



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 217-186

11.03.2025 г.

гр. Априлци

ОБЩИНА ГР. АПРИЛЦИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.745.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-02А-186/31.01.2025 г. от Добринка Сиракова, Мариела Сиракова, Десислава Николова, Топорова, Михаил Николов в Сираков, Никола Михайлов и Михаела Михайлова, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Решение № 192 на Общинска служба по земеделие Троян, вписано под № 80, том II, рег. № 503/27.03.2012 г. на Служба по вписванията – Троян; Удостоверение за наследници на Пена Пенчева Сиракова изх. № 25/20.01.2025 г.; Скица № 15-335986-19.09.2014 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци и към проекта за план за регулация и застрояване, с които имотът с идентификатор 52218.745.22, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, собственост на възложителите, да бъде урбанизиран с определен режим на застрояване, в съответствие с предвиденото му предназначение.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземленият имот с идентификатор 52218.745.22, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада, категория на земята - 5, с площ от 2823 кв. м.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ 52218.745.22 в местност „Игов рът“, кв. Острец попада в земеделска територия, разположена непосредствено до урбанизираната територия на гр. Априлци.

Достъпът до имота е от съществуващ на място път – ПИ с идентификатор 52218.745.466, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Инвестиционните намерения на възложителите са от поземлен имот с

идентификатор 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, каквото е и предназначението на съседните имоти, находящи се в устройствена зона за ниско жилищно застрояване – 45/ Жм по ОУП на община Априлци, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.745.22 е 0,2822 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота - непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителите за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот - УПИ I-745.22 за ПИ с идентификатор 52218.745.22, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл. 17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-745.22 е определено предназначение “за жилищно застрояване с малка височина” /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения УПИ I-745.22, местност “Игов рът”, кв. Острец, гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-745.22, кв. Острец, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-186/31.01.2025 г. от Добринка Сл. Сиракова, Мариела Николова Сиракова, Десислава Николова Топорова, Михаил Николов Сираков, Никола Димитров Михайлов и Михаела Николова Михайлова;

2. Решение № 192 на Общинска служба по земеделие - Троян, вписано под № 80, том II, рег. № 503/27.03.2012 г. на Служба по вписванията – Троян; Удостоверение за наследници на Пена Пенчева Сиракова изх. № 25/20.01.2025 г.;

3. Скица № 15-335986-19.09.2014 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;


4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С уважение




Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:


/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:


арх. Симеонова-Гл, архитект на Община Априлци



ДО
 КМЕТА
 НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
 Вх. № АУ-03-02А
 180 / 31.01 / 2025 г.

31 JAN 2025

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за
 подробни устройствени планове
 (УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Радина Сиржова 41 290
 /имена / ЕГН/ЕИК
 адрес: гр. Априлци, ул. Радина Сиржова тел. 0881 22 488
 / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост

2. Мария Николова Сиржова 60 291
 /имена / ЕГН/ЕИК
 адрес: гр. Априлци, ул. Мария Сиржова тел. 0881 22 488
 / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

3. Никола Михалев 4, Михаил Сиржов 5, Михаил Михалев
 док. за собственост

4. Ресмила Николова Тодорова 73 290
 /имена / ЕГН/ЕИК
 адрес: гр. Русе, ул. Ресмила Тодорова тел. 0881 22 488
 / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост Решение № 192 на ОС Земеделска Траян - Априлци
отсичено под № 80 / 27.03.2012г.

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 52218.745.22 в кв. № гр./ср. Априлци
 мест/мах. Уроб р.г.г. община Априлци
 адрес:
 /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:
 1. Разширяване територията на земеделска ОУТ на Община Априлци
 2. П.У.П. - П.Р.В. "Нилуш на земеделските"

Проектирането е за моя сметка.

- Прилагам следните документи:
1. Документи за собственост: Решение на ОС Земеделска Траян - Априлци
 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
 4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. [Signature]
 2. [Signature]
 /подпис /

срещник
20.02.2012г.

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН
гр. АПРИЛЦИ
ЕКАТТЕ 52218
Община АПРИЛЦИ
Област ЛОВЕШКА

Вписан на 27-03-2012
под № 80-трим
гв. рег. № 503/2007г.
Имотна партида №



РЕШЕНИЕ № 192

За възстановяване правото на собственост на земята и едновременно с това за възстановяване на реални граници на земята в с. ОСТРЕЦ, ЕКАТТЕ 99077, община АПРИЛЦИ

Днес, 30.06.2005 г., Общинска служба по земеделие гр.Троян, в гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕШКА в състав:

НАЧАЛНИК: ВЕСЕЛИН МИНКОВ РАДОЕВСКИ

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. MARTIN IVANOV YONKOV
- 2. BISTRA GEORGIEVA BANEVA

като разглежда преписката по заявление вх.№ 2016 /05.07.1991 г. и представените писмени доказателства от ВЕСЕЛИНА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА за възстановяване правото на собственост на наследниците на ПЕНА МИХАЙЛОВА СИРАКОВА бивш жител на гр. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕШКА, на основание чл.чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи № 11/24.06.1992 г. по чл.18г, № 10/17.06.1992 г. по чл.18г, № 13/29.01.1993 г. по чл.18е, решение № 191А/26.03.1999 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на наследниците на ПЕНА МИХАЙЛОВА СИРАКОВА в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

- 1. Овощна градина от 2.872 гка (два гка и осемстотин сегемсесет и два кв.м), пета категория, местност ИГОВ РЪТ, имот № 008022 по картата на землището, при граници (съсеги):
- № 008067 Ливада на СТЕФАН ДИМИТРОВ ВАЗИГРЯНОВ
- № 000392 Населено място на ОБЩИНА АПРИЛЦИ
- № 008038 Ливада на ВИКТОР ЦВЕТАНОВ ЦАКОВ
- № 000466 Полски път на ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Ограничения при ползване на имота, основания:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Заверената скица на имот № 008022, представлява неразделна част от това решение.

Забележка: Настоящото решение се издава в изпълнение на чл.18г, ал.4 от ППЗСПЗЗ и допълва и изменя решение № 191А от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.АПРИЛЦИ
Община АПРИЛЦИ
Област ЛОВЕЧ

Изх.№ 25

Дата: 20.01.2025 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ПЕНА ПЕ[REDACTED] СИРАКОВА
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 16[REDACTED] 92

е със семейно положение: ВДОВИЦА Починал/а на: 06.06.1988 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0178 / 07.06.1988 г. , съставен в: СОФИЯ 03 РН ВЪЗРАЖДАНЕ СОФИЯ
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.: №, вх., ет., ап.				
1.	НИКОЛАЙ М[REDACTED] СИРАКОВ	[REDACTED] 282	СИН	03.01.2010
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ УЛ.РУСАЛИ [REDACTED] Д 003				
1.1.	ДОБРИНКА [REDACTED] СИРАКОВА	[REDACTED] 290	СЪПРУГА	---
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ УЛ.РУСАЛИ [REDACTED] Д 003				
1.2.	МАРИЕЛА НИ[REDACTED] СИРАКОВА	60[REDACTED] 91	ДЪЩЕРЯ	---
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.МИЛИНКА [REDACTED] А 03				
1.3.	ДЕСИСЛАВА НИ[REDACTED] ТОПОРОВА	[REDACTED] 290	ДЪЩЕРЯ	---
РУСЕ РУСЕ ГР.РУСЕ УЛ. [REDACTED] 01 05 002				

Длъжностно лице: ВАНЯ ИВАНОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: ПЕНА [REDACTED] СИРАКОВА
 собствено [REDACTED] бащино [REDACTED] фамилно [REDACTED]

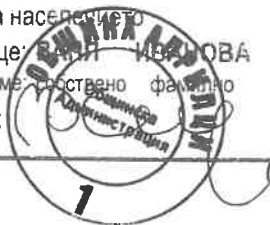
ЕГН/Дата на раждане: 1605263692

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.4.	МИХАИЛ НИКОЛАЕВ СИРАКОВ [REDACTED]	7309255304	СИН	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.СВЕТОСЛАВ [REDACTED]				
2.	ВЕСЕЛИНА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА [REDACTED]	3607176513	ДЪЩЕРЯ	05.12.2019
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.СЕРБИЯ [REDACTED] 007				
2.1.	НИКОЛА МИХАЙЛОВ [REDACTED]	3611296484	СЪПРУГ	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.СЕРБИЯ [REDACTED] 022 А 03 007				
2.2.	МИХАЕЛА НИКОЛАЕВА МИХАЙЛОВА [REDACTED]	6406076499	ДЪЩЕРЯ	-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.СЕРБИЯ [REDACTED] 007				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: [REDACTED] ИВАНОВА
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-357544-04.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.745.22**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ОСТРЕЦ**

Местност: **"ИГОВ РЪТ"**

Площ: **2822 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

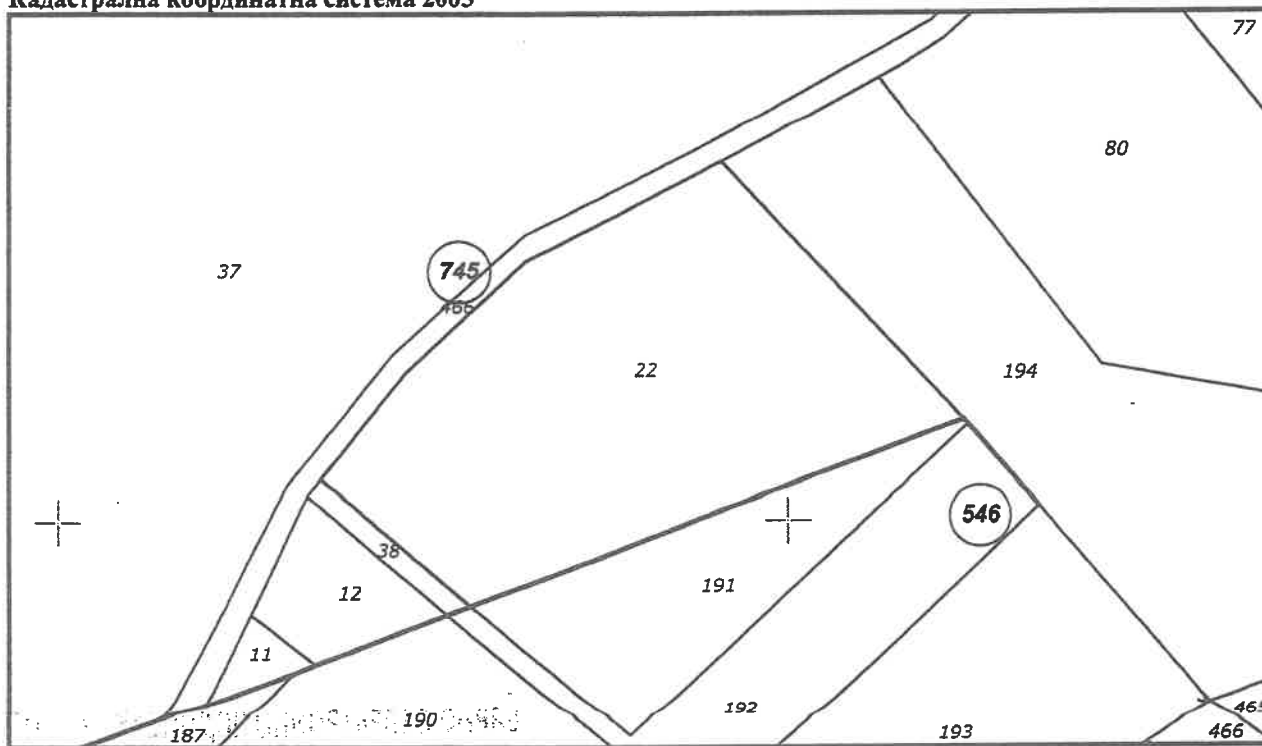
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **080022**

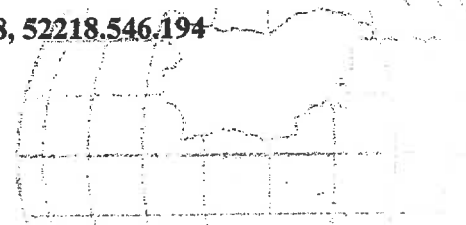
Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: **52218.546.191, 52218.546.192, 52218.745.466, 52218.745.38, 52218.546.194**

Скица №15-357544-04.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-171722-04.03.2025 г.
Код за достъп: **41bf608236b7**





Собственици по [REDACTED] от КРНИ:

ПЕНА МИЛЕНОВА СИРАКОВА

площ 287,2 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 80, том 2, рег. 503 от 27.03.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4743720.78	454947.60
2	4743705.93	454935.97
3	4743688.32	454956.47
4	4743714.13	455024.00
5	4743750.01	454990.73
6	4743736.33	454963.92

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *инж. М. Караджинска*

Дата: *06.03.2025г.* Подпис: *[Signature]*

Скица №15-357544-04.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-171722-04.03.2025 г.

Код за достъп: 41bf608236b7

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.03.2025 11:34:04

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната: Добринка Сиракова,
ЕГН 4406285290
Адрес: град Априлци, ул. "Русановски проход" №3.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Цветелина Пеева Петрова
ЕГН 7408203110, лична карта №640415943
Издадена от МВР - Ловеч на 29.06.2010г.
Адрес: град Троян, улица „Изгрев“ №1

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представява с цел промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 52218.745.22 Ливади по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, община Априлци, област Ловеч, пред всички структури на местната и централна власт, Община Априлци, ОД „Земеделие“ – Ловеч, ПК – Априлци, РИОСВ – Плевен, СГКК – град Ловеч, „Навигателни системи“ АД – Плевен, пред физически и юридически лица във връзка подаване и получаване на документи, да подава молби за скъпя и да ги получава.

Във връзка с предоставените с настоящото пълномощно права да поднесе от мое име и за моя сметка всички необходими документи и книжа.

Упълномощае г.

Добринка Сиракова
[Redacted signature]

На 28.11.2012 г., СИЛВИЯ КАЛЧЕВА, нотариус в район РС РУСЕ с рег. № 630 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДОБРИНКА СЛАНОВА СИРАКОВА, ЕГН: 4406285290, АДРЕС: АПРИЛЦИ - Упълномощител
Рег. № 2703 Събрана такса:
Нотариус:

Силвия Калчева
[Redacted signature]
[Redacted stamp]

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната: **Мариела Николаева Сиракова**,

ЕГН - 60 [REDACTED] 91

Адрес: град София, улица „Милин камък“ № 50 [REDACTED]

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Цветелина Петрова

ЕГН 74082 [REDACTED] 10, лична карта № [REDACTED] 43

Издадена от МВР – Ловеч на 29.06.2010г.

Адрес: град Троян, улица „Изгрев“ №1

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява с цел промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор **52218.745.22** – Ливада по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, община Априлци, област Ловеч, пред всички структури на местната и централна власт, Община Априлци, ОД „Земеделие“ – Ловеч, ГК – Априлци, РИОСВ – Плевен, СГКК – град Ловеч, „Напоителни системи“ АД – Плевен, пред физически юридически лица във връзка подаване и получаване на документи, да подава молби за скици и да ги получава.

Във връзка с предоставените с настоящото пълномощно права да подпише от мое име и за моя сметка всички необходими документи и книжа.

Упълномощител:

Мариела Николаева Сиракова

На 27.11.2012 г. ЦВЕТАНКА СИМБОНОВА, нотариус в район РС София с рег. № 030 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписа във този документ, положен от:
МАРИЕЛА НИКОЛАЕВА СИРАКОВА, с.л.ж. № 651678381, издадена 10.12.2010г. от МВР-София, ЕГН:
6809166591 - Упълномощител
Рег. № 13841
рп:

Нотариус:



ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната: Десислава Николаева Топорова, ЕГН: 7309255290 и адрес: град Русе, ул. "Велес", № 5, ето пълномощник на Михаил Николаев Сираков с ЕГН - 7309255304 от град Русе, ул. "Бозярска", №2, в.п.8

ПРЕУПЪЛНОМОЩАВАМ

Десислава Николаева Петрова
ЕГН 7309255310, лична карта № [REDACTED]
Издадена от МВР - Ловеч на 29.06.2010г.
Адрес: град Троян, улица [REDACTED]

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява с цел промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 52218.745.22 - Дива да по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, община Априлци, област Ловеч, пред всички структури на местната и централна власт, Община Априлци, ОД "Земеделие" - Ловеч, ИК - Априлци, РИОСВ - Плевен, СГКК - град Ловеч, "Налоговни системи" АД - Плевен, пред физически и юридически лица във връзка подаване и получаване на документи, да подава молби за скъпи и да ги получава.

Във връзка с предоставените с настоящото пълномощно права да подпише от мое име и за моя сметка всички необходими документи и книжа.

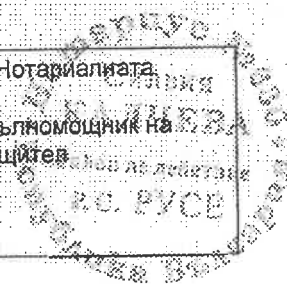
Упълномощител: [REDACTED]

Десислава Николаева Топорова

На 28.11.2012 г., СИЛВИЯ КАЛЧЕВА, нотариус в район РС РУСЕ с рег. № 630 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДЕСИСЛАВА НИКОЛАЕВА ТОПОРОВА, ЕГН: 7309255290, АДРЕС: РУСЕ - Като пълномощник на
МИХАИЛ НИКОЛАЕВ СИРАКОВ, ЕГН: 7309255304, АДРЕС: РУСЕ - Преупълномощител
Рег. № 2705 Събрана такса:

Нотариус:

[Handwritten signature]





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч

Общинска служба по земеделие гр. Троян

ЗАПОВЕД

№РД-12-33/11.07.2012г.

На основание чл.78а,ал.2 от ППЗСПЗЗ и подадено заявление от Цветелина Пенева Петрова ЕГН 7400000110, като пълномощник на Мариела Николова Сиракова ЕГН 60000006591 за промяна начина на трайно ползване на имот №52218.745.22 с площ 2823кв.м, в землището на гр.Априлци,кв.Острец, с начин на трайно ползване по кадастралната карта овощна градина.

НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ В СЪСТАВ:

1.Бистра Георгиева Банева – мл.експерт ОСЗ гр.Троян ИРМ гр.Априлци

2.Мартин Иванов Йонков – ст.специалист ОСЗ гр. Троян ИРМ гр.Априлци.

3.инж.Станимир Неделчев Станев-ЕТ"ГЕОНИКА5-Станимир Станев"- правоспособно лице

4.Цветелина Пенева Петрова- пълномощник.

Комисията да извърши оглед на имот №52218.745.22 с означени гранични точки, да установи начина на трайно ползване и състави протокол.

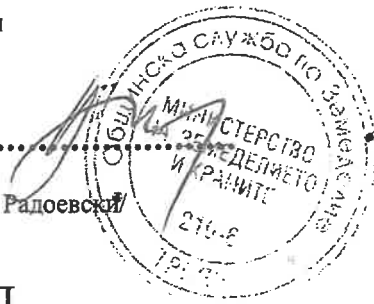
Настоящата заповед да се сведе до знанието на комисията за сведение и изпълнение.

Началник ОСЗ Троян:.....

/В. Радоевски/



Утвърдил:.....
Началник
ОСЗ – гр. Троян /В. Радоевски/



ПРОТОКОЛ

Днес 31.10.2012 г. на основание Заповед №РД-12-33 от 11.07.2012 год., във връзка с чл.78а, ал.2 от ППЗСПЗЗ г.се събра комисия в състав:

1. инж. Бистра Георгиева Банева – мл. експерт – ОСЗ - гр. Троян
2. Мартин Иванов Йонков – ст. специалист – ОСЗ - гр. Троян
3. инж. Станимир Неделчев Станев – правоспособно лице ЕТ "ГЕОНИКА 5 – Станимир Станев"
4. Цветелина Пенева Петрова – пълномощник на собственика на имота

Със задача да направи оглед на имот с кадастрален №52218.745.22 /стар идентификатор 008022/ с площ 2823 кв.м., находящ се в землището на гр. Априлци, кв. Острец, Община Априлци, област Ловеч.

След оглед на място Комисията констатира:

Начина на трайно ползване на имота е ливада, а в КВС е записан като овощна градина.

Съгласно гореизложеното, комисията предлага да се възложи на СГКК – гр. Ловеч извършването на необходимите корекции, а именно - промяна на НТП на поземлен имот с кадастрален № 52218.745.22 /стар идентификатор 008022/ от овощна градина в ливада.

Комисия:

1.
/ инж. Б. Банева /

2.
/ М. Иванов /

3.
/ инж. С. Станев /

4.
/ Ц. Петрова /

Н Р Б
ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ

3143

14.08

91 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

гр. Априлци Лов. област

Общински народен съвет гр. Априлци, Ловешка област дава настоящо удостоверение в уверение на това, че лицето Тяна Миракова
Сиракова
по паспорт и Тяна Миракова Сиракова са имена на едно и също лице.

Настоящото се издава, за да послужи пред

ОСЖК - Априлци

СПЕЦИАЛИСТ АГЕН:



Мир

ДЕКЛАРАЦИЯ
за индентичност на лице с различни имена

Долуподписаната :


Мариела **[REDACTED]** Маева Сиракова , ЕГН: 6000 **[REDACTED]** 1991,
ЛК : 641 **[REDACTED]** 81, изд. На 10.12.2010 г. От МВР гр. София,
адрес: гр. София, ж.к. Лозенец, ул. Милин камък 50 **[REDACTED]**

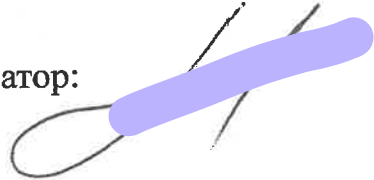
ДЕКЛАРИРАМ,

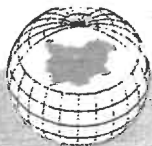
че името на баба ми по бащинска линия в решение № 2016/04.07.1991 г.
Издадено от Общинска служба по земеделие гр. Троян, в гр. Априлци,
община Априлци , област Ловеч : Пена **[REDACTED]**лова Сиракова и
Пена **[REDACTED]**ева Сиракова по удостоверение за наследници № 000375/
01.11.2011 г. са на едно и също лице.

24.02.2012 г.
гр. София

Декларатор:

*Вярно с оригинала
ах. Сурковски*






СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-335986-19.09.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.745.22**

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност ИГОВ РЪТ

Площ: **2823 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **8002200**

Собственици:

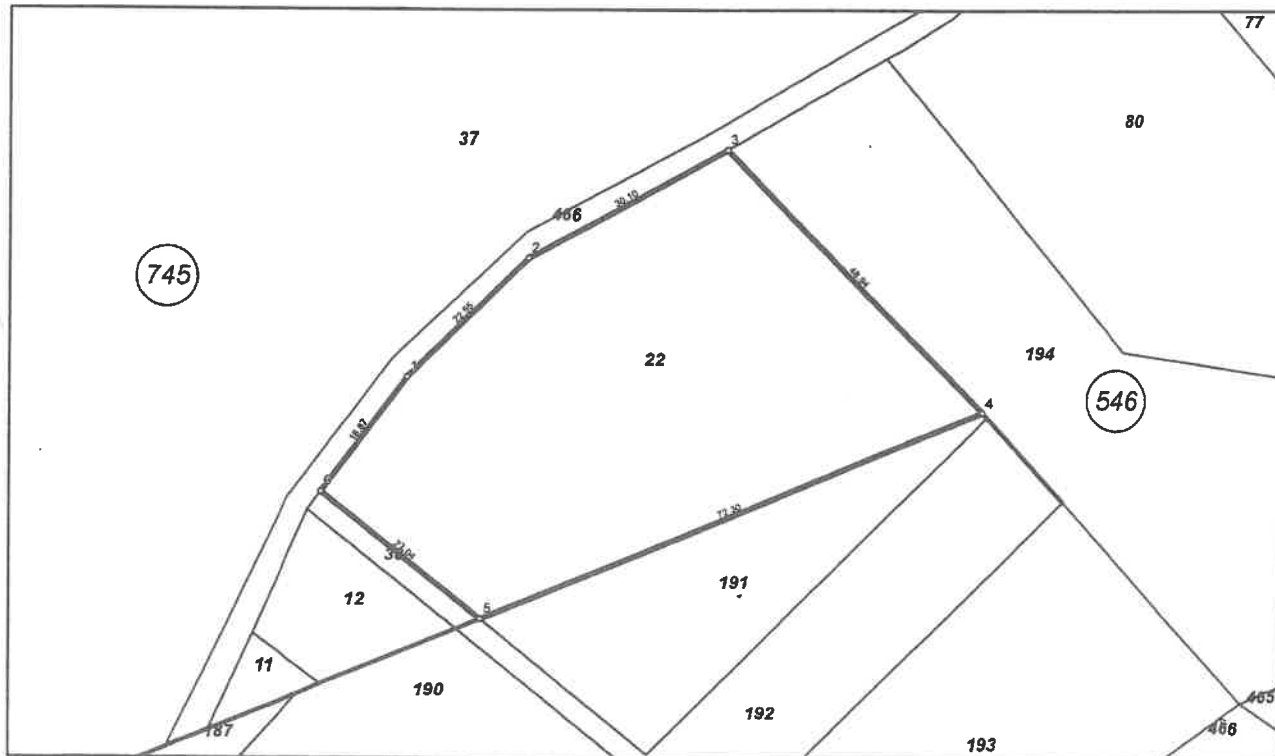
1. **2016, ПЕНА МИХАИЛОВА СИРАКОВА**

площ 2872 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на
собственост в стари реални граници № 192 от 30.06.2005г., издаден от ПК ГР. АПРИЛЦИ

Съседи: **52218.745.38, 52218.546.191, 52218.546.192, 52218.546.194, 52218.745.466**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Скица № 15-335986-19.09.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-224023-17.09.2014 г.



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

**ЗА ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП НА ОБЩИНА
АПРИЛЦИ В ОБХВАТ ПИ 52218.745.22 ПО КККР НА ГР.
АПРИЛЦИ, КВ. „ОСТРЕЦ“, МЕТСНОСТ „ИГОВ РЪТ“, ОБЩ.
АПРИЛЦИ, ОБЛ. ЛОВЕЧ**

И

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПРЗ/
НА СЪЩИЯ ИМОТ**

Фаза: Проект – предложение

Възложители: Добринка Сиракова
Мариела Николова Сиракова
Десислава Христова Топорова
Михаил Николов Сираков
Никола Димитров Михайлов
Михаела Димитрова Михайлова

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Поземлен имот с идентификатор 52218.745.22, по КККР на гр. Априлци, находящ се в кв. „Острец“, метсност „Игов рът“, общ. Априлци, обл. Ловеч е наша собственост, съгласно приложеното удостоверение за наследници и документ за собственост.

Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване (НТП) – „Ливада“, с площ от 2823 кв.м.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 от 2017 г. на Общински съвет – Априлци, имот с идентификатор 52218.745.22 попада в Земеделски територии „Обработваеми земи – трайни насаждения“. Достъпът до имота е от север от имот 55218.745.466 по КККР на гр. Априлци с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

От юг имотът граничи с „Жилищни територии“, които са в границите на регулацията на населеното място и има възможност имотът да бъде електро- и водоснабден. На следващ етап от проектирането да бъдат разработени Ел- и ВиК-схеми, съгласно Становища от съответните разпределителни дружества.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ:

При проектиране на ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП на община Априлци в обхват ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци,

находящ се в кв. „Острец“, метсност „Игов рът“ и на ПУП – ПРЗ да се използват следните изходни данни:

- Извадка от ОУП на община Априлци;
- Актуална скица от кадастралната карта;
- Документ за собственост.

3. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЯ НА ПРОЕКТА:

Следвайки естествения процес на урбанизиране на граничните за населеното място територии е изготвено настоящото задание за ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП на община Априлци в обхват ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, находящ се в кв. „Острец“, метсност „Игов рът“, като за него бъде отредена „Жилищна територия“ – „Жм“ със съответните градоустройствени показатели.

За гореописания имот да се разработи ПУП – ПРЗ с цел:

- промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ;
- урегулиране на имота по имотни граници;
- отреждане на устройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване“ („Жм“) с височина до 10 м
- отреждане на имота „За жилищно застрояване“;
- предвиждане на ограничителните линии на застрояване в него в съответствие с изискванията на чл. 31 от ЗУТ.

4. ОБХВАТ И СПЕЦИФИКА НА ПРОЕКТА:

Проектантският колектив да предложи проект на:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ № 52218.745.22, по КККР на гр. Априлци, „Острец“, метсност „Игов рът“, общ. Априлци, обл. Ловеч в обхват:

План за регулация /РП/: Да се изготви върху актуална основа, включващ: План за регулация – нов, изработен в Мащаб 1:1000.

Със скицата – проект да се обособи нов УПИ I-22, урегулиран по имотни граници.

План за застрояване /ЗП/: Да се изработи върху актуална основа в Мащаб 1:1000.

Със скицата – проект за имота да се отреди устройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване“ („Жм“) с височина до 10 м и конкретно отреждане „За жилищно застрояване“.

За новообособения УПИ да се предвиди свободно застрояване, като се посочи зона за застрояване със съответните градоустройствени показатели съгласно изискванията на чл. 31 от ЗУТ. Зоната и показателите подробно да се покажат в графичната част.

Предложението да се изработи в необходимия обхват, съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за ОСУП с приложенията и другите нормативни актове по устройствено планиране.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ:

1. ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА В ОУП на община Априлци да се представи надлежно окомплектован в текстови и графичен вид в два екземпляра;
2. ПУП – ПРЗ за да се представи надлежно окомплектован в текстови и графичен вид в три екземпляра, заедно с изискуемите документи.

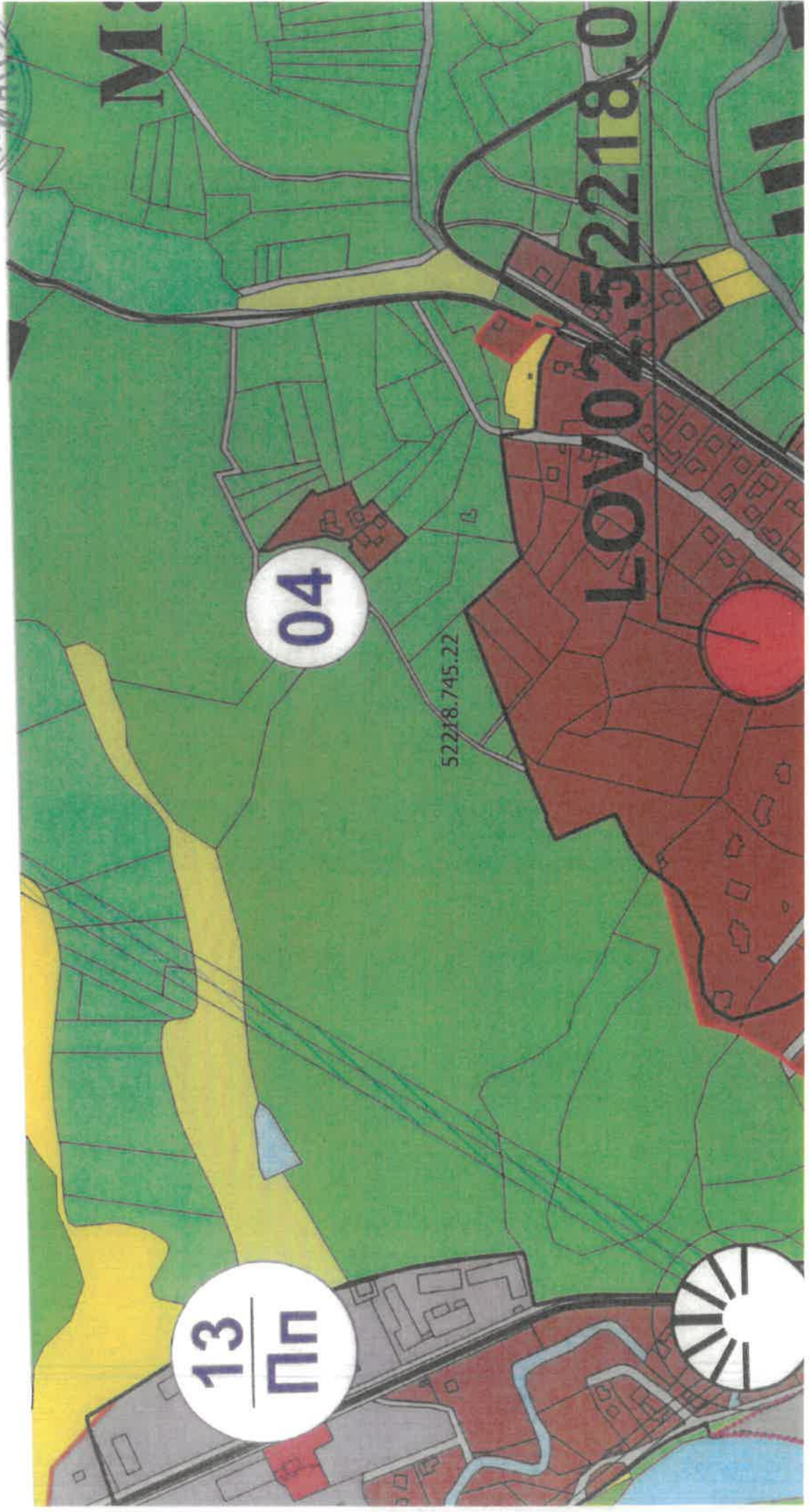
Съставили: Добринка Сиракова.....
Десислава Топорова.....
Никола Михайлов.....

Мариела Сиракова.....
Михаил Сираков
Михаела Михайлова.....

Извадка от ОУП на Община Ловеч,
срещен с Решение №584 от Протокол,
№34 от 2017г. на Ръководния съвет
Април 2017г.

ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

за ПИ 52218.745.22, по ККР на гр. Априлци, находящ се в
кв. „Острец“, метност „Игов рът“, общ. Априлци, обл. Ловеч

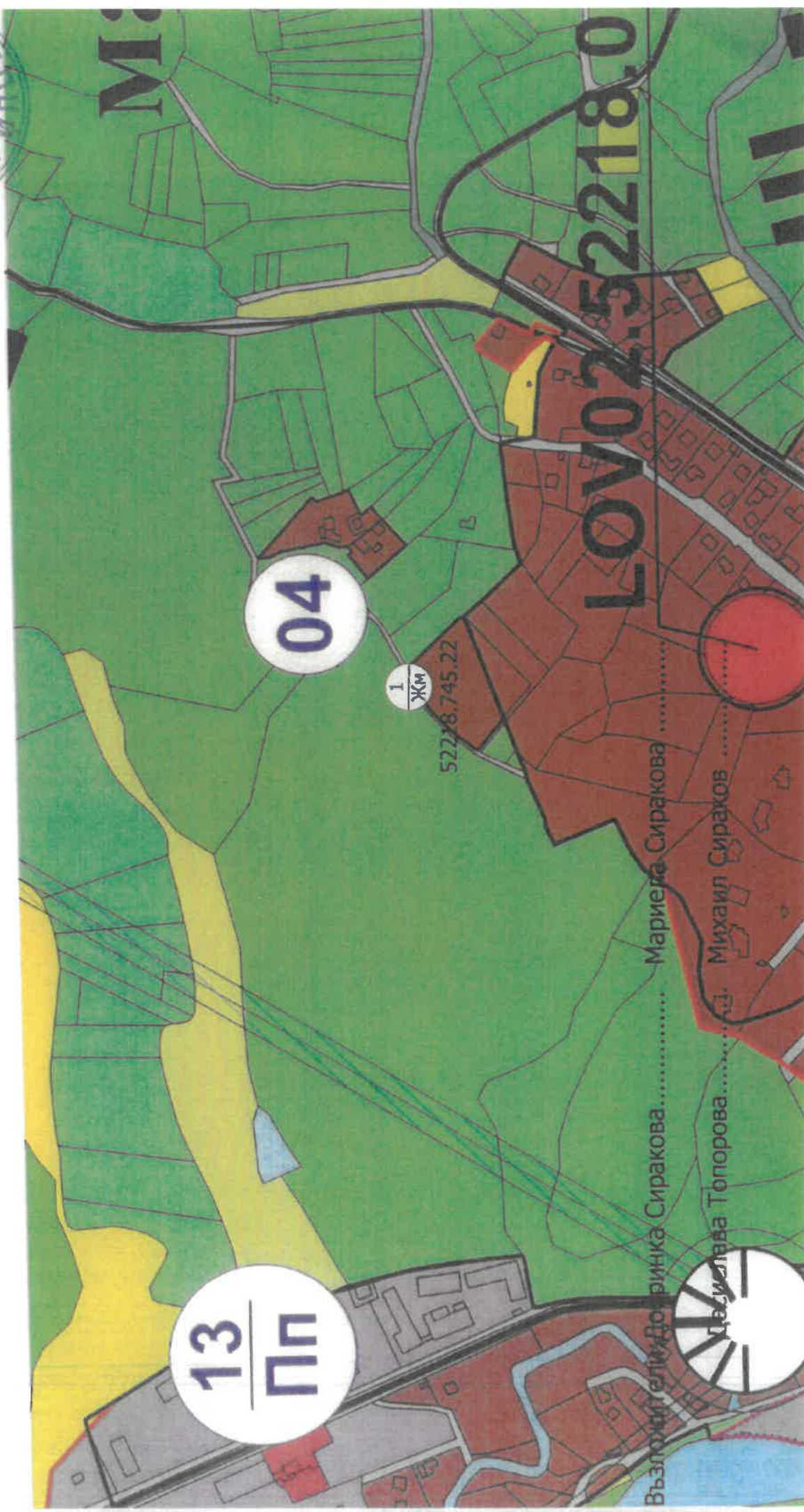


СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА ОТ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52218.745.22, по КККР на гр. Априлци, находящ се в
кв. „Острец“, метност „Игов рът“, общ. Априлци, обл. Ловеч

Изработка от ОУП на Община Априлци
с Решение №354 от Протокол
№34 от 2017г. на Общинския съвет
Априлци.

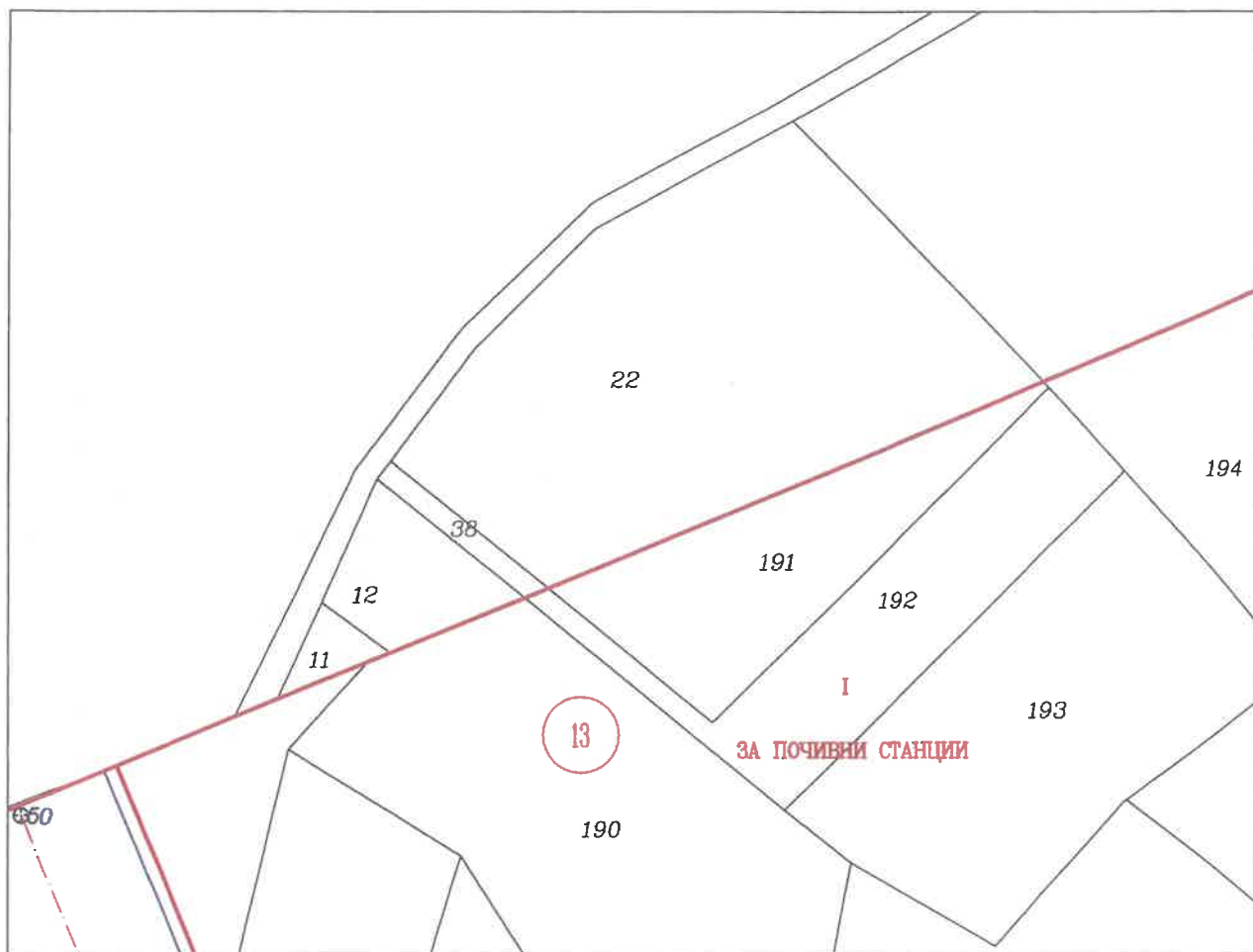
г-н С.А. Дочев
г-н А. Арнаутски
г-н С. Сивелков



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

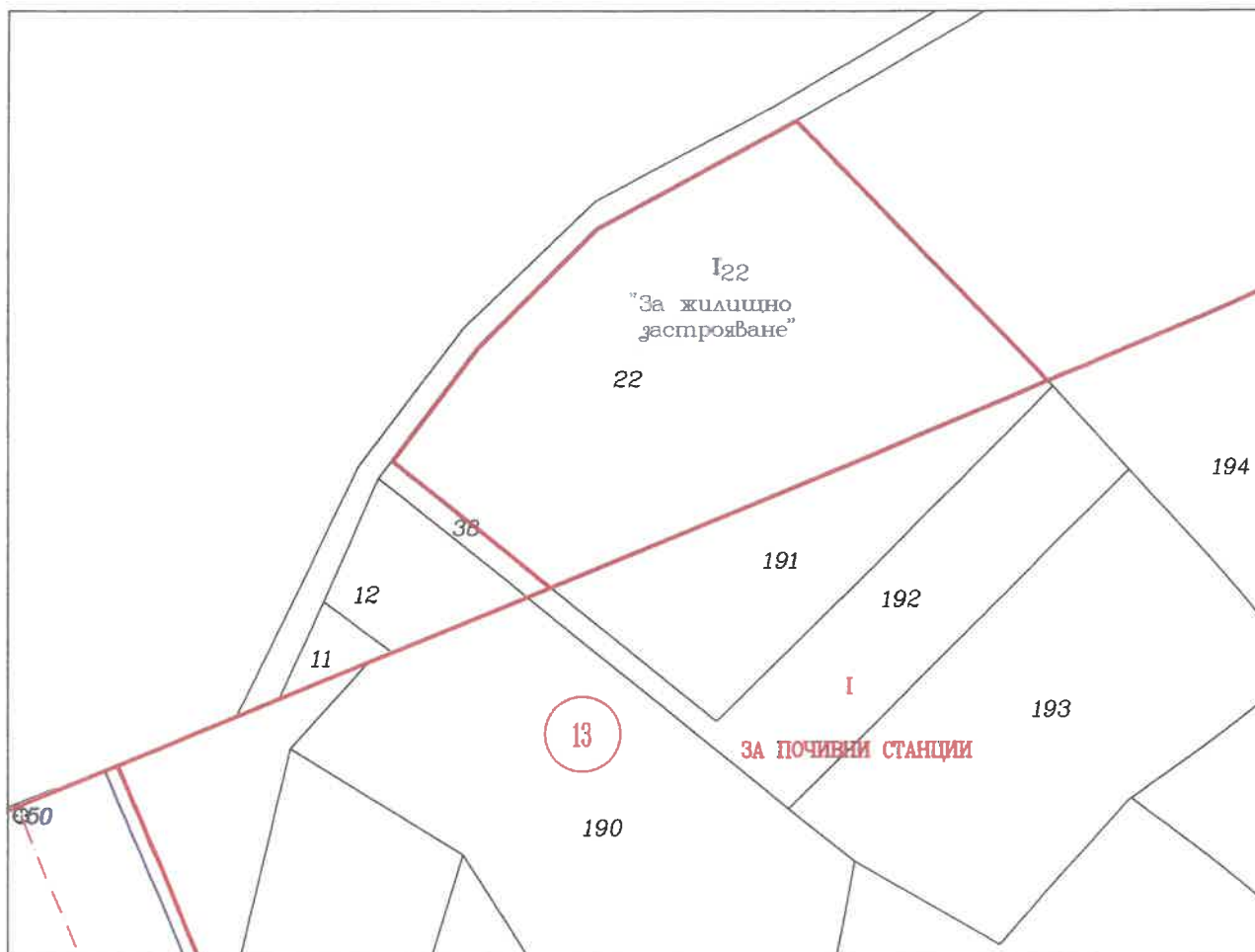
М 1 : 1000

за изготвяне на ПУП-ПРЗ
на ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци,
кв. „Острец“, метност „Игов рът“,
общ. Априлци, обл. Ловеч



ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, кв. „Острец“, метност „Игов рът“, общ. Априлци, обл. Ловеч	
ЧЕРТЕЖ: ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	М: 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Добринка Сиракова	Регулация
Мариела Сиракова	ФАЗА: Предварителен проект
Десислава Топорова	
Михаил Сираков	2024 г.

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НОВ
М 1 : 1000
за изготвяне на ПУП-ПРЗ
на ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци,
кв. „Острец“, метсност „Игов рът“,
общ. Априлци, обл. Ловеч



ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, кв. „Острец“, метсност „Игов рът“, общ. Априлци, обл. Ловеч			
ЧЕРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НОВ		М: 1:1000	
		Регулация	
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Добринка Сиракова	ФАЗА:	
	Мариела Сиракова	Предварителен проект	
	Десислава Топорова		
	Михаил Сираков	2024 г.	

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

М 1 : 1000

за изготвяне на ПУП-ПРЗ
на ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци,
кв. „Острец“, метсност „Игов рът“,
общ. Априлци, обл. Ловеч

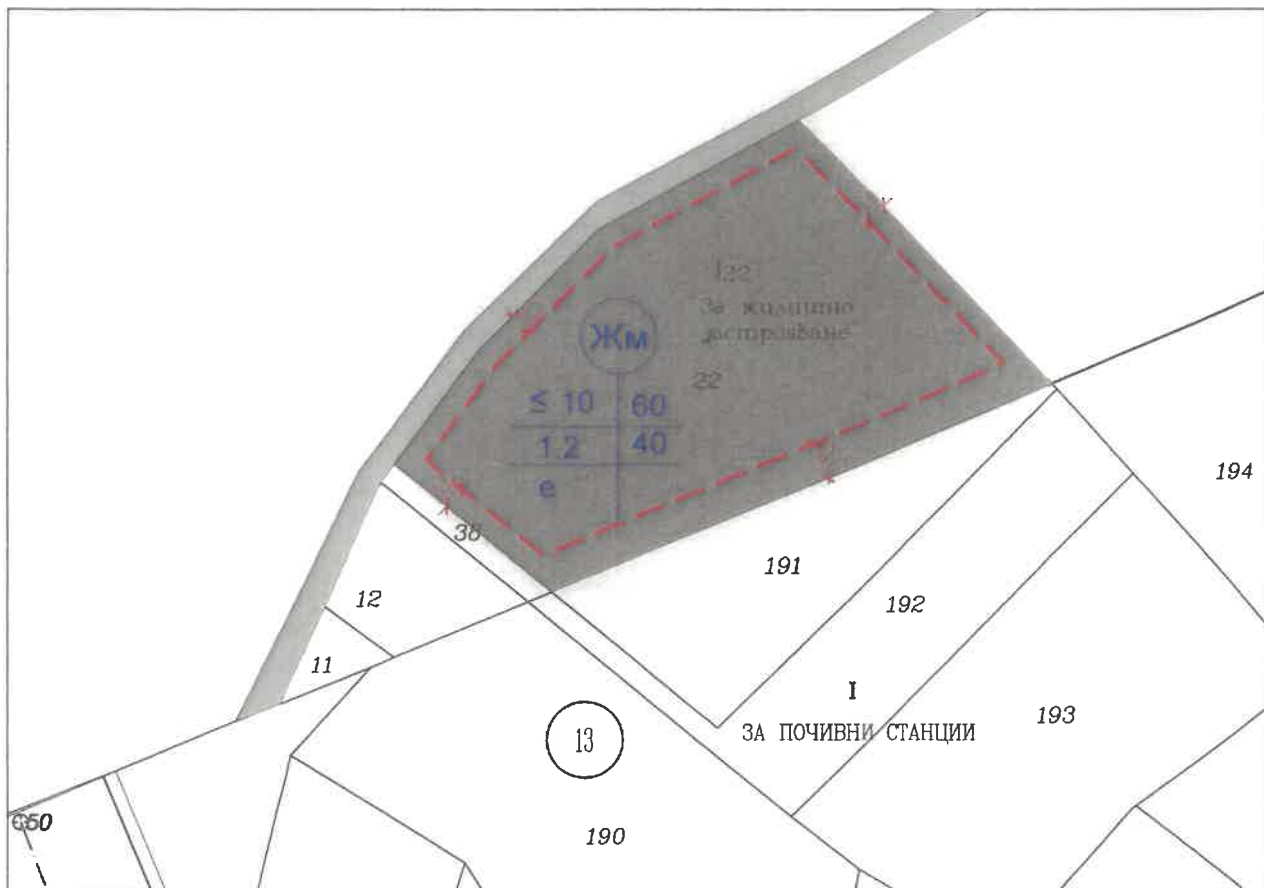


ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Площ на поземления имот (кв. м.)	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване /П застр/	Интензивност на застрояване /Кинт/	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
-	I-22 (52218.745.22)	Жм	2823	-	-	≤ 10м	-	60%	1.2	40%	е	-	-

ЛЕГЕНДА:

- Жилищна устройствена зона
- За селскостопански, горски, ведомствен път
- Съществуващи сгради
- Ограничителна линия на застрояване

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ на ПИ 52218.745.22 по КККР на гр. Априлци, кв. „Острец“, метсност „Игов рът“, общ. Априлци, обл. Ловеч

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М: 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Добринка Сиракова
 Мариела Сиракова
 Десислава Топорова
 Михаил Сираков

Первоначален проект
 2024 г.