



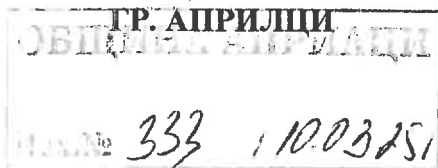
ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В. № 343
.....
..... 11.03.2025г.
гр. Априлци



ДОКЛАД
ОТ

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-184/30.01.2025 г. от Александър Любков Табаков, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 279/15.06.2024 г. на Кмета на с. Браниполе, Община Родопи, обл. Пловдив, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 139, том VII, дело № 1471 с вх. рег. № 1954/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-871979-27.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.19 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Нотариален акт № 141, том VII, дело № 1473 с вх. рег. № 1956/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-872017-27.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 167/31.10.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложени за урбанизиране, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята шеста, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се намират срещу селищно образувание с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина – 03/Жм.

Поземлените имоти са разположени северно от главната улица, свързваща кв. Център и кв. Острец, с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имотите.

Инвестиционните намерения на възложителя са от двата поземлени имота да се

обособят два урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Площта на двата поземлени имота с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 е 0,3832 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С включването на поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, кв. Острец гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентираният общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

Предвижданията на частичното изменение на ОУП на община Априлци са поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци с площ от 0,3832 ха да бъдат извадени от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и да бъдат отнесени към **Територии за жилищно застрояване** в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 42 (1)/22.01.2025 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 27.02.2025 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 2/28.02.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки, с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в Държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:


1. Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, област Ловеч, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци;

2. Решение № 167/31.10.2024 г. на Общински съвет Априлци;

3. Решение № 2 от Протокол № 2/28.02.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;
4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 27.02.2025 г.;
5. Писмо изх. № 42 (1)/22.01.2025 г. на РИОСВ - Плевен.

С уважение,
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Съгласувал: 
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил: 
арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци



арх. Симеончев

ДО
КМЕТА

29 JAN 2025

НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх. № АУ-03-06
187 3001 20 15
.....20.....г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на ОУП за поземлени имоти
(извън границите на урбанизираните територии и линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места)

От 1. Александър Иванов Ташев 6610 520
име:
адрес: с. Беловица тел. e-mail.....
собственик на поземлен имот с идентификатор № , местност
....., землище гр./с., общ. Априлци, обл. Ловеч

От Фирма
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/
Адрес на фирмата: тел. e-mail.....
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Чрез
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/
собственик на поземлен имот с идентификатор № , местност
....., землище гр./с., общ. Априлци, обл. Ловеч,
намиращ се на адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Моля/им да бъде съгласуван и одобрен проект за ОУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии или линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места за поземлен имот с идентификатор № 5218-724.17 и 5228-742.20 , местност , землище гр. Априлци , общ. Априлци, обл. Ловеч, намиращ се на адрес:
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Решение на Общински съвет Априлци за допускане изработването на ПУП и план-схема № 107 от 2024 година.

Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- Документ за собственост
- Предварителен договор по чл.15 от ЗУТ (ако е необходимо)
- Проект по съответните части - 3 комплекта
- Съгласувателни писма от експлоатационни дружества за ПУП- Парцеларен план

Цена: / без вкл. ДДС /
60.00 лв. за всеки от имотите
20.00лв. за разглеждане в ОЕСУТ
50.00лв. за обявяване в ДВ

Подпис: 1.....
2.....

ПЪЛНОМОШНО

Полуподписаният, Александър Любомиров Табаков, ЕГН: 660901326, л.к. № 648/068, издадена на 27.12.2019 г. от МВР-Пловдив с постоянен адрес в село Белащица, община Родопи, област Пловдив, ул. „Възраждане“ № 2, като собственик на ПИ с идентификатор 52218.742.19 по КККР на гр. Априлци, съгласно н.а. № 139, т. VII, дело № 1471, с вх. рег. № 1954/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян и ПИ с идентификатор 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, съгласно н.а. № 141, т. VII, дело № 1473, с вх. рег. № 1956/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Арх. Даринка Иванова-Костадинова, ЕГН 570000075, ЛК №648/068, издадена на 10.06.2020г. от МВР-Ловеч, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48

Да проведе процедурата по промяна на предназначението на земеделска земя с площ от 2034 кв.м, представляваща ПИ с идентификатор 52218.742.19 по КККР на гр. Априлци, за „ниско жилищно застрояване“ и на земеделска земя с площ от 1798 кв.м, представляваща ПИ с идентификатор 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, за „ниско жилищно застрояване“ заедно с изработване, съгласуване и одобряване на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за същите.

Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, в т.ч. Община Априлци, СГКК - Ловеч, ВиК- Ловеч, Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ, РЗИ-Ловеч, Общинска поземлена комисия - Троян, РИОСВ - Плевен, Електрохолд Продажби АД, Напоителни системи - Плевен, Областна дирекция „Земеделие“, Служба по вписванията и всички други институции, свързани с промяна предназначението на поземлените имоти, с право да подава и получава всички необходими документи и внася дължимите такси. Да ме представлява пред Община Априлци и всички посочени по-горе институции, във връзка с изготвянето на проект за изменение на ОУП и ПУП, отнасящ се за гореописаните имоти, като за целта подписва от мое име всички необходими книжа и документи във връзка с промяната на предназначението на имотите. Да се снабдява и възлага изготвянето на проекти, визи, скици, строителни книжа и документи, да подава декларации и получава книжа и документи във връзка с описаните процедури. Пълномощното да се тълкува изцяло в полза на упълномощената.

Във връзка с дадените му права упълномощеното лице има право да подава, подписва и получава от мое име необходимите документи.

Упълномощител:

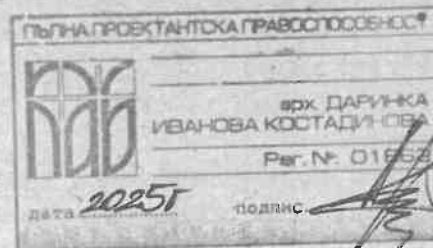
Александър Любомиров Табаков

НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА	
Подписаният, <i>Даринка Иванова-Костадинова</i> , Кмет на с. Браниполе, Община "Родопи", обл. Пловдивска, удостоверявам, че подписът върху настоящия документ е положен пред мен в канцеларията на кметството от лицето:	
1. <i>Александър Любомиров Табаков</i>	ЕГН <i>660901326</i>
2.	ЕГН.....
3.	ЕГН.....
4.	ЕГН.....
лично на мен познато, непознато, в чиято самоличност се уверих чрез л.к. № <i>648/068</i> издадена от <i>2019</i>	
изх. № <i>279143/08</i> 2014 г.	КМЕТ: <i>[Signature]</i>

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**
за ПИ 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“
кв. Острец, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР ЛИСИМИРОВ ТАБАКОВ

ПРОЕКТАНТ:



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“
кв. Острец, гр. Априлци**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОНОВ ТАБАКОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

С Решение №167/31.10.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложени за урбанизиране представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и категория на земята шеста при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план / ОУП/ на гр. Априлци ПИ 52218.742.19 и 52218.742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се намират срещу селищно образувание – 03 с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина - Жм

Наличието на тези две селищни образувания с предназначение за жилищно застрояване с малка височина е предпоставка за инвестиционен интерес към терените между тях и формиране на жилищна зона.

Територията е до главната улица на кв. Острец и с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имота.

ЦЕЛ И ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

Основна цел на частичното изменение на общия устройствен план на общината е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение в имоти, разположени между две селищни образувания със устройствена зона за ниско жилищно застрояване и в близост до жилищна устройствена зона на кв. Острец. Поземлените имоти са разположени северно от главната улица свързваща кв. Център и кв. Острец.

С оглед местоположението на имотите в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на жилищна сграда във всеки от тях предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци,

Инвестиционните намерения на възложителя са от двата поземлени имота да се обособят два урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци предвижда обособяване на селищно образование за територията на поземлените имоти с устройствена зона за ниско жилищно застрояване – Жм.


С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Площта на двата поземлени имота с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 е 0,3832 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С включването на поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, кв. Острец гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентирания общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

Предвижданията на частичното изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци са поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци с площ от 0,3832 ха да бъдат извадени от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и да бъде отнесен към Територии за жилищно застрояване в баланса на територията на община Априлци.

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСОБНОСТ	
	грх. ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА
	Рег. №. 0/562
дата 2025г.	ПОДПИС 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 42

Плевен, 22.01. 2025 г.

ДО
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109
ОБЩ. АПРИЛЦИ
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ГР. АПРИЛЦИ

АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОМИРОВ ТАБАКОВ
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 11, ЕТ. 2, АП. 5
ОБЩ. РОДОПИ
С. БЕЛАЩИЦА

ЧРЕЗ
ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА
УЛ. „ОСЪМСКА“ № 48
ГР. ЛОВЕЧ

Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАБАКОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 42/06.01.2025 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът за „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци, общ. Априлци от УЗ „Земеделска територия – ливада“ в УЗ „Жилищни територии - За ниско жилищно застрояване“ (Жм). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и изработването на ПУП - ПРЗ. Инвестиционните намерения на възложителя са за изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци. За

ПАС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/19980/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

новообразуваните УПИ ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

ПИ № 52218.742.19, землище на гр. Априлци е с площ 2034 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-871979-27.08.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.742.20, землище на гр. Априлци е с площ 1798 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-872017-27.08.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 2.9 км) е ЗЗ ВГ0002110 “Априлци”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ ВГ0002110 “Априлци”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002110 “Априлци”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван	
Материален интерес:	2 000.00 лв.
Пропорц. такса:	56.50 лв.
Обикн. Такса:	лв.
Доп. Такса:	5.00 лв.
Всичко:	38.50 лв.
Сметка №	44776/26.06. от 2024 г.
Кв. №	от Г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията.	
Вх. рег. №	1958 от 26.06.2024
Акт №	141 том VII дело № 1473 г.
Партидна книга:	том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:	лв.
Кв. №	от 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 138 том II рег. № 2818 дело № 313 от 2024 г.

Днес, на 26.06.2024 /двадесет и шести юни две хиляди двадесет и четвърта/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се явиха: **СЪБЧО ГЕОРГИЕВ САВОВ** притежаващ л.к. № 64988888, издадена на 20.01.2021 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 710000003100, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Касалийска“ 26А и **ЛЮДМИЛА СТОИМЕНОВА САВОВА** притежаваща л.к. № 6498888834, издадена на 20.01.2021 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 710000000075, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Касалийска“ 26А, от една страна като продавачи, и от друга страна като купувач **АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОМИР В ТАБАКОВ** притежаващ л.к. № 6498888868, издадена на 27.12.2019 г. от МВР Пловдив, с ЕГН 66000000526, с постоянен адрес в село Белашница, община Родопи, област Пловдив, улица „Възраждане“ 11, ет.2, ап.5, и след като се уверих в тяхната самоличност, и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. СЪБЧО ГЕОРГИЕВ САВОВ и ЛЮДМИЛА СТОИМЕНОВА САВОВА, продават на АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОМИР В ТАБАКОВ, собствения си недвижим имот, придобит по време на граждански брак, в режим на съпругеска имуществена общност, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.742.20 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, две нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.11.2022 г., с адрес в град Априлци, п.к. 5641, квартал Острец, местност Орничето, с площ 1 798 кв.м. /хиляда седемстотин деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 108002000 /едно нула осем нула нула две нула нула нула/, квартал: 0 /нула/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 52218.742.18 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно осем/, 52218.742.14 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно четири/, 52218.742.1030 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно нула три нула/, 52218.742.1029 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно нула две девет/, 52218.742.19 /пет две две едно осем, точка, седем четири

две, точка, едно девет/, за сумата 2 000.00 /две хиляди/ лева, която продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, преди подписването на акта.-----

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх. № 6101012748 от 19.06.2024 г. на Община Априлци е 111.70 /сто и единадесет лева и седемдесет стотинки/ лева.-----

II. АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОМИРОВ ТАБАКОВ заяви, че е купил и купува от **СЪБЧО ГЕОРГИЕВ САВОВ** и от **ЛЮДМИЛА СТОИМЕНОВА САВОВА** имота, подробно описан в пункт първо римско на настоящия нотариален акт, за сумата 2 000.00 /две хиляди/ лева, която е изплатил напълно и в брой на продавачите, преди подписването на акта.-----

III. Участниците в нотариалното производство на основание чл. 25 ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.-----

IV. Продавачите декларират, че продаваният имот е тяхна изключителна собственост, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, и за него няма вписани искиви молби, няма вписани ипотечи за лични или чужди задължения, като и никакви други вещни тежести. В случай, че купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, на каквото и да е основание, разваляне, унищожаване или при друго основание, както и при установяване права на трети лица върху имота, продавачите дължат връщане на продажната цена, неустойка в десет процентен размер, както и стойността на извършените към този момент подобрения в имота.-----

V. Владението на имота се предава в деня на подписването на акта.-----

VI. Разноските по прехвърлянето на имота са за сметка на купувача.-----

След като се уверих, че продавачите са собственици на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство, и след одобрението им същите изписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.-----

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 10, том V, рег. № 5288, дело № 737 от 2022 г. на Д.Кънчевски, нотариус рег. № 525 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 4240, акт № 6, том XVII, дело № 3494 от 2022 г.; Скица на поземлен имот № 15-1346389 от 18.11.2022 г. на СГКК – Ловеч; Удостоверение за данъчна оценка с № 6101012748 от 19.06.2024 г. на Община Априлци; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.30 часа; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.53 часа; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните; Декларация по чл. 264, ал.1, ал.2 и ал.4 от ДОПК от продавачите; Декларация по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК от продавачите; Декларации по чл.42, ал.2, т. 2 от ЗМИП от страните; Декларация по ЗСПЗЗ от купувача; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1. / Събчо Георгиев Савов /

2. / Людмила Стоименова Савова /

КУПУВАЧ: / Александър Любомиров Табаков /

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:
2 000.00 лв.

Пропорц. такса: 56.50 лв.
Обикн. Такса: лв.
Доп. Такса: 7.00 лв.
Всичко: 63.50 лв.
Сметка № 44775/26.06. от 2024 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията.
Вх. рег. № 1954 от 26.06.2024
Акт № 139 том III дело № 1154 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. № от 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 137 том II рег. № 2810 дело № 312 от 2024 г.

Днес, на 26.06.2024 /двадесет и шести две хиляди двадесет и четвърта/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се явиха: АНТОАНЕТА МИХАИЛОВА ШОШКОВА притежавателка л.к. № 6502001, издадена на 27.04.2021 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 620920000, с постоянен адрес в град Троян, община Троян, област Ловеч, улица „Раден“ 25А, ПОЛИНА МИХАИЛОВА ЦОЧЕВА притежавателка л.к. № 6400000, издадена на 17.12.2020 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 6800000053, с постоянен адрес в град Троян, община Троян, област Ловеч, улица „Иванчо Христов“, ИЛИЯ АНДРЕЙОВ ЯНКОВ притежавател л.к. № 12006027, издадена на 24.03.2000 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 360000065, с постоянен адрес в град Троян, община Троян, област Ловеч, улица „Д. Гадковски“ 1 и МАРГАРИТА ИЛИЯ ГАДЖЕВА притежавателка л.к. № 6505000, издадена на 27.04.2021 г. от МВР София, с ЕГН 64000003076, с постоянен адрес в град София, община Столична, област София, ж.к. „Юлиан“ 722, вул. № 1, ап.77, от една страна като продавачи, и от друга страна като купувач АЛЕКСАНДЪР ЛЮБКОВ ТАБАКОВ притежавател л.к. № 6400000968, издадена на 27.12.2019 г. от МВР Пловдив, с ЕГН 6600000000, с постоянен адрес в село Белащица, община Родопи, област Пловдив, улица „Възраждане“ 11, ет.2, ап.5, и след като се уверих в тяхната самоличност, и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. АНТОАНЕТА МИХАИЛОВА ШОШКОВА, ПОЛИНА МИХАИЛОВА ЦОЧЕВА, ИЛИЯ АНДРЕЙОВ ЯНКОВ и МАРГАРИТА ИЛИЯ ГАДЖЕВА, *продават* на АЛЕКСАНДЪР ЛЮБКОВ ТАБАКОВ, собствения си наследствен недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.742.19 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес в град Априлци, п.к. 5641, квартал Острец, местност Орничето, с площ 2 034 кв.м. /две хиляди тридесет и

четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 108001900 /едно нула осем нула нула едно девет нула нула/, квартал: 0 /нула/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 52218.742.438 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, четири три осем/, 52218.742.18 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно осем/, 52218.742.20 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, две нула/, 52218.742.1029 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно нула две девет/, 52218.742.161 /пет две две едно осем, точка, седем четири две, точка, едно шест едно/, за сумата 2 000.00 /две хиляди/ лева, която продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, преди подписването на акта.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх. № 6101012747 от 19.06.2024 г. на Община Априлци е 126.30 /сто двадесет и шест лева и тридесет стотинки/ лева.

II. АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОВИРОВ ТАБАКОВ заяви, че е съгласен и купува от АНТОАНЕТА МИХАИЛОВА ПИЩКОВА, от ПОЛИНА МИХАИЛОВА ЦОЧЕВА, от ИЛИЯ АНГЕЛОВ ЯНКОВ и от МАРГАРИТА ПЕТКОВА ГАДЖЕВА имота, подробно описан в пункт първо римско на настоящия нотариален акт, за сумата 2 000.00 /две хиляди/ лева, която е изплатил напълно и в брой на продавачите, преди подписването на акта.

III. Участниците в нотариалното производство на основание чл. 25 ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.

IV. Продавачите декларират, че продаваният имот е тяхна изключителна собственост, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, и за него няма вписани искиви молби, няма вписани ипотекки за лични или чужди задължения, като и никакви други вещни тежести. В случай, че купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, на каквото и да е основание, разваляне, унищожаване или при друго основание, както и при установяване права на трети лица върху имота, продавачите дължат връщане на продажната цена, неустойка в десет процентен размер, както и стойността на извършените към този момент подобрения в имота.

V. Владението на имота се предава в деня на подписването на акта.

VI. Разноските по прехвърлянето на имота са за сметка на купувача.

След като се уверих, че продавачите са собственици на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство, и след одобрението им същите изписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 136, том II, рег. № 28001, дело № 311 от 2024 г. на М.Гладкова, нотариус рег. № 477 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията с район РС Троян; Решение № 192 от 22.02.2000 г. на ОСЗ Троян град Априлци, по заявление вх. № 11890 от 27.08.1991 г.; Скица на поземлен имот № 15-626576 от 19.06.2024 г. на СГКК – Ловеч; Удостоверение за данъчна оценка с № 6101012747 от 19.06.2024 г. на Община Априлци; Удостоверение за наследници изх. № 156 от 11.06.2024 г. на Община Априлци; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена № 000028 от 26.11.2002 г. на Община Априлци; Декларация рег.



№ 373 от 19.10.2016 г. на Община Априлци; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.01 часа; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.04 часа; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.07 часа; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК към 26.06.2024 г. – 11.12 часа; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните; Декларация по чл. 264, ал.1, ал.2 и ал.4 от ДОПК от продавачите; Декларация по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК от продавачите; Декларации по чл.42, ал.2, т. 2 от ЗМИП от страните; Декларация по ЗСПЗЗ от купувача; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1. / Антоанета Михайлова Шошкова /

 Антоанета Михайлова Шошкова

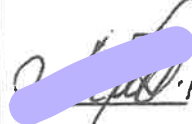
2. / Полина Михайлова Цочева /

 Полина Михайлова Цочева


3. / Илия Ангелов Янков /

 Илия Ангелов Янков

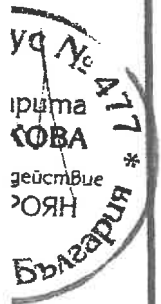
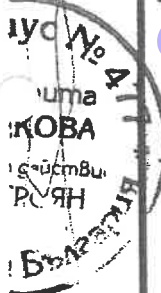
4. / Маргарита Илиева Гаджева /

 Маргарита Илиева Гаджева

КУПУВАЧ: / Александър Любомиров Табаков /

 Александър Любомиров Табаков

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-871979-27.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.742.19**

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност ОРНИЧЕТО

Площ: **2034 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **108001900, квартал: 0**

Съседни: **52218.742.438, 52218.742.18, 52218.742.20, 52218.742.1029, 52218.742.161**

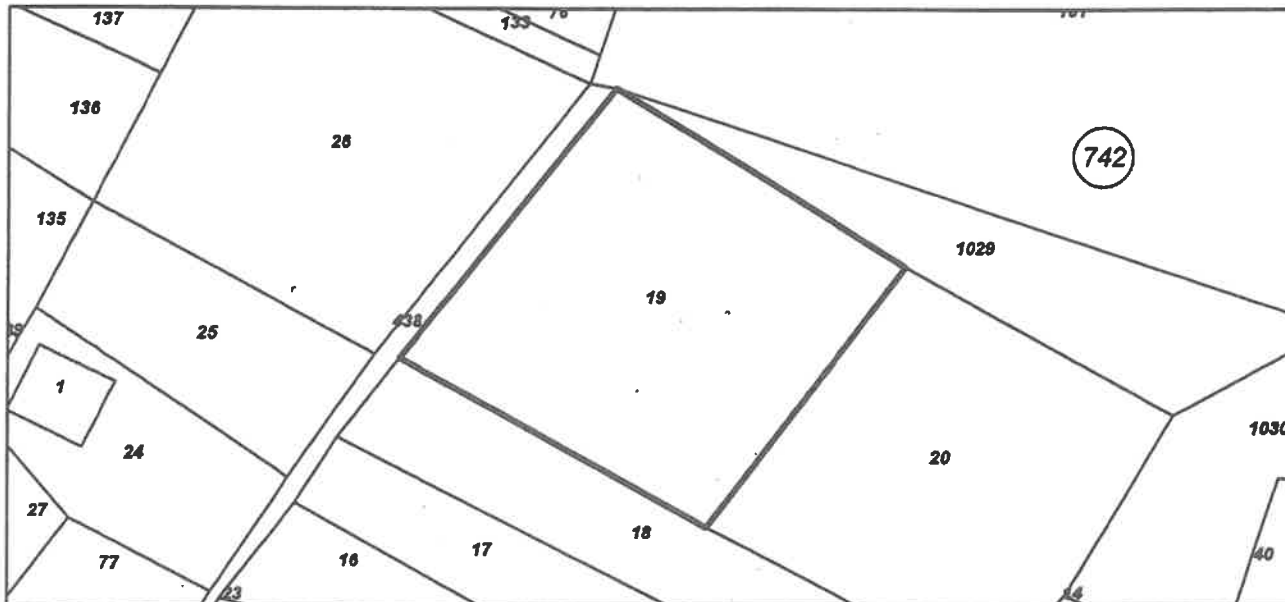
Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ТАБАКОВ

площ 2034 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 139 том 7 рег. 1954 дело 1471 от 26.06.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Троян

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-871979-27.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463779-23.08.2024 г.



Мариета Стоянова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-872017-27.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.742.20**

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. **ОСТРЕЦ**, местност **ОРНИЧЕТО**

Площ: **1798 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **108002000**

Съседи: **52218.742.18, 52218.742.14, 52218.742.1030, 52218.742.1029, 52218.742.19**

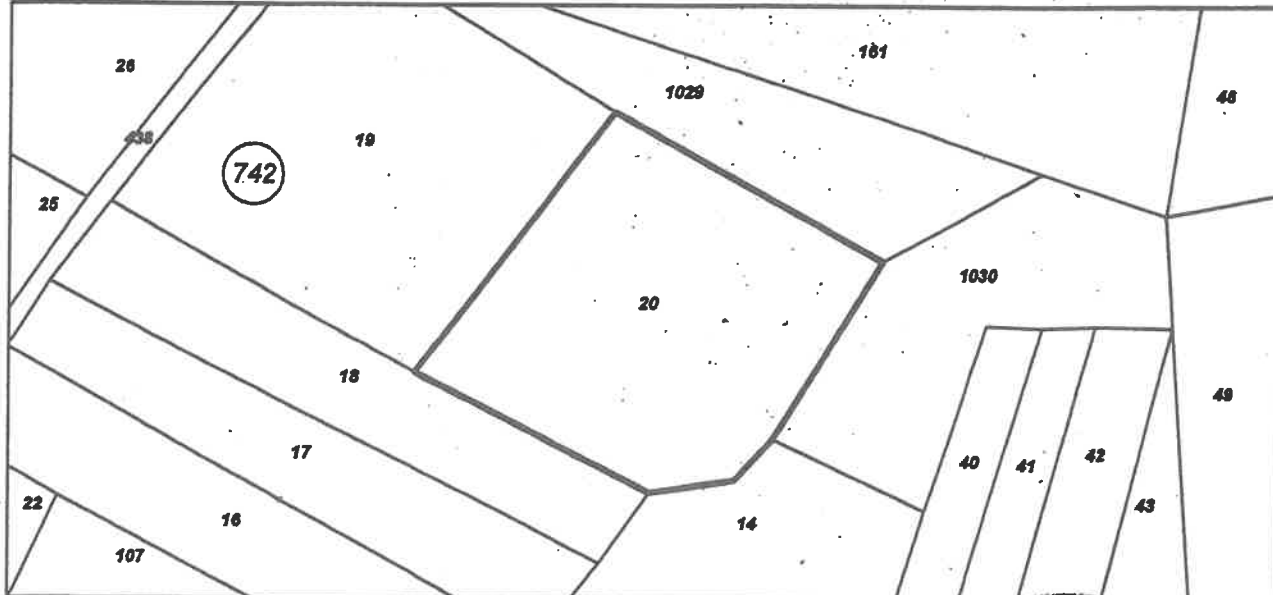
Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ТАБАКОВ

площ 1798 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 141 том 7 рег. 1956 дело 1473 от 26.06.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Троян

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-872017-27.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-463779-23.08.2024 г.



/Марията Стоянова/

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
за ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20, м. "Орничето",
кв. "Острец", гр. Априлци

М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

-  ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
-  ЛИВАДИ
-  ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
-  ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
-  НИВА
-  ЯЗОВИР
-  ИЗОСТАВЕНО ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ

АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД

ARCHITECTURAL STUDIO "IDA" LTD

ул. "Осъмска" №48, гр. Ловеч

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП ЗА ОБЩИНА АПРИЛЦИ за ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20, м. "Орничето", кв. "Острец", гр. Априлци

Вид на плана: ИЗВАДКА ОУП

фаза: ОП

мащаб: 1:2000

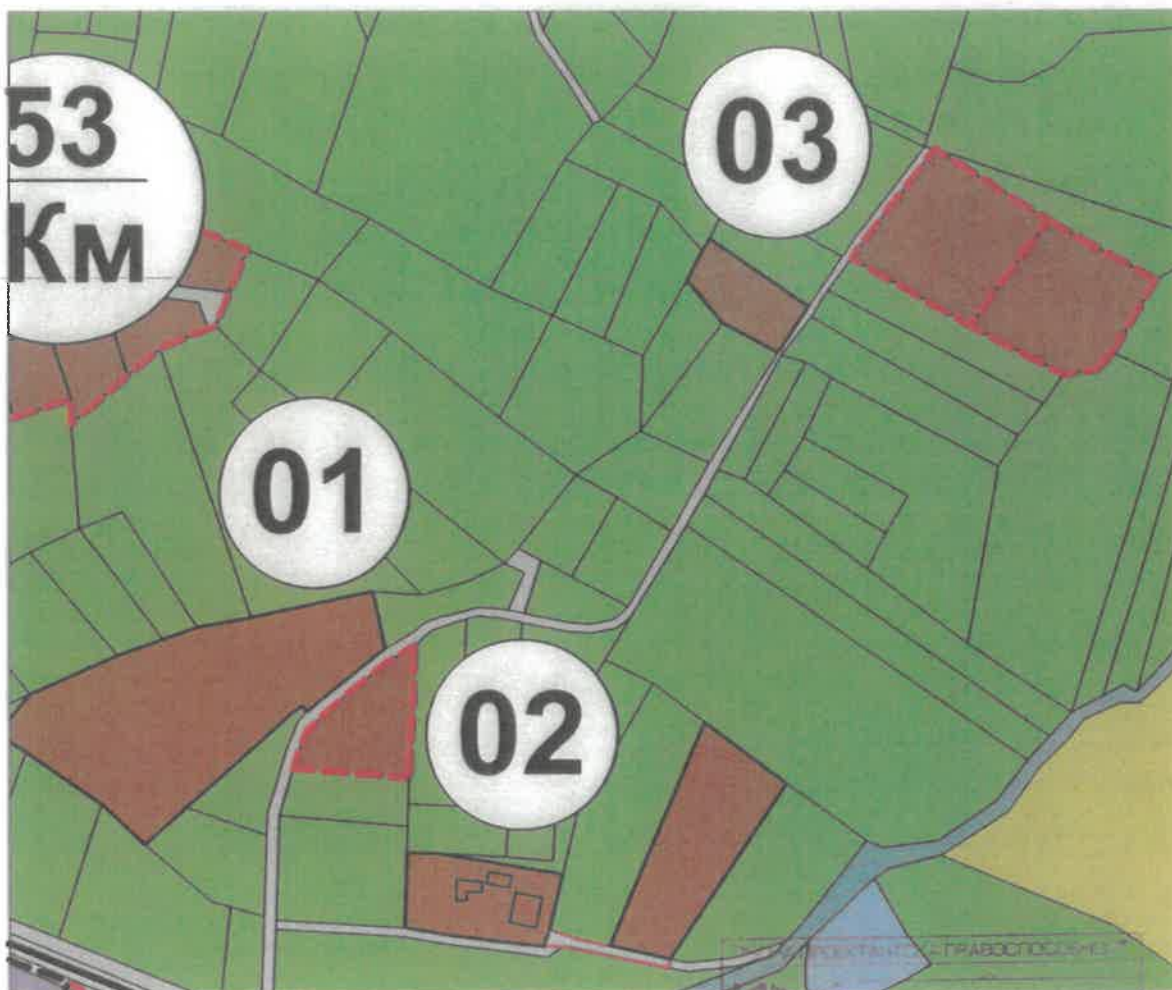
Проектант: арх. Дарина Костадинова

Възложител: Александър Табаков

Управител: Ивона Костадинова

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
ЗА ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20, м. "Орничето",
кв."Острец", гр. Априлци**

М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

-  ПРОЕКТНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ
-  ЛИВАДИ
-  ТРАНСПОРТ, ПОЛСКИ И МЕСТНИ ПЪТИЩА
-  ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
-  НИВА
-  ЯЗОВИР
-  ИЗОСТАВЕНО ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ

АРХИТЕКТУРНО АТЕЛИЕ "ИДА" ЕООД <i>ARCHITECTURAL STUDIO "IDA" LTD</i> ул. "Осърмска" №48, гр. Ловеч	
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20, м. "Орничето", кв."Острец", гр. Априлци	
Вид на плана: ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП	
фаза: ОП	мащаб: 1:2000
Проектант: арх. Дарина Костадинова	
Възложител: Александър Табаков	
Управител: Ивона Костадинова	

Общински съвет Априлци

Препис извлечение

РЕШЕНИЕ №167 ПРОТОКОЛ №20/31.10.2024г.

Относно: Предложение ДП-131/16.10.2024г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци относно Процедура по издаване разрешение за изработване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ 52218.742.19 и 52218.742.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, общ. Априлци, обл. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч, съгласно приложеното техническо задание.

2. След изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци, съгласно изискванията на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Гласували общо 10 общински съветници


10 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“

Приема се.

Стелиян Нунев
Председател на Общински съвет Априлци



Влязло в сила на 21.11.24г.





ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 2 ОТ ПРОТОКОЛ № 2/28.02.2025 г. НА ОЕСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

II. В община Априлци е постъпило заявление вх. № АУ-03-06-184/30.01.2025 г. от Александър Люб[REDACTED] Табаков, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 179/13.08.2024 г. на кмета на Община Родопи, обл. Пловдив, с искане за одобряване на проект за частично изменение на общ устройствен план /ЧИОУП/ на Община Априлци за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 139, том VII, дело № 1471 с вх. рег. № 1954/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-871979-27.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.19 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Нотариален акт № 141, том VII, дело № 1473 с вх. рег. № 1956/26.06.2024 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-872017-27.08.2024 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 167/31.10.2024 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци, предложени за урбанизиране, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята шеста, при неполивни условия.

По действащия общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20 в местност „Орничето“, кв. Острец, гр. Априлци се намират срещу селищно образувание с устройствен статут за жилищно застрояване с малка височина – 03/Жм.

Основна цел на частичното изменение на общия устройствен план на общината е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение в имоти, разположени между две селищни образувания със устройствена зона за ниско жилищно застрояване и в близост до жилищна устройствена зона на кв. Острец.

Поземлените имоти са разположени северно от главната улица, свързваща кв. Център и кв. Острец, с възможност за удобно и лесно довеждане на техническата инфраструктура до имотите.

С оглед местоположението на имотите - в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на кв. Острец и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на жилищна сграда във всеки от тях, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци, е в съответствие с предвиденията на ОУП на община Априлци,

Инвестиционните намерения на възложителя са от двата поземлени имота да се обособят два урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци предвижда обособяване на селищно образувание за територията на поземлените имоти с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - Жм.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията на община Априлци по отношение на площта на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади.

Площта на двата поземлени имота с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 е 0,3832 ха, което съотнесено към общата площ на земеделските земи, заети с пасища, мери, ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С включването на поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20, кв. Острец гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентирания общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

Предвижданията на частичното изменение на ОУП на община Априлци са поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци с площ от 0,3832 ха да бъдат извадени от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и да бъде отнесен към **Територии за жилищно застрояване** в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е писмо изх. № 42 (1)/22.01.2025 г. на РИОСВ - Плевен относно плана за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.742.19 и ПИ 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 27.02.2025 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

След разискване ОЕСУТ взе следното:

РЕШЕНИЕ № 2

ОЕСУТ приема представения проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Априлци в обхват за поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Орничето“ кв. Острец, гр. Априлци и предлага на Кмета на Община Априлци да го внесе за одобряване от Общински съвет Априлци съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Изготвил:

В.Павлова – *Старши специалист ТС*

ПРОТОКОЛ

ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Днес, 27.02.2025 г. в 15:00 часа в заседателната зала на Общински съвет град Априлци, етаж 2 в сградата на Община Априлци на основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от Административния процесуален кодекс (АПК) се проведе обществено обсъждане на Проекта за частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. Изменението е с обхват поземлени имоти с идентификатори 52218.742.19 и 52218.742.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Орничето“, обл. Ловеч.

Чрез обявление на 03.02.2025 г. на интернет страницата на Община Априлци <http://www.obshtina-apriltsi.com/>, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2 от АПК са уведомени всички заинтересовани лица, че е изработен и е предмет на обществено обсъждане Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Априлци. С него е разгласено мястото, датата и часа на провеждане на общественото обсъждане – 27.02.2025 г. от 15:00 часа в сградата на Община Априлци, ет. 2, заседателна зала на Общински съвет град Априлци, заедно с обявлението са публикувани и материалите за общественото обсъждане. В този ден е поставено и на информационното табло на общината, разположено в административната и сграда на адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ № 109.

На общественото обсъждане присъстваха арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци, Вероника Тотева Палова – Специалист „ТСУ“, Аделина Еленкова Маринова Балджиева – Старши специалист „Екология и инспекторат“ и служители на общината, съгласно присъствен списък.

Общественото обсъждане започна в 15:00 часа с представяне на проекта от арх. Ценка Иванова Симеонова – Главен архитект на Община Априлци.

С цел по-добро запознаване на обществеността с предвижданията на ЧИОУП са предоставени графични материали в подходящ мащаб.

В деня на провеждане на обсъждането не постъпиха предложения и/или възражения по предложения проект на ЧИОУП.

Общественото обсъждане се закри в 15:30 ч.

Настоящият протокол ведно с приложения към него присъствен списък са неразделна част от документацията на ЧИОУП.

Изготвил протокола:


/Вероника Павлова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 42

Плевен, 22.01. 2025 г.

ДО
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109
ОБЩ. АПРИЛЦИ
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ГР. АПРИЛЦИ

АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОМИРОВ ТАБАКОВ
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 11, ЕТ. 2, АП. 5
ОБЩ. РОДОПИ
С. БЕЛАЩИЦА

ЧРЕЗ
ДАРИНКА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА
УЛ. „ОСЪМСКА“ № 48
ГР. ЛОВЕЧ

Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАБАКОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 42/06.01.2025 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът за „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци, общ. Априлци от УЗ „Земеделска територия – ливада“ в УЗ „Жилищни територии - За ниско жилищно застрояване“ (ЖМ). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и изработването на ПУП - ПРЗ. Инвестиционните намерения на възложителя са за изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци. За



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

новообразуваните УПИ ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

ПИ № 52218.742.19, землище на гр. Априлци е с площ 2034 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-871979-27.08.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.742.20, землище на гр. Априлци е с площ 1798 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-872017-27.08.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ №№ 52218.742.19, 52218.742.20, землище на гр. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 2.9 км) е ЗЗ BG0002110 “Априлци”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002110 “Априлци”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 “Априлци”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

