



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Мех.№ 64 / 200125/

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП-160
20.01.2025г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 – общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за публична общинска собственост № 113 от 12.08.2010 г., вписан на 19.08.2010г. под № 19, том 6, дв.рег.№ 1550/2010 г. при Служба по вписванията – Троян, Незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Острец, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 480 кв.м, представляващ част с площ от 456 кв.м. от УПИ III, кв.54, отреден „За озеленяване”, част с площ от 5 кв.м. от УПИ II, кв. 54, отреден “За почивни станции” и част от 19 кв.м. “За тротоар”, по одобрен РЗП на гр.Априлци, кв.Острец със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление с вх. № 54 от 13.01.2025 г. от Иван Ба [REDACTED] Банков, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.546.385, находящ в град Априлци, кв. Острец.

Гореописания поземлен имот е актуван като публична общинска собственост, част отредена за озеленяване и част отредена за почивни станции, но мероприятието не може да бъде реализирано, тъй като терена е стръмен.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 по кадастралните карти и кадастрални регистри на град Априлци, квартал Острец, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията

„Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 480 кв.м, представляващ част с площ от 456 кв.м. от УПИ III, кв.54, отреден „За озеленяване”, част с площ от 5 кв.м. от УПИ II, кв. 54, отреден “За почивни станции” и част от 19 кв.м. “За тротоар”, по одобрен РЗП на гр.Априлци, кв.Острец със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч.

2. Промяната на собствеността от публична в частна общинска собственост да се отрази с утвърждаването на нов акт за частна общинска собственост.

3. Да се извърши продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 по кадастралните карти и кадастрални регистри на град Априлци, квартал Острец, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, начин на трайно ползване “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 480 кв.м.

4. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 09.10.2024 г. на „Хемус Консулт” ЕООД на поземлен имот с идентификатор 52218.546.385 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката в размер на **8325,00** лева /осем хиляди триста двадесет и пет лева и 00 стотинки/.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.3, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за публична общинска собственост с № 113 от 12.08.2010 г.;
2. Копие на данъчна оценка № 6101013028 от 20.01.2025г.;
3. Доклад за пазарна оценка от „Хемус Консулт” ЕООД;
4. Скица на поземления имот с идентификатор 52218.546.385;
5. Копие на Заявление с вх. 54 от 13.01.2025 г.;

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Hristo
Kolev
Varchev

Digitally signed by
Hristo Kolev Varchev
Date: 2025.01.20
15:13:56+0200

Съгласувал:.....

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

*Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”*



Изх. № 6101013028 / 20.01.2025 г.
РНУ: eb006477-42a0-4c2f-91f6-11c77725cd58

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000291627

Адрес за кореспонденция
ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 109, гр. АПРИЛЦИ 5641

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000291627 045, находящ се в 5641 гр. АПРИЛЦИ ул. РУСАЛИЙСКИ ПРОХОД, плано-снимачен номер 546385 от 2007 квартал, УПИ парцел 546.385 одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 52218.546.385 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 52218.546.385	480.00			1/1	2 370.30	2 370.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 2370.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2370.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 62 / 02.03.2012, партия М62_100607

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
-----------------------	----------------	--------------------------------

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

000291627

Няма непогасени
задължения за имота

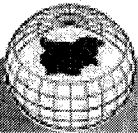
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6101013028/09.10.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ-АПРИЛЦИ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА АПРИЛЦИ, актуални към 20.01.2025 г.

Подпис:

Издава: Веселина Иванова Цанкова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1016537-08.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.546.385**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.01.2011 г.

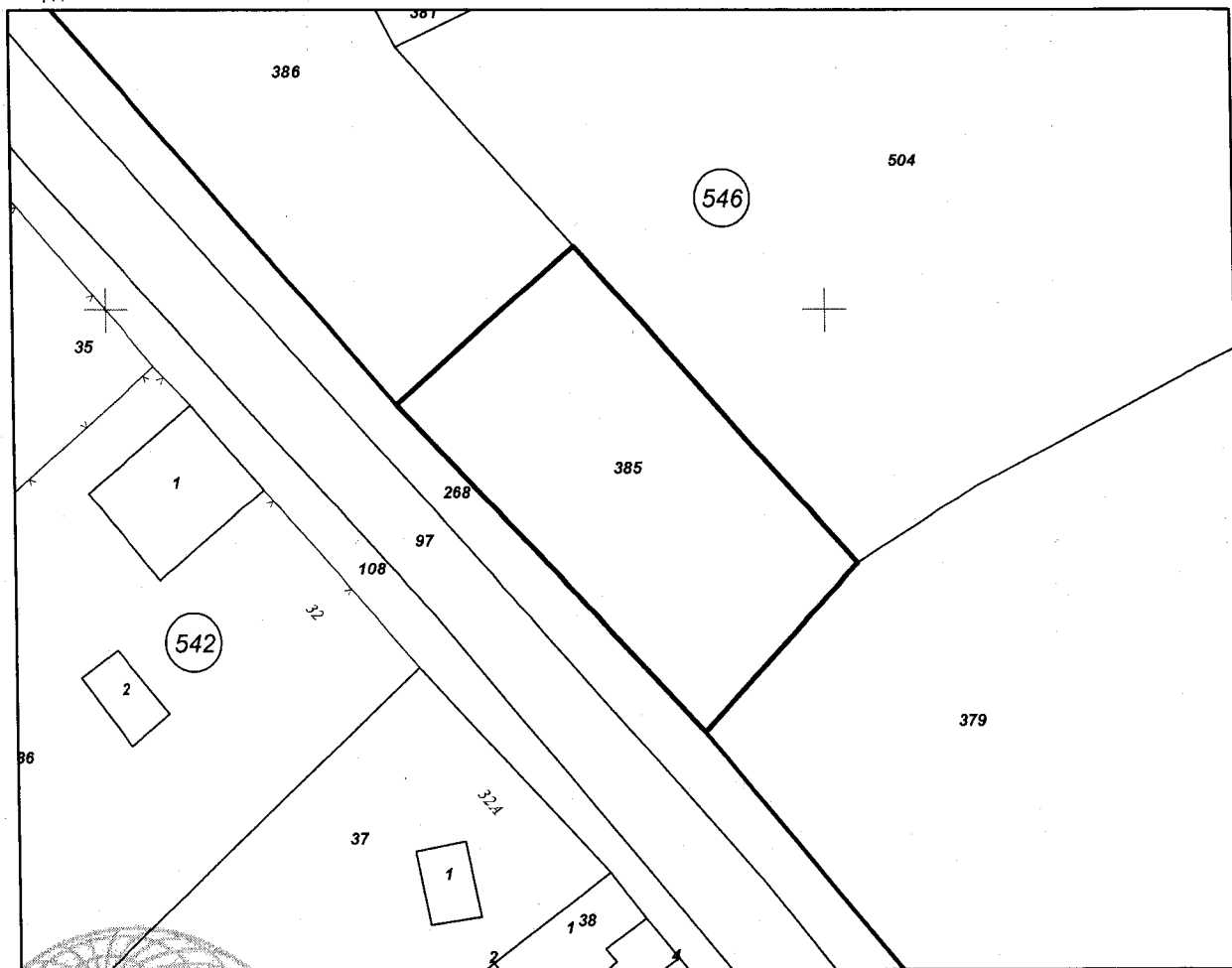
Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, ул. Русалийски проход**

Площ: **480 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система **ККС2005**

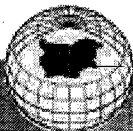


М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **685**

Скица № 15-1016537-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-549354-08.10.2024 г.

Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



Съседи: 52218.542.268, 52218.546.379, 52218.546.504, 52218.546.386

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 19 том 6 рег. 1550 от 19.08.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 3 том 4 рег. 929 от 26.05.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1016537-08.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-549354-08.10.2024 г.

Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



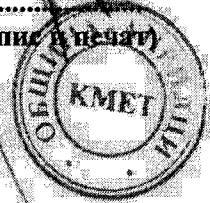
Вписан на 12.08.2010 г.
 под № 19 том 14
 дд. рвв. № 1550 2007 г.
 Имотна партида № 1
 Съдия по вписванията: Хара Дюрева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Д – р Младен Целов
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС / ПВ
 Служба по вписванията:

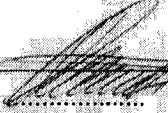
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Хара Дюрева
 (име и фамилия)

А К Т № 113

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
 Досие 295 / 3

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.08.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с Н.А.№ 190, том I, рег.№ 1760, дело № 165 от 2010 г., Решение № 343 от Протокол № 48 от 29.04.2010 г. на ОбС – Априлци и скица № 9422 от 09.04.2010 г. на СГКК – град Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот с кадастрален идентификатор 52218.546.385 /пет две две едно осем точка пет четири шест точка три осем пет/ по КК на град Априлци, квартал Острец, община Априлци, област Ловеч, с ТП “Урбанизирана”, НТП “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 480 /четиристотин и осемдесет/ кв.м, представляващ част с площ от 456 /четири пет шест/ кв.м. от УПИ III /три/, кв.54 /пет четири/, отреден „За озеленяване“, част с площ от 5 /пет/ кв.м. от УПИ II /две/, кв. 54 /пет четири/ отреден “За почивни
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, град Априлци, квартал Острец, ул. “Русалийски проход”, ЕКАТТЕ 52218, УПИ III, кв. 54, отреден „За озеленяване“ по Регулационен и застроителен план одобрен със Заповед № 912 от 22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч, ПИ № 52218.546.385 по КК на град Априлци, квартал Острец, одобрена със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На север – 52218.546.380; на изток – 52218.546.379; на юг – 52218.542.268; на запад – 52218.546.386
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 370,30 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Н.А.№ 190, том I, рег. № 1760, дело №165 от 2010 г. Н.А.№ 131, том II, рег. № 547, дело № 265 от 08.04.2010 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенев Пенев – Главен експерт „Общинска собственост”  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към Раздел 3: станции” и част от 19 /деветнадесет/ кв.м. “За тротоар”, по одобрен Регулационен и застроителен план на град Априлци, квартал Острец със Заповед № 912 /девет едно две/ от 22.10.1981 /двадесет и втори октомври хиляда деветстотин осемдесет и първа/ г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч; Към Раздел 4: директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър.	



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 54 / 10.03.15 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Мариана Бончева ЕГН [REDACTED]
 Адрес [REDACTED]
 телефон [REDACTED]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желая,

[Handwritten text, mostly illegible due to blurring and redaction]

Прилагам следните документи:

[Redacted area for attached documents]

15.03.2015 г.

Гр. Априлци

С уважение [REDACTED]

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

**на недвижим имот - ПИ № 52218.546.385 с площ от 480 кв.м.,
гр.Априлци, обл. Ловеч, кв.Острец, ул.Русалийски проход,
собственост на ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Октомври 2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. <i>Описание на заданието</i>	3
В имота има жилищна сграда, която не е обект на оценката	3
1.2. <i>Ограничителни условия.....</i>	3
1.3. <i>Информационни източници.....</i>	4
2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ	5
2.1. <i>Местоположение</i>	5
2.2. <i>Описание на имота.....</i>	5
В имота има жилищна сграда, която не е обект на оценката.....	Грешка! Показалецът не е дефиниран.
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ	6
3.1. <i>Описание на метода.....</i>	6
3.2. <i>Оценка на имота</i>	6
4. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА.....	7

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за публична общинска собственост № 113 от 12.08.2010 г.;
2. Скица № 15-1016537-08.10.2024 г.
3. Данъчна оценка № 6101013028/09.10.2024 г.
4. Сертификат на оценителя.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на недвижим имот-ПИ № 52218.546.385 с площ от 480 кв.м., гр.Априлци, обл. Ловеч, кв.Острец, ул.Русалийски проход, собственост на ОБЩИНА АПРИЛЦИ;

Възложител: ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Оценител: Цанко Спасовски- вписан в регистъра на независимите оценители

Цел на оценката: Определяне справедлива пазарнта стойност на недвижимия имот.

Използвани методи на оценка:

- Метод на посредственото сравнение;

Дата на извършен оглед на обекта: 08.10.2024 г.

Дата на оценката: 09.10.2024 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Съгласно изискванията на Закона за независимите оценители, настоящия Доклад е подпечатан с личния печат на оценителя и е подписан собственоръчно от него.

- Оценителският доклад е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде размножаван и предоставян на трети лица без разрешение на Възложителя.

- Съгласно чл.6 ал.3 на ЗНО, оценката представлява становище на независимият оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условия на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя, поради което оценителят не носи отговорност пред трети страни.

- Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежаваната от оценителя професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмен доклад, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуалната собственост.

- Не съществуват каквито и да е лични интереси от страна на оценителя по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното вознаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/или постигане на финансови ефекти от последващи /бъдещи/ събития.

- Оценителя не може да предоставят на трети лица информация свързана с данните и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите на възложителя, освен в случаите, определени от надлежно прилагане на закона или нарочни пълномощия.

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на обекта на оценка и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Предоставената за нуждите на оценката информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана от оценителя в съответствие със специфичните нужди на извършваната оценка.
- Възложителят или крайният потребител на оценката, в съответствие с регулацията на цитирания по-горе чл.6 ал.3 от ЗНО, не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен или подразбиращ се съвет от оценителя по отношение на възможни решения за осъществяване на разпоредителни действия с оценявания обект в неговата цялост или евентуална частичност.
- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания актив, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Настоящата оценка е изготвена в съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и не противоречи на Международните стандарти за оценяване.
- Удостоверяването на притежаваната от оценителя професионална компетентност се установява чрез положен подпис и индивидуален печат, чието издаване от КНОБ може да се установи чрез данните, които се съдържат в информационната база на публичния регистър на КНОБ, достъпен на интернет адрес: <http://www.ciab.bg>
- Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- Акт за публична общинска собственост № 113 от 12.08.2010 г.;
- Скица № 15-1016537-08.10.2024 г.
- Данъчна оценка № 6101013028/09.10.2024 г.
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

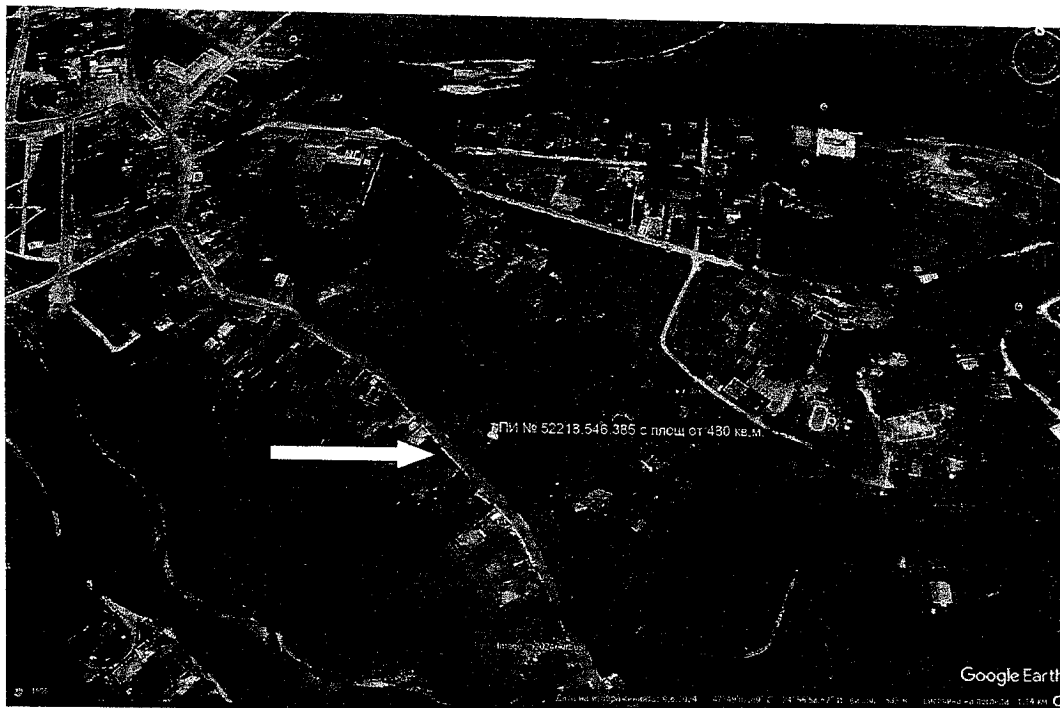
2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

2.1. Местоположение

Оценяваният обект: ПИ № 52218.546.385 с площ от 480 кв.м., гр.Априлци, обл. Ловеч, кв.Острец, ул.Русалийски проход.

Транспортната достъпност до обекта на оценка е добра.

Категория на населеното място: четвърта



Инфраструктура и елементи на комплексното обществено обслужване

Районът на оценявания имот е с изградени основни елементи на локалната инженерна инфраструктура /ел. захранване, водопровод, пътища с трайна настилка/

Основните елементи на комплексното обществено обслужване /училище, детска градина, здравен пункт, търговски обекти са застъпени в населеното място.

Микрорайонът на оценявания имот е с изграден водопровод и ел.захранване и пътища с трайна настилка.

Транспорт

Транспортната достъпност до микрорайона на имота е добра, като същият граничи с улица с асфалтова настилка.

2.2. Описание на имота

След извършен оглед на оценявания обект и запознаване с предоставената документация, оценителският екип определи параметри на оценяваните обекти:

ПИ № № 52218.546.385 с площ от 480 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана;

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

Морфология на терена: денивелация;

Форма на терена: правилна форма.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

3.1. Описание на метода

Методът на посредственото сравнение има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, начин на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният може да бъде застроена площ, разгънатата застроена площ, застроен обем, площ на парцела. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на квадратен метър застроена площ. Изборът на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

3.2. Оценка на имота

В настоящата оценка е използвана информация от Агенции за недвижими имоти. За еталонни имоти са подбрани подобни по предназначение обекти.

№	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена (лв.)	Коректив предлагане продажби	Коректив местонахождение	Коректив вид и състояние	Коректив изпълнено строителство	Коректив площ	Цена коригирана (лв.)	Площ на парцела (кв.м.)	Стойност на парцела (лв./кв.м)
1	гр.Априлци	25 500	85%	95%	60%	100%	100%	12 355	757	16.32
2	гр.Априлци	75 000	80%	90%	60%	100%	105%	34 020	1700	20.01
4	гр.Априлци	43 200	85%	95%	60%	100%	105%	21 977	1400	15.70

Осреднена пазарна стойност на 1 кв.м	17,34 лв
Площ на парцела (кв.м)	480,00
Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)	8 325 лв
Пазарна стойност на оценявания имот (EUR)	4 256 €

Пазарната стойност, определена по метода на посредственото сравнение на обект: ПИ № 52218.546.385 с площ от 480 кв.м., гр. Априлци, обл. Ловеч, кв. Острец, ул. Русалийски проход, към датата на оценката възлиза на:

8 325 лв.

4. СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

В резултат на осъществената оценка по метода на посредственото сравнение е получена следната стойности на оценявания имот: ПИ № 52218.546.385 с площ от 480 кв.м., гр.Априлци, обл. Ловеч, кв.Острец, ул.Русалийски проход, която към датата на оценката е съответно:

	Стойност в лева	Стойност в EUR	фиксинг на БНБ
Пазарна стойност на ПИ № 52218.546.385	8 325 лв (Осем хиляди триста двадесет и пет лева)	€ 4 256	1.95583

Всички стойности са без включен ДДС!

Камера на независимите оценители в България
 Дружество на независими оценители
 Рег. № 905700051 от 25.05.2023 год.
 Недвижими имоти
 Маточни и съдружителски
 Права на интелектуалната и имуществената собственост и други фактически отношения
 Търговски предпринимателски операции
 Финансови активи и Финансови инструменти
 Земеделски земи и горски стопанства
 Поземлени имоти в горски стопанства
 "Хемус Консулт" ЕООД ЕИК 110533099

Камера на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 на недвижими имоти
 Регистр. № 100100473 от 14.12.2009 год.
 Цанко Найденов Спасовски

Експерт-оценител:.....

Цанко Найденов Спасовски

Сертификат № 100100473/14 декември 2009 г.

От Камера на независимите оценители

За „Хемус Консулт“ ЕООД -град Троян:.....

Цанко Спасовски -управител

Сертификат № 905700051 /25 май 2023 г.

за оценителска правоспособност на Дружеството
 От Камера на независимите оценители

9 октомври 2024 г.
 гр.Троян

