



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-226
10.06.2025г.
гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Изх. № 759 / 10.06.25

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КЪМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земя от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници“.

Във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие“ – Троян, изнесено работно място Априлци с вх. № 758 от 05.06.2025г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, представляваща проектен имот с идентификатор 52218.27.550, с площ 535 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52218.27.516 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, област Ловеч, с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Стоилите“, целия с площ 18730 кв.м., категория 5, на наследниците на Димитър Т. Шолоков, с приложена скица–проект №15-822417-21.05.2025г. на СГКК – Ловеч и Решение № 18/10.02.1993г. на ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Ливада от 0.300 дка. в местността „До кладенеца ” точка 23).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ – Троян, ИРМ Априлци е предаден в собственост на Община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за същия е съставен акт за общинска собственост №1771 от 11.08.2017г. вписан на 29.08.2017г. под №184, акт №74, том VIII, дв.рег. №2638/2017г. в Служба по вписванията – град Троян.

Във връзка с Искане с вх. № 758 от 05.06.2025г. от ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;

- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – приложено е Решение № 18/10.02.1993 г. на ОС”3”-Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скици–проект № №15-822417-21.05.2025г. на СГКК – Ловеч. По приложеното решение в т.23 е признато правото върху Ливада от 0.300 дка. в местността „До кладенеца“;
- **Проектен имот с идентификатор 52218.27.550, с площ 535 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 52218.27.516 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, област Ловеч, с начин на трайно ползване „Пасище” в местността „Стоилите”, целия с площ 18730 кв.м., категория 5, следва да бъде предоставена за възстановяване от Общинския съвет – Априлци на наследниците на **Димитър Тотев Шолеков.****

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци:

РЕШИ:

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на **Димитър Тотев Шолеков, част с площ 535 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор 52218.27.516 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, област Ловеч, с начин на трайно ползване „Пасище” в местността „Стоилите”, целия с площ 18730 кв.м., категория 5, представляващ проектен имот с идентификатор **52218.27.550**, съгласно скица-проект № **15-822417-21.05.2025г.** на СГКК – Ловеч.
2. Настоящото Решение да се връчи на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане вх. № 758/05.06.2025г. на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скици проект № 15-822417-21.05.2025г. на СГКК – Ловеч;
3. Решение № 18/10.02.1993г. на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци;
4. Протокол за идентифициране на имотни граници на поземлен имот с проектен идентификатор 52218.27.550;
5. Скица на поземлен имот 52218.27.516;
6. Снимка с местонахождението на имота;
7. Акт №1771 от 11.08.2017г..

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Главен специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч
Общинска служба по земеделие гр. Троян

09 JUN 2025

До
Кмета на Община Априлци

ИСКАНЕ

от Пламен Иванов - Началник
на ОС "Земеделие"- гр.Троян, ИРМ Априлци

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ правя искане за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от Общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване на собствеността в стари реални граници на **наследниците на Димитър в Шолеков**, по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 27, ал.2, т.1.

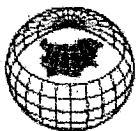
ОСЗ – гр. Троян, ИРМ Априлци не е установила несъответствие между скицата – проект и решението за признато право по отношение на местоположението на имота и в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Въз основа на проведена анкета съгласно чл.45е, ал.1 от ППЗСПЗЗ е идентифициран проектен имот №52218.27.550, който предлагам след преценка на представените документи да бъде предоставен за възстановяване.

Землище	Проектен имот №	Площ /дка/	Местност	№ на имот или част от имот /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, предмет на искането
гр. Априлци	52218.27.550	0,535	Стоилите	52218.27.516

Приложение:

- Актуален препис от Решение № 18 от 10.02.1993 г.
- Скица – проект за изменение на КККР от СГКК– гр. Ловеч №15-822417 - 21.05.2025 г.



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-822417-21.05.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 52218.27.550

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-26508-24.01.2025 г., издадено по Заявление № г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед, Заповед №КД-14-11-31/10.01.2012 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**.

• Проектен имот с идентификатор **52218.27.550** с площ **535 кв.м** при съсед:

имот с идентификатор **52218.27.113** и площ **987 кв.м**,
имот с идентификатор **52218.37.451** и площ **12237 кв.м**,
имот с идентификатор **52218.27.516** и площ **18195 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **535 кв.м** от имот с идентификатор **52218.27.516** с адрес гр. Априлци, кв. "ЗЛА РЕКА"
площ: **18730 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: **5**

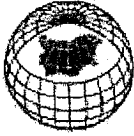
собственици по данни от КРНИ:

000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

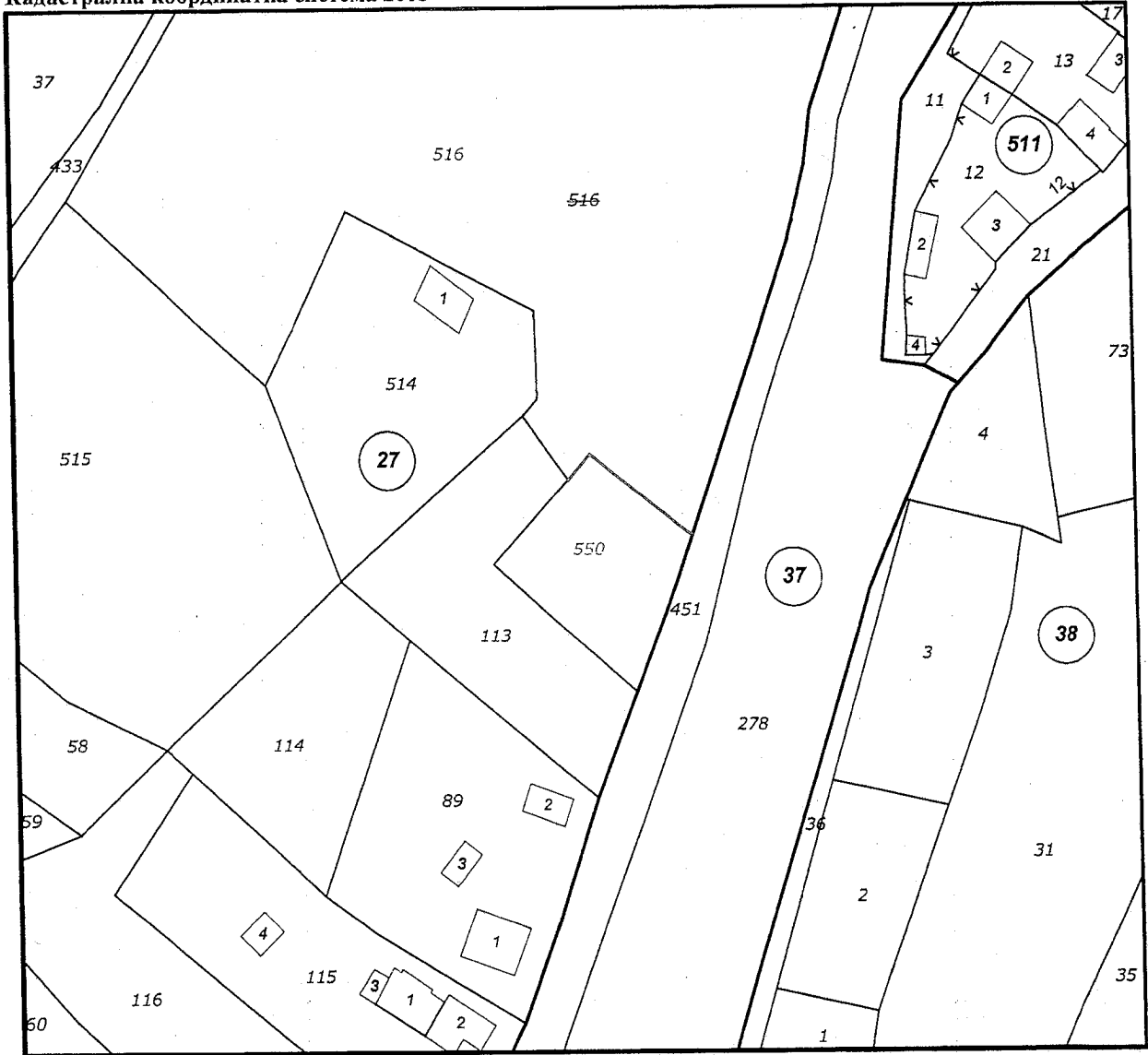
въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 184, том 8, рег. 2638 от 29.08.2017г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Троян

носител на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4746363.20	448968.27
2	4746379.07	448974.37
3	4746386.29	448976.89
4	4746398.21	448961.80
5	4746394.44	448958.56
6	4746382.18	448947.12

Скица-проект №15-822417-21.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-143837-20.02.2025 г.

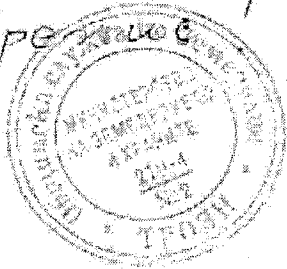
Код за достъп: aa29c90e197b

CN=Mladen Todorov Marinov
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=Marinov.M@cadastre.bg
21.05.2025 15:00:12

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Младен Л. Караджунера*

Дата: *02.06.2025* Подпис: *[Signature]*



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН
гр. АПРИЛЦИ
ЕКАТТЕ 52218
Община АПРИЛЦИ
Област ЛОВЕШКА

РЕШЕНИЕ No 18

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА

Днес, 10.02.1993 г., Общинска служба по земеделие гр.Троян в
гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕШКА е състав:

НАЧАЛНИК: ПЛАМЕН ПЕТКОВ ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. БИСТРА ГЕОРГИЙВА БАКЕВА 2. СЛАВИЯ ТОДОРОВА МИНКОВА.

Камо разглежда преписката по заявление ек.№ 3135 от 10.09.1991 г. и
представените при него доказателства от ПЕНА ДИМИТРОВА ТОТЕВА
за възстановяване правото на собственост на наследниците на
ДИМИТЪР ТОТЕВ ШОЛЕКОВ бивш жител на град АПРИЛЦИ, общ. АПРИЛЦИ,
обл. ЛОВЕШКА по удостоверения за наследници No 4090, на основание
чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ПЗСПЗЗ и протоколи No 11 от
24.06.1992 г. по чл.18г, No 10 от 17.06.1992 г. по чл.18г и No 13
от 29.01.1993 г. по чл.18е от ПЗСПЗЗ,

РЕШИ:

1. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ДИМИТЪР [REDACTED] В ШОЛЕКОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.400 дка (нула дка и четиристотин ке.м), пета
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността КАМЕНСКАТА ДЪКА, при граници (съсед):
ПЪТ, МИНКО СТОЙКОВ, ДЕНА ПИЦОВА
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

2. Нива от 0.300 дка (нула дка и триста ке.м), седма
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ДУДРЕВОТО, при граници (съсед):
ДОНА СЪБЧЕВА, МИНКО СТОЙЛСКИ, ГОРА
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

3. Нива от 0.400 дка (нула дка и четиристотин ке.м), пета
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ГОРНА НИВА, при граници (съсед):
М.СТОЙЛСКИ, ПЕЯКО ЙОНКОВ, ДОНА СЪБЧЕВА
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

4. Нива от 0.800 дка (нула дка и осеистотин ке.м), девета
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ОСВЕНЪТ, при граници (съсед):
ПЪТ, М.ЙОНКОВ, ДОНА СЪБЧЕВА
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

стр. 2 към решение No 18/10.02.1993 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ

5. Нива от 1.000 дка (една дка), пета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ДОЛНА НИВА, при граници (съсед):

ДОНА СЪБЧЕВА, ГЕОРГИ КЪНЧЕВ, МАРИН ЙОНКОВ
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

6. Нива от 0.700 дка (нула дка и седемстотин ке.м), пета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ЛЪГЪТ-СТЕНАТА, при граници (съсед):

ПЕНА, БОРИС ХРИСТОВ, ПЕНКО ЙОНКОВ
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

7. Общона градина от 0.700 дка (нула дка и седемстотин ке.м) седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ЦАНОВОТО, при граници (съсед):

ГЕОРГИ КЪНЧЕВ, ПЕНКО ЙОНКОВ, МИНКО СТОИЛСКИ
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

8. Общона градина от 0.300 дка (нула дка и триста ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ЦАНОВОТО, при граници (съсед):

ГЕОРГИ КЪНЧЕВ, ДОНА СЪБЧЕВА, СВОЕ
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

9. Общона градина от 0.300 дка (нула дка и триста ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ТРАНЪТ, при граници (съсед):

ГЕОРГИ КЪНЧЕВ, ДОНА СЪБЧЕВА, СЪВЧО ЙОНКОВ
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

10. Общона градина от 0.300 дка (нула дка и триста ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ДУДРЕВОТО, при граници (съсед):

ГОРА, МИНКО ЙОНКОВ, СВОЕ
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

11. Общона градина от 0.300 дка (нула дка и триста ке.м), пета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ТРАПЧИНАТА, при граници (съсед):

Г. КЪНЧЕВ, ДОНА СЪБЧЕВА, МАРИН ЙОНКОВ
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

12. Общона градина от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ВЪТЪТ, при граници (съсед):

С. СЯРОВ, ИВ. ИВАНОВ, ДОНА СЪБЧЕВА
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

13. Дивада от 0.300 дка (нула дка и триста ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ДЯДО МИНКОВО, при граници (съсед):

МАРИН ЙОНКОВ ПЕНКО ЙОНКОВ, ПАСИШЕ

заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

14. Ливада от 0.500 дека (нула дека и петстотин кв.м), седма
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ДЯДО МИНКОВО, при граници (съсед):
МАРИН ЙОНКОВ, ДОНА СЪВЧЕВА, СВОЕ
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

15. Ливада от 0.300 дека (нула дека и триста кв.м), седма
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ДО КЪЩАТА, при граници (съсед):
ПЪТ, Д.СЪВЧЕВА, ГОРА
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

16. Ливада от 0.400 дека (нула дека и четиристотин кв.м),
десета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА
в местността КОРДЕЛЪТ, при граници (съсед):
ГОРА, П.ЙОНКОВ, Д.СЪВЧЕВА
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

17. Ливада от 0.300 дека (нула дека и триста кв.м), седма
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ДОЧЕВОТО, при граници (съсед):
М.ЙОНКОВ, КОЛЯ КОВЕВ, Д.СЪВЧЕВА
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

18. Ливада от 0.500 дека (нула дека и петстотин кв.м), десета
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността СТАМБОЛИЙСКОТО, при граници (съсед):
М.ЙОНКОВ, М.СТОЙЛСКИ, МАРИН СТОЙЛСКИ
заявен с пореден No 18 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

19. Ливада от 1.000 дека (една дека), пета категория, находящ
се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ЛЪКИТЕ, при
граници (съсед):
ПЪТ, С.ЙОНКОВ, СВОЕ
заявен с пореден No 19 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

20. Пасище от 0.500 дека (нула дека и петстотин кв.м), седма
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ДЯДО МИНКОВО, при граници (съсед):
С.ЙОНКОВ, МАРИН ЙОНКОВ, ГОРА
заявен с пореден No 20 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

21. Пасище от 1.100 дека (една дека и сто кв.м), десета
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността УЛЕЯТ, при граници (съсед):
ПЕНКО ЦАНКОВ, ГОРЕН И ДОЛЕН ПЪТ
заявен с пореден No 21 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

22. Пасище от 0.700 дека (нула дека и седемстотин кв.м), седма

стр. 4 към решение No 18/10.02.1993 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСРЗЗ на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛИ, община АПРИЛИ

категория, находящ се в строителните граници на град АПРИЛИ-ЗЛА РЕКА в местността (квартал) КРУШКИТЕ, при граници (съсед): ДЕРЕ, СВОЕ

заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

23. Нива от 0.300 дека (нула дека и триста кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИ-ЗЛА РЕКА в местността ДУДРЕВОТО, при граници (съсед): ГОРА, МИНКО ЙОНКОВ, СВОЕ

заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

24. Нива от 0.300 дека (нула дека и триста кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИ-ЗЛА РЕКА в местността ДО КЛАДЕНЕЦА, при граници (съсед): ПЪТ, МИНКО ЙОНКОВ, МАРИЯ ЙОНКОВ

заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

25. Нива от 2.000 дека (два дека), седма категория, находящ се в строителните граници на град АПРИЛИ-ЗЛА РЕКА в местността (квартал) КРУШКИТЕ, при граници (съсед): МИНКО СТОЙКОВ, ЙОНКО ПЕТРОВ, ПЪТ, МЕРА

заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с Декларация по чл. 12, ал. 3 от ВСПЗЗ 755/03.08.92

II. ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОВЕСТВЕННОСТ

на наследниците на ДИМИТЪР ТОТЕВ ШОЛЕКОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.400 дека (нула дека и четиристотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на град АПРИЛИ-ЗЛА РЕКА в местността КАМЕНСКАТА ЛЪКА, при граници (съсед): ПЪТ, МИНКО СТОЙКОВ, ДЕНА ПИЦОВА

заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

2. Нива от 0.300 дека (нула дека и триста кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИ-ЗЛА РЕКА в местността ДУДРЕВОТО, при граници (съсед): ДОНА СЪВЧЕВА, МИНКО СТОЙКОСКИ, ГОРА

заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

3. Нива от 0.400 дека (нула дека и четиристотин кв.м), пета категория, находящ се в землището на град АПРИЛИ-ЗЛА РЕКА в местността ГОРНА НИВА, при граници (съсед): М. СТОЙКОСКИ, ПЕНКО ЙОНКОВ, ДОНА СЪВЧЕВА

заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

4. Нива от 0.800 дека (нула дека и осемстотин кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИ-ЗЛА РЕКА в местността ОСЕНЪТ, при граници (съсед): ПЪТ, М. ЙОНКОВ, ДОНА СЪВЧЕВА

заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

5. Нива от 1.000 дека (една дека), пета категория, находящ се

е землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ДОЛНА НИВА, при
граница (съсед):

ДОНА СЪВЧЕВА, ГЕОРГИ КЪНЧЕВ, МАРИН ЙОНКОВ

заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

6. Нива от 0.700 дка (нула дка и седемдесетин ке.м), пета
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ЛЪГЪТ-СУШАТА, при граница (съсед):

ПЕНА, БОРИС ХРИСТОВ, ПЕНКО ЙОНКОВ

заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

7. Овощна градина от 0.700 дка (нула дка и седемдесетин ке.м)
седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА
в местността ЦАНОВОТО, при граница (съсед):

ГЕОРГИ КЪНЧЕВ, ПЕНКО ЙОНКОВ, МИНКО СТОИЛСКИ

заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

8. Овощна градина от 0.300 дка (нула дка и триса ке.м),
седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА
в местността ЦАНОВОТО, при граница (съсед):

ГЕОРГИ КЪНЧЕВ, ДОНА СЪВЧЕВА, СВОЕ

заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

9. Овощна градина от 0.300 дка (нула дка и триса ке.м),
седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА
в местността ТРАПЪТ, при граница (съсед):

ГЕОРГИ КЪНЧЕВ, ДОНА СЪВЧЕВА, СЪБЧО ЙОНКОВ

заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

10. Овощна градина от 0.300 дка (нула дка и триса ке.м),
седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА
в местността ДУДРЕВОТО, при граница (съсед):

ГОРА, МИНКО ЙОНКОВ, СВОЕ

заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

11. Овощна градина от 0.300 дка (нула дка и триса ке.м),
пета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ТРАПЧИНАТА, при граница (съсед):

Г. КЪНЧЕВ, ДОНА СЪВЧЕВА, МАРИН ЙОНКОВ

заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

12. Овощна градина от 0.500 дка (нула дка и петдесетин ке.м),
седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА
в местността РЪТЪТ, при граница (съсед):

С. СЯРОВ, МВ. ИВАНОВ, ДОНА СЪВЧЕВА

заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

13. Дивада от 0.300 дка (нула дка и триса ке.м), седма
категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в
местността ДЯДО МИНКОВО, при граница (съсед):

МАРИН ЙОНКОВ ПЕНКО ЙОНКОВ, ПАСИТЕ

заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с

на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ

Молба-декларация за членство в ТКЗС

14. Ливада от 0.500 дека (нула дека и петстотин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ДЯДО МИНКОВО, при граници (съсед):
МАРИН ЙОНКОВ, ДОНА СЪБЧЕВА, СВОЕ
заявен с пореден № 14 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

15. Ливада от 0.300 дека (нула дека и треста ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ДО КЪДАТА, при граници (съсед):
ПЪТ, Д. СЪБЧЕВА, ГОРА
заявен с пореден № 15 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

16. Ливада от 0.400 дека (нула дека и четиристотин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността КОРДЕАЛЪТ, при граници (съсед):
ГОРА, П. ЙОНКОВ, Д. СЪБЧЕВА
заявен с пореден № 16 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

17. Ливада от 0.300 дека (нула дека и треста ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ДОЧЕВОТО, при граници (съсед):
М. ЙОНКОВ, КОЛУ КОЛУ, Д. СЪБЧЕВА
заявен с пореден № 17 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

18. Ливада от 0.500 дека (нула дека и петстотин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността СТАМБОЛИЙСКОТО, при граници (съсед):
М. ЙОНКОВ, М. СТОЙЛСКИ, МАРИН СТОЙЛСКИ
заявен с пореден № 18 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

19. Ливада от 1.000 дека (една дека), пета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ЛЪКИТЕ, при граници (съсед):
ПЪТ, С. ЙОНКОВ, СВОЕ
заявен с пореден № 19 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

20. Пасище от 0.500 дека (нула дека и петстотин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ДЯДО МИНКОВО, при граници (съсед):
С. ЙОНКОВ, МАРИН ЙОНКОВ, ГОРА
заявен с пореден № 20 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

21. Пасище от 1.100 дека (една дека и сто ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в местността УЛЕЯТ, при граници (съсед):
ПЕНКО ЦАНКОВ, ГОРЕН И ДОЛЕН ПЪТ
заявен с пореден № 21 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС

22. Ливада от 0.300 дека (нула дека и треста ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ЗЛА РЕКА в

стр. 7 към решение No 18/10.02.1993 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛИЦИ, община АПРИЛИЦИ

местността ДУДРЕВОТО, при граници (съсед):

ГОРА, МИНКО ЙОНКОВ, СВОЕ

заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

23. Дивада от 0.303 гка (нула гка и пристра ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ДО КЛАДЕНЕЦА, при граници (съсед):

ПЪТ, МИНКО ЙОНКОВ, МАРИН ЙОНКОВ

заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

24. Нива от 1.583 гка (една гка и петстотин осемдесет и три ке.м), седма категория, находящ се в строителните граници на град АПРИЛИЦИ-ЗЛА РЕКА в местността (квартал) КРУШКИТЕ, при граници (съсед):

МИНКО СТОЙКОВ, ЙОНКО ПЕТРОВ, ПЪТ, МЕНА

заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 755/03.08.92

III. ОТКАЗВА ДА ВЪЗСТАНОВИ

правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Пасище от 0.700 гка (нула гка и седемстотин ке.м), седма категория, находящ се в строителните граници на град АПРИЛИЦИ-ЗЛА РЕКА в местността (квартал) КРУШКИТЕ, при граници (съсед):

ДЕРЕ, СВОЕ

заявен с пореден No 22 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

Правото на собственост не се възстановява поради:

Отказвания имот подлежи на обезщетение.

2. Нива от 0.417 гка (нула гка и четиристотин и седемнадесет ке.м), седма категория, находящ се в строителните граници на град АПРИЛИЦИ-ЗЛА РЕКА в местността (квартал) КРУШКИТЕ, заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 755/03.08.92

Правото на собственост не се възстановява поради:

Отказвания имот подлежи на обезщетение. Доказан с кл.декларация.

IV. ОТКАЗВА ДА ПРИЗНАЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

на наследниците на ДИМИТЪР ТОТЕВ ШОЛЕКОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти или части от тях:

1. Нива от 1.500 гка (една гка и петстотин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛИЦИ-ЗЛА РЕКА в местността ПРОСИНАЦИ, при граници (съсед):

ПЕНКО ЙОНКОВ, СЪВЧО ЙОНКОВ, ПЪТ

заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с Декларация по чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ 755/03.08.92

Правото на собственост не се възстановява поради:

КЛЕТВ. ДВКА.

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо No/..... г.

стр. 8 към решение No 18/10.02.1993 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ПЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
земеделски имот, е необходима скица с точните размери на имота.

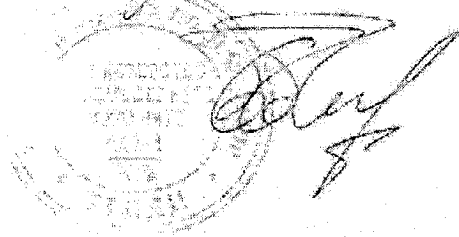
Решението е влязло

НАЧАЛНИК: ... /и/

в сила!

ЧЛЕНОВЕ:

Заверил преписа: 1. /и/ 2. /и/



ПРОТОКОЛ

за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 21.11.2024г. в присъствието на:

1. инж. Бистра Георгиева Банева - представител на ОСЗ - гр. Априлци;
2. инж. Станимир Неделчев Станев - представител на ЕТ "ГЕОНИКА 5 - Станимир Станев";

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Стоилите с площ от 0.535 дка. с Решение № 18 от 10.02.1993г. т.23, за признато право на собственост на насл. на Димитър Т. [REDACTED] Долеков в землището на гр. Априлци, ЕКАТТЕ 52218, община гр. Априлци

от Бен Чичков Митрашев
съсед:

1. ПИ 52218.27.113 – Малинка Йонкова и Стефан Йонков

Стефан [REDACTED] Йонков

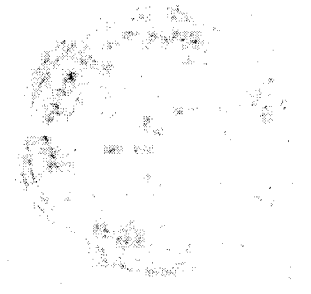
2. ПИ 52218.27.516 – Община Априлци

Община Априлци - Маджа Делета - гр. Априлци, ОСЗ

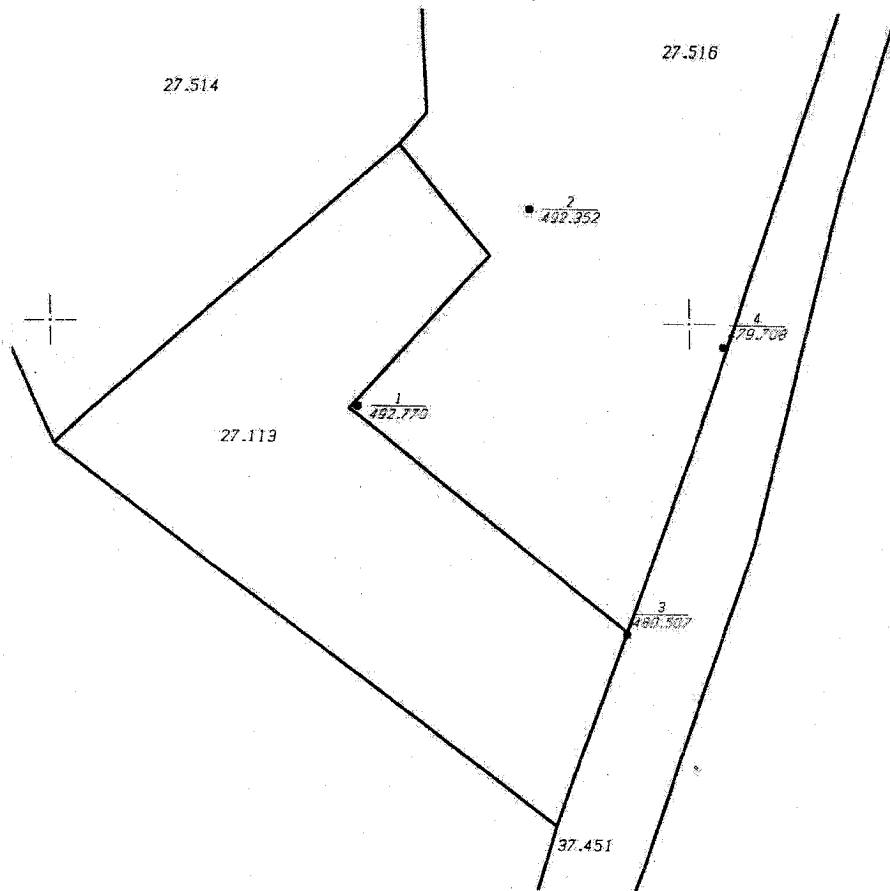
3. ПИ 52218.37.451 – Община Априлци и Държавата

Община Априлци - М. Делета - гр. Априлци, ОСЗ

Имотът не попада в горски фонд.

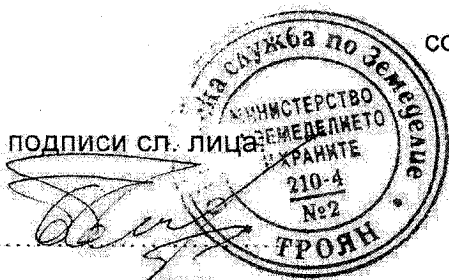


Ръчна скица



Координати на измерените точки

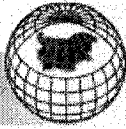
№ на точка	X	Y	H
1	4658593.139	8634023.924	492.770
2	4658609.379	8634037.528	492.352
3	4658574.368	8634044.949	480.507
4	4658598.102	8634052.630	479.708



ПОДПИСИ СЛ. ЛИЦА:
 1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*

собственик / наследник: *[Redacted]*
Евген Мутафчиев

ПОДПИСИ СЪСЕДИ:
 1. *[Redacted Signature]*
 2. *[Redacted Signature]*
 3. *[Redacted Signature]*



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-943715-09.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.27.516**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-11-31/10.01.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА**

Местност: **"СТОИЛИТЕ"**

Площ: **18730 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **52218.27.40**

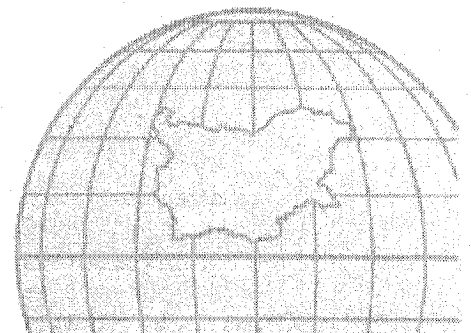
Номер от предходен план: **64004000**

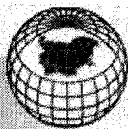
Скица №15-943715-09.06.2025 г.,

издадена въз основа на

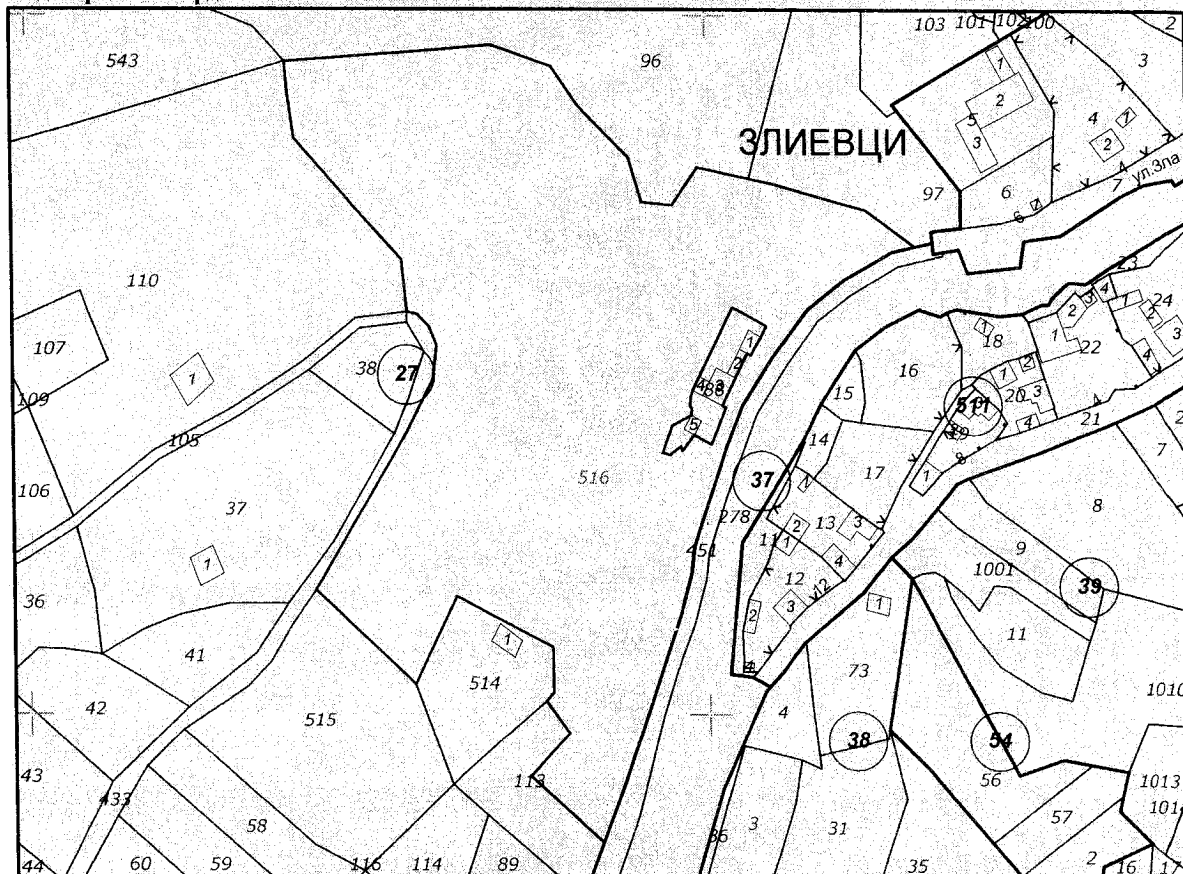
Заявление №01-446849-09.06.2025 г.

Код за достъп: **cee9f44e57a6**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 52218.27.433, 52218.27.105, 52218.27.113, 52218.27.515, 52218.37.451, 52218.27.97,
52218.27.110, 52218.27.96, 52218.27.514, 52218.27.88, 52218.27.543

Собственици по данни от КРНИ:

000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

площ 18730 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 184, том 8, рег. 2638 от 29.08.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

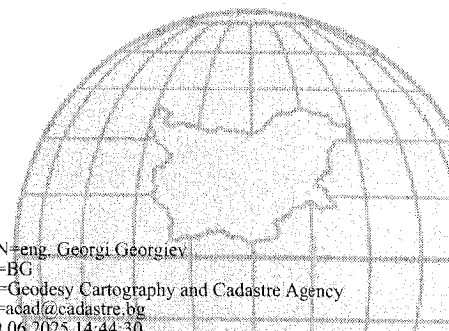
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-943715-09.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-446849-09.06.2025 г.

Код за достъп: cee9f44e57a6





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.АПРИЛЦИ
Община АПРИЛЦИ
Област ЛОВЕЧ

Изх.№ 235

Дата: 02.08.2023 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ДИМИТЪР [REDACTED] ШОЛЕКОВ
собствено [REDACTED] бащино [REDACTED] фамилно [REDACTED]

ЕГН/Дата на раждане: 124 [REDACTED]

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 27.12.1990 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0074 / 27.12.1990 г. , съставен в: ГР.АПРИЛЦИ ЛОВЕЧ
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЕЛЕНА [REDACTED] ШОЛЕКОВА ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ УЛ. [REDACTED] 018	140 [REDACTED] 8	СЪПРУГА	18.06.2008
2.	ПЕНА [REDACTED] ОВА ТОТЕВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ. [REDACTED] ДИН 009 [REDACTED]	410 [REDACTED] 9	ДЪЩЕРЯ	19.11.2020
2.1.	ЕМИЛ [REDACTED] НОВ МУТАФЧИЕВ СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ. [REDACTED] 005 01 [REDACTED]	77 [REDACTED] 102	СИН	---
3.	СТЕФАН [REDACTED] ШОЛЕКОВ-неженен, без деца ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ УЛ. [REDACTED] 018	41 [REDACTED] 063	СИН	24.01.2009

Длъжностно лице: ВАНЯ ИВАНОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ДИМИТЪР ТОТЕВ ШОЛЕКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **1210273104**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.1.	ПЕНА ДИМИТОВА ТОТЕВА	41021		19.11.2020
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.НЕЗНАЙКА № 009А БЛ. 011				
3.1.1.	ЕМИЛ ИСТОМАНОВ МУТАФЧИЕВ	770		-----
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.НЕЗНАЙКА № 005 БЛ. 011				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ВАНЯ ИВАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат: *Ваня Иванова*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д-р Младен Пелов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 1 7 7 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 380/4а

29-08-2017
Вписан № 200
пог № том
дв. рев. № 200
Имотна категория

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.08.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.08.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Неурегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.27.516/пет две две едно осем точка две седем точка пет едно шест/, с ППТ "Земеделска", с НПП "Пасище", с площ от 18730/осемнадест хиляди седемстотин и тридесет/ кв.м., в местността „Стоилите“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Зла река, област Ловеч, категория при неполивни условия - 5 /пет/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Зла река, м."Стоилите", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.27.516 по действащата КККР на Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г., последно изменени със Заповед № КД-14-11-31/10.01.2012 г. На Началник СГКК-Ловеч.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 52218.27.105, 52218.27.433, 52218.27.515, 52218.37.451, 52218.27.514, 52218.27.113, 52218.27.88, 52218.27.97, 52218.27.97, 52218.27.543, 52218.27.110;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	986,10 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бойко Иванов Митев - Специалист "ОИЗГ" (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Автобуена стирка Зливаци

607

Церкият Паметник

27.516-18.734дка!

607

