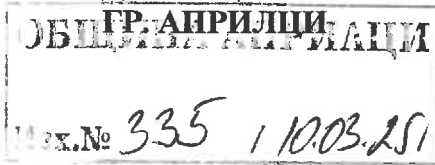




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Р.Б.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 211-184

11.03.2025г.

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.745.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-240/14.02.2025 г. от Борислав Иванов Борисов, с искане за допускане изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.745.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч .

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 143, том XIII, дело № 1814, вх. рег. № 3866/2024 г. на Служба по вписванията – Троян, Скица № 15 – 166729 - 30.01.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.745.80 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч, Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.80 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Острец и към проекта за план за регулация и застрояване, с който имотът на възложителя да бъдат обособен в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Необходимостта от изменение на ОУП на община Априлци и създаване на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

ПИ с идентификатори 52218.745.80 в местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада, категория на земята - 5, площ 2466 кв. м.

Съгласно действащия ОУП на община Априлци, одобрен с Решение №384/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, гореописаният поземлен имот по КККР на гр. Априлци попада в устройствена зона „земеделски територии“, необработваеми земи, съгласно начина им на трайно ползване според КККР.

Инвестиционните намерения на възложителя са да се промени предназначението на земеделската земя с цел изграждане на Фотоволтаична централа от ПИ 52218.745.80 ,

като се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „За фотоволтаична централа“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот.

Поземленият имот е разположен на около 20 м от регулационните граници на кв. Острец и граничи със селищно образувание, означено с 04/Жм по Общия устройствен план на Община Априлци.

Имотът граничи на северозапад със селскостопански път, представляващ ПИ с идентификатор 52218.745.486 и е на отстоянието около 75 м от ул. „Смолян“ в кв. Острец на гр. Априлци.

В обхвата на разработката за частично изменение на ОУП се предвижда поземлен имот с идентификатор 52218.745.80 КККР на гр. Априлци да бъде обособен в устройствена зона „Производствено - складови терени“ от разновидност „Предимно производствена“ /Пп/, съгласно чл. 6, ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 6 и чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Площта на ПИ с идентификатор 52218.745.80 е 0,2446 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С изработването на ПУП-ПРЗ за имота се предвижда обособяване на нов УПИ I-745.80 с площ 2466 кв. в местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа“, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Планът за застрояване предвижда начин на застрояване - свободно в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-745.80, при спазване на изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-745.80 в местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „Предимно производствена“, означена като /Пп./, с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа“, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване /П застр./ - до 80%, интензивност на застрояване /К инт./ - до 2,5 и площ за озеленяване /П озел./ - до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Във връзка с гореизложеното,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет – Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-240/14.02.2025 г. от Борислав Кривов Борисов;
2. Нотариален акт № 143, том XIII, дело № 1814, вх. рег. № 3866/2024 г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скица № 15 – 166729 -30.01.2025 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.745.80 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;
4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране частично изменение на ОУП на Община Априлци и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.745.80 по КККР на гр. Априлци, местност „Игов рът“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал:

Северина Лозанова
адв. Северина Лозанова

Изготвил:

Симеонова
Арх. Симеонова – Гл. архитект на Община Априлци



17.02.2025

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх. № АУ-03-02А
2.10.11402.2025 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължимата такса: 40,00 лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за
подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Борислав И ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП Борислав 74580
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: гр. Априлци ул. Св. Св. Кирил и Методи 9 тел. 0892111111
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост НОТАРИАЛЕН АКТ № 59 том III рег. № 4155 / 2014 г.

2.
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост

3.
/ имена / ЕГН/ ЕИК

адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № II 52218, 745.80 в кв. № Обструг гр. Априлци
мест/мах. Св. Св. Кирил и Методи община Априлци
адрес:
/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:
допускане изменение на ОУП на Общ. Априлци
и изработване на ПУП

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост: НОТАРИАЛЕН АКТ
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. [Signature]
/ подпис /
2.
/ подпис /
3.
/ подпис /



**ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ
УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)**

НОРМАТИВНА УРЕДБА:

- Чл. 135, ал. 3 и чл. 136 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.
- Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

ЗАЯВЛЕНИЕТО ПО ОБРАЗЕЦ С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ МОЖЕ ДА ПОДАДЕТЕ:

- Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- Чрез лицензиран пощенски оператор.
- На e-mail: apriltsi1976@abv.bg
- По факс на телефон: 06958/ 22 - 85.

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ: Заявление по образец и:

- Документ за собственост.
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересовани;
- Скица – предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ МОЖЕ ДА СЕ СНАБДИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

- Агенция по вписвания.
- Възложител.
- Възложител.
- Възложител.

ВИЕ ТРЯБВА ДА ЗАПЛАТИТЕ:

- 40,00 лв.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

- На гише „Каса“ в Центъра за административно обслужване.
- По банкова сметка:
 - ✓ IBAN:
 - ✓ BIC:
 - ✓ Банка:

Кодът за вида плащане е:

НИЕ ЩЕ ВИ ПРЕДОСТАВИМ ИСКАНИЯ ДОКУМЕНТ В СРОК:

- 14 дни.

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

- Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- По електронен път на точно упомената електронна поща.
- Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

- Като вътрешна препоръчана пощенска пратка.
- Като вътрешна куриерска пратка.
- Като международна препоръчана пощенска пратка.

АКО В ПОСОЧЕНИЯ СРОК НЕ ПОЛУЧИТЕ ИСКАНИЯ ДОКУМЕНТ, ВИЕ МОЖЕТЕ ДА ПОДАДЕТЕ СИГНАЛ ДО КМЕТА НА ОБЩИНАТА.

ЗАДАНИЕ

за Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци и ПУП ПЗ
за поземлен имот с идентификатор 52218.745.80, местност
„Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

ЧАСТ: Устройствовен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Борислав Каменов Борисов

А. ФАЗА: Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци

ЗАДАЧА: Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци за
ПИ 52218.745.80, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци,
общ. Априлци, обл. Ловеч

I. ОСНОВАНИЕ:

Чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ и искане на Борислав Каменов Борисов - собственик съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том 13, дело № 1814 / 14 г., вх.рег. № 3866 от 08.12.2014 г., издаден от Служба по вписванията Троян на ПИ с идентификатор 52218.745.80, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

По действащия Общ Устройствовен План на Община Априлци ПИ с идентификатор 52218.745.80, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци е с:

- Трайно предназначение на територията: **Земеделска;**
- Начин на трайно ползване: **Ливада;**
- Категория на земята: **5**
- Площ: **2466 м²**

и попада в територия с общо предназначение „Пасища, мери“.

III. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Копие от скица № 15-166729-30.01.2025 г., издадена от СГКК-Ловеч и извадка от действащ ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 от 23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът да се изготви в М 1:5000.

Проектът да се разработи в съответствие с изискванията на ЗУТ; Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП – ПРОЕКТ

Изменението на ОУП на Община Угърчин касае ПИ с идентификатор 52218.745.80, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Предвижда се промяна на отреждането на имот извън урбанизираната територия, който попада в територия с общо предназначение „Пасища, мери“ в територия с устройствен режим „Производствено – складови терени“. Имотът граничи със селскостопански път от северозапад.

Изменението третира инвестиционните намерения на възложителя за промяна на

отреждането с цел изграждане на Фотоволтаична централа след промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

VI. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1. Чертежи

Оригиналите на чертежите да бъдат в размери А2 или А3 - на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи.

2. Текстова част

Текстовата част на проекта да бъде изготвена на български език и да съдържа обяснителна записка.

3. Екземпляри

Проектните материали да се комплектоват в три броя папки.

Б. ФАЗА: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ)

ЗАДАЧА: Изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 52218.745.80, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

I. ОСНОВАНИЕ:

Чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и искане на Борислав [Име] Борисов - собственик съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том 13, дело № 1814 / 14 г., вх.рег. № 3866 от 08.12.2014 г., издаден от Служба по вписванията Троян на ПИ с идентификатор 52218.745.80, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

По действащия Общ Устройствен План на Община Угърчин, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 от 23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 52218.745.80, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, попада в територия с общо предназначение „Пасища, мери“.

Местоположение на обекта: местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци – четвърта категория, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Отстояние от регулационните граници на квартал „Острец“ – 20 м и 0 м до селищно образование № 04 от ОУП на Община Априлци.

Отстояние от асфалтов път – на 75 м от улица „Смолян“ в квартал „Острец“ на град Априлци.

Площ на имота – 2466 м².

Начин на трайно ползване: ливада.

Категория на земята: 5 /пета/.

Съгласно приложената скица № 15-166729-30.01.2025 г. имотът граничи с ПИ 52218.745.466 – селскостопански път от северозапад; с ПИ 52218.546.194 – ливада от югозапад и юг; с ПИ 52218.745.81 – ливада от изток; с ПИ 52218.745.24 – ливада, ПИ 52218.745.77 – за друг вид застрояване и ПИ 52218.745.52 – пасище от североизток.

III. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Копие от скица № 15-166729-30.01.2025 г., издадена от СГКК - Ловеч и извадка от действащ ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34 от 23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ
на ОУП на Община Априлци
и скица – предложение
за ПУП-ПЗ**

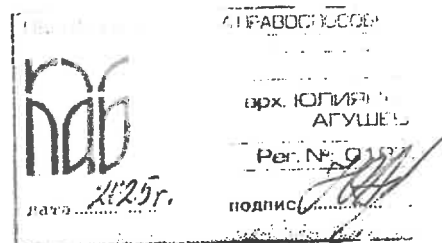
за ПИ **52218.745.80**, местност **ИГОВ РЪТ**,
кв. **ОСТРЕЦ**, гр. **АПРИЛЦИ**, общ. **АПРИЛЦИ**,
обл. **ЛОВЕЧ**

ЧАСТ: устройствена

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Априлци

СОБСТВЕНИК: Борислав К[REDACTED] в Борисов

ПРОЕКТАНТ:



м. февруари 2025 г.
гр. Ловеч

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

А. ДОКУМЕНТИ:

- Удостоверение за проектантска правоспособност
- Застраховка професионална отговорност
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том 13, дело № 1814 / 14 г., вх.рег. № 3866 от 08.12.2014 г., издаден от Служба по вписванията Троян
- Копие от скица № 15-166729-30.01.2025 г., издадена от СГКК - Ловеч

Б. ТЕКСТОВА ЧАСТ:

- ЗАДАНИЕ за Изменение на Общ устройствен план на Община Априлци и за ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.745.80, местност „Игов рът“, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

В. ГРАФИЧНА ЧАСТ:

- Предложение за изменение на ОУП * М 1:2000
- Скица – предложение за ПУП - ПЗ * М 1:1000

Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван	
Материален интерес:	
300.00	лв.
Пропорц. такса:	33.00 лв.
Обикн. Такса:	лв.
Доп. Такса:	5.00 лв.
Всичко:	38.00 лв.
Сметка № 20127/08.12.	от 2014 г.
Кв. №	от г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. № 3866	от 2014 г.
Акт № 145	том XIII дело № 1814 / 14 г.
Партидна книга:	том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:	10 лв.
Кв. №	от 2014 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 59 том III рег. № 4155 дело № 386 от 2014 г.

Днес, на 08.12.2014 /осми декември две хиляди и четиринадесета/ година пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се яви: БОРИСЛАВ КАМЕНОВ БОРИСОВ притежател л.к. № 6421764, издадена на 21.11.2011 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 7703103, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Соколен“ № 3 като пълномощник по пълномощно рег. № 34 от 14.02.2014 г. за заверка на подписа и рег. № 35, акт № 01, том I от 14.02.2014 г. на Община Априлци, на БОНА СТЕФАНОВА КУЕВА притежател л.п. серия Н № 10577, издаден на 03.02.1983 г. от РУ на МВР Троян, с ЕГН 261230, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Соколен“ № 3 от една страна като продавач, и от друга като купувач БОРИСЛАВ КАМЕНОВ БОРИСОВ притежател л.к. № 6421764, издадена на 21.11.2011 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 7703103, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Соколен“ № 3, и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност, представителна власт и способността да договаря сам със себе си, същият ми заяви, че сключва следния договор:-----

I. БОНА СТЕФАНОВА КУЕВА, чрез пълномощника си Борислав Каменов Борисов, *продава* на БОРИСЛАВ КАМЕНОВ БОРИСОВ собствения си наследствен недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.745.80 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, осем нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес: град Априлци, квартал Острец, местност Игов рът, с площ 2 467 /две хиляди четиристотин шестдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ливада, стар идентификатор: 8002300 /осем нула нула две три нула нула/, при съседни имоти с идентификатори: 52218.546.194 /пет две две едно осем, точка, пет

четири шест, точка, едно девет четири/, 52218.745.81 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, осем едно/, 52218.745.24 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, две четири/, 52218.745.52 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, пет две/, 52218.745.466 /пет две две едно осем, точка, седем четири пет, точка, четири шест шест/, за сумата 300.00 /триста/ лева, която сума пълномощникът на продавача заяви, че е получена напълно от купувача, преди подписването акта.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх. № 6101001231 от 22.10.2014 г. на Община Априлци е 187.20 /сто осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/ лева.

II. БОРИСЛАВ КАМЕНОВ БОРИСОВ заяви, че е съгласен и купува от **БОНА СТЕФАНОВА КУЕВА**, чрез пълномощника й Борислав Каменов Борисов имота, подробно описан в пункт първо римско на настоящия нотариален акт, за сумата 300.00 /триста/ лева, която е изплатил напълно на продавача, преди подписването акта.

III. Участникът в нотариалното производство на основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност декларира, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих, че продавачът е собственик на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващия в нотариалното производство и след одобрението му същия изписа имената си и положи подписа си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти акт № 165, том V, рег. № 6719, от 2006 г. на Д.Кънчевски – нотариус рег. № 525 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията при РС Троян с вх. рег.№ 4269, акт № 139, том III, кн.Б от 19.12.2006 г.; Скица № 24635 от 19.11.2009 г., презаверена към 18.09.2014 г. на СГКК – Ловеч; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6101001231 от 22.10.2014 г. на Община Априлци; Пълномощно рег. № 34 от 14.02.2014 г. за заверка на подписа и рег.№ 35, акт № 01, том I от 14.02.2014 г. на Община Априлци; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните; Декларации по чл.264, ал.1 от продавача; Декларация по ЗСПЗЗ от купувача; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ: / Бона Стефанова Куева, чрез пълномощник /

[Handwritten signature of Bona Stefanova Kueva]

КУПУВАЧ: /Борислав Каменов Борисов /

[Handwritten signature of Borislav Kamenov Borisov]

НОТАРИУС:





Собственици по данни от КРНИ:

БОРИСЛАВ КАМЧЕВ БОРИСОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 143, том 13, рег. 3866 от 08.12.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4743775.17	455050.52
2	4743785.67	455042.71
3	4743766.88	455021.18
4	4743762.94	455014.78
5	4743761.62	455012.33
6	4743721.69	455043.23
7	4743716.07	455073.80
8	4743741.48	455078.35
9	4743749.28	455071.91

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Милан Караманов*

Дата: *03.02.2025г.* Подпис: *[Signature]*

Скица №15-166729-30.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-80193-30.01.2025 г.
Код за достъп: eee630393895

CN=eng: Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.01.2025 14:07:32



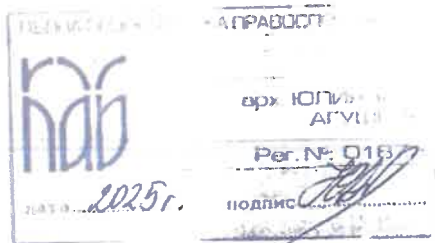
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПРЗ * М 1:1000

№ на квартала	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (КИИТ)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - С	
	I-745.80		За фотоволтаична централа	< 10			80	1,2	20	*			площ 2466 м ²

ЛЕГЕНДА

- предимно производствена устройствена зона
- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- поземлен имот за транспортно - комуникационна инфраструктура
- необработваеми земи
- ограничителни линии на застрояване
- строителна граница на населено място
- строителна граница на селищно образувание
- матрица на застрояване

М	Пп
<10	80
1.2	20
е	



Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ 52218.745.80, УПИ I-745.80, кв. Острец, местност „Игов рът“, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

Възложител: Борислав Каменов Борисов

Проектант: арх. Ю.Агушева.....

Съгласувал: инж. Д.Димитров.....

М 1:1000 м. 02.2025 г. лист 2 / 2

