



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Каз.№ 1037/18.08.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 311-250
18.08.2025
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Поемане на краткосрочен общински дълг -временен безлихвен заем от централния бюджет на Република България по реда на чл.103, ал.1 от ЗПФ

**УВАЖАЕМИ Г- ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци има възможност да реализира стратегическа инвестиция с дългосрочен положителен ефект за общинската икономика чрез придобиване на активите на търговско дружество „ЦЕНТЪР“ ООД, с ЕИК 110536143, което е собственик на ПИ 52218.530.297 с площ от 1450 м2, сграда с идентификатор 52218.530.297.3 с ЗП 593 м2 и РЗП 1888 м2 с предназначение – хотел; сграда с идентификатор 52218.530.297.4 с ЗП 10м2 с предназначение - селскостопанска сграда; ПИ 52218.530.284 с площ от 1059 м2, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.284.1.1 с площ от 370 м2 за друга търговска дейност (ресторант); сграда с идентификатор 52218.530.284.2 с площ от 16 м2 с предназначение – склад и ПИ 52218.530.285 с площ от 408 м2 с предназначение – паркинг.

Активите на дружеството са в пълна експлоатация и притежават съществен туристически и стопански потенциал. Придобиването им ще позволи на Общината да разшири собствеността си върху доходоносни обекти, с възможност за бъдеща експлоатация или отдаване под наем, както и за реализиране на приходи, които да подкрепят устойчивото развитие и благоустройството на населеното място.

В тази връзка възниква временна необходимост от финансов ресурс в размер на 1 000 000,00 лв., за чието осигуряване се предлага да бъде поет временен безлихвен заем от централния бюджет на Република България, по реда на чл. 103, ал. 1 от Закона за публичните финанси. Средствата ще бъдат използвани за финансиране на сделката по придобиването на активите.

Поемането на този краткосрочен дълг не води до трайно увеличаване на задлъжнялостта на общината, нито до влошаване на фискалната ѝ позиция. С инвестицията се цели повишаване на ефективността на управление на общинската собственост и подобряване на приходната база в дългосрочен план.

Във връзка с това предлагам на Общински съвет Априлци следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2, във връзка с ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3, т.5, чл. 5, ал.1, т. 1, чл. 13 и чл.17, ал.1 и ал.2 от Закона за общинския дълг, чл.52, ал.1, т.2 и чл. 103, ал. 1 от Закона за публичните финанси и чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуален кодекс, предлагам Общински съвет Априлци

РЕШИ:

I. Дава съгласие община Априлци да поеме краткосрочен общински дълг- временен безлихвен заем от Централния бюджет на Република България по реда на чл.103, ал.1 от ЗПФ за финансиране на сделка по придобиване на активите на търговско дружество „ЦЕНТЪР“ ООД, при следните параметри:

1. Максимален размер на дълга – 1 000 000,00 лв.
2. Валута на дълга- български лева
3. Вид на дълга- краткосрочен безлихвен заем по смисъла на чл.3, т.5 от Закона за общинския дълг, отпуснат по реда на чл.103, ал.1 от Закона за публичните финанси
4. Цел на дълга- финансиране на сделка по придобиване на активите на търговско дружество „ЦЕНТЪР“ ООД
5. Източници на погасяване: данъчни и неданъчни приходи на общинския бюджет, изравнителна субсидия, целева субсидия за капиталови разходи.
6. Схема на погасяване на заема:
- до 1 година от датата на отпускане – 1 000 000,00 лв.
7. Максимален лихвен процент - безлихвен
8. Други такси, комисионни, наказателни лихви, неустойки и разноски- няма

II. Общински съвет Априлци одобрява мотивирано искане до Министерството на финансите за отпускане на безлихвен заем от централния бюджет на Република България по реда на чл.103, ал.1 от ЗПФ съгласно условията на настоящето решение.

III. Възлага на Кмета на община Априлци да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящето решение.

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на община Априлци

Изготвил:

Галина Коева

Главен счетоводител





ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСИ НА ОБЩИНИТЕ“

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

Относно: съгласие Община Априлци да поеме краткосрочен общински дълг – временен безлихвен заем от централния бюджет на Република България по реда на чл. 103, ал. 1 от Закона за публичните финанси, с цел финансиране на сделка по придобиване на активите на търговско дружество „ЦЕНТЪР“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

На основание чл. 103, ал. 1 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), Община Априлци отправя настоящото мотивирано искане за получаване на съгласие за поемане на краткосрочен общински дълг – временен безлихвен заем от централния бюджет на Република България.

Искането е във връзка с предстояща сделка по придобиване на активите на търговско дружество „ЦЕНТЪР“ ООД, които включват:

- Хотел,
- Ресторант,
- Лятна градина,
- Паркинг.

Придобиването на тези активи е с цел стратегическо развитие на туристическия потенциал на общината, разширяване на публичната инфраструктура и осигуряване на условия за развитие на социално-икономически инициативи и устойчиво използване на природните и културни ресурси в района.

Мотиви за искането:

1. Обществен и икономически интерес

Сделката е от съществено значение за местната общност. Чрез придобиването на имота

общината ще разполага с ключова инфраструктура за развитие на туризъм, провеждане на културни и обществени събития, както и възможности за генериране на собствени приходи в дългосрочен план чрез ефективно управление на обекта.

2. Необходимост от временна ликвидна подкрепа

Към настоящия момент общината не разполага с достатъчен свободен финансов ресурс за еднократно финансиране на сделката. Заемът е необходим за обезпечаване на придобиването, като предвиденото погасяване ще се извърши в рамките на бюджетната година, в съответствие с изискванията на чл. 103 от ЗПФ.

3. Финансова стабилност и способност за погасяване

Община Априлци поддържа стабилно финансово състояние, няма просрочени задължения и има възможност да възстанови заетите средства в срок.

4. Законосъобразност и съответствие с националната политика за децентрализация

Искането отговаря на изискванията на чл. 103 от ЗПФ – временният заем ще се използва за единствено за придобиване на активите на търговско дружество „Център“ ООД.

Във връзка с гореизложеното, молим за Вашето съгласие и съдействие за предоставяне на временен безлихвен заем от централния бюджет на Република България, с цел обезпечаване на сделката по придобиване на горепосочените активи.

Приложения:

1. Решение на Общински съвет – Априлци за поемане на временен безлихвен заем.
2. Документация по сделката с „ЦЕНТЪР“ ООД
3. Оценка на активите и независима експертна оценка
4. Погасителен план
5. Актуално състояние на бюджета на общината
6. Декларация за липса на просрочени задължения

Оставаме на разположение за предоставяне на допълнителна информация и съдействие при необходимост.

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци

