



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 745 / 04.06.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№..... 277 - 225
..... 04.06.2025г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.650.38 – общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 275 от 21.11.2012 г., вписан на 10.12.2012г., под №185, том 8, дв.рег.№2529/2012г. в Служба по вписванията – град Троян на поземлен имот с идентификатор 52218.650.38, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, с площ от 1495 кв.м., категория при неполивни условия „Осма“, находящ в местността „Чобанов Азмак“ по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на кв. Ново село, град Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

В Община Априлци е постъпило заявление с вх.№ 711/03.06.2025г. от Николай Димитров Нанков за закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.650.38, находящ в град Априлци, кв. Ново село, местност „Чобанов Азмак“.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.650.38 чрез публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.650.38, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, с площ от 1495 кв.м., категория при неполивни условия „Осма“, находящ в местността „Чобанов Азмак“ по действащата

кадастрална карта и кадастрални регистри на кв. Ново село, град Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД: Доклад за поземлен имот с идентификатор 52218.650.38 и определя пазарна стойност в размер на **20586.00** лева /двадесет хиляди петстотин осемдесет и шест лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 275 от 21.11.2012 г.;
2. Копие на данъчна оценка № 6101013579 от 27.05.2025г.;
3. Доклад за пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД;
4. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.650.38;
5. Копия на Заявления с вх. № 711 / 03.06.2025г.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласувал:.....

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

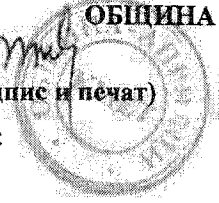
инж. Христо Делийски

*Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”*



Вписан на 10-12-2012
под № 485 от том VIII
дв. рев. № 259 от 2002 г.
Имотна партида № ...
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Бенко Вълев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Дора Добрева
(име и фамилия)

А К Т № 275
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 178/1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.11.2012г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл.59, ал.1 от ЗОС, Решение № 99/27.05.1999 г. на ОС "Земеделие" гр.Априлци и скица № 34679 от 19.11.2012 г. на СГКК – Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 52218.650.38 /пет две две едно осем точка шест пет нула точка три осем/, ТПП: „Земеделска“, НТП: „Ливада“, по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Център, ЕКАТТЕ 52218, област Ловеч, стар идентификатор 030039 /нула три нула нула три девет/, с площ от 1 495 /едно четири девет пет/ кв. м , категория при не поливни условия 8 /осем/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, гр.Априлци, кв.Център местност "Чобанов азмак", ЕКАТТЕ 52218, поземлен имот с идентификатор 52218.650.38, с Трайно предназначение: "Земеделска", с Начина на трайно ползване "Ливада", с площ от 1 495 кв.м. по Кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Център, одобрена със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север ПИ с идентификатор 52218.650.22; на изток ПИ с идентификатори 52218.650.25 и 52218.531.240; на юг ПИ с идентификатор 52218.650.37; на запад ПИ с идентификатор 52218.650.22
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43.00лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 94 от 02.02.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бойко Иванов Митев – Специалист “ОС” (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ ЛОВЕЧ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
5641 гр.АПРИЛЦИ ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 109

Изх. № 6101013579 / 27.05.2025 г.
РНУ: 50342aae-dfad-48db-8d48-2a145c4eb34f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000291627

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109, гр. АПРИЛЦИ 5641

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5641 гр.АПРИЛЦИ , описание на земята: МЕСТНОСТ ЧОБАНОВ АЗМАК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ливади	52218.650.38	Категория VIII	1495.00	43.00

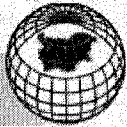
данъчната оценка на гореописания имот е: 43.00 лв. словом:
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6101013579/27.05.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-АПРИЛЦИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА АПРИЛЦИ , актуални към 27.05.2025 г.

Подпис:
Издад: Веселина Иванова Цанкова





Собственици по данни от КРНИ:

000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 185, том 8, рег. 2529 от 10.12.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

*на недвижим имот - ПИ № 52218.650.38 с площ от 1 495 кв.м.,
находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч,
кв. „Център“, м-т“ Чобанов азмак“,
собственост на Община Априлци*

Май 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Описание на заданието	3
1.2. Ограничителни условия.....	3
1.3. Информационни източници	4
2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ	5
2.1. Местоположение	5
2.2. Описание на имота	5
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ	5
3.1. Описание на метода	5
3.2. Оценка на имота	6
4. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА.....	7

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за частна общинска собственост № 275 от 21.11.2012г.;
2. Скица № 15-853760 от 27.05.2025 г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 6101013579/ 27.05.2025г.;
4. Сертификат на оценителя.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на недвижим имот - ПИ № 52218.650.38 с площ от 1 495 кв.м., находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. „Център“, м-т“ Чобанов азмак“.

Възложител: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Оценител: Цанко Спасовски- вписан в регистъра на независимите оценители

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност на недвижимия имот.

Използвани методи на оценка:

- Метод на посредственото сравнение;

Дата на извършен оглед на обекта: 27.05.2025 г.

Дата на оценката: 29.05.2025 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Съгласно изискванията на Закона за независимите оценители, настоящия Доклад е подпечатан с личния печат на оценителя и е подписан собственоръчно от него.
- Оценителският доклад е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде размножаван и предоставян на трети лица без разрешение на Възложителя.
- Съгласно чл.6 ал.3 на ЗНО, оценката представлява становище на независимият оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условия на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя, поради което оценителят не носи отговорност пред трети страни.
- Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната от оценителя професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмен доклад, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуалната собственост.
- Не съществуват каквито и да е лични интереси от страна на оценителя по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/ или постигане на финансови ефекти от последващи /бъдещи/ събития.
- Оценителя не може да предоставят на трети лица информация свързана с данните и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите на възложителя, освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закона или нарочни пълномощия.

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на обекта на оценка и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Предоставената за нуждите на оценката информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана от оценителя в съответствие със специфичните нужди на извършваната оценка.
- Възложителят или крайният потребител на оценката, в съответствие с регулацията на цитирания по-горе чл.6 ал.3 от ЗНО, не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен или подразбиращ се съвет от оценителя по отношение на възможни решения за осъществяване на разпоредителни действия с оценявания обект в неговата цялост или евентуална частичност.
- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания актив, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Настоящата оценка е изготвена в съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и не противоречи на Международните стандарти за оценяване.
- Удостоверяването на притежаваната от оценителя професионална компетентност се установява чрез положен подпис и индивидуален печат, чието издаване от КНОБ може да се установи чрез данните, които се съдържат в информационната база на публичния регистър на КНОБ, достъпен на интернет адрес: <http://www.ciab.bg>
- Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ, при липса на рязка промяна в макроикономическата среда.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- Акт за частна общинска собственост № 275 от 21.11.2012г.;
- Скица № 15-853760 от 27.05.2025 г.;
- Удостоверение за данъчна оценка № 6101013579/ 27.05.2025г.;
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

2.1. Местоположение

Оценяваният обект се намира в гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. „Център“, м-т „Чобанов азмак“.

Категория на населеното място: четвърта



2.2. Описание на имота

След извършен оглед на оценявания обект и запознаване с предоставената документация, оценителският екип определи параметри на оценяваните обекти:

ПИ № 52218.650.38 с площ от 1 495 кв.м.:

Трайно предназначение на територията: Земеделска;

Начин на трайно ползване: Ливада;

Категория: осма.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

3.1. Описание на метода

Методът на посредственото сравнение има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, начин на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, площ на парцела. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на квадратен метър застроена площ. Изборът на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

3.2. Оценка на имота

В настоящата оценка е използвана информация от Агенции за недвижими имоти. За еталонни имоти са подбрани подобни по обекти.

	Обект	Офертна цена	Корекционен коефициент-пазарна реализация	Корекционен коефициент-местонахождение	Корекционен коефициент вид и състояние	Корекционен за площ	Площ (кв.м.)	Коригирана стойност	Коригирана стойност на 1 кв.м.
1	област Ловеч, гр. Априлци, кв.'Център'	12 713 лв	90%	100%	100%	85%	713	9 725 лв	13,64 лв
2	област Ловеч, гр. Априлци, кв.'Център'	29 337 лв	95%	100%	100%	110%	2823	30 658 лв	10,86 лв
3	област Ловеч, гр. Априлци, кв.'Център'	39 117 лв	90%	100%	100%	105%	2200	36 965 лв	16,80 лв
									13,77 лв

Осреднена пазарна стойност на 1 кв.м	13,77 лв
Площ на имота (кв.м.)	1 495,00
Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)	20 586 лв
Пазарна стойност на оценявания имот (EUR)	10 525 €

Пазарната стойност, определена по метода на посредственото сравнение на обект: ПИ № 52218.650.38 с площ от 1 495 кв.м., находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. „Център“, м-т“ Чобанов азмак“, към датата на оценката възлиза на:

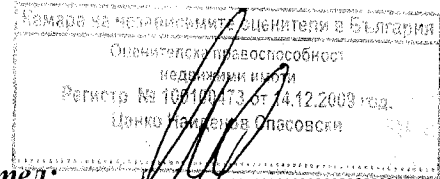
20 586 лв.

4. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

В резултат на осъществената оценка на 100 % по метода на посредственото сравнение е получена следната стойности на оценявания имот: **ПИ № 52218.650.38 с площ от 1 495 кв.м., находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. „Център“, м-т „Чобанов азмак“**, която към датата на оценката е съответно:

	Стойност в лева	Стойност в EUR	Фиксинг на БНБ
Пазарна стойност	20 586 лв.	10 525 €	1.95583

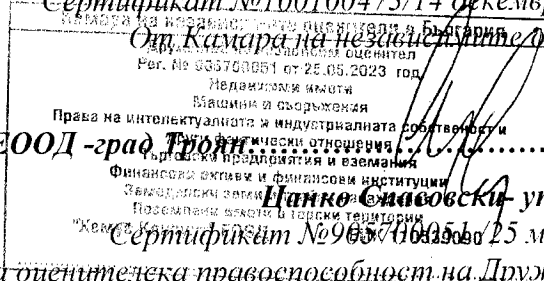
* Всички стойности са без включен ДДС!



Експерт-оценител:.....

Цанко Найденов Спасовски

Сертификат №100100473/14 декември 2009 г.



За „Хемус Консулт“ ЕООД -град Троян

Цанко Спасовски - управител

за оценителска правоспособност на Дружеството

От Камара на независимите оценители

29 май 2025 г.

гр.Троян



ПРИЛОЖЕНИЕ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-853760-27.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.650.38**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ЦЕНТЪР**

Местност: **"ЧОБАНОВ АЗМАК"**

Площ: **1495 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

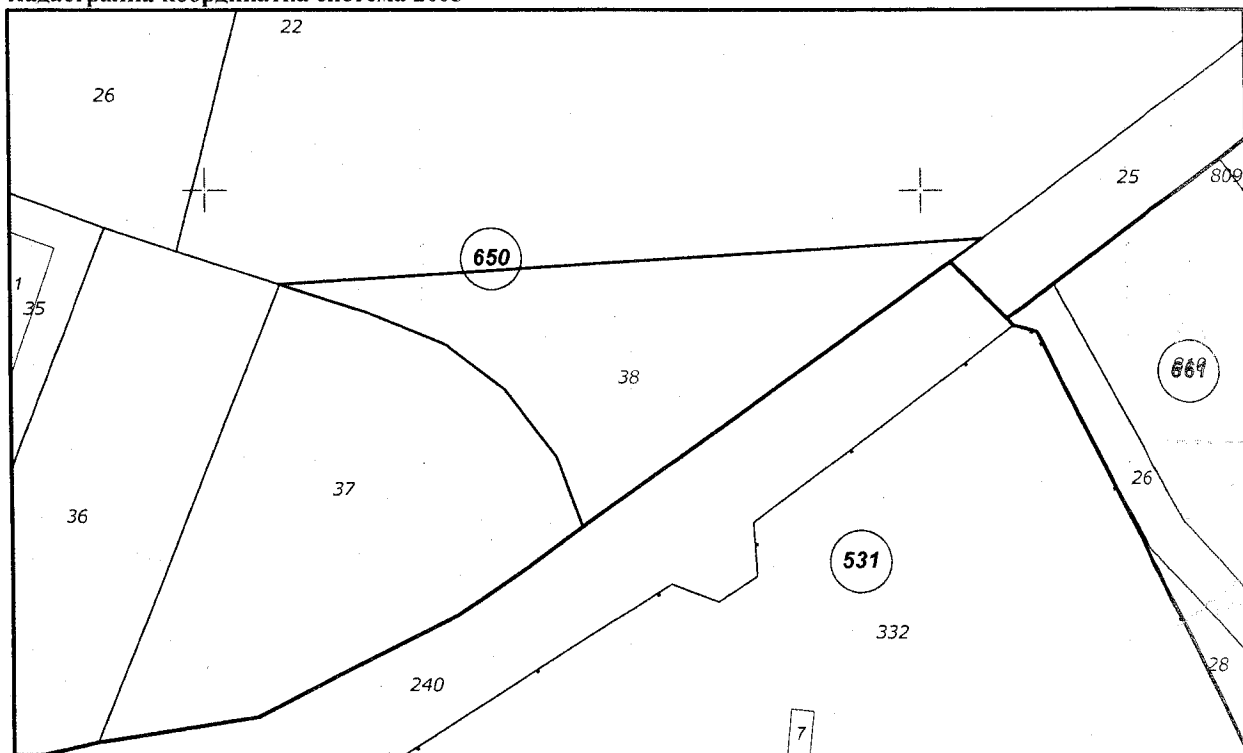
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **300039**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.650.37, 52218.650.25, 52218.650.22, 52218.531.240, 52218.650.36**

Скица №15-853760-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-407183-27.05.2025 г.

Код за достъп: 1b197bb6258f



Собственици по данни от КРНИ:

000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 185, том 8, рег. 2529 от 10.12.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

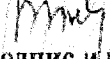
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



10-12-2012
Вписан в регистър № 185
об. пет № 2529/12
Имотна регистрация №
Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ: 
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Бенко Вълев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 275
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 178/1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.11.2012г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл.59, ал.1 от ЗОС, Решение № 99/27.05.1999 г. на ОС "Земеделие" гр.Априлци и скина № 34679 от 19.11.2012 г. на СГКК – Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 52218.650.38 /пет две две едно осем точка шест пет нула точка три осем/, ТП: „Земеделска“, НТП: „Ливада“, по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Център, ЕКАТТЕ 52218, област Ловеч, стар идентификатор 030039 /нула три нула нула три девет/, с площ от 1 495 /едно четири девет пет/ кв. м , категория при не поливни условия 8 /осем/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, гр.Априлци, кв.Център местност "Чобанов азмак", ЕКАТТЕ 52218, поземлен имот с идентификатор 52218.650.38, с Трайно предназначение: "Земеделска", с Начина на трайно ползване "Ливада", с площ от 1 495 кв.м по Кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Център, одобрена със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север ПИ с идентификатор 52218.650.22; на изток ПИ с идентификатори 52218.650.25 и 52218.531.240; на юг ПИ с идентификатор 52218.650.37; на запад ПИ с идентификатор 52218.650.22
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43.00лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 94 от 02.02.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бойко Иванов Митев – Специалист “ОС” (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ ЛОВЕЧ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
5641 гр.АПРИЛЦИ ул.ВАСИЛ ЛЕВСКИ N: 109

Изх. № 6101013579 / 27.05.2025 г.
РНУ: 50342aae-dfad-48db-8d48-2a145c4eb34f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000291627

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109, гр. АПРИЛЦИ 5641

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5641 гр.АПРИЛЦИ , описание на земята: МЕСТНОСТ ЧОБАНОВ АЗМАК и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ливади	52218.650.38	Категория VIII	1495.00	43.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 43.00 лв. словом:
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6101013579/27.05.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-АПРИЛЦИ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА АПРИЛЦИ , актуални към 27.05.2025 г.

Подпис:
Издад: Веселина Иванова Цанкова

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

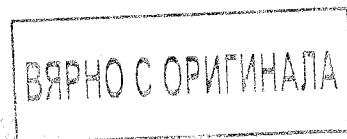
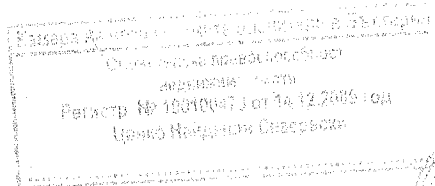
Рег. № 100100473 от 14 декември 2009 год.

ЦАНКО НАЙДЕНОВ СПАСОВСКИ

роден на 11 декември 1957 год. в гр. Троян, община Троян

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10735 от 06.06.2006 год. от Агенцията за приватизация



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 905700051 от 25 май 2023 год.

„ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД

гр. Троян, ул. „Васил Левски” № 1, община Троян

ЕИК 110539090

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
права на интелектуалната и индустриалната
собственост и други фактически отношения,
търговски предприятия и вземания, финансови
активи и финансови институции, земеделски земи
и трайни насаждения, поземлени имоти в горски
територии**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на
Сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол - Протоколни решения № 107 от 23 май 2023 год. на Управителния съвет на КНОБ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ

Камера на независимите оценители в България
Дружество на независими оценители
Рег. № 905700051 от 25.05.2023 год.
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения
Търговски предприятия и вземания
Финансови активи и финансови институции
Земеделски земи и трайни насаждения
Поземлени имоти в горски територии
"Хемус Консулт" ЕООД
ЕИК 110539090



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 411 / 03.06.2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Николай Иванов Иванов ЕГН [REDACTED]
 Адрес гр. Априлци ул. "Васил Левски" № [REDACTED]
обл. Ловеч телефон 0890 [REDACTED] 100

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желяя ,

да закупя общински
поземски мсоб № 5228 650.38

Прилагам следните документи :

03.06.2025 г.

Гр. Априлци

С уважение [REDACTED]