



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Дел. № 1574 10.12.24

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 325

05.12.2024 г.

гр. Априлци

ДОКЛАД

от

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1358/24.10.2024 г. от Христо С. Събев, чрез арх. Даринка И. Костадинова с пълномощно рег. № 41/16.01.2024 г. на нотариус в район София, с рег. № 207 на Нотариалната Камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлени имоти с идентификатори /ПИ/ 52218.542.210, кв. 82 и 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 82, том XVIII, дело № 3786 с вх. рег. № 4678/18.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-109600-05.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.542.210 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч, Скица № 15-109621-05.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.854.42 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 69 от Протокол № 13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.542.210, кв. 82 и 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.542.210, за който е обособен УПИ ХХV-601 от кв.82 по плана кв. Острец и на ПИ 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, който имот граничи с имот 52218.542.210.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци ПИ 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци е на граница с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 51/Жм.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлени имоти 52218.542.210 и 52218.857.42 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал.1, т.1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Поземлен имот с идентификатор 52218.857.42, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста при неполивни условия.

Двата поземлени имота с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 са част от един имот с планоснимачен номер 601 по действащия регулационен и предходен кадастрален план на кв. Острец, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч. С този план имот с планоснимачен номер 601 е разделен на две и частта от него, с идентификатор 52218.857.42 по КККР, е оставена извън урбанизираната територия.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.857.42 е 0,0903 ха, което, съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота - непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Острец не са предвидени терени за разширение на териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 25.11.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.542.210, кв. 82 и 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за поземлени имоти с идентификатори ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч;
2. Решение № 69 от Протокол № 13/28.03.2024;
3. Решение № 3 от Протокол № 12/28.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;
4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 25.11.2024 г.;
5. Писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

SEVERINA
адв. Северина Тихомирова
RUMYANOVA
LOZANOVA

Digitally signed by
SEVERINA RUMYANOVA
LOZANOVA
Date: 2024.12.05
13:37:43 +02'00'

Изготвил:

арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци,



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 3 ОТ ПРОТОКОЛ № 12/28.11.2024 г. НА ОЕСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

III. В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-1358/24.10.2024 г. от Христо [REDACTED] Събев, чрез арх. Даринка Йв [REDACTED] Костадинова с пълномощно рег. № 41/16.01.2024 г. на нотариус в район София с рег. № 207 на Нотариалната Камара, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“ и ПИ 52218.542.210, кв. 82, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 82, том XVIII, дело № 3786 с вх. рег. № 4678/18.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-109600-05.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.542.210 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч, Скица № 15-109621-05.02.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.854.42 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 69 от Протокол №13/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за 52218.542.210, кв. 82 и 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.542.210, за който е обособен УПИ XXV-601 от кв.82 по плана кв. Острец и на ПИ 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, който имот граничи с имот 52218.542.210.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на Община Априлци ПИ 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци е на граница с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 51/Жм.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлени имоти 52218.542.210 и 52218.857.42 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземлените имоти.

Поземлен имот с идентификатор 52218.857.42, предложен за урбанизиране, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята-шеста при неполивни условия.

Двата поземлени имота с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 са част от един имот с планоснимачен номер 601 по действащия регулационен и предходен кадастрален план на кв. Острец, гр. Априлци, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч. С този план, имот с планоснимачен номер 601 е разделен на две и частта от него, с идентификатор 52218.857.42 по КККР, е оставена извън урбанизираната територия.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.857.42 е 0,0903 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С оглед местоположението на имота- непосредствено до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

В одобрения ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Острец не са предвидени терени за разширение на териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 3930 (1)/18.09.2024 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 25.11.2024 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

След разискване ОЕСУТ взе следното:

РЕШЕНИЕ № 3

ОЕСУТ приема представения проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Априлци в обхват за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч и предлага на Кмета на Община Априлци да го внесе за одобряване от Общински съвет Априлци съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Изготвил:
В.Павлов - Старши специалист ТС/



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРОТОКОЛ

ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Днес, 25.11.2024 г. в 15:00 часа в заседателната зала на Общински съвет град Априлци, етаж 2 в сградата на Община Априлци на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от Административния процесуален кодекс (АПК) се проведе обществено обсъждане на Проекти за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. Изменението е с обхват поземлени имоти с идентификатори 52218.745.2, 52218.542.210, 52218.857.42, 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64 и 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Чрез обявление на 25.10.2024 г. на интернет страницата на Община Априлци <http://www.obshtina-apriltsi.com/>, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от АПК са уведомени всички заинтересовани лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. С него е разгласено мястото, датата и часа на провеждане на общественото обсъждане – 25.11.2024 г. от 15:00 часа в сградата на Община Априлци, ет. 2, заседателна зала на Общински съвет град Априлци, заедно с обявлението са публикувани и материалите за общественото обсъждане. В този ден е поставено и на информационното табло на общината, разположено в административната и сграда на адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109.

На общественото обсъждане присъстваха арх. Ценка Иванова Симонова – Главен архитект на Община Априлци, Вероника Тодорова Палова – Старши специалист „ТСУ“, Аделина Емануела Маринова - Балджиева – Старши специалист „Екология и инспекторат“ и служители на общината, съгласно присъствен списък.

Общественото обсъждане започна в 15:00 часа с представяне на проекта от арх. Ценка Иванова Симонова – Главен архитект на Община Априлци.

С цел по-добро запознаване на обществеността с предвижданията на ЧИОУП са предоставени графични материали в подходящ мащаб.

В деня на провеждане на обсъждането не постъпиха предложения и/или възражения по предложения проект на ЧИОУП.

Общественото обсъждане се закри в 16:00 ч.

Настоящият протокол ведно с приложения към него присъствен списък са неразделна част от документацията на ЧИОУП.

Изготвил протокола:

Вероника Павлова/

СПИСЪК

на присъстващите на обществено обсъждане на
 ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
 насрочено за 25.11.2024 г. от 15:00 часа

№	Име, презиме и фамилия	В качеството си на служител/проектант/възло- жител/представител/ други лица	Данни за контакт (адрес, телефон, e-mail)	Подпис
1.	[Redacted]	служител	[Redacted]	[Redacted]
2.	[Redacted]	служител	[Redacted]	[Redacted]
3.	[Redacted]	служител	[Redacted]	[Redacted]
4.	[Redacted]	служител	[Redacted]	[Redacted]
5.	[Redacted]	служител	[Redacted]	[Redacted]
6.	[Redacted]	служител	[Redacted]	[Redacted]



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.0903 ха.

ПИ 52218.857.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще бъде включен в строителните граници на населеното място и ще се отреди към „Територии за жилищно застрояване“.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдел „ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Т. Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Б. Маринова – Балджиева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“;

тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshtina-apriltsi.com

ОТ ОБЩИНАТА

Дата на публикуване: 25.10.2024 16:00

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлени имоти /П/И/ с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.0903 ха.

ПИ 52218.857.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще бъде включен в строителните граници на населеното място и ще се отреди към „Територии за жилищно застрояване“.

Проектът заедно с всички приложения към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshtina-apriltsi.com/>

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци) и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отдел „ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (П/ОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тодорова – Старши специалист „ТСУ“;
2. Аделин Иванова Маринова – Балджиева – Старши специалист „Екология и Инспекторат“;

тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshtina-apriltsi.com

ОТ ОБЩИНАТА

ДО ДНИ КАЗВАТ ОТКЪДЕ ИЛВА

ЛЮБОМИР СЛАВОВ

Саркофагът от бара доплавал с кораб

Автентичният саркофаг, който беше открит на плажа в курорта Св. св. Константин и Елена край Варна в края на юли, може да се окаже, че е достигнал дотам с кораб.

Масивният бял саркофаг от II-III век четири години е бил маса в бар „Раджана“ на плажа. Собствениците му го бяха освежили, боядисвайки го с фасадна бяла боя.

До дни ще бъде готова експертната за античния саркофаг. Това съобщава за „Телеграф“ директорът на Регионалния исторически музей във Варна д-р Игор Лазаренко.

Експертиза

„Издадено е постановление за експертиза на обекта, по която работим. Тя има за цел да установи три неща: неговата автентичност, произхода му, т.е. откъде идва, къде е бил намерен и също какви исторически намеси са извършени по него“, уточни Лазаренко. Той добави, че част от сар-

Статуята на Гай-Марий-Хермоген била изхвърлена в пясъците

кофага е почистена от блажната боя, а друга не е, защото обектът представлява веществено доказателство. Крайният срок за експертиза е 11 ноември, след това предстоят следствени работи от страна на органите на реда и чак тогава ще стане ясна съдбата на саркофага, обясни още Лазаренко.

Находка

Друга интересна находка, върху която



Саркофагът като маса в бара на плажа

работи екипът на РИМ – Варна, е 400-килограмовата скулптура на мъж в цял ръст от бял мрамор, която беше намерена при изкопни работи на строеж в централната част на морската столица, близо до жп гарата. Строежът, където е открита, е извън пределите на античния Одесос, заради което се предполага, че скулптурата е била изхвърлена в пясъците. „Тази скулптура е уникална за нашия регион. Никога не е откривана подобна“, коментира директорът на музея.

името на изображения е Гай Марий Хермоген, общи той. При подобен вид находки е необходимо обектите да останат известно време на въздух, преди да се направи проучаване с какви химикали и материали да бъдат третирани при реставрация, разказа още д-р Лазаренко.

Срок

Той не се ангажира какъв срок би отнело за целия процес. След като приключи реставрацията ѝ, статуята ще бъде изложена във варненския музей и ще бъде представена на жителите и гостите на града.



Статуята на Гай-Марий-Хермоген СНИМКИ: ФЕЙСБУКЪ

Дариха 6000 книги на 20 читалища



6000 книги бяха дарени в „Акция Книгодарител“, която се провежда в помощ на читалищни и училищни библиотеки в по-малките населени места у нас, за да могат да обогатят своя книжен фонд. Тази година по време на акцията са събрани томове образователна, детска, художествена и научно-популярна литература, които вече са дарени на общо 20 читалищни и училищни библиотеки.

Лукчетата хит в кината заради Гунди

Емблематичните от времето на соца лукчета и лимонови резенки превзеха кината и изместиха традиционните в наши дни пуканки.

Причината е свързана с манята около хитовия български филм „Гунди – легенда за любовта“, посветен на великия и обичан футболист от миналото Георги Аспарухов – Гунди. Лентата предизвика истински фурор и отчете най-успешния старт в модерната история на кината у нас. Легендарните бонбонени изделия са съвременниците на бележития футболист и са сред малкото родни проду-

кти, които и днес могат да се открият в хранителните магазини. Покрай филма зрителите се телепортират в социалистическото ни минало с характерното обзавеждане в домовете, светските автомобили, „Кореком“, цигарите „Арда“ и радиоточката, които заемат своето почетно място в тази епоха. Затова и режисьорът на продукцията не пропуска да ги включи в кадър. Зрителите в кината лък, за да се потопят в атмосферата, се снабдяват вместо с пуканки с лукчета и лимонови резанки, които също са много характерни от онези години.



За 70-годишнината

Ансамбъл „Пирин“ превзе НДК

ВЛАДИМИР СИМЕОНОВ

С впечатляващ концерт спектакъл ансамбъл „Пирин“ – емблемата на Благоевград, отбеляза 70 години от основаването си.

В препълнената зала 1 на НДК творците от емблемата на Пиринска Македония за пореден път разкриха красотата на българския фолклор с умело съчетание на музика и танц. Над 3000 души се докоснаха до българските традиции, родна идентичност и обичаи, селектирани от богатия репертоар на ансамбъла в спектакъла



Красивите девойки от ансамбъла на преден план СНИМКА: ТЕЛЕГРАФ

„70 години Благодат“, направен под ръководството на главния художествен ръководител Мирослав Димитров. В концерта участие взеха творци от няколко поколения, дали своя без-

спорен принос за утвърждаването на ансамбъла. Изпълненията им успяха да вдигнат неколкото пъти публиката на крака, която не спираше да аплодира творците.

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процедурния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е разработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземни имоти / ПИ / с идентификатори 52218.569.4, 52218.569.63 и 52218.569.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизация е 0.81 ха.

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отпеч. ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЪЩАТАНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тонева Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленкова Маринова – Балджишева – Старши специалисти „Екология и Инспекторат“, тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshchina-aprilci.com

ОТ ОБЩИНАТА

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процедурния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е разработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземни имоти / ПИ / с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизация е 0.0903 ха.

Проектът за Изменение границите на Общ устройствен план на община Априлци и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, ет. 2, стая № 10, отпеч. ТСУ“.

ОБЩЕСТВЕНОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 г. ОТ 15:00 ЧАСА В СГРАДАТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЪЩАТАНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ.

За контакти относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тонева Павлова – Специалист „ТСУ“;
2. Аделина Еленкова Маринова – Балджишева – Старши специалисти „Екология и Инспекторат“, тел. 06958/22 22, e-mail: info@obshchina-aprilci.com

ОТ ОБЩИНАТА

КЛИЕНТ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Адрес: ГР. АПРИЛЦИ

УЛ. ВАСИЛ ЛЕВСКИ 109

ЕИК (Булстат): 000291627
ДДС номер: BG000291627
МОЛ: ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Обект:

ДОСТАВЧИК

Вестник Телеграф ЕООД

Адрес: гр. София

ул. Неделчо Бончев 10 ет. 5

ЕИК (Булстат): 205461291
ДДС номер: BG205461291
МОЛ: Александър Варов

**ФАКТУРА
ОРИГИНАЛ**

Номер : 0000004728
Дата : 29.10.2024

№	Описание	Мярка	К-во	Ед.цена	Сума	Забележка
1	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43103/ 25.10.24
2	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43104/25,10,24
3	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43105/25.10.24
4	Обява ТЕЛЕГРАФ	публ.	1	126.0000	126.00	пор.43106/25.10.24

Данъчна основа: 504,00
ДДС 20%: 100,80
Сума за плащане: 604,80

Словом: *шестстотин и четири лева и 80 ст.*

Дата на данъчното събитие: 29.10.2024

Място на сделката:

Плащане: по сметка
Банка: Първа Инвестиционна Банка АД,
IBAN: BG96FINV91501017272221
Банков код: FINVBGSF

Съставител: Миглена Иванова

Подпис

Подпис



АПРИЛЦИ
ОУЩИНА НА БЛЮБИНА

АПРИЛЦИ
ОБЯВЛЕНИЕ

НА ОСНОВАНИЕ чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлени имоти /П/ с идентификатор 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.1071 ха.

Плани 52218.752.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще се включат в строителните граници на населеното място и ще се отредят всички приложени към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-apriltsi.com/>

ПРОЕКТАТ за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 ч. до 17:00 ч. в сградата на Община Априлци, ул. "Васил Левски" № 109, ет. 2, стая № 10, отдел "ТСУ".

ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АПРИЛЦИ.

ЗА КОНТАКТИ относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тотева Павлова - Специалист "ТСУ";
2. Аделина Еленкова Маринова - Балджиева - Старши специалист "Екология и Инспекторат", тел. 06958/22 22, email: info@obshchina-apriltsi.com

Община Априлци

Произвежда и продава пелети
0885/217517, 0889/682368



АПРИЛЦИ
ОУЩИНА НА БЛЮБИНА

АПРИЛЦИ
ОБЯВЛЕНИЕ

НА ОСНОВАНИЕ чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 69, ал. 1 и 4 и ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, Община Априлци уведомява всички заинтересувани физически и юридически лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци в обхват за поземлени имоти /П/ с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци. Общата площ на териториите, предложени за урбанизиране е 0.0903 ха.

Плани 52218.857.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци ще бъде включен в строителните граници на населеното място и ще се отреди към всички приложени към него се публикуват на интернет страницата на Община Априлци на електронен адрес: <http://www.obshchina-apriltsi.com/>

ПРОЕКТАТ за Изменение граници на Общ устройствен план на община Априлци и Писмо изх. № 3930(1)/18.09.2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка са достъпни за запознаване всеки работен ден от 08:00 до 17:00 часа в сградата на Община Априлци, ул. "Васил Левски" № 109, ет. 2, стая № 10, отдел "ТСУ".

ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦИТЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ (ПИОУП) ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 25.11.2024 Г. АПРИЛЦИ, ЕТ. 2, ЗАСЕДЕТЕЛНА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АПРИЛЦИ.

ЗА КОНТАКТИ относно общественото обсъждане от страна на Община Априлци:

1. Вероника Тотева Павлова - Специалист "ТСУ";
2. Аделина Еленкова Маринова - Балджиева - Старши специалист "Екология и Инспекторат", тел. 06958/22-22, email: info@obshchina-apriltsi.com

Община Априлци

Купувам:
• монети и банкноти след 1800 г.;
• ордени, медали, пафти.
Отглед в удобно за Вас време и място.
За контакти: 0877/106553



ОУЩИНА
АПРИЛЦИ

ИЗМЕРВАНЕ ФАКТОРИ НА РАБОТНА СРЕДА И ЕЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТ
- протоколи за осветление, микроклимат, шум, прах
- протоколи за електробезопасност, заземители, импеданс
• **РАЗРАБОТКА ХАСЕП - СИСТЕМИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ЗА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ХРАНЕНЕ, РЕСТОРАНТИ, КАФЕ АПЕРИТИВИ, МАГАЗИНИ**
Троян, Новата Поликлиника, ет. 2, каб. 15
Д-р Стойков - тел. 0888/267 369



Kalinei
НАБИРА РАБОТНИЦИ ЗА СВОЕТО ПРОИЗВОДСТВО.

- За хората от по-отдалечените от община Троян населени места предлагаме настаняване в обществени жилища в селата на община Троян може да бъде организиран транспорт.
- За повече информация: тел. 0670/6-34-64 или на място във фирмата - Троян, ул. "Лакарица" 2, отдел "Човешки ресурси"

"Дим такси" ЕООД - Троян
Коректно, бързо, точно -
с нови автомобили и добри шофьори!
За повикване: тел. **0670/55555**



ДЕНИС ДЕНЮЛИЩО

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният Съби Христо Събев, ЕГН 561003101, ЛК № 64200630, издадена на 11.10.2018г. от МВР - София в качеството на пълномощник на Христо Събев Събев, ЕГН 8800076688 с пълномощно рег. №26/11.01.2024г. на нотариус с рег. №207 на НК като собственик на ПИ с идентификатор 52218.857.42, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, съгласно н.а. №82, т. XVIII, дело №3786 с вх. рег. № 4678/18.12.2023 г. на Служба по вписванията – Троян,

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:


Арх. Даринка Иванова Костадинова, ЕГН 570003075, ЛК № 64200630, издадена на 10.06.2020г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Острец“ №4.

Да проведе процедурата по промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 52218.857.42, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, с цел застрояване на „жилищна сграда“ заедно с изработване, съгласуване и одобряване на проекти за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.857.42 – земеделска земя - ливада, местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци и ПИ 52218.542.210 - урбанизиран за обособяването на един урегулиран поземлен имот от двата имота с предназначение за ниско жилищно застрояване.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. Община Априлци, СГКК - Ловеч, ВиК- Ловеч, Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ, РЗИ-Ловеч, Общинска поземлена комисия - Троян, РИОСВ - Плевен, ЕРМ ЗАПАД АД, Напойтелни системи - Плевен, Областна дирекция „Земеделие“, Служба по вписванията и всички други институции, свързани с промяна предназначението на поземления имот, с право да подава и получава всички необходими документи и внася дължимите такси. Да ме представлява пред Община Априлци и всички посочени по-горе институции, във връзка с изготвянето на проект за изменение на ОУП и ПУП, отнасящ се за гореописания имот, като за целта подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имота. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекти, визи, скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се гълкува изцяло в полза на упълномощената.

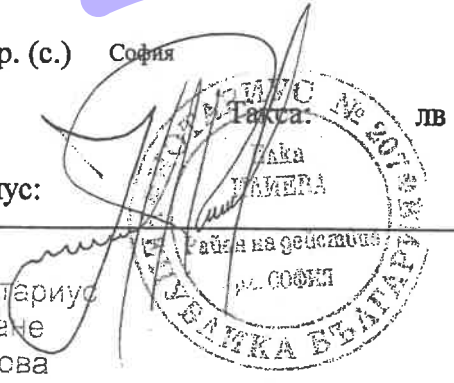
Във връзка с дадените му права упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощител:


Съби Христо
Събев

На 16.1.2024 г. **Елка Илиева**
Нотариус в район **София**
Рег. № 207 на Нотариалната Камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
Съби У- [REDACTED] Събев ЕГН [REDACTED] 101
пълномощник на Христо [REDACTED] Събев ЕГН
8803 [REDACTED] 588
с местожителство в гр. (с.) **София**
Рег. № 41

Нотариус:



Помощник - нотариус
по заместване
Надка Сласова

ARCHITECTURAL STUDIO "IDA"

гр. Ловеч, ул. „Осъмска“, №48
GSM 0898 661620; e-mail: dik.1957@abv.bg

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

за ПИ 52218.542.210, кв.82, и ПИ 52218.857.42,
местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТО СЪБЕВ СЪБЕВ

ПРОЕКТАНТ:





**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52218.542.210, кв.82, и ПИ 52218.857.42, местност „Драгнева ливада“
кв. Острец, гр. Априлци**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТО СЪБЕВ СЪБЕВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

С Решение №69/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.542.210, кв.82, и ПИ 52218.857.42, местност „Драгнева ливада“ кв. Острец, гр. Априлци на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.542.210, за който е обособен УПИ XXV-601 от кв.82 по плана кв. Острец и на ПИ 52218.857.42 в местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци, който имот граничи с имот 52218.542.210.

Двата поземлени имота с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 са част от един имот с планоснимачен №601 по регулационния и кадастрален план на кв. Острец, гр. Априлци, който с приемането на плана за регулация на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч е разделен на две и частта от него с идентификатор 52218.857.42 по КККР е оставена извън урбанизираната територия.

Поземленият имот с идентификатор 52218.857.42 предложен за урбанизиране представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и категория на земята шеста при неполивни условия.

ЦЕЛ И ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлени имоти 52218.542.210 и 52218.857.42 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устойчив план за поземлените имоти.

Целта на изменението на ОУП е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение.

С оглед местоположението на имот с идентификатор 52218.857.42 в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и обстоятелството, че е бил част от бивш жилищен имот с планоснимачен №601 по регулационния и кадастрален план на кв. Острец, гр. Априлци, инвестиционните намерения на възложителя за обединяването на двата поземлени имота и обособяването им един урегулиран поземлен имот за ниско жилищно застрояване предложението за изменение на ОУП с цел включването му в урбанизираната територия е в съответствие с предвиденията на ОУП на община Априлци.

Предвид оценката за потребността от урбанизация, произтичаща от реалното инвестиционно търсене на терени за жилищно застрояване при планиране на земеползването, респ. оразмеряване на системите, като се съблюдават и изискванията за устойчивост на системите, общински съвет Априлци разгледа заявеното инвестиционно намерение и разреши



изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретната устройствена зона, с териториален обхват в границите на заявеното инвестиционно предложение.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлени имоти с идентификатори 52218.542.210 и 52218.857.42 да се обособи урегулиран поземлен имот I-542.210,42 с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Площта на поземления имот с идентификатор 52218.857.42 е 0,0903 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

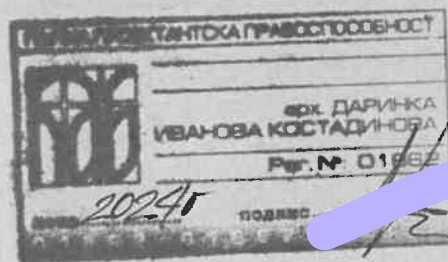
Проектът за изменение на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци предвижда разширение на устройствена зона за ниско жилищно застрояване, означено в одобрения ОУП с 51/Жм.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи.

С включването на поземления имот с идентификатор 52218.857.42 местност „Драгнева ливада“, кв. Острец, гр. Априлци в границите на устройствената жилищна зона 51/Жм по ОУП на община Априлци с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентирания общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

С проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци територията на поземления имот с идентификатор 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци с площ от 0,0903 ха, е изваден от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и е отнесен към „Територии за жилищно застрояване“ в баланса на територията на община Априлци.

ПРОЕКТАНТ:





Общински съвет Априлци

Препис извлечение

РЕШЕНИЕ №69 ПРОТОКОЛ №13/28.03.2024г.

Относно: Предложение ДП-43/12.03.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.542.210, кв. 82 и ПИ 52218.857.42, местност „Драгнева ливада“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за с идентификатори 52218.857.42 по КККР на гр. Априлци, местност „Драгнева ливада“ и ПИ 52218.542.210, кв. 82, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.
2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

Гласували 9 общински съветници

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

Стелиян Нунев
Председател на Общински съвет - Априлци



Влиза в сила на 19.04.24г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3930 (1)
Плевен,18.09..... 2024 г.

ДО
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109
ОБЩ. АПРИЛЦИ
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ГР. АПРИЛЦИ

ПЛАМЕН СЛАВЯНОВ КИНОВ
УЛ. „АНТОНИ БИЗЕНШЕК“ № 4
ГР. СОФИЯ

ХРИСТО СЛАВЯНОВ СЪБЕВ
УЛ. „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“ № 14
ГР. СОФИЯ

МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ
БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 24, АП. 15, ЕТ. 5
ГР. СОФИЯ

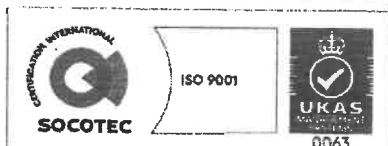
МИРОСЛАВ ПЛАМЕНОВ ПЕТКОВ
УЛ. „СЪБЕВСКА“ № 11
ГР. АПРИЛЦИ

ЧРЕЗ:
ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА
УЛ. „ОСЪМСКА“ № 48
ГР. ЛОВЕЧ

Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3930/26.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № № 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч от устройствена зона (УЗ) „Земеделска територия – ливади“ в УЗ „Жилищни територии - За ниско жилищно застрояване“ (Жм) и на ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, з-ще гр. Априлци от устройствена зона (УЗ) „Стопански терени“ в УЗ „Терени за курортна дейност“ (Ок). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и изработването на ПУП – ПРЗ.

Намеренията на възложителя са от ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, з-ще гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за курортни дейности – къща за гости“. За новообразуваният УПИ ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 30 %; интензивност на застрояване – до 1.5; площ за озеленяване - минимум 50%; като половината от нея трябва да бъде осигурен за озеленяване с дървесна растителност.

За ново обособените УПИ в ПИ № № 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци с предназначение „За ниско жилищно застрояване“ с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

ПИ № 52218.569.63, землище на гр. Априлци е с площ 2114 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-782800-13.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.569.64, землище на гр. Априлци е с площ 2113 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-996491-30.08.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.569.4, землище на гр. Априлци е с площ 3878 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-601024-03.06.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.857.42, землище на гр. Априлци е с площ 903 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-109621-05.02.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.745.2, землище на гр. Априлци е с площ 5754 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1032928-28.09.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.742.140, землище на гр. Априлци е с площ 1071 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-40363-16.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Планът е свързан с изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.752.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч с цел определяне на режим на устройство и застрояване.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 600 м) е ЗЗ BG0002110 “Априлци”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002110 “Априлци”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес:..... 7000.00 ... лв.
Пропорц. такса: ...121.50..... лв.
Обикн. такса: 7.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:128.50 лв.
Сметка № от 2023 г.
Кв. № от г.

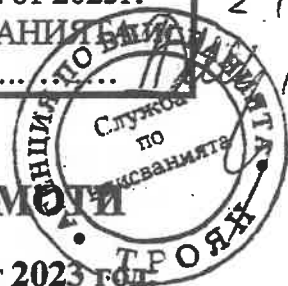
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 4648 от 2023 г.
Акт № 82 том VI дело № 923/2023 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....10.00 лв.....
Кв. № от 2023г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 086 том VI рег.№ 5475 дело № 923 от 2023 год



Днес, на 18.12.2023г. (Осемнадесети декември, Две хиляди и двалесет и трета година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (седем), се яви: **ДАНКА КРЪСТОВА ДЯНКОВА** с постоянен адрес в гр. Априлци, обл. Ловеч, ул. „Ботев връх“ № 5, притежаваща лична карта № 6460198, издадена на 04.09.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 700000000053 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ХРИСТО СЪББЕВ** с постоянен адрес в гр. София, ул. „Неофит Бозвели“ № 1, притежаващ лична карта № 6460198, издадена на 13.03.2017г. от МВР – София, ЕГН 880000000038 като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха следното:-----

I. ДАНКА КРЪСТОВА ДЯНКОВА ПРОДАВА на ХРИСТО СЪББЕВ следните собствени, получени по дарение, недвижими имоти, а именно:-----

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **52218.542.210** (пет две две едно осем точка пет четири две точка две едно нула) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1083 кв.м** (хиляда осемдесет и три квадратни метра), находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, квартал „Острец“, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор - няма, номер по предходен план – 601, при граници и съседи на имота: имот № 52218.542.275 (пет две две едно осем точка пет четири две точка две седем пет), имот № 52218.542.211 (пет две две едно осем точка пет четири две точка две едно едно), имот № 52218.857.42 (пет две две едно осем точка осем пет седем точка четири две) и имот № 52218.542.209 (пет две две едно осем точка пет четири две точка две нула девет).-----

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **52218.857.42** (пет две две едно осем точка осем пет седем точка четири две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.07.2021г., с площ от **903 кв.м** (деветстотин и три квадратни метра), находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, квартал „Острец“, местност „**ДРАГНЕВА ЛИВАДА**“, с

трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - ливада, категория на земята - 6, предишен идентификатор - няма, номер до предходен план - 45004200, при граници и съседи на имота: имот № 52218.542.209 (пет две две едно осем точка пет четири две точка две нула девет), имот № 52218.542.210 (пет две две едно осем точка пет четири две точка две едно нула), имот № 52218.542.211 (пет две две едно осем точка пет четири две точка две едно едно), имот № 52218.857.41 (пет две две едно осем точка осем пет седем точка четири едно), имот № 52218.857.29 (пет две две едно осем точка осем пет седем точка две девет), имот № 52218.857.20 (пет две две едно осем точка осем пет седем точка две нула), имот № 52218.857.19 (пет две две едно осем точка осем пет седем точка едно девет) и имот № 52218.857.371 (пет две две едно осем точка осем пет седем точка три седем едно).

Гореописаните недвижими имоти се продават общо за сумата от 7000.00 лв. (седем хиляди лева), която сума купувача ще изплати на продавача изцяло по банков път след подписването на Нотариалния акт и преди вписването му в СВ - Троян.

III. ХРИСТО СТЕВАНОВ СЪБЕВ заявява, че е съгласен и купува от **ДАНКА КРИСТИНА ДЯНКОВА** недвижимите имоти, подробно описани в т.І - ва на Нотариалния акт общо за сумата 7000.00 лв. (седем хиляди лева), която сума продавачът ще получи от купувача изцяло по банков път след подписването на Нотариалния акт и преди вписването му в СВ - Троян.

Сборът на данъчната оценка на недвижимите имоти, предмет на сделката, е общо в размер на 5409.00 лв., видно от представеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101012325 и № 6101012327 от 07.12.2023г. на Община - Априлци.

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по - горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.

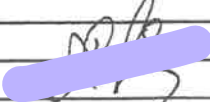


Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, **НОТАРИУСЪТ** разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбитена **ДОПК**, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от **ДОПК**, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

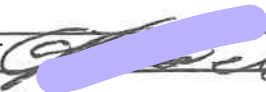

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продаваните имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му съпният се подписа от страните, като изписаха и имената си, след което акта се подписа и от мен - Нотариуса.

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два - за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС - Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на Закона: 1. Нотариален акт за дарение № 146, том II, дело 881, от 1989г. на СВ - Троян, 2. Нотариален акт за дарение № 156, том XI, дело 1806, вх.рег.№ 3525 от 2013г. на СВ - Троян, 3. Нотариален акт за дарение № 157, том XI, дело 1807, вх.рег.№ 3253 от 2013г. на СВ - Троян, 4. Скипи с № 15-1250349 и 15-1250381 от 24.11.2023г. от 24.11.2023г. на

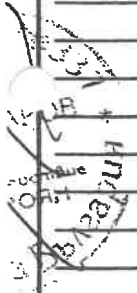
СГКК – Ловеч, 5. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012325 и № 6101012327 от 07.12.2023г. на Община - Априлци, 6. Декларации по чл.264 ал.І от ДОПК, 7. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД, 8. Декларация по чл.3в от ЗЗПЗЗ, 9. Платежно нареждане за внесен местен данък.-----

ПРОДАВАЧ:   

КУПУВАЧ:  Христо  Сабев

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-109621-05.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.857.42**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.01.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност ДРАГНЕВА ЛИВАДА**

Площ: **903 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **6**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **45004200, квартал: 0**

Съседни: **52218.542.209, 52218.542.210, 52218.542.211, 52218.857.41, 52218.857.29, 52218.857.20, 52218.857.19, 52218.542.371**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 888 3688, ХРИСТО СЪБЕВ СЪБЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 82 том 18 рег. 4678 дело 3786 от 18.12.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

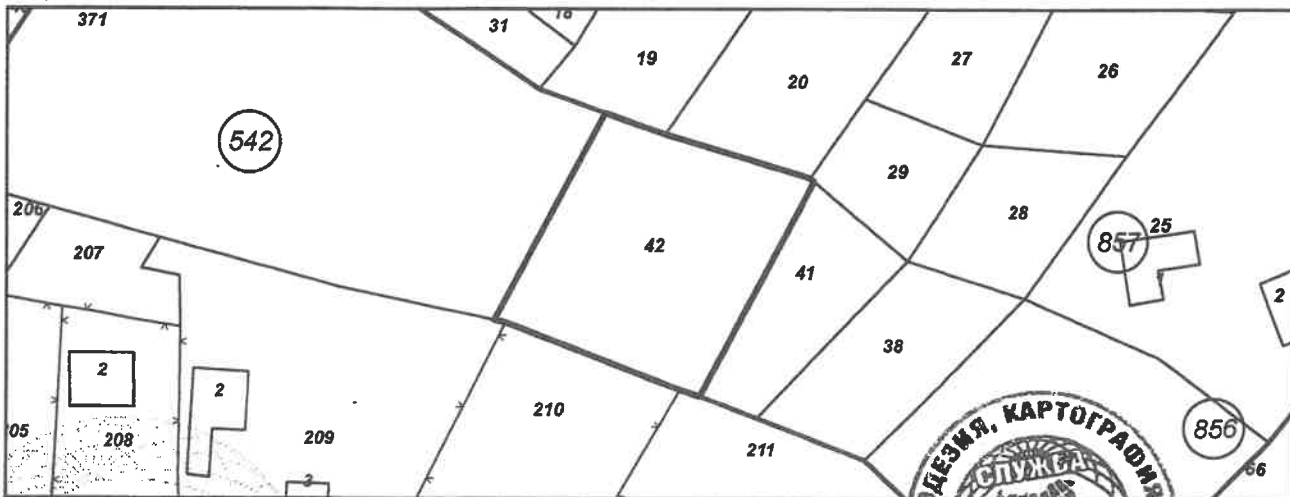
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система ККС2005



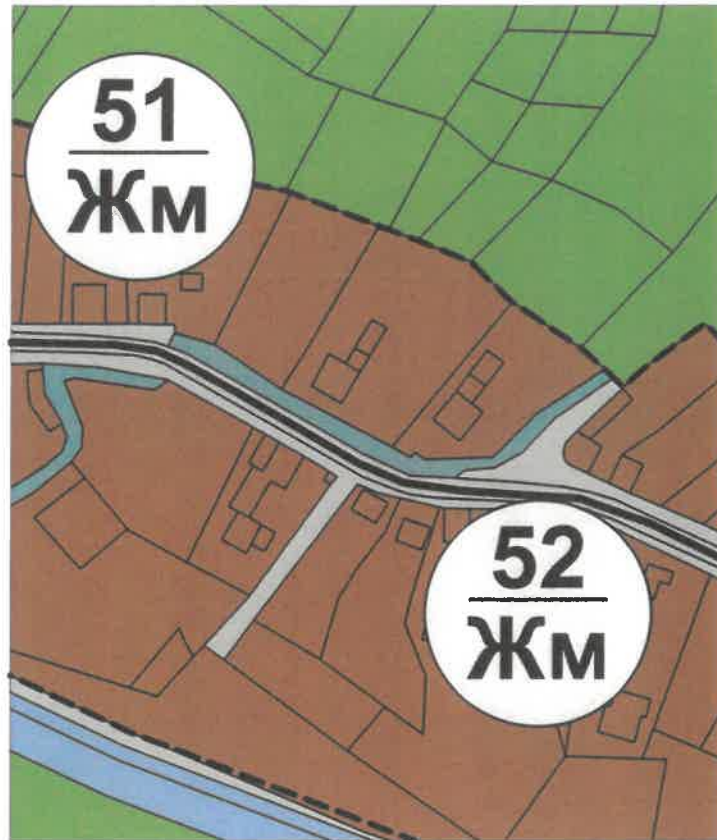
М 1:1000

Скица № 15-109621-05.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-38077-23.01.2024 г.

/инж. С. Кръстев /

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52218.857.42 , м."Драгнева ливада", кв."Острец", гр.Априлци

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ |  | ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА |
|  | ЛИВАДИ |  | ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА |
|  | СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО | | |



АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД ARHITEKTURAL STUDIO "IDA" LTD ул. "Осъмска" №48, гр. Ловеч	
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ за ПИ 52218.857.42 , м."Драгнева ливада", кв."Острец", гр.Априлци	
Вид на плана: ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:1000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Христо Иванов Събев	
Управител: И. Костадинова	

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper central portion of the page. The text is faint and difficult to decipher.

12

MA



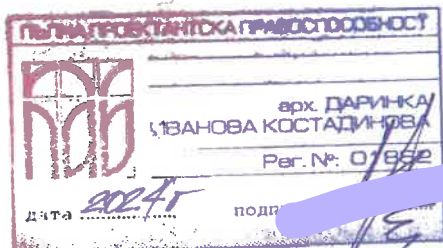
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 ЗА ПИ 52218.857.42 и 52218.542.210 , м."Драгнева ливада",
 кв."Острец", гр.Априлци

М 1:1000

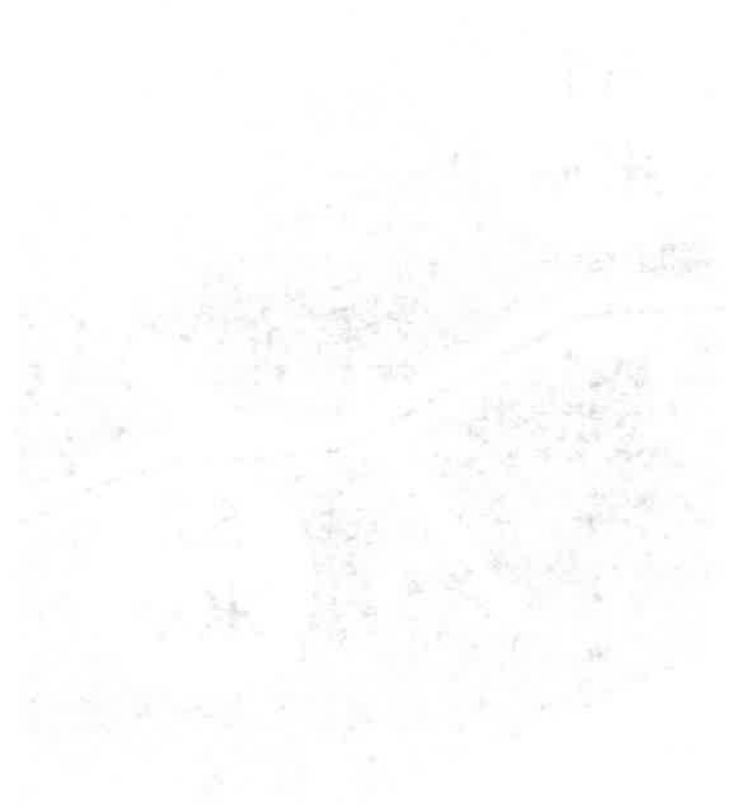


ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|
|  | ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ |  | ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА |
|  | ЛИВАДИ |  | ВОДНО ТЕЧЕНИЕ-РЕКА |
|  | ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО |  | СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО |



АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД ARCHITECTURAL STUDIO "IDA" LTD ул. "Осъмска" №48, гр. Ловеч	
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПИ 52218.857.42 и 52218.542.210 , м."Драгнева ливада", кв."Острец", гр.Априлци	
Вид на плана: ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:1000
Проектант: арх. Д. Костадинова	
Възложител: Христо [redacted] Събев	
Управител: И. Костадинова	



C

C

