



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ДО Изх.№ 486 / 16.06.25
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-228
16.06.2025г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, съгласно акт за частна общинска собственост № 228 от 01.02.2012 г. вписан на 21.02.2012г. под № 129, том 1, дв.рег. №237/2012г. в служба по вписванията Троян, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13, с предназначение "За търговска дейност", със застроена площ 23.50 кв.м., състоящ се от 4 /четири/ помещения: основно помещение със застроена площ 16.50 кв.м., склад със застроена площ - 3.20 кв.м., коридор със застроена площ - 1.60 кв.м. и санитарен възел със застроена площ - 2.20 кв.м., находящ се на I /първи/ етаж в триетажна масивна жилищна многофамилна сграда, построена през 1992 година.

Сключен е Договор №49 от 01.03.2023 година между Община Априлци и Сдружение „Местна Инициативна Група-Троян, Априлци, Угърчин“ за учредяване право на ползване на гореописания самостоятелен обект с краен срок 30.06.2025 година.

В Община Априлци постъпи писмо с вх. №726/30.05.2025г. от г-н Цанко Спасовски – Председател на Сдружение „Местна Инициативна Група-Троян, Априлци, Угърчин“, с което уведомява, че след дата 30.06.2025 година, самостоятелния обект ще бъде освободен.

Съгласно чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за отдаване под наем на горесцитирания самостоятелен обект чрез публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1,

ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 10 /десет/ години Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13, с предназначение "За търговска дейност", със застроена площ 23.50 кв.м., състоящ се от 4 /четири/ помещения: основно помещение със застроена площ 16.50 кв.м., склад със застроена площ 3.20 кв.м., коридор със застроена площ 1.60 кв.м. и санитарен възел със застроена площ 2.20 кв.м., находящ се на I /първи/ етаж в триетажна масивна жилищна многофамилна сграда, построена през 1992 година;

2. Определя наемна цена в размер на **117,50** лева без ДДС съгласно приета Тарифа за базисни месечни наемни цени /Раздел 5.2 – Офиси/.

3. Възлага на Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост с № 228 от 01.02.2012г.;
2. Копие на Договор №49 от 01.03.2023г.
3. Копие на Писмо с вх.№726 от 30.05.2025г.;
4. Скица на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13;
5. Тарифа за базисни месечни наемни цени.

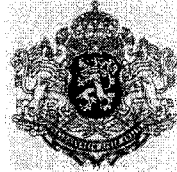
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



HRISTO KOLEV VARCHEV
Digitally signed by HRISTO KOLEV VARCHEV
Date: 2025.06.13 20:31:04
+03'00'

Съгласувал:
Христо Варчев
Адвокат на Община Априлци

Изготвил:
инж. Христо Делнишки
Главен специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”



Вписване по № 100/2012 г.
под № 100/2012 г.
дв. рев. № 100/2012 г.
Имотна партида №
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Бенко Вълев
(име и фамилия)

А К Т № 228
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 1 / 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.02.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл.59, ал.1 от ЗОС, схема изх. № 32846 на СГКК – Ловеч
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13 /пет две две едно осем точка пет три нула точка пет две седем точка едно точка едно три/, с предназначение "За търговска дейност", със ЗП - 23.50 /две три точка пет нула/ кв.м., състоящ се от 4 /четири/ помещения: Основно помещение със ЗП - 16.50 /едно шест точка пет нула/ кв.м., склад със ЗП - 3.20 /три точка две нула/ кв.м., коридор със ЗП - 1.60 /едно точка шест нула/ кв.м. и санитарен възел със ЗП - 2.20 /две точка две нула/ кв.м.,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци, квартал Център, ул."Васил Левски" № 104, блок"Стара планина", етаж 1, ЕКАТТЕ 52218, УПИ XVII, кв. 24 по РЗП на гр.Априлци одобрен със Заповед № 286/02.12.1993 г. на Кмета на Община Априлци, триетажна многофамилна жилищна сграда с идентификатор 52218.530.527.1 по КККР на град Априлци, кв.Център, находящ се на I /първи/ етаж в
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: изток - 52218.530.527.1.12; на запад - 52218.530.527.1.14 Под обекта: Няма Над обекта: 52218.530.527.1.6; 52218.530.527.1.7
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 992,90 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 364/09.03.1994 г., АЧОС № 1/06.01.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Бойко Иванов Митев – Мл.специалист „Общински имоти”	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към Раздел 3: триетажна масивна жилищна многофамилна сграда, построена през 1992 /едно девет девет две/ година. Към Раздел 4: одобрени със Заповед № 18–49/31.08.2007 г. на изп. Директор на АГКК Мл.специалист “ОИ”  /Б.Митев/	

ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Служба по Вписванията гр. Троян	
Вх. рег. № 750	/11.5.03.2023 г.
Акт № 146 том III	/дело № 582 /2023 г.
Партидна книга: том _____	стр. _____
Имотна партида _____	
Д.Т. 10	кв. № _____ г.

Днес, 01.03.2023 г. /първи март две хиляди двадесет и трета година/, в гр. Априлци на основание чл. 39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 545 от Протокол № 65/23.02.2023г. на Общински съвет – Априлци, между страните:

1. ОБЩИНА АПРИЛЦИ, с БУЛСТАТ: 000291627, с адрес: Област Ловеч, ул. „Васил Левски” № 109, представлявана от инж. Тихомир Михайлов Кукенски Община Априлци, наричана по-долу за краткост **„СОБСТВЕНИК”**, от една страна,

И

2. СДРУЖЕНИЕ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА - ТРОЯН, АПРИЛЦИ, УГЪРЧИН”, ЕИК 175824798, със седалище и адрес на управление: Област Ловеч, град Троян, ул. „Христо Ботев” №113, представлявано от Цанко Найденов Спасовски, ЕГН 5712113060, наричан по-долу за краткост **„ПОЛЗВАТЕЛ”**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. СОБСТВЕНИКЪТ учредява безвъзмездно право на ползване на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** върху: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13, с предназначение “За търговска дейност”, със застроена площ 23.50 кв.м., състоящ се от 4 помещения: основно помещение със ЗП - 16.50 кв.м., склад със ЗП - 3.20 кв.м., коридор със ЗП - 1.60 кв.м. и санитарен възел със ЗП - 2.20 кв.м., находящ се на I етаж в триетажна масивна жилищна многофамилна сграда с идентификатор 52218.530.527, построена през 1992 година, по КККР на гр. Априлци, кв. Ново село, ул. „Васил Левски” №104, актуван с акт за частна общинска собственост № 228 от 01.02.2012г., вписан на 21.02.2012г. под № 129, том 1, дв.рег. №237/2012г. в Служба по вписванията –Троян.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за периода от 01.03.2023 г. /първи март две хиляди двадесет и трета година/ до 30.06.2025 г. /тридесети юни две хиляди двадесет и пета година/.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 3. СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да предостави на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** описаните в чл. 1 помещения в добро състояние, годни за ползване.

Чл. 4. СОБСТВЕНИКЪТ има право да извърши основен ремонт, когато той е наложителен с оглед състоянието на помещенията. В този случай **ПОЛЗВАТЕЛЯ** е длъжен да търпи извършването на ремонта.

Чл. 5. При прехвърляне на помещенията **СОБСТВЕНИКЪТ** е длъжен да защити пред приобретателя правата на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, произтичащи от този Договор. Ако приобретателя не изпълни задълженията си, **СОБСТВЕНИКЪТ** отговаря като солидарен длъжник за вредите причинени на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, които приобретателя дължи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 6. (1). Предаване и приемане на имота се извършва с приемно-предавателен протокол, в който се описва подробното му състояние.

(2). Съставеният протокол по ал.1 се подписва от двете страни по настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 7. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва описаните в чл.1 помещения с грижата на добър стопанин.

Чл. 8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да върне владението върху помещенията на **СОБСТВЕНИКА** след изтичане срока /прекратяване/ на настоящия договор, в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

Чл. 9. ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи обезщетение на **СОБСТВЕНИКЪТ** за нанесени щети при използване на помещенията.

Чл. 10. Извършените трайни подобрения на помещенията по време на експлоатацията им, са за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** и след изтичане /прекратяване/ срока на договора остават в патримониума на **СОБСТВЕНИКЪТ** без да се заплащат от последния.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения на помещенията, само ако има писмено разрешение от **СОБСТВЕНИКА**.

Чл. 12. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава един месец преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок, да уведоми **СОБСТВЕНИКА** за своите намерения относно ползването на помещенията.

Чл. 13. ПОЛЗВАТЕЛЯ е длъжен да съобщава незабавно на **СОБСТВЕНИКА** за повредите, както и посегателствата на трети лица върху наетите помещения.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Действието на настоящия договор се прекратява:

- т. 1. с изтичане на договорения срок;
- т. 2. по взаимно съгласие между страните;
- т. 3. едностранно с (писмено) едномесечно предизвестие до другата страна;
- т. 4. едностранно без предизвестие от **СОБСТВЕНИКА**, при неизползване на помещенията по предназначение.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. При промяна на нормативната база **НАЕМОДАТЕЛЯТ** запазва правото си на промени в условията на настоящия договор, продиктувани от тази промяна.

Чл. 16. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 17. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Страните се съгласяват, че всички съобщения и уведомления ще бъдат изпращани на адресите им, посочени в настоящия договор. В случай че някоя страна промени адреса си без да уведоми незабавно насрещната страна, всички съобщения и уведомления се считат за редовно връчени, ако са изпратени на посочените по-горе адреси.

Настоящият договор се състави и подписа в четири екземпляра – по един за всяка от страните и един за вписване в Службата по вписванията при Районен съд – гр. Троян. Вписването е за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

СОБСТВЕНИК:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

К М Е Т :
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Галина Коева:
Главен счетоводител на Община Априлци

Съгласуват:
Христо Варчев
Адвокат на Община Априлци

Изготвил:
инж. Христо Делийски
Специалист "Общински имоти, земи и гори"

ПОЛЗВАТЕЛ:

СДРУЖЕНИЕ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА - ТРОЯН, АПРИЛЦИ, УГЪРЧИН”

.....
ЦАНКО НАЙДЕНОВ СНАСОВСКИ



Изм. № 45 /30.05.2025 г.

ДО
 КМЕТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
 КОПИЕ ДО:
 ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост на Община Априлци и наемател – Сдружение „Местна инициативна група – Троян, Априлци, Угърчин“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

Със Ваша Заповед № 81 от 01.03.2023 г. и след взето Решение № 545 от Протокол № 65/23.02.2023 г. на Общински Съвет- Априлци за учредяване на безвъзмездно право на ползване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13 на Сдружение „Местна инициативна група – Троян, Априлци, Угърчин“ се сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване за срок до 30.06.2025 г. върху имот частна общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост № 228 от 01.02.2012 г., вписан на 21.02.2012 г. под № 129, том 1, дв.рег. № 237/2012 г. в Служба по вписванията- Троян, във връзка с изпълнението на Стратегия за Водено от общностите местно развитие (ВОМР) за периода 2014 – 2020 г. Договор № 49 от 01.03.2023 г., сключен между Община Априлци и Сдружение „МИГ – Троян, Априлци, Угърчин“ изтича на 30.06.2025 г. След тази дата помещението, което се използва от МИГ ще бъде освободено.

ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

Искам от свое име и от името на екипа на Сдружение „Местна инициативна група-Троян, Априлци, Угърчин“ да Ви благодаря за съдействието, което ни оказвате и се надявам плодотворното ни сътрудничество да продължи и напред.

С уважение,

ЦАНКО СПАСОВСКИ,

Председател на КУО на МИГ

Tsanko
 Naydeno
 V
 Spasovski

Digitally signed
 by Tsanko
 Naydenov
 Spasovski
 Date: 2025.05.30
 12:11:10 +03'00'

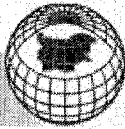


СХЕМА №15-989569-16.06.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **52218.530.527.1.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Априлци, п.к. 5641, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ №104, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **52218.530.527.1**,

с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **52218.530.527**

Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **23.50 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

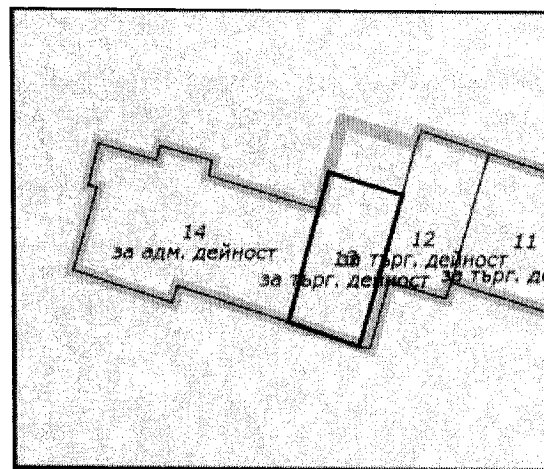
На същия етаж: **52218.530.527.1.12,**

52218.530.527.1.14

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **52218.530.527.1.7,**

52218.530.527.1.6



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 129, том 1, рег. 237 от 21.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

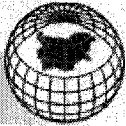
Схема №15-989569-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-465688-16.06.2025 г.

Код за достъп: **86e470c55415**





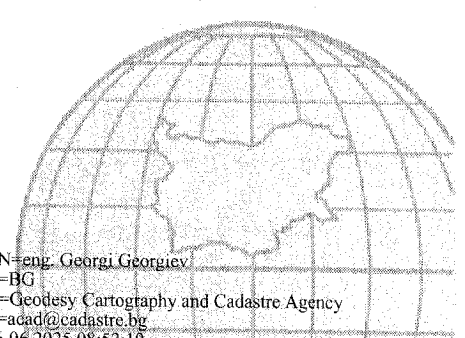
**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

Схема №15-989569-16.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-465688-16.06.2025 г.
Код за достъп: 86e470c55415



CN=eng-Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.06.2025 08:52:19

ТАРИФА

За определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Априлци, на основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост и чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Априлци

(Приета с Решение №512 от Протокол №60/24.11.2022 г. на Общински съвет – Априлци, актуализирана с Решение №207 от Протокол №24/30.01.2025г.)

	Лева без ДДС
1. МАГАЗИНИ	
1.1. При търговска дейност с нехранителни стоки	4,90
1.2. При търговска дейност с хранителни стоки	4,40
2. АТЕЛИЕТА за всички видове услуги на населението: обушарски, шивашки, ремонт на битова техника, часовникарски и др.	5,00
3. КАБИНЕТИ	
3.1. Лекарски, стоматологични и други подобни	4,50
3.2. Зъботехнически лаборатории	3,60
3.3. Общи части и помощни помещения (коридори, фойета, чакални) към гореизброените	1,30
3.4. За селата определя наемна цена 50% от гореизброените в т. 3 цени и освобождава от заплащане наемателите за общите части и помощните помещения (коридори, фойета, чакални) към гореизброените.	
4. ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ	
4.1. Обособени части за търговия от общински сгради	15,00
4.2. Обособена част за поставяне на банкомат	65,00
4.3. Сграда за търговия	5,20
5. ПОМЕЩЕНИЯ С АДМИНИСТРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
5.1. Банки, застрахователни дружества, бюра за обмяна на валута	1,20
5.2. Офиси	5,00
5.3. Помещения в сграда и ретранслаторна станция за комуникационни услуги	86,00
6. ЗА СПОРТНА ДЕЙНОСТ	
6.1. За открити площи	0,15
6.2. За закрити площи	0,30
7. ГАРАЖИ – 1бр. / месец	30,00
8. ВОДОЕМИ	
8.1. За рибовъдство за 1 дка на година водна площ	50,00
8.2. За спортен риболов за 1 дка на година	45,00
9. ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ	2,50
10. ПРОИЗВОДСТВЕНИ СКЛАДОВЕ И РАБОТИЛНИЦИ	2,00
11. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ В ПРОМИШЛЕНИ ЗОНИ	
11.1. За складиране на открито на инертни, строителни материали и други	0,30

§ 1. Посочените в тази тарифа парични суми в лева се превалутират в евро при спазване правилата за превалутирането от левове в евро по чл. 12 и за закръгляването по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Превалутирането в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всички пет знака след десетичната запетая, който курс не се закръглява и съкращава. Получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая по правилото на чл. 13 от ЗВЕРБ.

§ 2. Навсякъде в тази тарифа думите „лев“, „лева“, „левове“, където не е посочена парична стойност, се заменят с думата „евро“.

§ 3. Измененията и допълненията по §1 и §2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, бр. 70 от 2024 г.

Забележка: За имотите, попадащи в разпоредбата на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, не се начислява ДДС върху тарифите за определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаването им под наем.