



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх. №

1269/07.10.25

Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 07-280

07.10.2025г.

гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-29-1195/19.09.2025 г. от Добрин Я. в Трифонов, чрез Темида Балканска, с пълномощно рег. № 62/16.01.2009 г. на нотариус в район РС Ловеч с рег. № 481 на Нотариалната камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 170, том 16, дело № 360, вх. рег. № 4419/17.12.2008 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-940069-25.08.2021 г. на ПИ с идентификатор 52218.253.9 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци и към проекта на план за регулация и застрояване, с който от имота на възложителя да бъде обособен урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 има лице към поземлен имот с идентификатор 52218.253.35, територия с трайно предназначение: територия на транспорта и с начин на трайно ползване: местен път. Поземлен имот с идентификатор 52218.253.35 се явява продължение на разположения на около 50.0 (петдесет) метра в северна (североизточна) посока поземлен имот с идентификатор 52218.548.142 - територия с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, която улица е в регулационните граници на квартал Видима на град Априлци, обозначена

в Общия устройствен план (ОУП) на Община Априлци като устройствена зона за малко етажно жилищно застрояване - (Жм/22).

Едновременно с това поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 е разположен на около 170.0 м (сто и седемдесет метра) северно от поземлен имот с идентификатор 52218.253.26, попадащ в обозначена в Общия устройствен план (ОУП) на Община Априлци като устройствена зона за селищно образувание - (№12).

Пред лицето на поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 е разположен стълб на въздушна мрежа ниско напрежение (НН) на „ЕРМ Запад“ ЕАД, както и съществуващ уличен водопровод АЦ ф 100 мм, от който ще се извърши водовземаването (според изходни данни за проектиране, издадени от „ВиК“ АД- град Ловеч с изх. № 225/30.04.2009 година).

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ с идентификатор 52218.253.9 по КККР да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за имота, предложен за урбанизиране.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, с площ 0,0654 ха, което, съотнесено към общата площ на обработваемите земи-ниви от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, е незначително и наложено поради необходимост.

Проектът на план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по КККР на гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-253.9, с площ 654 кв. м, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ в съответствие с устройствената зона, в близост до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот I-253.9, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-253.9, кв. Видима, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът-предложение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:**

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-29-1195/19.09.2025 г. от Добрин Я. Трифонов;
2. Нотариален акт № 170, том 16, дело № 360, вх. рег. № 4419/17.12.2008 г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скица № 15-940069-25.08.2021 г. на ПИ с идентификатор 52218.253.9 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;
4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

С уважение,

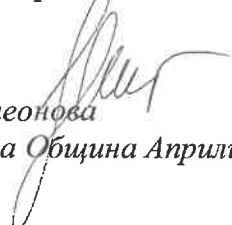


**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

  
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

  
арх. Ценка Симеонова  
Гл. архитект на Община Априлци





### ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Априлци и подробен устройствен план

От: 1. Добриш Трифонов

Адрес: гр. Априлци, ул. "Славейков" № 15  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
тел. 0870 150 150 e-mail temida@len.com

От: 2. Адрес за кореспонденция:

Адрес: гр. София, ул. "България" № 1, Българска  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
тел. .... e-mail .....

От Фирма .....  
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
тел. 0870 150 150 e-mail temida@len.com

Чрез: Д-р. Темиди Балканска - САК  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Априлци и подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.253.9 по КККР на гр./с. Априлци, обл. Ловеч, кв. Видима, местн./мах. ...., община Априлци. адрес: .....

което да предвижда: Частична промяна на зона на ОУП и ПУП - ПРЗ за имота във връзка с инвест. намерение за построяване на къщата/се фил. сграда.

- Прилагам следните документи:**
1. Документи за собственост; - нот. акт, скица
  2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
  3. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране на частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ.

4. Нот. заверено пълномощие; 5. Извадка от ОУП на гр. Априлци; 6. Удостоверение, изд. от община Априлци.

Проектирането е за моя сметка.  
Дължима такса: 100,00 лв./имот

19.09.2025 г.  
гр. Априлци

С уважение: 1. [Signature]  
2. Д-р. Балканска

**ПЪЛНОМОЩНО**

Долуподписаният, **ДОБРИН ЯНКОВ ТРИФОНОВ**, с лична карта № 120 [REDACTED] 0, издадена на 12.10.2006 година от МВР, град Ловеч, ЕГН 6401223107, с адрес по лична карта: град Априлци, ул. "Стъръженска" № [REDACTED] с настоящето

**УПЪЛНОМОЩАВАМ**

**ТЕМИЦА ЯНКОВА БАЛКАНСКА**, притежаваща лична карта № 150 [REDACTED] 2514, издадена на 09.05.2000 година от МВР, град София, ЕГН 6001 [REDACTED], със следните права:

Да ме представлява пред държавните и общински институции в град Априлци, град Ловеч, Служба по геодезия, картография и кадастър - град Ловеч, РИОСВ - град Плевен, комисията по член 17, алинея 1 от ЗОЗЗ, Енергоразпределение и ВиК - град Ловеч във връзка с промяна предназначението на поземлен имот с площ от 654 (шестстотин петдесет и четири) кв.м., находящ се в град Априлци, област Ловешка със стар идентификатор № 1460018 (едно четири шест нула нула едно осем) и с пълен кадастрален № 52218.253.9 (пет две две едно осем точка две пет три точка девет) по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 година на изпълнителния директор на АК, при граници и съседи: имот № 146017 - нива на Дончо Славчев Христов, имот № 52218.253.24 - за селскостопански, горски, ведомствен път, имот № 52218.253.33 - ливада, имот № 52218.253.8 - нива и имот № 52218.253.35 - местен път, с право да ме подписва пред упоменатите институции.

**УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:**

На 16.01.2009 г., **НАЙДА ТОДОРОВА**, нотариус в район РС Ловеч с рег. № 481 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
**ДОБРИН ЯНКОВ ТРИФОНОВ**, ЕГН: 6401223107, АДРЕС: АПРИЛЦИ - Упълномощител  
Рег. № 62 Събрана такса: 3.60 лв.

Нотариус:

**Нотариус № 481**  
**НАЙДА ТОДОРОВА**  
\* Район на действие \*  
**Р.С. ЛОВЕЧ**  
\* Република България \*

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА НА ОБЩ  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ( ОУП )**

**по член 125, алинея (1) и алинея (2) от Закона за устройство на територията,  
във връзка с член 134, алинея (1), точка 5 и алинея (2), точка 4 и точка 5  
от Закона за устройство на територията**

**Възложител : ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**Собственик : ДОБРИН ЯН В ТРИФОНОВ, град Априлци**

**1.Обосновка на необходимостта от изработването на плана**

Добрин Ян Трифонов от град Априлци е собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци Община Априлци, Област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 година на Изпълнителен директор на АГКК, собствеността върху който имот се притежава, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том VII, рег.№ 9223, дело № 1200/2008 на Нотариус, рег.№ 337 в регистъра на Нотариалната камара, който акт е вписан в Службата по вписвания - Троян като акт № 170, том 16, дело № 3601, вх. рег. № 4419/12.12.2007 година.

Със Заповед № РД-18-49/ 31.08.2007 година на Изпълнителен директор на АГКК е одобрен Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, Община Априлци, Област Ловеч.

Поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта на град Априлци е разположен в територия с трайно предназначение: земеделска и с начин на трайно ползване: нива.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на собственика на имота за построяване на имота на нискоетажна жилищна сграда, след издаване на заповед на Кмета на Община Априлци за одобряване на проекта за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) - необходимо условие за провеждане на процедура по промяна на трайното предназначение на имота – от земеделска земя в урбанизирана територия по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и свързаната с тези действия поправка на кадастралната карта.

При внасяне в Община Априлци на заявление с искане за издаване на Решение на Общински съвет- град Априлци за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ от администрацията е констатирано, че съгласно предвиденията на Общия устройствен план (ОУП) на община Априлци (одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 /23.11.2017 година на Общински съвет Априлци) поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 попада в земеделска територия и започване на процедура по разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за имота е свързано с необходимостта от изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Априлци.

Съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 има лице към поземлен имот с идентификатор 52218.253.35 територия с трайно предназначение: територия на транспорта и с начин на трайно ползване местен път. Поземлен имот с идентификатор 52218.253.35 се явява продължение на разположени

на около 50.0 (петдесет) метра в северна (североизточна) посока поземлен имот с идентификатор 52218.548.142 – територия с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване за второстепенна улица, която улица е част от регулационните граници на квартал Видима на град Априлци, обозначена в Общия устройствен план (ОУП) на Община Априлци като устройствена зона за малко етажно жилищно застрояване – (Жм/22).

Едновременно с това поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 е разположен на около 170.0 м (сто и седемдесет метра) северно от поземлен имот с идентификатор 52218.253.26 попадащ в обозначена в Общия устройствен план (ОУП) на Община Априлци като устройствена зона за селищно образувание – (№12).

Пред лицето на поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 е разположен стълб на въздушна мрежа ниско напрежение (НН) на „ЕРМ Запад“ ЕАД, както и съществуващ уличен водопровод АЦ ф 100 мм, от който ще се извърши водовземането (според изходни данни за проектиране, издадени от „ВиК“ АД- град Ловеч с изх. № 225/30.04.2009 година).

**Описаните по-горе обстоятелства водят до констатация за наличие на благоприятни условия за образуване на нова устройствена зона за селищно образувание с жилищни функции, разположена между регулационните граници на квартал Видима на град Априлци и друго селищно образувание с жилищни функции.**

**Във връзка с изложеното по-горе и на основание член 134, алинея (2), точка 5 и алинея (3) от Закона за устройство на територията, следва да се разреши частична промяна на зона на Общия устройствен план (ОУП) в обхвата на описаната по-горе част от територията на квартал Видима, град Априлци.**

Добрин Я. Трифонов има желание органът по член 124 от Закона за устройство на територията, който разрешава изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП), **да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на Подробния устройствен план се одобри след одобряване изменението на Общия устройствен план.**

## **2. Съдържание на плана**

Проектът за частична промяна на зона на Общия устройствен план (ОУП) следва да се изработи в следните части:

- опорен план;
- проект за частична промяна на зона на Общия устройствен план на община Априлци (ЧИОУП);

## **3. Изисквания относно териториалния му обхват**

Териториалният обхват на изменението на зоната на Общия устройствен план (ОУП) да се ограничи в рамките на конкретния имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.253. по кадастралната карта и кадастралните регистри на квартал Видима, град Априлци, Област Ловеч.

## **4. Срокове за изработване**

Проектът за частична промяна на зона от Общия устройствен план (ОУП) да бъде изработен и представен за необходимите съгласувателни процедури, за провеждане на обществен обсъждане, за разглеждане в Община Априлци най-късно в 60-дневен срок от датата на влизане в сила на Решението на Общински съвет Априлци за разрешаване на изработването на промяната.

**5.Етапи за изработване**

Проектът за частична промяна на зона от Общия устройствен план (ОУП) да се разработи в един етап, като се представи окончателен проект.

Всички материали да се оформят, съгласно разпоредбите на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

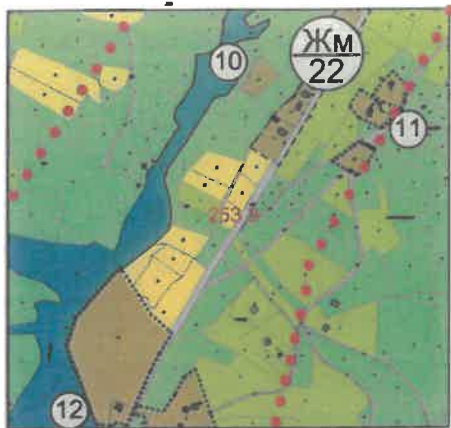
септември 2025 година  
град Априлци

**Възложител : .....**

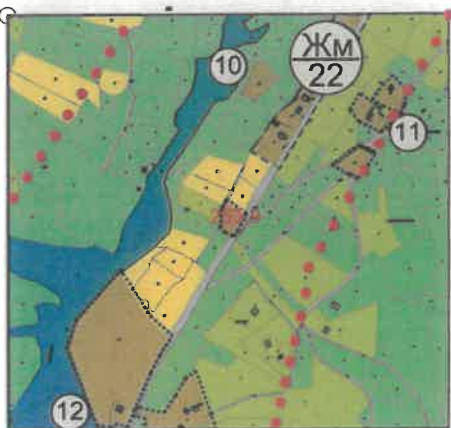
**Тихомир Кукенски**  
**Кмет на Община Априлци**

**Собственик : .....**

**Добрин Трифонов**



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ О У П НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ - М 1:10 000



ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА НА О У П НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА П.И. 52218.253.9

### ЛЕГЕНДА :

- ТЕРЕНИ ЗА НИСКО ЕТАЖНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРТОЯВАНЕ
- ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТ МЕСТНИ И ПОЛСКИ ПЪТИЩА
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ПАСИЩА И МЕРИ
- ВОДНИ ПЛОЩИ РЕКИ, ВОДОЕМИ, КАНАЛИ
- ДЕРЕТА, МОЧУРИЩА ПУСТЕЕЩИ ЗЕМИ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗУВАНИЕ
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА ВГ 0001493 - ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН-БУФЕР
- ЖМ  
22 УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МАЛКО ЕТАЖНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- 12 НОМЕР НА СЕЛИЩНО ОБРАЗУВАНИЕ
- 52218.253.9 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЗА КОЙТО СЕ ПРЕДЛАГА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ М 1:10 000

ЧАСТ ОТ КВАРТАЛ ВИДИМА, ГР, АПРИЛЦИ, ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
В ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 52218.253.9

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

СОБСТВЕНИК НА ПИ 52218.253.9 : ДОБРИН ЯН В ТРИФОНОВ , гр. София

СЪГЛАСУВАЛ: ДОБРИН ТРИФОНОВ , гр. София

**ЗАДАНИЕ**  
**ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА**  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ)**  
по член 125, алинея (1) и алинея (2) от  
Закона за устройство на територията

**Относно :** Изработване на проект за **подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** за **поземлен имот с идентификатор 52218.263.9** по **кадастралната карта на гр. Априлци, Община Априлци , Област Ловеч**

**Възложител :** **Добрин Янко Трифонов, град Априлци**

**1.Обосновка на необходимостта от изработването на плана**

Поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, Община Априлци , Област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 година на Изпълнителен директор на АГКК, е собственост на Добрин Янко Трифонов от град Априлци, собствеността върху който имот се притежава, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том VII, рег.№ 9223, дело № 1200/2008 н Нотариус, рег.№ 337 в регистъра на Нотариалната камара, който акт е вписан в Службата по вписвания - Троян като акт № 170, том 16, дело № 3601, вх. рег. № 4419/12.12.2008 година.

Със Заповед № РД-18-49/ 31.08.2007 година на Изпълнителен директор на АГКК одобрена Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, Община Априлци Област Ловеч.

За цитирания по-горе поземлен имот с посочен идентификатор по Кадастралната карта кадастралните регистри на град Априлци, Община Априлци, Област Ловеч, е издадена скица № 15-940069/25.08.2021 година от Служба по АГКК- град Ловеч.

Съгласно информацията и данните, съдържащи се в тази скица, поземлен имот с идентификатор 52218. 253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци Община Априлци, Област Ловеч е неурегулиран, с площ от 654.0 (шестстотин петдесет четири) м2, с трайно предназначение: земеделска земя и с начин на трайно ползване: нива. Поземленият имот е незастроен.

**Собственикът на цитирания по - горе поземлен имот има предстоящи инвестиционни намерения за построяване в имота на нискоетажна жилищна сграда, след издаване на заповед от Кмета на Община Априлци за одобряване на проекта за **подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) - необходимо условие за провеждане на процедура по промяна на трайното предназначение на имота – от земеделска земя в урбанизирана територия свързаната с тези действия поправка на кадастралната карта.****

За тази цел е необходимо да се извършат следните промени:

2

- за поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 да се образува нов УПИ I-253.9 (първи отреден за имот планоснимачен номер двеста петдесет и три. девет) с отреждане „З: нискоетажно свободно жилищно застрояване“;

- вътрешните (странични) регулационни линии на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) да се проведат по границите към съседните поземлени имоти с идентификатори № 52218.253.8, № 52218.253.24, № 52218.253.33 и № 52218.253.35 от кадастралната карта и кадастралните регистри и съгласно изискванията на и § 8, алинея (2), точка 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ДР на ЗУТ);

- външните (улично) регулационни линии на новообразувания УПИ I-253.9 (първи, отреден за имот планоснимачен номер двеста петдесет и три. девет) да се проведат по границите към съседния поземлен имоти с идентификатор 52218.253.35, с трайно предназначение: територия на транспорта и с начин на трайно ползване: за местен път, както и към съседния поземлен имот с идентификатор 52218.253.24 – земеделска земя и с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път;

- за новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) да се предвиди ограничителна линия за нискоетажно свободно жилищно застрояване в жилищна зона (Жм) с допустим плътност и Кицт на застрояване;

## 2. Съдържание на проекта за изменението на ПУП-ПРЗ

Проектът за изменението на ПУП-ПРЗ следва да се изработи в следните части:

- план за регулация (ПУП-ПР);
- план за застрояване (ПУП-ПЗ).

## 3. Изисквания относно териториалния му обхват

Териториалният обхват на плана да се ограничи в рамките на съществуващия поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града Априлци, Община Априлци, Област Ловеч.

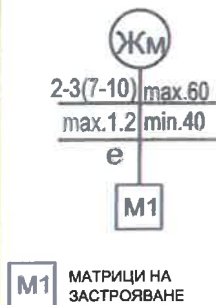
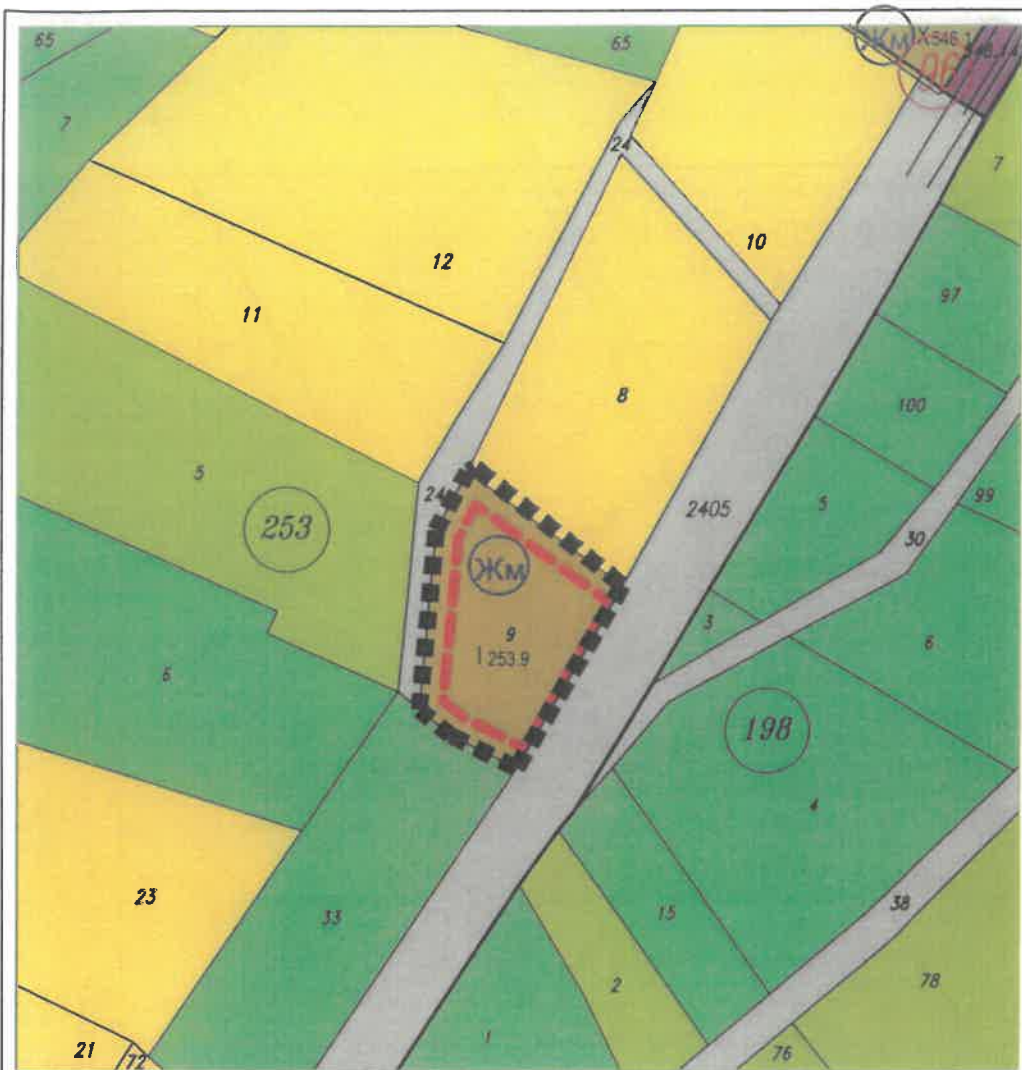
## 4. Срокове за изработване

Проектът за изменението на ПУП-ПРЗ да бъде изработен и внесен за разглеждане в Община Априлци в най-кратък срок след получаване на Заповед за разрешение за изработване на проект за изменение на плана в Община Априлци, но не по-късно от 30.10.2025 (тридесет октомври две хиляди двадесет и пета) година.

## 5.Етапите за изработване

Проектът за изменението на ПУП-ПРЗ да се разработи в един етап, като се представя окончателен проект.

Възложител : .....  
Добрин Я. Грифонов



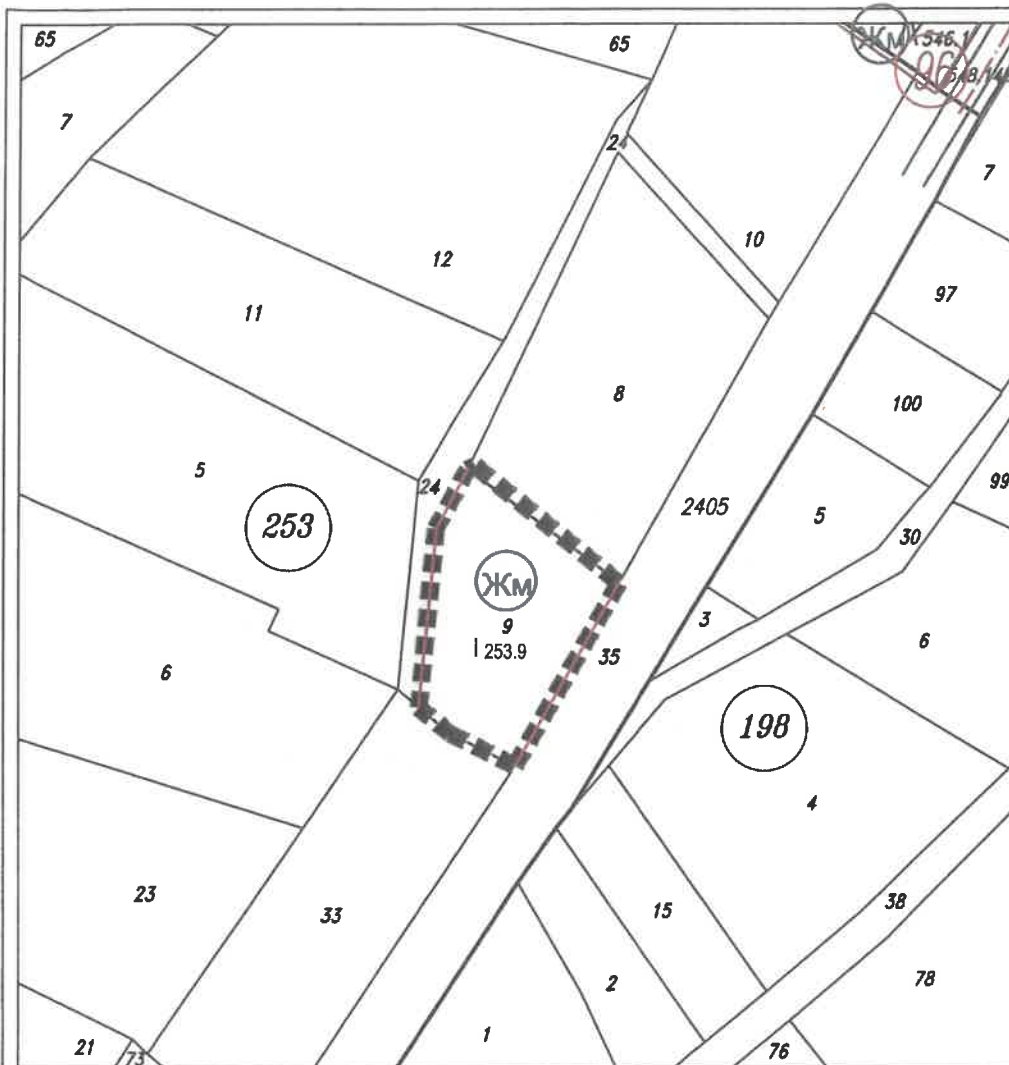
**ЛЕГЕНДА :**

- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- КОНТАКТНИ ТЕРЕНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - НИВИ
- КОНТАКТНИ ТЕРЕНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ОВОЩНИ ГРАДИНИ
- КОНТАКТНИ ТЕРЕНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ПАСИЩА, ЛИВАДИ
- ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ ЗА ОТДЕЛЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ИЗВЪНСЕЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на масива	№ на ул.к.	Устройствена зона	Ул.к. с установено предизначение	Етажност ( височина в м' )			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забелажка
				Задължителна	Максимална	От-до	Пл. % макс.	Кинт. макс.	Оз. % мин.	е	д	с	
253	1	ЖМ			≤3 (≤10)	60.00	1.20	40.00	●				Площ на ули(парцел)
													654.00 м2
													654.00 м2

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) М 1:1000**

ОБЕКТ: Скица - предложение за подробен устройствен план - план за РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната картз на гр. Априлци, Община Априлци, Област Ловеч				
ЧЕРТЕЖ	ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Добрин	рифонов, гр. Априлци



**ЛЕГЕНДА :**  
 ■■■■■ СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО  
 ОБРАЗОВАНИЕ ЗА ОТДЕЛЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
 В ИЗВЪНСЕЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР) М 1:1000**

ОБЕКТ: Скица - предложение за подробен устройствен план - план за РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) за  
 поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната картз на гр. Априлци, Община Априлци, Област Ловеч

ЧЕРТЕЖ	ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Добрин Ян Трифонов, гр. Априлци
--------	-----------------------	------------	---------------------------------

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА НА ОБЩ  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ( ОУП )**

**по член 125, алинея (1) и алинея (2) от Закона за устройство на територията,  
във връзка с член 134, алинея (1), точка 5 и алинея (2), точка 4 и точка 5  
от Закона за устройство на територията**

**Възложител : ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**Собственик : ДОБРИН [REDACTED] В ТРИФОНОВ, град Априлци**

**1.Обосновка на необходимостта от изработването на плана**

Добрин [REDACTED] в Трифонов от град Априлци е собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, Община Априлци, Област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 година на Изпълнителен директор на АГКК, собствеността върху който имот се притежава, съгласен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 139, том VII, рег.№ 9223, дело № 1200/2008 на Нотариус, рег.№ 337 в регистъра на Нотариалната камара, който акт е вписан в Службата по вписвания - Троян като акт № 170, том 16, дело № 3601, вх. рег. № 4419/12.12.2007 година.

Със Заповед № РД-18-49/ 31.08.2007 година на Изпълнителен директор на АГКК е одобрена Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, Община Априлци, Област Ловеч.

Поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта на град Априлци е разположен в територия с трайно предназначение: земеделска и с начин на трайно ползване: нива.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на собственика на имота за построяване на имота на нискоетажна жилищна сграда, след издаване на заповед на Кмета на Община Априлци за одобряване на проекта за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) - необходимо условие за провеждане на процедура по промяна на трайното предназначение на имота – от земеделска земя в урбанизирана територия по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и свързаната с тези действия поправка на кадастралната карта.

При внасяне в Община Априлци на заявление с искане за издаване на Решение на Общински съвет- град Априлци за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ от администрацията е констатирано, че съгласно предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на община Априлци (одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 /23.11.2017 година на Общински съвет Априлци) поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 попада в земеделска територия и започва се процедура по разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за имота е свързано с необходимостта от изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Априлци.

Съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 има лице към поземлен имот с идентификатор 52218.253.3 в територия с трайно предназначение: територия на транспорта и с начин на трайно ползване: местен път. Поземлен имот с идентификатор 52218.253.35 се явява продължение на разположен

на около 50.0 (петдесет) метра в северна (североизточна) посока поземлен имот с идентификатор 52218.548.142 – територия с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване за второстепенна улица, която улица е част от регулационните граници на квартал Видима на гра. Априлци, обозначена в Общия устройствен план (ОУП) на Община Априлци като устройствен зона за малко етажно жилищно застрояване – (Жм/22).

Едновременно с това поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 е разположен на около 170.0 м (сто и седемдесет метра) северно от поземлен имот с идентификатор 52218.253.26 попадащ в обозначена в Общия устройствен план (ОУП) на Община Априлци като устройствен зона за селищно образувание – (№12).

Пред лицето на поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 е разположен стълб на въздушна мрежа ниско напрежение (НН) на „ЕРМ Запад“ ЕАД, както и съществуващ уличен водопровод АЦ ф 100 мм, от който ще се извърши водовземаването (според изходни данни за проектиране, издадени от „ВиК“ АД- град Ловеч с изх. № 225/30.04.2009 година).

**Описаните по-горе обстоятелства водят до констатация за наличие на благоприятни условия за образувание на нова устройствена зона за селищно образувание с жилищни функции, разположена между регулационните граници на квартал Видима на гра. Априлци и друго селищно образувание с жилищни функции.**

**Във връзка с изложеното по-горе и на основание член 134, алинея (2), точка 5 алинея (3) от Закона за устройство на територията, следва да се разреши частична промяна на зона на Общия устройствен план (ОУП) в обхвата на описаната по-горе част от територията на квартал Видима, град Априлци.**

Добрин Янков Трифонов има желание органът по член 124 от Закона за устройство на територията, който разрешава изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП), **да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на Подробния устройствен план се одобри след одобряване изменението на Общия устройствен план.**

## **2. Съдържание на плана**

Проектът за частична промяна на зона на Общия устройствен план (ОУП) следва да се изработи в следните части:

- опорен план;
- проект за частична промяна на зона на Общия устройствен план на община Априлци (ЧИОУП);

## **3. Изисквания относно териториалния му обхват**

Териториалният обхват на изменението на зоната на Общия устройствен план (ОУП) да се ограничи в рамките на конкретния имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на квартал Видима, град Априлци, Област Ловеч.

## **4. Срокове за изработване**

Проектът за частична промяна на зона от Общия устройствен план (ОУП) да бъде изработен и представен за необходимите съгласувателни процедури, за провеждане на обществен обсъждане, за разглеждане в Община Априлци най-късно в 60-дневен срок от датата на влизане в сила на Решението на Общински съвет Априлци за разрешаване на изработването на промяната.

**5. Етапи за изработване**

Проектът за частична промяна на зона от Общия устройствен план (ОУП) да се разработи в един етап, като се представи окончателен проект.

Всички материали да се оформят, съгласно разпоредбите на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

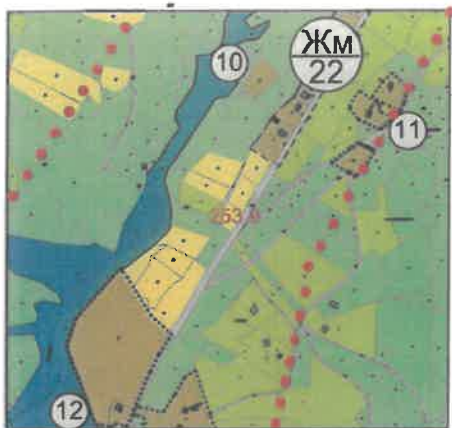
септември 2025 година  
град Априлци

Възложител : .....

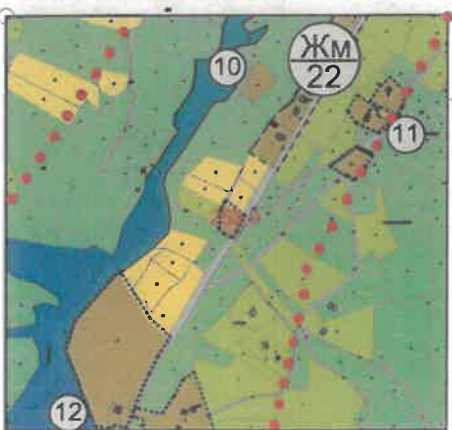
**Тихомир Кукенски**  
**Кмет на Община Априлци**

Собственик : .....

**Добрин Трифонов**



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ О У П НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ - М 1:10 000



ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА НА О У П НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА П.И. 52218.253.9

**ЛЕГЕНДА :**

- ТЕРЕНИ ЗА НИСКО ЕТАЖНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТ МЕСТНИ И ПОЛСКИ ПЪТИЩА
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ПАСИЩА И МЕРИ
- ВОДНИ ПЛОЩИ РЕКИ, ВОДОЕМИ, КАНАЛИ
- ДЕРЕТА, МОЧУРИЩА ПУСТЕЕЩИ ЗЕМИ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ
- ГРАНИЦА НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА ВГ 0001493 - ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН-БУФЕР
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МАЛКО ЕТАЖНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- НОМЕР НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ЗА КОЙТО СЕ ПРЕДЛАГА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНА ПРОМЯНА НА ЗОНА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ М 1:10 000	
ЧАСТ ОТ КВАРТАЛ ВИДИМА, ГР, АПРИЛЦИ, ОБЩИНА АПРИЛЦИ В ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 52218.253.9	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АПРИЛЦИ	
СОБСТВЕНИК НА ПИ 52218.253.9: ДОБРИН ТРИФОНОВ, гр. София	
СЪГЛАСУВАЛ:	ДОБРИН ТРИФОНОВ, гр. София

**ЗАДАНИЕ  
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ)  
по член 125, алинея (1) и алинея (2) от  
Закона за устройство на територията**

**Относно :** Изработване на проект за **подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** за поземлен имот с идентификатор **52218.263.9** по кадастралната карта на **гр. Априлци, Община Априлци, Област Ловеч**

**Възложител :** **Добрин Я. Трифонов, град Априлци**

**1.Обосновка на необходимостта от изработването на плана**

Поземлен имот с идентификатор **52218.253.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Априлци, Община Априлци, Област Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-49/31.08.2007** година на Изпълнителен директор на АГКК, е собственост на **Добрин Янко Трифонов** от град Априлци, собствеността върху който имот се притежава, съгласно **Нотариален акт за покупко-продажба** на недвижим имот № **139**, том **VII**, рег.№ **9223**, дело № **1200/2008** и **Нотариус**, рег.№ **337** в регистъра на Нотариалната камара, който акт е вписан в Службата по вписвания - **Троян** като акт № **170**, том **16**, дело № **3601**, вх. рег. № **4419/12.12.2008** година.

Със **Заповед № РД-18-49/ 31.08.2007** година на Изпълнителен директор на АГКК одобрена **Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, Община Априлци, Област Ловеч**.

За цитирания по-горе поземлен имот с посочен идентификатор по **Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, Община Априлци, Област Ловеч**, е издадена скица № **15-940069/25.08.2021** година от **Служба по АГКК- град Ловеч**.

Съгласно информацията и данните, съдържащи се в тази скица, поземлен имот с идентификатор **52218. 253.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Априлци, Община Априлци, Област Ловеч** е **неурегулиран**, с площ от **654.0** (шестстотин петдесет четири) м<sup>2</sup>, с трайно предназначение: **замеделска земя** и с начин на трайно ползване: **нив**. **Поземленият имот е незастроен**.

**Собственикът на цитирания по - горе поземлен имот има предстоящи инвестиционни намерения за построяване в имота на нискоетажна жилищна сграда**, след издаване на **заповед от Кмета на Община Априлци за одобряване на проекта за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) - необходимо условие за провеждане на процедура по промяна на трайното предназначение на имота – от земеделска земя в урбанизирана територия свързаната с тези действия поправка на кадастралната карта**.

За тази цел е необходимо да се извършат следните промени:

- за поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 да се образува нов УПИ I-253.9 (първи отреден за имот планоснимачен номер двеста петдесет и три. девет) с отреждане „З. нискоетажно свободно жилищно застрояване“;

- вътрешните (странични) регулационни линии на новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) да се проведат по границите към съседните поземлени имоти с идентификатори № 52218.253.8, № 52218.253.24, № 52218.253.33 и № 52218.253.35 от кадастралната карта и кадастралните регистри и съгласно изискванията на и § 8, алинея (2), точка 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ДР на ЗУТ);

- външните (улично) регулационни линии на новообразувания УПИ I-253.9 (първи, отреден за имот планоснимачен номер двеста петдесет и три. девет) да се проведат по границите към съседния поземлен имоти с идентификатор 52218.253.35, с трайно предназначение: територия на транспорта и с начин на трайно ползване: за местен път, както и към съседния поземлен имот с идентификатор 52218.253.24 – земеделска земя и с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски ведомствен път;

- за новообразувания урегулиран поземлен имот (УПИ) да се предвиди ограничителна линия за нискоетажно свободно жилищно застрояване в жилищна зона (Жм) с допустим плътност и Кинт на застрояване;

## 2. Съдържание на проекта за изменението на ПУП-ПРЗ

Проектът за изменението на ПУП-ПРЗ следва да се изработи в следните части:

- план за регулация (ПУП-ПР);
- план за застрояване (ПУП-ПЗ).

## 3. Изисквания относно териториалния му обхват

Териториалният обхват на плана да се ограничи в рамките на съществуващия поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града Априлци, Община Априлци, Област Ловеч.

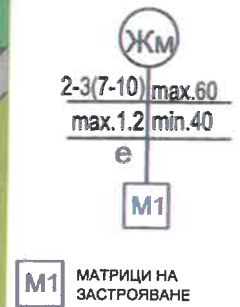
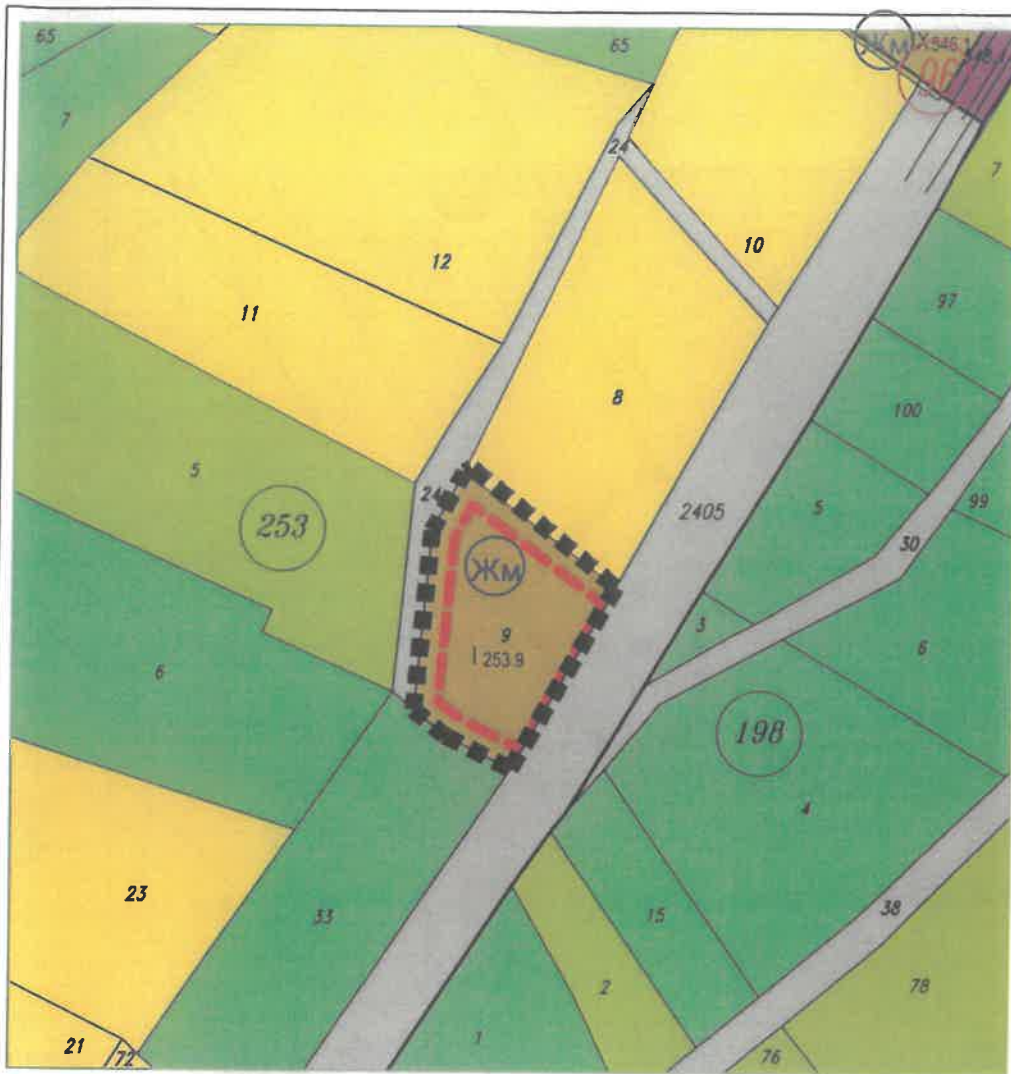
## 4. Срокове за изработване

Проектът за изменението на ПУП-ПРЗ да бъде изработен и внесен за разглеждане в Община Априлци в най-кратък срок след получаване на Заповед за разрешение за изработване на проект за изменение на плана в Община Априлци, но не по-късно от 30.10.2025 (тридесет октомври две хиляди двадесет и пета) година.

## 5.Етапите за изработване

Проектът за изменението на ПУП-ПРЗ да се разработи в един етап, като се представи окончателен проект.

Възложител : .....  
Добрин Я. Трифонов



**ЛЕГЕНДА :**

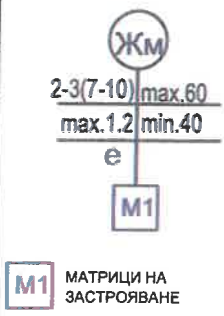
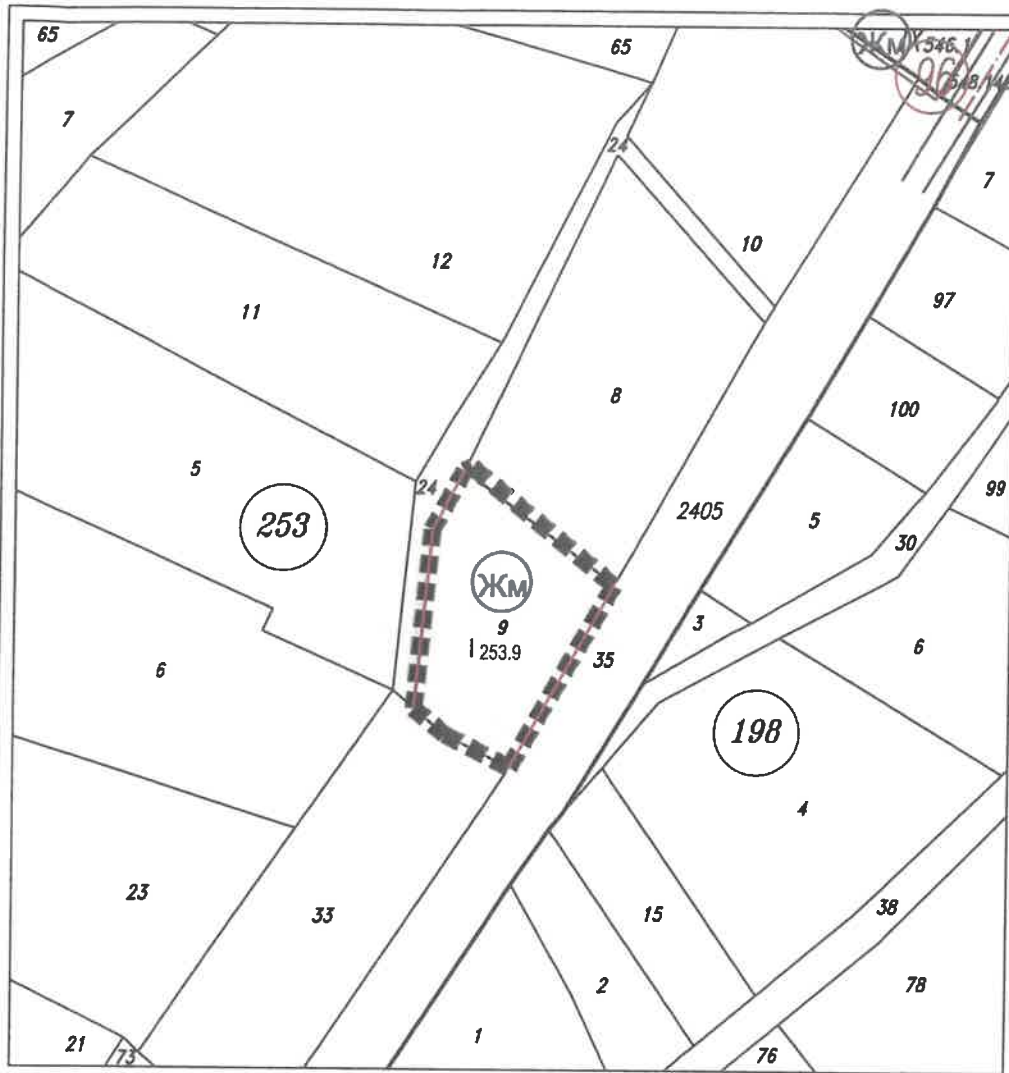
- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- КОНТАКТНИ ТЕРЕНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - НИВИ
- КОНТАКТНИ ТЕРЕНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ОВОЩНИ ГРАДИНИ
- КОНТАКТНИ ТЕРЕНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ПАСИЩА, ЛИВАДИ
- ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ ЗА ОТДЕЛЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ИЗВЪНСЕЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на масива	№ на ул.и.	Устройствена зона	Ул.и. с установено предназначение	Етажност височина в м'		Градостроитвени параметри			Начин на застрояване			Забелажка	
				Задължителна	Максимална	Пл. % макс.	Кинт. макс.	Оз. % мин.	е	д	с		Площ на имота
253	253.9	ЖМ				3 (≤10)	60.00	1.20	40.00	●			Площ на ул.и.(парцел) 654.00 м2 654.00 м2

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) М 1:1000**

ОБЕКТ: Скица - предложение за подробен устройствен план - план за РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната картз на гр. Априлци, Община Априлци, Област Ловеч

ЧЕРТЕЖ	ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Добрини	Ифонов, гр. Априлци
--------	-------------------------	------------	---------	---------------------



**ЛЕГЕНДА :**  
 ■■■■■ СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО  
 ОБРАЗОВАНИЕ ЗА ОТДЕЛЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
 В ИЗВЪНСЕЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР) М 1:1000**

ОБЕКТ: Скица - предложение за подробен устройствен план - план за РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПР) за поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по кадастралната картс на гр. Априлци, Община Априлци, Област Плевен

ЧЕРТЕЖ	ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Добринка, Плевен, гр. Априлци
--------	-----------------------	------------	-------------------------------



Участок от 0417 и 0425  
присоединен, площадь с площадью №384  
от Плана №34/13.11.2017г. и  
образован адрес 0425

Г.А. 0425  
14.11.2017  
2017.11.20.15  
ОС  
14.11.2017  
2017.11.20.15



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация гр. Априлци, област Ловеч издава настоящото удостоверение на Добрин [REDACTED] в Трифонов от гр. София, в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 52218.253.9 по КККР на гр. Априлци, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, описан в нот. акт № 170, том 16, дело № 360, вх. рег. № 4419/17.12.2008 г., с трайно предназначение - земеделска земя, НТП - нива, с площ от 654 кв. м по Общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г., попада в земеделска територия, обработваеми земи-ниви.

Имотът попада в границите на „Натура 2000 - Местообитания BG 0001493 - Централен Балкан – буфер“.

Настоящото удостоверение се издава на Добрин Я. [REDACTED] Трифонов във връзка със заявление вх. № 920/25.07.2025 г., за да послужи при необходимост.

**Инж. Тихомир Кукенски**  
*Кмет на Община Априлци*

<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 6 540.00 лв.</p> <p>Пропорционална такса: 83.90 лв. Обикновена такса: 4.00 лв. Допълнителна такса: лв. Всичко: 87.90 лв. Сметка № _____ /17.12.2008 г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. Рег. № 949 /17.12.2008 г. Акт № 170 т 6 д 360 /2008 г. Им. Партида № _____ Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № _____ /17.12.2008 г.</p> <p>СЪДИЯ-ДЕ ВПИСВАНИЯТА по ВПИСВАНИЯТА</p>
--	---

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за покупко-продажба на недвижим имот

акт № 139

том VII

рег. №9223

дело № 1200 /2008 г.

Днес, 17.12.2008 (седемнадесети декември две хиляди и осма) година, пред мен, **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус, вписан под № 337 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Троянски районен съд, в кантората ми в град Троян, улица “Ангел Кънчев” № 7, се явиха: **МАРКО [REDACTED] ЕВ МАРКОВ**, ЕГН [REDACTED] 040, с лична карта № [REDACTED] 20, издадена на 18.12.2001 година от МВР, град Ловеч, с постоянен адрес: град Априлци, област Ловешка, кв.”Видима” № 103, и съпругата му **ГИНА [REDACTED] А МАРКОВА**, ЕГН [REDACTED], с лична карта № [REDACTED] 2, издадена от МВР – Ловеч на 18.12.2001г., с постоянен адрес: : град Априлци, област Ловешка, кв.”Видима” № 103, наричани **продавачи**, от една страна и от друга страна, **Янко Триво [REDACTED] Трифонов**, ЕГН [REDACTED] 20, с лична карта № [REDACTED] 14, издадена от МВР, град София на 27.10.2005 година, (по пълномощно изх.№ 209/31.01.2008 година на Исметил Ахмед, завеждащ консулската служба при посолството на Република България, Хага), като пълномощник на **Добрин Триво [REDACTED] Трифонов**, ЕГН [REDACTED] 107, с лична карта № [REDACTED] 2980, издадена на 12.10.2006 година от МВР, град Ловеч, с постоянен адрес: град Априлци, област Ловешка, ул.”С [REDACTED] ка” № [REDACTED] наричан **купувач**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, те ми заявиха, че сключват следният договор:-----

1.Марко [REDACTED] Марков и съпругата му Гина [REDACTED] Маркова продават на Добрин Янко [REDACTED] Трифонов, представляван от пълномощника му Янко Триво [REDACTED] Трифонов, следния свой собствен, придобит чрез наследство и покупка, недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 654 кв.м. (шестстотин петдесет и четири квадратни метра), находящ се в град Априлци, област Ловешка, с трайно предназначение – земеделска и начин на трайно ползване – нива, със стар идентификатор № 1460018 (едно четири шест нула нула едно осем) и с пълен кадастрален № 52218.253.9 (пет две две едно осем точка две пет три точка девет) по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 година на изп.директор на АК, при граници и съседи на имота: имот № 52218.253.24 (пет две две едно осем точка две пет три точка две четири) – за селскостопански, горски, ведомствен път, имот № 52218.253.33 ( пет две две едно осем точка две пет три точка три три) – ливада, имот № 52218.253.8 (пет две две едно осем точка две пет три точка осем – нива и имот № 52218.253.35 (пет две две едно осем точка две пет три точка три пет) – местен

път за сумата от 6 540 (шест хиляди петстотин и четиридесет) лева, която продавачите Марко [REDACTED] Марков и съпругата му Гина [REDACTED] Маркова заявиха, че са получили напълно от купувача Добрин Яков Трифонов, пълномощника му Янко Трифонов, в деня на подписването на нотариален акт.

Продавачите декларират, че са единствени и пълноправни собственици на продавания имот, за него не са сключвани предварителни договори, имотът не е ипотекиран и/или апортиран в търговски дружества, няма наложени възбрани, няма неприключили делбени и други съдебни спорове, касаещи собствеността на имота, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, предявени реституционни искове, имотът не е предмет на отчуждителни изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания, както и че не са упълномощавани други лица с права относно този имот. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и по това купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, продавачът дължи връщане на продажната цена плюс неустойка, равна на двойният размер на продажната цена.

Владението на имота се предава в деня на подписване на този нотариален акт. Разноските по продажбата се поделят поравно между страните.

Данъчната оценка на продавания имот е 18.80 (осемнадесет и осемдесет лева), видно от удостоверение изх. № 456/21.05.2008 година, издадено от Община Априлци, отдел "Местни данъци и такси".

2. Купувачът Добрин Яков Трифонов, чрез пълномощника си Янко Трифонов Трифонов, заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в точка 1 (едно) на този нотариален акт и при условията, подробно описани там, за сумата от 6 540 (шест хиляди петстотин и четиридесет) лева, която сума за нея е изплатил напълно на продавачите Марко [REDACTED] Марков и съпругата Гина [REDACTED] Маркова, в деня на подписването на този нотариален акт.

След като се уверих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закон за недвижимите имоти след като страните в нотариалното производство ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описаните по-долу, одобрих този нотариален акт. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите по член 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката. След като изясних волята на страните и състоянието на неговото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. разпоредбите на член 264, от същия кодекс, прочетох акта на страните, те ми заявиха, че разбират претърпени последици от тази сделка, одобриха прочетения от мен нотариален акт, което той се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

Нотариалният акт се изготви в седем еднообразни екземпляра, от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Службата по вписванията в РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.

За одобрението на акта ми се представиха следните документи, утвърждаващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закон за недвижимите имоти, а именно: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1069/2008, том VI, рег. № 8413, дело № 1069/2008, който акт е вписан като акт № 47, томографско дело № 3275/2008 година; 2. Скица № 3887/от 23.04.2008 г., презаверена на

03.11.2008 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Ловеч; 4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 456/21.05.2008 година, издадено от община Априлци, "Местни данъци и такси"; 5. Декларации по чл. 264 от ДОПК и по чл. 25 от ЗННДГГС; 6. Квитанция за такса вписване, 7. Сметка за нотариална такса;



ПОДАВАЧИ: 1. [REDACTED]

Мирка [REDACTED] [REDACTED]

2. [REDACTED]

Зилка [REDACTED] [REDACTED]

КУПУВАЧ: [REDACTED] Янко [REDACTED] [REDACTED]

(ПЪЛНОМОЩНИК)

НОТАРИУС:





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-940069-25.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.253.9

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
23.01.2009 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, п.к. 5641, кв. ВИДИМА

Площ: 654 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1460018, квартал: 0

Съседни: 52218.253.33, 52218.253.35, 52218.253.8, 52218.253.24

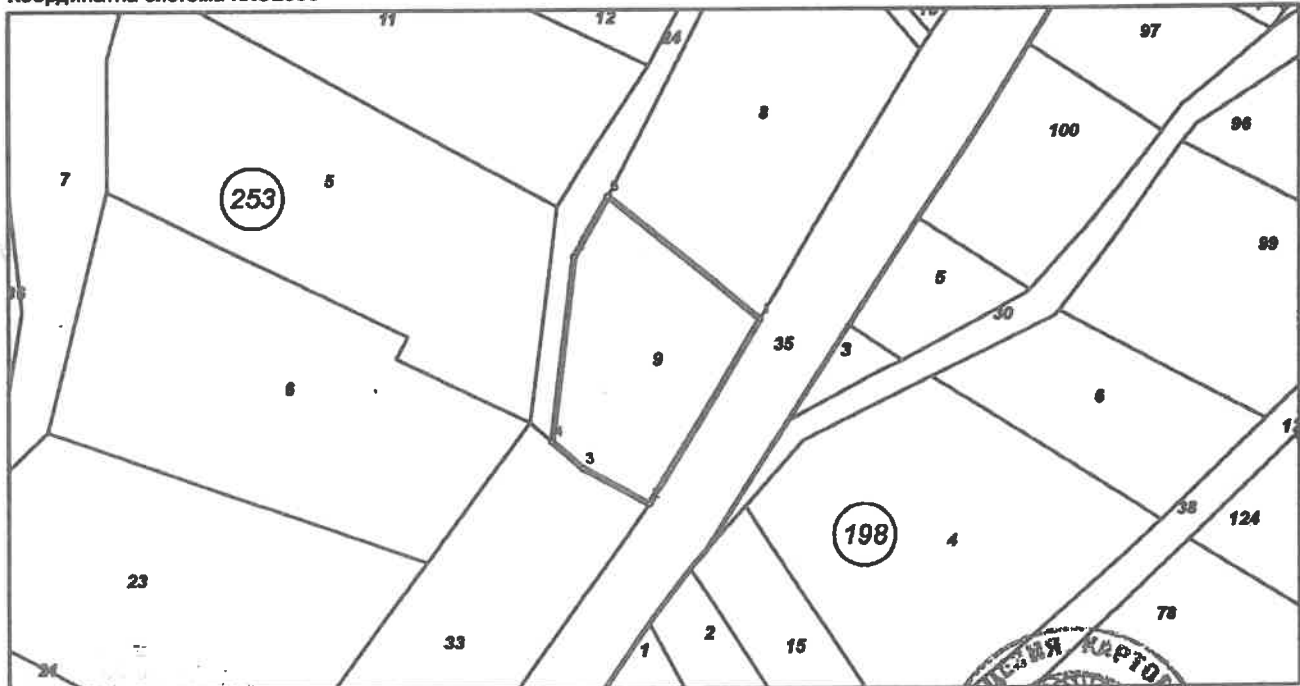
Собственици по данни от КРНИ:

1. ДОБРИН  ТРИФОНОВ

Ид. част 1/1, площ 654 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 170 том 16 рег. 4419 дело 360 от 17.12.2008г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Ловеч

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица № 15-940069-25.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-473469-24.08.2021 г.

Инж. Михаил Киров



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4740415.88	451426.13
2.	4740391.28	451411.32
3.	4740396.02	451402.66
4.	4740399.64	451398.55
5.	4740424.06	451401.43
6.	4740431.94	451405.84

Скица № 15-940069-25.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-473469-24.08.2021 г.



инж. Михаил Киров

