнесена към „терени за курортни дейности“ в баланса на територията на община Априлци.

Общата площ на трите поземлени имота е 8105 кв.м, което съотнесено към общата площ на стопанските терени представлява 3,5% от тях, т.е. територията за стопански терени предвидена по ОУП от 22,92 ха ще остане 22,11 ха, с което процентното съотношение на тези терени към общата територия на общината се намалява от 0,1% до 0,093%.

Отнасяйки площта на тези ПИ в устройствена зона „за курортна дейност“ същата увеличава площта си незначително, поради което процентното ѝ съотношение към общата територия на общината се изменя от 0,036% на 0,0367%.

Отчитайки местоположението на поземлените имот в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Център инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на къщи за гости е функционално по-обвързано и в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на ОУП по отношение предназначението на тези поземлени имоти не се нарушава баланса на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като имотите предмет на проекта се намират в урбанизираната територия по одобрен ОУП на община Априлци.

ПРОЕКТАНГ:





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3930 (1)  
Плевен, .....18.09.2024 г.

**ДО**  
**Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109  
ОБЩ. АПРИЛЦИ  
ОБЛ. ЛОВЕЧ  
ГР. АПРИЛЦИ

**ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ**  
УЛ. „АНТОН БЕЗЕНШЕК“ № 4  
ГР. СОФИЯ

**ХРИСТО СЪБЕВ СЪБЕВ**  
УЛ. „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“ № 14  
ГР. СОФИЯ

**МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ**  
БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 24, АП. 15, ЕТ. 5  
ГР. СОФИЯ

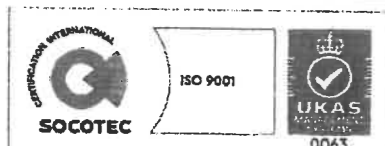
**МИРОСЛАВ ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ**  
УЛ. „СЪБЕВСКА“ № 11  
ГР. АПРИЛЦИ

**ЧРЕЗ:**  
**ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА**  
УЛ. „ОСЪМСКА“ № 48  
ГР. ЛОВЕЧ

**Относно:** План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИНОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3930/26.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



Планът е свързан с изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.752.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч с цел определяне на режим на устройство и застрояване.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 600 м) е ЗЗ BG0002110 “Априлци”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002110 “Априлци”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен



# Общински съвет Априлци

Препис извлечение

## РЕШЕНИЕ №63 ПРОТОКОЛ №13/28.03.2024г.

Относно: Предложение ДП-36/20.02.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Чуклата 2“, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.
2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Гласували 9 общински съветници

9 „за“  
0 „против“  
0 „въздържали се“

Приема се.

Стелиян Нунев

Председател на Общински съвет Априлци



Влиза в сила на 19.04.24г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ**

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-601024-03.06.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор **52218.569.4**

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**03.06.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР, местност ЧУКЛАТА2**  
Площ: **3678 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Категория на земята: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **380021**

Съседни: **52218.570.128, 52218.569.86, 52218.569.84, 52218.569.63, 52218.569.803, 52218.569.802,  
52218.569.801, 52218.569.800**

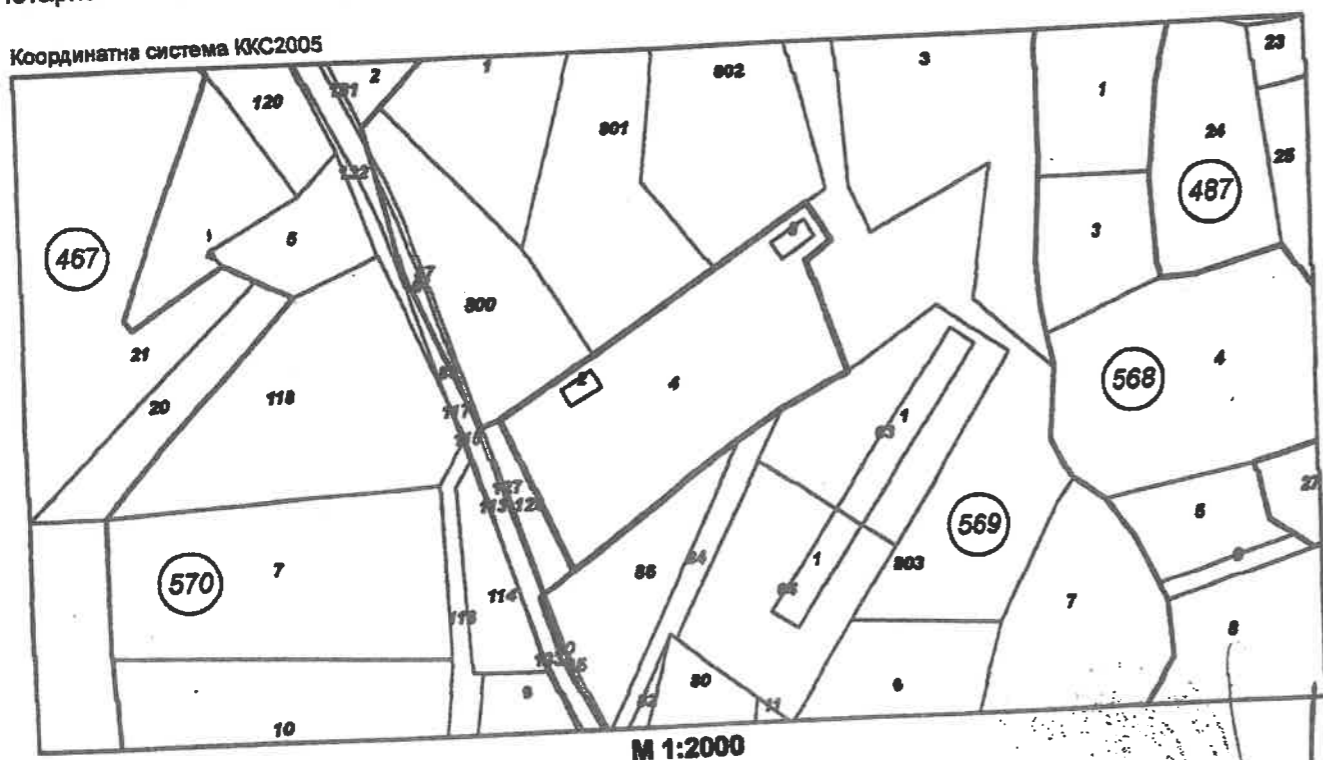
Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЛАМЕН СЕРГЕВ КИНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 153 том 7 рег. 1869 от 27.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Скица № 15-601024-03.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-305850-01.06.2022 г.

/инж. Д. Калчева Заповед №18-11313/12.11.2021г./

Нотариална такса по ЗДПД  
Удостоверяван материален  
интерес:.....15000.00 лв.  
Пропорц. такса: .....200.50 лв.  
Обикн. такса: ..... 5.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... 205.50 лв.  
Сметка № ..... от 2022 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ЗД  
Служба по вписванията  
Вх.рег. № 1863...27-115-2022 от 2022 г.  
Акт № 153 том VII дело № 1486/2022 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
.....15.00 лв.....  
Кв. № ..... от 2022г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 006 том III рег.№ 2267 дело № 349 от 2022 год.

Днес, на 27.05.2022г. (двадесет и седми май, Две хиляди и двадесет и втора година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие – района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (седем), се явиха: **СЛАВЧО ХРИСТОВ ВАСИЛЕВ** с постоянен адрес в гр. Априлци, ул.„Вълко Йонков“ № 11, с л.к. № 649549120, изд. на 20.10.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 6004263069 и **БОНКА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА** с постоянен адрес в гр. Априлци, ул.„Вълко Йонков“ № 11, с л.к. № 649383141, изд. на 26.08.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 6201193031 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ** с постоянен адрес в гр.София, ул. „Антон Безеншек“№ 4, притежаващ лична карта № 647431079, издадена на 29.12.2017г. от МВР - София, ЕГН 6806151560 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:

**I. СЛАВЧО ХРИСТОВ ВАСИЛЕВ** и **БОНКА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА** **ПРОДАВАТ** на **ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ** следния недвижим имот, придобит по време на брака им, в режим на СИО, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.569.4 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо недвижимия имот е със Заповед КЛ - 14 - 11 - 221 от 27.11.2008г., с площ от 3878 кв.м (три хиляди осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), находящ се в град Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал "Център", местност "Чуклата 2", с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за стопански двор, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план - 380021, при граници и съседи на имота: имот № 52218.570.128 (пет две две едно осем точка пет седем нула точка едно две осем), имот № 52218.569.86 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем шест), имот № 52218.569.84 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем четири), имот № 52218.569.63 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест три), имот № 52218.569.803 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула три), имот № 52218.569.802 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула две), имот № 52218.569.801 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула едно) и имот № 52218.569.800 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула нула), заедно с попадащите в този имот сгради: **СГРАДА** с идентификатор № 52218.569.4.2 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка четири точка две), със застроена площ от 47 кв.м (четиридесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: селскостопанска сграда и **СГРАДА** с идентификатор № 52218.569.4.3 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка четири точка три), със застроена площ от 53 кв.м (петдесет и три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: селскостопанска сграда.

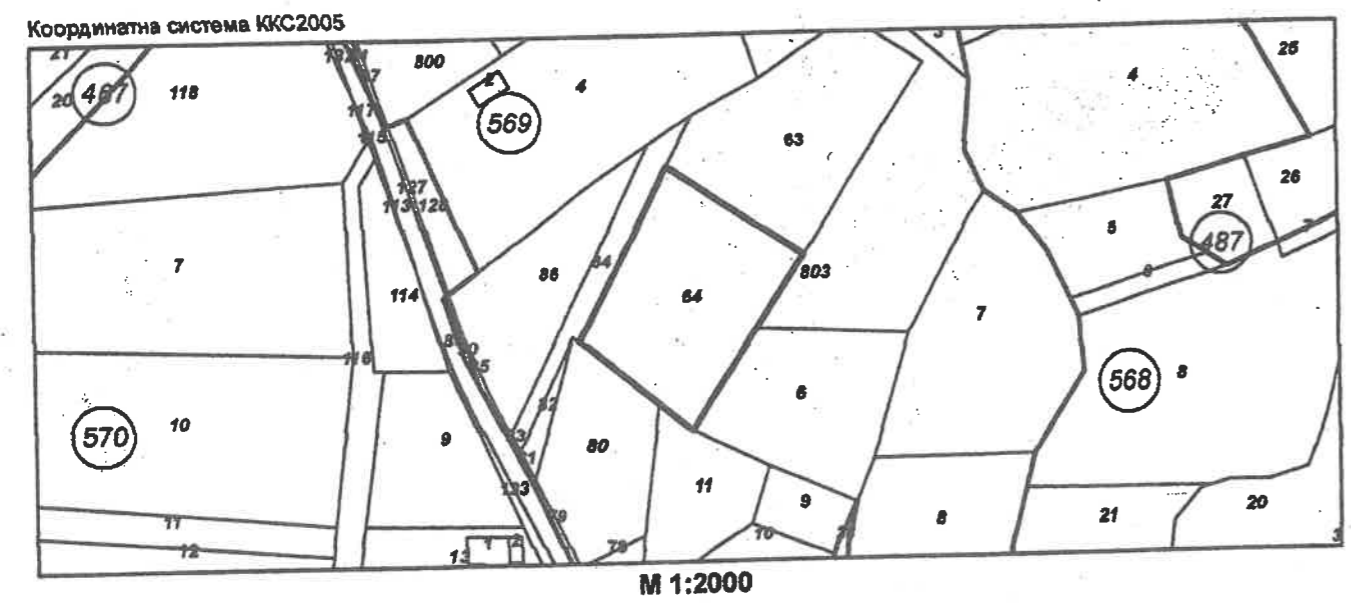
Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 15000.00 лв. (петнадесет хиляди лева), която сума продавачите ще получат от купувача по банков път, днес след подписването на Нотариалния акт и преди вписването му в СВ – Троян, като същата се преведе изцяло по сметка с

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ**  
5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-996491-30.08.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор **52218.569.64**

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**30.08.2022 г.**  
Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, местност ДРЕБНАТА ГОРА**  
Площ: **2113 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**  
Категория на земята: **6**



Собственици по данни от КРНИ:  
**1. ПЛАМЕН СЛАВОВ КИНОВ**  
Няма данни за идеалните части  
Нотариален акт № 140 том 13 рег. 3359 дело 2758 от 24.08.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Троян  
Предишен идентификатор: **52218.569.5**  
Номер по предходен план: **569064**  
Съседи: **52218.569.80, 52218.569.11, 52218.569.6, 52218.569.63, 52218.569.803, 52218.569.84**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-996491-30.08.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-501719-29.08.2022 г.

  
Иван Кирилов

интерес: .....2000.00 лв.  
Пропорц. такса: .....56.50 лв.  
Обикн. такса: ..... 5.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: .....61.50 лв.  
Сметка № ..... от 2022 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вх. рег. № 3359 ..... 24.08.2022 от 2022 г.  
Акт № 140 том XIII дело № 1758 /2022 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
.....10.00 лв. ....  
Кв. № ..... от 2022г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



### НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 105 том IV рег. № 3931 дело № 611 от 2022 год.

Днес, на 24.08.2022г. (Двадесет и четвърти август, Две хиляди и двадесет и втора година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (седем), се явиха: **КРАСИМИР ПЕТРОВ КОЛЕВ** с постоянен адрес в гр. Априлци, обл. Ловеч, ул. „Стоян Ивановска“ № 5 притежаващ лична карта № 6458, издадена на 09.10.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 53070223 и **МАРГАРИТА ПЕТРОВА КОЛЕВА** с постоянен адрес в гр. Априлци, обл. Ловеч, ул. „Стоян Ивановска“ № 5 притежаваша лична карта № 64820, издадена на 15.07.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 5501153038 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ПЛАМЕН СЛАВЕН КИНОВ** с постоянен адрес в гр. София, ул. „Антон Бонешек“ № 1 притежаващ лична карта № 647079, издадена на 29.12.2017г. от МВР – София, ЕГН 680560 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:--

**I. КРАСИМИР ПЕТРОВ КОЛЕВ и МАРГАРИТА ПЕТРОВА КОЛЕВА ПРОДАВАТ на ПЛАМЕН СЛАВЕН КИНОВ следния съсобствен недвижим имот, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.569.64 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо имота е от 01.11.2021г., находящ се в град Априлци, област Ловеч, с площ от 2113 кв.м (две хиляди сто и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията – **земделска** и начин на трайно ползване – **за стопански двор, номер по предходен план – 569064, категория на земята - 6, при граници и съседи на имота: имот № 52218.569.80 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула), имот № 52218.569.11 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка едно едно), имот № 52218.569.6 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест), имот № 52218.569.63 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест три), имот № 52218.569.803 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула три) и имот № 52218.569.84 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем четири).**

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от **2000.00 лв.** (две хиляди лева), която сума продавачите са получили от купувача изцяло и в брой, преди подписването на Нотариалния акт.

**III. ПЛАМЕН СЛАВЕН КИНОВ** заявява, че е съгласен и **КУПУВА** от **КРАСИМИР ПЕТРОВ КОЛЕВ и МАРГАРИТА ПЕТРОВА КОЛЕВА**, недвижимия имот, подробно описан в т. I - ва на Нотариалния акт, за сумата от **2000.00 лв.** (две хиляди

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-782800-13.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.569.63

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
13.07.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци

Площ: 2114 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 6

Предишен идентификатор: 52218.569.5

Номер по предходен план: 569063

Съседни: 52218.569.84, 52218.569.64, 52218.569.803, 52218.569.4

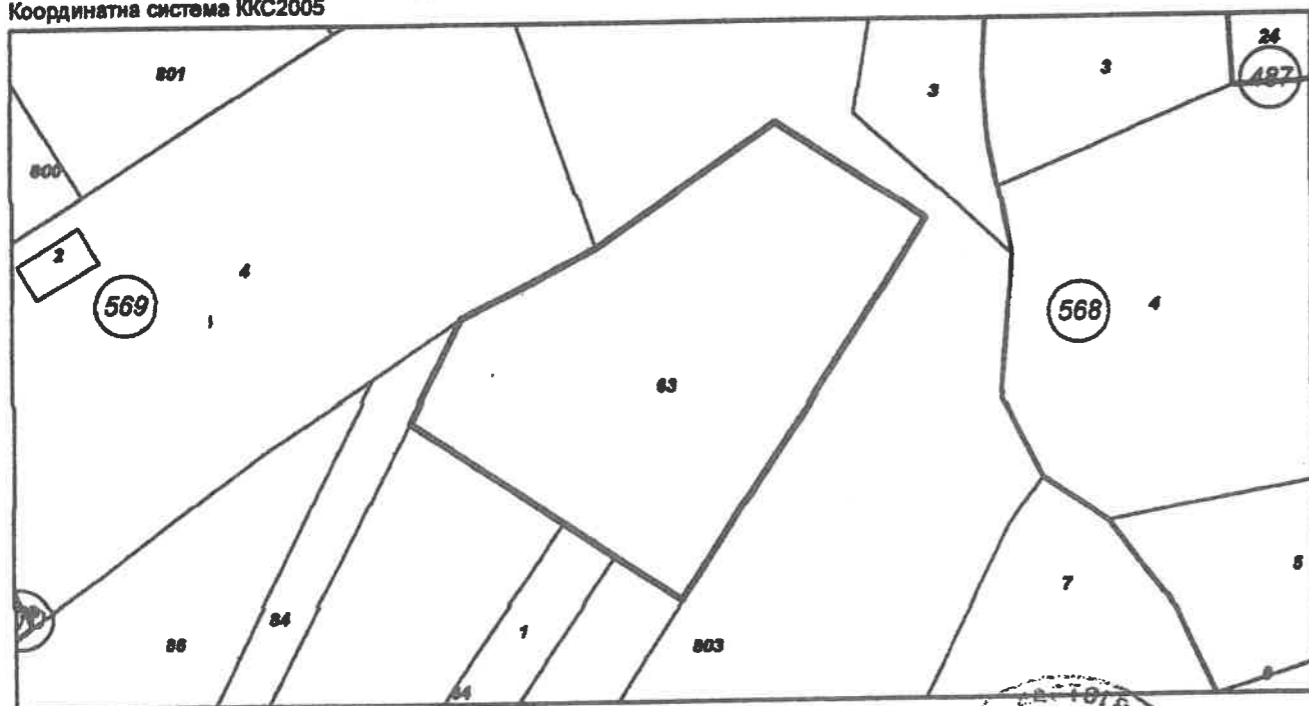
Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЛАМЕН СТЕВАНОВ КИНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 70 том 10 рег. 2548 от 07.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Троян

Координатна система ККС2005



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-782800-13.07.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-397388-12.07.2022 г.



Нотариална такса по ЗНД  
Удостоверяван материален  
интерес:..... 500.00 лв.  
Пропорц. такса: ..... 36.00 лв.  
Обикн. такса: ..... 5.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... 41.00 лв.  
Сметка № ..... от 2022 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ ПВ  
Служба по вписванията  
Вх.рег. № 2548 ..... 07.07.2022 г.  
Акт № 185 от 07.07.2022 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
..... 10.00 лв.....  
Кв. № ..... от 2022г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 185 том III рег. № 3257 дело № 501 от 2022 год.

Днес, на 07.07.2022г. (седми юли, Две хиляди и двадесет и втора година), пред мен – БОРИС КОЖУХАРОВ, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем) в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (седем), се явиха: ЛИЛИЯ ПЕТРОВА СТОЯНОВА с постоянен адрес: гр. Плевен, ул. „Лозенка“ № 10, вх. А, притежаваша лична карта № 6471079, издадена на 04.01.2021г. от МВР - Плевен, ЕГН 5102024046 и ИВАН КРЕТОВ СТОЯНОВ с постоянен адрес: гр. Плевен, ул. „Лозенка“ № 10, вх. А, притежаваш лична карта № 6471079, издадена на 06.10.2011г. от МВР - Плевен, с ЕГН 5102024046 от една страна като ПРОДАВАЧИ и ПЛАМЕН СЛАВЕН КИНОВ с постоянен адрес в гр. София, ул. „Антон Бабаджански“ № 15, притежаваш лична карта № 6471079, издадена на 29.12.2017г. от МВР – София, ЕГН 51560 от друга като КУПУВАЧ и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:

I. ЛИЛИЯ ПЕТРОВА СТОЯНОВА и ИВАН КРЕТОВ СТОЯНОВ ПРОДАВАТ на ПЛАМЕН СЛАВЕН КИНОВ, следния собствен недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.569.63 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест три) по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 01.11.2021г., с площ от 2114 кв.м (две хиляди сто и четиринадесет квадратни метра), находящ се в град Априлци, област Ловеч, квартал „Център“, с трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – за стопански двор, категория на земята – 6 (шеста), при граници и съседи на имота: имот № 52218.569.84 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем четири), имот № 52218.569.64 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка шест четири), имот № 52218.569.803 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка осем нула три) и имот № 52218.569.4 (пет две две едно осем точка пет шест девет точка четири).

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 500.00 лв. (петстотин лева), която сума продавачите са получили от купувача изцяло и в брой, преди подписването на Нотариалния акт.

II. ПЛАМЕН СЛАВЕН КИНОВ заявява, че е съгласен и КУПУВА от ЛИЛИЯ ПЕТРОВА СТОЯНОВА и ИВАН КРЕТОВ СТОЯНОВ недвижимия имот, подробно описан в т. I - ва на Нотариалния акт, за сумата от 500.00 лв. (петстотин лева), която сума купувачът е изплатил изцяло и в брой на продавачите преди подписването на Нотариалния акт.

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по-горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.

Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на сделката е в размер на 131.30 лв., видно от представеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101009933 от 05.07.2022г. на Община – Априлци, отдел „Местни приходи“.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗНД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА  
АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64,  
местност „Чуклата 2“, кв. Център, гр. Априлци**








Наименование на териториалния елемент	Площ на елементи по одобрен ОУП		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
<b>ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>				
<b>1. Населени места и др. урбанизирани територии:</b>	<b>1085.75</b>	<b>4.56</b>	<b>1087.77</b>	<b>4.57</b>
1.1. Жилищни терени	697.79	2.93	699.81	2.94
1.2. Общественообслужващи терени	9.78	0.04	9.78	0.04
1.3. Терени за курортна дейност	86.26	0.36	87,07	0.367
1.4. Производствени и складови терени	243.65	1.02	243.65	1.02
1.5. Стопански терени	22.92	0.10	22,11	0.093
1.6 Терени за озеленяване, паркове и градини	17.98	0.08	17.98	0.08
1.7. Гробница	7.37	0.03	7.37	0.03
<b>2. Земеделски територии, в т.ч.:</b>	<b>9654.95</b>	<b>40.52</b>	<b>9652.92</b>	<b>40.52</b>
2.1. обработваеми земи - ниви	265.03	1.11	264.96	1.11
2.2. обработваеми земи - трайни насаждения	815.63	3.42	815.63	3.42
2.3. мери и пасища	8193.31	34.39	8191.35	34.38
2.4. необработваеми земи	380.98	1.60	380.98	1.60
<b>3. Горски територии</b>	<b>7748.29</b>	<b>32.52</b>	<b>7748.29</b>	<b>32.52</b>
<b>4. Национален парк "Централен Балкан"</b>	<b>4806.02</b>	<b>20.17</b>	<b>4806.02</b>	<b>20.17</b>
<b>5. Територии за културно-истор.наследство</b>	<b>2.27</b>	<b>0.01</b>	<b>2.27</b>	<b>0.01</b>
<b>6. Водни течения и водни площи</b>	<b>226.67</b>	<b>0.95</b>	<b>226.67</b>	<b>0.95</b>
<b>7. Територии за рекултивация</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>8. Територии за транспорт и инфраструктура</b>	<b>299.01</b>	<b>1.26</b>	<b>299.01</b>	<b>1.26</b>
<b>ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЩИНАТА</b>	<b>23822.96</b>	<b>100.00</b>	<b>23822.96</b>	<b>100.00</b>
в това число:				
<b>ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>				
<b>А) Защитени зони от Натура 2000</b>				
1. Защитена зона "Централен балкан" BG0000494	4806.02	-	4806.02	-
2. Защитена зона "Видима" BG0000618	341.38	-	341.38	-
3. Защитена зона "Централен балкан - буфер" BG0000494	5557.15	-	5557.15	-
4. Защитена зона "Априлци" BG0002110	1907.37	-	1907.37	-
5. Защитена зона "Велчево" BG0002111	912.3	-	912.3	-
6. Защитена зона "Централен балкан - буфер" BG0002128	561.91	-	561.91	-
<b>Б) Защитени територии</b>				
1. Национален парк "Централен балкан"	4806.02	-	4806.02	-
2. Резерват "Северен джендем"	1610	-	1610	-
3. Защитена местност "Зливци"	3.1	-	3.1	-

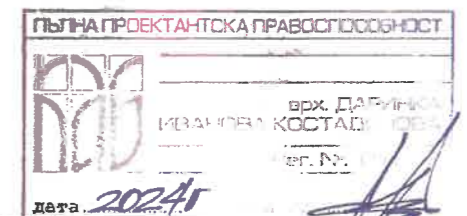


**ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52218.569.4,  
52218.569.63, 52218.569.64 КВ. ЦЕНТЪР,  
МЕСТНОСТ "ЧУКЛАТА", ГР. АПРИЛЦИ**



**ЛЕГЕНДА:**

-  УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ПИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
-  ПАСИЦА МЕРИ
-  ЗА КУРОРТНИ ДЕЙНОСТИ
-  СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
-  ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО



АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД ARCHITECTURAL STUDIO "IDA" LTD ул. "Осъмска" №48, гр. Ловеч	
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64 кв. Център, м. "Чуклата", гр. Априлци	
Вид на плана: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:1000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Пламен Славков Кинов	
Управител: И. Костадинова	

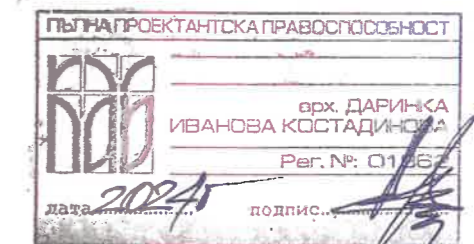


**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
ЗА ПИ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64  
М. "ЧУКЛАТА" КВ. ЦЕНТЪР, ГР. АПРИЛЦИ**

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ  
М 1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

-  УЛИЦА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
-  ПИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
-  ПАСИЦА МЕРИ
-  ЗА СТОПАНСКИ ТЕРЕНИ
-  СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО



<b>АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД</b> ARCHITECTURAL STUDIO "IDA" LTD ул. "Осъмска" №48, гр. Ловеч	
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, м. "Чуклата", гр. Априлци	
Вид на плана: ИЗВАДКА ОТ ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:1000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Пламен [redacted] ов Кинов	
Управител: И. Костадинова	