



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх.№ 1982 / 03.11.2025

Р Б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 277-201

03.11.2025г.

гр. Априлция

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци, УПИ VI-„За спортен комплекс“, кв. 17 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-05-1270/07.10.2025 г. от Тихомир [REDACTED] в Хаджиев, е поискано допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци, УПИ VI-„За спортен комплекс“, кв. 17 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 105, том IV, дело № 794, рег. № 1080/24.04.2025 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-1386299/22.08.2025 г. на ПИ 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК Ловеч, Мотивирано искане с техническо задание по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Острец, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч, поземлен имот с идентификатор 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци попада в УПИ VI – „За спортен комплекс“ в кв. 17, като част от имота попада и в тротоара на улица „Соколска“.

По ОУП на община Априлци, одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г на Общински съвет Априлци, ПИ с идентификатор 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци се намира в урбанизираната територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина - 46/Жм.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация, са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа. На основание чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ във връзка с §8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ са приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намира ПИ с идентификатор 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци, с оглед инвестиционните намерения на възложителя.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага ПИ 52218.546.265 да се обособи в нов урегулиран поземлен имот - УПИ VII -265 в кв. 17 по плана на кв. Острец, като вътрешните регулационни линии се прокарат по имотните граници и се запази уличната регулация.

С изменението на регулацията е предложено за новообособения УПИ VII -265 от

кв. 17 да се промени предназначението от „За спортен комплекс“ в „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземленият имот по ОУП на Община Априлци.

С плана за изменение на регулацията се променят регулационните линии между новопроектираните УПИ VII -265 и УПИ VI – „За спортен комплекс“, както и между новопроектираните УПИ VII -265 и УПИ VIII – „За спортен комплекс“ в кв. 17 така, че да съвпадат с границите на имотите по одобрената КК.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване, при спазване на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията, в която се намира имотът, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11<sup>с ал 2</sup> от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2, чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци, УПИ VI - „За спортен комплекс“, кв. 17 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, като се промени предназначението на УПИ VI, кв. 17 в обхвата на ПИ 52218.546.265 от „За спортен комплекс“ в „За жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземленият имот по ОУП на Община Априлци.

2. При изработване на изменението ПУП-ПРЗ и изменение на уличната регулация да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

#### Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-05-1270/07.10.2025 г. от Тихомир [REDACTED] в Хаджиев;
2. Нотариален акт № 105, том IV, дело № 794, рег. № 1080/24.04.2025 г. на Служба по вписванията гр. Троян.

3. Скица № 15-1386299/22.08.2025 г. на ПИ 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК Ловеч, Мотивирано искане с техническо задание по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението;

4. , Мотивирано искане с техническо задание по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

С уважение,

**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ.**

**Кмет на Община Априлци**

Съгласувал:

*/адв. Северина Лозанова/*

Изготвил:

*арх. Ценка Стефанова*

*Гл. архитект на Община Априлци*





ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Вх.№ АУ-03-05 197/2015 20.15.

# ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение  
на подробни устройствени планове  
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Тихомир В. Харжилов  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/  
Адрес: гр. Варна, ул. Сграда № 1, вх. 20  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
Тел. 050 200 11 11 e-mail.....

От: 2. ....  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/  
Адрес: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
Тел. .... e-mail.....

От Фирма ..... /БУЛСТАТ/  
/наименование на фирмата/

Адрес на фирмата: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
Тел. .... e-mail.....

Чрез Стефанка М. Атанасова  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218.546.26.5 по КККР на гр./с. Априлци, обл. Ловеч, УПИ VI, в кв. IV, по действащия регулационен план на гр./с. Априлци, кв. 050 рч, община Априлци

адрес: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
където да предвижда: нов УПИ 26.5 с устройств. план 3040 2/с

- Прилагам следните документи:
- 1. Документи за собственост;
  - 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
  - 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.  
Дължимата такса: 100,00 лв./имот

.....202... г.  
Гр. Априлци

С уважение: 1. [Signature]  
2. ....

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

номер: 0000001211

дата: 07.10.2025 г.

Организация: Община Априлци адрес: ул. Васил Левски № 109  
 БУЛСТАТ 000291627 МОЛ инж. Тихомир Кукуенски

да се приеме от: тихомир [REDACTED] хаджиев адрес: гр. Априлци,  
 ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	За издаване на разрешение за изработване и/или изменение на ПУП	бр	1.000	100.00	100.00	

словом: сто лева

сума: 100.00 лв.  
 ДДС: 0.00 лв.  
 всичко: 100.00 лв.

Начин на плащане: В брой.

Платено от: /тихомир [REDACTED] хаджиев/ Съставил: /Иванка Павлова Петрова/

Приложение към ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ 0000001211/07.10.2025 г.

Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	7051	70512710	100.00
		Всичко	100.00

Всичко в евро:

51.13 евро

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125 ОТ ЗУТ за

изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцел VI "За спортен комплекс" в кв. 17 по рег. план на град Априлци, кв. Острец

Местоположение: Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци  
Съдържание: проекти по части архитектура, геодезия  
Възложител: Тихомир ..... Хаджиев

### I. Основание и цел на проекта

Целта е изготвяне на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 52218.546.265 по КККР на гр. Априлци, попадащ в парцел VI "За спортен комплекс" в кв. 17 по рег. план на град Априлци, кв. Острец, като за поземления имот се обособи УПИ по имотни граници и се запази уличната регулация на северозапад и отреждането „За жилищно застрояване“. Да се запази устройствената зона Жм.

### II. Съществуващо положение

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.265 граничи с път от републиканската пътна мрежа на северозапад, с незастроени частни имоти за жилищни нужди на югозапад и североизток и с незастроен общински имот за жилищни нужди на югоизток. В района има изградена комуникационна мрежа и обслужваща инфраструктура. Имотът не е застроен и не е запазен с ток и питейна вода.

### III. Основни изисквания към проекта

Да се изготви:

- проект за план за регулация изработен върху актуална основа в мащаб 1:1000;
- проект за план за застрояване, изработен върху актуална основа в мащаб 1:1000.

Да се предвиди свободно застрояване в новообразувания УПИ.

Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003 г. и Наредба №8/2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като се предвидят показатели за застрояване, съгласно предвидената зона.

Достъпа до новообразувания УПИ е от съществуващата улица от северозапад.

### IV. Оформяне и представяне на проекта

1. Чертежи: Оригиналите на чертежите се представят в папки в мащаб 1:1000, като всички текстове и цифри върху тях са изписани в големина, съответстваща с изискванията на ЗУТ и Наредбите.
2. Текстова част: Текстовата част на проекта съдържа обяснителна записка и таблици при необходимост.
3. Проекта се представя окомплектован в 3 екземпляра плюс един екземпляр на магнитен носител във формат PDF за архитектурната графика и CAD 4 за частта „геодезия“.

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален  
интерес: ..... 44000.00... лв.  
Пропорц. такса: ... 432.50 лв.  
Обикн. такса: ..... 14.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... 446.50 лв.  
Сметка № ..... от ..... 2025 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ ПВ  
Служба по вписванията  
Вх.рег. № 1080 ..... 24.04.2025 г.  
Акт № 105 том II дело № 259 от 2025 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
..... 44.00 лв.....  
Кв. № ..... от ..... 2025 г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 106 том II рег. № 1521 дело № 259 от 2025 год.

Днес на 24.04.2025г. (Двадесет и четвърти април, Две хиляди двадесет и пета година), в 12.45 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев” № 7, се явиха: **ЦВЕТАН ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ** с постоянен адрес в гр.София, ул. „Ангел Кънчев”, бр. ...., вх.Б. .... притежаваш лична карта № 6500000013, издадена на 26.04.2021г. от МВР – София, ЕГН 6211000000 действаш лично и като пълномощник на съпругата си **ЖЕНЯ КОСОВА ГЕОРГИЕВА** с постоянен адрес в гр.София, ул. „Ангел Кънчев”, бр. ...., вх.Б. .... притежаваща лична карта № 650000001477, издадена на 23.04.2021г. от МВР – София, ЕГН 650000001512, упълномощен с пълномощно с рег.№ 6988 – за удостоверяване на подписа и с удостоверение съдържание – акт № 118, том II, рег.№ 6989 от 24.04.2025г. на Нотариус № 617- гр. София, и **ОЛЕГ ХРИСТОВ КОВАЧЕВ** с постоянен адрес в гр.София, ул. „Ангел Кънчев” бр. .... притежаваш лична карта № 650000001022, издадена на 29.07.2020г. от МВР – София, ЕГН 550000001264 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ТИХОМИР ЗЛАТЕН ГЕОРГИЕВ ХАЛДЖИЕВ** с постоянен адрес в гр.Варна, ул. „Ангел Кънчев” № .... притежаваш лична карта № 650000001000, издадена на 30.09.2021г. от МВР – Варна, ЕГН 8500000010947 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

**I. ЦВЕТАН ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ**, лично и като пълномощник на съпругата си **ЖЕНЯ КОСОВА ГЕОРГИЕВА** и **ОЛЕГ ХРИСТОВ КОВАЧЕВ** – лично, **ПРОДАВАТ** на **ТИХОМИР ЗЛАТЕН ГЕОРГИЕВ ХАЛДЖИЕВ** следния съсобствен недвижим имот, а именно:-----

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.546.265 (пет две две едно осем точка пет четири шест точка две шест пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1810 кв.м (хиляда осемстотин и десет квадратни метра), находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, с адрес: улица „Сенковчица”, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за

ЖИЛИШНИ НУЖЛИ. прецизен идентификатор: няма. номер по предходен план – 540026500. при граници и съседи на имота: имот № 52218.546.412 (пет две две едно осем точка пет четири шест точка четири едно две). имот № 52218.546.263 (пет две две едно осем точка пет четири шест точка две шест три). имот № 52218.546.273 (пет две две едно осем точка пет четири шест точка две седем три) и имот № 52218.546.272 (пет две две едно осем точка пет четири шест точка две седем две).----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 44000.00 лева (четирidesет и четири хиляди лева). която сума купувачът ще изплати на продавачите изцяло по банков път. след подписването на Нотариалния акт и преди вписването му в СВ – Троян. като я преведе по равно по сметки на ЦВЕТАН ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ и на ОЛЕГ ХРИСТОВ КОВАЧЕВ. за който начин на плащане продавачът ЖЕНЯ КОСОВА ГЕОРГИЕВА е дала изричното си съгласие. -----

II. ТИХОМИР ЗАХАРОВ ХАДЖИЕВ заявява, че е съгласен и КУПУВА от ЦВЕТАН ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ, ЖЕНЯ КОСОВА ГЕОРГИЕВА и ОЛЕГ ХРИСТОВ КОВАЧЕВ недвижия имот, подробно описан в т. I – ва на Нотариалния акт, за сумата 44000.00 лева (четирidesет и четири хиляди лева), която сума продавачите ще получат от купвача изцяло по банков път. след подписването на Нотариалния акт и преди вписването му в СВ – Троян. така, както е посочено по – горе. -----

III. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че посочените в настоящия нотариален акт документи са всички, с които продавачите се легитимират като собственици и няма други съсобственици, имота не е обременен с противопоставими на Купвача права, не са апортирани в капитала на дружество; няма сключени предварителни договори с други купвачи за прехвърляне на собствеността или за учредяване на ограничени вещни права; няма сключени договори за наем; За имота няма нерешени правени спорове, спорни или насрешни претенции за собственост, ипотека, обезпечение, право на задържане, затог, възбрана, право на ползване, суперфиция, сервитут, или други тежести, ограничения или административни санкции. Продавачите декларират, че към датата на сключване на настоящия Договор, имотът не е общинска или държавна собственост, доколкото им е известно не е предмет на реституционни претенции на трети лица или обект на каквито и да е отчуждителни производства, няма непогасени задължения за Имота, които могат да се претендират от Купвача. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже невярно и/или купувачът бъде съдебно отстранен от имота, или владението върху имота бъде възпрепятствано по какъвто и да е било начин, то продавачите дължат на купвача солидарно получената продажна цена, направените по сделката разноски, както и заплащане на направените подобрения, считано от момента на сключване на сделката, ведно със законната лихва върху тази сума до пълното ѝ издължаване. -----

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 7709.40 лв., видно от приложеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101013505 от 17.04.2025г. на Община – Априлци. -----

Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената по – горе сума е действително уговореното плащане по сделката. -----

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, волеши до недействителност на сделката, както

и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.-----

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох настоящия нотариален акт на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – Нотариуса.---

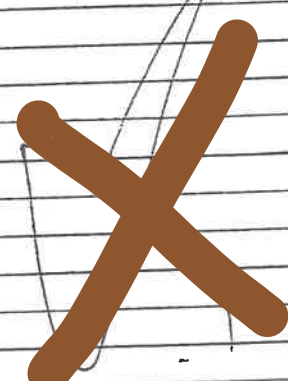
Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача. -

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост № 15, том I, дело № 13, вх.рег.№ 34 от 15.01.2010г. на СВ – Троян. 2. Нотариален акт за продажба № 84, том IV, дело № 600, вх.рег.№ 1036 от 2009г. на СВ – Троян. 3. Скица № 15-525065 от 31.03.2025г. на СГКК - Ловеч. 3. Удостоверение за данъчна оценка № 6101013505 от 17.04.2025г. на Община – Априлци. 4. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, вр.чл.264, ал.1 и ал.4 от ДОПК. 5. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, чл.74 ал.2, т.9 и чл.264, ал.1 от ДОПК. 6. Декларации по чл.42 от ЗМИП. 7. Декларация по чл.66 от ЗМИП. 7. Справка по чл.264 от ДОПК. 8. Платежно нареждане за внесен местен данък. 9. Пълномощно. -----

ПРОДАВАЧИ: 1.  

ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ, лично и като пълномощник на ЖЕНЯ ГЕОРГИЕВА /

КУПУВАЧ:   

НОТАРИУС: 



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1386299-22.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.265

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, ул. СЕНКОВЧИЦА

Площ: 1810 кв.м

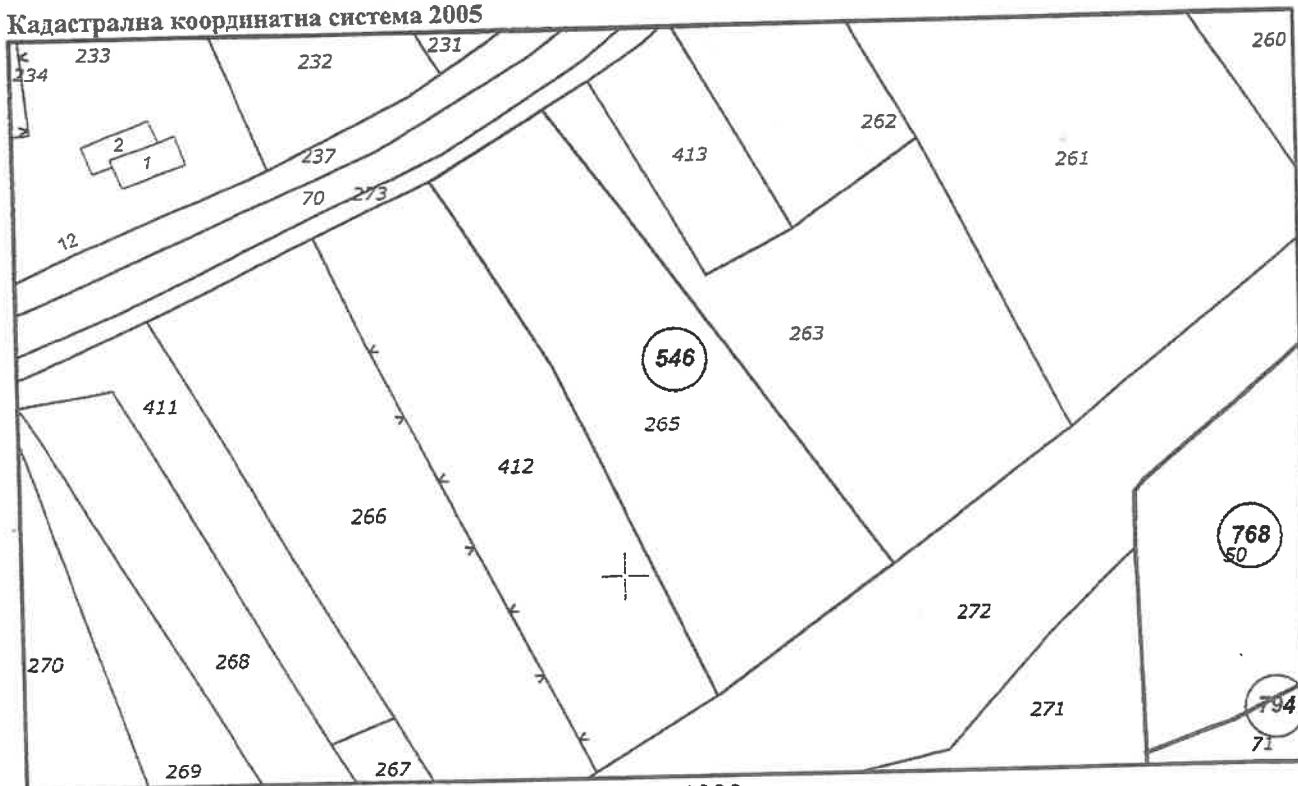
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 540026500

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 52218.546.412, 52218.546.263, 52218.546.273, 52218.546.272

Собственици по данни от КРНИ:  
ТИХОМИР [REDACTED] ХАДЖИЕВ

Скица №15-1386299-22.08.2025 г.,

изградена въз основа на

Заявление №01-662432-22.08.2025 г.

Код за достъп: b3fe822a8f5a

# КОМБИНИРАНА СКИЦА

1106/29.08.25

№ / 29.08.2025 г.

На част от поземлен имот № 52218.546.265

Находящ се в гр.АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49/ 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

УПИ VI, кв. 17 по регулационния план на гр.Априлци, , кв. Острец, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч

Адрес : гр.Априлци, ул. „Русалийски проход“

Площ по кадастрална карта :

Трайно предназначение : урбанизирана територия

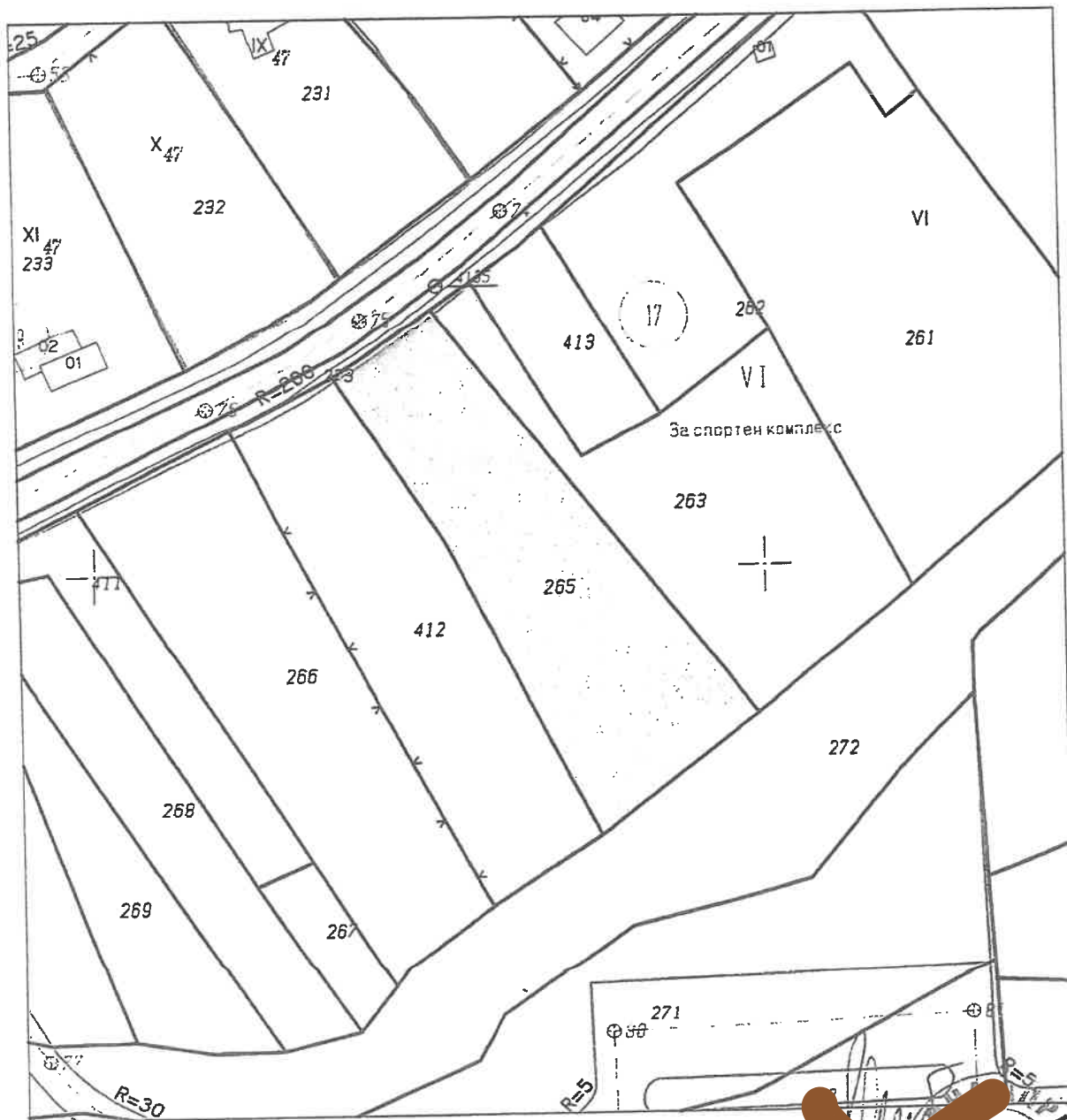
Начин на трайно ползване : Стар идентификатор :

Собственици:

1.ТИХОМИР [REDACTED] ЛЕВ ХАДЖИЕВ, ЕГН [REDACTED] 0947, гр.ВАРНА, п.код:9000

Документ. н.а. № 105 от 24.04.2025 г. издаден от Служба по вписванията

гр.Троян, том: 4, регистър: 1080, дело: 794



М 1:1000

Изготвил: [REDACTED]  
 /копие/ [REDACTED]  
 [REDACTED]

1106/29.08.25

№ / 29.08.2025 г.

На част от поземлен имот № 52218.546.265

Находящ се в гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49/ 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

УПИ VI, кв. 17 по регулационния план на гр. Априлци, , кв. Острец, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч

Адрес : гр. Априлци, ул. „Русалийски проход“

Площ по кадастрална карта :

Трайно предназначение : урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : Стар идентификатор :

Собственици:

1. ТИХОМИР [REDACTED] ХАДЖИЕВ, ЕГН [REDACTED] 30947, гр. ВАРНА, п. код: 9000

Документ: н.а. № 105 от 24.04.2025 г. издаден от Служба по вписванията гр. Троян, том: 4, регистър: 1080, дело: 794



M 1:1000

Изготвил:

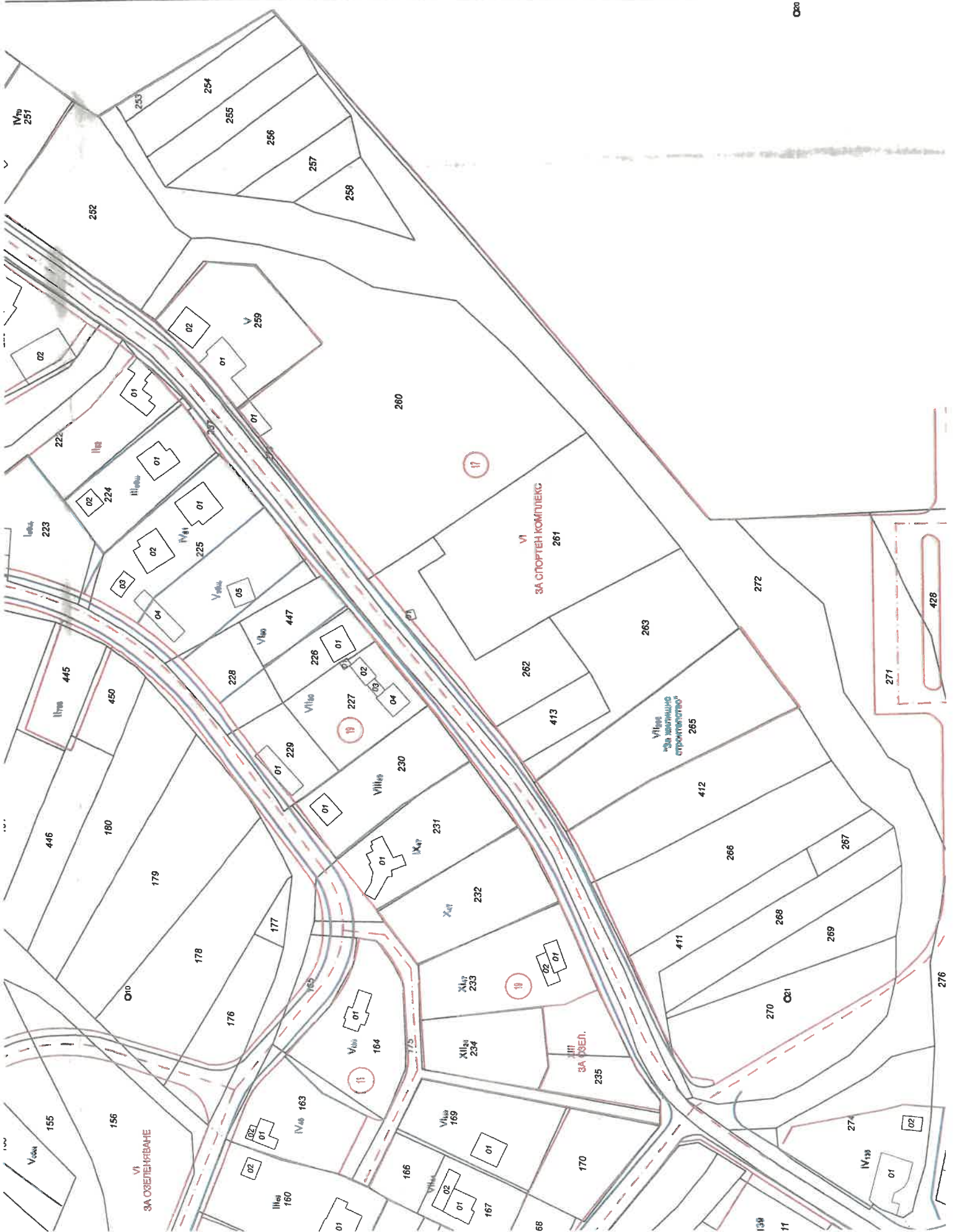
[REDACTED SIGNATURE]

10/10-Султан

[REDACTED STAMP]



взломки	объект
собствен	



020

276

428

271

130

11

68

155

156

160

166

167

164

176

178

179

446

180

445

228

226

227

224

222

252

254

255

256

257

258

251

260

261

262

263

413

230

231

232

233

234

170

235

270

411

266

272

274

IV133

412

265

267

268

269

02

01

021

02

01

01

02

020

VI  
ЗА ОБСЛУЖИВАНЕ

VI  
ЗА СПОРТЕН КОМПЛЕКС

XIII  
ЗА ОБЕЛ.

Village  
"За жилищно  
строителство"

11

11

11

11





