



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО № 203/13.02.25
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-168
13.02.2025
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Деактуване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 - публична общинска собственост от актовете книги на общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Акт за публична общинска собственост № 1 от 21.12.2005 г., вписан на 02.02.2006г. вх. № 111, том 1, рег. № 161/2006 г. при Служба по вписванията – Троян, е актуван парцел отреден "За спортен терен", представляващ част от УПИ IV, кв.53 предвиден "За озеленяване" и имот, предвиден "За улица" в кв.58 по плана на гр.Априлци, кв.Острец от 10 000 кв.м. Със Заповед № 122 от 27.05.2011г. на Кмета е отписана част с площ 3647 кв.м. от общо 10000 кв.м. на гореописания поземлен имот.

В община Априлци е постъпила молба вх. № 1696/20.12.2024г. от Петю Стефанов Банков, като наследник на Неда Пенкова Чернокожева с искане за деактуване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 по КККР на гр. Априлци, адрес: ул. „Слав азмак“, с площ 4942 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Към молбата е представена скица № 427/28.01.2008г. на СГКК-Ловеч, в която е отразен този имот и е записан в КККР на Неда Пенкова Чернокожева с Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2-2 от 31.01.2006г. от ПК-Априлци.

След подробна проверка на документите, се установи, че в акта за държавна собственост № 4188/19.08.1966г. като основание за одържавяване и придобиване на гореописания поземлен имот е вписано „държавен имот“. Няма никакви други данни за отчуждаване на имота, за провеждане на мероприятия, за обезщетяване на собственици. Имотът е отписан от актовете книги от областния управител с посочената заповед и предаден на община Априлци на основание пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС. Община Априлци е актувала имота с единствено правно основание пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, т.е. като имот, преминал от държавна в общинска собственост по силата на закона. Липсва обаче първичното основание за актуването на имота като държавен. Той не е бил реално никога държавна собственост, за да премине в собственост на общината по силата на отписването му. Имотът без реално правно основание е бил актуван като държавен, поради което не може да премине в собственост на община Априлци, тъй като реално не е бил в патримониума на държавата. Поради това съществува реална опасност за общината да отговаря по предявени срещу нея отрицателни установителни искове, предявени от действителните собственици на имота или на части от него.

Налице са предпоставките на чл. 64, ал. 1, пр. 2 от ЗОС за отписване от актовете книги на общината на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367, с площ 4942 кв.м, представляващ част от УПИ IV в кв. 53, отреден „за озеленяване“, описан в АПОС №

1/21.12.2005г., който е актуван като общински имот без праводателят му - държавата чрез областния управител на област Ловеч- да е бил негов собственик.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.8, ал.1 от Закона за общинска собственост, Общинският съвет – Априлци:

1. **Дава съгласие да бъде отписан** от актовете книги за общинска собственост поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 по КККР на гр. Априлци, адрес: ул. „Слав азмак“, с площ 4942 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ част от парцел, отреден "За спортен терен", представляващ част от УПИ IV, кв.53, предвиден "За озеленяване" и имот, предвиден "За улица" в кв.58 по плана на гр.Априлци, кв.Острец от 10 000 кв.м, актувани с Акт за публична общинска собственост №1 от 21.12.2005г. вписан на 02.02.2006г. вх. № 111, том 1, рег. № 161/2006 г. при Служба по вписванията – Троян.
2. **Възлага на кмета на общината** да издаде заповед за деактуване и да изпълни всички процедури по отписване на имота от книгите за общинска собственост, без да се извършва предаване на имота.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Молба с вх. № 1696/20.12.2024г. на Петю Стефанов Банков;
2. Скица на поземлен имот 52218.546.367;
3. Акт за публична общинска собственост №1 от 21.12.2005г.;
4. Акт за държавна собственост №4188 от 19.07.1966г.;
5. Заповед №122 от 27.05.2011г. на Кмета на Община Априлци;
6. Заповед №1118 от 02.11.2005г. на Областен Управител;
7. Становище на адвокат Северина Лозанова;
8. Снимка с местонахождението на имота.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

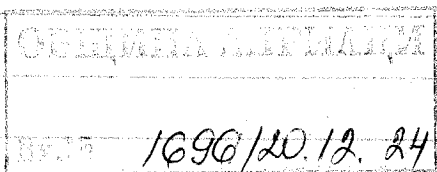
Северина Лозанова

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”



До
Кмета на
Община Арпаиз,
гр. Арпаиз

МОЛБА

от г-н ~~Светослав Банков~~
гр. Габрово, ул. "Младост" № ~~12~~, кв. А
наследник на:
г-на ~~Дарина Червоконова~~

Уважаем г-н Кмет,

- Съгласно документите за собственост:
- Скица № 427/28.01.2008г. на поземлен млот
 - Публично нотариално завешатие
 - Решение на поземлена комисия № 15/03.02.1998г.
 - Приходна квитанция за плащане данък

применявам недвижим млот, за който плащам данъци.

От справка, направена в Община гр. Арпаиз е видно, че българският наш млот е актуван като общински.

Във връзка с мова моя, за
предприемателите действия по деактивация
на въпросния мот на наследниците
я: Неда ~~Петков~~ Чернокожева.

Очаквам, молбата да бъде
уважена.

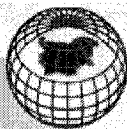
Прилагам следните документи:

1. Копие на: Справка № 427/28.01.2008г,
на поземлен мот 52218.546.367 на
Служба по геодезия, картография и кадастър - Ловеч
2. Копие на: Тържествен нотариален завещание
г. М., от 08.05.1946г.
3. Тросововерение за наследници на
Петко ~~Петков~~ Чернокожев и
Петко ~~Петков~~ Чернокожев
4. Копие на: Нотариален акт № 17/1956г.
5. Копие на: Нотариален акт от 1956г.
за покупко-продажба на г-н от мотта.
6. Копие на: Решение на поземлена
комисия № 15/03.02.1993г.
7. Приходна квитанция за платени данъци

С уважение!

/Петко ~~Петков~~ Банков/

20.12.2024г.
гр. Шумен



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-247395-12.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.546.367**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, п.к. 5641, ул. СЛАВ АЗМАК**

Площ: **4940 кв.м**

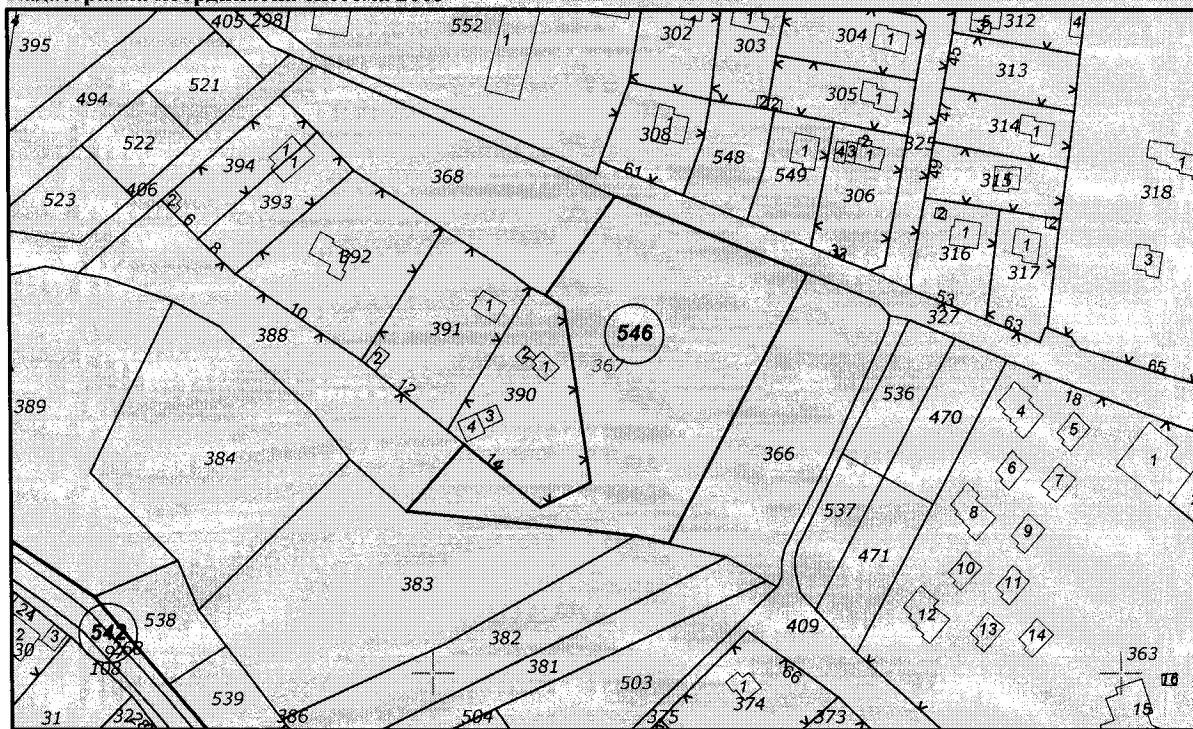
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **540036700**

Кадастрална координатна система 2005

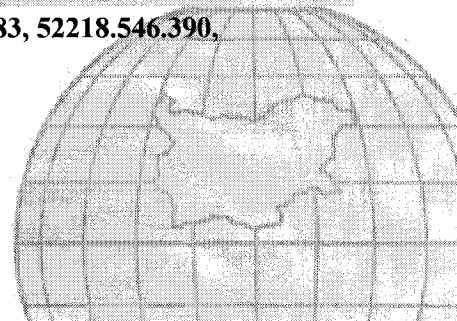


М 1 : 2000

Съседни: **52218.546.327, 52218.546.388, 52218.546.382, 52218.546.383, 52218.546.390, 52218.546.366, 52218.546.368**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-247395-12.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-120013-12.02.2025 г.
Код за достъп: **dc0a2d5939cb**





НЕДА ПЕНКОВА ЧЕРНОКОЖЕВА

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2-2 от 31.01.2006г., издаден от ПК ГР.

АПРИЛЦИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

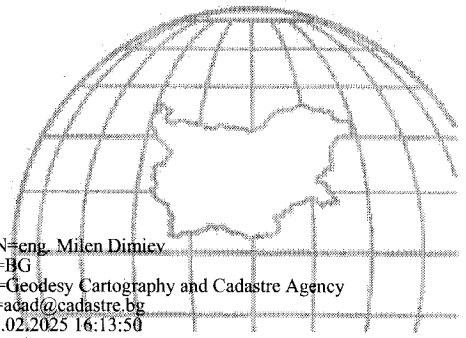
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-247395-12.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-120013-12.02.2025 г.

Код за достъп: **dc0a2d5939cb**



CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.02.2025 16:13:50

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ 
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Иван Димитров Ниров
(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, презиме и фамилия)

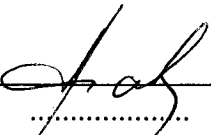
А К Т № 1

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Картотека 3
Досие 164

РАЙОНЕН СЪД ТРОЯН - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
Получено на г. година
в рег. № , опис № том книга
парцела № 913

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.12.2005 г. Съдия по вписванията: 
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, т.2 от ЗОС, §42 от ПЗР квм 314Д на ЗОС и Заповед №118/02.11.2005 г. на Областен Управител Ловеч
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Парцел отреден "За спортен терен", представляващ част от урегулиран поземлен имот IV /четвърти/, кв.53 /петдесет и три/ предвиден "За озеленяване" и имот, предвиден "За улица" в кв.58 /петдесет и осем/ по плана на гр.Априлци, кв.Острец, от 10000 /десет хиляди/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, гр.Априлци, кв.Острец, ЕКАТЕ 52218, УПИ IV, кв.53, предвиден "За озеленяване" и имот, предвиден "За улица" в кв.58 по плана, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север - улица; на изток - УПИ I, кв.58; на юг - УПИ IV, кв.53 и улица; на запад - УПИ IV, кв.53;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	21 600.00 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4188/19.07.1966 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Анета Петкова Спасова – нач отд. "СИРС"	 (ПОДПИС)
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: <i>Заповед № 122 от 27.05.2011г. на Кмета на Община Априлци - отписани 3647 кв.м.</i>	

34/309

7-212

Одобрявам,
 Председателя на изпълкома на
 Окръжен Ловеч
 гр. Ловеч
 Подпис и печат



НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 Ловешки окръжен народен съвет

АКТ No 4188
 за държавна собственост на недвижим имот, находящ се в гр., с. Острец - вилната зона
 ул. (местност) община с. Ново село №

Подписаният Михаил Игнев Михайлов на длъжност Ст. Инспектор
 при отд. „Жилищно стопанство и държавни имоти“ на Окръжния
 народен съвет в гр. Ловеч при свидетели: 1. Петко Мирчев Петков
 и 2. Георги Христов Събчев
 съставям настоящия акт на основание чл. 6 от Закона за собствеността и чл. 21 от Правилника за държав. имоти, като обявявам и заемам за държавен недвижим имот, находящ се в гр., с. Острец ул. (местност) № етаж, бивша собственост на държавен имот - вилната зона с. Острец - община с. Ново село живущ в гр., с. ул.

1	Дата и място на съставянето на акта	19.VII.1966 год. с. Ново село - Ловешко
2	На какво основание се одържавява имотът и от коя дата се счита държавен	Държавен имот
3	Целият имот или каква идеална част е одържавяна: вид (къща, апартамент, магазин, гараж и пр.) (местонахождение) (ул., №, етаж, квартал, парцел); обща площ, застроена и незастроена, описание: (стаи, антрета, холлове, кухни и др. спомогателни помещения). Граници на имота, на сервизните помещения (мазета, тавани и пр.) на целия имот.	Спортен терен от 10,000 метра квадр. во плана на вилната зона.
4	Кога е застроена сградата	/
5	Данъчна оценка	1800 лв.
6	При завземане на идеални части от недвижимия имот да се укажат: общата оценка, другите собственици и какви идеални части притежават те	ВЯРНО С ОРИГИНАЛА при Областен управител - Ловеч 12.05.2009. ДАТА
7	Наименование на учреждениято или предприятието, на което се отстъпва имотът за ползуване; № и дата на постановлението или разрешението	Селсъвета с. Острец - Ловешко ПОДПИС
	Свидетели 1. 2.	 Съставил акта

Забележка: Със заповед № 366/24.09.2003г. се отписва от актовете
книги за държавната собственост и се предава на Георги
Василев Павлов недвижимият имот, представляващ УПИ IV
-126 в кв. 53 от 1430 кв. м. по плана на кв. "Острец"

гр. Ловеч,
24.09.2003г.

Ст. експерт, ДС: *Р. Пенчева*
/Д. Пенчева/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - ЛОВЕЧ

О Т П И С А Н

ЗАП. № 1118 / 02.11.2005г.

на Областен управител - Ловеч

свещ. "Държ. собств." *Р. Пенчева*

ОБЛАСТ ЛОВЕЧ *Р. Пенчева*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
на Областен управител - Ловеч

12.11.2009г.

ДАТА

ПОДПИС

2
3
4
5
6
7



Община Априлци



ЗАПОВЕД

№ 122

Априлци, 27.05.2011 г.

С молба вх. № 342 от 17.03.2011 г. от Нели Милова Радионова, Мелания Милова Радионова и Кичка Стефанова Панова, чрез пълномощника им адвокат Дончо Стефанов Чонов, на основание чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост, отправиха искане да бъдат деактувани и отписани от актовете книги на Община Априлци: Поземлен имот с идентификатор 52218.546.365 и 52218.546.366 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Априлци, община Априлци, област Ловеч одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК.

Като разгледах съдържащите се в Досие № 164 / 3 документи, както и приложените към молбата на молителите документи, установих че с Акт за публична общинска собственост № 1 от 21.12.2005 г. е актуван Парцел отреден "За спортен терен", представляващ част от урегулиран поземлен имот IV, кв. 53, предвиден "За озеленяване" и имот, предвиден "За улица" в кв.58 по действащия регулационен план на гр.Априлци, кв.Острец с площ от 10 000 кв.м. Поземлени имоти с идентификатор 52218.546.365 и 52218.546.366 по одобрената кадастрална карта на гр.Априлци, попадат в описаният в акт за публична общинска собственост № 1 / 21.12.2005 г. имот. С Решение № 237 / 23.08.2010 г. по гр.д. № 1167 / 2009 г. по описа на Районен съд – Троян, за собственици на поземлен имот с идентификатор 52218.546.365 и 52218.546.366 са признати Нели Милова Радионова, Мелания Милова Радионова и Кичка Стефанова Панова, като наследници на Велика Милова Радионова, което решение е влязло в законна сила на 10.02.2011 г.

Предвид горното, считам за доказано, че основанието за актуване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.365 и 52218.546.366, с обща площ от 3 647 кв.м е отпаднало и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да бъдат деактувани и отписани от актовете книги на Община Априлци, следните поземлени имоти включени в УПИ IV /четвърти/, кв. 53 /петдесет и трети/ "За озеленяване" и имот предвиден "За улица" в кв. 58 /петдесет и осми/ по действащия регулационен план на гр.Априлци, кв.Острец, одобрен със Заповед № 912 / 22.10.1981 г., попадащи в имот актуван като публична общинска собственост с акт № 1 / 21.12.2005 г., вписан с вх.рег.№ 161, опис 111, т. 1, книга 90, партида № 913 от 02.02.2006 г. на Служба по вписванията гр.Троян:
 - 1.1. Поземлен имот с идентификатор **52218.546.365** /пет две две едно осем точка пет четири шест точка три шест пет/ по КККР на град Априлци, община Априлци, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр.Априлци, п.к.№ 5641, ул."Слав азмак", площ от 1 117 /едно едно едно седем/ кв.м., Трайно предназначение на територията – Урбанизирана Начина на трайно ползване: "Незастроен имот за жилищни нужди", при съседни 52218.546.471, 52218.546.409, 52218.546.470, 52218.546.327;

- 1.2. Поземлен имот с идентификатор **52218.546.366** /пет две две едно осем точка пет четири шест точка три шест шест/ по КККР на град Априлци, община Априлци, област Ловеч, одобрена със заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК, Адрес на поземления имот: гр.Априлци, п.к.№ 5641, ул."Слав азмак", площ от 2 530 /две пет три нула/ кв.м., Трайно предназначение на територията – Урбанизирана Начина на трайно ползване: "Незастроен имот за жилищни нужди", при съседи: 52218.546.382, 52218.546.381, 52218.546.380, 52218.546.409, 52218.546.327, 5218.546.367;
2. Да бъде счетоводно заличени /сторнирани/ 3 647 /три шест четири седем/ кв.м. от имота актуван като публична общинска собственост с акт № 1 / 21.12.2005 г., представляващи обща площ на поземлен имот с кадастрален идентификатор 52218.546.365 и 52218.546.366, счетоводно заведени задбалансово в счетоводството на Община Априлци по сметка 99012 – "Земи, гори и трайни насаждения – Острец", партида 132, с отчетна стойност от 20 000 лв.
3. Да бъде коригиран информационният масив на отдел "Местни данъци и такси" в Община Априлци, касаещ поземлени имоти с кадастрален идентификатор 52218.546.365 и 52218.546.366;
4. На основание чл. 64, ал. 1 от ЗОС и чл. 23 от Наредба № 8 от 17.12.2009 г. (ДВ бр.1 от 05.01.2010 г.), описаните в точка първа поземлени имоти да бъдат фактически предадени във владение с протокол (Приложение № 6 към чл. 2, т.6 и чл. 23 от Наредба № 8) на Нели Миланова Радионова, Милания Михайлова Радионова и Кичка Стефанова Панова, чрез пълномощника им адвокат Дончо Стефанов Чонов;

Настоящата заповед да се връчи на адвокат Дончо Стефанов Чонов пълномощник на Нели Миланова Радионова, Милания Михайлова Радионова и Кичка Стефанова Панова, на „Общинска собственост” – за изпълнение, на счетоводството – за отписване от баланса на общината и звено "Местни данъци и такси" – за данъчно заличаване на партидата.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-н Христо Калистерски – Финансов контролор при Община Априлци.

Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ
Кмет на община Априлци

Съгласувал юрист:
адв. Емил Цветанов

Изготвил:
Марко Пенев Пенев – Гл.експерт "Общинска собственост"

Об. № 1866.../ 03. 11. 2005



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ 1118

Ловеч 02.11 2005 г.

На основание чл.78, ал.1 от Закона за държавната собственост, във връзка с § 42 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост, удостоверение № 2034/11.10.2005г. и искане № 2033/11.10.2005 г. от кмета на Община Априлци

НАРЕЖДАМ:

Да се отпише от актовете книги за държавната собственост и предаде на Община Априлци част от УПИ IV- "За озеленяване" в кв.53 и имот, отреден "За улица" в кв.58 по плана на кв."Острец", Община Априлци, с площ от 8570 кв.м., актуван с АДС № 4188/19.07.1966 г.

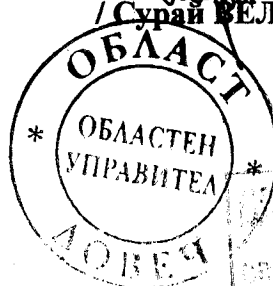
Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Началник отдел "Държавна собственост".

Препис от заповедта да се изпрати на кмета на Община Априлци.

Съгласувано с юрист: 

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: 

/Сурай ВЕЛИЧЕВА/



ДП/ДП

СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ. 64 ОТ ЗОС

В община Априлци е постъпила молба вх. № 1696/20.12.2024г. от Петю Стефанов Банков, като наследник на Неда Петрова Чернокожева с искане за деактуване на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 по КККР на гр. Априлци, адрес: ул. „Слав азмак“, с площ 4942 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Към молбата е представена скица № 427/28.01.2008г. на СГКК-Ловеч, в която е отразен този имот и е записан в КККР на Неда Петрова Чернокожева с Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2-2 от 31.01.2006г. от ПК-Априлци.

Молителят твърди, че е собственик на описания имот, като заявява право на собственост на основание Решение на ПК-Априлци № 15 от 03.02.1993г., публично нотариално завещание и наследяване.

Със Заповед № 1118/02.11.2005г. на областния управител на област Ловеч е наредено да се отпише от актовете книги за държавна собственост и предаде на община Априлци част от УПИ IV „за озеленяване“ в кв. 53 и имот, отреден за улица в кв. 58 по плана на кв. „Острец“, община Априлци, с площ 8570 кв.м, актуван с АДС № 4188/19.07.1966г. Издадено е удостоверение за идентичност от община Априлци изх. № 180/05.02.2019г., от което е видно, че поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 по КККР на гр. Априлци е идентичен с УПИ IV действащия регулационния план на гр. Априлци, кв. „Острец“ от кв. 53, отреден „за озеленяване“, описан в АПОС № 1/21.12.2005г.

В местността „Слав азмак“ по регулационни план от 1981г. на гр. Априлци са предвидени терени „за озеленяване“, както и имоти за „спортен терен“, които са актувани с актове за публична общинска собственост като имоти, предназначени за задоволяване на обществени потребности от местно значение. Предвидените мероприятия не са осъществени. Липсват каквито и да било доказателства са проведени отчуждителни производства, както и данни за обезщетяване на бивши собственици.

Представените с молбата на Петю Банков документи не го легитимират лично него и наследниците на Неда Петрова Чернокожева безспорно като собственици на описания имот. Въпреки това, при анализ на документите, с които община Априлци се легитимира като собственик на описания имот, се установи следното:

Съставен е Акт за публична общинска собственост № 1 от 21.12.2005г. с правно основание чл. 2, т. 2 от ЗОС, пргр. 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и Заповед № 1118/02.11.2005г. на областния управител Ловеч. Имотът е описан като: парцел, отреден за спортен терен, представляващ част от УПИ IV в кв. 53, предвиден „за озеленяване“ и имот, предвиден за улица в кв. 58 по плана на гр. Априлци, кв. „Острец“ он 10 000 кв.м. Посочена е държавата като бивш собственик на имота, а като номер и дата на съставени по-рано актове е вписан АДС № 4188/19.07.1966г. Със Заповед № 122 от 27.05.2011г. на кмета на община Априлци е отписана част с площ от 3647 кв.м. След издирване на първичния акт за държавна собственост № 4188/19.08.1966г. и запознаване с неговото съдържание се установи, че в основанието за одържавяване и придобиване на имота от държавата е вписано „държавен имот“. Няма никакви други данни за отчуждаване на имота, за провеждане на мероприятия, за обезщетяване на собственици. Имотът е отписан от актовете книги от областния управител с посочената заповед и предаден на община Априлци на основание пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС. Община Априлци е актувала имота с единствено правно основание пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, т.е. като имот, преминал от държавна в общинска

собственост по силата на закона. Липсва обаче първичното основание за актуването на имота като държавен. Той не е бил реално никога държавна собственост, за да премине в собственост на общината по силата на отписването му. Имотът без реално правно основание е бил актуван като държавен, поради което не може да премине в собственост на община Априлци, тъй като реално не е бил в патримониума на държавата. Поради това съществува реална опасност за общината да отговаря по предявени срещу нея отрицателни установителни искиове, предявени от действителните собственици на имота или на части от него. По такива искиове доказателствената тежест е обръната – по тях общината ще следва да установява, че е действителен собственик на имота и правното основание за актуването му е реално и съществуващо. Такива дела биха завършили с неуспех за община Априлци, тъй като актуването в полза на общината е извършено само на основание пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, съгласно който § 42. Застроените и незастроените парцели и имоти - частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на този закон подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините. При липса на действителен имот държавна собственост, той не може да премине в собственост на общината на това правно основание.

Следва да се отбележи, че още от областния управител на област Ловеч 1430 кв.м от общо актувания имот от 10 000 кв.м са били отписани от актовете книги за държавна собственост и предадени на собственика, което е отбелязано още на гърба на АДС № 4188/19.08.1966г. на ОНС-Ловеч. С влязло в сила Решение № 237 от 23.08.2010г. на Троянския районен съд е отменен акт за публична общинска собственост № 1/21.12.2005г. на кмета на община Априлци, вписан с вх. рег. № 161, опис № 111, т. 1, книга 90, партида № 913 от 02.2.2006г. на Служба по вписванията - Троян в частта му досежно поземлени имоти с идентификатори 52218.546.365 и 52218.546.366 с обща площ на двата имота 3647 кв.м, като съдът е задължил община Априлци да деактува и отпише от актовете книги тези два имота. С протокол за предаване на имот-общинска собственост на основание Заповед № 122 от 27.05.2011г. на кмета на община Априлци е извършено фактическо предаване и приемане на описаните два поземлени имота, включени в УПИ IV в кв. 53, попадащи в имота, актуван като публична общинска собственост с описания АПОС.

Налице са предпоставките на чл. 64, ал. 1, пр. 2 от ЗОС за отписване от актовете книги на общината на поземлен имот с идентификатор 52218.546.367, с площ 4942 кв.м, представляващ част от УПИ IV в кв. 53, отреден „за озеленяване“, описан в АПОС № 1/21.12.2005г.

Разпоредбата на чл. 64 от Закона за общинската собственост позволява и повелява, че имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанийето за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовете книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика.(2) Споровете за материално право се решават по съдебен ред. След анализ на съдебната практика по текста считам, че по реда на тази разпоредба от Закона за общинската собственост се отписват от актовете книги не само имотите, актувани неправилно поради процесуални нарушения, допуснати при съставянето на акта /например липса на основание за актуване, отпадане на основание за актуване/, но и поради неправилно приложение на материалния закон или поради липса на достатъчно и на достоверни доказателства при съставянето на акта. Тъкмо такъв е настоящият случай.

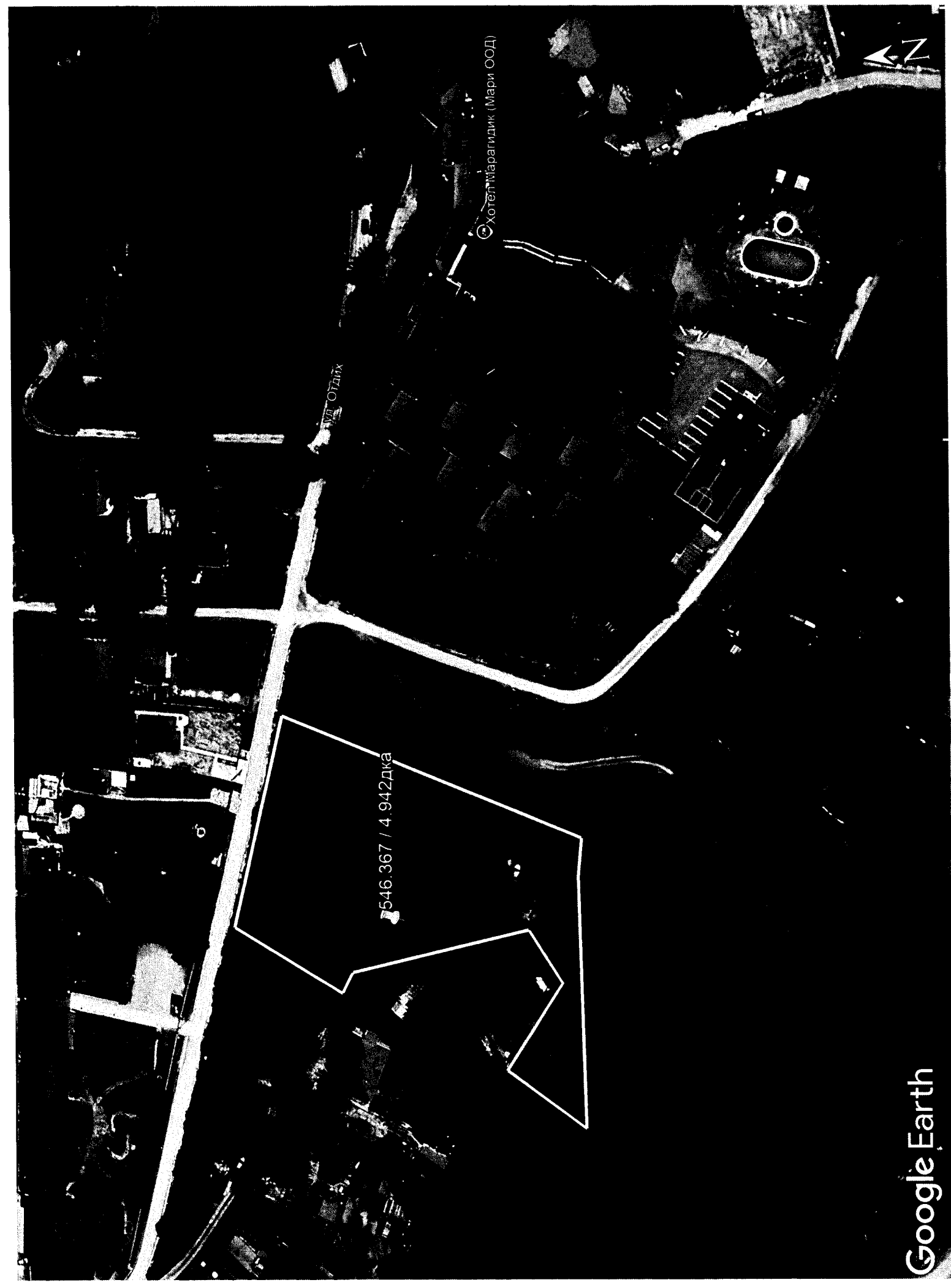
Актът за публична общинска собственост е надлежно съставен въз основа на Заповед № 1118/02.12.2005г. на областния управител на област Ловеч, с която имотът е отписан от

актовите книги за държавна собственост и на основание пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС е предаден на община Априлци. Заповедта на областния управител и разпоредбите на пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и чл. 2, ал. 2 от ЗОС са основанието за съставяне на акта за публична общинска собственост. Обстоятелството дали в АДС, предхождащ издаването на АПОС, правилно е отразено действителното положение на имота е извън правомощията и задълженията на служителите от общинската администрация, отговорни за актуването на имотите общинска собственост. В случай че при проверка по сигнал или друг повод след надлежно съставяне на акт за общинска собственост или при наличие на нови доказателства /както е в настоящия случай/ се установи, че имотът неправилно е актуван, то следва да се пристъпи към процедурата по чл. 64 от ЗОС и имотът да се отпише от актовите книги с обосновка за отписването му. В случая, тъй като няма установен собственик на имота - от представените от молителя Петю Стефанов Банков документи не може еднозначно да се установи собствеността върху имота и тя ще бъде установена от нотариус в рамките на правомощията му, а не въз основа на твърдения/ имотът не следва да се предава на собственика му /съгласно чл. 64, ал. 1, изр. посл./, а следва просто да се отпише от актовите книги като неправилно актуван поради липса на правно основание за актуването му като държавен през 1966г. и невъзможността му да премине в собственост на общината, след като не е бил държавна собственост.

Считам, че по всеки един случай във връзка със спор за собственост следва да се подхожда индивидуално, като се изследва историята на имота – всички кадастрални и регулационни планове, строителни полигони, запис на имотите в тях и в разписните листи, предходно актуване на имота и основание за това. В противен случай, рискуваме да въвлечем общината в съдебни спорове от вещен характер, по които общината няма много полезни ходове, тъй като единственото основание за съставяне на актовете за общинска собственост в тези случаи е пргр. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, но преминаването на правото на собственост от държавата върху общината може да се осъществи, само ако държавата е била действителен собственик на имота преди деактуването и предаването на имота на общината.



Изготвил: адв. Северина Лозанова



546.367 / 4.942dka

Хотел Маратидик (Мари ООД)

ул. Огднк

