



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 27/155  
16.12.2014г.

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Заз.№ 1638/16.12.14

гр. Априлци  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на Подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за улица от о. т. 31, кв. Острец до местност „Попска рътлина“, гр. Априлци, кв. Острец, област Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За община Априлци е одобрен Общ устройствен план /ОУП/ с Решение № 384/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, който предвижда развитие на уличната мрежа на кв. Острец в посока към местност „Попска рътлина“, по трасето на съществуващ път с идентификатор 52218.860.520, с начин на трайно ползване – полски път, представляващ продължение на улица от регулационния план на кв. Острец, отклонение на ул. „Русалийски проход“, разположена между кв. 72 и кв. 81, с последна о. т. 319.

Покрай пътя има застрояване на поземлени имоти с жилищни сгради, след проведена процедура по промяна предназначението на земеделската земя, както и сгради с рекреационно предназначение и съществуващ водоем, които по ОУП на Община Априлци попадат в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване, означена в плана с 51/Жм, достъпът до които е затруднен, поради липса на транспортна комуникация.

На основание предвижданията на ОУП, които са задължителни за изработването на подробни устройствени планове съгласно чл. 104 от ЗУТ е изработено Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ с проект - предложение на план за улична регулация за улица от о. т. 319 в кв. Острец, по трасето на съществуващ полски път с идентификатор 52218.860.520 по КККР на гр. Априлци, до границата на жилищната устройствена зона по ОУП на Община Априлци в м. „Попска рътлина“, кв. Острец, с ширина 6,00 м, като улица от второстепенната улична мрежа на гр. Априлци.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 16а от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

**РЕШИ:**

1. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за улица, трасето на която да започне от о. т. 319 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, продължи по трасето на съществуващ полски път с идентификатор 52218.860.520 по КККР на гр. Априлци до границата на жилищната устройствена зона по ОУП на Община Априлци в м. „Попска рътлина“, кв. Острец, с ширина 6,00 м, като улица от второстепенната улична мрежа на гр. Априлци.

2. Одобрява Техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПУР, съставено от възложителя.


3. При изработване на ПУП-ПУР да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНУОВТУЗ/, Наредба № 8/ДВ бр. 57/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.


**Приложение,:**

1. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение за ПУП-ПУР.

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:   
/adv. Северина Лозајова/



Изготвил:   
/ арх. Ценка Симеонова/

**„РИЧ“ ЕООД**  
ШУМЕН, ул. "Съединение" №109, етаж 4, офис 6  
e-mail georossy@abv.bg  
GSM 0898751662

**ПРОЕКТ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН**  
**ПЛАН - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПУР)**



ПРОЕКТАНТ: .....  
/инж. Росица Чанкова/  
/Заповед на АГКК за правоспособност №031/11.04.2001/  
/Удостоверение на КИИП за ППП № 4313/2004/  
/РИЧ" ЕООД – заповед № РД – 15 - 43/08.05.2013 на АГКК/

**ШУМЕН**  
Февруари, 2024г.

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПУР)**  
за улица от о. т. 319, кв. Острец до местност „Попска рътлина“, гр. Априлци, кв. Острец,  
обл. Ловеч

## ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта на плана за улична регулация, с който селскостопански път, по който се достига до застроени имоти в м. „Попска рътлина“, да бъде урегулиран като улица от второстепенната улична мрежа на гр. Априлци.

Необходимостта от създаване на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ се изразява в следното:

За Община Априлци е одобрен общ устройствен план /ОУП/ с Решение № 384/23.11.2017 г. на Общински съвет – Априлци, който предвижда разширение на уличната мрежа на кв. Острец в посока към м. „Попска рътлина“ по трасето на съществуващ път с идентификатор 52218.860.520, с начин на трайно ползване – полски път, представляващ продължение на улица от регулационния план на кв. Острец, отклонение на ул. „Русалийски проход“, разположена между кв. 72 и кв. 81 с последна о. т. 319.

Покрай пътя има застрояване на поземлени имоти с жилищни сгради, след проведена процедура по промяна предназначението на земеделската земя, както и сгради с рекреационно предназначение и водоем, които по ОУП на Община Априлци попадат в устройствена зона „за нискоетажно жилищно застрояване“ – 51/Жм, достъпът до които е затруднен, поради липса на транспортна комуникация.

На основание предвижданията на ОУП, да се изработи подробен устройствен план -план за улична регулация за улица от о. т. 319, кв. Острец до м. „Попска рътлина“, гр. Априлци, кв. Острец, обл. Ловеч, с ширина 6.00 м., като улица от второстепенната улична мрежа на гр. Априлци.

При изработване на ПУП-ПУР да се спазват изискванията от Закона за Устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7/ДВ бр. № 3/ 2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/ ДВ бр. 57/ 2001 г. за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



/ ОБЩИНА АПРИЛЦИ/



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04313

Важи за 2024 година

**ИНЖ. РОСИЦА ИВАНОВА ЧАНКОВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 08/24.07.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

Председател на КР

инж. Кр. Димова

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
15.12.2023 13:34:04

инж. М. Гергов





**ПОЛИЦА 1316230099000522**

**ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"**

Дата и място на сключване: 23.10.2023 г.,  
г. Шумен

Представителство на Застрахователя, код:

Генерална агенция Шумен, 99

Застрахователен посредник:

ЮЛИАНА ЕФРЕМОВА ЕООД,

(трите имена, наименование на фирма)

Адрес: гр. Шумен 9700, ул. "Добри Войников" №14,

Удостоверение за легитимация № 201857

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: \*7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: РИЧ ЕООД, ЕИК: 127631368, Адрес: България, обл. Шумен, гр. Шумен, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ"109, ЕТ.4, ОФИС 6, тел.: +359898751662, ел. поща/e-mail: georgosy@abv.bg

ЗАСТРАХОВАЩ: РИЧ ЕООД, ЕИК: 127631368, Адрес: България, обл. Шумен, гр. Шумен, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ"109, ЕТ.4, ОФИС 6, тел.: +359898751662, ел. поща/e-mail: georgosy@abv.bg

**СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:** 12 месеца.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД:** от 00:00 часа на 27.10.2023 г. до 24:00 часа на 26.10.2024 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 25000.00 BGN

Щ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 50000.00 BGN

**ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ:** Проектант

**САМОУЧАСТИЕ:** 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

**СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:**

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутирание ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутирание при приемането на България в еврозоната.

**ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ:** България

**ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО:** Българско законодателство

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ,** определена за периода на застрахователното покритие: 50.00 BGN

**ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП:** 1.00 BGN

**ВСИЧКО:** 51.00 BGN (словом: петдесет и един BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 26.10.2023 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноски от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането Застрахователят се счита за писмено предупреден, че при напращане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят трябва да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноски е следвало да бъде платена.

**Декларация на Застрахователя:**

1. подписва си върху тази полица Застрахователят декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.

2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ".

3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

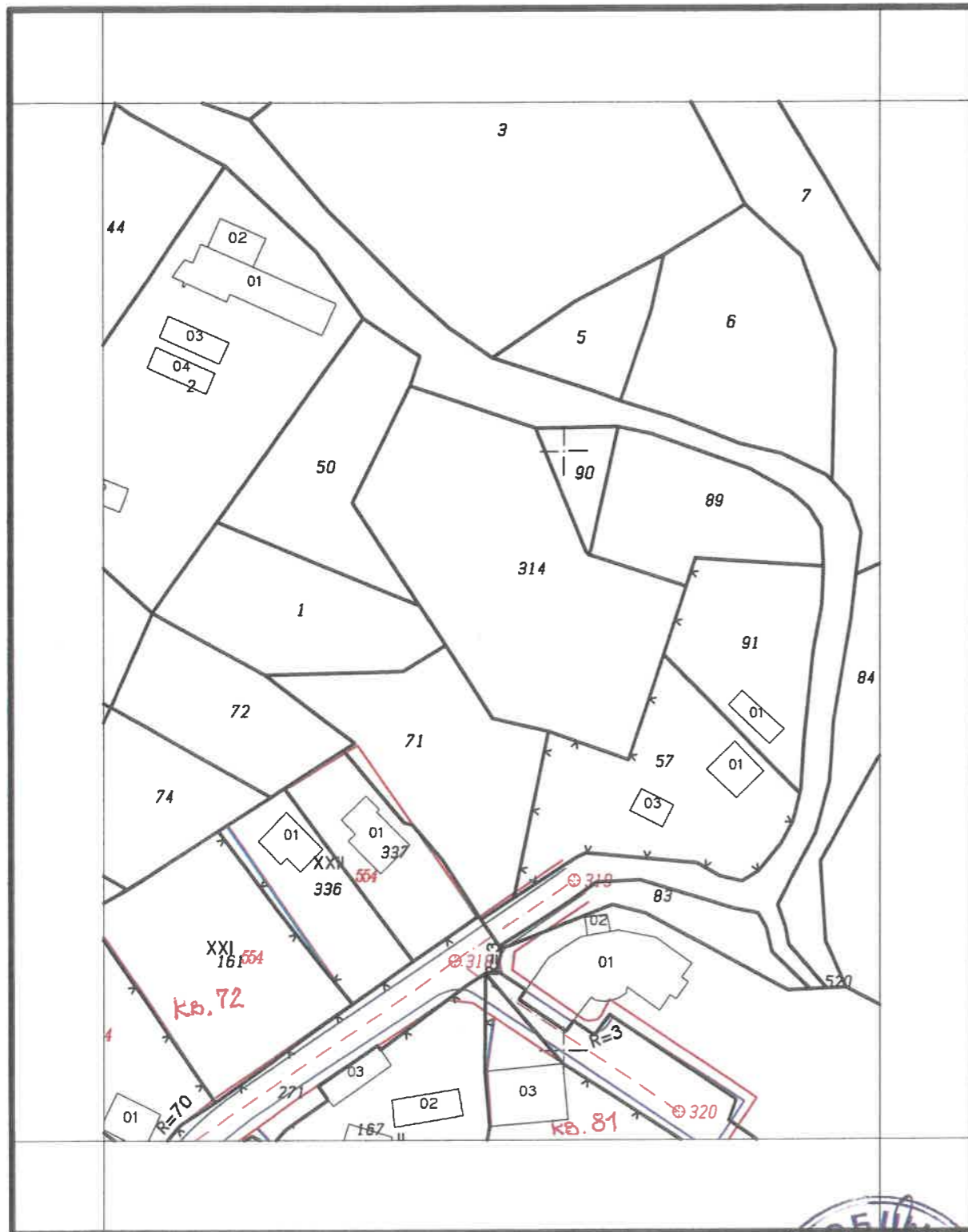
5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

„Дженерали Застраховане“ АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане“ АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.

# ИЗВАДКА

от регулационен план на гр. Априлци, кв. Острец  
одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч



1:1000

Кв. 72

Основно сечение на релефа 1:1000



# Комбинирана СКИЦА

№ §скица.номер§ / 11.12.2024 г.

На поземлен имот № 52218.860.520

Находящ се в гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

Адрес : кв. "ОСТРЕЦ"

Площ по кадастрална карта : 3658 кв.м.

Трайно предназначение : Земеделска територия

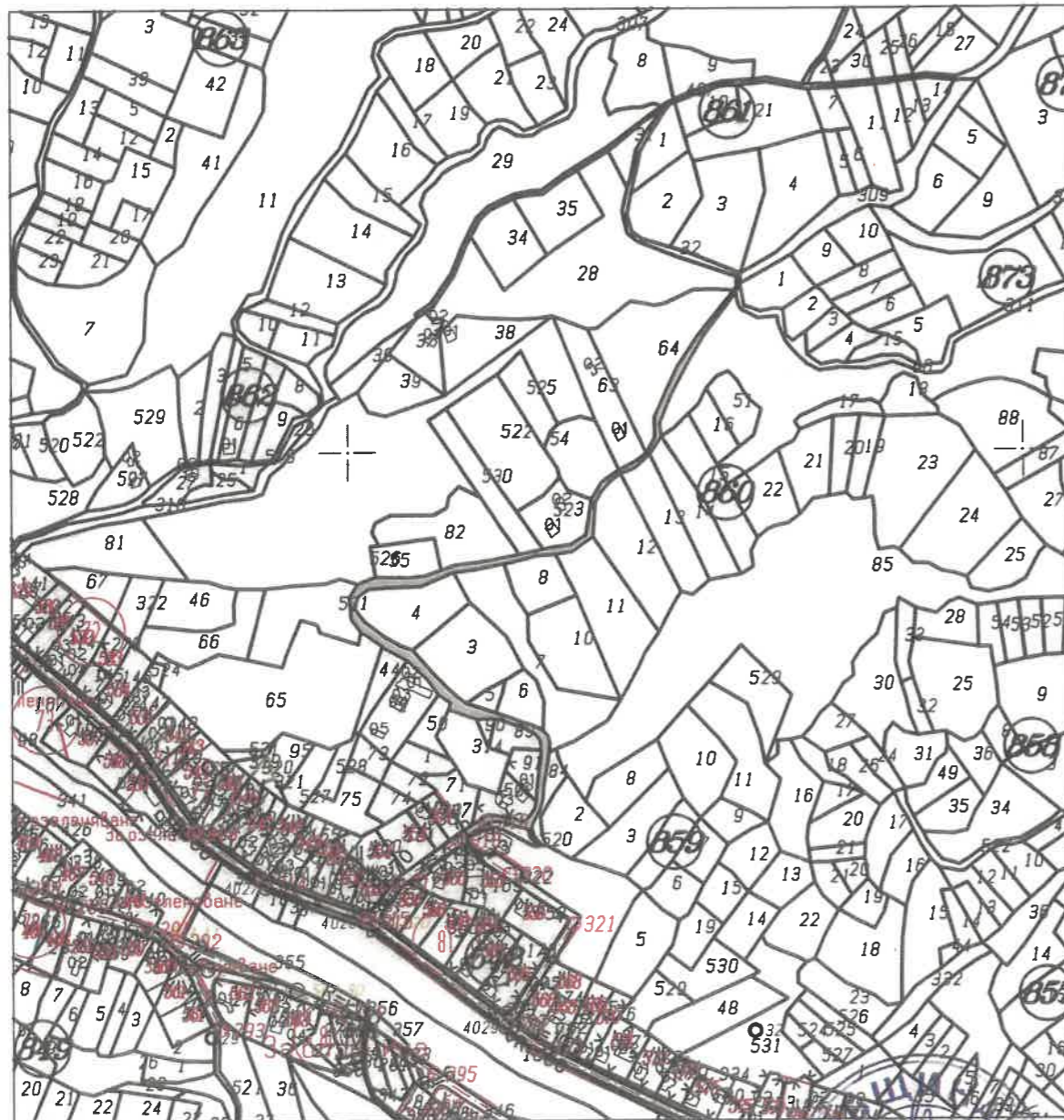
Начин на трайно ползване : ПОЛСКИ ПЪТИЩА

Стар идентификатор : пл.№ 520

Собственици:

1. ОБЩИНА гр. АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627, гр. АПРИЛЦИ, ул. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109, п.код:5641

Документ: № от г.



М 1:5000

Изготвил:

копирал



Участок от ДВТ на берегу  
Ангары, участок с ПЕРЕКРЕСТ  
№384 от Проекта МСТ/МД/А/01/01  
на берегу реки Ангары

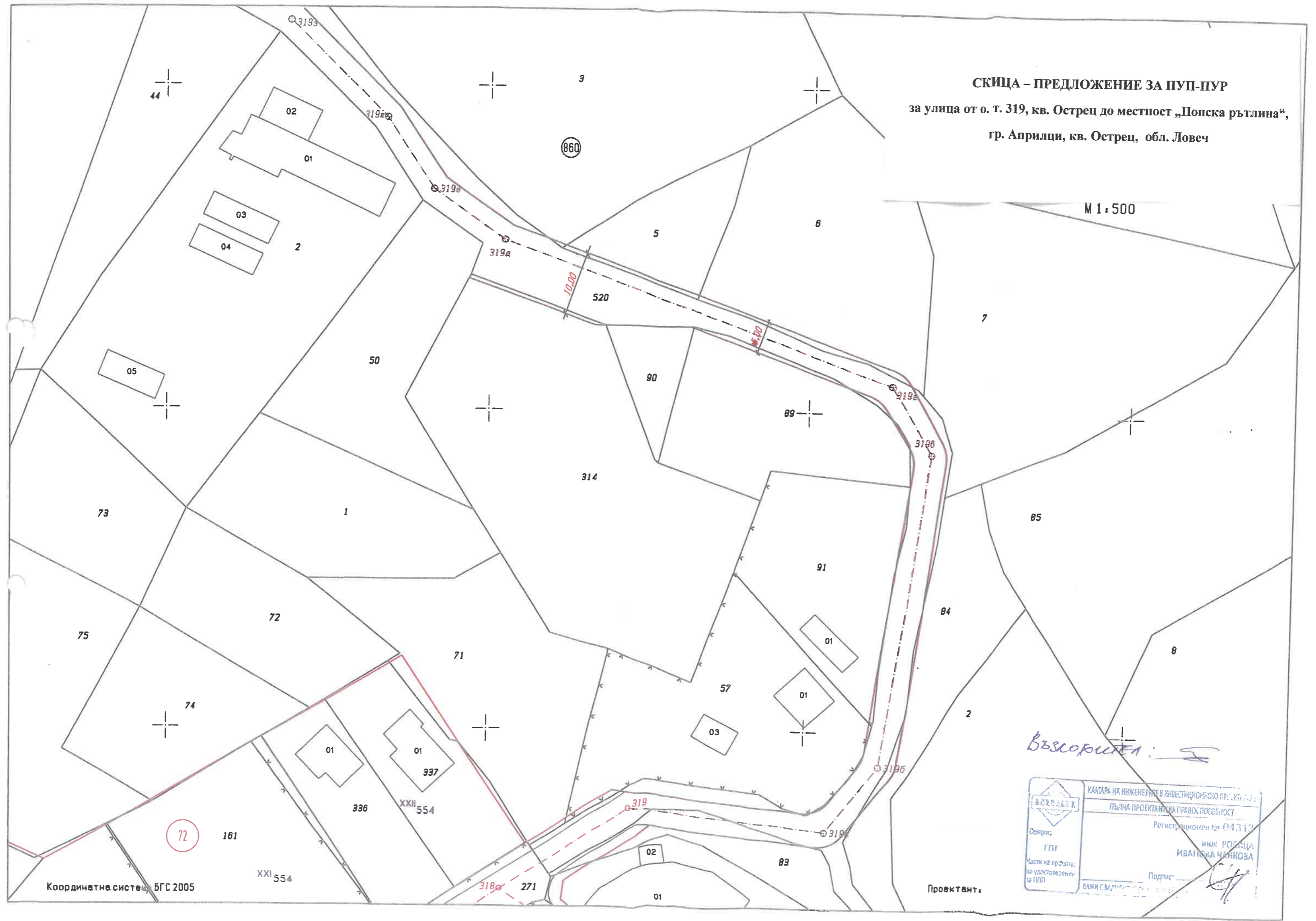


Б. Ш. М. 4  
10.11.2014



**СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПУР**  
 за улица от о. т. 319, кв. Острец до местност „Попска рътлина“,  
 гр. Априлци, кв. Острец, обл. Ловеч

М 1:500



*Възложена*

БЗРС ЗАТЪ Селище: ГГП Част на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04312 ИЛИЯ РОСИЦА ИВАНСКА ЧАНКОВА Подпис:

Координатна система БГС 2005

Проектант:

