



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

№ 81 / 22.01.25

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
№ 017-165
22.01.2025
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Актуализиране на „Тарифа за определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Априлци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След взето Решение №512 от Протокол №60/24.11.2022 г. на Общински съвет – Априлци, бе приета „Тарифа за определяне на базисните месечни наемни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“.

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). С приемането на ЗВЕРБ е зададена правната рамка, която осигурява сигурност за гладко и ефективно преминаване от лева в евро. С оглед изпълнение на задълженията на общината съгласно § 6. от Закона за въвеждане на еврото в Република България, а именно: н 6-месечен срок от влизането в сила на закона да приеме изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.8 от Закон за общинската собственост, параграф 7, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост, § 6. от Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл.27 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

Приема изменения и допълнения в Тарифа за определяне на базисните месечни наемни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти, както следва:

1. Създава се параграф 1:

§ 1. Посочените в тази тарифа парични суми в лева се превалутират в евро при спазване правилата за превалутирането от левове в евро по чл. 12 и за закръгляването по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Превалутирането в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен

курс, изразен с шест цифри с всички пет знака след десетичната запетая, който курс не се закръглява и съкращава. Получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая по правилото на чл. 13 от ЗВЕРБ.

2. Създава се параграф 2:

§ 2. Навсякъде в тази тарифа думите „лев“, „лева“, „левове“, където не е посочена парична стойност, се заменят с думата „евро“.

3. Създава се параграф 3:

§ 3. Измененията и допълненията в Тарифата за определяне на базисните месечни наемни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, бр. 70 от 2024 г.

Приложение:

1. Проект на „Тарифа за определяне на базисните месечни наемни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“;

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласувал:

Северина Лозанова

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Старши специалист „Общински имоти, земи и общински пазари“

ТАРИФА

За определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Априлци, на основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост и чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Априлци

(Приета с Решение №512 от Протокол №60/24.11.2022 г. на Общински съвет – Априлци)

	Лева без ДДС
1. МАГАЗИНИ	
1.1. При търговска дейност с нехранителни стоки	4,90
1.2. При търговска дейност с хранителни стоки	4,40
2. АТЕЛИЕТА за всички видове услуги на населението: обущарски, шивашки, ремонт на битова техника, часовникарски и др.	5,00
3. КАБИНЕТИ	
3.1. Лекарски, стоматологични и други подобни	4,50
3.2. Зъботехнически лаборатории	3,60
3.3. Общи части и помощни помещения (коридори, фойета, чакални) към гореизброените	1,30
3.4. За селата определя наемна цена 50% от гореизброените в т. 3 цени и освобождава от заплащане наемателите за общите части и помощните помещения (коридори, фойета, чакални) към гореизброените.	
4. ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ	
4.1. Обособени части за търговия от общински сгради	15,00
4.2. Обособена част за поставяне на банкомат	65,00
4.3. Сграда за търговия	5,20
5. ПОМЕЩЕНИЯ С АДМИНИСТРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
5.1. Банки, застрахователни дружества, бюра за обмяна на валута	1,20
5.2. Офиси	5,00
5.3. Помещения в сграда и ретранслаторна станция за комуникационни услуги	86,00
6. ЗА СПОРТНА ДЕЙНОСТ	
6.1. За открити площи	0,15
6.2. За закрити площи	0,30
7. ГАРАЖИ – 1бр. / месец	30,00
8. ВОДОЕМИ	
8.1. За рибовъдство за 1 дка на година водна площ	50,00
8.2. За спортен риболов за 1 дка на година	45,00
9. ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ	2,50
10. ПРОИЗВОДСТВЕНИ СКЛАДОВЕ И РАБОТИЛНИЦИ	2,00
11. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ В ПРОМИШЛЕНИ ЗОНИ	
11.1. За складиране на открито на инертни, строителни материали и други	0,30

§ 1. Посочените в тази тарифа парични суми в лева се преваљутират в евро при спазване правилата за преваљутирането от левове в евро по чл. 12 и за закръгляването по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Преваљутирането в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всички пет знака след десетичната запетая, който курс не се закръглява и съкращава. Получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая по правилото на чл. 13 от ЗВЕРБ.

§ 2. Навсякъде в тази тарифа думите „лев“, „лева“, „левове“, където не е посочена парична стойност, се заменят с думата „евро“.

§ 3. Измененията и допълненията по §1 и §2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, бр. 70 от 2024 г.

Забележка: За имотите, попадащи в разпоредбата на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, не се начислява ДДС върху тарифите за определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаването им под наем.

ПРОЕКТ