



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

№ 381 / 18.03.25

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-195
18.03.2025г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от общински тротоар за поставяне на преместваем обект /Навес/ пред заведение за бързо хранене.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Априлци постъпи Заявление с вх. № 371 от 14.03.2025 г. от Кристина Сомова за отдаване под наем на част от общински тротоар представляващ поземлен имот с идентификатор 52218.530.232, вид територия „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, площ 20146 кв. по предходен кадастрален и действащ регулационен план на град Априлци одобрен със Заповед №912/22.10.1981г. на Председател на ИК на ОНС Ловеч и изменен със Заповед № 76 от 01.03.2017г., за поставяне на преместваем обект /Навес към заведение за бързо хранене/.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет. Обособена е част с площ 18 кв.м. на общински тротоар към поземлен имот с идентификатор 52218.530.232, съгласно Схема №1.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за отдаване под наем на част от общински тротоар чрез публично оповестен конкурс.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.16, чл.70, ал.1 и чл. 80 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публично оповестен конкурс следния обект: Обособена част с площ 18 кв.м. на общински тротоар към поземлен имот с идентификатор 52218.530.232, съгласно Схема №1.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за описаната в т.1 част от общински тротоар, при следните конкурсни условия:

- Предоставената под наем площ да се използва за поставяне на преместваем обект /Навес към заведение за бързо хранене/;
- Предложена най-висока месечна наемна цена;
- Предложен най-дълъг срок за използване на отредената площ от 18 кв.м.

3. Възлага да бъде изготвена оценка от лицензиран оценител за обекта описан в т.1.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление с вх. № 371 от 14.03.2025 г.
2. Схема №1 на обособена част с обща площ от 18 кв.м.
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.530.232;
4. Заповед №76 от 01.03.2017г.;
5. Изменение на ПУП-ПРЗ на улична регулация.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

*Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”*



ш.н.к. Деловиси 14.03.2025

ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 341, 14.03.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Гръбначна Селска ЕГН 62001083152
 Адрес гр. Априлци ул. Партизанска № 5 телефон 0882 161177

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желяя,

да ми бъде отпуснато ми наем част от
 д. общински земя за поставяне на навес към
 заведение за денонощно хранене за поддържане
 на е.с. и т.н. в общински проект

Прилагам следните документи:

14.03.2025г.

Гр. Априлци

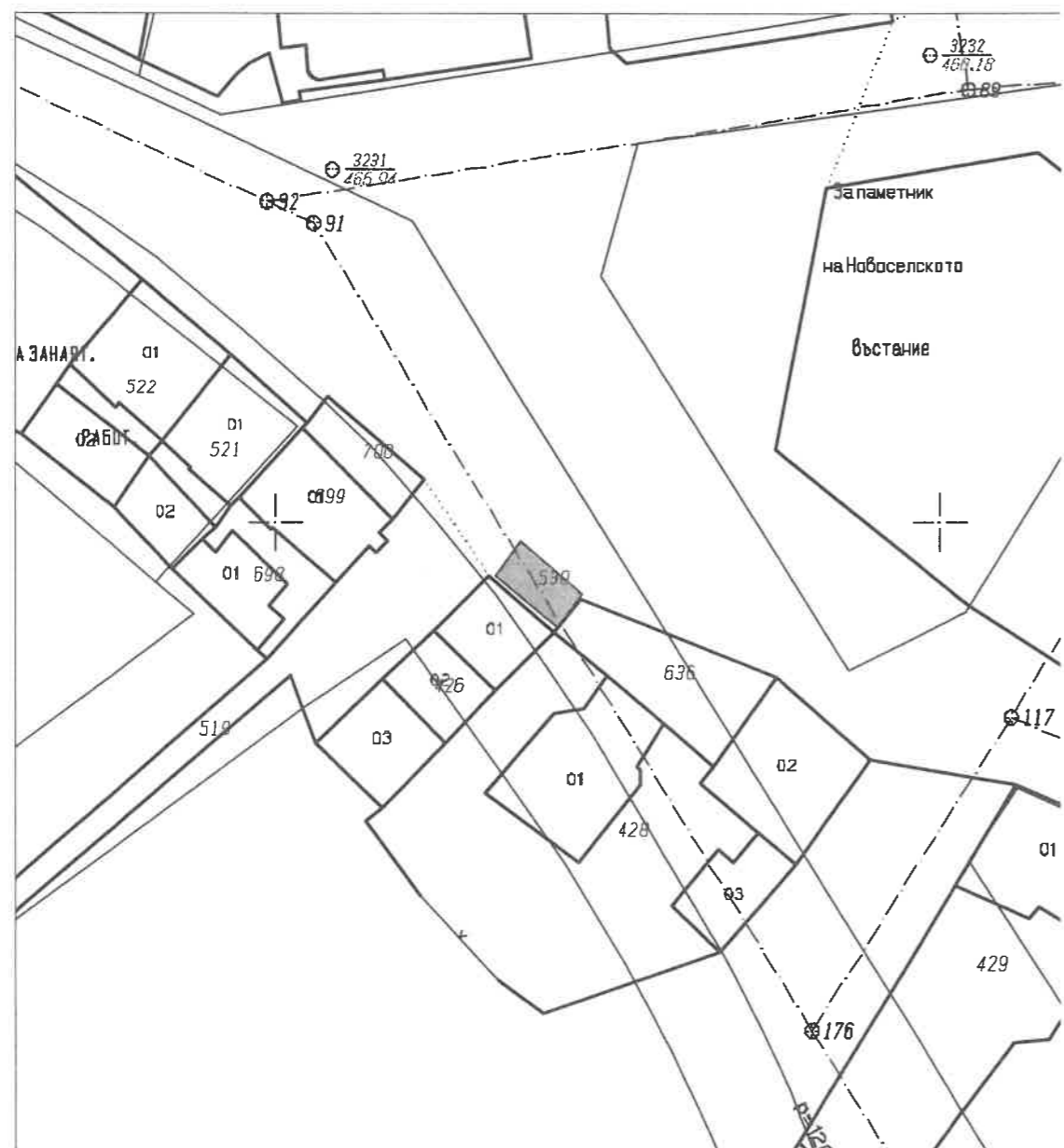
С уважение:

СХЕМА

№ 1 / 14.03.2025 г.

М 1:500

За отдаване под наем на част с площ 18 кв.м. за поставяне на преместваем обект /Навес към заведение за бързо хранене/ на общински тротоар към поземлен имот с идентификатор 52218.530.232, вид територия „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, площ 20146 кв. по предходен кадастрален и действаш регулационен план на град Априлци одобрен със Заповед №912/22.10.1981г. на Председател на ИК на ОНС Ловеч и изменен със Заповед № 76 от 01.03.2017г.



Изработил:

инж. Христо Делийски

Старши специалист „Общински имоти, земи и общински пазари“



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-439211-17.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.530.232**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-11-56/18.03.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ЦЕНТЪР**

Площ: **20146 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За път от републиканската пътна мрежа**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: **52218.531.324, 52218.530.47, 52218.530.31, 52218.530.29, 52218.530.32, 52218.530.25, 52218.530.24, 52218.530.652, 52218.530.79, 52218.530.103, 52218.530.120, 52218.530.130, 52218.530.46, 52218.530.100, 52218.530.102, 52218.530.21, 52218.530.590, 52218.619.1, 52218.530.99, 52218.530.37, 52218.530.101, 52218.530.116, 52218.530.115, 52218.530.7,**

Скица №15-439211-17.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-211607-17.03.2025 г.

Код за достъп: **a9a20429095a**



52218.530.9, 52218.530.20, 52218.530.3, 52218.530.60, 52218.530.62, 52218.530.61,
52218.530.13, 52218.530.14, 52218.530.4, 52218.530.90, 52218.530.731, 52218.530.174,
52218.530.778, 52218.530.783, 52218.530.789, 52218.530.790, 52218.530.425, 52218.531.5,
52218.531.6, 52218.531.4, 52218.531.10, 52218.530.631, 52218.530.418, 52218.530.428,
52218.530.522, 52218.530.419, 52218.530.438, 52218.530.434, 52218.530.416, 52218.531.16,
52218.530.417, 52218.530.519, 52218.530.476, 52218.531.326, 52218.530.443, 52218.530.429,
52218.530.565, 52218.530.198, 52218.530.567, 52218.530.276, 52218.530.785, 52218.530.192,
52218.530.411, 52218.530.168, 52218.530.165, 52218.530.224, 52218.530.336, 52218.530.564,
52218.530.183, 52218.530.657, 52218.530.279, 52218.530.169, 52218.530.233, 52218.530.170,
52218.530.647, 52218.530.277, 52218.530.189, 52218.530.278, 52218.530.186, 52218.530.524,
52218.530.526, 52218.530.527, 52218.530.181, 52218.530.531, 52218.530.236, 52218.530.237,
52218.530.658, 52218.530.235, 52218.530.194, 52218.530.197, 52218.530.655, 52218.530.525,
52218.530.173, 52218.530.431, 52218.530.683, 52218.530.421, 52218.530.256, 52218.530.257,
52218.530.695, 52218.530.696, 52218.530.313, 52218.530.284, 52218.530.26, 52218.580.1,
52218.530.1, 52218.530.28, 52218.530.424, 52218.530.423, 52218.530.420, 52218.530.422,
52218.530.38, 52218.530.23, 52218.530.50, 52218.530.56, 52218.530.6, 52218.530.12,
52218.530.57, 52218.530.36, 52218.530.33, 52218.530.35, 52218.530.15, 52218.530.17,
52218.530.16, 52218.530.166, 52218.530.167, 52218.530.636, 52218.530.426, 52218.530.521,
52218.530.80, 52218.530.159, 52218.530.179, 52218.530.538, 52218.530.185, 52218.530.632,
52218.530.184, 52218.530.432, 52218.530.282, 52218.530.131, 52218.530.59, 52218.530.39,
52218.530.523, 52218.530.161, 52218.530.91, 52218.530.88, 52218.530.55, 52218.530.191,
52218.530.137, 52218.530.136, 52218.530.133, 52218.530.533, 52218.530.118, 52218.530.117,
52218.530.182, 52218.530.132, 52218.530.530, 52218.530.536, 52218.530.535, 52218.530.437,
52218.530.234, 52218.530.231, 52218.530.49, 52218.530.48, 52218.530.275, 52218.530.274,
52218.531.2, 52218.530.238, 52218.530.180, 52218.530.534, 52218.530.528, 52218.530.63,
52218.530.300, 52218.530.529, 52218.530.700, 52218.530.537, 52218.530.288, 52218.530.283,
52218.530.720

Собственици по данни от КРНИ:

ДЪРЖАВАТА

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





Община Априлци

ЗАПОВЕД

№ 76
Априлци, 2017г.

Постъпило е заявление с вх.№51/18.01.2017г. от Банко Христов Христов от гр. Априлци, собственик на ПИ 52218.530.440, съгласно н.а. №150, т.ХП, д. №2796, вх. рег. №3565/2007 г. на Служба по вписванията гр. Троян и Христо Банков Христов, собственик на ПИ 52218.531.2 по кадастралната карта на гр. Априлци, съгласно н.а. №183, т.П, д. №636/1990 г. на ТРС с искане за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.530.440, попадащ в терен предвиден за елементи на техническата инфраструктура-улици и паркинги и ПИ 52218.531.2, попадащ в УПИ I, кв.38 с предназначение „За жилищно строителство”, както и промяна на улична регулация от о.т. 92 през о.т. 176, 175, 175а, 174, 173, 172а до о.т. 172 и от о.т. 92 през о.т. 117, 178, 227, 220, 214 до о.т. 213, по плана на гр. Априлци, кв. Център.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.2 от ЗУТ, Решение №231 от Протокол №18/27.10.2016г. на Общински съвет гр. Априлци, Заповед №427/02.12.2016г. на Кмета на Община Априлци, Решение №3 от Протокол №2/17.02.2017г. на ОЕСУТ при Община Априлци и искане с №51/18.01.2017г. от Банко Христов Христов и Христо Банков Христов заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.440 и ПИ 52218.531.2 и улична регулация от О.Т. 92 през О.Т. 176, 175, 175А, 174, 173, 172А до О.Т. 172 и от О.Т. 92 през О.Т. 117, 178, 227, 220, 214 до О.Т. 213, кв. Център, с което:

1. Уличната регулация на улица с о.т. 92 през о.т. 176, 175, 175а, 174, 173, 172а до о.т. 172 и от о.т. 92 през о.т. 117, 178, 227, 220, 214 до о.т. 213, по плана на кв. Център, гр. Априлци, се изменя като се съобразява с трасетата на съществуващите улици и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея. Отпада широката обходна улица между о.т. 92 през о.т.176, 175, 175А, 174, 173, 172А до о.т. 172. Проектира се транспортна улица от о.т.92 през о.т. 117, 178, 227, 220, 214 до о.т. 213 по трасето на съществуващата улица и задънената в о.т. 222 улица се продължава до свързането ѝ с проектираната улица между о.т.227 и о.т. 172 по действащия план.

Обособят се два нови квартала: квартал № 58 между новопроектираните осови точки с номера №№ 281, 282, 283, 284, 285, 286 и 287 и квартал №59 между новопроектираните осови точки с номера №№287, 286, 285, 288, 291, 292 и 293 се урегулират прилежащите към улиците поземлени имоти по имотните им граници

2. Поземлени имоти с идентификатори 52218.530.440 и 52218.530.439 се обособяват в самостоятелни урегулирани поземлени имота, съответно с номера П-440 и П-439 в нов квартал 59 по имотни граници с установено свързано ниско застрояване по границата

между тях, с което се запазват съществуващите жилищни сгради в тези имоти при спазване на изискванията на чл.31 от ЗУТ. Поземлен имот с идентификатор 52218.531.2 се обособява в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с номер I-2 с установено свързано застрояване по границата с поземлен имот с идентификатор 52218.531.2 в кв.38 по плана на гр. Априлци, кв. Център.

За новообразуваните поземлени имота се определя режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „Жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм//, с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60% ; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%.

3. Поземлените имоти в новопроектираните квартали не се урегулират и се запазва предвиждането им по действащия застроителен план на гр.Априлци, кв.Център „За търговски комплекс“ с изключение на имотите на възложителите на проекта и на ПИ 52218.530.439. Обособява се нов УПИ IV, кв.59 с предназначение „за озеленяване“.

Изменението на плана за регулация е отразена със зелени и кафяви линии в приложения проект, който е неразделна част от заповедта.

Заповедта подлежи на обжалване на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на получаването и пред Административен съд-гр.Ловеч, чрез Кмета на Община Априлци

КМЕТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
/Д-р Младен Пелов/

Заповедта е влязла в
законна сила и не е оригинал
№ 07.04.2017г. *DM*

Комбинирана СКИЦА

№ §скица.номер§ /: 29.01.2025 г.
На поземлен имот № 52218.530.426

Находящ се в гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

УПИ I „За търговски център“ по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център одобрен със Заповед № 176/01.03.2017 г. на Кмета на Община Априлци
Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

Адрес : кв. "ЦЕНТЪР"

Площ по кадастрална карта : 113 кв.м.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

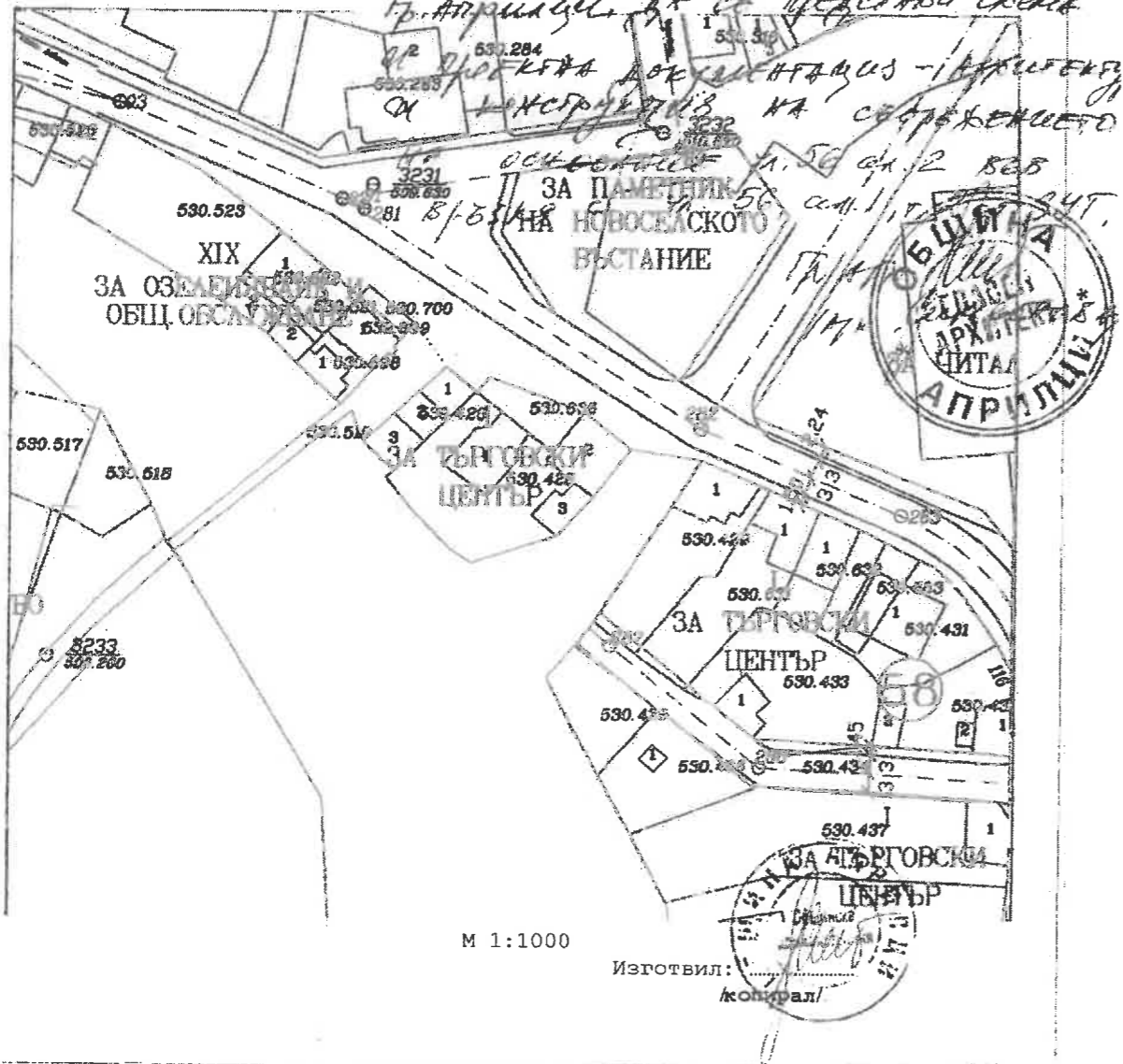
Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА

Стар идентификатор :

Собственици:

1. КРЪСТИНА МИХАЙЛОВА СОМОВА, ЕГН 6202083152, гр. АПРИЛЦИ, п. код: 5641
Документ: н.а. № 179 от 18.04.2001 г. издаден от Районен съд Троян, дело: 233 за 1/2 ид.ч.
2. МИХАИЛ КРЪСТЕВ ГОРНЕНСКИ, ЕГН 2802023060, гр. АПРИЛЦИ, п. код: 5641
Документ: н.а. № 179 от 18.04.2001 г. издаден от Районен съд Троян, дело: 233 за 1/2 ид.ч.

*ЗА ПОСТАВЯНЕ НА КАБЕЛ ПРЯКО ВЪВ
ДЕНЩЕ ЗА БЪЛГО ДАВЧЕ, НАХОДЯЩО
СЕ В ПЧ 52218.530.426 ПО КККР НА
ГР. АПРИЛЦИ, НА СЕ ЦЕНТЪРА СРЕЩА*




ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

за обект: НАВЕС пред „Бърза закуска“ в гр. Априлци ,кв. Център

част: АРХИТЕКТУРНА и КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

фаза: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кръстина Михайлова Сомова

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛКА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСВОБЕДНОСТ
Секция:	Регистрационен № 10382
КСС	инж. ТОДОР ЗАХАРИЕВ ТОДОРОВ
Част от проекта: по доверенне за ПП	Подпис: 
ПРОЕКТАНТ	ВАРИАНТНО ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ПЪРВАТА ГОДИНА

/ инж. Тодор Захариев Тодоров
ЕГН 6605115303, дипл. сер А89 №009555/92г. ВИАС
рег. №10382 / К, КИИП, Удост. № У-16/03.04.2023г по чл.165
от ЗКН

гр. Априлци 03.2025г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10382

Важи за 2025 година

ИНЖ. ТОДОР ЗАХАРИЕВ ТОДОРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 29/17.11.2006 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов



Председател на УС на КИИП

Богданова
инж. Е. Богданова

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 11:57:13

М. Гергов
инж. М. Гергов

ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД



Държава Република България, седалище и адрес на управление: 1303 гр. София, ул. Шар планина №35, ЕИК:203066057. Разрешение за извършване на застрахователна дейност №403-03/16.04.2014 г. на КФН

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

за застраховка ПО на участниците в проектирането и строителството

No: 7262410000283

Място и дата на сключване: в гр./с.СОФИЯ, на 14.10.2024, от Агенция 100 АСЕТ ИНШУРЪНС ЦУ
Брокер/Агент: НЮ ЕЙДЖЪНТ, код/№ на легитим. документ 100С0002, адрес: гр./с. СОФИЯ, п.код 1000, Ж.к./Бул./Ул. Цар Симеон, No15, Бл., Вх., Ет., Ал.

ЗАСТРАХОВАН: ТОДОР ЗАХАРИЕВ ТОДОРОВ ЕИК: 6605115303
Адрес: гр. СОФИЯ, п.код 1330, Ж.к./кв. Разсадника, бл.12,вх.И,ап.237, моб.тел. 0888350662

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: ЗАД „АСЕТ ИНШУРЪНС“ АД

ПОКРИТИ РИСКОВЕ, ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ПРЕМИЯ:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

Обект на застрахователна защита е професионалната отговорност на Застрахования за вреди, настъпили през срока на застраховката и причинени на други участници в строителството и/или трети лица вследствие на неправомърни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му. Вредите се обезщетяват въз основа на писмени претенции, предявени за първи път през срока на застраховката, при условие че действията или бездействията на Застрахования, предизвикали вредите, са извършени след началната дата на застраховката. Застрахователят покрива отговорността на Застрахования в границите на определените в полицата лимити.

Покриват се и съдебните разноски по гражданските дела, образувани по предявени искове срещу Застрахования, когато Застрахователят е привлечен в процеса, до размера на лимитите, договорени в застрахователната полица.

ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

Лимитите на отговорност са както следва:

- 25 000 лева за всяко едно събитие и
- 50 000 лева в агрегат за срока на застраховката.

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ

Проектант

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОГОВОРНОСТИ

Договара се ретроактивна дата - 15.10.2019 г.

Застрахователна премия: 50.00 BGN Данък по ЗДЗП: 1.00 BGN

Общо за плащане: 51.00 BGN

Общо за плащане(словом): ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН BGN

Начин на плащане: Еднократно Разсрочено, на ... бр. вноски, дължими както следва:

Вноска	Дата за плащане на вноската	Сума на разсрочената премия	Данък по ЗДЗП	Сума на вноската
1	15.10.2024 г.	50.00 BGN	1.00 BGN	51.00 BGN

Срок на застраховката: 00:00:00 часа на 15.10.2024 г. до 23:59:59 часа на 14.10.2025 г.

Декларирам, че получавам заповедта със и приемам Общите и Специални условия по застраховката
Декларирам, че ми е предоставена информацията за потребителите на застрахователни услуги съгласно изискванията на Кодекса за застраховане (КЗ)
Декларирам, че съм съгласен вноските и документацията по застраховката да не са лични по смисъла на Закона за защита на личните данни и/или представляват застрахователна тайна да бъдат използвани, обработвани или предоставени на трети лица от застрахователя
Известно ми е, че съгласно чл. 368 ал. 2 т. 3 във връзка с ал. 3 от КЗ, при неплащане на дължимия вносък от разсрочената застрахователна премия на датата, посочена в тази полица застраховката се прекратява в 24 00 часа на петнадесетия ден, считано от датата на плащане на този вносък.
Неразделна част от този договор за застраховка са Общите и специални условия по застраховката. Въпросите-предложения всички добивам към него и документи удостоверяващи плащане на премията.
Полицата влиза в сила след заплащане на застрахователната премия или първата дължима вноска по полицата, освен ако не е договорено друго

ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

Подпис, печат



ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Подпис, печат

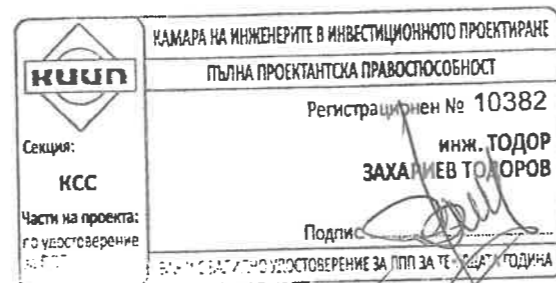
за обект: НАВЕС пред „Бърза закуска“ в гр. Априлци ,кв. Центъра

част: АРХИТЕКТУРНА

фаза: ТП

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист
2. Обяснителна записка
3. Чертежи :
 - 3.1. Съществуваща фасада
 - 3.2. Фасада с Навес – изглед
 - 3.3. ФАСАДА С НАВЕС- СТРАНИЧЕН ИЗГЛЕД
4. Конструктивно становище
5. Чертежи :
 - 5.1. НАВЕС - ФРОНТАЛЕН ИЗГЛЕД
 - 5.2. НАВЕС - СТРАНИЧЕН ИЗГЛЕД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за обект: НАВЕС пред „Бърза закуска“ в гр. Априлци ,кв. Центъра

част: АРХИТЕКТУРНА

фаза: ТП

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящият проект е изготвен по искане и задание на възложителя.

При изготвянето на проекта в процеса на проучвателните и проектни работи е извършен оглед и заснемане на място, както и преглед на предоставените от възложителя документи.

II.АРХИТЕКТУРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ:

Върху съществуващият тротоар пред заведението ще бъде монтиран навес с размери 605/300 см изпълнен от стоманена конструкция и покриващи елементи от прозрачен двуслоен поликарбонат.

Собственика на заведението си заплаща редовно тротоарно право, което позволява на временния навес да „стъпи“ върху тротоара, съгласно Чл. 91.от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г.

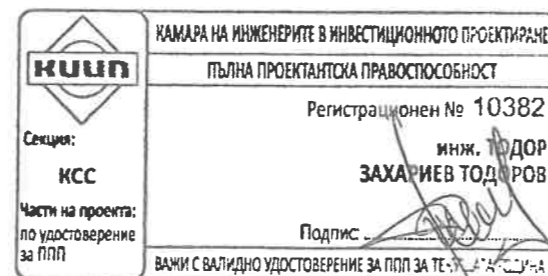
Стоманените колони се монтират чрез анкерни болтове и планки в предварително заготвени стоманобетонни стъпки 30/30/30 см

V.ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 18 кв.м

София 03.2025г.

Съставил:



инж. Тодор З. Тодоров

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

ОТ

инж. Тодор Захариев Тодоров ЕГН 6605115303,
дипл.сер А89 №009555/92г. ВИАС

**ОТНОСНО: НАВЕС пред „Бърза закуска“ в
гр. Априлци ,кв. Центъра**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кръстина Михайлова Сомова

1.Общи данни

Настоящият проект е изготвен по искане и задание на възложителя.

При изготвянето на проекта в процеса на проучвателните и проектни работи е извършен оглед и заснемане на място, както и преглед на предоставените от възложителя документи:

2. АРХИТЕКТУРНИ И КОНСТРУКТИВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Върху съществуващият тротоар пред заведението ще бъде монтиран навес с размери 605/300 см изпълнен от стоманена конструкция и покриващи елементи от прозрачен двуслоен поликарбонат. Собственика на заведението си заплаща редовно тротоарно право, което позволява на временния навес да „стъпи“ върху тротоара, съгласно Чл. 91.от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г.

За колоните и столците се използват профили СОП [] 60x60x3, а за ребрата СОП [] 40x60x2. Да се свържат колоните към фасадата (2 бр на колона) чрез химически анкер.

Стоманените колони се монтират чрез анкерни болтове М12x150 и планки в предварително заготвени стоманобетонни стъпки 30/30/30 см.

От анализа на събраните данни и от направения оглед на място и въз основа на представените ми документи може да се направи следното

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

1.Изработката и поставянето на:

„НАВЕС пред „Бърза закуска“ в гр. Априлци ,кв. Центъра
е технически изпълнимо и нормативно допустимо след трасиране от необходимите лицензирани органи

2. Препоръчвам на техническия отдел при Община Априлци, да разреши направата на НАВЕС пред „Бърза закуска“ в гр. Априлци, кв. Центъра

3. Предложеното конструктивно решение отговаря на изискванията на чл. 147 ал. 1 т.7 от ЗУТ.

4. Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, оценката за сеизмичната осигуреност на съществуваща сграда е положителна, защото:

-Строежът съответства на изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация

Всякакви по-нататъшни преустройства, засягащи конструкцията като: надстрояване, пристрояване, промяна на функцията, са недопустими без предварително одобрен проект!

Нормативна литература:

- Наредба № 04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях – 21.07.2004г.;

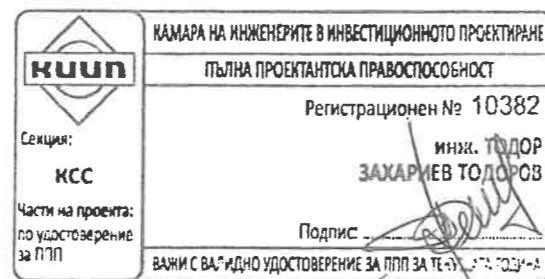
- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи – 2004 г.;

- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване – 2004 г.

София,
03. 2025 г.



ПРОЕКТАНТ:



/ инж. Тодор Захариев Тодоров
ЕГН 6605115303, дипл.сер А89 №009555/92г. ВИАС
рег.№10382 / СК, КИИП


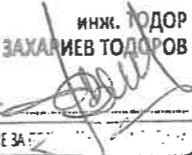


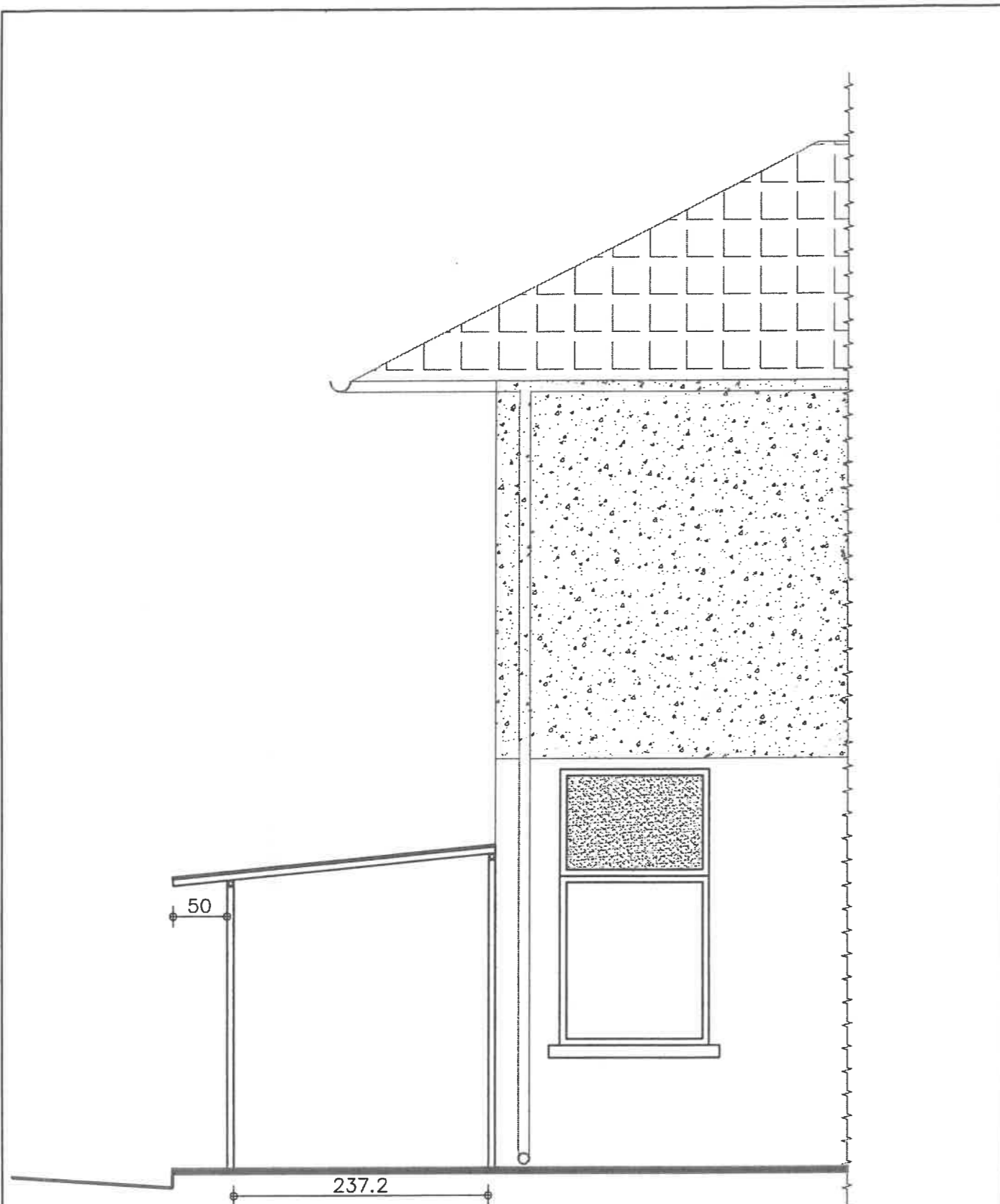
СЪЩЕСТВУВАЩА ФАСАДА

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 10382
КСС	ИНЖ. ТОДОР ЗАХАРЬЕВ ТОДОНОВ
Част на проекта:	Подпис: 
Проектно решение за ПП	ВАЖИ С ВАШОТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГИД ЗА ТЕ...


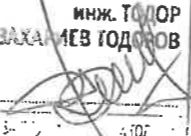


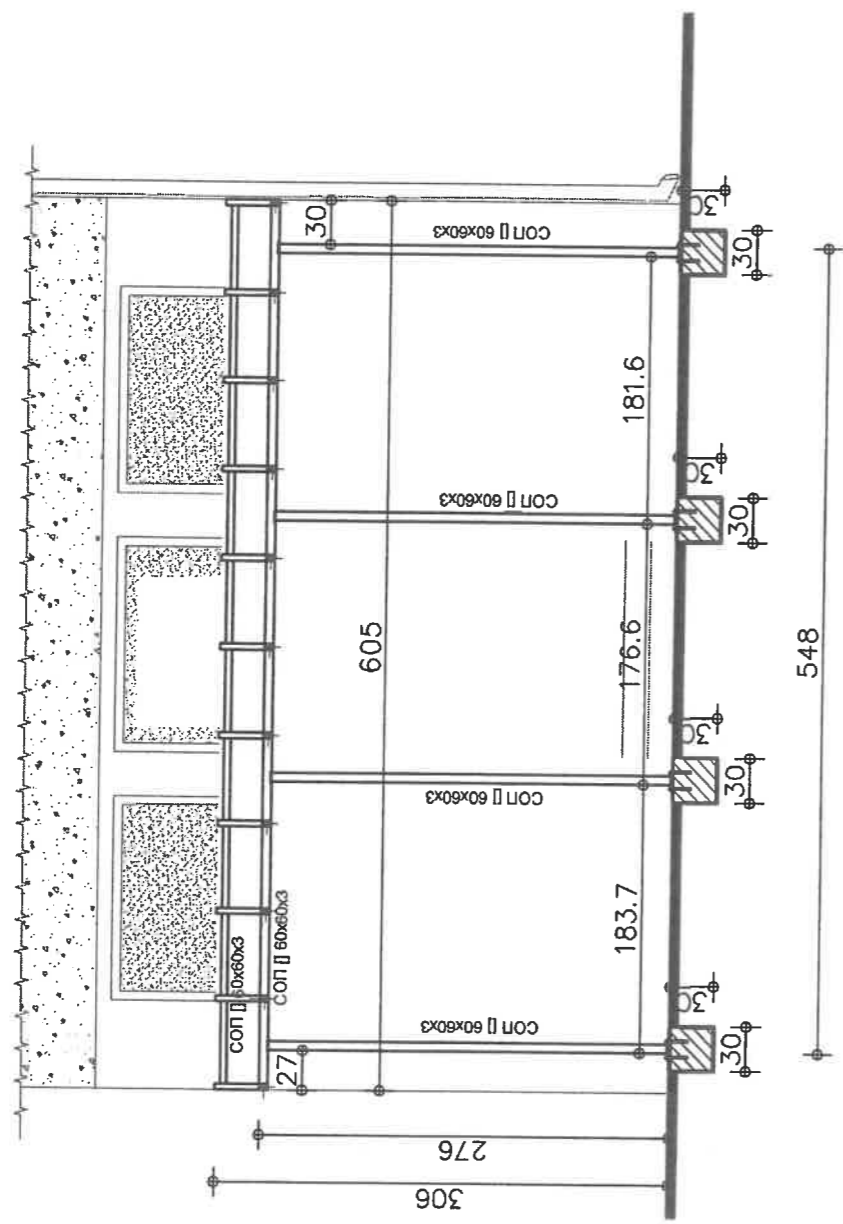
ФАСАДА С НАВЕС- ИЗГЛЕД

 Секция: КСС Част на проекта: П. 1.000.000.000 33 Г. П.	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПОСЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10382
	инж. ТОДОР ЗАХАРИЕВ ТОДОРОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОВЕДЕНА РАБОТА



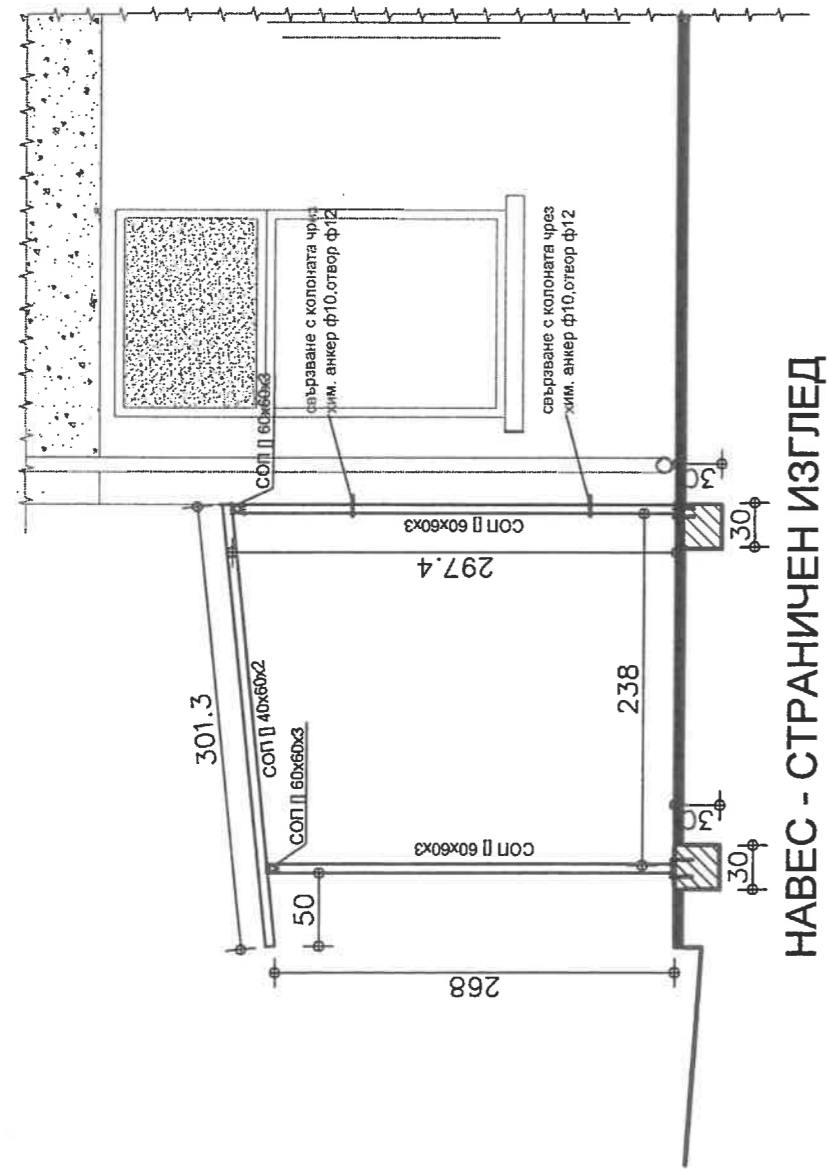
ФАСАДА С НАВЕС- СТРАНИЧЕН ИЗГЛЕД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 10382
КСС	ИНЖ. ТОДОР ЗАХАРИЕВ ГОДОНОВ
Части на проекта:	Подпис: 
	ВАЖНО С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ 3-102





НАВЕС - ФРОНТАЛЕН ИЗГЛЕД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 10382
КСС	инж. ТОДОР ЗАХАРИЕВ ТОДОРОВ
Част от проекта:	Подпис
Инженерно-проектно бюро	



НАВЕС - СТРАНИЧЕН ИЗГЛЕД

 Секция: КСС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО СЕКТОР
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Местно на проекта: С. П. П.	Регистрационен № 10382 инж. ТОДОР ЗАХАРИЕВ ТОДОРОВ
	Подпис:  РАЧНО СЪСТАВИЛО И ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 52218.530.440 и ПИ 52218.531.2 и
улична регулация от о.т. 92 през о.т. 176, 175, 175А, 174, 173, 172А до о.т. 172 и от о.т. 92 през о.т. 117, 178, 227, 220,
214 до о.т. 213, кв. Центъ в, гр. Априлци**



ЛЕГЕНДА:

- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА
- ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ВОДНИ ПЛОЩИ
- СЪЖЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
- ЗАПАЗВАЩИ СГРАДИ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
- ТРОТОАР

ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ОДОБРЯВАМ
Изменение на ПУП-ПЗ
у.п.н. /парцел/
зона
съгл. и-я №
на ОБСЛУЖ от
Зглед №
КМЕТ

номер на квартал	номер на поземлен имот или на у.п.н./урегулиран поз. имот	устройствена зона	поз. емлен имот с установено предназначение	градоустройствени параметри			начин на застрояване			
				височина в м	плътност на застрояване	К инт	минимална озел. площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
59	II ₄₃₉	ЖМ	за жилищно ниско застрояване	≤10	≤60	≤1.2	≥40			
59	III ₄₄₀	ЖМ	за жилищно ниско застрояване	≤10	≤60	≤1.2	≥40			
38	I ₃₄₅	ЖМ	за жилищно ниско застрояване	≤10	≤60	≤1.2	≥40			
38	III ₃₄₄	ЖМ	за жилищно ниско застрояване	≤10	≤60	≤1.2	≥40			

