



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 1595 от 24.11.25

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ ДП-312

24.11.2025 г.

гр. Априлци

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.194.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на С. Велчево, местност „Горен Равник“, общ. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1292/10.10.2025 г. от Ралица Петрова-Стоянова с искане за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 10567.194.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево, местност „Горен Равник“, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 9, том XII, дело № 2403, с вх. рег. № 2959/02.08.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-895142-09.08.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 10567.194.11 по КККР на с. Велчево, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за проучване и проектиране на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.194.11 по КККР на с. Велчево, местност „Горен Равник“, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията към проекта за план за регулация и застрояване, с който имотът на възложителя да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 10567.194.11 в местност „Горен Равник“, с. Велчево, с площ 2687 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване: „За стопански двор“.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ 10567.194.11 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „За стопанска дейност, животновъдна ферма“.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ с идентификатор 10567.194.11 попада в устройствена зона „Стопански терени, животновъдни ферми.“

Достъпът до имота е осигурен от съществуващ път с идентификатор 10567.194.13, местен път, общинска собственост.

Проектът на плана за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 10567.194.11, местност „Горен Равник“, с. Велчево да се обособи един урегулиран поземлен имот: УПИ I-194.11 с площ 2687 кв. м, с предназначение „За стопанска дейност, животновъдна ферма“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира имотът по одобрен ОУП на община Априлци и в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Планът за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения

урегулиран поземлен имот I- I-194.11, при спазване изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите и съоръженията на основното застрояване при свободно застрояване.

Определен е характер на ниско застрояване с височина до 10 м, в съответствие с устройствената зона по одобрен ОУП на община Априлци - „Стопански терени, животновъдни ферми“.

За новообособения УПИ I-194.11 в местност „Горен Равник“, с. Велчево е определен режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за урегулирани поземлени имоти за нежилищно застрояване, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване /Пзастр./ - до 80%, интензивност на застрояване /Кинт./ - до 2,5 и площ за озеленяване - минимум 20%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица в графичната част на проекта.

Във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам на Общински съвет Априлци, следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ при условията на чл. 104, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Одобрява техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя;

2. Допуска изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 10567.194.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Велчево, местност „Горен Равник“, общ. Априлци, обл. Ловеч;

3. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при следните кумулативни условия:

3.1. Планът за регулация да предвиди: от поземлен имот с идентификатор 10567.194.11, местност „Горен Равник“, с. Велчево да се обособи един урегулиран поземлен имот УПИ I-194.11, с площ 2687 кв. м, с предназначение „За стопанска дейност, животновъдна ферма“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира имотът по одобрен ОУП на община Априлци .

3.2. Планът за застрояване да предвиди свободно разположено в имота застрояване.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да се определи ниско, с височина до 10 м.

За новообособения УПИ I-194.11 в местност „Горен Равник“, с. Велчево да се определи режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за урегулирани поземлени имоти за нежилищно застрояване, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване /Пзастр./ - до 80%, интензивност на застрояване /Кинт./ - до 2,5 и площ за озеленяване - минимум 20%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с


дървесна растителност.

3.3. При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ да се спази заданието по т. 2, да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ давам разрешение във връзка със заявление с вх. АУ-03-02А-1292/10.10.2025 г. за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатор 10567.194.11 по КККР на С. Велчево, в местност „Горен Равник“, кв. Център, С. Велчево, като изработването на проекта да бъде за сметка на Ралица Цветанова Петрова-Стоянова.

Настоящото решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ да се съобщи с обявление, което се постави на определеното за това място в общината и се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения:

1. Заявление с вх. . № АУ-03-02А-1292/10.10.2025 г. от Ралица  Петрова-Стоянова.

2. Нотариален акт № 9, том XII, дело № 2403, с вх. рег. № 2959/02.08.2022 г. на Служба по вписванията – Троян.


3. Скица № 15-895142-09.08.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 10567.194.11 по КККР на с. Велчево, издадена от СГКК – Ловеч.

4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за ПУП-ПРЗ

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал: 
Адв. Северина Лозанова

Изготвил:
арх. Ц. Симеонова 
Гл. архитект на Община Априлци

срещу мените

10 OCT 2025

11



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх.№ АУ-03-02/1008/10-10-2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти
на подробни устройствени планове
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Тодилца [redacted] нови Петрови - Стоянова
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/
Адрес: гр. Плевен [redacted] [redacted]
0823 [redacted] тел. e-mail.....

От: 2.
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/
Адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./
..... тел. e-mail.....

От Фирма
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/
Адрес на фирмата:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./
..... тел. e-mail.....

Чрез.....
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 10367/194/11 по КККР на гр./с. Вичево, обл. Ловеч, УПИ, в кв., по действащия регулационен план на гр./с. Вичево, кв., община Априлци адрес: с.р.ч. Равница
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

което да предвижда:

- Прилагам следните документи:**
- 1. Документи за собственост;
 - 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
 - 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.
Дължима такса: 100,00 лв./имот

10.10.2025 г.
Гр. Априлци

С уважение: 1. [redacted]
2. [redacted]

ЗАДАНИЕ

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТ. № 10567.194.11 ПО КККР НА М. „ГОРЕН РАВНИК“, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ВЕЛЧЕВО, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

от НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ ИЛИЕВ,
с адрес: град Троян, област Ловеч, ул. "Симеоновски" №1, ЕГН 195110045,
собственик на ПИ с идент. № 10567.194.11 по КККР на м. „Горен равник“ в землището на с. Велчево, община Априлци.

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Настоящото задание е изготвено съгласно чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл.124 а, ал.(1) и ал.(7) от ЗУТ и е за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идент. № 10567.194.11 по КККР на м. „Горен равник“ в землището на с. Велчево, община Априлци.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Разглежданият ПИ с идент. № 10567.194.11 попада в землището на село Велчево, община Априлци, м. „Горен равник“. Площта му е 2687 кв.м. Съгласно скицата – извадка от КККР трайното предназначение на територията е „Земеделска“, а начина на трайно ползване „Стопански дворове“.

Имотът се намира извън регулацията на село Велчево на около 0,085 км в западна посока. Разстоянието до жилищната територия на селото е около 0,085 км. Около имота в източна посока са земеделски територии – ниви, на юг и север – пасище, мера, а на запад е имот с трайното предназначение на територията е „Земеделска“ и начина на трайно ползване „За стопански двор“, попадащ в устройствена зона, определена от ОУП на община Априлци като „Стопански терени, животновъдни ферми“.

Теренът на имота е с наклон с пад посока изток-запад. В имота има изградени селскостопанска сграда и производствена сграда, като производствената е предвидена за премахване.

На място разглежданият имот се владее както е отразено в одобрената кадастрална карта. По всички граници на имота са изградени ажурни огради. Достъпът е от общински път с идент. №10567.194.13. Имотът не е електрифициран и водоснабден.

3. СОБСТВЕНОСТ

Поземления имот, предмет на разработката, е частна собственост, записан на Николай Николаев Илиев. Представен е Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 041, том IV, рег. № 3504, дело 549 от 2022г., вписан като Акт № 9, том XII, вх. рег. № 2959, дело 2403 на 07.08.2022г. от Агенция по вписванията град Троян.

4. МОТИВИ И ОБХВАТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП-ПЗ

Според действащият ОУП на Община Априлци имотът попада в устройствена зона с определен режим на застрояване и ползване – стопански терени, животновъдни ферми.

Имотът не е урегулиран и съответно за него няма въведен застроителен режим с устройствени показатели, застроителни линии, сервитути, както и конкретно предназначение.

По тази причина се налага изработване на ПУП (ПЗ).

Инвестиционните намерения са преустройство на съществуваща селскостопанска сграда и пристройка към нея.

5. УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДАНЯ

С планът за застрояване да се приложи предвидената в ОУПО на община Априлци устройствена зона от тип **Стопански терени, животновъдни ферми** с

определен режим на ползване и застрояване от разновидност основно и преобладаващо урбанизирано предназначение, на който поземлен имот да се определят:

- Конкретно предназначение, допустими дейности и допустимо застрояване – „За стопанска дейност, животновъдна ферма“
- Максимална плътност на застрояване $P_{застр.}$ - 80%
- Максимална интензивност на застрояване $K_{инт.}$ – 1.2
- Минимална задължително озеленена дворна площ $P_{озел.}$ – 20%
- Начин на застрояване – **свободно (е)**
- Характер на застрояване – **до 10м**
- Линии на бъдещото основно и допълващо застрояване – да се определи с **ограничителни линии на застрояване на 3м от всички имотни граници.**

6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектът за подробен устройствен план – план за застрояване да се разработи в съответствие с действащите законови и подзаконовни нормативни актове по устройствено планиране (ЗУТ, Наредба № 8/2001г. за ОСУСП, Наредба № 7/2003г. за ПНУОВТУЗ).

При изработването на ПУП да се ползва текстова, таблична, графична и друга информация съгласно чл. 115 от ЗУТ.

Стриктно да бъде съобразен, както изготвеният ПУП, така и бъдещият инвестиционен проект с ограничителните условия за подобен вид територии.

Достъпът до имота да се запази от съществуващия общински път с идент. №10567.194.13, който има достатъчни габарити и не се налага разширяването му и отчуждаване за сметка на съседни имоти.

Проектът трябва да съдържа графични и текстови материали, както следва:

- ПУП – План за застрояване – М 1:1000;
- Обяснителна записка, която да включва:
 - Основание за изработване;
 - Местоположение и териториален обхват;
 - Устройствови предвиждания;
 - Собственост;
 - Мотиви за изготвяне на ПУП – ПЗ.

7. ИЗХОДНИ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ

- Извадка от кадастралната карта за обхвата на проекта;
- Скица № 15-895142 / 09.08.2022г., издадена от Служба по вписванията град Троян;
- Комбинирана скица от 25.02.2025г., издадена от Главния архитект на Община Априлци;
- Извадка от ОУП на Община Априлци;
- Документ за собственост;
- Становище с изходни данни за проектиране и условия за присъединяване с изх. № ТОП-791-1 / 25.04.2023г., издадено от „ВИК“ АД – гр. Ловеч;
- Извадка от подземния кадастър на село Велчево, община Априлци при „ВИК“ АД – гр. Ловеч;
- Предложение за изготвяне на ПУП-ПЗ.

СЪСТАВИЛ:

Ралица Цветелина Петрова – Стоянова
Майка и законен представител на Николай Николаев Илиев

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-895142-09.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10567.194.11

С Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/29.03.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.08.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Велчево, местност ГОРЕН РАВНИК

Площ: 2687 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: За стопански двор

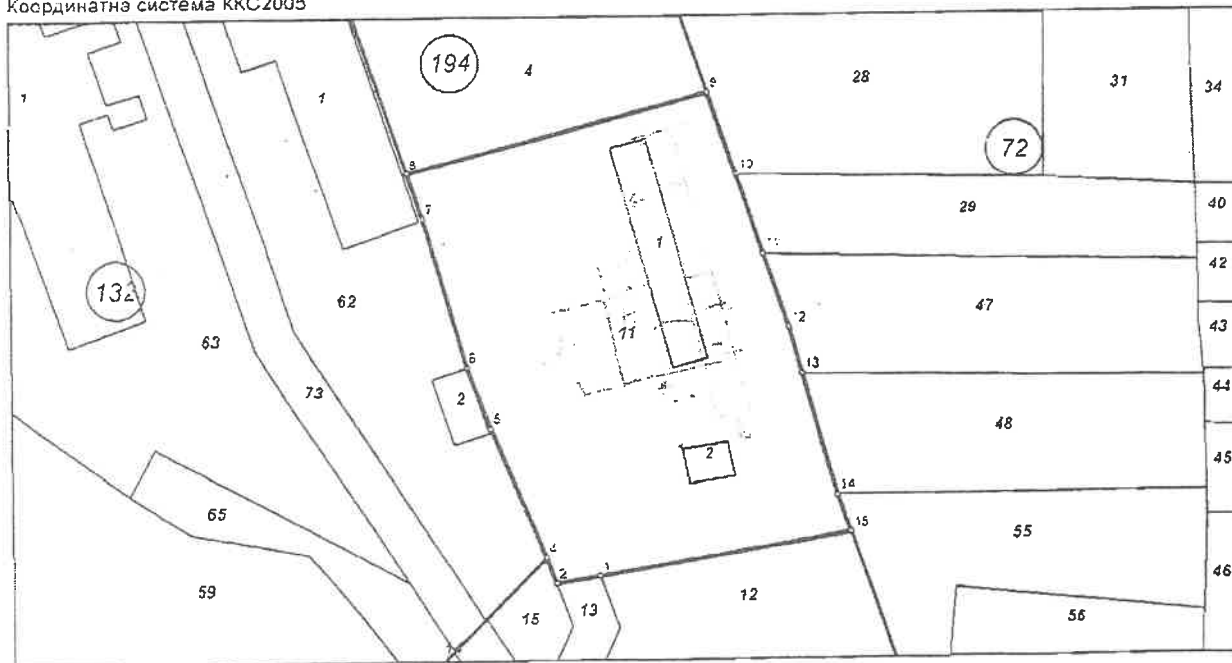
Категория на земята: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 194.8

Съседни: 10567.194.15, 10567.194.13, 10567.194.12, 10567.72.55, 10567.72.48, 10567.72.47, 10567.72.29,
10567.72.28, 10567.194.4, 10567.132.62

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. Николай [REDACTED] и Илиев

площ 2687 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 9 том 12 рег. 2959 дело 2403 от 02.08.2022г., издаден от Служба по вписванията.
гр Троян

Скица № 15-895142-09.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-455725-08.08.2022 г.

[REDACTED]
/инж. Л. Караджунска/

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10567.194.11.1: застроена площ 160 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда 10567.194.11.2: застроена площ 30 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4751125.49	445545.60
2.	4751124.46	445539.59
3.	4751128.11	445538.25
4.	4751128.12	445538.25
5.	4751146.43	445530.62
6.	4751154.93	445527.35
7.	4751175.50	445521.23
8.	4751181.87	445519.05
9.	4751193.11	445560.91
10.	4751181.40	445564.78
11.	4751170.20	445568.41
12.	4751160.10	445571.82
13.	4751153.75	445573.64
14.	4751136.72	445578.36
15.	4751131.37	445580.17

Нотариална такса по ЗНД
Удостоверяван материален
интерес: 6000.00 ... лв.
Пропорц. такса: 108.50 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 113.50 лв.
Сметка № от 2022 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 2959 от 2022 г.
Акт № 9, том XII дело № 2409/2022 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
..... 10.00 лв.
Кв. №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 041 том IV рег. № 3504 дело № 549 от 2022 год.

Днес, на 02.08.2022г. (Втори август, Две хиляди и двадесет и втора година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337 (триста тридесет и седем) в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7 (седем), се явиха: **ИВАН М. ДУЛЕВ** с постоянен адрес в гр. Троян, ул. „Х. ... ев“ № ... с л.к. № ... издадена на 15.07.2010г. от МВР – Ловеч, ЕГН ... 22, действат в качеството си на управляващ и представляващ Акционерно Дружество „АГРОТЕХНИКА - ТРОЯН“ АД, със седалище и адрес на управлението в гр.Троян, обл.Ловеч, ул.„Буковец“ № 1, ЕИК 110010111 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **РАЛИЦА ПЕТРОВА – СТОЯНОВА** с постоянен адрес в гр. Троян, обл. Ловеч, л. „Симеон Велики“ № ..., притежаваща лична карта № 648 ... издадена на 02.04.2019г. от МВР – Ловеч, ЕГН ... 055, действат в качеството си на майка и законен представител на малолетния си син **НИКОЛАЙ П. ДУЛЕВ ИЛИЕВ** с постоянен адрес в гр. Троян, обл. Ловеч, л. „Симеон Велики“ № 103, ЕГН 1951013045 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:

I. „АГРОТЕХНИКА - ТРОЯН“ АД - гр. Троян, представлявано от **ИВАН М. ДУЛЕВ**, **ПРОДАВА** на **НИКОЛАЙ П. ДУЛЕВ ИЛИЕВ**, чрез неговата майка и законен представител **РАЛИЦА ПЕТРОВА – СТОЯНОВА**, следния собствен на Дружеството, недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10567.194.11 (едно нула пет шест седем точка едно девет четири точка едно едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Велчево, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18 от 29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо имота е от 23.06.2022г., находящи се в село Велчево, община Априлци, област Ловеч, с адрес: местност „ГОРЕН РАВНИК“, с площ от 2687 кв.м. (две хиляди шестотин осемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор, с номер по предходен план – 194.8, при граници и съседи на имота: имот № 10567.194.15 (едно нула пет шест седем точка едно девет четири точка едно пет), имот № 10567.194.13 (едно нула пет шест седем точка едно девет четири точка едно три), имот № 10567.194.12 (едно нула пет шест седем точка едно девет четири точка едно две), имот № 10567.72.55 (едно нула пет шест седем точка седем две точка пет пет), имот № 10567.72.48 (едно нула пет шест седем точка седем две точка четири осем), имот № 10567.72.47 (едно нула пет шест седем точка седем две точка четири осем), имот № 10567.72.28 (едно нула пет шест седем точка седем две точка две девет), имот № 10567.124.4 (едно нула пет шест седем точка едно девет четири точка четири) и имот № 10567.132.62 (едно нула пет шест седем точка едно три две точка шест две), заедно с попадащите в този имот сгради: **СГРАДА** с идентификатор № 10567.194.11.1 (едно нула пет шест седем точка едно девет четири точка едно едно), със застроена площ от 160 кв.м. (сто и шестдесет квадратни метра), брой етаж: 1 (един) и с предназначение: селскостопанска сграда и **СГРАДА** с идентификатор № 10567.194.11.2 (едно нула пет шест седем точка едно девет

четири точка едно едно точка две), със застроена площ от 30 кв. м (тридесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: промишлена сграда.

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата 6000.00 лева (шест хиляди лева), която сума е изплатена изцяло по банков път, от законния представител на купувача на продавача преди подписването на Нотариалния акт.

II. НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ ИЛИЕВ, чрез своята майка и законен представител РАЛИЦА ЦВЕТАНОВА ПЕТРОВА – СТОЯНОВА, заявява, че е съгласен и КУПУВА от "АГРОТЕХНИКА - ТРОЯН" АД - гр. Троян недвижимия имот, подробно описан в т.1 - ва на Нотариалния акт, за сумата от 6000.00 лева (шест хиляди лева), която сума продавачът е получил изцяло по банков път от законния представител на купувача преди подписването на Нотариалния акт.

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по – горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.

Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на сделката е в размер на 5854.50 лв., видно от представеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101009897 от 01.07.2022г. на Община – Априлци, отдел „Местни приходи“.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продаваните имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, след което акта се подписа и от мен – Нотариуса.

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.

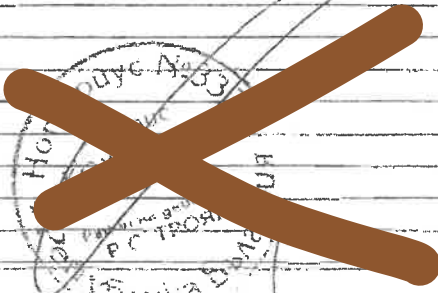
При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на Закона: 1. Нотариален акт за собственост № 58, том XIV, дело 3148, вх.рег.№ 3974 от 12.11.2007г. на СВ – Троян, 2. Решение № 87 от 10.05.2022г. на РС – Троян, постановено по гр.д.№ 1064/2021г., вписано в СВ – Троян под № 212, том I, дело № 1742, вх.рег.№ 2180 от 15.06.2022г., 3. Скица № 15-693492 от 23.06.2022г. на СГТК - Ловеч, 4. Удостоверение за данъчна оценка на Община – Априлци, с изх. № 6101009897 от 01.07.2022г., 5. Протокол, 6. Справка за актуалното състояние на Дружеството – продавач, 7. Акт за раждане, 8. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК, 9. Декларация по чл.25 ал.8 от ЗННД, 10. Платежно нареждане за внесен местен данък, 11. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ.

За ПРОДАВАЧ:

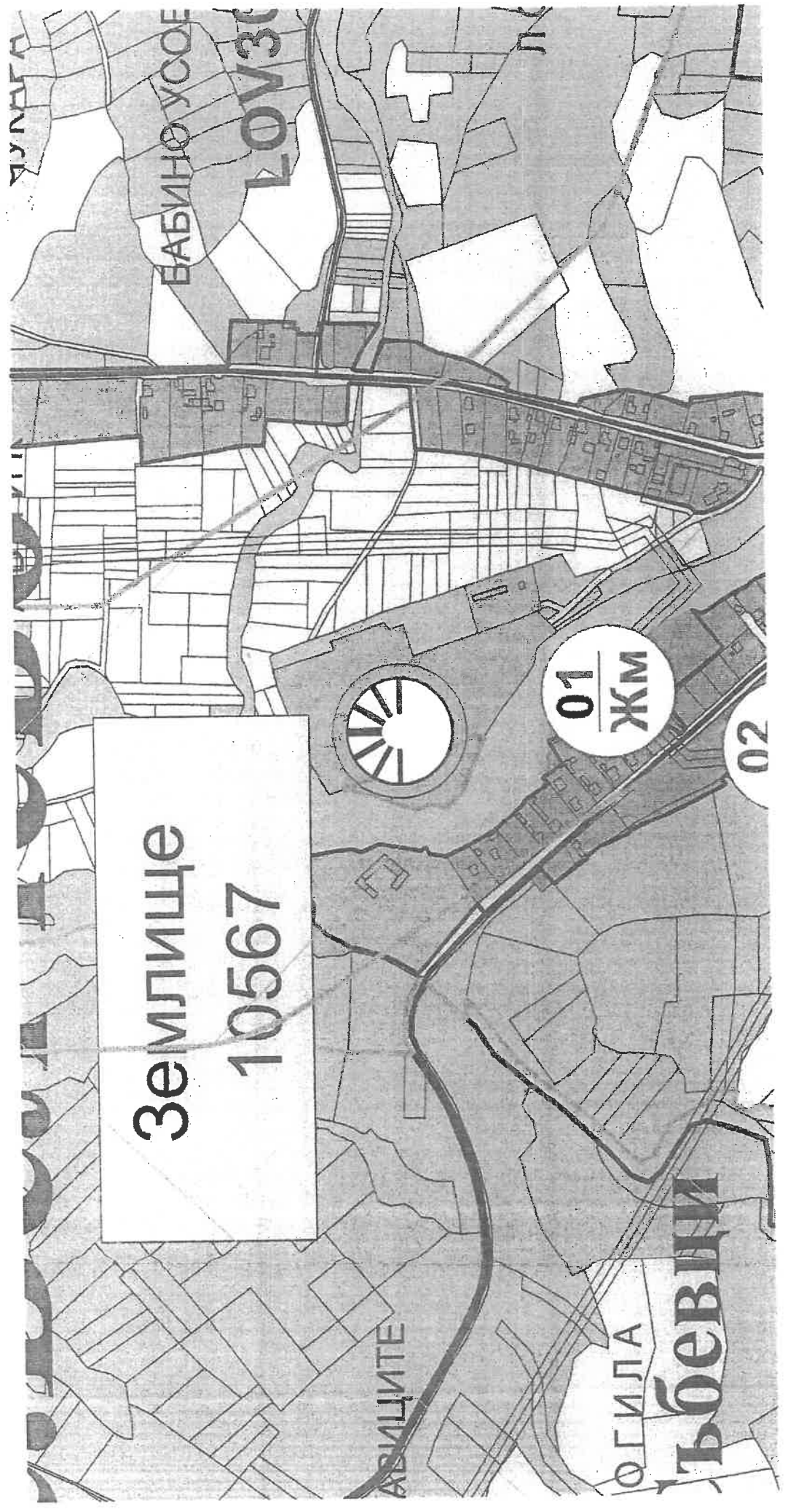
КУПУВАЧ:

/законен представител/

НОТАРИУС:



Свобода от ОМОН на Дочина
Корона, проект с Решение №001
от 23.11.2014г. за възможност
за сел. Архитектур. Експ. №111
Дар. Водосток





“В И К” АД - гр. Ловеч

гр. Ловеч 5500, ул. „Райна Княгиня” № 1А

068 651 112 ☎ 068 651113 ✉ office@wss-lovech.bg 🌐 http://wss-lovech.bg



Изх.№. ТОП-791-11207/15.04.2023г.

СТАНОВИЩЕ С ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

ОТНОСНО ОБЕКТ: “Водопроводно отклонение за поземлен имот с идентификатор 10567.194.11 – застроен, селскостопанска сграда”, намиращ се ПИ с идентификатор 10567.194.11 по КККР на с. Велчево, община Априлци, област Ловеч /м. „Горен равник“ /.

СОБСТВЕНИК: Николай Н. [REDACTED] Илиев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ралица Ц. [REDACTED] Петрова- Стоянова- законен представител
ул. “Симеон Велики” № 103, гр.Троян

Във връзка с постъпило във „В И К“ АД – гр. Ловеч заявление с вх. № ТОП-791/07.02.2023 год. за издаване на становище с изходни данни за проектиране и условия за присъединяване на обект: “Водопроводно отклонение за поземлен имот с идентификатор 10567.194.11 – застроен, селскостопанска сграда”, намиращ се ПИ с идентификатор 10567.194.11 по КККР на с. Велчево, община Априлци, област Ловеч /м. „Горен равник“ / и на основание чл. 13, ал. (1) от *Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи*, Ви уведомяваме следното:

“В И К” АД - гр. Ловеч разрешава проектирането за обект: “Водопроводно отклонение за поземлен имот с идентификатор 10567.194.11 – застроен, селскостопанска сграда”, намиращ се ПИ с идентификатор 10567.194.11 по КККР на с. Велчево, община Априлци, област Ловеч /м. „Горен равник“ /, да започне при следните условия за присъединяване:

-Водовземаването за обекта може да се извърши от край на съществуващ уличен водопровод тръби ф 80 мм А.Ц. източно от имота в обхвата на ОТ157 в границите на населеното място, чрез новоизградено водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 10567.194.11 по КККР на с. Велчево, което да се предвиди за изпълнение с тръби РЕНД с DN до 25 мм. На ВО да се обособи нов абонатен водомерен възел в новоизградена водомерна шахта, разположена в строителните граници на населеното място до пет метра от точката на водовземаване от край на уличен водопровод ф80 мм А.Ц. и съгласно техническите и нормативните изисквания и при условията на чл.7 и чл.11 и чл. 15 от Наредба №4/14.09.2004г.

-Присъединяването на водопроводна инсталация в имота ще се извърши от край на съществуващ уличен водопровод с тръби ф80 мм А.Ц. източно от имота в обхвата на ОТ 157 и при св. напор Н = 0.25 МРа.

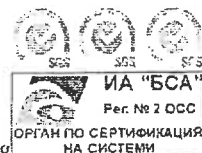
-Консумираното водно количество за обекта ще се измерва по новомонтиран абонатен водомер на ВО за имота на собственика. Същият да е на достъпно и удобно за отчитане място и съгласно изискванията на *Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и*



“В И К” АД - гр. Ловеч

гр. Ловеч 5500, ул. „Райна Княгиня” № 1А

068 651 112 068 651 113 office@wss-lovech.bg http://wss-lovech.bg



канализационните системи и Наредба № 4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Новоизграденото водопроводно отклонение от общите мрежи при последваща фаза на проектиране да е в отделна част и при спазване на изискванията на ЗУТ и на Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места, като към проектното решение да се представи актуална оригинална скица на имота и съгласувана с експлоатационните дружества за наличие на подземна техническа инфраструктура, както и с нанесени наличните подземни комуникации.

- При инвестиционни намерения за застрояване в имота да се предвиди спазване на забраните и ограниченията в сервитутните линии на съществуващ магистрален водопровод минаващ през имота, изпълнен с тръби ф 150 мм експлоатиран от „В И К“ АД- гр. Ловеч, посочени в чл. 18 от Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

-Поддържането и експлоатирането на водопроводното отклонение за имота от “В И К” АД - гр.Ловеч ще е в участъка от точката на присъединяване от съществуващия уличен водопровод до новоизградената водомерна шахта.

-Разрешените подавани количества за имота ще са съобразно нормативните изисквания за вида предназначение на ползване и застрояването – до 0,800 м³/д (0,200 л/с – за дворна чешма) за питейно-битови нужди. Да се направят необходимите инженерни изчисления за проводимостта на водопроводното отклонение и абонатния водомер за имота.

-Не се разреждава свързването на водопроводната инсталация с водопроводни инсталации от собствени и други водоизточници.

-В посоченото населено място “В И К” АД - гр. Ловеч не експлоатира и не поддържа канализационна система.

-Проектното решение да се предостави за съгласуване с “В И К” АД - гр. Ловеч, съгласно чл. 14 б, ал. (3) от Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, и в комплексност съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

-Всички необходими съгласия и разрешения са за сметка на Възложителя.

-Настоящото становище с изходни данни за проектиране и условия за присъединяване е неразделна част от съгласуваната извадка от подземния кадастър при „В И К“ АД- гр. Ловеч и важи до една година от датата на издаването му.

Гл.инженер:.....
/инж.И.Игнатова/

Д.И.

Изп.Директор:.....
/инж.Д.Събевски/

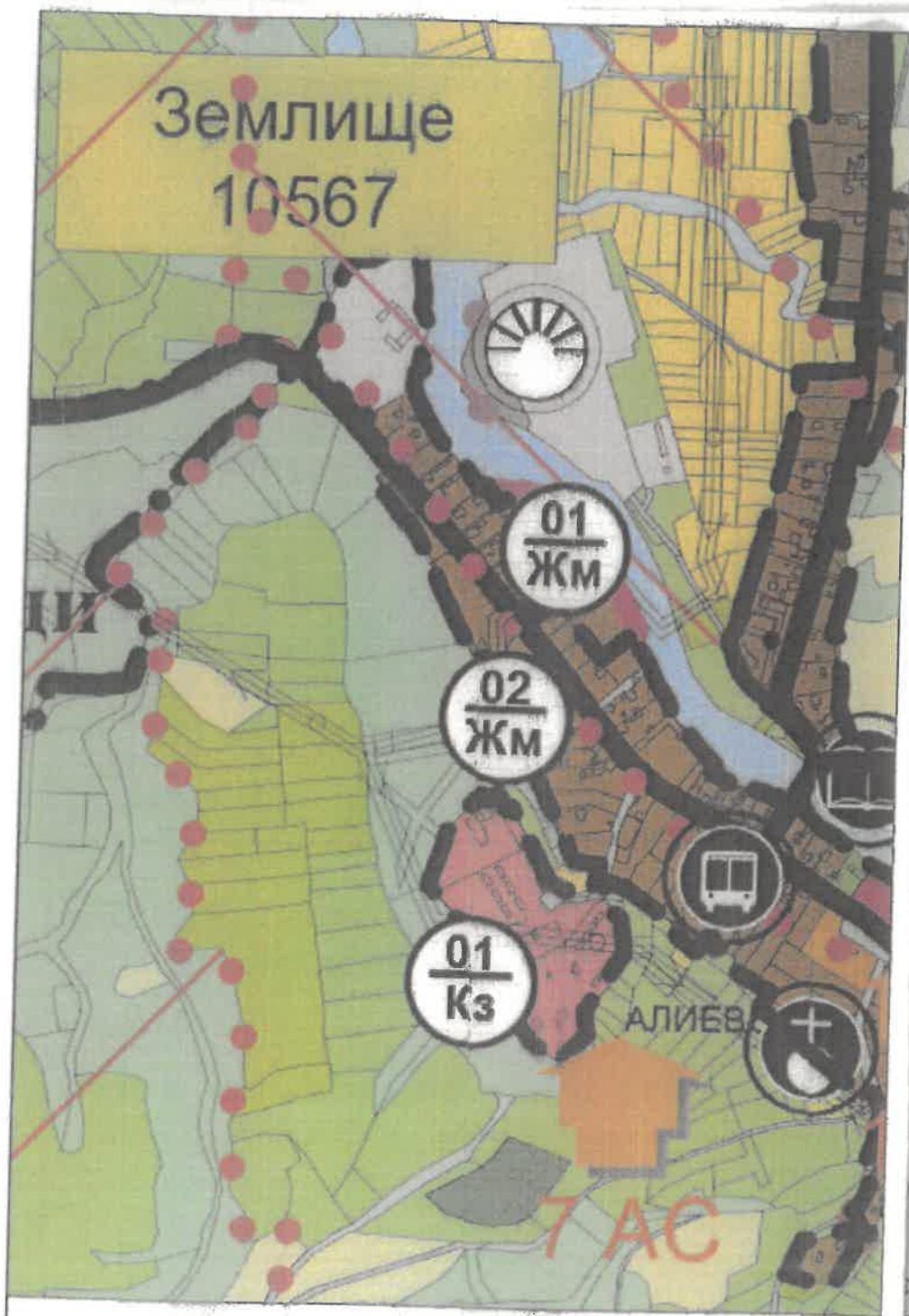
ИЗВАДКА ОТ ПОДЗЕМНИЯ КАДАСТЪР НА с. ВЕЛЧЕВО,
общ. АПРИЛЦИ ПРИ "В И К" АД - гр. ЛОВЕЧ
М 1:1000



25.07.2013

Издание: 1:1000 - 2013

Землище
10567



ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

