



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 217 - 308  
13.11.2025 г.  
гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 1573 103.11.25

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.512.177 и 52218.512.178 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ II-154 и УПИ III-154, кв. 15 по регулационния план на кв. Зла река, гр. Априлци

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-05-1354/22.10.2025 г. от Георги Малчев, с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.512.177 и 52218.512.178 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ II-154 и УПИ III-154, кв. 15 по регулационния план на кв. Зла река, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 13, том I, дело № 19, рег. № 35/15.01.2007 г. на Служба по вписванията гр. Троян и нот. акт № 64, том I, дело № 353/1985 г. на ТРС; Скица № 15-2940758-22.10.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.512.177 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК Ловеч и Скица № 15-2940767-22.10.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.512.178 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК Ловеч ; Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици-проект за изменението.

По действащия план за регулация на кв. Зла река, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.512.177 е обособен УПИ II-154 и за поземлен имот с идентификатор 52218.512.178 е обособен УПИ III-154 в кв. 15, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Регулационният план на кв. Зла река, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч;

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатори 52218.512.177 и 52218.512.178 по КККР на гр. Априлци се намират в жилищна устройствена зона с малка височина.

Сроковете по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа. На основание във чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ във връзка с §8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ са приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намират ПИ 52218.512.177 и 52218.512.178 по КККР на гр. Априлци с оглед инвестиционните намерения на възложителя.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага от ПИ 52218.512.177 да се обособи УПИ II-177, а от ПИ 52218.512.178 да се обособи УПИ III-178 в кв. 15 по плана на кв. Зла река, гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

При урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 52218.512.177 и 52218.512.178 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, уличната регулация по северозападните имотни граници на УПИ II-177 и УПИ III-178 се запазва по действащия план за регулация на кв. Зла река, гр. Априлци, а в източната част на ПИ 52218.512.178 уличната регулация се прокарва по имотната граница, при което се запазва профилът на улица „Велчевска“, като частично си уширява тротоарът, при спазване изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ II-177 и УПИ III-178 от кв. 15 е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намират поземлените имоти по одобрен ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свързано застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свързано застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 и ал. 4 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията, в която се намира поземленият имот, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица в графичната част на проекта - предложение.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2, чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.512.177 и 52218.512.178 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ II-154 и УПИ III-154, кв. 15 по регулационния план на кв. Зла река, гр. Априлци., като при урегулиране на поземлените имоти, уличната регулация към северозападните имотни граници да се запази по действащия регулационен план на кв. Зла река, а в източната част на ПИ 52218.512.178 уличната регулация да се прокара по имотната граница, при което се запазва профилът на улица „Велчевска“ и частично се уширява тротоарът, при спазване изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ.

2. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват

изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-05-1354/22.10.2025 г. от Георги М. Малчев;
2. Нотариален акт № 13, том I, дело № 19, рег. № 35/15.01.2007 г. на Служба по вписванията гр. Троян и нот. акт № 64, том I, дело № 353/1985 г. на ТРС.
3. Скица № 15-2940758-22.10.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.512.177 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК Ловеч и Скица № 15-2940767-22.10.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.512.178 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК Ловеч;
4. Задание за проектиране по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

С уважение,

**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
*Кмет на Община Априлци*

Съгласувал:   
*/адв. Северина Лозанова/*

Изготвил:  
*арх. Ценка Симеонова*  
Гл. архитект на Община Априлци



арх. Симеонова

22.10.2025

АПРИЛЦИ



ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх.№ АУ-03-05/354/22.10.2025г.

# ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение  
на подробни устройствени планове  
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Георги [redacted] и Маргарита [redacted]

Адрес: Априлци кв. За река [redacted] №5

/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Тел. 0885 [redacted] e-mail.....

От: 2. ....

/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

Адрес: .....

/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Тел. .... e-mail.....

От Фирма .....

/наименование на фирмата/

/БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: .....

/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Тел. .... e-mail.....

Чрез.....

/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.512.0177/52218.512.178 по КККР на гр./с. гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ ....., в кв. 15, по действащия регулационен план на гр./с. гр. Априлци, кв. кв. За река, община Априлци адрес: Априлци ул. Водозека №5

/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

което да предвижда: за изработване на ПУП - ПРЗ за ЗУЗРП на ПИ 52218.0512.177 и ПИ 52218.512.178

### Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост;
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.

Дължима такса: 100,00 лв./имот

22.10.2025г.  
Гр. Априлци

С уважение: 1. [redacted]  
2. ....

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.135 ОТ ЗУТ

за

изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на застроително-регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП ) на поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци

Местоположение: Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци

Съдържание: проекти по части архитектура, геодезия

Възложител: Георги ..... Малчев

### I. Основание и цел на проекта

Целта е изготвяне на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на застроително-регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци, като за поземлените имоти се обособят УПИ по имотни граници, като източната част от имот 52218.512.177 бъде отнета в полза на имот 52218.512.178, както е показано в проекта-предложение. Запазва се уличната регулация на северозапад. На изток, в южната част на имота уличната регулация се запазва, а в северната част - уличната регулация се изменя, като се прокарва по имотната граница на п.и. 52218.512.178, при което се запазва профилът на улицата и тя частично се уширява, при спазване на изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ. Да се запази устройствената зона Жм и отреждането на новообразуваните УПИ „За жилищно застрояване“.

### II. Съществуващо положение

Поземлен имот с идентификатор 52218.512.177 граничи с обслужваща улица на северозапад и със застроени жилищни имоти в останалите посоки.

Поземлен имот с идентификатор 52218.512.178 граничи с обслужващи улици на северозапад и изток и със застроени жилищни имоти в останалите посоки.

В района има изградена комуникационна мрежа и обслужваща инфраструктура.

Имотите са застроени с жилищни и стопански сгради и са запазени с ток и питейна вода. Представени са удостоверения и договори за съществуващи партиди към присъединителните дружества.

### III. Основни изисквания към проекта

Да се изготви:

- проект за план за регулация изработен върху актуална основа в мащаб 1:500;

Да се запази устройствената зона „Жм“ .

- проект за план за застрояване, изработен върху актуална в мащаб 1:500.

Да се предвиди свободно и свързано застрояване в новообразуваните УПИ и да се запазят съществуващите сгради.

Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. и Наредба №8/2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като се предвидят показатели за застрояване, съгласно предвидената зона.

Достъпа до новообразуваните УПИ е от съществуващата улица от северозапад за УПИ II - 177 и от съществуващите улици от северозапад и изток за УПИ III - 178.

### IV. Оформяне и представяне на проекта

1. Чертежи: Оригиналите на чертежите се представят в папки в мащаб 1:500, като всички текстове и цифри върху тях са изписани в големина, съответстваща с изискванията на ЗУТ и Наредбите.

2. Текстова част: Текстовата част на проекта съдържа обяснителна записка и таблици при необходимост.

3. Проектът се представя окомплектован в 3 екземпляра плюс един екземпляр на магнитен носител във формат PDF за архитектурната графика и CAD 4 за частта „геодезия“.

4. Положително становище за тестването на ПУП – ПР от АГКК град Ловеч

Ако при работата по проекта се констатира грешка в кадастралната карта, следва същата да се поправи преди изработването на ПУП и процедирането му.

2024 г.  
гр. Троян

Собственик (възложител):

  
.....

# КОМБИНИРАНА СКИЦА

На имоти № 52218.512.177 по кадастралната карта на гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГЖК, попадащ в парцел II-154 кв.15 по регул. План кв. Зла река, гр. Априлци одобрен със заповед № 912 от 22.10.1981г. на Председателя на ИК на ОНС-Ловеч.

Адрес : кв. Зла река, ул. [REDACTED]  
 Площ по кадастрална карта : 560 кв.м.  
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
 Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10м.)  
 Стар идентификатор : кв. 15 п. 2 пл. № 155

**Собственици:**

1. ГЕОРГИ [REDACTED] МАЛЧЕВ, ЕГН [REDACTED] 8065, гр. АПРИЛЦИ, ул. "Р[REDACTED]" п.код: 5641  
 Документ: н.а. № 164 от 10.07.1985 г. издаден от РАЙОНЕН СЪД ТРОЯН, том: 1, дело: 353

Площта на имота е 560 кв.м.  
 Площта на парцел II-154 е 530 кв.м.

Скицата ще послужи за проектиране.



**Легенда:**

- имотна граница
- уличнорегулационна линия
- дворищнорегулационна линия

Секция: ГПГ  
 Част на проекта: [REDACTED]  
 [REDACTED]

КАМЪК НА ИЖК-СПИТЪС ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ТЪРЖА ПРОЕКТАРСКА СЛУЖБОСТАНОВОС  
 Билт. № 24026  
 ИЖК. СТАНИМИР  
 МЕДИУМЪС СТАНЕВ  
 [REDACTED]  
 ВАЖНО ВАЛИДНО УДОЛЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Забележка: Имот 52218.512.177 не е идентичен с парцел II – 155, кв. 15, гр. Априлци, кв. Зла река.

Изготвил: [REDACTED]  
 /инж. Ст. Станев/

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Вид план: ПИПУП - ПРЗ  
 Териториален обхват: Поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци  
 Фаза на проектиране: Предварителен проект  
 Мащаб: 1:500

## ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ГРАД АПРИЛЦИ

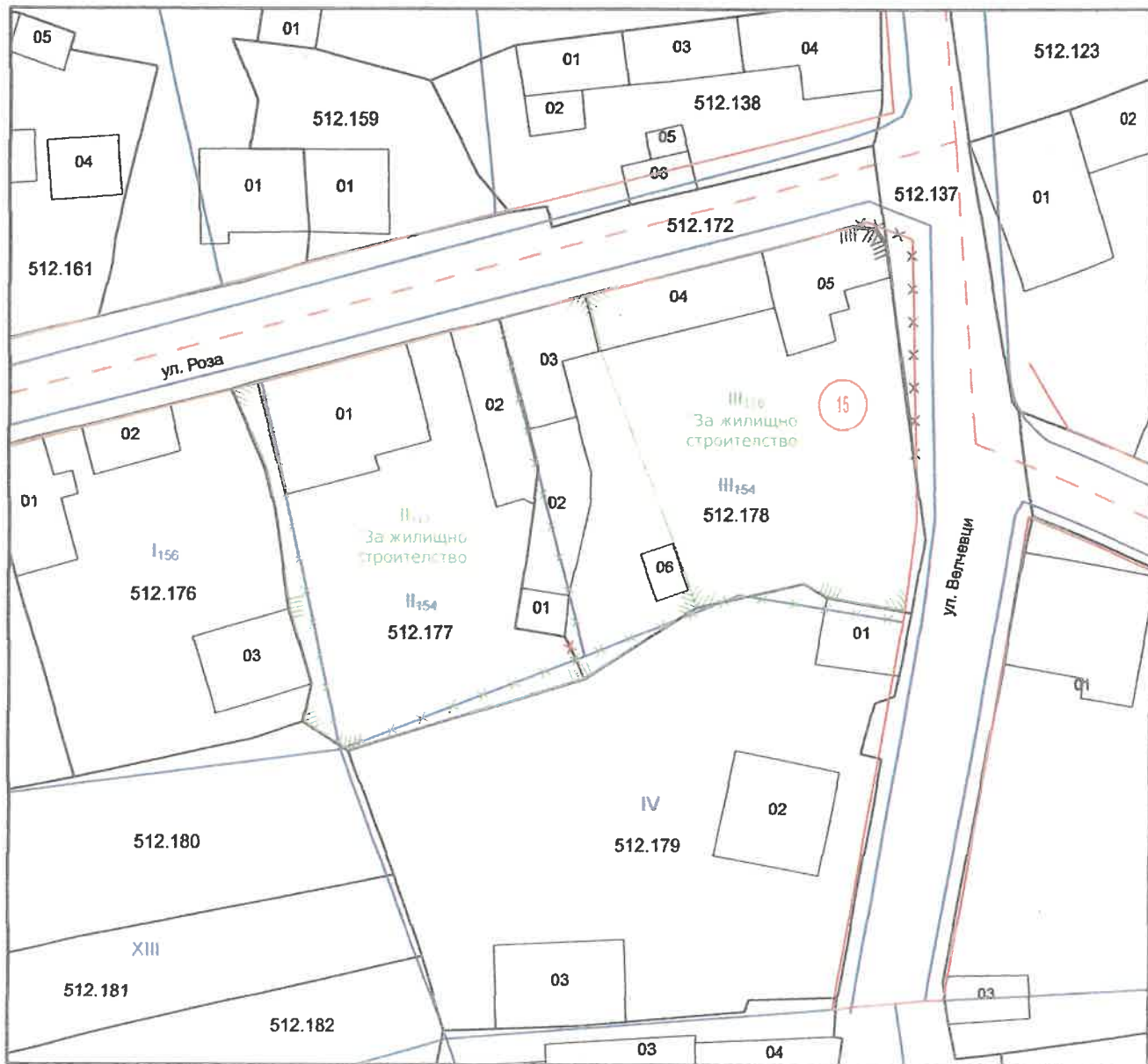


възложител	Георги ..... Малчев		
собственик	Георги ..... Малчев		
обект	Поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх.	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодезия	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		мащаб: 1:500

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид план: ПИПУП - ПРЗ  
 Териториален обхват: Поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци  
 Фаза на проектиране: Предварителен проект  
 Мащаб: 1:500

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ С КОРЕКЦИИ



### ЛЕГЕНДА:

- Първа поправка на регулационна линия
- Устройствена зона

възложител	Георги ..... Малчев		
собственик	Георги ..... Малчев		
обект	Поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх.	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодези	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		мащаб: 1:500

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид план: ПИПУП - ПРЗ  
 Териториален обхват: Поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци  
 Фаза на проектиране: Предварителен проект  
 Мащаб: 1:500

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ КОРИГИРАН

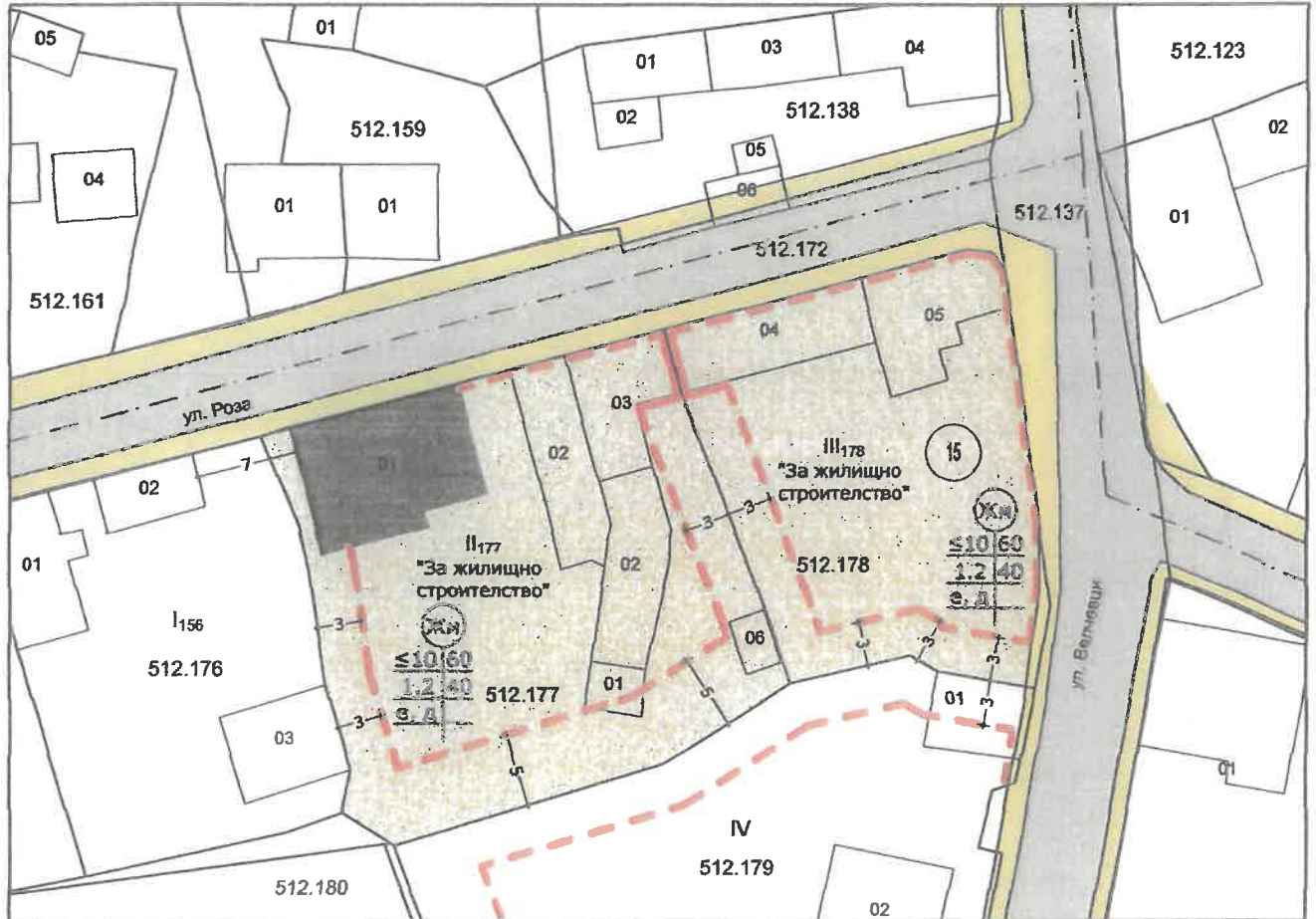


възложител	Георги ..... Малчев		
собственик	Георги ..... Малчев		
обект	Поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх.	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодезия	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		мащаб: 1:500

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПРОЕКТ-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид план: ПИПУП - ПРЗ  
 Териториален обхват: Поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци  
 Фаза на проектиране: Предварителен проект  
 Машаб: 1:500

## ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Застроителните линии оказват зона на основно застрояване

### ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Котировка на разстояние м/у регулационната линия и линия на застрояване
- Обслужваща улица
- Тротоарни площи и пешеходни зони
- Жилищна зона
- Запазващо се основно застрояване

### ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартала	Номер на поз. имот или УПИ	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	Площ на УПИ	Етажност / височина в м./			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване	Кит	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два Съседни имота - д	Свързано - с
15	II <sub>177</sub>	Жи		801	≤10			60	≤1.2	40	е	д	
15	III <sub>178</sub>	Жи		550	≤10			60	≤1.2	40	е	д	

възложител	Георги ..... Малчев		
собственик	Георги ..... Малчев		
обект	Поземлен имот 52218.512.177 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел II - 154 и поземлен имот 52218.512.178 по кад. карта на гр. Априлци, попадащ в парцел III - 154 в кв. 15 по рег. план на кв. Зла река, гр. Априлци		
проектанти	арх. А. Атанасов	част: арх.	фаза: предварителен проект
	инж. Ст. Станев	част: геодез.	
р-л фирма	арх. И. Атанасов		машаб: 1:500

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АСЕН АТАНАСОВ  
 Рег. №: 04527



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2940758-22.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.512.177**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, ул. РОЗА №4

Площ: **560 кв.м**

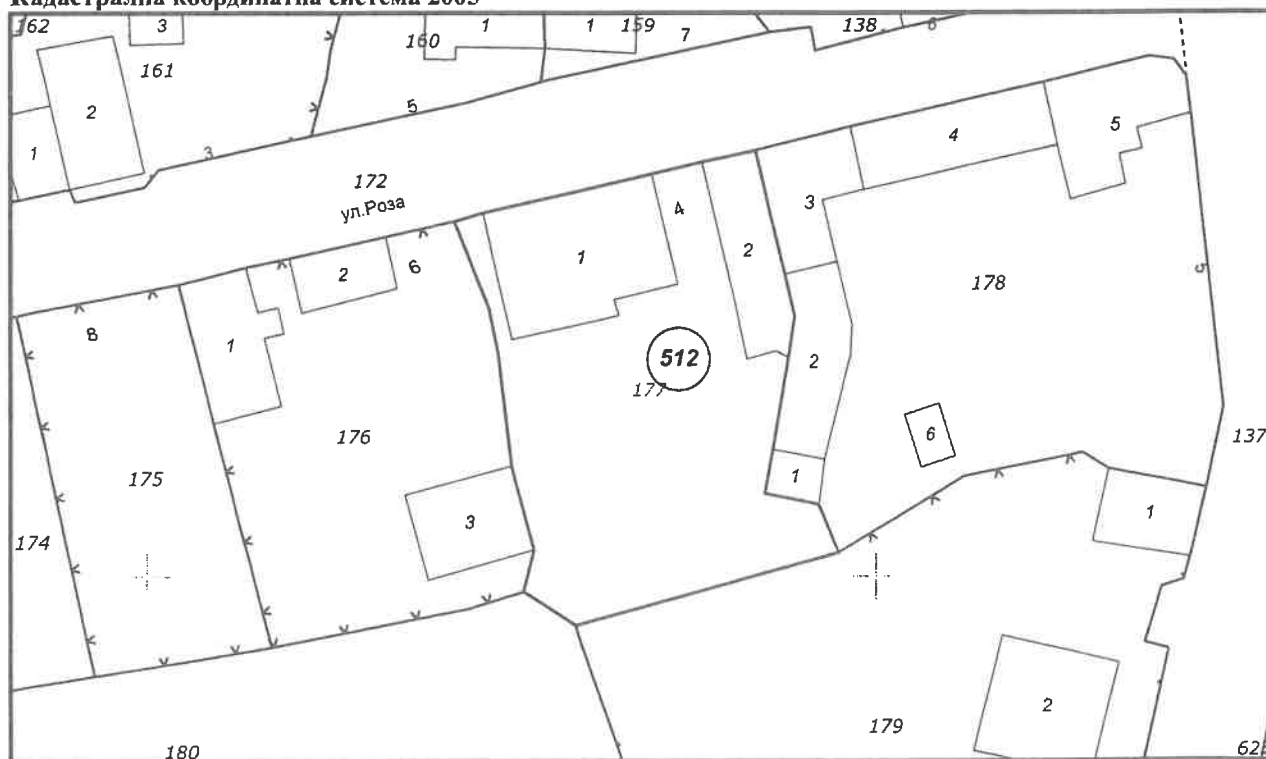
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **155, квартал: 15, парцел: 2**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 52218.512.176, 52218.512.180, 52218.512.179, 52218.512.178, 52218.512.172

Собственици по данни от КРНИ:

**ГЕОРГИ М. МАЛЧЕВ**

Скица №15-2940758-22.10.2025 г.,

изградена въз основа на

Заявление №01-827604-22.10.2025 г.

Код за достъп: e8861e1cb936



Нотариална такса по  
Знот.

Удостоверяван  
Материален интерес:  
3783.70 ..... лв.

Пропорц. Такса 56.33 лв.

Обикн. Такса .....3.- лв.

Всичко: ..... 59.33 лв.

Сметка N от 2007 г..

Кв. N ..... от ..... г.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. N 35 от 2007 г.

Акт N 13 том 1 дело N 19 г.

Партидна книга: том ..... стр. ....

Такса по вписване по ЗДТ:  
..... 5 ..... лв.

Кв. N 16 от 2007 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

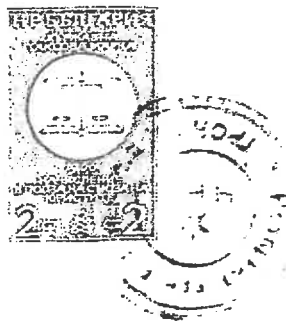
ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО  
ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

№ 7 т. I , рег. № 241 , н.дело № 7/2007 г.

На 15.01.2007 г. /петнадесети януари две хиляди и седма година/, **ДИМИТЪР КЪНЧЕВСКИ - НОТАРИУС** с район на действие РС-Троян, рег. № 525 на Нотариалната камара, в кантората си гр.Троян, ул.Христо Ботев, 196, на основание постановлението издадено въз основа на обстоятелствена проверка извършена по нот.д. № 7 /2007 г. и съгласно чл.483 ал.2 от ГПК, съставих този нотариален акт с който **ПРИЗНАВАМ ГЕОРГИ М. В МАЛЧЕВ** от гр.Априлци, Ловешка област, ЕГН 57050065 за **СОБСТВЕНИК** по давностно владение и доброволна делба, върху следния недвижим имот, находящ се в гр.Априлци, кв.Зла река, Ловешка област, А ИМЕННО: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ПАРЦЕЛ III – 154** /три римско – сто петдесет и четири арабско/ в кв.15 /петнадесет/ по регулационния и кадастрален план на кв.Зла река, одобрен със заповед № 912/22.10.1981 г., с площ 800.- /осемстотин/ кв.м., при граници: улица от две страни, УПИ II-154, УПИ IV-153, **ЗАЕДНО** с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с разгъната застроена площ 58.- /петдесет и осем/ кв.м., **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с разгъната застроена площ 36.- /тридесет и шест/ кв.м., **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с разгъната застроена площ 10.- /десет/ кв.м., **второстепенна СГРАДА** с разгъната застроена площ 52.- /петдесет и два/ кв.м., **второстепенна СГРАДА** с разгъната застроена площ 58.- /петдесет и осем/ кв.м.\*\*\*\*\*

Данъчната оценка на имота е 3783.70 /три хиляди седемстотин осемдесет и три лева и седемдесет стотинки/.\*\*\*\*\*

НОТАРИУС:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за

дарение на недвижим имот

№ 164

том 1

дело № 353 / 1985 г.

На

10 - VII

хиляда деветстотин осемдесет и петта година в гр.Троян, в канцеларията на съда, пред мен Елеско Ст. Шанков - районен съдия, се явиха лицата: Николо Н. Иорданов, адвокат от Адв.к-в - Троян, на мен лично познат, с пълномощно от Мико Малчев Миков от кв.Зна река, гр.Априлци, Ловечки окръг, рег.№ 80/8. VII. 1985 г., на ССНС-Априлци, Ловечки окръг и Георги Миков Малчев, съдия адрес, с л.п.с.Н № 1019323/81 г., на АТТ-Троян, които ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Мико М. [redacted] Миков, чрез адв. Н. Иорданов - негов пълномощник, дарява на сина си Георги Миков Малчев следния недвижим имот: парцел III-втори, пл. № 154-сто петдесет и четири, в кв. 15-петти десет, по плана на кв. Зна река, гр. Априлци, Ловечки окръг, около 500 кв. м., чии граници: улица, Мико Малчев [redacted], Банко [redacted] Банев и Петър [redacted] Белчевски, неизмерен, без предизвени места.

2. Георги [redacted] Малчев заяви, че приема с единичност дарението на имота, списан в пункт първи от този нот. акт, което дарение му прави неговия баща Мико Малчев Миков.

Даренията оценка на имота е 1000-хиляда лева.

Следствие горизонталното съставих този акт, когото прочетох на страните те го одобриха и подписаха, след което актът се подписа и от мен - районния съдия.

5. съставянето на акт се прекъсна: обективни причини: