



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ
№ 025 10705-5

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-212
г. 05.2025
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. КРАСИМИР КОЛЕВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.132 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-19-549/22.04.2025 г. от Ивайло Митрев в Кукенски с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.742.132 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 141, том X, дело № 2146 с вх. рег. № 2816/11.09.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1012030-08.10.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.132 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 2218.742.132 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с който имотите на възложителя с идентификатор 52218.742.132, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци да бъдат урбанизирани с определен режим на застрояване, в съответствие с предвиденото им предназначение.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземлен имот с идентификатор 52218.742.132, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизирание, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.742.132 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се намира в близост до селищно образувание с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина – 53/Жм.

Наличието на селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина в района на имота, е предпоставка за инвестиционен интерес към терените около него и формиране на жилищна зона.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземления имот да се обособи

един урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за същия.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.742.132 е 0,1688 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. теренът, предвиден с разширението на ОУП за урбанизация, е незначителен.

С оглед местоположението на имота непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I-742.132 от ПИ с идентификатор 52218.742.132, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл. 17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-742.132 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци е определено предназначение “за жилищно застрояване с малка височина” /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намира имотът по одобрен ОУП на община Априлци.

Новообособеният урегулиран поземлен имот отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ по отношение на размера на лице и повърхност, при урегулиране на поземлен имот за ниско жилищно застрояване в курортни населени места.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.742.132 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-19-549/22.04.2025 г. от Ивайло Митрев Кукенски;
2. Нотариален акт № 141, том X, дело № 2146 с вх. рег. № 2816/11.09.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1012030-08.10.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.132 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;

3. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.742.132 по КKKP на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С уважение

Инж. КРАСИМИР КОЛЕВ
Зам. Кмет на Община Априлци



ПЪЛНОМОЩНО

ПОДПИСАНИЯ

ИВАЙЛО ИВАНОВ КУКЕНСКИ, ЕГН: 960207128 с постоянен адрес в град Троян, Община Троян, област Ловеч, ул. "Басил" № 2

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ЦВЕТЕЛИНА ПЕТРОВА ПЕТРОВА, ЕГН: 960207128

Постоянен адрес в град Троян, област Ловеч, улица "Динира" № 1, д.к. № 649700 издадена на 09.12.2020г. от МВР Ловеч.

Със следните права:

ДА МЕ ПРЕДСТАВЛЯВА пред МЗХГ, ОД "Земеделие" Ловеч, Община Априлци, ОД "Земеделие" -- Априлци, РИОСВ -- Дрянов, иригационни системи-Плевен, РЗИ-Ловеч, "Вик Стенето" ЕООД, "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД, СГКК-Ловеч, БТК, ДНСК, КАТ -- Ловеч, СГБ -- Ловеч и др. юридически лица с право да подава, подписва, изготвя и получава молби, заявления, декларации във връзка с издаване на документи, да сключва договори от мое име с експлоатационни дружества да подава и получава документи, както и да извършва всякакви други действия свързани с промяна предназначението на земеделска земя за неzemеделски нужди и изготвяне на ПУП-ПРЗ и частична промяна на зона в ОУП на Община Априлци в обхват поземлени имоти с идентификатори 52218.742.131, 52218.742.132 и 52218.742.132 град Априлци, община Априлци

Всички права в пълномощното да се тълкуват разширително в полза на упълномощеното лице.

Упълномощител:

19 08 2025
отариус [illegible] [illegible] [illegible]
№337 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Л.А.И.О. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Зукенски
[illegible signature]

ЗАДАНИЕ

**За частична промяна на зона в ОУП
на основание чл. 134, ал.(3) от ЗУТ
в обхват за поземлен имот с идентификатор
№ 52218.742.132, мест. „Орничето“,
гр. Априлци, общ. Априлци**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАЙЛО КУКЕНСКИ

ЧАСТ: ИОУП / ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/

Настоящото мотивирано предложение за разширение на ОУП на общ. Априлци в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.742.132, кв. Острец по кадастралната карта на гр. Априлци е изработено във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и инвестиционните намерения на възложителя.

1. Предвиждания на действащият общ устройствен план на територията

Съгласно влязъл в сила общ устройствен план на общ. Априлци проектния имот попада в земеделска територия с начин на трайно ползване – „ливада“.

Съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Априлци, за ливади са определени земеделски площи, които са неизползваеми, поради планинския и полупланински релеф, който заема около 2/3 от общата площ на областта. Съгласно чл. 16, ал. 1, т. 4 от правилата и нормативите за прилагане на общият устройствен план на общ. Априлци за ливада се установява режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества.

2. Предвиждане на мотивираното предложение за изменение на ОУП

Мотивираното предложение предвижда промяна на устройствената зона в обхвата на поземлен имот с идентификатор 52218.742.132, гр. Априлци, общ. Априлци – от земеделска територия „ливада“ в „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) и разширяване на строителната граница на населеното място, съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Априлци, устройствената зона

„Жм“ се прилага за устройство на жилищните територии във всички населени места в общината, включително жилищните квартали и махали. В жилищните територии (Жм) в отделните поземлени имоти могат да се изграждат предимно жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско – складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други.

Имотът, обект на разработката е разположен в непосредствена близост до имот в жилищна зона в гр. Априлци.

Необходимостта от въвеждане на „жилищна зона с преобладаващо застрояване с ниска височина“ се обуславя от инвестиционното намерение за изграждане върху въпросната територия на самостоятелна жилищна единица.

Прилагането на промяната не променя концепцията на ОУП.

Предложението за изменение на ОУП на общ. Априлци чрез промяна на устройствената зона и разширяване на строителната граница на населеното място отчита специфичните характеристики и местоположение на териториалната локализация, като дава възможност за по-ефективна реализация на инвестиционните намерения на собственика на имота.

Предвидените с настоящето предложение за изменение на ОУП на общ. Априлци градоустройствени показатели за новата устройствена зона „Жм“ ще осигурят възможност за изготвяне на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 52218.742.132, с цел конкретизиране на плановото решение, предвид нововъзникналите фактически и нормативни обстоятелства. Тази промяна е задължителна за ефективизиране на инвестиционните намерения на собствениците.

3. Предвиждане на мотивираното предложение за изменение на ОУП

Предложената „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с ниска височина“ – „Жм“ е с параметри на застрояване: Плътност – до 60%; Кинт – до 1,2; мин. озел. 40%.

Предвидената устройствена зона и параметри на застрояване с настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на нормите на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУСП с приложенията и.

Възложител:


/Ивайло Кукенски/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ / ПУП – ПРЗ/ НА ИМОТ № 52218.742.132 ПО ПЛАНА НА ГР. АПРИЛЦИ


Местоположение: поз. имот 52218.742.132, местност "Орничето",
кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

Съдържание: Проекти по части: *Архитектура, Геодезия*

Фаза: Проект – предложение

Възложител: ИВАЙЛО МИР  АВАРОВ КУКЕНСКИ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Поз. имот № 52218.742.132 находящ се в местност "Орничето", гр. Априлци е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада. Имотът е собственост на Ивайло Мир  в Кукенски съгласно нот. акт № 141, том 10, рег. 2816, дело 2146 от 11.09.2024г.

Имотът е с площ 1688 кв.м.

Достъпът до имота е по съществуващ селскостопански горски ведомствен път /поз. имот 52218.742.435/.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ:

При проектиране на ПУП – ПРЗ да се използват следните изходни данни:

- скица от кадастралната карта на гр. Априлци;
- документ за собственост – нот. акт № 141/11.09.2024г.;

3. ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА:

Проектантският колектив да предложи проект за ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 52218.742.132, с което имота да се обособи УПИ

- 742.132 и да промени отреждането си от земеделска територия – ливада, в „Жилищни терени с ниско застрояване“ (Жм) със съответните показатели на застрояване и да се изследва възможното застрояване.

Да се запази габарита на съществуващия път от север.

4. ОБХВАТ И СПЕЦИФИКА НА ПРОЕКТА:

Част Геодезия: А) Извадка от КК в Мащаб 1:1000.

ПУП – ПРЗ за им. 52218.742.132, за който да се обособи УПИ - 742.132 и да се предвиди отреждане „За жилищни терени с ниско застрояване“ със съответните показатели на застрояване.

Част Архитектурна: План за застрояване, изработен върху актуална основа в Мащаб 1:1000.

Устройствена зона – жилищни терени с ниско застрояване (Жм).

За УПИ – 742.132 да се предвиди ограничителна линия на застрояване от запад на 3м. от имотната граница с имот 52218.742.78, от север ограничителна линия на застрояване на 3м. от имотната граница с имот 52218.742.435 - местен път, от югозапад ограничителна линия на застрояване на 5м. от имотната граница с имот 52218.742.70 /дъно на УПИ/ и от изток ограничителна линия на застрояване на 3м. от имотната граница с имот 52218.742.137.

В имота няма съществуващи сгради.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ:

ПУП – ПРЗ да се представи надлежно укомплектован в текстови и графичен вид в три екземпляра. Обяснителни записки по двете части.

гр. Троян,
Април, 2025 г.

Съставил:
/Ивайло Кукенски/

Нотариална такса по ЗНД
Удостоверяващи материален
интерес: 200.00..... лв.
Пропорц. такса: ... 31.50 лв.
Обикн. такса: ... 10.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 41.50 лв.
Сметка № от 2024 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗО ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № от 2024г.
Акт № том дело № 2024г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
..... 10.00 лв.
Кв. № от 2024г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУБКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 014 том V рег.№ 4244 дата 11.09.2024 год.

Днес, 11.09.2024г. (Единадесети септември, Две хиляди двадесет и четвърта година), в 8.50 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7, се явиха: **МИЛКА ЙОНОВА ТОДОРОВА** с постоянен адрес в гр.София, ж.к. „Христо Браниски“, Б.К.А. ап.29, притежавачка лична карта № 158 издадена на 07.03.2009г. от МВР – София, ЕГН 39 действаща лично и като пълномощник на **РАДКА ПЕТКОВА ПАНКОВА** с постоянен адрес в гр.Нови пазар, обл. Шумен, ул. „Патриот Евтимий“ № притежавачка лична карта № 650 издадена на 10.03.2021г. от МВР – Шумен, ЕГН 65 (пълномощно с рег. № 1967 – за удостоверяване на подписа и е удостоверено съдържанието акт № 69, том I, рег. № 1968 от 12.08.2024г. на Нотариус с рег. № 662 при РС - Нови пазар) и двете страни като **ПРОДАВАЧИ** и **ИВАЙЛО МИРСОВ КУКЕНСКИ** с постоянен адрес в гр.Троян, обл. Ловеч, ул. „Васил Левски“ № притежавачка лична карта № 65 издадена на 05.06.2024г. от МВР – Ловеч, ЕГН 96 от друга като **КУПУВАЧИ**, след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното:

I. **МИЛКА ЙОНОВА ТОДОРОВА**, действаща лично и като пълномощник на **РАДКА ПЕТКОВА ПАНКОВА**, **ПРОДАВА** на **ИВАЙЛО МИРСОВ КУКЕНСКИ**, единния съсобствен, наследствен недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.742.132 (пет две две едно осем точка седем четири две точка едно три две) по кадастралната карта и кадастрилни регистри на град Априлци, олобрен със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град Априлци, област Ловеч, квартал „ОСТРЕЦ“, местност „ОРНИЧЕТО“, с площ от 1688 кв.м (хиляда шестстотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 108013200, квартал Д, категория на земята – 6 (шеста), при граници и съседи на имота: имот № 52218.742.70 (пет две две едно осем точка седем четири две точка седем нула), имот № 52218.742.137 (пет две две едно осем точка седем четири две точка едно три седем), имот № 52218.742.435 (пет две две едно осем точка седем четири две точка четири три пет) и имот № 52218.742.78 (пет две две едно осем точка седем четири две точка седем осем).

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 200.00 лв. (двеста лева), която е изплатена от купувача на продавачите изцяло и в брой, преди подписването на нотариалния акт.

II. **ИВАЙЛО МИРСОВ КУКЕНСКИ** заявява, че е съгласен и **КУПУВА** от **МИЛКА ЙОНОВА ТОДОРОВА**, действаща лично и като пълномощник на **РАДКА**

ЦВЕТАНА РАДКА ПАНКОВА недвижिमия имот, подробно описан в № 199 от 20.07.2006г. на ОСС – Априлци, площта 200.00 кв.м. (двеста лева), която сума купувача са изплатили на пролавачите, излиза № 1а Брой преди подписването на нотариалния акт.

Съдържанието в настоящето нотариално производство ценно е, тъй като е посочената по-горе сума е действително уговорено между страните плащане на сделката.

Съдържанието на данъчна оценка № 6101012776 от 02.08.2024г. на Община – Априлци.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията от чл. 25 ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ базирани на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици, при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Съдържанието по договора декларацията преди нотариуса че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, изобретат смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици. След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че пролавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетом настоящия нотариален акт на страните в производството и след одобряването му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – Нотариус.

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.

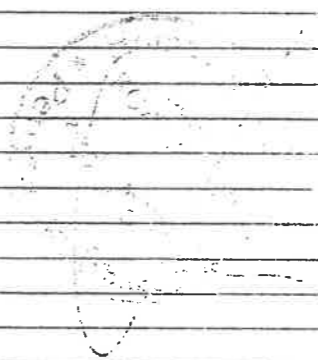
При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Регистър № 199 от 20.07.2006г. на ОСС – Априлци. 2. Скица с изх.№ 15- 690366 от 03.07.2006г. издадена от СГКК-Ловеч. 3. Данъчна оценка № 6101012776 от 02.08.2024г. на Община – Априлци. 4. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, вр.чл.264, ал.1 и ал.4 от ДОПК. 5. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, чл.74 ал.2, т.9 и чл.264, ал.1 от ДОПК. 6. Декларация по чл.25 ал.1 от ЗННД. 7. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ. 8. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ. 9. Платежно нареждане за внесен местен данък. 10. Удостоверение за наследници № 179 от 03.07.2024г. на Община – Априлци. 11. Пълномощен Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ.

ПРОЛАВАЧИ: *Милка Тодорова*

МИЛКА ТОДОРОВА, лично и като пълномощник на РАДКА ПАНКОВА

КУПУВАЧ: *Милка Тодорова*

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1012030-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.742.132**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.10.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност ОРНИЧЕТО**

Площ: **1688 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

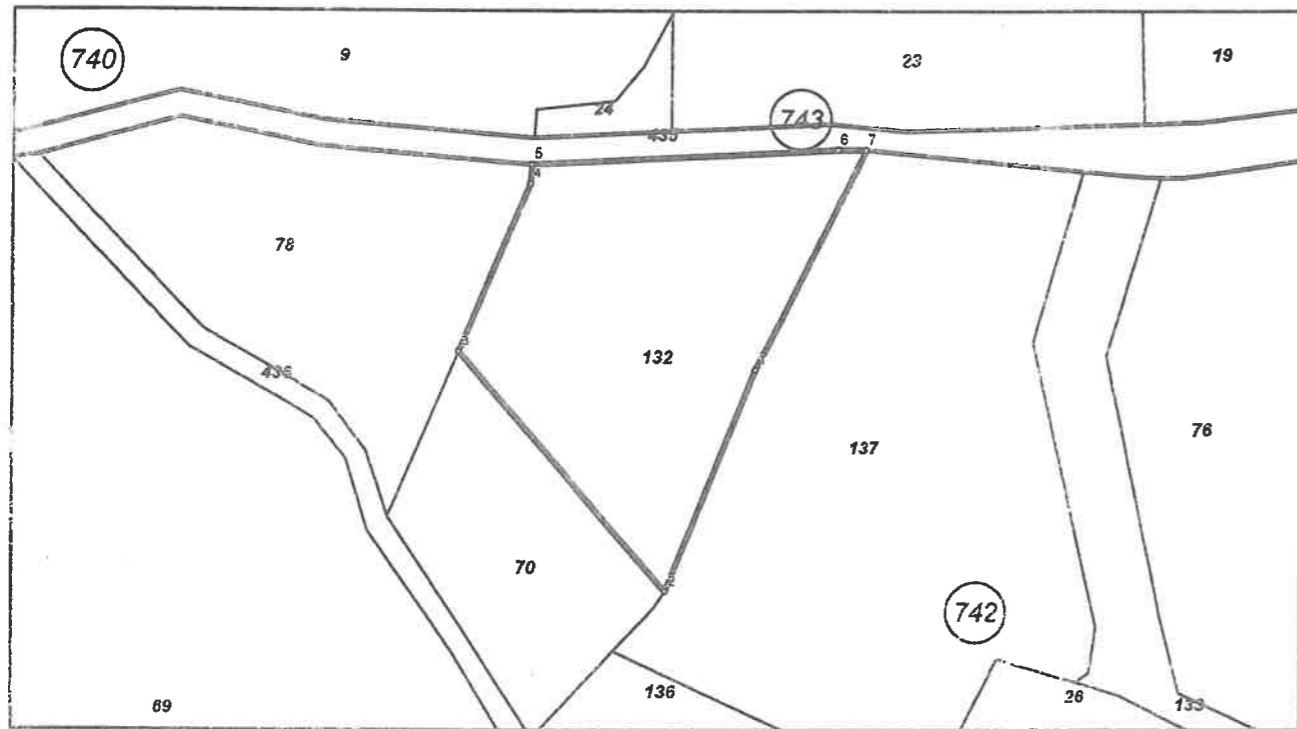
Категория на земята: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **108013200, квартал: 0**

Съседни: **52218.742.70, 52218.742.137, 52218.743.435, 52218.742.78**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАЙЛО МИР** **ЗОВ КУКЕНСКИ**

площ 1688 кв. м от правото на собственост

нотариален акт № 141 том 10 рег. 2816 дело 2146 от 11.09.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Троян

Скица № 15-1012030-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-530317-30.09.2024 г.

Инж. **Л. Караджунска**



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4744388.73	454500.92
2.	4744359.37	454489.37
3.	4744391.13	454461.91
4.	4744413.12	454471.25
5.	4744415.63	454471.43
6.	4744417.60	454511.58
7.	4744417.60	454515.28

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



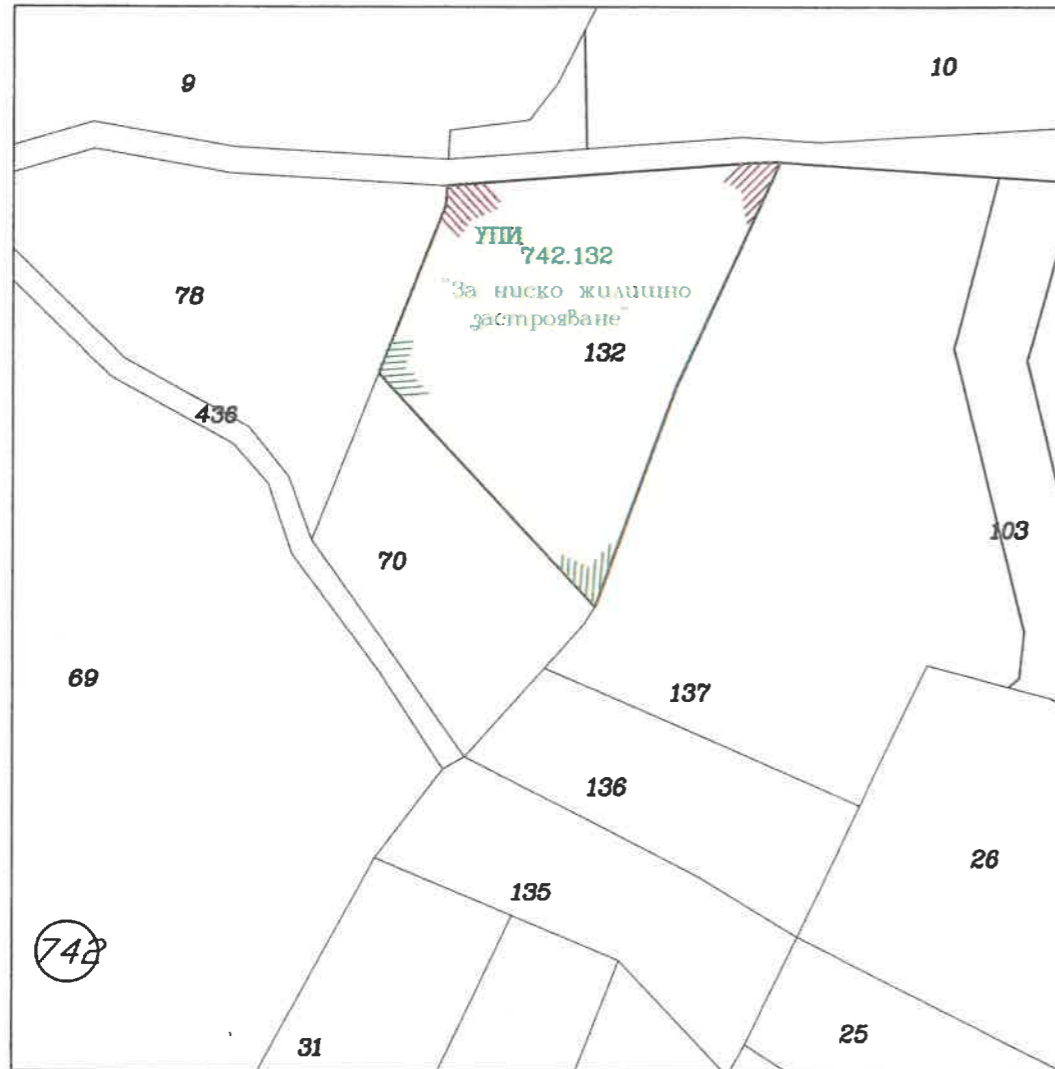
Вид план: План за застрояване /ПЗ/

Териториален обхват: за поз. имот № 52218.742.132,
мест. "Орничето", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

Фаза за проектиране: Проект предложение

Мащаб: 1:1000

РП С КОРЕКЦИИ



КАМЪРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИМБЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОБНОСТ	
Регистрационен № 24028	
Секция:	инж. ГАЛЯ
ГПГ	ВЛАДИМИРОВА ЛЕОНДИЕВА
Чести на проект:	Подпис: <i>[Signature]</i>
Честност/адрес:	

проектантско ателие
"ТРОЯНАРХ"
гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,
тел. 0670/55226, GSM 0888930977
email: troyanarch@abv.bg

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПЗ/
за поз. имот № 52218.742.132,
мест. "Орничето", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

ВИД НА ПЛАНА:	РП С КОРЕКЦИИ	ФАЗА: ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИВАЙЛО МИР... ВОВ КУКЕНСКИ	
ИНВЕСТИТОР:	ИВАЙЛО МИР... ВОВ КУКЕНСКИ	
СЪГЛАСУВАЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	04.2025г.

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид план: ИЗВАДКА ОТ ОУП

Териториален обхват: за поз. имот № 52218.742.132, мест. "Орничето", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

Фаза за проектиране: Проект предложение




Мащаб: 1:500


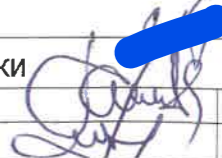


ИЗВАДКА ОТ ОУП



ЛЕГЕНДА:

-  Жилищни терени с ниско застрояване (Жм)
-  Транспортни терени на пътища, улици, паркинги (Тр)
-  Обработваеми земеделски земи - ливади

		проектантско ателие "ТРОЯНАРХ" гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264, тел. 0670/55226, GSM 0888930977 email: troyanarch@abv.bg
ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП за поз. имот № 52218.742.132, мест. "Орничето", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци		
ВИД НА ПЛАНА:	ИЗВАДКА ОТ ОУП	ФАЗА: ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА АПРИЛЦИ	
ИНВЕСТИТОР:	ИВАЙЛО МИРСЛАВОВ КУКЕНСКИ	
СЪГЛАСУВАЛ:	инж. ГАЛЯ ЛЕОНДИЕВА	
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид план: Промяна зона на ОУП

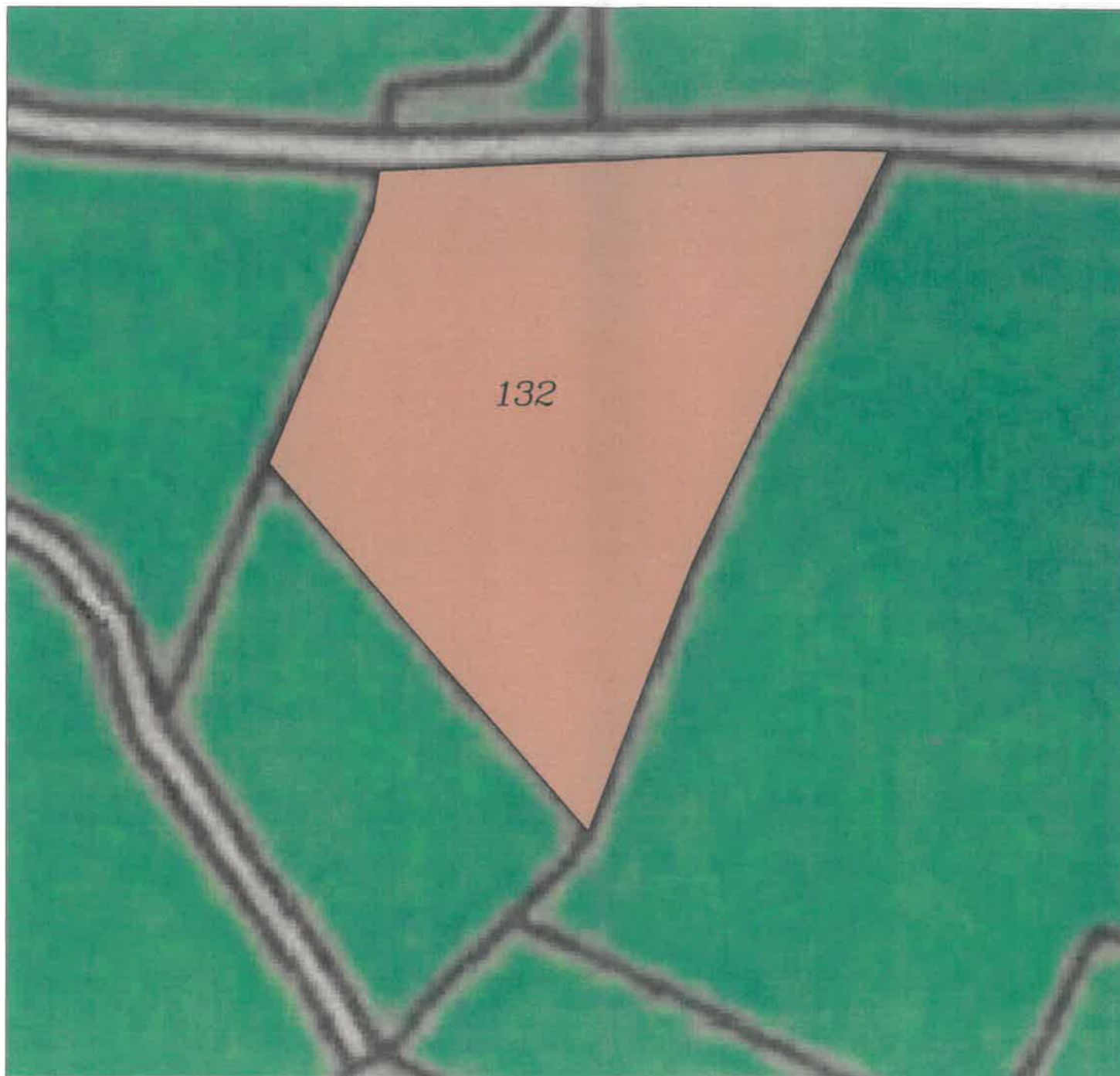
Териториален обхват: за поз. имот № 52218.742.132,
мест. "Орничето", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

Фаза за проектиране: Проект предложение




Мащаб: 1:500

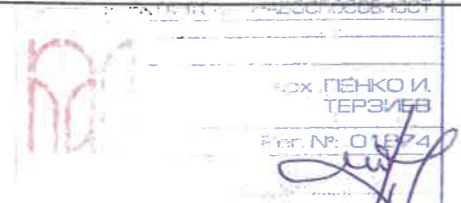



ПРОМЯНА ЗОНА НА ОУП



ЛЕГЕНДА:

-  Жилищни терени с ниско застрояване (Жм)
-  Транспортни терени на пътища, улици, паркинги (Тр)
-  Обработваеми земеделски земи - ливади

		проектантско ателие "ТРОЯНАРХ" гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264, тел. 0670/55226, GSM 0888930977 email: troyanarch@abv.bg
ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЗОНА В ОУП за поз. имот № 52218.742.132, мест. "Орничето", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци		
ВИД НА ПЛАНА:	ПРОМЯНА ЗОНА НА ОУП	ФАЗА: ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА АПРИЛЦИ	
ИНВЕСТИТОР:	ИВАЙЛО МИРЧЕВ КУКЕНСКИ	
СЪГЛАСУВАЛ:	инж. ГАЛЯ НЕОНДИЕВА	
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

Вид план: План за застрояване /ПЗ/

Териториален обхват: за поз. имот № 52218.742.132, мест. "Орничето", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

Фаза за проектиране: Проект предложение

Мащаб: 1:500



ЛЕГЕНДА:

- Котировка на разстояние между регулационна линия и линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Жилищни терени с ниско застрояване (Жм)
- Транспортни терени на пътища, улици, паркинги (Тр)
- Обработваеми земеделски земи - ливади

ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поз. имот с променено предназначение	Площ на ПИ	Етажност /височина м./		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С
	52218.742.132	Жм	-	1688 м ²	-	<10	-	60	1.2	40	е	-	-

проектантско ателие
"ТРОЯНАРХ"
 гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,
 тел. 0670/55226, GSM 0888930977
 email: troyanarch@abv.bg

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПЗ/
 за поз. имот № 52218.742.132,
 мест. "Орничето", кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

ВИД НА ПЛАНА:	ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН	ФАЗА: ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИВАЙЛО [REDACTED] КУКЕНСКИ	
ИНВЕСТИТОР:	ИВАЙЛО [REDACTED] КУКЕНСКИ	
СЪГЛАСУВАЛ:	инж. ГАЛЯ ЛЕОНДИЕВА	 М 1:500 04.2025г.
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	

