



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
гр. АПРИЛЦИ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Вх. №.....  
.....15.05.2025г.

гр. Априлци

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

657 15.05.25  
**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

Със заявление вх. № АУ-03-03-87/16.01.2025 г. от „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, чрез Живко С. Стефанов с пълномощно рег. №6426/21.11.2023 г. на нотариус в район РС Карлово с рег. № 517 на Нотариалната камара, е внесен за съгласуване и одобряване проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 179/28.11.2024 г. на Общински съвет Априлци във връзка с постъпило заявление от „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД е разрешено изработване на проект за ПУП - парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. "Радина ливада", кв. Център, гр. Априлци.

По одобрен ПУП-ПРЗ от поземлен имот с идентификатор 52218.661.47 са обособени 7 /седем/ урегулирани поземлени имота с предназначение за „Къщи за гости“ и един УПИ „за трафопост“ - УПИ I-661,47, ПИ 52218.661.812, в който ще се монтира нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4kV до 800kVA за захранване на „Къщи за гости“ с обща инсталирана трифазна мощност 120kW.

Присъединяването към ел. разпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД ще се извърши в съответствие с тяхно Становище № 1205388714/07.03.2024 г., което предвижда изграждане на подземно кабелно ел. трасе от БКТП в ПИ 52218.628.182, УПИ XI-628.182, собственост на АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, до нов БКТП, който ще се монтира в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, собственост на АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД.

Проектното трасе преминава през имоти, които по Общия устройствен план /ОУП/ на община Априлци, одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г. на ОбС Априлци, се намират извън границите на урбанизираната територия, поради което е необходимо за трасето на кабела да се изработи проект на ПУП-ПП, съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

С парцеларния план се определя подземно кабелно трасе между БКТП 20/0,4 kV, разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ IX-628.182 и нов БКТП 20/0,4 kV в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, както и сервитутните ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

Присъединяването на новия БКТП ще се осъществи на страна 20 kV от ново КРУ 20 kV - „Изход“, в трафопост, който се изгражда в ПИ 52218.628.182 по становище ДПЕРМ № 1204966322 /В-33-22-20801/ и се захранва от електропровод 20 kV „Ново село“ от възлова станция „Априлци“.

Трасето на кабел 20 kV започва от горепосочения трафопост, находящ се в ПИ 52218.628.182, УПИ XI м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, и ще премине през:

- ПИ 52218.628.182, УПИ XI, собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД - с

дължина 1,0 м;

- ПИ 5221 8.628.183, собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, второстепенна улица - с дължина 8,74 м;

- ПИ 52218.649.6, Общинска публична собственост, селскостопански, горски, ведомствен път - с дължина 10,61 м, на два метра от имотните граници на ПИ 52218.628.164, ПИ 52218.628.163, ПИ 52218.649.5 и ПИ 52218.628.148;

- ПИ 52218.650.25, Общинска публична собственост, местен път - с дължина 22,72 метра, на два метра отстояние от имотната граница на ПИ 52218.661.807;

- ПИ 52218.628.68, Общинска публична собственост, местен път - 332,71 м, на два метра отстояние от имотните граници на ПИ 52218.661.2; ПИ 52218.661.34, ПИ 52218.661.35, ПИ 52218.661.3 и ще достигне до трафопоста в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД съгласно н. а. № 58, т. X, дело № 2054, с вх. Рег. № 2699/29.08.2024 г. на Служба по вписванията - Троян

Общата дължина на трасето е 375,78 м.

Минималните размери на сервитутните зони на Ел. трасето и съоръженията са определени съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр. 18 от 04.03.2025 г. и в законоустановения едномесечен срок не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта, видно от Констативен протокол от 07.04.2025 г. на община Априлци.

С решение № 1 от Протокол № 4/24.04.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата и

**На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА , чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 59, ал. 1 т. 5, чл.110, ал.1, т.5, чл. 126, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното**

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представения проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в Държавен вестник, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила подробен устройствен план.

Приложения:

1. Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

2. Констативен протокол от 07.04.2025 г. на община Априлци.

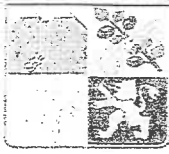
3. Решение № 1 от Протокол № 4/24.04.2025 г. на ОЕСУТ при Община Априлци

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ,  
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Съгласувал:  
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:  
/арх. Симеонова/

АПРИЛЦИ



ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Вх.№ АУ-03-03/1601/2025 г.

16 JAN 2025

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на проект за подробни устройствени планове (в обхват до 1/един/ квартал)

От: 1. ....

/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

Адрес: .....

/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

..... тел. .... e-mail .....

От: 2. ....

/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

Адрес: .....

/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

..... тел. .... e-mail .....

От Фирма Инвести Инвест ЕООД .....

..... именование на фирмата/

/БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: гр. [redacted] [redacted] .....

/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

..... e-mail .....

Чрез Никола [redacted] Стержов .....

/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Моля/им да бъде одобрен проект за ПУП - П.П. за поземлен(и) имот(и) с идентификатор(и) 50117.06/17, кв. Център, гр./с. Априлци, местн./мах. Център, община Априлци  
намиращ се на адрес: .....

/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

Заповед № ...../ ..... г. на Кмета на Община Априлци за допускане изработване на ПУП.

### Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост;
2. Предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ (ако е необходимо);
3. Проект по съответните части – 3 комплекта.

Срок за изпълнение: 30 дни

Дължима такса:

60,00 лв./имот

20,00 лв./разглеждане в ОЕСУТ

16.01.2025 г.

гр. Априлци

С уважение [redacted] .....

2. ....

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният АНАСТАС ДИМИТРОВ БИКОВ, ЕГН 8004064380, от Карлово, ул. "Хан Крум" № 19 с л.к. № 181731 изд.на 23.02.2021 г от МВР Пловдив, в качеството си на управител на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 160035462, със седалище и адрес на управление – гр.Карлово, ул. „Хан Крум“ № 19, с настоящото

### УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЖИВКО СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ ЕГН 7701141 от гр. Априлци, ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 6401843, издадена на 24.08.2020 г от МВР Ловеч, със следните права:

Да представлява дружеството пред Община Априлци, Областна управа Ловеч, Данъчни Служби, СГКК Ловеч, Агенция по Вписванията, ДНСК, РЗ ПАБ, РИОСВ, В и К, Електрохолд (или друг правоприменник на електроразпределително дружество), БТК, РЗИ – Ловеч, както и пред други държавни и общински органи, физически и юридическо лица, във връзка с притежаваните от дружеството недвижими имоти, на територията на Община Априлци.

Да подава, изисква, подписва и получава, декларации, заявления във връзка с издаване на документи от името на дружеството, да променя предназначението на имотите, да сключва договори от името на дружеството с експлоатационни дружества, да предава и получава документи, да изготвя ПУП, да дава за съгласуване и да получава съгласувани скица, виза и проекти, както и да извършва всякакви други действия свързани с имотите на дружеството в Община Априлци.

При съмнение в представителната власт на упълномощеното лице, настоящото пълномощно следва да се тълкува разширително в негова полза.

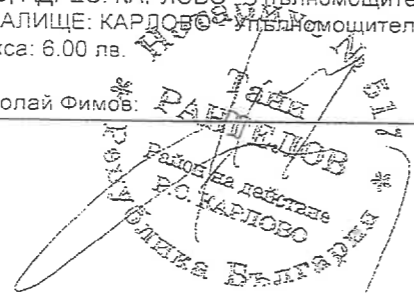
Пълномощното е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....

*Анастас Димитров Биков*  
/управител на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД/

На 21.11.2023 г., ТАНИ СТЕФАНОВ РАНГЕЛОВ, нотариус в район РС КАРЛОВО с рег. № 517 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
АНАСТАС ДИМИТРОВ БИКОВ, ЕГН: 8004064380, АДРЕС: КАРЛОВО, Упълномощител  
АНЕСТИ ИНВЕСТ, ЕООД, ЕИК: 160035462, СЕДАЛИЩЕ: КАРЛОВО, Упълномощител  
Рег. № 6426 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник-нотариус Николай Фимов.





**ГИМ Профит**

геодезия – кадастър – проектиране

гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №2, ет. I, офис 4, mobile: 0888 29 66 79,  
e-mail: [icmarinov@gmail.com](mailto:icmarinov@gmail.com)

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) ЗА ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20 kV  
към ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. "Радина ливада",  
кв. Център, гр. Априлци**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД**

**1. Проектна ситуация**

С Решение №179/28.11.2024 г. на Общински съвет Априлци във връзка с постъпило заявление от собственика на урегулирани поземлени имоти, обособени от ПИ 52218.661.47 с предназначение за къщи за гости в м. "Радина ливада", кв. Център, гр. Априлци е разрешено изработване на проект за ПУП – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. "Радина ливада", кв. Център, гр. Априлци.

По одобрен ПУП-ПРЗ от поземлен имот с идентификатор 52218.661.47 са обособени 7 /седем/ урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ и един УПИ „за трафопост“ - УПИ I-661,47, ПИ 52218.661.812 в който ще се монтира нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4kV до 800kVA за захранване на „Къщи за гости“ с обща инсталирана трифазна мощност 120kW.

Присъединяването на БКТП в ПИ БКТП ще се осъществи съгласно Становище №1205388714/07.03.2024 год. на „Електроразпределителни Мрежи Запад“, поради което е необходимо за трасето на кабела за де изработи ПУП-ПП съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

**2. Проектно решение**

С парцеларния план е определено подземно кабелно трасе между бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4 kV до 800 kV разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ IX-628.182 и нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4 kV до 800 kV в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, както и сервитутните ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

Присъединяването на БКТП ще се осъществи на страна 20kV, от ново КРУ 20kV – „Извод“, в нов трафопост, който се изгражда в ПИ 52218.628.182 по становище ДПЕРМ №1204966322 /В-33-22-20801/ и се захранва от електропровод 20 kV „Ново село“ от в/ст „Априлци“.

Трасето на кабел 20 kV започва от горе посоченият трафопост находящ се в ПИ 52218.628.182, УПИ XI м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД съгласно н.а. №92, т.16, дело №3357 с вх. Рег. №4129/09.11.2023г. на Служба по вписванията - Троян и ще премине през:

- ПИ 52218.628.182, УПИ XI /Частна собственост/ - с дължина 1,0 м.;
- ПИ 52218.628.183, /Частна собственост, второстепенна улица/ - с дължина 8,74 м.;
- ПИ 52218.649.6, /Общинска публична собственост, селскостопански, горски, ведомствен път/ - с дължина 10,61 м. на два метра от имотните граници на ПИ 52218.628.164, ПИ 52218.628.163, ПИ 52218.649.5 и ПИ 52218.628.148;
- ПИ 52218.650.25, /Общинска публична собственост, местен път/ - с дължина 22,72 м. на два метра от имотната граница на ПИ 52218.661.807;



# Общински съвет Априлци

Препис извлечение

## РЕШЕНИЕ №179 ПРОТОКОЛ №21/28.11.2024г.

Относно: Предложение ДП-144/25.11.2024г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на проект на Подробен устройствен план - ПАРЦЕЛЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. "Радина ливада", кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 във връзка с чл. 59, ал. 1, чл.110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1 и ал. 5 от 3033, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗО33, Общински съвет Априлци

### РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20 kV към ПИ с идентификатор 52218.661.812 по КККР на гр. Априлци, област Ловеч, УПИ I-661.47, м. „Радина Ливада”, кв. Център, гр. Априлци.
2. Допуска изработване на проект за Подробен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20kV към ПИ с идентификатор 52218.661.812 по КККР на гр. Априлци, област Ловеч, УПИ I-661.47, м. „Радина Ливада”, кв. Център, гр. Априлци със следното трасе: от съществуващ БКТП 20/0,4 kV до 800 kV, разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ XI-628.182, през поземлени имоти: ПИ 52218.628.182, УПИ XI- 182, собственост на „Анести Инвест“ ЕООД, ПИ 52218.628.183 с НТП за второстепенна улица, собственост на „Анести Инвест“ ЕООД, ПИ 52218.649.6 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, ПИ 52218.650.25 с НТП за местен път, публична общинска собственост, ПИ 52218.628.68 с НТП - местен път, публична общинска собственост, до ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47 /ПИ 52218.661.812, „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, собственост на „Анести Инвест“ ЕООД.
3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе всички предвидени процедури по одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабел 20 kV към ПИ с идентификатор 52218.661.812 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч, УПИ I-661.47, м. „Радина Ливада”, кв. Център, гр. Априлци.
4. След провеждане на всички процедури, предвидени в ЗУТ, 3033 и ППЗО33 и приемане на проекта за подробен устройствен план от ОЕСУТ при Община Априлци, в едномесечен срок да се подготви доклад на Кмета до общински съвет за одобряване на проекта по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране.

Гласували общо 9 общински съветници

9 „за”

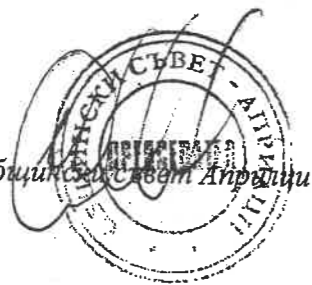
0 „против”

0 „въздържали се”

Приема се.

Стелиян Нунев

Председател на Общински съвет Априлци



Влезло в сила на 19.12.24г.





№ на заявлението: 1205388714

Дата на изготвяне: 07.03.2024 г.

До:  
„АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД  
ул. " Хан М...  
гр. ...

## СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление с вх. № 1205388714 / 27.02.2024г., подадено във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.661.47 по кадастралната карта и кадастрални регистри /ККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч

Обект: „За къщи за гости“ с трифазна мощност 120kW  
Адрес: ПИ с идент. 52218.661.47, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, община Априлци.

Уважаеми клиенти,

Уведомяваме Ви, че приложеният проект на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.661.47 по кадастралната карта и кадастрални регистри /ККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч се съгласува при следните условия:

### 1. Опис на условията за съгласуване:

Присъединяването на обекта към ел. разпределителната мрежа, собственост на Дружеството може да се осъществи, чрез изграждане на нов трафопост 20/0,4kV в имота и ново ел. проводно отклонение.

При проектиране на ПУП да се разработят ел. схеми, в които да се ситуира нов трафопост 20/0,4kV, като се има предвид следното:

1. Трафопостът да се захрани на страна 20kV, от ново КРУ 20kV – „Изход“, монтирано в уредба СрН на нов трафопост, които ще се изгради по ДПЕРМ №1204966322 (ИВ-33-22-20801) и захрани от електропровод 20 kV „Ново село“ от в/ст „Априлци“.

2. Трафопостът да се разположи на граница на имота с път, така, че обслужването му да се извършва без влизане в територията на обекта, като се осигурява безпрепятствен достъп до секторите му. Мощността на трансформатора да се предвиди в зависимост от сегашните и бъдещите нужди на обекта. Трафопостът да се отрази в проекта за ПУП.

### 2. Други изисквания

След одобряване на настоящият ПУП, за бъдещо присъединяване на обекти в поземленият/те имот/и в обхвата на ПУП, следва да се подаде искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент, към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД по реда на „Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи“.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приложен ПУП-ПЗ за елементите на техническата инфраструктура.

Клиент: „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД

Обект: „За къщи за гости“ с трифазна мощност 120kW

При проектиране и строителство, стриктно следва да се спазват разпоредбите и правилата на следните нормативни и технически документи:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 9 от 9 юни 2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи; и
- Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, както и всички не изброени, но приложими нормативни, технически и стандартизационни документи.

В случай на засягане на съществуващи електрически съоръжения и техните сервитутни зони от бъдещи присъединявани обекти или съоръжения за присъединяване, на основание чл. 10 ал. 2 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, съоръженията и сервитутите им се изместват от възложителя на новото строителство за негова сметка, съгласно чл. 73 и/или чл. 64 от Закон за устройство на територията и сключен с Дружеството договор за възлагане на изместването.

При подаване на заявлението за сключване на договор за възлагане на изместването, възложителят на новото строителство представя работни проекти за изместването.

За електрическите съоръженията, които не попадат в строителното петно, следва да се спазват разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, съгласно които не се допуска всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни дървесни насаждения, сондажни работи, паркиране на всички видове превозни средства, складиране на отпадъци и материали, действа на трети лица върху съоръженията.

Извършването на строителни работи следва да се осъществява при условия за запазване и ненарушаване целостта на съществуващите електрически съоръжения и недопускане на опасност на имуществени вреди, включително недопускане на условия за възпрепятстване на достъпа и обслужването на съоръженията.

В случай на увреждане и нарушаване целостта на съществуващи електрически съоръжения, възстановяването на щетите е изцяло за сметка на възложителя на новото строителство.

Извършването на строително-монтажни и изкопни работи, при пресичане на електрически съоръжения собственост на Дружеството, трябва да се извършва не механизирано, с ръчни инструменти.

Становището с условията за съгласуване на проекта за ПУП, са приети на провадено заседание на Експертен технически съвет на Дружеството, с Протокол № 10 от 07.03.2024 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО  
„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:

Пълномощник: .....

М. Христова

съгласно пълномощно с рег. № 9064 28.02.23.

на нотариус Л. Боевнива, рег. № 375 на НК Дата на уведомяване: 11.03.24 г.



Клиент: „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД  
Обект: „За къщи за гости“ с трифазна мощност 120kW

**Съгласували:**

Директор на дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“ *съгласувано по e-mail*  
/ Йордан Стоянов /

Ръководител направление „ППМ“: *съгласувано по e-mail*  
/ Антоанета Календерова /

Зам.ръководител направление ППМ/  
регион София област и Плевен  
към Дирекция СПРМ: *съгласувано по e-mail*  
/ Анатолий Стефков /

РОЦ/ППМ Ловеч-Враца: *съгласувано по e-mail*  
/ Димчо Митов /

ДУМ-отдел «ППМ» инж.РЕЕ/режими: **VASIL MARINOV** Digitally signed by VASIL  
MARINOV BALGARYANOV  
Date: 2024.03.08 16:03:09  
+02'00'  
**BALGARYANOV**  
/ Васил Българянов /

Изготвил: **IVAN** Digitally signed by  
IVAN MARINOV  
ATANASOV  
Date: 2024.03.08  
15:56:51 +02'00'  
**MARINOV**  
ИРЕЕ „ППМ“, ОЦ Ловеч - Враца **ATANASOV**  
/Иван Атанасов/



Дата на получаване: 14.03.24 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-766603-27.07.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **52218.661.812**

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

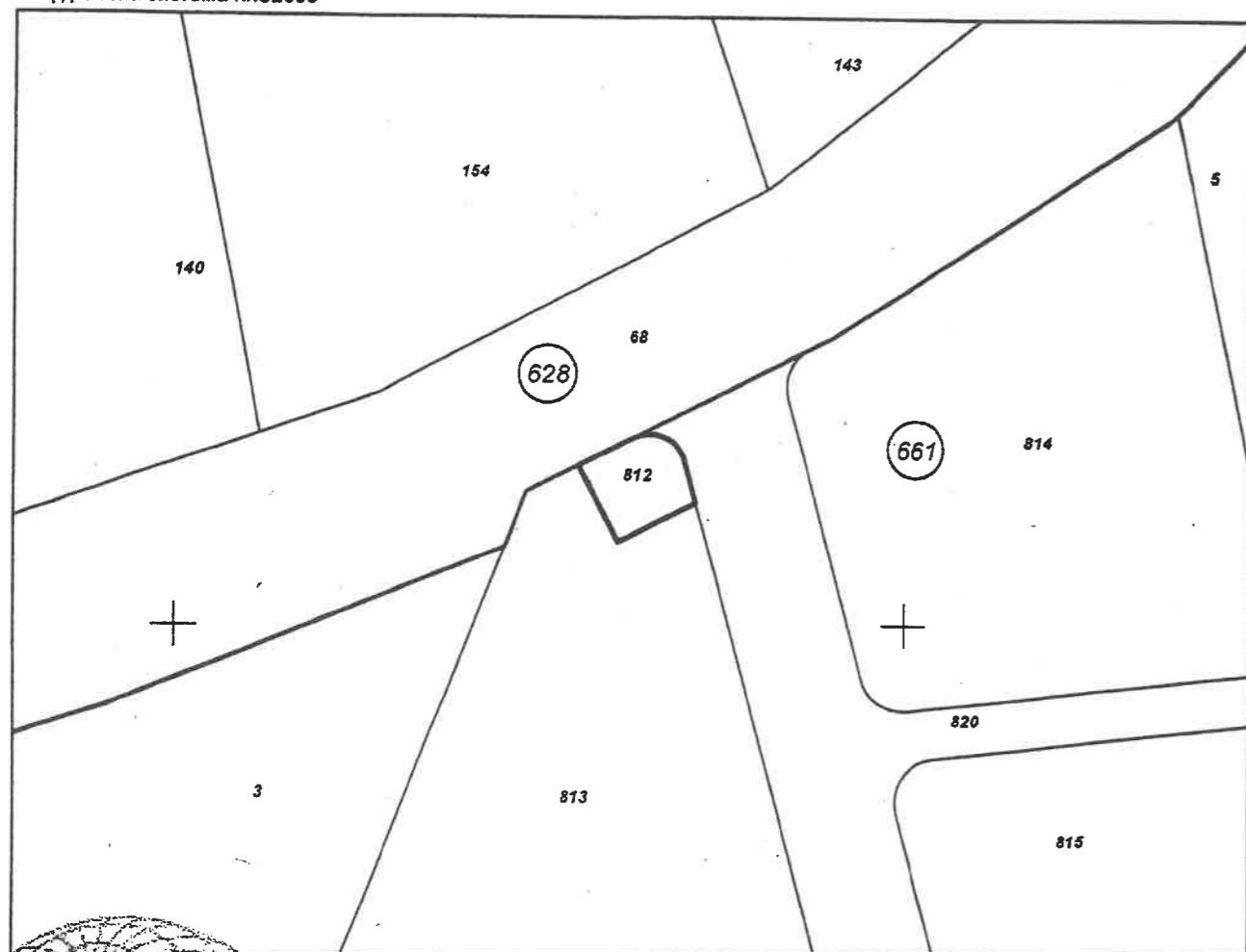
Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. **ЦЕНТЪР**

Площ: **38 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За съоръжение на електропровод**

Координатна система **ККС2005**



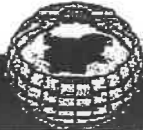
М 1:500

Предишен идентификатор: **52218.661.47**

Номер по входовен план: **661.47**

Скица № 15-766603-27.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 01-400623-23.07.2024 г.

ТИМ Профит ЕООД



Съседни: 52218.661.813, 52218.661.820, 52218.628.68

Собственици по данни от КРНИ:

1. 160035462, АНЕСТИ ИНВЕСТ ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 28 том XV рег. 3730 дело 3067 от 10.10.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ТРОЯН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Свидетелство № 66603-27.07.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-400623-23.07.2024 г.

ГИМ Профит ЕООД

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален  
интерес:..... 187.60.....лв.  
Пропорц. такса: .....31.31.....лв.  
Обикн. такса: .....10.00.....лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: .....41.31 лв.  
Сметка № ..... от .....г.  
Кв. № ..... от .....г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията, 29.08.2024  
Вх.рег. № 2699 ..... от .....г.  
Акт № 58 том X, дело № 2051/24г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
.....10.00 лв.....  
Кв. № ..... от .....г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 184 том IV рег.№ 4112 дело № 657 от 2024 г.

Днес, на 29.08.2024г. (Двадесет и девети август, Две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен – БОРИС КОЖУХАРОВ - Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра на Нотариална камара - гр. София под № 337, в кантората ми в гр. Троян, на ул. "Ангел Кънчев" № 7 (седем), ми се представи молба от АНАСТАС ПЕТРОВ БИКОВ с постоянен адрес в гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. "Хан Крум" № 1, ет. 4, ап. 19, ЕИК 162 за придобиване на лична карта № 6501751, издадена на 23.02.2024г. от МВР – Пловдив, ЕГН 8001380, като представляващ и управляващ „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица „Хан Крум“ № 1, ет. 4, ап. 19, ЕИК 162 с която молят да им бъде издаден констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на следните документи: 1. Нотариален акт за покупко – продажба № 28, том XV, дело № 3067, вх.рег.№ 3730 от 10.10.2023г. на СВ – Троян, 2. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6101012923 от 13.08.2024г. на Община Априлци, 3. Скица № 15-766603 от 27.07.2024г. на СГКК – Ловеч, 4. Справка за актуалното състояние на Дружеството. Като взех пред вид представените писмени доказателства и на основание чл.587 ал.1 от ТПК съставих този нотариален акт, с който ПРИЗНАВАМ „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица „Хан Крум“ № 1, ет. 4, ап. 19, ЕИК 162 за СОБСТВЕНИК на следния недвижим имот, а именно: -----  
**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.661.812 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем едно две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 38 кв.м (тридесет и осем квадратни метра), находящ се в град Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал „Център“, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно – рекреационен обект, предипен идентификатор – 52218.661.47, номер по предходен план – 661.47, при граници и съседи на имота: имот № 52218.661.813 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем едно три), имот № 52218.661.820 (пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем две нула) и имот № 52218.628.68 (пет две две едно осем точка шест две осем точка шест осем). -----

Данъчната оценка на имота, предмет на Нотариалния акт, е в размер на 187.60 лв., видно от представеното Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6101012923 от 13.08.2024г. на Община Априлци. -----

Настоящият акт се състави в шест еднообразни екземпляра, които се подписаха от

мен - Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се предадоха в Службата по вписванията, а останалите - на молителя.-----

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван материален интерес: ..... лв.  
 Пропорц. такса: ..... лв.  
 Обикн. такса: ..... 36.00 ..... лв.  
 Доп. такса: ..... лв.  
 Всичко: ..... 36.00 ..... лв.

кв. № ..... от ..... 2024 год.

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията

Вх. рег. № 2195 от 14-10-2024 г.

Акт № 188 том XI дело № 2478 2024 г.

Партидна книга: том ..... стр.  
 Такса за вписване по ЗДТ: 10 ..... лв.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



**НОТАРИАЛЕН АКТ**

за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот

№ 110 том V рег. № 4546 дело № 747 от 2024 г.

Днес, на 14.10.2024 год. (Четиринадесети октомври, Две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен, БОРИС КОЖУХАРОВ – Нотариус с район на действие Районен съд – Троян, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България с рег. № 337, в кантората ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев“ № 7, ми се представи молба от АНАСТАС ДИМИТРОВ БИКОВ с постоянен адрес в гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 1, а. № 19, притежаващ лична карта № 650181731, издадена на 23.02.2021г. от МВР – Пловдив, ЕГН 8000000000, като представляващ и управляващ „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица „Христо Ботев“ № 1, а. № 9, БИК 8000000000 с която заявява, че желае да се състави нотариален акт за поправка на нотариален акт.

В Нотариален акт за собственост на недвижим имот – акт № 184, том IV, рег. № 4112, дело № 657 от 29.08.2024г. на Нотариус № 337 – гр. Троян, вписан в СВ – Троян под № 58, том X, дело № 2051, вх. рег. 2699/2024г. се извършват поправки в следния смисъл:

На страница 1 /първа/, на ред 26/двадесет и шести/ **ВМЕСТО** „...незастроен имот за курортно – рекреационен обект ...” **ДА СЕ ЧЕТЕ** „...за съоръжение на електропровод...”

След като се уверих, от представената ми. Скица № 15-766603 от 27.07.2024г., издалена от СГКК – Ловеч, че в акта е допусната фактическа грешка относно начина на трайно ползване на имота, съставих този нотариален акт след което същия се подписа от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот – акт № 184, том IV, рег. № 4112, дело № 657 от 29.08.2024г. на Нотариус № 337 – гр. Троян, вписан в СВ – Троян под № 58, том X, дело № 2051, вх. рег. 2699/2024г., 2. Скица № 15-766603 от 27.07.2024г., издалена от СГКК – Ловеч, 3. Справка за актуалното състояние на Дружеството – собственик.

Нотариус:







**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ**

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 088/801677, 801717,  
lovech@cadastre.bg, ЕУЛЕТАТ 130362503

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-1186775-08.11.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор 52218.628.182

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот  
няма данни за изменение

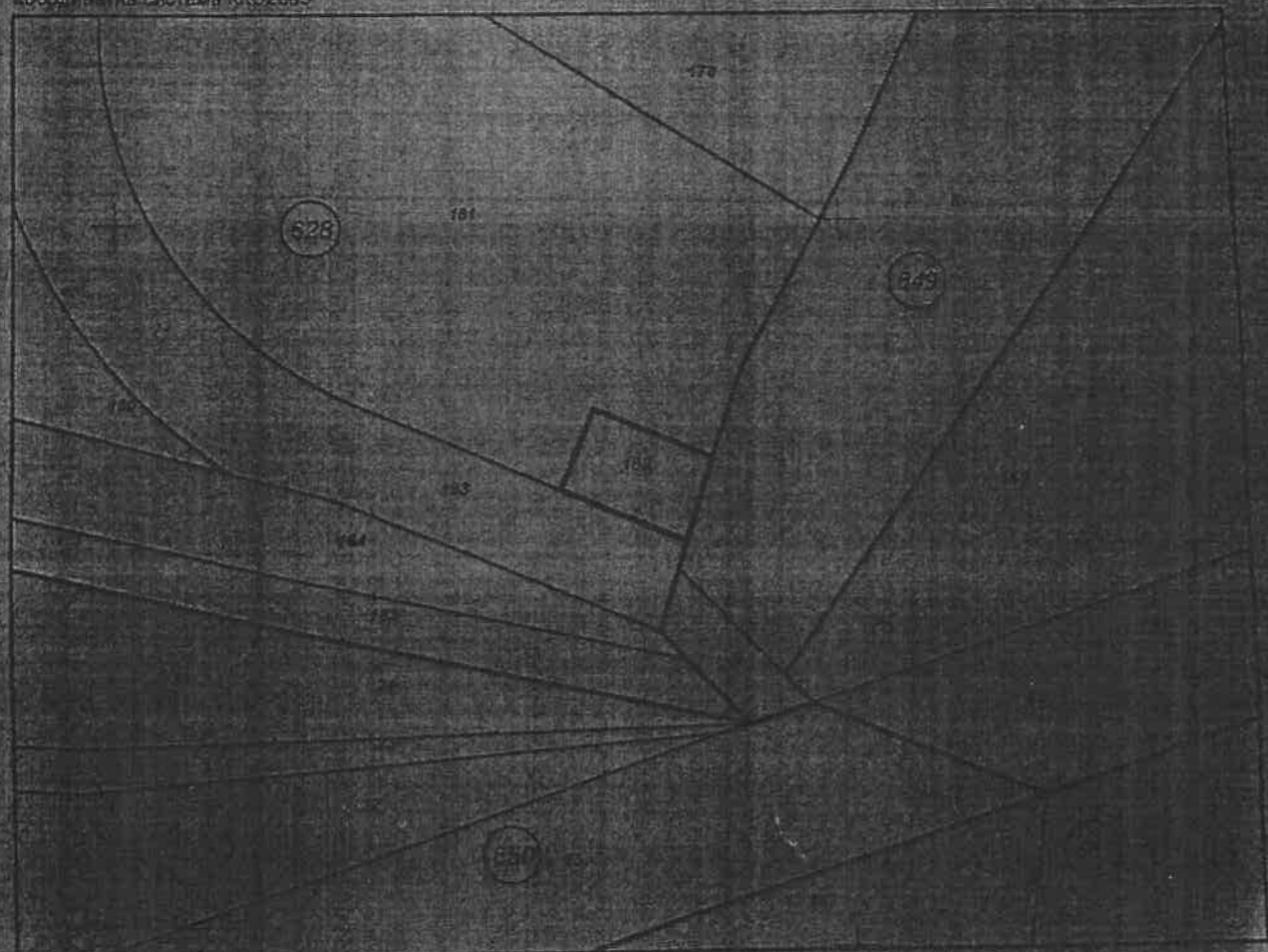
Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР

Площ: 64 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За съоръжение на електропровод

Косодиятна система ККС2005



М 1:500

52218.628.182, парцел: XI

Скица на поземлен имот № 15-1186775-08.11.2023 г. издадена в гр. Ловеч  
за имот с идентификатор № 52218.628.182, парцел: XI





Нотариална такса по ЗНот.	
Удостоверяван	
материален интерес	
229.90	лв.
Пропорц. такса:	31.95 лв.
Обикн. такса:	5.00 лв.
Доп. такса:	лв.
Всичко:	36.95 лв.
Сметка No:	от 2023 г.
Кв. No	от г.

Вписване по ЗС / ПВ	
Служба по вписванията	
19-11-2023	
Вх.рег. No.	4129 от 2023 г.
Акт No	92 и 701 Дело No 2254
Партидна книга:	том _____ стр. _____
Такса за вписване по ЗДТ:	10.00 лв.
Кв.No	от 2023 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост на недвижим имот

No 153 том V рег. No 4966 дело No 813 от 2023 г.

Днес, на 09.11.2023г. (Девети ноември, Две хиляди и двадесет и трета година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ** - Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра на Нотариална камара - гр. София под № 337, в кантората ми в гр. Троян, на ул. "Ангел Кънчев" № 7 (седем), ми се представи молба от **АНАСТАС ДИМИТРОВ БИКОВ** с постоянен адрес в гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. "Хан Крум" № 1, притежаващ лична карта № 8000000000000000000, издадена на 23.02.2021г. от МВР – Пловдив, ЕГН 8000000000000000000, като управляващ и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност **„АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица „Хан Крум“ № 1, ЕИК 1600000000000000000, с която моли да му бъде издаден констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на следните документи: 1. Нотариален акт за покупко – продажба № 23, том VI, дело № 1101, вх.рег.№ 1450 от 2021г. на СВ - Троян, 2. Скица № 15-1186775 от 08.11.2023г. на СГКК - Ловеч, 4. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012238 от 09.11.2023г. на Община – Априлци, 5. Справка за актуалното състояние на Дружеството. Като взех в предвид представените писмени доказателства и на основание чл.587, ал. 1 от ГПК съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ** Еднолично дружество с ограничена отговорност **„АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр. Карлово, обл. Пловдив, улица „Хан Крум“ № 1, ЕИК 1600000000000000000 за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.628.182 (пет две две едно осем точка шест две осем точка шест две осем точка едно осем две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в

град Априлин, община Априлин, област Ловеч, адрес квартал Ментър,  
площ от 54 кв.м (петдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение  
на територията – урбанизирана, начин на строеж – за електропренос, за  
електропренос, предшен идентификатор – 52218.628.119, номер по проектния  
план – 6030228, парцел XI, при граници и съседни имота, имот № 52218.628.183 (пет  
две две едно осем точка шест четири девет точка пет), имот № 52218.628.184 (пет  
две две едно осем точка шест две осем точка едно осем точка пет), имот №  
52218.628.181 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно осем точка пет) –

Данъчната оценка на имота, предмет на Нотариалния акт, е в размер 229 90  
лв., видно от Удостоверение за данъчна оценка № 6101012238 от 09.11.2023г. на  
Община – Априлин.

Настоящият акт се състави в шест еднообразни екземпляра. Два от тях са  
от мен – Нотариуса. Първият екземпляр се поднесе в заповедта, издадена в името на  
вторият се връща към нотариалното дело, третият и четвъртият се връщат на  
Службата по вносовете, а останалите – на молителя.

НОТАРИУС

**Нотариална такса по ЗНот.**  
**Удостоверяван**  
**материален интерес**  
6015.10 лв.

Пропорц. такса: 108.70 лв.  
Обикн. такса: 5.00 лв.  
Доп. такса: \_\_\_\_\_ лв.  
Всичко: 113.70 лв.  
Сметка No: \_\_\_\_\_ от 2023 г.  
Кв. No \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Вписване по ЗС / ПВ**  
**Служба по вписванията**  
Вх.рег. No. 4314 от 2023 г.  
Акт No 16 м XVIII Дело No 3500  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.  
Кв.No \_\_\_\_\_ от 2023 г.  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за собственост на недвижим имот

No 004 том VI рег. No 5181 дело No 856 от 2023 г. :

Днес, на 22.11.2023г. (двадесет и втори ноември, Две хиляди и двадесет и трета година), пред мен – БОРИС КОЖУХАРОВ - Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра на Нотариална камара - гр. София под № 337, в кантората ми в гр. Троян, на ул. "Ангел Кънчев" № 7 (седем), ми се представи молба от АНАСТАС ДИМИТРОВ БИКОВ с постоянен адрес в гр. Карнобат, обл. Пловдив, ул. "Уд. Крум" № 19, притежаващ лична карта № 65181731, издадена на 23.02.2021г. от МВР – Пловдив, ЕГН 800118080, като управляващ и представляващ Еднолично дружество с ограничена отговорност „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Карнобат, обл. Пловдив, улица „Хан Казимир“ № 1, ет. 4, ЕИК 16011462, с която моли да му бъде издаден констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на следните документи: 1. Нотариален акт за покупко – продажба № 23, том VI, дело № 1101, вх.рег.№ 1450 от 2021г. на СВ - Троян, 2. Скица № 15-1237171 от 21.11.2023г. на СГКК - Ловеч, 4. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012282 от 21.11.2023г. на Община – Априлци, 5. Справка за актуалното състояние на Дружеството. Като взех в предвид представените писмени доказателства и на основание чл.587, ал. 1 от ГПК съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ** Еднолично дружество с ограничена отговорност „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Карнобат, обл. Пловдив, улица „Хан Казимир“ № 1, ет. 4, ЕИК 16011462 за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **52218.628.183** (пет две две едно осем точка шест две осем точка шест две осем точка едно осем три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в

град Априлци, община Априлци, област Ловеч, адрес: квартал „Център”, с площ от 1413 кв.м (хиляда четиристотин и тринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица, предишен идентификатор – 52218.628.113, номер по предходен план – 0030228, при граници и съседи на имота: имот № 52218.628.180 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно осем нула), имот № 52218.628.164 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно шест четири), имот № 52218.628.181 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно осем едно), имот № 52218.628.182 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно осем две), имот № 52218.649.6 (пет две две едно осем точка шест четири девет точка шест), имот № 52218.628.178 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем осем), имот № 52218.649.5 (пет две две едно осем точка шест четири девет точка пет), имот № 52218.628.177 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем седем), имот № 52218.628.174 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем четири), имот № 52218.628.173 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем три), имот № 52218.628.172 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем две), имот № 52218.628.175 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем пет), имот № 52218.628.176 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем шест) и имот № 52218.628.179 (пет две две едно осем точка шест две осем точка едно седем девет).-----

Данъчната оценка на имота, предмет на Нотариалния акт, е в размер на 6015.10 лв., видно от Удостоверение за данъчна оценка № 6101012282 от 21.11.2023г. на Община – Априлци.-----

Настоящият акт се състави в шест еднообразни екземпляра, които се подписаха от мен - Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се предадоха в Службата по вписванията, а останалите - на молителя.-----

НОТАРИУС:





# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 07.04.2025 г. долуподписаната Северина Иванова Тодорова – Специалист „ТСУ“ в присъствието на свидетелите: Искра Иванова Събевска – М. – Гл. специалист „ОБЦИУГ“ и Йонка Христова Нанкова – Специалист „ОБЦИУГ“ при Общинска администрация Априлци прегледах преписката във връзка с публикуването в „Държавен вестник“ на съобщение по чл. 128, ал. 1 във връзка с ал. 12 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за изработен и внесен проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч“.

Проекта е изложен в сградата на Община Априлци, II-ри етаж, стая № 10.

## КОНСТАТИРАХ:

В срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта в едномесечен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, публикувано на 04.03.2025 г., брой № 18.

Дата: 07.04.2025 г.  
Гр. Априлци

Съставил:

Свидетели: 1.....  
2.....







## ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № 1 ОТ ПРОТОКОЛ № 4/24.04.2025 г. НА ОЕСУТ ПРИ ОБЩИНА АПРИЛЦИ

I. Със заявление вх. № АУ-03-03-87/16.01.2025 г. от „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД е внесен за съгласуване и одобряване проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 179/28.11.2024 г. на Общински съвет Априлци във връзка с постъпило заявление от собственика на урегулирани поземлени имоти, обособени от ПИ 52218.661.47 с предназначение „За къщи за гости“ в м. "Радина ливада", кв. Център, гр. Априлци е разрешено изработване на проект за ПУП - парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. "Радина ливада", кв. Център, гр. Априлци.

По одобрен ПУП-ПРЗ от поземлен имот с идентификатор 52218.661.47 са обособени 7 /седем/ урегулирани поземлени имота с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ и един УПИ „за трафопост“ - УПИ I-661,47, ПИ 52218.661.812 в който ще се монтира нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4kV до 800kVA за захранване на „Къщи за гости“ с обща инсталирана трифазна мощност 120kW.

Присъединяването към ел. разпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД, ще се извърши в съответствие с тяхно Становище № 1205388714/07.03.2024 г., което предвижда изграждане на подземно кабелно ел. трасе от БКТП в ПИ 52218.628.182, УПИ XI-628.182, собственост на АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, до нов БКТП, който ще се монтира в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, собственост на АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД.

Проектното трасе преминава през имоти, които по Общия устройствен план /ОУП/ на община Априлци, одобрен с Решение № 384/23.11.2017 г. на ОбС Априлци, се намират извън границите на урбанизираната територия, поради което е необходимо за трасето на кабела да се изработи проект на ПУП-ПП, съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

С парцеларния план се определя подземно кабелно трасе между БКТП 20/0,4 kV, разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ IX-628.182 и нов БКТП 20/0,4 kV в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, както и сервитутните ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

Присъединяването на новия БКТП ще се осъществи на страна 20 kV от ново КРУ 20 kV - „Изход“, в трафопост, който се изгражда в ПИ 52218.628.182 по становище ДПЕРМ № 1204966322 /В-33-22-20801/ и се захранва от електропровод 20 kV „Ново село“ от възлова станция „Априлци“.

Трасето на кабел 20 kV започва от горепосочения трафопост, находящ се в ПИ 52218.628.182, УПИ XI м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, и ще премине през:

- ПИ 52218.628.182, УПИ XI, собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД - с дължина 1,0 м;
- ПИ 5221 8.628.183, собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД, второстепенна улица - с дължина 9,08 м;
- ПИ 52218.649.6, Общинска публична собственост, селскостопански, горски,

ведомствен път - с дължина 10,62 м, на два метра от имотните граници на ПИ 52218.628.164, ПИ 52218.628.163, ПИ 52218.649.5 и ПИ 52218.628.148;

-ПИ 52218.650.25, Общинска публична собственост, местен път - с дължина 22,71 метра, на два метра отстояние от имотната граница на ПИ 52218.661.807;

-ПИ 52218.628.68, Общинска публична собственост, местен път - 333,44 м, на два метра отстояние от имотните граници на ПИ 52218.661.2; ПИ 52218.661.34, ПИ 52218.661.35, ПИ 52218.661.3 и ще достигне до трафопоста в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД съгласно н. а. № 58, т. X, дело № 2054, с вх. Рег. № 2699/29.08.2024 г. на Служба по вписванията - Троян

Общата дължина на трасето е 376,85 м.

Минималните размери на сервитутните зони на Ел. трасето и съоръженията са определени съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица с обявление, публикувано в ДВ бр.18 от 04.03.2025 г. и в законоустановения едномесечен срок не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта, видно от Констативен протокол от 07.04.2025 г. на община Априлци.

След разискване ОЕСУТ взе следното:

#### **РЕШЕНИЕ № 1**

ОЕСУТ приема представения проект за Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабел 20 kV към ПИ 52218.661.812 по кадастралната карта и кадастралните регистри /ККР/ на гр. Априлци, УПИ I-661.47, местност „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, с който:

С парцеларния план е определено подземно кабелно трасе между бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4 kV до 800 kV разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ IX-628.182 и нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4 kV до 800 kV в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, както и сервитутните ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

Присъединяването на БКТП ще се осъществи на страна 20kV, от ново КРУ 20kV - „Извод“, в нов трафопост, който се изгражда в ПИ 52218.628.182 по становище ДПЕРМ №1204966322 /1В-33-22-20801/ и се захранва от електропровод 20 kV „Ново село“ от в/ст „Априлци“.

Трасето на кабел 20 kV започва от горе посоченият трафопост находящ се в ПИ 52218.628.182, УПИ XI м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД съгласно н.а. № 92, т.16, дело № 3357 с вх. Рег.№ 4129/09.11,2023г. на Служба по вписванията - Троян и ще премине през:

- ПИ 52218.628.182, УПИ XI /Частна собственост/ - с дължина 1,0 м.;

- ПИ 52218.628.183, /Частна собственост, второстепенна улица/ - с дължина 8,74 м.;

-ПИ 52218.649.6, /Общинска публична собственост, селскостопански, горски, ведомствен път/ - с дължина 10,61 м. на два метра от имотните граници на ПИ 52218.628.164, ПИ 52218.628.163, ПИ 52218.649.5 и ПИ 52218.628.148;

-ПИ 52218.650.25, /Общинска публична собственост, местен път/ - с дължина 22,72 м. на два метра от имотната граница на ПИ 52218.661.807;

- ПИ 52218.628.68, /Общинска публична собственост, местен път/ - 332,71 м. на два метра от имотните граници ПИ 52218.661.2; ПИ 52218.661.34, ПИ 52218.661.35, ПИ 52218.661.3 и ще достигне до трафопоста в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци собственост на „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД съгласно н.а. №58, т.Х, дело №2054 с вх. Рег. №2699/29.08.2024 г. на Служба по вписванията -

Троян

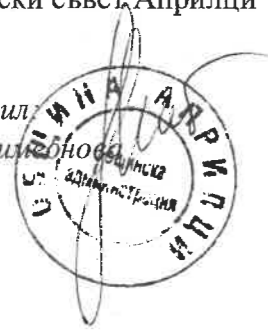
Общата дължина на трасето 375,78 м.

Категорията на обекта по отношение на електрозахранването е III, съгласно Наредба № 3, чл.1-2-14, ал. 1, а съгласно чл. 2 захранването на потребителите от трета категория се извършва от един източник.

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица с обявление в ДВ бр.18 от 04.03.2025 г. и при липса на възражения в срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, ОЕСУТ предлага на Кмета на Община Априлци да го внесе за одобряване в Общински съвет Априлци на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Изготвил

Арх. Силвия

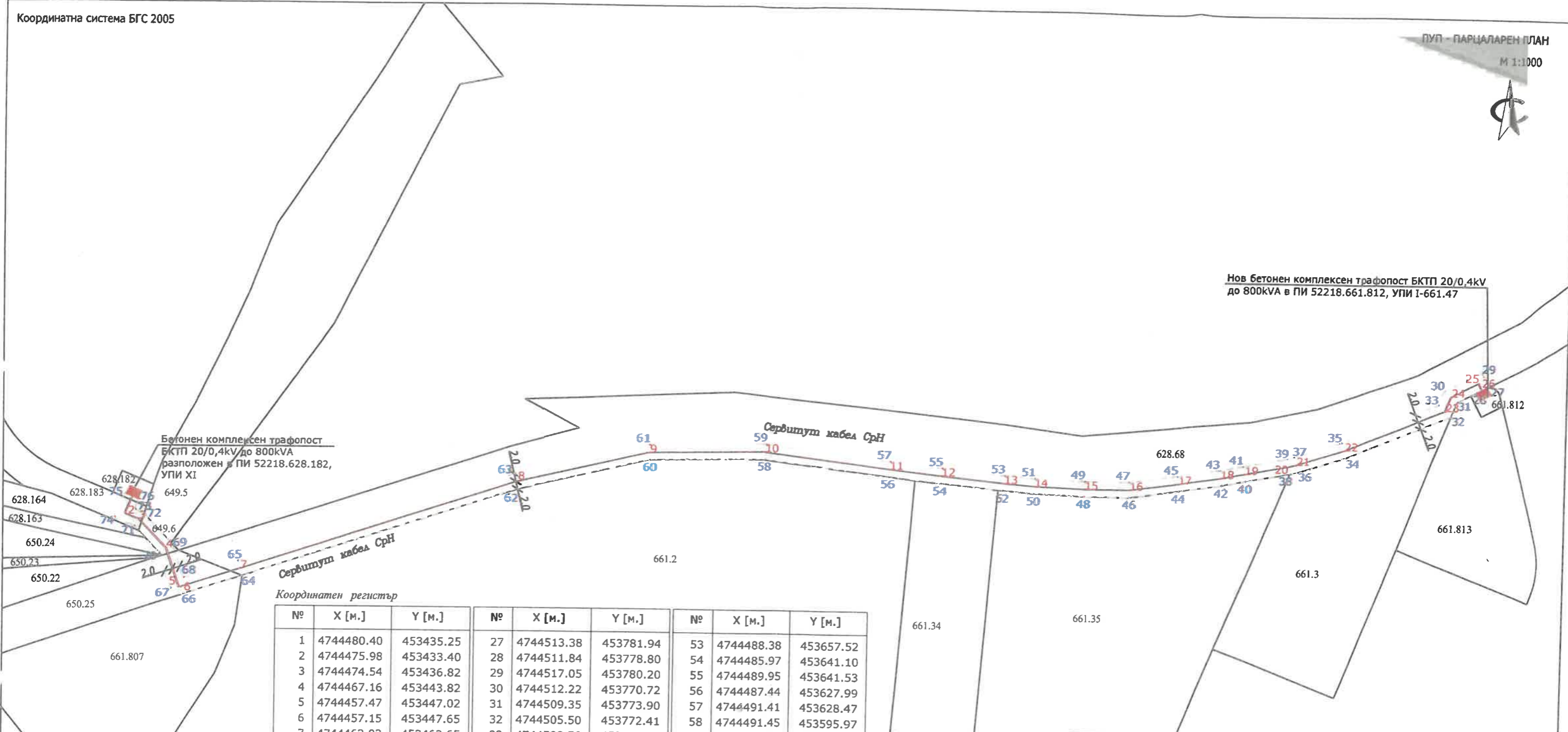






Нов бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4кV до 800кVа в ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47

Бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4кV до 800кVа разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ XI



Координатен регистър

№	X [м.]	Y [м.]	№	X [м.]	Y [м.]	№	X [м.]	Y [м.]
1	4744480.40	453435.25	27	4744513.38	453781.94	53	4744488.38	453657.52
2	4744475.98	453433.40	28	4744511.84	453778.80	54	4744485.97	453641.10
3	4744474.54	453436.82	29	4744517.05	453780.20	55	4744489.95	453641.53
4	4744467.16	453443.82	30	4744512.22	453770.72	56	4744487.44	453627.99
5	4744457.47	453447.02	31	4744509.35	453773.90	57	4744491.41	453628.47
6	4744457.15	453447.65	32	4744505.50	453772.41	58	4744491.45	453595.97
7	4744462.03	453462.65	33	4744508.56	453769.30	59	4744495.43	453596.36
8	4744484.98	453533.05	34	4744494.61	453745.53	60	4744490.85	453566.88
9	4744492.85	453566.69	35	4744498.37	453744.18	61	4744494.84	453566.64
10	4744493.45	453596.11	36	4744490.66	453733.07	62	4744483.06	453533.61
11	4744489.42	453628.24	37	4744494.51	453732.00	63	4744486.94	453532.63
12	4744487.96	453641.32	38	4744490.18	453731.10	64	4744460.13	453463.28
13	4744486.39	453657.34	39	4744494.07	453730.16	65	4744463.93	453462.03
14	4744485.82	453665.20	40	4744488.00	453719.54	66	4744455.25	453448.27
15	4744485.39	453677.98	41	4744491.93	453718.78	67	4744456.85	453445.12
16	4744485.44	453689.72	42	4744486.84	453713.59	68	4744459.51	453448.46
17	4744487.14	453702.20	43	4744490.77	453712.86	69	4744467.59	453445.83
18	4744488.80	453713.19	44	4744485.16	453702.50	70	4744466.04	453442.13
19	4744489.97	453719.17	45	4744489.12	453701.91	71	4744472.82	453435.75
20	4744492.13	453730.63	46	4744483.44	453689.81	72	4744475.80	453438.45
21	4744492.59	453732.54	47	4744487.44	453689.55	73	4744477.05	453436.01
22	4744496.49	453744.86	48	4744483.39	453677.89	74	4744474.91	453430.78
23	4744507.03	453770.86	49	4744487.39	453678.00	75	4744481.17	453433.41
24	4744510.78	453772.31	50	4744483.82	453665.14	76	4744479.62	453437.09
25	4744514.33	453779.28	51	4744487.82	453665.30			
26	4744512.52	453780.13	52	4744484.40	453657.15			

ЛЕГЕНДА  
 ———— НОВ КАБЕЛ 20 KV  
 - - - - - СЕРВИТУТ КАБЕЛ 20 KV

<b>"ГИМ Профит" ЕООД</b> гр. Ловеч, ул. "Търговска" №2, етаж 1, офис № 4 e-mail: office@gimprofit.com GSM: 0888 29 66 79		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ / СОБСТВЕНИК: „АНЕСТИ ИНВЕСТ“ ЕООД <i>[Signature]</i> /съгласен с проекта/	ОБЕКТ: ПУП - ПАРЦАЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20 KV към ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. "Радина ливада", кв. Център, гр. Априлци	
ЧАСТ: Геодезия ФАЗА: Парцеларен план МАЩАБ: 1:1000 ДАТА: Януари 2025 ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. И. Маринов	ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН № 1	ПЕЧАТ:  КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЛЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 24050 инж. ИЛИЯ ЦАНКОВ МАРИНОВ Подпис: _____ Част от проекта по удостоверение за ППП ВАЛИДНО С ВЪВЕДЕНИ УДОСТОВЕРЕНИЯ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА Г.

Кабел НН - СрН в кабелен изкоп с обща дължина на трасето 376,85м, от които през:

- ПИ 52218.628.182, УПИ XI /Частна собственост/ - 1,0м;
- ПИ 52218.628.183, /Частна собственост, второстепенна улица/ - 9,08м;
- ПИ 52218.649.6, /Общинска публична собственост, селскостопански, горски, ведомствен път/ - 10,62м;
- ПИ 52218.650.25, /Общинска публична собственост, местен път/ - 22,71м;
- ПИ 52218.628.68, /Общинска публична собственост, местен път/ - 333,44м;

Бетонен комплексен трафопост БКТП 20/0,4кV до 800кVA разположен в ПИ 52218.628.182, УПИ XI

Нов бетонен комплексен т БКТП 20/0,4кV до 800кVA ПИ 52218.661.47, УПИ I

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

**т.5 Трансформаторен пост (ТП), комплектен трансформаторен пост (КТП), възлова станция**

Около външните стени на сградата на ТП или стените на КТП - сервитутни ивици с широчина:

- към стени с врати за трафокилии - 4,5 м;
- към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м;
- към стени без обслужващи врати - 1,5 м.

**т.14 Електрически кабели за ниско и средно напрежение**

При трасе извън урбанизирани територии:

- сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 м, по 2 м от двете страни.

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20КВ КЪМ ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. „Радина ливада“, кв. Център, гр. Априлци**

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за ТРАСЕ НА КАБЕЛ 20KW към ПИ 52218.661.812, УПИ I-661.47, м. „Радина ливада“ кв. Център, гр. Априлци	
фаза: Схема	мащаб: 1:1000
Проектант: инж. Силвия Стоянова	
Съгласувал: И. Маринов	

КАМАРА НА ИЖИ ЕНЕРЖИЕН ТЕХНИКОЛОГ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛОБОДНОСТ

Регистрационен № 2

Секция: ЕАСТ

Част от проекта: по удостоверение за ППТ

ПОДПИС: *[Signature]*

БОНЧЕВА СТОЯНОВА

