



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Мех.№

1596

24.11.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№..... ДП: 313.....

..... 24.11.2025г.

гр. Априлци

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.171.11 и 52218.171.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Пандуците“, гр. Априлци, кв. Видима

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-29-1522/13.11.2025 г. от Гено Г. [REDACTED] в Генов, чрез арх. Даринка И. [REDACTED] ва Костадинова с пълномощно рег. № 4031/10.09.2025 г. на нотариус в район РС Ловеч с рег. № 744 на Нотариалната Камара, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.171.11 и 52218.171.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Пандуците“, гр. Априлци, кв. Видима.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 73, том VIII, дело № 1258 с вх. рег. № 2218/24.11.2010 г. на Служба по вписванията – Троян и Нотариален акт № 103, том IX, дело № 1488 с вх. рег. № 2708/20.12.2012 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-1415748-28.08.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.171.12 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч и Скица № 15-1415750-28.08.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.171.11 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч, Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.171.11 и 52218.171.12 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, гр. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземлени имоти с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12, местност „Пандуците“ кв. Видима, гр. Априлци, предложени за урбанизиране, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята пета при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци ПИ с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12, местност „Пандуците“, кв. Видима, гр. Априлци се намират източно до жилищна зона 25/Жм на кв. Видима.

Обслужват се от полски път, като отклонение с дължина 20м от обслужваща улица на кв. Видима.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлени имоти с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

За реализацията на тези инвестиционни намерения е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ .

Площта на поземлените имоти с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12 е 0,2461 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети е пасища, мери и ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с изменението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имотите, непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Видима и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП на общ. Априлци не е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

С включването на поземлени имоти с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12 местност „Пандуците“, кв. Видима, гр. Априлци в урбанизираната територия с предназначение „за жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентирания общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.

С проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци, територията на поземлени имоти идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12 по КККР на гр. Априлци с площ от 2461 кв. м, ще бъде извадена от устройствена зона „пасища, мери, ливади“ и ще бъде отнесен към Територии за жилищно застрояване в баланса на територията на община Априлци.

Проектът за план за регулация предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот - УПИ I-171.11,12 за ПИ с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните, съгласно чл. 17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-171.11,12 се определя предназначение “за жилищно застрояване с малка височина“ /Жм/, в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл.19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-171.11,12, местност „Пандуците“, кв. Видима, гр. Априлци при спазване на изискванията на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-171.11,12, кв. Видима, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.171.11 и 52218.171.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Пандуците“, гр. Априлци, кв. Видима, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-29-1522/13.11.2025 г. от Гено Г. [REDACTED] ев Генов;
2. Нотариален акт № 73, том VIII, дело № 1258 с вх. рег. № 2218/24.11.2010 г. на Служба по вписванията – Троян и Нотариален акт № 103, том IX, дело № 1488 с вх. рег. № 2708/20.12.2012 г. на Служба по вписванията – Троян;

3. Скица № 15-1415748-28.08.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.171.12 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч и Скица № 15-1415750-28.08.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.171.11 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;

4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.171.11 и 52218.171.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Пандуците“, гр. Априлци, кв. Видима.

С уважение,


Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал: [REDACTED]

/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци

орх: 611601010

АПРИЛЦИ



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх.№ АУ-03-29-1271/3.11.20...г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Априлци и подробен устройствен план

От: 1. Гено [redacted] Генов

Адрес: гр. Ловеч, ул. [redacted] /име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

Тел. [redacted] e-mail [redacted]

От: 2. [redacted] /име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

Адрес: [redacted] /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Тел. [redacted] e-mail [redacted]

От Фирма [redacted] /наименование на фирмата/ БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: [redacted] /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Чрез: гр. Априлци [redacted] Ксантина - менторски

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Априлци и подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.14.12 и 52218.14.11 по КККР на гр./с. [redacted], обл. Ловеч, кв. [redacted], местн./мах. [redacted], община Априлци. адрес: [redacted] /ж.к., бул., ул., сграда №, вх., ет., ап./

- Прилагам следните документи:**
1. Документи за собственост;
 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
 3. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране на частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ.

Проектирането е за моя сметка.
Дължима такса: 100,00 лв./имот

2025 г.
гр. Априлци

С уважение: 1. [redacted]
2. [redacted]

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, Гено Г. [REDACTED] Генов, ЕГН 5004243029, ЛК №6 [REDACTED] 002, издадена на 24.10.2012 г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Тракийска“ № 2, като собственик на ПИ с идентификатори 52218.171.12 и 52218.171.11 по КККР на гр. Априлци, съгласно н.а. №73, т. VIII, дело №1258, с вх. рег. № 2218/2010 г. на Служба по вписванията – Троян и съгласно н.а. №103, т. IX, дело №1488, с вх. рег. № 2708/2012 г. на Служба по вписванията – Троян

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Арх. Даринка И. [REDACTED] Костадинова, ЕГН 5700 [REDACTED] 075, ЛК М [REDACTED] 005, издадена на 10.06.2020г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „ [REDACTED]“ № [REDACTED]

Да проведе процедурата по промяна на предназначението на земеделска земя с площ от 2461 кв.м, представляваща ПИ с идентификатори 52218.171.12 и 52218.171.11 по КККР на гр. Априлци, за „ниско жилищно застрояване“ заедно с изработване, съгласуване и одобряване на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за същия.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. Община Априлци, СГКК - Ловеч, ВиК- Ловеч, Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ, РЗИ-Ловеч, Общинска поземлена комисия - Троян, РИОСВ - Плевен, Електрохолд Продажби АД, Напоителни системи - Плевен, Областна дирекция „Земеделие“, Служба по вписванията и всички други институции, свързани с промяна предназначението на поземления имот, с право да подава и получава всички необходими документи и внася дължимите такси. Да ме представлява пред Община Априлци и всички посочени по-горе институции, във връзка с изготвянето на проект за изменение на ОУП и ПУП, отнасящ се за гореописания имот, като за целта подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имота. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекти, визи, скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се тълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощители: 1. [REDACTED]

Гено Георгиев Генов

На 10.09.2025 г., Таня Тодорова, помощник-нотариус при Цветозар Петров, нотариус в район РС Ловеч, рег. № 744 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **ГЕНО ГЕОРГИЕВ ГЕНОВ, ЕГН 5004243029** с местожителство гр. (с.) Ловеч Рег. № 4031, Събрана такса: ...6... лв.

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС. [REDACTED]

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

ТАНЯ ТОДОРОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ И ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.171.11 и 52218.171.12, местност „Пандуците“ кв. Видима, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕНО ГЕОРГИЕВ ГЕНОВ

Техническото задание има за цел да определи изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Видима и към проекта за план за регулация и застрояване, с които имотите на възложителя с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12, местност „Пандуците“ кв. Видима, гр. Априлци да бъдат урбанизирани и урегулирани с определен режим на застрояване в съответствие с предвиденото му предназначение.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци, гр. Ловеч и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

Поземлените имоти с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12, местност „Пандуците“ кв. Видима, гр. Априлци, предложени за урбанизирани представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и категория на земята пета при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на гр. Априлци ПИ с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12, местност „Пандуците“, кв. Видима, гр. Априлци се намират източно до жилищна зона 25/Жм на кв. Видима.

Обслужват се от полски път като отклонение с дължина 20м от обслужваща улица на кв. Видима.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлени имоти с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

За реализацията на тези инвестиционни намерения е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ .

Площта на поземлените имоти с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12 е 0,2461 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери и ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с изменението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Видима и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП на общ. Априлци гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

С включването на поземлени имоти с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12 местност „Пандуците“

кв. Видима, гр. Априлци в урбанизираната територия с предназначение „за жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и

регламентирания общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.

С проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци територията на поземлените имоти идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12 по КККР на гр. Априлци с площ от 2461 кв.м, ще бъде изваден от устройствена зона „пасища, мери“ и ще бъде отнесен към Територии за жилищно застрояване в баланса на територията на община Априлци.

2.1. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектът за план за регулация да предвиди обособяване на един урегулиран поземлен имот - УПИ I-171.11,12 за ПИ с идентификатори 52218.171.11 и 52218.171.12, регулационните граници на който са поставени в съответствие с имотните съгласно чл.17 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I--171.11,12 се определя предназначение “за жилищно застрояване с малка височина” /Жм/ в съответствие с устройствената зона, до която се намира по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл.19, ал.1, т.2 от ЗУТ.

2.2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Планът за застрояване да предвиди свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-171.11,12, местност „Пандуците“, кв. Видима, гр. Априлци при спазване на изискванията на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да се определи ниско, с височина до 10 м.

За новообособения I-171.11,12, кв. Видима, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи: плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване – до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване да се дадат в матрица и табличен вид в графичната част на проекта.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

За Възложител:

/Арх. Даринка У. Дидинова с пълномощно рег. №4031/10.09.2025г
на нотариус с рег. №744 на НК/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1415748-28.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.171.12

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-11-756/20.05.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ВИДИМА**

Местност: **"ПАНДУЦИТЕ"**

Площ: **803 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

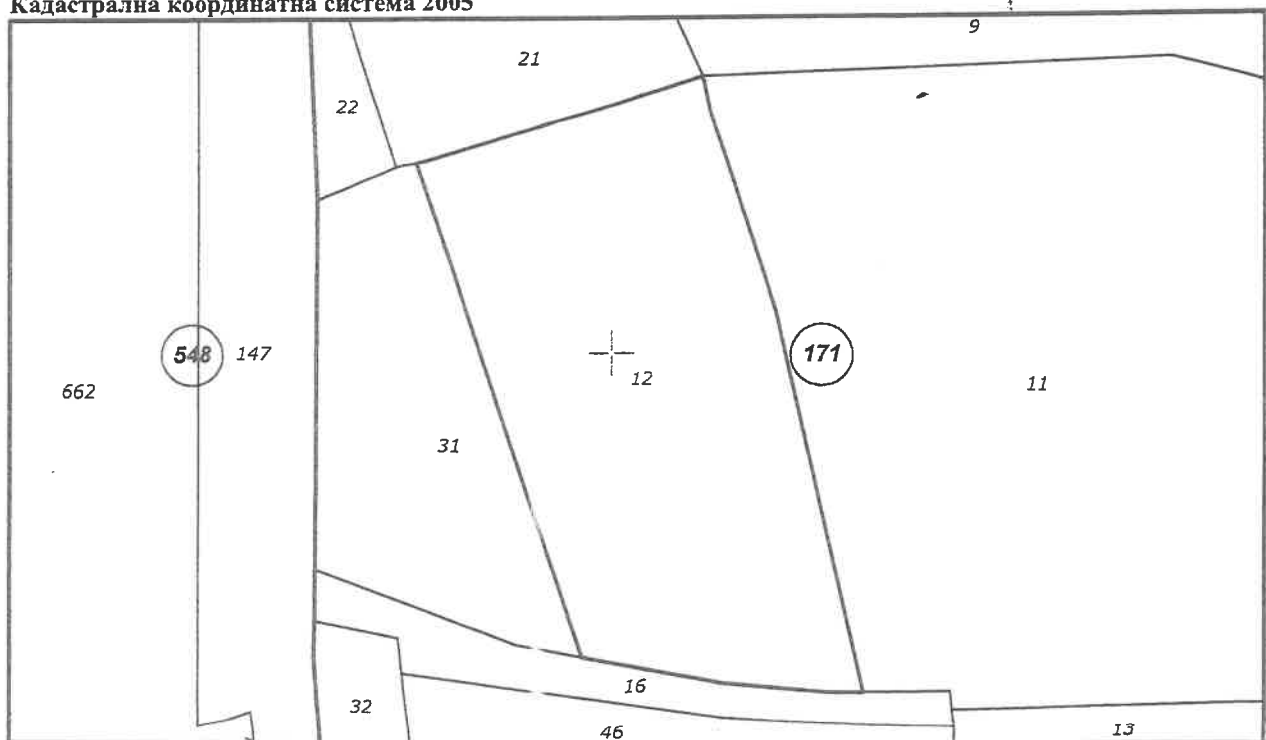
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041013**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 52218.171.16, 52218.171.11, 52218.171.9, 52218.171.31, 52218.171.21



Собственици по данни от КРНИ:

ГЕНО [REDACTED] ГЕНОВ

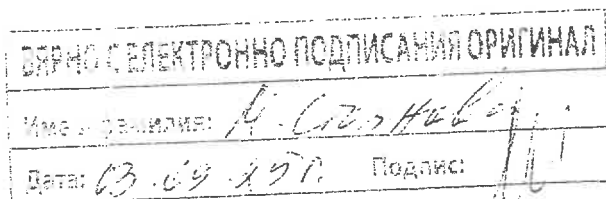
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 103, том 9, рег. 2708 от 20.12.2012г., вписан в Служба по вписванията
гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1415750-28.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.171.11

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-11-756/20.05.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ВИДИМА**

Местност: **"ПАНДУЦИТЕ"**

Площ: **1658 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

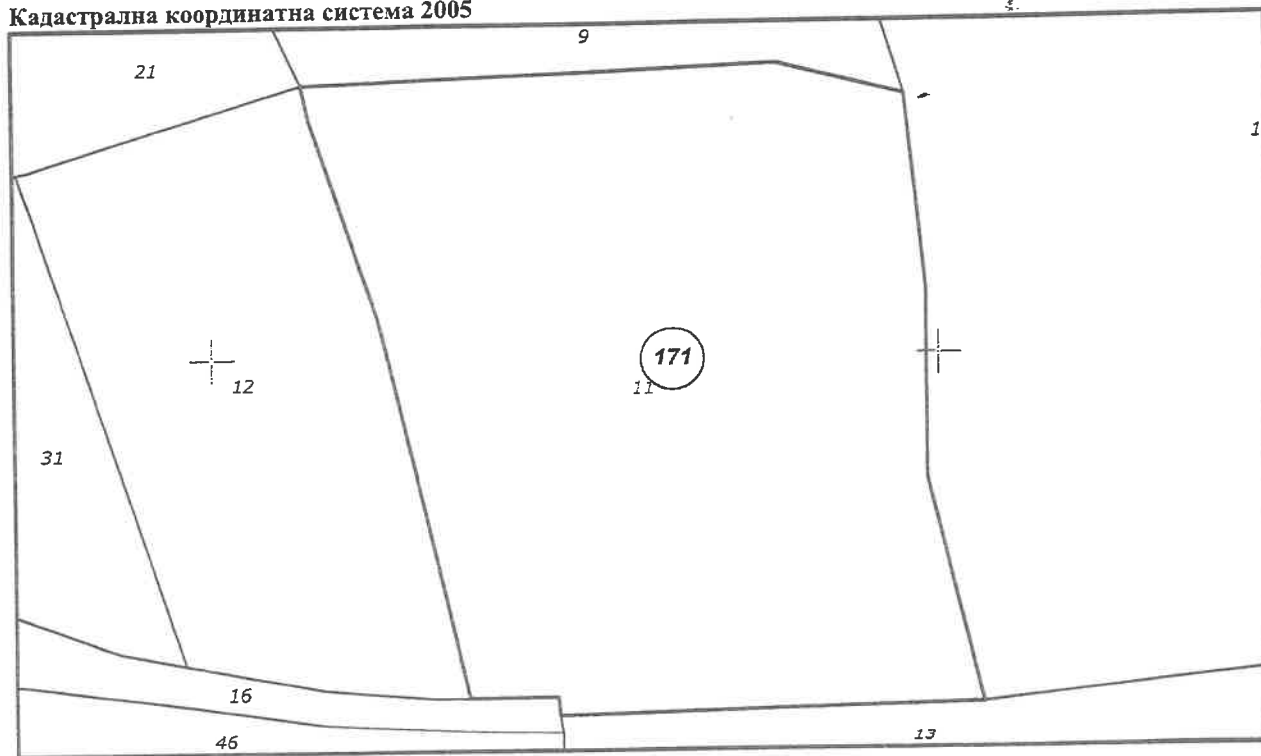
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041012**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 52218.171.16, 52218.171.13, 52218.171.1, 52218.171.9, 52218.171.12, 52218.171.21

Скица №15-1415750-28.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-670317-26.08.2025 г.

Код за достъп: 3838098e5d16



Собственици по данни от КРНИ:

ГЕНО ГЕОРГИ ДЕВ ГЕНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 73, том 8, рег. 2218 от 24.11.2010г., вписан в Служба по вписванията
гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Н. Георгиев
Дата:	03.09.2025
Подпис:	

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван материален
интерес:.....200.00.....лв.
Пропорц. такса: ... 90.30.....лв.
Обикн. такса: 5.00..... лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 95.30..... лв.
Сметка № 0400 от 23.10.2010 г.
Кв. № от

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 2218..... от 2010 г.
Акт № 73 том VIII дело № 1258/10
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....10.00 лв.....
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 102

том III

рег.№ 4442

дело № 432 от 2010 год.

Днес, на 24.11.2010г. (двадесет и четвърти ноември две хиляди и десета година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев” № 7, се явиха: **ИВАН [REDACTED] ЗАИМОВ** с постоянен адрес в гр.Априлци, обл.Ловешка, ул. „[REDACTED]анска” № [REDACTED], с л.к.№ [REDACTED] 00, изд.на 25.09.2000г. от МВР – Ловеч, ЕГН 5400 [REDACTED] 27, действаш в качеството си на пълномощник на **ДРАГИЦА ВАНГЕЛОВА**, гражданка на Република Македония, гр.Битоля, ул. „[REDACTED]ла” № [REDACTED] 1, с паспорт № [REDACTED] изд.на 12.07.2000г. от МВР – Битоля, родена на 07.11.1948г. и на **ТОМЕ НАУМОВСКИ**, гражданин на Република Македония, гр.Битоля, ул. „[REDACTED]ска” № [REDACTED] 5, с паспорт № [REDACTED] 5, изд.на 28.07.2004г. на МВР – Битоля, роден на 04.04.1952г. (пълномощно с рег.№ 4111 от 16.08.2007г. при Нотариус с рег.№ 337 на РС - Троян) от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ГЕНО ГЕ [REDACTED] В ГЕНОВ** с постоянен адрес в гр.Ловеч, ул. „Троян [REDACTED]” № [REDACTED] л.к.№ [REDACTED] 47491, изд.на 04.10.2002г. от МВР – Ловеч, ЕГН 500 [REDACTED] 29 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната представителна власт, правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното:-----

I. **ДРАГИЦА ВАНГЕЛОВА** и **ТОМЕ НАУМОВСКИ**, действащи чрез пълномощника си **ИВАН [REDACTED] ЗАИМОВ**, **ПРОДАВАТ** на **ГЕНО ГЕ [REDACTED] В ГЕНОВ**, следният съсобствен наследствен недвижим имот, а именно:-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1 666 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и шест квадратни метра), находящ се в град Априлци, обл.Ловеч, с адрес: местност „ПАНДУЦИТЕ”, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада, със стар идентификатор № 041012 (нула четири едно нула едно две) и с идентификатор № 52218.171.11 (пет две две едно осем точка едно седем едно точка едно едно) по кадастрална карта и кадастрални регистри, олобрани със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изп.Директор на АГКК, при граници и съседни на имота: имот № 52218.171.12 (пет две две едно осем точка едно седем едно точка едно две), имот № 52218.171.16 (пет две две едно осем точка едно седем едно точка едно шест), имот № 52218.171.13 (пет две две едно осем точка едно седем едно точка едно три), имот № 52218.171.1 (пет две две едно осем точка едно седем едно точка едно), имот № 52218.171.9 (пет две две едно осем точка едно седем едно точка

девет) и имот № 52218.171.21 (пет две две едно осем точка едно седем едно точка две едно).-----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 200.00 лв. (двеста лева), която сума е изплатена изцяло и в брой от купувача на пълномощника на продавачите преди подписването на акта и е получена от него.-----

II. ГЕНО ГЕОРГИЕВ ГЕНОВ заявява, че е съгласен и **КУПУВА** от **ДРАГИЦА ВАНГЕЛОВА** и **ТОМЕ НАУМОВСКИ**, чрез пълномощника им **ИВАН ЗАИМОВ**, недвижимия имот, подробно описан в т.І на нотариалният акт за сумата от 200.00 лв. (двеста лева), която сума е изплатена изцяло и в брой от купувача на пълномощника на продавачите преди подписването на акта и е получена от него.-----

Данъчната оценка на продаваният имот е 160.94 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка на Община – Априлци, с изх.№ 454 от 15.09.2010г.-----

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, **НОТАРИУСЪТ** разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.-----

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продаваният имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – Нотариуса.-----

Нотариалният акт се изготви в седем еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Решение № 167 от 27.05.1999г. на ОСЗГ – Априлци, 2. Скица № 26383 от 23.09.2010г. на СГКК – Ловеч, 3. Декларации по чл.264 ал.І от ДОПК – 4 бр., 4. Декларации по чл.25 ал.7 от ЗННД – 3бр., 5. Удостоверение за данъчна оценка на Община – Априлци, отдел „Местни приходи“ с изх.№ 454 от 15.09.2010г., 8. Квитанция за платен местен данък, 9.Пълномощно, 10. Удостоверение за смърт и наследници;-----

ПРОДАВАЧИ:

Иван Заимов

(ИВАН ЗАИМОВ, като пълномощник на

ДРАГИЦА ВАНГЕЛОВА и на ТОМЕ НАУМОВСКИ)

КУПУВАЧ:

С/240

НОТАРИУС



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван материален
интерес:250.00...лв.
Пропорц. такса:32.25...лв.
Обикн. такса:5.00...лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:37.25...лв.
Сметка № 12105...от 20.12.2012 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗУ/ ЦЗ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 2408 от 2012 г.
Акт № 103 том IX дело № 1488 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
..... лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 177 том III рег.№ 5452 дело № 480 от 2012 г.

Днес, 20.12.2012г. (двадесети декември, две хиляди и дванадесета година), пред мен – Борис Кожухаров - Нотариус с район на действие - съдебния район на Троянски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара – гр.София под № 337 в кантората ми в гр. Троян се явиха: **НЕШО УРЪН БОРИСОВ** с постоянен адрес в гр.Ловеч, ж.к. "Бряг" вх.Б, ет. притежаващ лична карта № 64233, издадена на 22.12.2011г. от МВР – Ловеч, ЕГН 560183 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ГЕНО ГЕОРГИЕВ ГЕНОВ** с постоянен адрес в гр.Ловеч, ул."Тракийски" притежаващ лична карта № 602, изд.на 24.10.2012г. от МВР – Ловеч, ЕГН 50049 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното: -----

I. **НЕШО УРЪН БОРИСОВ ПРОДАВА** на **ГЕНО ГЕОРГИЕВ ГЕНОВ** следния, наследствен, собствен недвижим имот, а именно:-----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **803 кв.м.** (осемстотин и три квадратни метра), находящ се в град **Априлци**, област **Ловеч**, с адрес: квартал **"ВИДИМА"**, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада, с номер по предходен план – **410013** (четири едно нула нула едно три) и с идентификатор № **52218.171.12** (пет две две едно осем точка едно седем едно точка едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изп.Директор на АГКК, при граници и съседи на имота: имот № **52218.171.31** (пет две две едно осем точка едно седем едно точка три едно), имот № **52218.171.16** (пет две две едно осем точка едно седем едно точка едно шест), имот № **52218.171.11** (пет две две едно осем точка едно седем едно точка едно едно), имот № **52218.171.9** (пет две две едно осем точка едно седем едно точка девет) и имот № **52218.171.21** (пет две две едно осем точка едно седем едно точка две едно).-----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от **250.00 лв.** /двеста и петдесет лева/, която сума е изплатена изцяло и в брой от купувача на продавача преди подписването на нотариалния акт и е получена от него.-----

II. **ГЕНО ГЕОРГИЕВ ГЕНОВ** заявява, че е съгласен и **КУПУВА** от **НЕШО УРЪН БОРИСОВ** недвижимият имот, подробно описан в т. I - ва на нотариалния акт за сумата от **250.00 лв.** /двеста и петдесет лева/, която сума е изплатена изцяло и в брой от купувача на продавача преди подписването на нотариалния акт и е получена от него.-----

Данъчната оценка на недвижимият имот е в размер на **77.60 лв.** /седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки/, видно от приложеното удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6101000492 от 19.12.2012г., издадено от Община – Априлци-----

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по горе сума е действително уговореното между страните плащане по

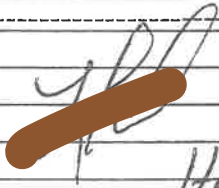

сделката.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Решение № 167 от 27.05.1999г. на ОСЗГ – Троян, 2. Скица № 37046 от 06.12.2012г. на СГКК - Ловеч, 3. Удостоверение за данъчна оценка и липса на данъчни задължения за имота, издадена от Община Априлци с изх.Троян № 6101000492 от 19.12.2012г., 4. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД – 2 бр., 5. Декларация по чл.264 ал.1 от ДОПК – 2 бр., 6. Удостоверение за наследници № 000205 от 06.07.2012г. на Община Априлци, 7. Квитанция за платен местен данък:

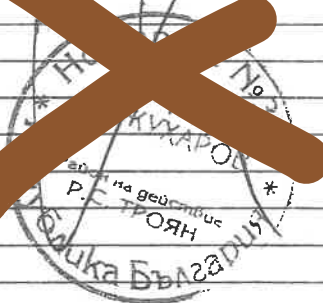
ПРОДАВАЧ:


Несчо  Борисов

КУПУВАЧ:


Тенчо  Христо в

НОТАРИУС:



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН ЗА ПИ 52218.171.11 и 52218.171.12 м. "Падуците", кв. "Видима", гр. Априлици

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТОВЕ
- ЛИВАДИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЛИ-НИВИ
- ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЛИ-ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ГОРИ И ХРАСТИ
- ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
- ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП за ПИ 52218.171.11 и 52218.171.12
м. "Пандуците", кв. "Видима", гр. Априлици

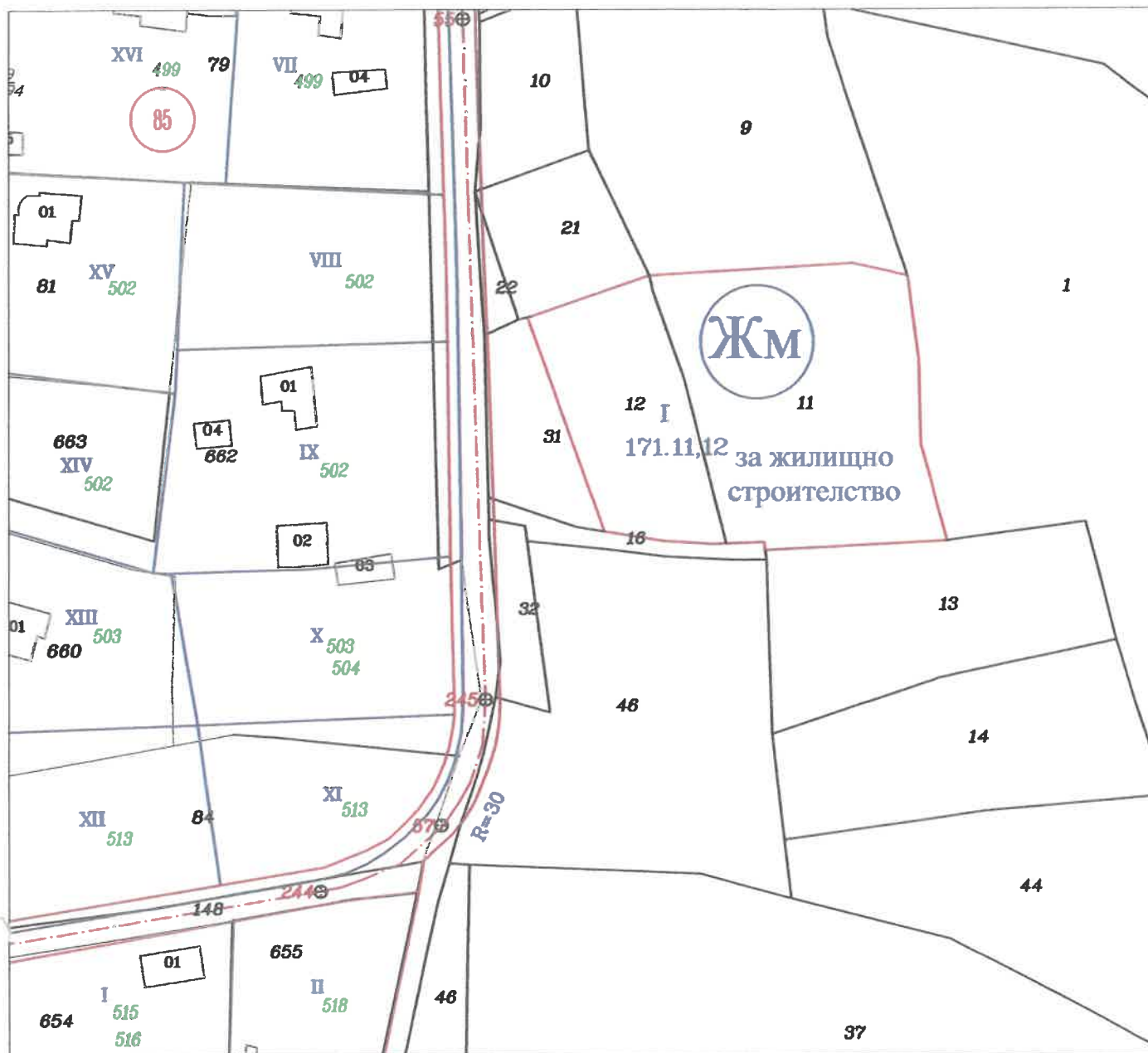
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- TRANСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТЦА
- ЛИВАДИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЛИ-НИВИ
- ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЛИ-ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ГОРИ И ХРАСТИ
- ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНТО МЯСТО

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ 52218.171.11 и 52218.171.12, м."Пандуците", кв."Видима", гр. Априлци



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

Възложител: Гено Г. [Redacted] Генов

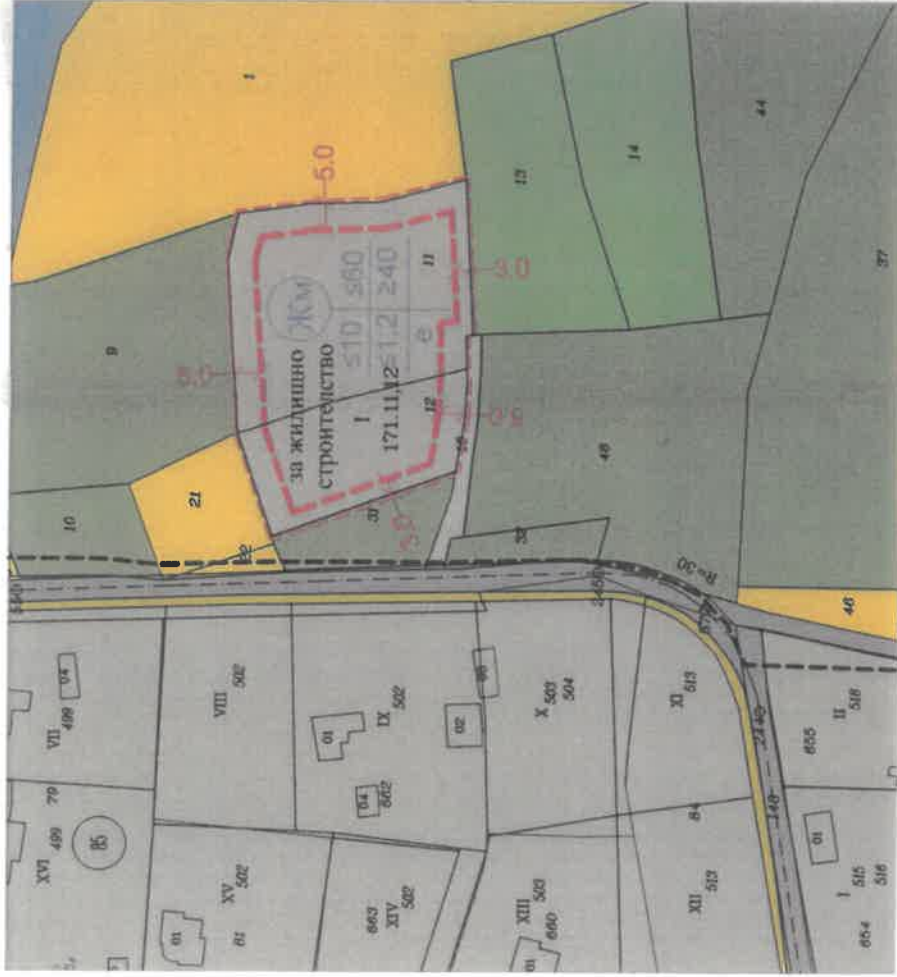
ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
ПИ 52218.171.11 и 52218.171.12, м."Пандуците", кв."Видима", гр. Априлци



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА ПИ 52218.171.11 и 52218.171.12 м. "Пандуците", кв. "Видима", гр. Априлци

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЖЕЛИЩНА СТРАЛА
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ-ГРАНИНИ НАСАЖЕНИЯ
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ЛИВАДА
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ И ПЕШЕХОДНИ ЗОНИ
- ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДНИ ПЛОЩИ

