

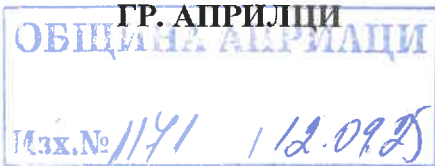


ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 217-272

12.09.2025г.

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.67 и ПИ 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, УПИ I-62, УПИ II-62 и III-62, кв. 14 и УПИ IV-62, V-62, VI-62, VII-62 VIII-62 от кв. 13 по регулационния план на с. Велчево, общ. Априлци.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-05-959/01.08.2025 г. от Георги [REDACTED] еев Георгиев и Янка [REDACTED] за Андреева е поискано допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.67 и ПИ 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, обл. Ловеч, УПИ I-62, УПИ II-62 и УПИ III-62, от кв. 14 и УПИ IV-62, УПИ V-62, УПИ VI-62, УПИ VII-62 и УПИ VIII-62 от кв. 13 по регулационния план на с. Велчево.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 146, том X, дело № 2153, вх. рег. № 2824/11.09.2024 г., Нотариален акт № 106, том III, дело № 839/1988 г. на ТРС, нотариален акт № 107, том III, дело № 840/1988 г. на ТРС, Договор за доброволна делба от 1973 г. и удостоверение за наследници изх. № 17/05.03.2025 г., издадено от кметство с. Велчево, Скица на ПИ 10567.501.67 и скица на ПИ 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, обл. Ловеч, Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

По действащия план за регулация на с. Велчево, общ. Априлци за част от поземлен имот с идентификатор 10567.501.67 и целия ПИ с идентификатор 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, обл. Ловеч са обособени урегулирани поземлени имоти - УПИ IV-62, V-62, VI-62, VII-62 и VIII-62 от кв.13, за друга част от ПИ 10567.501.67 са обособени УПИ I-62, II-62 и III-62 от кв. 14, като през част от поземлен имот 10567.501.67 е предвидена проектна, нереализирана улица между о. т. 55 и о. т. 56.

Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Регулационният план на с. Велчево, общ. Априлци е одобрен със Заповед № 86/05.06.1991 г. на Председателя на ИК на ОбНС гр. Априлци.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатори 10567.501.67 и 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, обл. Ловеч се намират в жилищна устройствена зона с малка височина.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли.

Изтекли са и сроковете по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план

е одобрен при друга кадастрална основа, поради което на основание и чл. 135, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ДР на ЗУТ са приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намират ПИ 10567.501.67 и 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, обл. Ловеч, с оглед инвестиционните намерения на възложителя.

Със скицата - предложение за изменение на плана за регулация от двата поземлени имота се обособяват осем урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ IV-224 за проектен имот с идентификатор 10567.501.224;
- УПИ V-261 за проектен имот с идентификатор 10567.501.261;
- УПИ VI-337 за проектен имот с идентификатор 10567.501.337;
- УПИ VII-342 за проектен имот с идентификатор 10567.501.342;
- УПИ VIII-345 за проектен имот с идентификатор 10567.501.345;
- УПИ IX-414 за проектен имот с идентификатор 10567.501.414;
- УПИ X-415 за проектен имот с идентификатор 10567.501.415;
- УПИ XI-416 за проектен имот с идентификатор 10567.501.416;

Премахва се улица с о. т. 55 до о. т. 56 по регулационния план на с. Велчево общ. Априлци и от квартали 13 и 14 се обособява нов квартал 13, като урегулираните поземлени имоти в него се преномерират както следва:

От УПИ I до УПИ III от бившия кв. 13 се запазва номерацията.

След УПИ XI-416, останалите новообразувани урегулирани поземлени имоти в бившия кв. 14, получават следните номера:

- УПИ IV-109 става УПИ XII-109
- УПИ V-110 става УПИ XIII-110
- УПИ VI-111 става УПИ XIV-111
- УПИ VII-112 става УПИ XV-112
- УПИ VIII-113 става УПИ XVI-113
- УПИ IX-114 става УПИ XVII-114
- УПИ X-115 става УПИ XVIII-115
- и УПИ XI-116 става УПИ XIX-116;

Запазва се уличната регулация към главната улица „Христо Ботев“ по действащия регулационен план на с. Велчево и се прилага за новообразуваните имоти.

Всички новообособени урегулирани имоти запазват предназначението си за ниско жилищно застрояване, в съответствие с устройствената зона, в която се намират поземлените имоти по одобрен ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване, при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

През имот 10567.501.67 минава линеен енергиен обект за пренос и разпределение на електрическа енергия СН.

Определеният сервитут около линеиния енергиен обект за пренос и разпределение на електрическа енергия е съобразен с изискванията на Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти /Обн. ДВ. бр. 88 от 8 Октомври 2004г.,изм. и доп. ДВ.бр.39 от 28 Април 2020 г./

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията, в която се намират поземлените имоти, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 , чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.67 и ПИ 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, обл. Ловеч, УПИ I-62, УПИ II-62 и УПИ III-62 от кв. 14 и УПИ IV-62, УПИ V-62, УПИ VI-62, УПИ VII-62 и УПИ VIII-62 от кв. 13, като се премахне проектна, нереализирана улица между о. т. 55 до о. т. 56 по регулационния план на с. Велчево, при което от квартали 13 и 14 се обособява нов квартал 13.

2. Да се запази уличната регулация към главната улица „Христо Ботев“ по действащия регулационен план на с. Велчево и се приложи за новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии;

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 135, ал. 3 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-05-959/01.08.2025 г. от Георги Андреев Георгиев и Янка Петрова Андреева;

2. Нотариален акт № 146, том X, дело № 2153, вх. рег. № 2824/11.09.2024 г., Нотариален акт № 106, том III, дело № 839/1988 г. на ТРС, нотариален акт № 107, том III, дело № 840/1988 г. на ТРС, Договор за доброволна делба от 1973 г. и удостоверение за наследници изх. № 17/05.03.2023 г., издадено от кметство с. Велчево;

3. Скица на ПИ 10567.501.67 и скица на ПИ 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, обл. Ловеч;

4. Задание за проектиране по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:
/арх. Ценка Симеонова/



арх. Симонов

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх.№ АУ-03-05/958/010820...Г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Георги А. Симонов Симонов

Адрес: с. Априлци /име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/
бу. В. Симонов
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./
тел. 0877 928 928 mail

От: 2.

Адрес: /име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/
..... /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./
..... тел. e-mail

От Фирма /наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./
..... тел. e-mail

Чрез /име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 1056750167 по КККР на гр./с. Велзалео, обл. Ловеч, УПИ, в кв., по действащия регулационен план на гр./с., кв., община Априлци

адрес: /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

което да предвижда:

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост;
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.

Дължима такса: 100,00 лв./имот

01.08.2025 г.

Гр. Априлци

С уважение:

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

по чл.135 от ЗУТ за

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 10567.501.67 и 10567.501.349, УПИ IV-62, V-62, VI-62, VII-62 и VIII-62 от кв.13 и
УПИ I-62, II-62 и III-62 от кв. 14, с. Велчево, общ. Априлци**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ АНДРЕЕВ ГЕОРГИЕВ
ЯНКА ПЕТРОВА АНДРЕЕВА**

УВАЖАЕМИ Г-Н КУКЕНСКИ,

Като собственици на поземлени имоти с идентификатори 10567.501.67 и 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, общ. Априлци правим мотивирано искане за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват 10567.501.67 и 10567.501.349, УПИ IV-62, V-62, VI-62, VII-62 и VIII-62 от кв.13 и УПИ I-62, II-62 и III-62 от кв. 14, с. Велчево, общ. Априлци.

Необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащият план за регулация на с. Велчево, общ. Априлци за част от поземлен имот с идентификатор 10567.501.67 и целия ПИ с идентификатор 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, общ. Априлци са обособени урегулирани поземлени имоти – УПИ IV-62, V-62, VI-62, VII-62 и VIII-62 от кв.13, за друга част от ПИ 10567.501.67 са обособени УПИ I-62, II-62 и III-62 от кв. 14 и улица с о.т. 55 до о.т. 56 по регулационния план на с. Велчево общ. Априлци.

Част от поземлен имот 10567.501.67 се отнема с предвидената улична регулация в полза на главната улица с о.т. 55 към о.т. 54 както и дворищната регулация между УПИ III-62 и IV-109 от кв.14 не минава по имотната граница между поземлени имоти 10567.501.67 и 10567.501.79.

Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Регулационния план на с. Велчево, общ. Априлци е одобрен със Заповед №86/05.06.1991г. на Председателя на ИК на ОБНС – гр. Априлци.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатори 10567.501.67 и 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, общ. Априлци се намират в жилищна устройствена зона с малка височина.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли.

Изтекли са и сроковете по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворишната регулация, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което на основание и чл.135, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.2 и т.3 от ДР на ЗУТ прилагам скици – проект за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намират ПИ 10567.501.67 и 10567.501.349 по КККР на с. Велчево, общ. Априлци с оглед инвестиционните ми намерения.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация от двата поземлени имоти се обособяват осем урегулирани поземлени имота както следва:

- УПИ IV-224 за проектен имот с идентификатор 10567.501.224;
- УПИ V-261 за проектен имот с идентификатор 10567.501.261;
- УПИ VI-337 за проектен имот с идентификатор 10567.501.337;
- УПИ VII-342 за проектен имот с идентификатор 10567.501.342;
- УПИ VIII-345 за проектен имот с идентификатор 10567.501.345;
- УПИ IX-414 за проектен имот с идентификатор 10567.501.345;
- УПИ X-415 за проектен имот с идентификатор 10567.501.345;
- УПИ XI-416 за проектен имот с идентификатор 10567.501.345;

Премахва се улица с о.т. 55 до о.т. 56 по регулационния план на с. Велчево общ. Априлци и от квартали 13и 14 се обособява нов квартал 13 като урегулираните поземлени имоти в него се преномерират както следва:

От УПИ I до УПИ III от бившия кв.13 запазват номерацията.

След УПИ XI-416 от новообразуваните останалите урегулирани поземлени имоти в бившия кв.14 получават следните номера:

- УПИ IV-109 става УПИ XII-109
- УПИ V-110 става УПИ XIII-110
- УПИ VI-111 става УПИ XIV-111
- УПИ VII-112 става УПИ XV-112
- УПИ VIII-113 става УПИ XVI-113
- УПИ IX-114 става УПИ XVII-114
- УПИ X-115 става УПИ XVIII-115
- И УПИ XI-116 става УПИ XIX-116;

Запазва се уличната регулация по главната улица с о.т. от 55 към о.т.54 о.т.58 и се прилага за новообразуваните имоти.

Всички новообособени урегулирани имоти запазват предназначението си за ниско жилищно застрояване в съответствие с устройствената зона в която се намират поземлените имоти по одобрен ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообособените урегулирани поземлени имоти.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

През имот 10567.501.67 минава линеен енергиен обект за пренос и разпределение на електрическа енергия СН.

Определеният сервитут около линейния енергиен обект за пренос и разпределение на електрическа енергия е съобразен с изискванията на Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. За сервитутите на енергийните обекти /Обн. ДВ. бр.88 от 8 Октомври 2004г..... изм. и доп. ДВ. бр.39 от 28 Април 2020г./

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията в която се намира поземления имот, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Възложител:

/ Георги Георгиев /

.....
/ Янка Андреева /

КОМБИНИРАНА СКИЦА

№ / 18.08.2025 г.

На поземлен имот № 10567.501.67

Находящ се в с.ВЕЛЧЕВО, ЕКАТТЕ: 10567, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-18/ 29.03.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Кв.13 и кв.14 по регулационния план на с. Велчево, одобрен със Заповед № 86/05.06.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС Априлци

Адрес : гр. Априлци, ул. «Христо Ботев»

Площ по кадастрална карта : 6584 кв.м.

Трайно предназначение : урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : Стар идентификатор :

Собственици:

- 1.МАРИН [REDACTED] МАРИНОВ, ЕГН [REDACTED] /101, с.ВЕЛЧЕВО, п.код:5643
Документ: н.а. № 106 от [REDACTED], том: 3 за 1/3 ид.ч.
- 2.НЕВЕНА [REDACTED] МАРИНОВА, ЕГН [REDACTED] 7701, с.ВЕЛЧЕВО, п.код:5643
Документ: № от г.
- 3.СТЕФАН [REDACTED] МАРИНОВ, ЕГН [REDACTED] 03381, с.ВЕЛЧЕВО, п.код:5643
Документ: н.а. № 107 от г., том: 3 за 1/3 ид.ч.

Изготвил:

/копирал/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-918486-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 10567.501.349

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-18/29.03.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Велчево, п.к. 5643

Площ: 607 кв.м

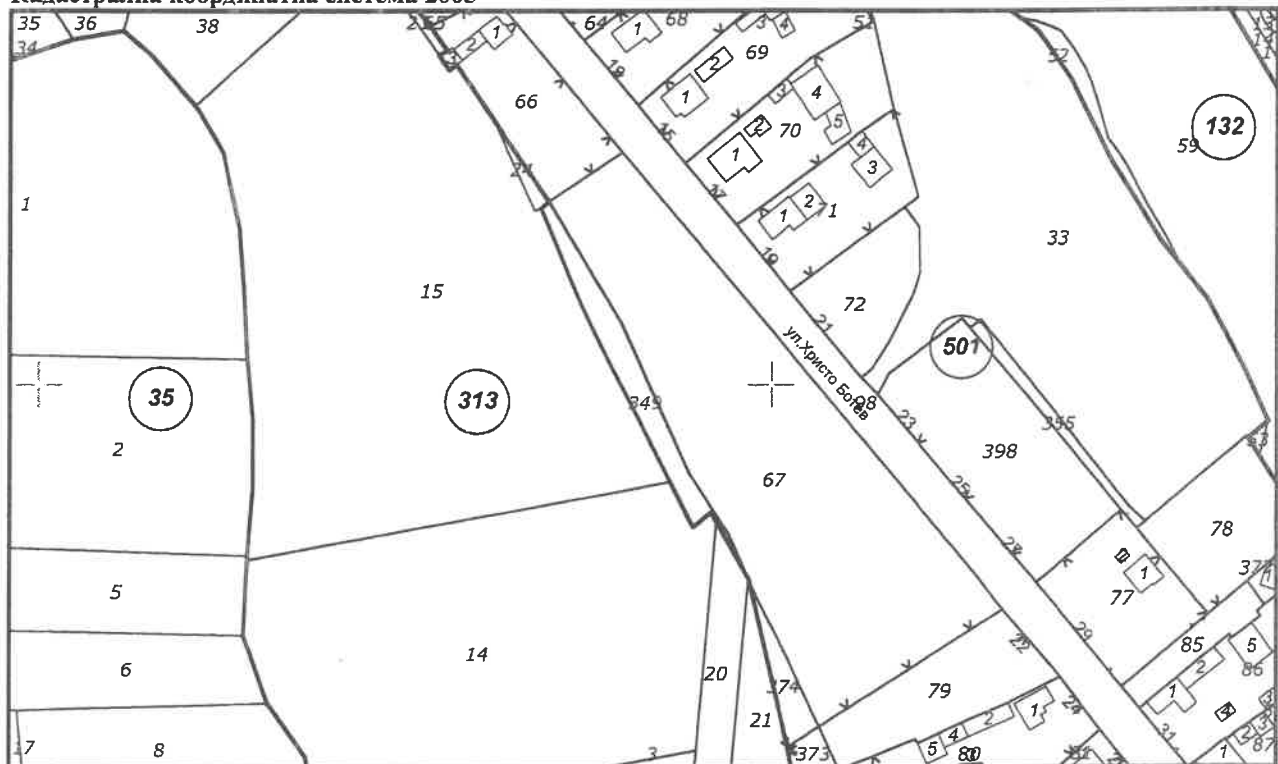
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 0

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 10567.313.21, 10567.313.14, 10567.313.15, 10567.501.67, 10567.313.20, 10567.501.66, 10567.313.24

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-918486-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-429988-03.06.2025 г.

Код за достъп: f09410ff883f



СТЕФАН [REDACTED] МАРИНОВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 107, том 3

МАРИН [REDACTED] МАРИНОВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 106, том 3

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

НЕВЕНА [REDACTED] МАРИНОВА

Няма данни

Ид. част 1/1

Няма документ за собственост

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ И ПЛЪТНА	
Име и фамилия:	<i>инж. А. Карагюзова</i>
Дата:	<i>09.06.2025</i> по <i>[Signature]</i>

Скица №15-918484-05.06.2025 г.,

изградена въз основа на

Заявление №01-429988-03.06.2025 г.

Код за достъп: 840acf27886b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.06.2025 01:10:02



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-918484-05.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **10567.501.67**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Велчево**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-18/29.03.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Велчево, п.к. 5643, ул. "Христо Ботев"**

Площ: **6583 кв.м**

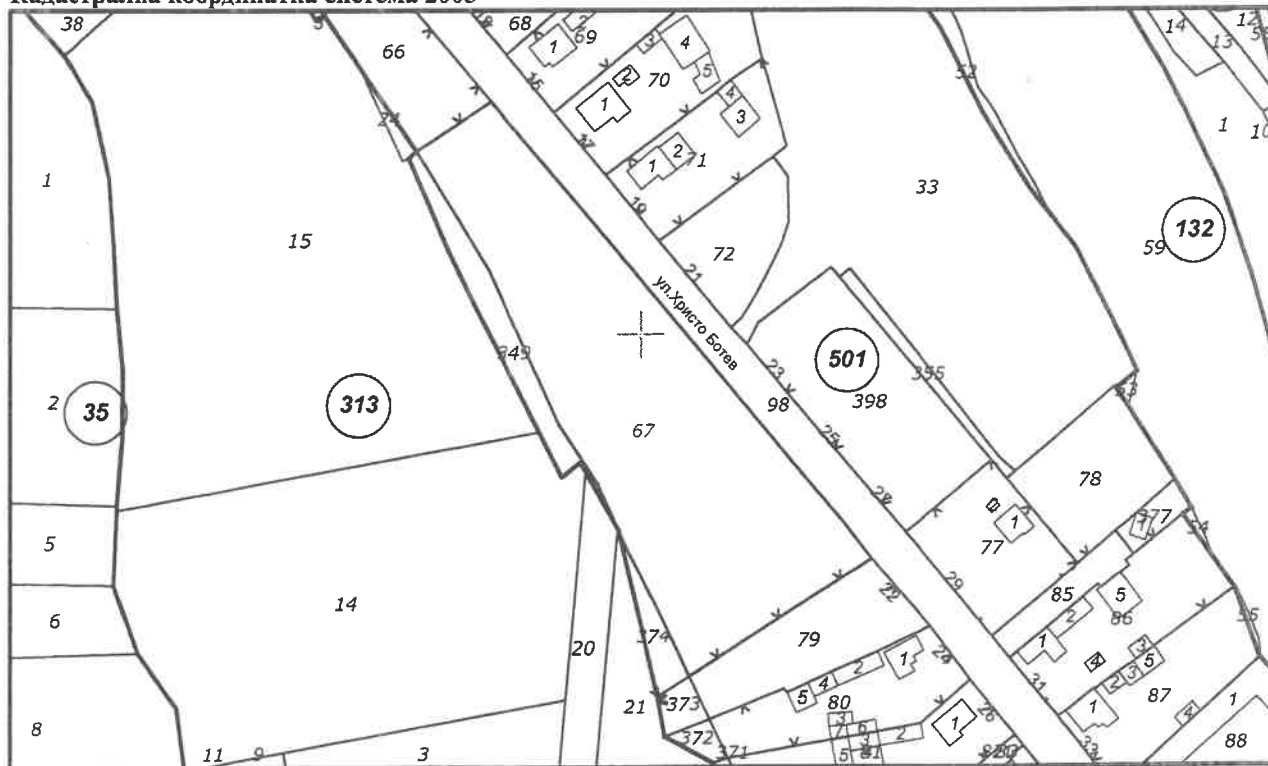
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **62**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **10567.501.373, 10567.501.374, 10567.313.21, 10567.501.79, 10567.501.349, 10567.313.20, 10567.501.66, 10567.313.24, 10567.501.98**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-918484-05.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-429988-03.06.2025 г.

Код за достъп: **840acf27886b**



ГЕОРГИ [REDACTED] В ГЕОРГИЕВ

площ 607 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 146, том 10, рег. 2824, дело 2153 от 11.09.2024г., вписан в Служба по
вписванията гр.Троян

ЯНКА [REDACTED] ВА АНДРЕЕВА

площ 607 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 146, том 10, рег. 2824, дело 2153 от 11.09.2024г., вписан в Служба по
вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-918486-05.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-429988-03.06.2025 г.
Код за достъп: f09410ff883f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:	Мом. А. Карамура	
Дата:	09.06.2025г.	Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.06.2025 01:10:29

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес:..... 1704.00 лв.
Пропорц. такса: 52.65 лв.
Обикн. такса: 10.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 62.65 лв.
Сметка № от 27.08.2024 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията 1 -09- 2024
Вх.рег. № 2824..... от2024г.
Акт № 146 том №. дело № 2150/2024г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....10.00 лв.....
Кв. № от 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРИДОБИТИ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ И НАСЛЕДСТВО

№ 015

том V

рег.№ 4246

дело № 687 от 2024 г.

Днес, на **11.09.2024г.** (Единадесети септември, Две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на **Троянски Районен Съд**, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян на ул. „Ангел Кънчев” № 7 (седем) ми се представи молба - декларация от **ГЕОРГИ АНДРЕЕВ ГЕОРГИЕВ** с постоянен адрес в с. Орешак, община Троян, област Ловеч, ул. „Васил Леки” № с лична карта № 73787, издадена на 02.02.2022г. от МВР-Ловеч, с ЕГН 0907..... 21 и **ЯНКА ПЕТРОВА АНДРЕЕВА** с постоянен адрес в с. Орешак, община Троян, област Ловеч, ул. „Васил Леки” № с лична карта № 10555, издадена на 30.03.2011 год. от МВР-Ловеч, с ЕГН 470..... 032 с която молат да им бъде издаден нотариален акт за собственост на недвижими имоти, подробно описани в същата, придобити по давностно владение и наследство. От постановлението ми, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 687/2024г. е видно, че молителите са придобили правото на собственост върху процесните имоти по давностно владение и наследство, поради което и на основание чл. 79, вр.чл.82 от ЗС и чл. 587, ал.2 от ГПК **ПРИЗНАВАМ ГЕОРГИ АНДРЕЕВ ГЕОРГИЕВ** с постоянен адрес в с. Орешак, община Троян, област Ловеч, ул. „Васил Леки” № с лична карта № 787, издадена на 02.02.2022г. от МВР-Ловеч, с ЕГН 0907..... 21 и **ЯНКА ПЕТРОВА АНДРЕЕВА** с постоянен адрес в с. Орешак, община Троян, област Ловеч, ул. „Васил Леки” № с лична карта № 10555, издадена на 30.03.2011 год. от МВР-Ловеч, с ЕГН 470..... 032 за **СОБСТВЕНИЦИ** на следните недвижими имоти, а именно:-----

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **10567.501.349** (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка три четири девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Велчево, одобрени със Заповед № РД - 18 - 18 от 29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **607 кв.м** (шестстотин и седем квадратни метра), находящ се в село **Велчево**, община **Априлци**, област **Ловеч**, с трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма.

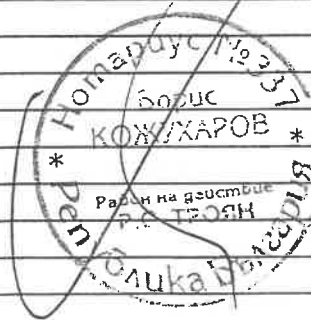
номер по предходен план – 0, при граници и съседи на имота: имот № 10567.313.14 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка едно четири), имот № 10567.313.20 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка две нула), имот № 10567.313.21 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка две едно), имот № 10567.501.67 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка шест седем), имот № 10567.501.66 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка шест шест), имот № 10567.313.24 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка две четири) и имот № 10567.313.15 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка едно пет). ---

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **10567.501.355** (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка три пет пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Велчево, одобрени със Заповед № РД - 18 - 18 от 29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 03.07.2012г., целия с площ от **210 кв.м** (двеста и десет квадратни метра), находящ се в село Велчево, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план – 0, при граници и съседи на имота: имот № 10567.501.398 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка три девет осем), имот № 10567.501.77 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка седем седем), имот № 10567.501.78 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка седем осем) и имот № 10567.501.33 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка три три). -----

Данъчната оценка на недвижимите имоти е в размер на 1704.00 лв., съгласно Удостоверения № 6101012940 и 6101012941 от 26.08.2024г. на Община - Априлци. --

Настоящият нотариален акт се изготви в шест еднообразни екземпляра, които се подписаха от мен – Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се предадоха в Служба по вписванията, а останалите – на молителите.-----

НОТАРИУС:



номер по предходен план – 0, при граници и съседи на имота: имот № 10567.313.14 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка едно четири), имот № 10567.313.20 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка две нула), имот № 10567.313.21 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка две едно), имот № 10567.501.67 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка шест седем), имот № 10567.501.66 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка шест шест), имот № 10567.313.24 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка две четири) и имот № 10567.313.15 (едно нула пет шест седем точка три едно три точка едно пет). ---

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **10567.501.355** (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка три пет пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Велчево, одобрени със Заповед № РД - 18 - 18 от 29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 03.07.2012г., целия с площ от **210 кв.м** (двеста и десет квадратни метра), находящ се в село **Велчево**, община **Априлци**, област **Ловеч**, с трайно предназначение на територията - **земеделска**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план – 0, при граници и съседи на имота: имот № 10567.501.398 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка три девет осем), имот № 10567.501.77 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка седем седем), имот № 10567.501.78 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка седем осем) и имот № 10567.501.33 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка три три). -----

Данъчната оценка на недвижимите имоти е в размер на 1704.00 лв., съгласно Удостоверения № 6101012940 и 6101012941 от 26.08.2024г. на Община - Априлци. --

Настоящият нотариален акт се изготви в шест еднообразни екземпляра, които се подписаха от мен – Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се предадоха в Служба по вписванията, а останалите – на молителите.-----

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес:..... 1704.00 лв.
Пропорц. такса: 52.65 лв.
Обикн. такса: 10.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 62.65 лв.
Сметка № от 27.08.2024 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията № 1 - 09-2024
Вх.рег. № 2824..... от2024г.
Акт № 146 том X. дело № 2152/2024г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
.....10.00 лв.....
Кв. № от 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРИДОБИТИ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ И НАСЛЕДСТВО

№ 015

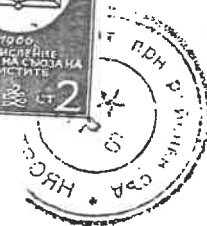
том V

рег.№ 4246

дело № 687 от 2024 г.

Днес, на 11.09.2024г. (Единадесети септември, Две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен – БОРИС КОЖУХАРОВ, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян на ул. „Ангел Кънчев” № 7 (седем) ми се представи молба - декларация от ГЕОРГИ АНДРЕЕВ ГЕОРГИЕВ с постоянен адрес в с. Орешак, община Троян, област Ловеч, ул. „Васил Левски” № 5, лична карта № 65787, издадена на 02.02.2022г. от МВР-Ловеч, с ЕГН 690700021 и ЯНКА ПЕТРОВА АНДРЕЕВА с постоянен адрес в с. Орешак, община Троян, област Ловеч, ул. „Васил Левски” № 2, с лична карта № 64505, издадена на 30.03.2011 год. от МВР-Ловеч, с ЕГН 470000032 с която мола да им бъде издаден нотариален акт за собственост на недвижими имоти, подробно описани в същата, придобити по давностно владение и наследство. От постановлението ми, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 687/2024г. е видно, че молителите са придобили правото на собственост върху процесните имоти по давностно владение и наследство, поради което и на основание чл. 79, вр.чл.82 от ЗС и чл. 587, ал.2 от ГПК ПРИЗНАВАМ ГЕОРГИ АНДРЕЕВ ГЕОРГИЕВ с постоянен адрес в с. Орешак, община Троян, област Ловеч, ул. „Васил Левски” № 5, с лична карта № 65787, издадена на 02.02.2022г. от МВР-Ловеч, с ЕГН 690700021 и ЯНКА ПЕТРОВА АНДРЕЕВА с постоянен адрес в с. Орешак, община Троян, област Ловеч, ул. „Васил Левски” № 2, с лична карта № 64505, издадена на 30.03.2011 год. от МВР-Ловеч, с ЕГН 470000032 за **СОБСТВЕНИЦИ** на следните недвижими имоти, а именно:-----

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10567.501.349 (едно нула пет шест седем точка пет нула едно точка три четири девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Велчево, одобрени със Заповед № РД - 18 - 18 от 29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 607 кв.м (шестстотин и седем квадратни метра), находящ се в село Велчево, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване - **незастроен имот за жилищни нужди**, предишен идентификатор: няма.



НОТАРИАЛЕН АКТ

СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТ ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ

№

106

том

III

дело №

839/88

год

На 7-седми декември, 1988-хиляда деветстотин осемдесет и осма година, ЛЕНА КЪНЧЕВСКА-Троянски районен съдия, в канцеларията си в гр.Троян, на основание постановлението от 7.XII.88 г, издадено въз основа на обстоятелствената проверка, извършена по нот.дело № 839/1988 г и съгласно чл.485 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който:

П Р И З Н А В А М:

МАРИН **МАРИНОВ** от гр.Троян, ЗА СОБСТВЕНИК по давностно владение върху следните недвижими имоти:

1./Парцел VIII-осми, пл.№760-седемстотин и шестдесети в кв. 118-сто и осемнадесети, по плана на с.Велчово, Лов.област, цялото от около 990-деветстотин и деветдесет кв.м., до съсед: Пенко Сираков, посе, улица и свое.Цената на този имот е 1485.00-хиляда четиристотин осемдесет и пет лева.

2./Парцел IX-девети-пл.№760-седемстотин и шестдесети в кв. 118-сто и осемнадесети по плана на с.Велчово, Лов.област, незастроен, цялото от около 985-деветстотин осемдесет и пет кв.м., при граници: от две страни улица и от две страни свое.Цената на този имот е 1477.50 лв-хиляда четиристотин седемдесет и седем лева и 50 ст.

3./Парцел X-десети-пл.№760-седемстотин и шестдесети в кв. 118-сто и осемнадесети, незастроен, по плана на с.Велчово, Лов.област при граници: от три страни улица и свое.Цената на този имот е 1297.

50-хиляда двеста деветдесет и седем лева и 50 стотинки.

4./Парцел II-втори,пл.№760-седемстотин и шестдесети в кв-132-сто тридесет и втори,по рег.план на с.Велчово,Лов.област, незастроен,при граници:Стефан Дочев,свое,шосе,борова гора.Квадратурата на парцела е около 730-седемстотин и тридесет кв.м. Цена та на този имот е 1095.00-хиляда деветдесет и пет лева.

5./Парцел III-трети,пл.№760-седемстотин и шестдесети, в кв.132-сто тридесет и втори,по рег.план на с.Велчово,незастроен, целият от около 690-шестотин и деветдесет кв.м.,при граници:Стефан Дочев,свое,шосе,борова гора.Цената на този имот е 1035.00-хиляда тридесет и пет лева.

Така списаните имоти са включени в регулация през 1932-хиляда деветстотин тридесет и втора година и до сега не са изключвани.



СЪДИЯ:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТ ПРИДОВИТ ПО ДАВНОСТ

№ 104 том III дело № 840/88 год

На 7-седми декември 1988-хиляда деветстотин осемдесет и осма година, ЛЕНА КЪНЧЕВСКА-Троянски районен съдия, в канцеларията ми в гр.Троян, на основание постановлението от 1988 г., издадено въз основа на обстоятелствената проверка извършена по нот.дело № 840/88 г и съгласно чл.483 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който:

П Р И З Н А В А М:

СТЕФАН [REDACTED] МАРИНОВ от гр.Троян, Лов.област, ЗА СОБСТВЕНИК по давностно владение, върху следните недвижими имоти:

1./Парцел I-първи, пл.№760-седемстотин и шестдесети в кв.132-сто тридесет и втори по рег.план на с.Велчово, цялото от около 865-осемстотин шестдесет и пет кв.м., незастроено, при граници: от две страни улици, Марин [REDACTED] в Маринов и борова гора. Цена - 1297 лв.

2./Парцел IV-четвърти, пл.№760-седемстотин и шестдесети в кв.132-сто тридесет и втори по плана на с.Велчово, цялото от около 600-шестстотин кв.м., незастроено, при граници: Марин Маринов, Невена Бенева, шосе и борова гора. Цената на този имот е 900.00 лева.

3./Парцел III-трети, пл.№759-седемстотин петдесет и девети, в кв.134-сто тридесет и четвърти, по плана на с.Велчово, цялото от около 740-седемстотин и четиридесет кв.м., незастроено, при граници: н-ци на Марин Марков, шосе и имот на ТКЗС. Цената на този имот е 1125.00 лева.

4./Парцел II-втори, пл. №759-седемстотин петдесет и девет в кв.134-сто тридесет и четвърти по плана на с.Велчово, Лов. обл. цялото от около 740-седемстотин и четиридесет кв.м., незастроен, при граници: от две страни свое, шосе и имот на ТКЗС. Цената на този имот е 1080.00 лева.

5./Парцел I-първи, пл. №759-седемстотин петдесет и девет в кв.134-сто тридесет и четвърти по плана на с.Велчово, цялото от около 700-седемстотин кв.м., при граници: свое, шосе, улица и имот на ТКЗС, като имота е незастроен. Цената на този имот е 1035-хиляда тридесет и пет лева.

Така описаните имоти са включени в регулация през 1932 година и до сега не са изключвани.



РАЙОНЕН СЪДИЯ:

[Handwritten signature]

ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЯЛБА

уговорен делба уговорен

Подписаните Невена Дочева Маринова по баща, а по мъж Невена Гочева Бенева, от с. Орешан, Троянско, Марин Стефан Маринов и Стефан Дочев Маринов от гр. Троян, наследници на покойния Дочо Дочев б.з. на с. Велчево-Троянско, поделяме доброволно останалите ни в наследство от казания покойен недвижими имоти намиращи се в с. Велчево-Троянско както следва:

I ЗА НЕВЕНА ДОЧЕВА МАРИНОВА - дял

1/Къща и плевня, паянтови, градени с плет строени около 1910 г, намираща се в кв. 98, парцел XIV пл. № 533 от плана на с. Велчево, ведно с парцела в/у който са построени, имаща квадратура около 700 м². Парцела граничи с н-ци Мичо Йосков, дворно място ТКЗС, н-ци Стяян Бочев и шосето Троян Ново-село.

2/ Парцели V и VI в квартал 132 с пл. № 760 от плана на с. Велчево намиращи се в местността Криви Брод с квадратура около 600 м² при граници Борова гора, Нанко Нанков, шосе Троян-Н. село и оставащите в дял парцели за братята и. Касае се за парцелите намиращи се над пътя във най западната страна на останалите от наследодателя парцели.

II За Марин Стефан Маринов - дял

1/Къща паянтова градена с 1/2 тухла, строена около 1928 г намиращата се в дъното /южната част/ на двора, намираща се в парцел I, квартал 112 пл. № 588, ведно с навес сая паянтова, ведно с 1/2 част от парцела в/у който са построени имащ квадратура около 200 м². Парцела граничи със шосето Троян-Н. село, път за Бранево и две страни н-ци Мичо Марков

2/ Парцели VIII, IX и X в кв. 118 и II и III от кв. 132 с пл. № 760 с квадратура от около 900 м² единия от плана на с. Велчево. Намират се в местността Криви Брод при граници н-ци Марин Сираков, борова гора, шосе Троян-н. село и парцел на брат му Стефан Дочев

III За Стефан Маринов - дял

1/Къща паянтова, градена с плет, покрита с плочи строена около 1910 г в северната и западна страна на парцел I пл. № 588 от кв. 112 на с. Велчево ведно с 1/2 част от същия парцел с квадратура около 200 м², ведно със паянтова сая навес. Парцела се намира в следните граници - от една страна шосето Троян-н. село, път м. Бранево и от две страни н-ци Мичо Марков

2/ Парцели I, II и III от кв. 134 с пл. № 759 от плана на с. Велчево граничещи с н-ци Мичо Марков, река, шосето Тр. Н. село и проектираната улица за към реката. Парцели I и IV от квартал 132 с пл. № 760 от плана на Велчево с граници Борова гора, от запад парцел на сестра му. от юг шосе и от изток парцели на брат му. Парцелите са с квадратура от по около 450 м²

IV - ЗА МАРИН ДОЧЕВ И ЗА СТЕФАН ДОЧЕВ - ЗА ОБЩА НЕПОДЕЛЕНА М/У ТЯХ СЪБСТВЕНОСТ

1/ Парцел IX пл. № 573 намиращ се квартал 113 от плана на Велчево с квадратура около 600 м² при граници къща Даню Иванов, шосето Троян-Н. село парцели отредени за градина парк

2/ Парцел XIII пл. № 566 в квартал 103 от плана на Велчево с квадратура около 250 м² при граници - Нци Цонко Иванов, н-ци Славчо Цонков от две страни, пътека и от север Стайко Иванов

V ОБЩИ НЕПОДЕЛЕНИ М/У НЕВЕНА ДОЧЕВА, МАРИН ДОЧЕВ И СТЕФАН ДОЧЕВ

Парцели X, XIV и XV с пл. № 573 намиращи се в квартал 113 от плана на Велчево -отредени за градина парк с квадратура от по около 500 м² при граници шосето Троян-Н. Село, път за м. Бранево и парцел на братя Марин и Стефан Дочев

Съдебители:
1/ *Невена Дочева* 2/ *Марин Дочев* 3/ *Стефан Дочев*

Подписаният Христо Стефанов Илиев, Председател на Народен Съвет в с.Орешак-Ловешко, засвидетелствувам че поди сите в настоящия договор се положиха пред мсн, в канцеларията на съвета в с.Орешак от познатите ми лично: 1/Марин Дочев Маринов от гр.Троян с лич.паспорт серия ДЛ № 074546 от 2 -11-1967 г. издаден в Троян 2/Стефан Дочев Маринов с лич.паспорт ДЛ № 063334 от 30 VI 1966 г издаден в Троян и 3/Невена Дочева Маринова по баща а по мъж Невена Георги Андрей Бенева от с.Орешак с личен паспорт, серия ДЛ №..... издаден на19... г. от МВР Троян

с.Орешак, ...12.11.1973 год.

Зарегистрирано под рег. №.....12.....

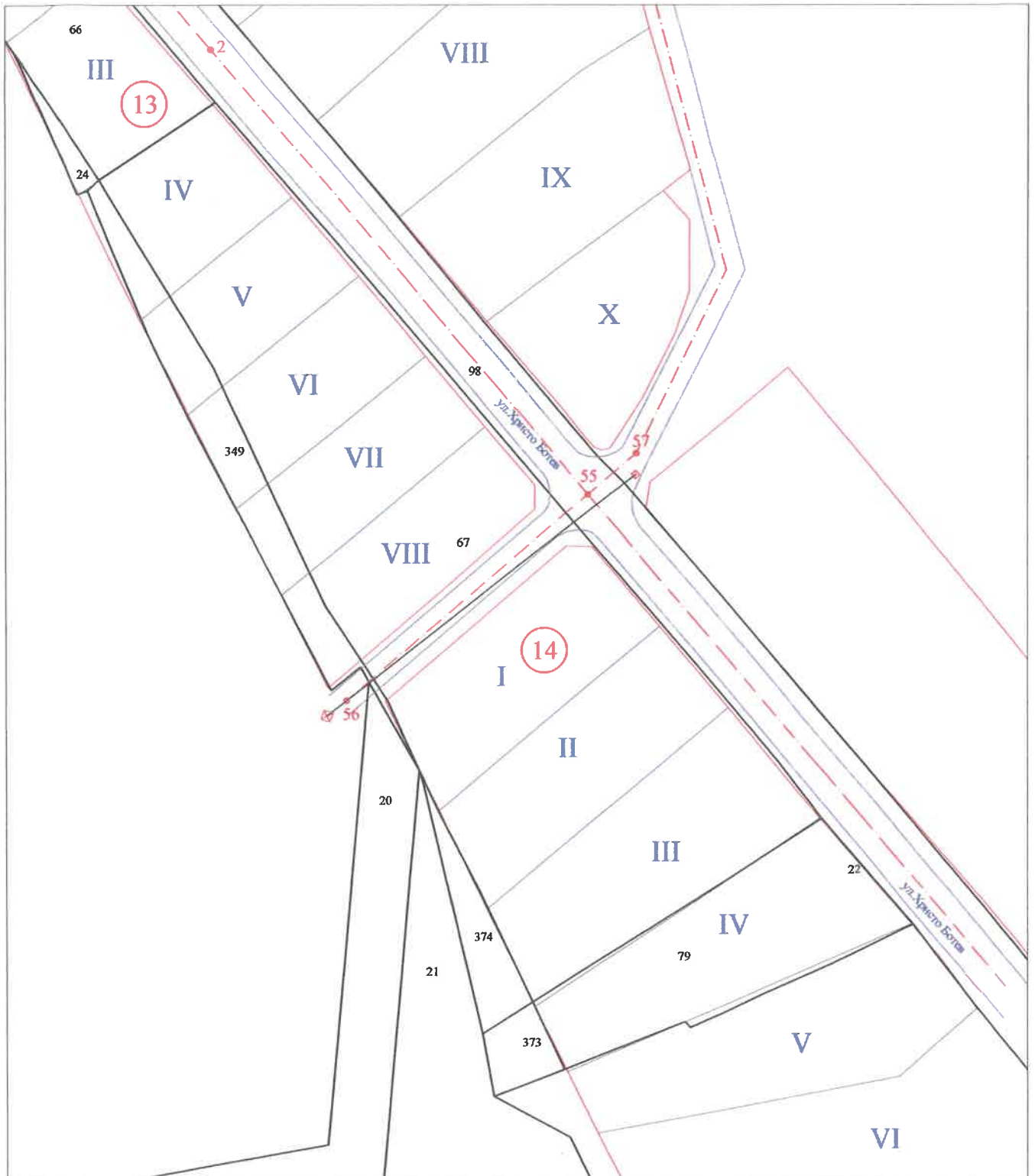
Председател: *Хр. Ст. Илиев*
/Хр. Ст. Илиев/

Христо Стефанов Илиев

*Служба. с.Орешак
1.20.11.1973 г.
12.11.73*

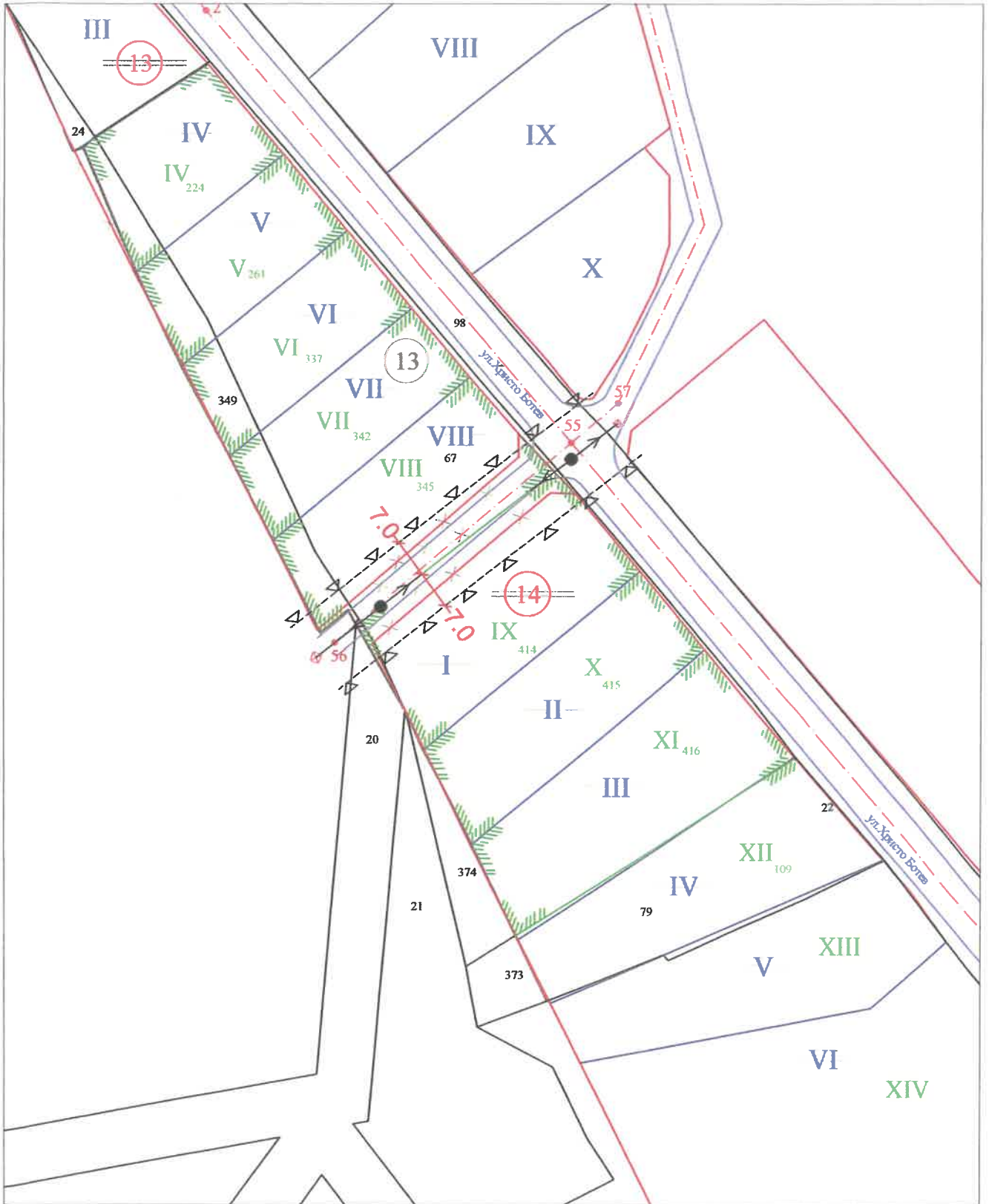


**ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА
ПИ 10567.501.349 и 10567.501.67, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII,
кв.13 и УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв.14, с.Велчево, общ.Априлци**



Възложител: Георги  реев Георгиев

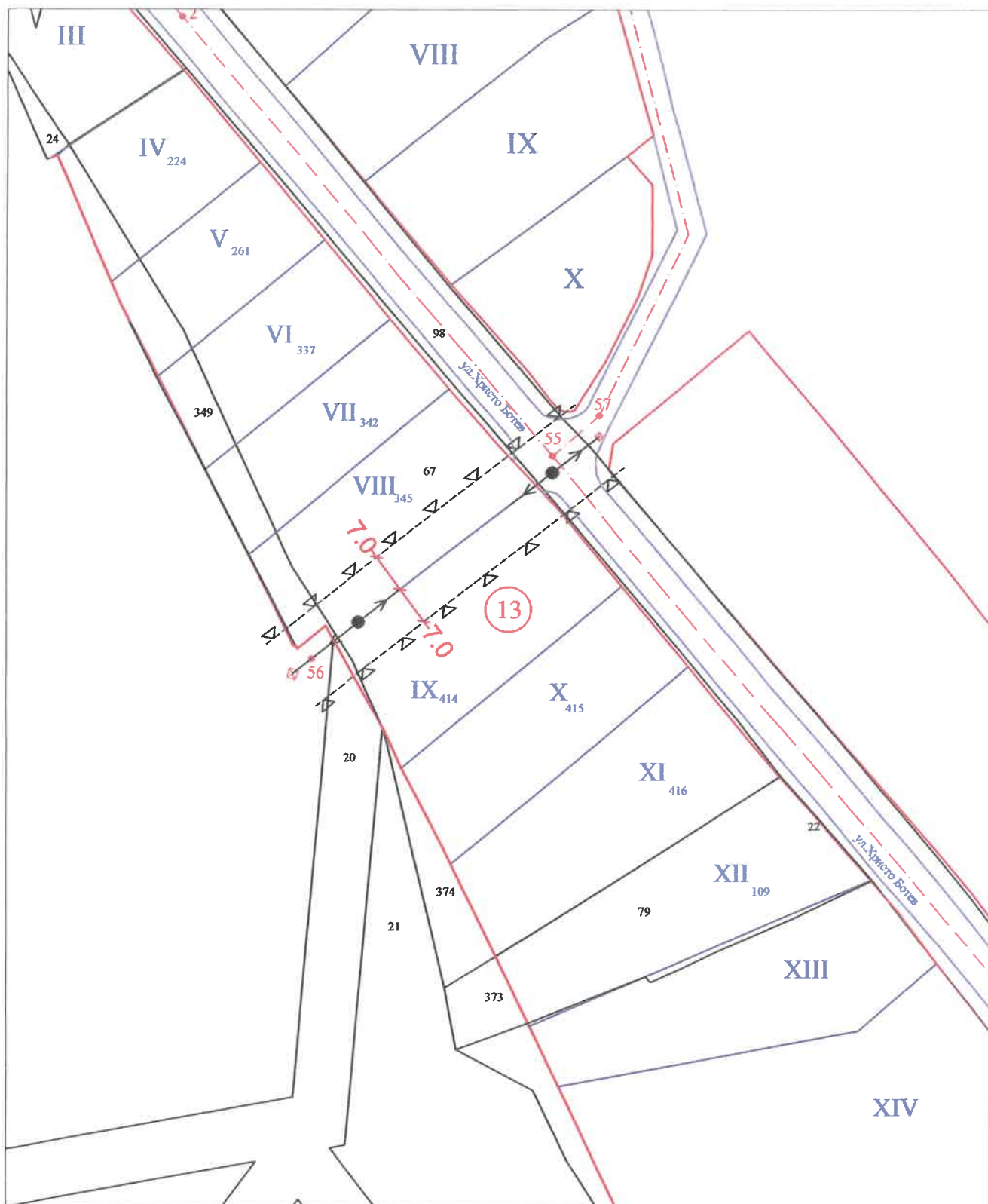
**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ
ЗА ПИ 10567.501.349 и 10567.501.67, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII,
кв.13 и УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв.14, с.Велчево, общ.Априлци**



**ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000**

Възложител: **Георги** **Георгиев**
Янка **Андрева**

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ
ЗА ПИ 10567.501.349 и 10567.501.67, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, кв.13
и УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв.14, с.Велчево, общ.Априлци**

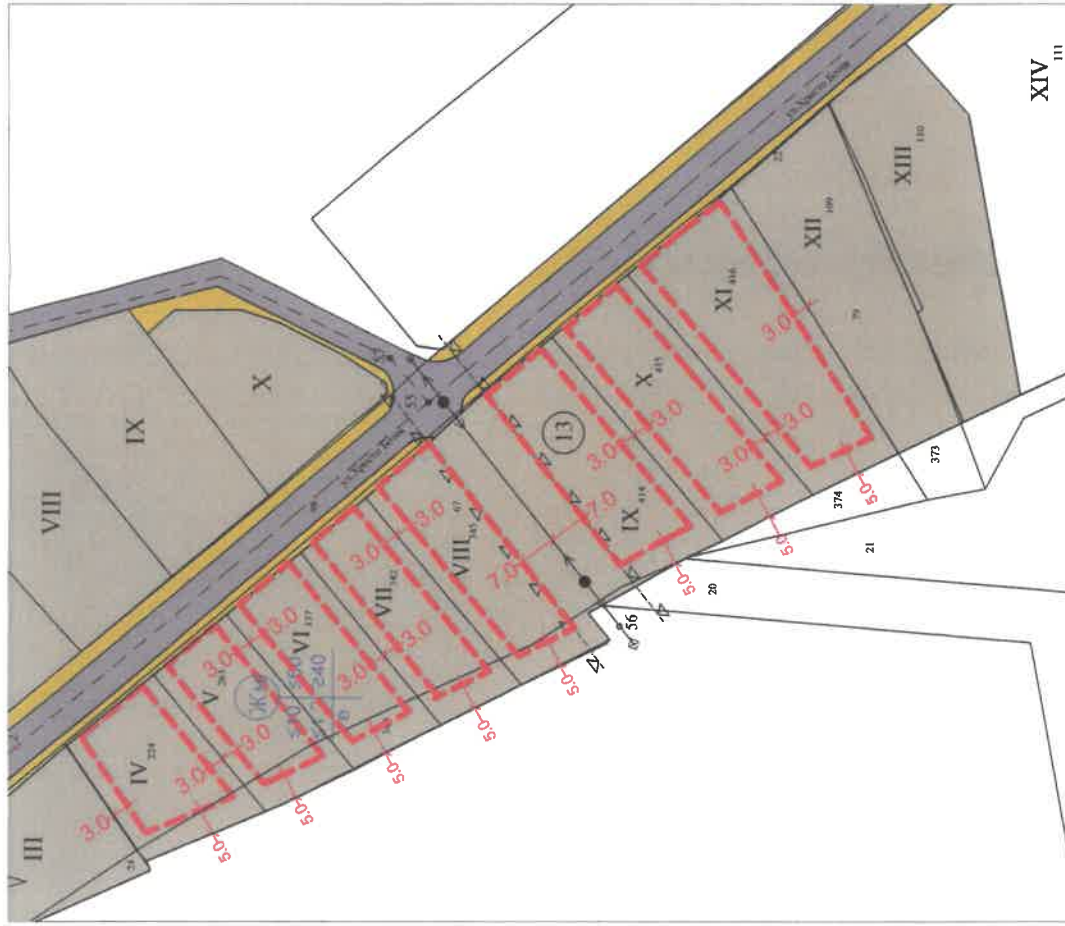


**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000**






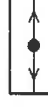
**Възложител: Георги Ангелов Георгиев
Янка Петрова Андреева**

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ
 ЗА ПИ 10567.501.349 и 10567.501.67, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI,
 и УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв.14, с. Велчево, общ. Априлци**

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:1000**



ЛЕГЕНДА:

-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
-  ТРОТОАРИ И ПЕШЕХОДНИ ЗОНИ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА СТРАДА
-  ОБЩА МАРКИРОВКА ЗА СЕРВИТУТ
-  ЕЛЕКТРОПРОВОДИ ВИСОКО НАПРЕЖЕНИЕ

