



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Общ.№ 747 / 04.06.2015г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-224
4.06.2015г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 284 от 17.03.2003 г., вписан на 02.02.2005г., дв.рег.№361, опис №330, том 2, книга 112, партида 361 при Служба по вписванията – Троян, на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ съоръжение“, с площ от 2052 кв.м., находящ в местността „Леище“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на кв. Острец, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

След проведена процедура чрез публичен търг с явно наддаване, Община Априлци е сключила договор № 88 от 21.06.2021г. за отдаване под наем на гореописания поземлен имот с Христо Балджиев.

В Община Априлци е постъпило заявление с вх.№752 от 16.05.2023 година от Стефан Балджиев, Златинка Балджиева и Теодор Христо Балджиев, с което уведомяват общината за настъпила смърт на наследодателя им. Предвид на това правата по договора на наемателя са погасени.

В Общинска Администрация – Априлци постъпи Молба с вх.№ 703/30.05.2025 г. от Стефан Балджиев, с адрес: гр.Априлци, ул.„Васил Левски“ № 3, с намерение за ползване под наем гореописания поземлен имот за рибовъдство.

Съгласно чл. 14, ал.2 от Закона за общинската собственост отдаването под наем на имоти по ал. 1 /„Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица“/, се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за отдаване под наем на горецитирания поземлен имот чрез публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 от Закон за общинската собственост и чл.19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от **10 години**: поземлен имот с идентификатор 52218.779.827, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ съоръжение“, с площ от 2052 кв.м., находящ в местността „Леище“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на кв. Острец, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК;
2. Определя наемна цена за поземлен имот в размер на **102,55 лева без ДДС**, съгласно приета Тарифа за базисни месечни наемни цени /8.1. За рибовъдство за 1 дка. на година водна площ/.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за отдаване под наема чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 248 от 17.03.2003 г.;
2. Копие на Заявление с вх.№752/16.05.2023г.;
3. Копие на препис-извлечение от акт за смърт;
4. Копие на удостоверение за наследници;
5. Копие на Молба с вх. №03.130.05.2025 г.;
6. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.779.827;
7. Тарифа за базисни месечни наемни цени.;
8. Договор №88 от 21.06.2021г.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



HRISTO KOLEV VARCHEV
Digitally signed by HRISTO KOLEV VARCHEV
Date: 2025.05.28 17:06:24 +03'00'

Съгласувал :

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил :

инж. Христо Делийски

Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 703/30.05.2025 Г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Стефан Х. Балджиев ЕГН 96101...87
 Адрес гр. Априлци, ул. "Васил Левски" №...
 телефон 087...3915

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желяя,

да ми бъде отгледен пог. наем имот
 52218.779.864, за срок от 10 години

Прилагам следните документи :

.....

30.05.2025г.

С уважение [Signature]

Гр. Априлци

X. Демиски

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №109
ГРАД АПРИЛЦИ 5641

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Вх. № 752/16.05.23

От Стефан ~~У~~ Балджиев, ЕГН 9610 ~~1~~ 87

Адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № ~~1~~

От Златинка ~~У~~ Балджиева, ЕГН ~~1~~ 01413

Адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № ~~1~~

От Теодор ~~У~~ Балджиев, ЕГН 820 ~~1~~ 167

Адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № ~~1~~

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

С Договор №88/21.06.2021г., вписан на 25.06.2021г., вх.рег.№2083, акт №176, том 1, дело №428/2021г. в Служба по вписванията-Троян между Община Априлци и Христо ~~И~~ Балджиев е отдаден под наем имот с идентификатор 52218.779.827, находящ в м. „Леище“, кв. Острец с начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ за срок от 5 години.

Уведомяваме ви за настъпила смърт на наследодателя ни и съгласно Закона за наследството, наследяваме неговите права по сключения Договор за наем на гореописания поземлен имот.

Всички съобщения съгласно сключения Договор за наем да се изпращат на Стефан ~~У~~ Балджиев, с адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № ~~1~~

Приложение:

1. Препис-Извлечение от акт за смърт;
2. Документ за наследници.

Стефан ~~У~~ Балджиев ~~.....~~

Златинка ~~У~~ Балджиева ~~.....~~

Теодор ~~У~~ Балджиев ~~.....~~

Дата: 16.05.2023 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място (район)

Община

Област

град АПРИЛЦИ

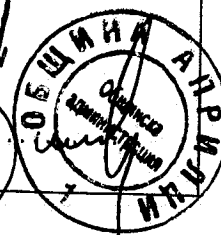
АПРИЛЦИ

ЛОВЕЧ

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ АКТ ЗА СМЪРТ

1. Име <small>собствено</small> <small>бащино</small> <small>фамилно</small>	ХРИСТО ИВАНОВ БАЛДЖИЕВ
2. Дата на смъртта <small>ден, месец, година</small>	30.03.2023 г.
3. Час и минути на смъртта	14 часа и 30 минути
4. Място на смъртта <small>населено място / държава</small> <small>община</small> <small>област</small>	град АПРИЛЦИ АПРИЛЦИ ЛОВЕЧ
5. ЕГН	5405055421
6. Дата на раждане <small>ден, месец, година</small>	05.05.1954 г.
7. Място на раждане <small>населено място / държава</small> <small>община</small> <small>област</small>	село ОСТРЕЦ АПРИЛЦИ ЛОВЕЧ
8. Пол	Мъжки
9. Гражданство <small>държава</small>	БЪЛГАРИЯ
10. Семейно положение	Женен
11. Постоянен адрес <small>населено място</small> <small>община</small> <small>област</small>	град АПРИЛЦИ АПРИЛЦИ ЛОВЕЧ
Преписът е издаден въз основа на акт за смърт № 0012 от дата 31.03.2023 г. <small>ден, месец, година</small> съставен в: град АПРИЛЦИ, АПРИЛЦИ, ЛОВЕЧ <small>населено място/район, община, област</small> Дата на издаване: 31.03.2023 г. <small>ден, месец, година</small> Длъжностно лице по гражданско състояние: МАРИЕТА КУКЕНСКА <small>име: собствено и фамилно</small>	

Подпис и печат:



Вх. № 88 / 21.06.21.

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЧАСТНО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вх. рег. №	2083	/	25-06-2021г.
Акт №	140	том	1 / дело № 428/20 Д.
Партидна книга:	том		стр.

Днес, 21.06.2020 г. /Двадесет и първи юни две хиляди двадесет и първа година/ в гр. Априлци, на основание чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 19 и чл. 89 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 252, Протокол №31/29.04.2021г. и Решение №262, Протокол №32/27.05.2021г. на Общински съвет Априлци и Заповед № 252/15.06.2021г. на Кмета на Община Априлци, между страните:

1. ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕИК: 000291627, адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109, представлявана от инж. Тихомир Михайлов Кукенски- Кмет на Община Априлци, наричана по-долу за краткост „**НАЕМОДАТЕЛ**“, от една страна,

И

2. ХРИСТО [REDACTED] БАЛДЖИЕВ, ЕГН 5 [REDACTED] 421, с адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № [REDACTED], наричан по-долу за краткост „**НАЕМАТЕЛ**“, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящия договор Община Априлци отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**: Поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 /пет две две едно осем точка седем седем девет точка осем две седем/, стар №№000827, с площ от 2052 кв.м., с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Острец, област Ловеч, одобрена със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници съседи: 52218.779.24 /пет две две едно осем точка седем седем девет точка две четири/, 52218.779.461 /пет две две едно осем точка седем седем девет точка четири шест едно/ и 52218.779.5 /пет две две едно осем точка седем седем девет точка пет/, актуван с Акт за частна общинска собственост №248 от 17.03.2003г. вписан на 02.02.2005г., вх. рег. №361, опис №330, том 2, книга 112 в Служба по вписванията-Троян.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от **5 /Пет/ години**, считано от 01.07.2021 г. /Първи юли две хиляди двадесет и първа година/ до 01.07.2025 г. /Първи юли две хиляди двадесет и пета година/.

III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** годишен наем в размер на **68,00 лева** /Шестдесет и осем лева и 00 стотинки/ без ДДС или в размер на **81,60 лева** /Осемдесет и един лева и 60 стотинки/ със ДДС.

Чл. 4. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща годишният наем по чл. 3 не по-късно от 01.12 /първи декември/ за календарната година по следната банкова сметка на Община Априлци в Търговска банка „ДСК“ ЕАД: IBAN: BG10STSA93008441104810, банков код: STSABGSF, код на плащане: 44 42 00 или на касата на Общината.

Чл. 5. Годишната наемна цена се актуализира ежегодно с годишния инфлационен индекс за страната или при изменението на нормативните документи с едностранно уведомление до **НАЕМАТЕЛЯ** от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описания в чл. 1 поземлен имот съгласно предавателно-приемателен протокол при подписване на настоящия договор.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва проверки за начина на стопанисване на поземления имот и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците.

V. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА СГРАДИТЕ

Чл. 8 (1) Предаване и приемане на поземления имот се извършва с предавателно-приемателен протокол, в който се описва подробното им състояние.

(2) Съставеният протокол по ал. 1 се подписва от двете страни по настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва поземления имот с грижата на добър стопанин, като извършва за своя сметка текущото поддържане.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да върне владението върху поземления имот на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане срока /прекрътяван/е на настоящия договора, в същото състояние, в което е бил предаден.

Чл. 11. Извършените трайни подобрения в поземлени имот по време на експлоатацията му са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и след изтичане /прекрътяване/ срока на договора остават в патримониума на **НАЕМОДАТЕЛЯ** без да се заплащат от последния.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения в поземления имот, само ако има писмено разрешение от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички изисквания на Наредба № 1 за спазване на обществения ред, поддържане на чистотата, охрана на общественото и частно имущество, организация и безопасност на движението в Община Априлци.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да ползва съвместно, да преотстъпва и/или преотдава поземления имот на трети лица под каквато и да е форма.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава един месец преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своите намерения относно ползването на поземления имот.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. Действието на настоящия договор се прекратява:

т. 1 с изтичане на договорения срок, като при това **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не е длъжен да предизвестява **НАЕМАТЕЛЯ** и последния не може да счита, че договорът му е продължен за неопределено време.

т. 2 по взаимно съгласие между страните;

т. 3 при нарушаване на задълженията на всяка от страните изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено 7-дневно предизвестие без да дава срок за изпълнение.

Чл. 17. При неплащане на годишната наемна цена в предвидения срок по чл. 4 от настоящия договор същият се счита за едностранно прекратен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, като същият остава за задължен за дължимата наемна цена, ведно със законната лихва.

Чл. 18. При прекратяване на договора страните изготвят двустранен протокол за състоянието, в което се намира поземления имот.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. При неизпълнение на чл. 4 от настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% /един процент/ за всеки просрочен ден, а при закъснение с повече от 15 /петнадесет/ дни, неустойка в размер на 10% /десет процента/ върху

неиздължената вноска за всеки просрочен ден.

Чл. 21. В случай че договорът бъде прекратен по който и да е от предвидените в настоящия договор начини, а **НАЕМАТЕЛЯТ** продължи да ползва поземления имот без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, първият ще заплаща годишен наем в двоен размер до отстраняването му по надлежния ред.

Чл. 22. При установени липси или нанесени вреди от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** същият заплаща стойността им в 7-дневен срок от установяването им в размер по пазарни цени към датата на установяването или ги отстранява за своя сметка.

Чл. 23. Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на поземления имот, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването им, включително и когато вредите са причинени от негови служители.

Чл. 24. При промяна на нормативната база **НАЕМОДАТЕЛЯТ** запазва правото си на промени в условията на настоящия договор, продиктувани от тази промяна.

Чл. 25. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство, по-специално правилата относно договора за наем по ЗЗД.

Чл. 26. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Страните се съгласяват, че всички съобщения и уведомления ще бъдат изпращани на адресите им, посочени в настоящия договор. В случай че някоя страна промени адреса си без да уведоми незабавно насрещната страна, всички съобщения и уведомления се считат за редовно връчени, ако са изпратени на посочените по-горе адреси.

Настоящият договор се състави и подписа в четири екземпляра – по един за всяка от страните и един за вписване в Службата по вписванията при Районен съд – гр. Троян. Вписването е за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

НАЕМОДАТЕЛ:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

К М Е Т:

/инж. Тихомир Кукенски/

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Съгласувал:

Галина Коева

Главен счетоводител на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Специалист "Общински имоти, земи и гори"

НАЕМАТЕЛ:

.....
/Христо Иванов Балджиев/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - АПРИЛЦИ

РЕГИОНЕН СЪД ТРОВАН - СЪДЪКА ЗА ВЪРХОВАНИЯТА
Получено на година
изд. № откъс № кн. №
карта №
Съдба по възможности:

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: ИВАН ПИРОВ

(име и фамилия)

регистър: 1
кв. тотека: 1
Досие (РЗ) 87/3

А К Т № 248
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЧАСТНА
(ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

за недвижим имот, находящ се в гр. Априлци, кв. Острец

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.03.2003 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 от ЗОС, Решение № 192/29.08.2002 г. на ПК – Априлци и скица № К00105/14.03.2003 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изкуств.водна площ от 2052 кв.м., имот №000827 в м. "Леище", в землището на кв. Острец
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Общината
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ – ИМЕ, АДРЕС	-
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Априлци, кв. Острец, имот № 000827 в м. "Леище"
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Полски път на Община Априлци,ливада на Община Априлци, пасище, мера на Община Априлци

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА: Със Заповед № 51/02.05.2003г. на
Кмета на Община Асеновци и договор от 02.05.2003г. е предоставен
нас наем за срок от 3г. на Иво Богданов Мнев

(Акт за предоставяне, право, срок, преброители)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт заразпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Тотка Кръстева Петрова – ст. спец. в отдел "СИРС"

.....
(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.АПРИЛЦИ
Община АПРИЛЦИ
Област ЛОВЕЧ

Изх.№ 122

Дата: 04.04.2023 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ХРИСТО [REDACTED] БАЛДЖИЕВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 54 [REDACTED] 21

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 30.03.2023 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0012 / 31.03.2023 г. , съставен в: ГР.АПРИЛЦИ ЛОВЕЧ
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЗЛАТИНКА [REDACTED] БАЛДЖИЕВА	5805 [REDACTED] 3	СЪПРУГА	---
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ УЛ.ВАСИЛ [REDACTED] КИ [REDACTED]				
2.	ТЕОДОР [REDACTED] БАЛДЖИЕВ	820 [REDACTED] 7	СИН	---
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ УЛ.РАС [REDACTED] И [REDACTED]				
3.	СТЕФАН Х [REDACTED] БАЛДЖИЕВ	90 [REDACTED] 7	СИН	---
ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ УЛ.ВАСИЛ [REDACTED] КИ [REDACTED]				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: МАРИЕТА ИЛЕВА ЖУКЕНСКА
име: собствено

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код yZwyHaHWA

