



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

№ 601 / 16.05.2025

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 517-216
16.05.2025г.

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отписване на част от имот по Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.238.12.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Априлци постъпи молба с вх.№ 596 / 02.05.2025 г. от Стоянка Христова Цонкова и Ценка Христова Гътовска, относно възстановяване на част от поземлен имот 52218.238.12, представляваща проектен имот с идентификатор 52218.238.17 съгласно скица-проект №16-617119-14.04.2025г., находящ в кв. Видима, град Априлци, област Ловеч.

За поземлен имот с идентификатор 52218.238.12, трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване “Пасище”, с площ от 2242 кв.м., в местността „Маринска”, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Априлци, кв.Видима, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста”, е съставен Акт за частна общинска собственост № 4179 от 22.11.2021 г., който акт е вписан в Служба по вписванията – Троян вписан на 13.12.2021, рег. №4650, акт № 75, том 18, дело №3741/2025г.

Актът за частна общинска собственост е съставен на правно основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на Областна Дирекция ”Земеделие” – Ловеч, в стари реални граници.

С молба вх. № 596 / 02.05.2025 г. е предоставен Нотариален акт №62, том II, дело № 525 от 11.03.1975г. на Районен съд – Троян, по силата на който наследодателят на молителите Христо Цонков Цонков придобил на основание дарение правото на собственост върху незастроено дворно място, парцел IV-четвърти, пл. №11-единадесети, кв.23 по плана на село Видима, с площ от около 1900 кв.м. Видно от Удостоверение с изх. № 149/01.05.2025г. на инж. Станимир Неделчев Станев – представител на ЕТ „ГЕОНИКА 5-Станимир Станев“, ЕИК 829116683, проектен поземлен имот с идентификатор 52218.238.17, част от поземлен имот с идентификатор 52218.238.12 /общинска собственост/ представлява част от поземлен имот/около 1900 кв.м./ описан в Нотариален акт №62, том II, дело № 525 от 11.03.1975г. на Районен съд – Троян.

Имотът, описан в Нотариален акт №62, том II, дело № 525 от 11.03.1975г. на Районен съд – Троян, е заснет с друга площ и конфигурация (контури), които не съответстват на предходен кадастрален и действащ регулационен план на село Видима от 1932 година, по който е съставен нотариалният акт № 62/1975г. Към плана от 1932г. е налице и разписан лист, в който наследодателят на молителите Христо Цонков е вписан като собственик на имота. Допусната е грешка и непълнота в кадастралната карта и кадастрални регистри на кв. Видима при нанасянето на парцел IV, планоснимачен №11, в квартал 23. Част /проектен поземлен имот 52218.238.17/ от парцел IV, планоснимачен №11, в квартал 23 е неправилно включена към поземлен имот с идентификатор 52218.238.12 и при изготвяне на протоколно Решение № 1 от 21.03.2014г. на Комисията по чл.19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е неправилно приета в земи по чл.19. Основанието за съставяне на акт за частна общинска собственост № 4179 от 22.11.2021 г. е единствено протоколното решение по

чл.45в от правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, в което е допуснатата грешка основана на грешка и непълнота в кадастралната карта и кадастрални регистри.

С предоставеното ново доказателство - удостоверение с изх. № 149/01.05.2025г. на инж. Станимир Неделчев Станев, се установява, че имотът неправилно е бил включен в протоколното решение по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, поради което следва да се пристъпи към процедура по чл. 64 от Закона за общинската собственост и имотът да се отпише от актовете книги с обосновка за отписването му, както и да бъде предаден на молителите Стоянка Христова Цонкова и Ценка Христова Гътовска като собственици на имота съгласно чл.64, ал.1 изр. посл. от Закона за общинската собственост.

Адв. Северина Лозанова изготви правно становище по възникналият казус, което прилагам към настоящия проект за решение.

В основа на посоченото предлагам на Вашето внимание следния.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация във връзка с чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Априлци:

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие да бъде отписана от актовете книги за общинската собственост част с площ 505 кв.м, с проектен идентификатор 52218.238.17, съгласно скица-проект №15-617119-14.04.2025г., от поземлен имот с идентификатор **52218.238.12**, с трайно предназначение територията „земеделска”, начин на трайно ползване „пасище”, с площ от 2442 кв.м., в местността „Маринска”, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Видима, област Ловеч, категория при неполивни условия „шеста”, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4179 от 22.11.2021 г., вписан на 13.12.2021, рег. №4650, акт № 75, том 18, дело №3741/2025г. при Служба по вписванията – гр.Троян.
2. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед за отписване на частта, описана в т.1 от актовете книги на общината и да го предаде на собствениците.

Приложение:

1. Копие на молба с вх.№ 596 / 02.05.2025 г.;
2. Копие на скица на поземлен имот с идентификатор 52218.238.12;
3. Копие на скица-проект №15-617119-14.04.2025г.
3. Акт за частна общинска собственост № 4179 от 22.11.2021 г.;
4. Правно становище от адв. Северина Лозанова;
5. Нотариален акт № 62 от 1975г.;
6. Удостоверение за наследници;
7. Копие на разписан лист към предходен план от 1932 г.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласувал: **SEVERINA** Digitally signed
Северина Лозанова **RUMYANOV** by SEVERINA
Адвокат на Община Априлци **LOZANOVA** RUMYANOVA
Date: 2025.05.16
LOZANOVA 09:09:01 +03'00'

Изготвил:
инж. Христо Делийски

Ст. след. "063017"
град Априлци, ул."Васил Левски" №109, тел: 06958/ 22 22, факс: 06958/ 22 85
e-mail: info@obshtina-apriltsi.com, www.obshtina-apriltsi.com

ОБЩИНА АПРИЛЦИ
№ 596/02.05.2025

инж. Димитър
02.05.2025

ДО
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

МОЛБА

От

Стоянка Христова Цонкова, ЕГН: 671000057, с постоянен адрес: гр. Априлци, обл. Ловеч, ул. „Кеоска“ № 1, телефон за връзка: 0878000006, e-mail: tsonkova@abv.bg и Ценка Христова Гътовска, ЕГН: 710000075, с постоянен адрес: гр. Троян, обл. Ловеч, ж.к. „Белица“, бл. № 5, ет. 1, телефон за връзка: 0878000000, e-mail: tsenka2000@gmail.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

Моля, да ни бъде възстановен поземлен имот с проектен идентификатор 52218.238.17 (пет две две едно осем точка две три осем точка едно седем), съгласно скица-проект № 15-617119-14.04.2025 г., находящ се в гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо имота – няма, адрес на имота: гр. Априлци, квартал Видима, с площ от 505 кв. м. (петстотин и пет квадратни метра), с трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, при съседни имоти: имот № 52218.238.12 (пет две две едно осем точка две три осем точка едно две), имот № 52218.547.74 (пет две две едно осем пет четири седем точка седем четири), имот № 52218.547.72 (пет две две едно осем пет четири седем точка седем две), имот № 52218.547.73 (пет две две едно осем пет четири седем точка седем три) и имот № 52218.547.71 (пет две две едно осем пет четири седем точка седем едно).

Прилагаме следните документи:

- Скица-проект
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот
- Удостоверение за наследници
- Удостоверение за идентичност

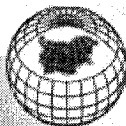
Предварително благодарим за оказаното от Ваша страна съдействие! Оставаме на разположение!

Приложение: съгласно текста

С уважение:.....

(Стоянка Христова Цонкова)

(Ценка Христова Гътовска)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-786315-16.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.238.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-11-54/14.01.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ВИДИМА**

Местност: **"МАРИНСКА"**

Площ: **2442 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

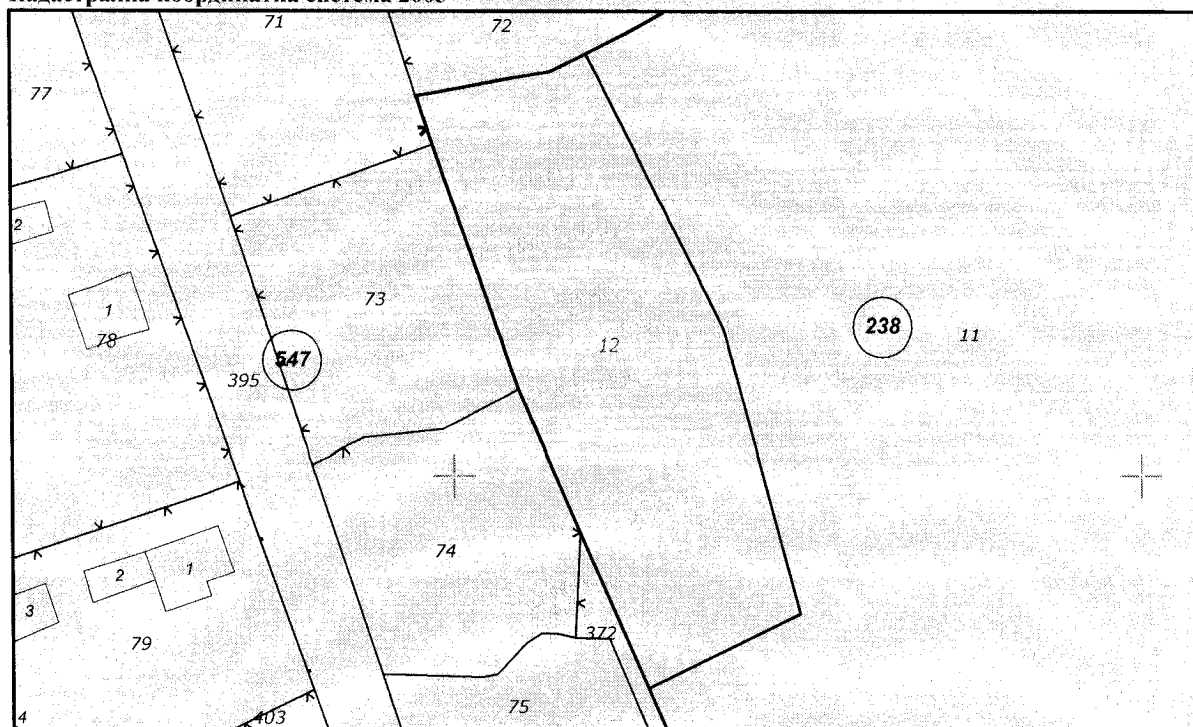
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000523**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

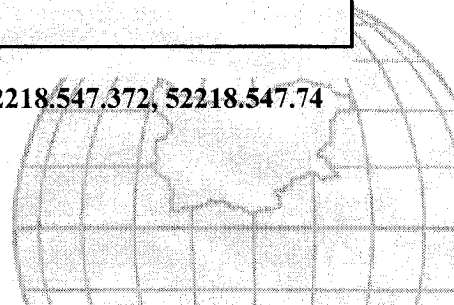
Съседни: **52218.238.11, 52218.547.71, 52218.547.73, 52218.547.72, 52218.547.372, 52218.547.74**

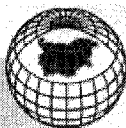
Скица №15-786315-16.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-379805-16.05.2025 г.

Код за достъп: **795a660b2021**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

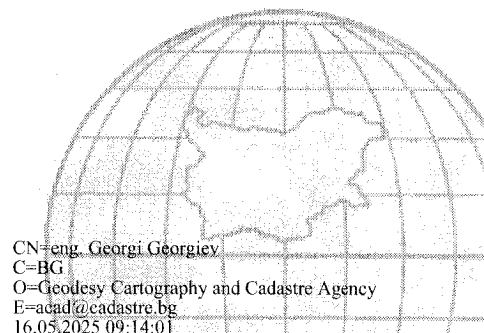
Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-786315-16.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-379805-16.05.2025 г.
Код за достъп: 795a660b2021



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.05.2025 09:14:01



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-617119-14.04.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 52218.238.17

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-80422-11.03.2025 г., издадено по Заявление №01-149059-22.02.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-11-54/14.01.2011 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**, няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 52218.238.17 с площ 505 кв.м

при съсед:

имот с идентификатор 52218.238.12 и площ 1937 кв.м,

имот с идентификатор 52218.547.74 и площ 1107 кв.м.

имот с идентификатор 52218.547.72 и площ 1607 кв.м.

имот с идентификатор 52218.547.73 и площ 1174 кв.м.

имот с идентификатор 52218.547.71 и площ 1579 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 505 кв.м от имот с идентификатор 52218.238.12 с адрес гр. Априлци, п.к. 5641, --- кв.

ВИДИМА

площ: 2442 кв.м

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

носител на вещни и други права:

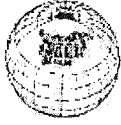
Няма данни

Скица-проект №15-617119-14.04.2025 г.,

издадена въз основа на

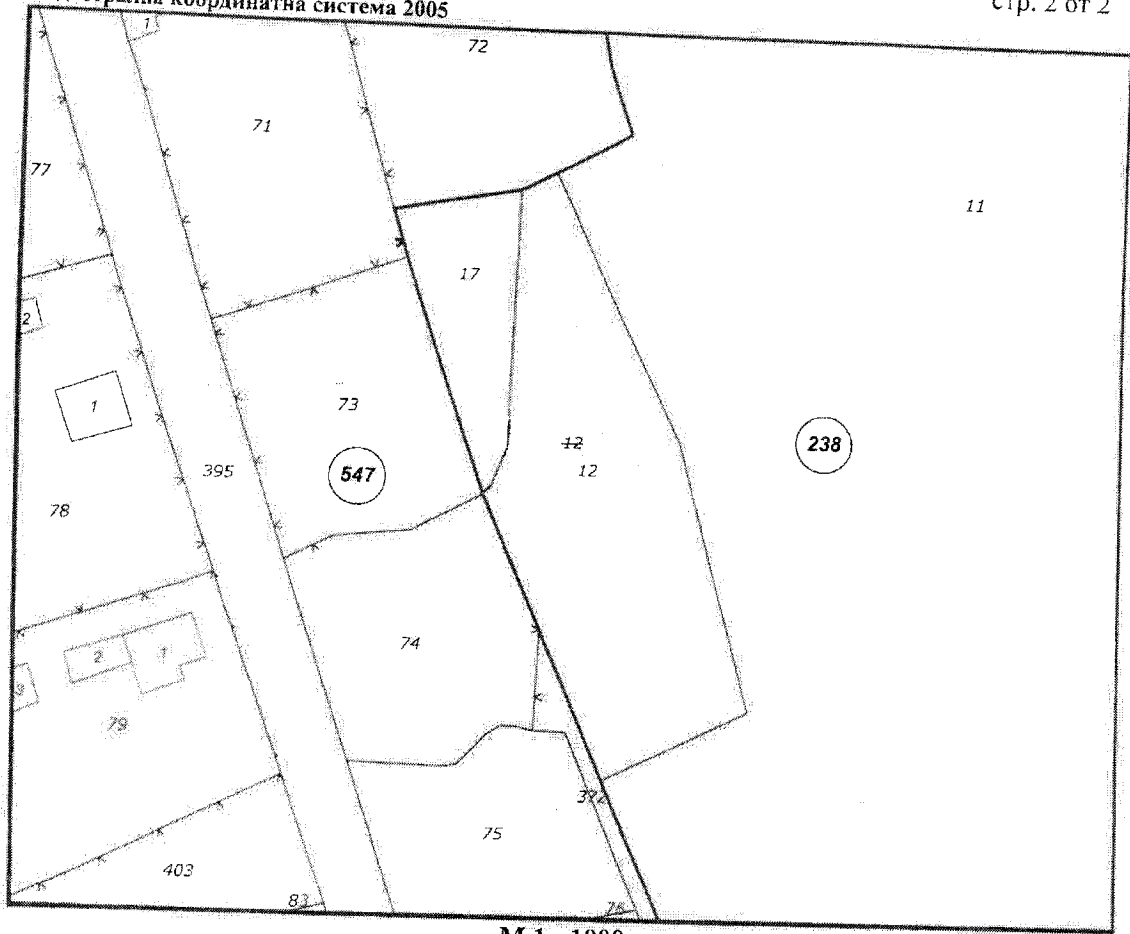
Заявление №01-209224-17.03.2025 г.

Код за достъп: 84e073d93db8



Кадастрална координатна система 2005

стр. 2 от 2



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4742712.19	451309.37
2	4742713.32	451310.60
3	4742719.40	451313.11
4	4742729.75	451313.38
5	4742746.12	451313.99
6	4742757.57	451314.22
7	4742754.10	451294.79
8	4742747.04	451297.14

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Младен Тодоров Маринов*

Дата: *22.04.2025г.* Подпис: *[Signature]*

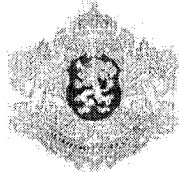
Скица-проект №15-617119-14.04.2025 г..

издадена въз основа на

Заявление №01-269224-17.03.2025 г.

Код за достъп: 84e073d93db8

CN=Mladen Todorov Marinov
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=Marinov.M@cadastre.bg
14.04.2025 10:31:21



Служба по вписванията гр. Троян
Вх. рег. № 4650 / 19-12а 2021 г.
Акт № 45 том XVIII дело № 2244 / 2021 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Тихомир Кукенски
(име и фамилия)

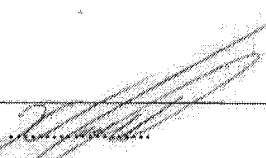
Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Дора Додрева
(име и фамилия)

А К Т № 4 1 7 9
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 1006 / 2а

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.11.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "З" – Ловеч, в СРГ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 52218.238.12 /пет две две едно осем точка две три осем точка едно две/, с ТНП "Земеделска", с НТП "Пасище", с площ от 2442 /две хиляди четиристотин четиридесет и два/ кв.м., в местността „Маринска“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Видима, община.Априлци, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, кв.Видима, м."Маринска", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.238.12 по действащата КККР на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР е със Заповед: КД-14-11-54/14.01.2011г. на Началник на СГКК-Ловеч.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 52218.238.11, 52218.547.372, 52218.547.71, 52218.547.72, 52218.547.73 и 52218.547.74
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	97,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Христо Стоянов Делийски - Специалист "ОИЗГ"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: :	

СТАНОВИЩЕ ПО молба вх. № 596/02.05.2025г. от Стоянка Христова Цонкова и Ценка Христова Гътовска

В община Априлци е постъпила молба с вх. № 596/02.05.2022г. от Стоянка Христова Цонкова и Ценка Христова Гътовска с искане да им бъде възстановен поземлен имот с проектен идентификатор 52218.238.17 съгласно скица-проект № 15-617119/14.04.2025г., находящ се в гр. Априлци, община Априлци, адрес на имота: гр. Априлци, кв. „Видима“, с площ от 505 кв.м, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, при съседни имоти: имот № 52218.238.12, имот № 52218.547.74, имот № 52218.547.72, имот № 52218.547.73 и имот – 52218.547.71. Към молбата са приложени скица-проект, нотариален акт за собственост на недвижим имот, удостоверение за наследници и удостоверение за идентичност.

С представената скица-проект № 15-617119/14.04.2025г. се предлага от поземлен имот с идентификатор 52218.238.12, с площ 2442 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория: 6, да се отнеме площ от 505 кв.м, като се създаде нов поземлен имот с идентификатор 52218.238.17, който да се запише като собственост на молителите.

За поземлен имот с идентификатор 52218.238.12, с площ 2442 кв.м е съставен акт за частна общинска собственост № 4179 от 22.11.2021г. с правно основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014г. на Директора на ОДЗ-Ловеч. Актът за частна общинска е съставен на валидно и правилно законово основание – чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ /Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/. Имотът е заснет по кадастралната карта и регистри на гр. Априлци с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище. Съгласно чл. 45г от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ за имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставят актове за общинска собственост, като в акта за общинска собственост се отбелязват одобреното протоколно решение по чл. 45в, ал. 7 и начинът на възстановяване на собствеността върху имотите – в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В случая актът за частна общинска собственост е съставен на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост /общинска собственост са имотите и вещите, предоставени на общината въз основа на закон/, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и одобреното със Заповед № РД-12-47/24.03.2014г. на директора на ОДЗ – Ловеч протоколно решение № 1/21.03.2014г. на Комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. Собствеността върху пасище е предадена на общината в стари реални граници. Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Определянето на имотите по ал. 1 се извършва от комисия, назначена от директора на областната дирекция "Земеделие", в която участват представители на общинската служба по земеделие, на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, на общината, на държавните горски стопанства или държавните ловни стопанства.

Съгласно чл. 45в, ал. 6 от ППЗСПЗЗ Комисията описва в протоколното решение по ал. 5 имотите, за които е констатирала, че неправилно са причислени към земите по чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ, и излага мотивите за това.

Видно от представения към молбата нотариален акт № 62, том II, дело № 525/1975г. Христо Цонков е придобил на основание дарение от своята майка парцел IV, пл. № 11 в кв. 23 по плана на с. Видима, с площ около 1900 кв.м, при граници: улица, Иван Кънчев, Пенко Петров и Иван Беров. Към настоящия момент в КККР на кв. „Видима“, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.238.73, с площ 1100 кв.м, е записан на Христо Цонков с описания нотариален акт № 62/1975г. Издадено е удостоверение изх. № 149/01.05.2025г. от инж. Станимир Станев – геодезист, правоспособно лице по ЗКИР, с което се удостоверява, че поземлен имот с проектен идентификатор 52218.238.17, който е част от поземлен имот № 52218.238.12 /частна общинска собственост/, представлява част от поземлен имот /около 1900 кв.м/, описан в Нот. акт № 62, том II, дело № 525 от 11.03.1975г. на Троянския районен съд. При извършена лична проверка в техническия архив на община Априлци и след сравняване и налагане на изготвената скица-проект с кадастралния и регулационния план на с. Видима от 1932г., съхраняван в общината, установих, че действително източната част от парцел IV, пл. № 11 в кв. 23 по плана на с. Видима, описан в нот. акт № 62/1975г., попада в заснетия в действащата КККР на кв. Видима поземлен имот с идентификатор 52218.238.12. Към регулационния план на с. Видима от 1932г. е наличен и разписан лист, от който е видно, че парцел IV, пл. № 11 в кв. 23 действително е записан на Христо Цонков Цонков с описания нотариален акт – 62/1975г., а видно от конфигурацията и контурите на този имот, той е нанесен и отразен неправилно в действащите КККР на кв. Видима, които не съответстват на действителните съгласно кадастралния и регулационен план на с. Видима от 1932г. Допуснатата е грешка и непълнота в КККР на кв. Видима при нанасянето на парцел IV, пл. № 11 в кв. 23, като част от този парцел е неправилно включена и заснета като част от поземлен имот с идентификатор 52218.238.12 и при изготвяне на протоколно решение № 1/21.03.2014г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ е неправилно приета в земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Именно тази част е заснета съгласно скицата-проект с проектен идентификатор 52218.238.17, както е предложена от молителите.

Чл. 64 от Закона за общинската собственост позволява и повелява, че имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанийето за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовете книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика.(2) Споровете за материално право се решават по съдебен ред. След анализ на съдебната практика по текста считам, че по реда на тази разпоредба от Закона за общинската собственост се отписват от актовете книги не само имотите, актувани неправилно поради процесуални нарушения, допуснати при съставянето на акта /например липса на основание за актуване, отпадане на основание за актуване/, но и поради неправилно приложение на материалния закон или поради липса на достатъчно и на достоверни доказателства при съставянето на акта. Тъкмо такъв е настоящият случай.

Това е така, тъй като е допуснатата грешка и непълнота в кадастралната карта и регистри на гр. Априлци, кв. „Видима“, при нанасянето на имота на молителите, като част от техния собствен имот е записан като земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и отразен в границите на поземлен имот с идентификатор 52218.238.12, актуван като общински. Идентичността на частта от поземления имот, отразена в скица-проект относно проектен идентификатор 52218.238.17 и документа за собственост на молителите – нотариален акт № 62/1975г., е удостоверена в представено от тях удостоверение за идентичност, издадено от инж. Станев, както и е видна при справка относно съседите на собствения им имот съгласно

регулационния план на с. Видима от 1932г. и разписния лист към него, както и от записите относно съседите в действащите КККР на кв. „Видима“. Тази част от имота е била урегулирана по плана на с. Видима от 1932г., по който е съставен нотариалният акт № 62/1975г. Тази част от имот неправилно е причислена от комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ към земите по чл. 19, но не е било възможно да бъде отнесена към приложенията към протокола, тъй като не е била заснета като самостоятелен имот.

Изводите са направени въз основа на предходен кадастрален и регулационен план на с. Видима от 1932г., както и на разписния лист към него, и на издадено удостоверение за идентичност на инж. Станев.

Актът за частна общинска собственост е надлежно съставен въз основа на влязло в сила неоспорено протоколно решение по чл.45в от ППЗСПЗЗ на комисията за земята. То е основанието за съставяне на акта за частна общинска собственост по чл. 45в от ППЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Допуснатата грешка в кадастралната карта и регистри на кв. Видима по отношение на проектния поземлен имот се е отразила на съдържанието на протоколното решение, което е извън правомощията и задълженията на служителите от общинската администрация, отговорни за актуването на имотите общинска собственост. В случай че при проверка по сигнал или друг повод след надлежно съставяне на акт за частна общинска собственост или при наличие на нови доказателства /както е в настоящия случай/ се установи, че имотът неправилно е бил включен в протоколното решение по чл. 19 от ЗСПЗЗ като земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, а реално е собственост на физически или юридически лица, то следва да се пристъпи към процедурата по чл. 64 от ЗОС и имотът да се отпише от актовете книги с обосновка за отписването му. В случая, тъй като няма установен собственик на имота /собствеността ще бъде установена от нотариус в рамките на правомощията му, а не въз основа на твърдения/ имотът не следва да се предава на собственика му /съгласно чл. 64, ал. 1, изр. посл./, а следва просто да се отпише от актовете книги като неправилно актуван поради допуснатата грешка в протоколно решение №1/21.03.2014г. и неправилна преценка от страна на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Считам, че по всеки един случай във връзка със спор за собственост относно земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ следва да се подхожда индивидуално, като се изследва историята на имота – всички кадастрални и регулационни планове, строителни полигони, записа на имотите в тях и в разписните листи, наличието на застрояване и по възможност установяване на времето на застрояване, земеделски или не е характерът на земята. В противен случай, рискуваме да въвличем общината в съдебни спорове от вещен характер, по които общината няма много полезни ходове, тъй като единственото основание за съставяне на актовете за общинска собственост тук е издаденото протоколно решение на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, като следва внимателно да се преценява във всеки случай дали това протоколно решение е правилно и дали е взело предвид всички доказателства.

Изготвил: адв. Северина Лозанова

SEVERINA
RUMYANO
VA
LOZANOVA

Digitally signed
by SEVERINA
RUMYANOVA
LOZANOVA
Date: 2025.05.16
09:08:06 +03'00'



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място / район: ГР. ТРОЯН
Община: ТРОЯН
Област: ЛОВЕЧ

СЪБРАНА ТАКОА

№ 33
Прочетно: [Signature] ЛО

Изх. № 02-04-1327

Дата: 30.09.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверение, че:

Име: ХРИСТО ЦОНКОВ ЦОНКОВ
собствено / бащино / семейно

ЕГН / Дата на раждане: 4300000000000000000

в съз семейно положение: РАЗВЕДЕН Починала на: 31.05.2013 г.

ден, месец, година

Ак за смърт № 0022 / 31.05.2013 г. съставен в: ГР. АПРИЛЦИ ЛОВЕЧ
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следни/е наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино / семейно	ЕГН / Дата на раждане	Съпруга / Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др. №, вх., ет., ап.				
1.	ОТОЯНКА ЦОНКОВА ЦОНКОВА	6710000000000000000	ДЪЩЕРЯ	---
2.	ЦЕНКА ЦОНКОВА ЦОНКОВА	6710000000000000000	ДЪЩЕРЯ	---

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: СВЕТЛИНА ДОНЧЕВА
име / собствено / семейно

Подпис и печат:

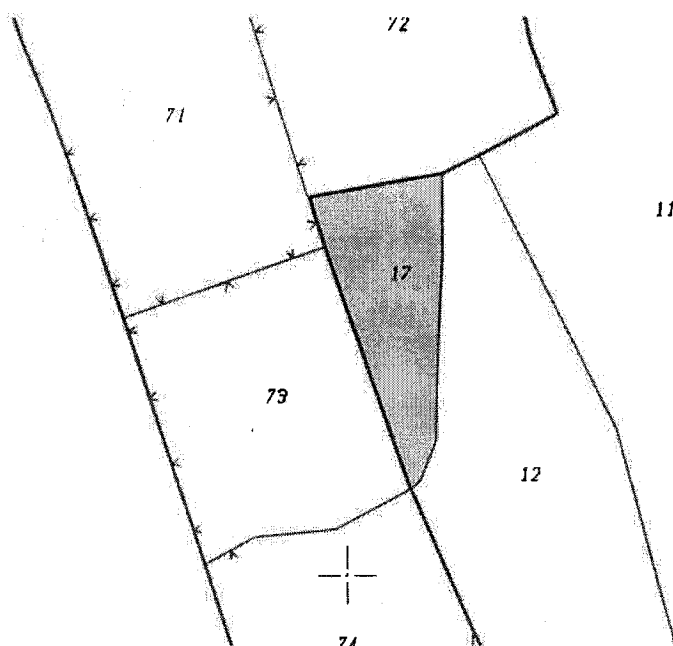


<https://nm.gad.bg/udostovereniya/> с код 7KyD5WazQ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Правоспособното лице инж. Станимир Неделчев Станев - представител на ЕТ "ГЕОНИКА 5 - Станимир Станев", ЕИК 829116683, вписано в регистъра на правоспособните лица със заповед № РД 15-52 / 09.07.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра и издаден Сертификат № 0534 от Камара на инженерите по геодезия, удостоверява че, поземлен имот с проектен идентификатор 52218.238.17 който, е част от поземлен имот 52218.238.12/частна общинска собственост/, представлява част поземлен имот/около 1900 кв.м./ описан в Нот. акт № 62, том II, дело 525 от 11.03.1975г. на ТРС

Настоящото удостоверение се издава във връзка с проект вх.№ 01-149059 от 22.02.2025г. на Ценка Христова Гътовска за да послужи при необходимост.



гр. Троян
01.05.2025г.

ИЗГОТВИЛ:
/инж. Станимир Станев/


Квадратуритъ споретъ дѣла изчислилъ

Разписеніе

къмъ проекта за дворишнитъ регуляцій на кварталитъ № №

№ на дворицето			Име, презиме, занаятъ и саморжченъ подписъ на стопанина	Дворицето попада въ кварталъ подъ №	Отъ дворицето съб. разувана парцела подъ №	квадратурата на дворицето		За какво сега дворицето е какъвъ шенъ доку- се владе
Въ емиляния регистръ	Администра- тивенъ	Въ плана				Споредъ емиля- чия регистръ М²	Споредъ пла- на М²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			8 <i>Драго Ангеловъ</i>	12 17	11 1			<i>Григор</i> <i>Д.г.</i>
			9 <i>Евгънъ [redacted] Кочевъ</i>	13 14 15	11 11 11			<i>Евгънъ</i> <i>Кочевъ</i>
			10 <i>Беръ Убушевъ</i>	23	11			<i>Беръ</i> <i>Убушевъ</i>
			11 <i>Петъръ [redacted] Чочковъ</i>	23	11	23-11	11	<i>Петъръ</i> <i>Чочковъ</i>
			12 <i>Симеонъ [redacted] Венковъ</i>	23	11			<i>Симеонъ</i> <i>Венковъ</i>
			13 <i>Петъръ Данковъ</i>					<i>Петъръ</i> <i>Данковъ</i>
			14 <i>Петъръ [redacted] Данковъ</i>					<i>Петъръ</i> <i>Данковъ</i>

