



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО - ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ГР. АПРИЛЦИ

Вх.№

737 / 12.06.25

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№..... ДП.....  
..... Д. 06. 2025.

гр. Априлци

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.71 и ПИ 52218.530.72 по КККР на гр. Априлци, УПИ XXII, кв. 2 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-429/26.03.2025 г. от Ивайло Т. Георгиев е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.71 и ПИ 52218.530.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, които да бъдат обособени в урегулиран поземлен имот по имотни граници, след обединяването им, с определен режим на застрояване.

Към заявлението са приложени: Н. а. № 147, том X, дело № 2154, вх. рег. № 2825/11.09.2024 г. и Н. а. № 3, том III, дело № 450, вх. рег. № 658/08.03.2024 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-482195-24.03.2025 г. на ПИ 52218.530.72 и Скица № 15-482202-24.03.2025 г. на ПИ 52218.530.71, издадени от СГКК Ловеч; Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл. 135 от ЗУТ и скици - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 348 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци имотите попадат в устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване - 37/ Жм.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Център, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, ПИ с идентификатори 52218.530.71 и 52218.530.72 попадат в част от УПИ XXII, отреден „За озеленяване“, кв. 2 и в част от проектна улица, които предвиждания не са реализирани.

Скицата - предложение за изменение на регулацията предвижда от поземлени имоти с идентификатор 52218.530.71 и ПИ 52218.530.72 по КККР на гр. Априлци да се обособи нов УПИ XXIII-71,72 в кв. 2 по РП на кв. Център, като частите от ПИ 52218.530.71 и ПИ 52218.530.72, попадащи в УПИ XXII, предвиден за озеленяване по действащия регулационен план на кв. Център, е предложено да се променят с предназначение за жилищно строителство.

Уличната регулация на проектна улица към част от северозападната имотна граница се запазва, а пешеходната алея, предвидена в кв. 2 по действащия регулационен план на кв. Център, е продължена по югоизточната граница на ПИ 52218.530.71 и ПИ 52218.530.72, при което частично е уширена.

За новообособения УПИ XXIII-71,72 в кв. 2 се предвижда предназначение „за жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона” при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителите имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да се промени предназначението на частта от поземлени имоти с идентификатори ПИ 52218.530.71 и ПИ 52218.530.72 по КККР на гр. Априлци, попадащи в УПИ XXII – „За озеленяване“, кв. 2 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, което предвиждане не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ, като при урегулиране на имотите в нов УПИ XXIII-71,72 в кв. 2, същият да бъде с отреждане „за ниско жилищно застрояване”, съгласно предвижданията на ОУП на община Априлци.

2. Уличната регулация на проектна улица, засягаща част от ПИ 52218.530.71 и ПИ 52218.530.72, се запазва, а проектната пешеходната алея, предвидена в кв. 2 по действащия регулационен план на кв. Център, да бъде прокарана по югозападната имотна граница на ПИ 52218.530.71 и ПИ 52218.530.72, при което частично да се ушири.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове .

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

### Приложение:

1. Заявление вх. АУ-03-02-429/26.03.2025 г. от Ивайло Тодоров Георгиев;
2. Н. а. № 147, том X, дело № 2154, вх. рег. № 2825/11.09.2024 г. и Н. а. № 3, том III, дело № 450, вх. рег. № 658/08.03.2024 г. на Служба по вписванията гр. Троян;


3. Скица № 15-482195-24.03.2025 г. на ПИ 52218.530.72 и Скица № 15-482202-24.03.2025 г. на ПИ 52218.530.71, издадени от СГКК Ловеч;

4. Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване.

С уважение

**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
**Кмет на Община Априлци**

Съгласувал:

  
*/адв. Северина Лозанова/*

Изготвил:

*арх. Ценка Симеонова*  
*Гл. архитект на Община Априлци*





арх. Симеонова

26 MAR 2025

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Вх.№ АУ-03-05/11/26.03.20...г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение  
на подробни устройствени планове  
(по чл. 131, ал. 2 от ЗУТ)

От: 1. Ивайла Георгиева  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/  
 Адрес: ул. Русе  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
 тел. 0877 123 456 e-mail:

От: 2. ....  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/  
 Адрес: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
 тел. .... e-mail: .....

От Фирма .....  
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/  
 Адрес на фирмата: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./  
 тел. .... e-mail: .....

Чрез.....  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218, 530.71 и №52218, 530.71 по ККР на гр./с. Априлци, обл. Ловеч, УПИ XXII, в кв. 2, по действащия регулационен план на гр./с. Априлци, кв. Улица, община Априлци  
 адрес: .....

което да предвижда: .....

**Прилагам следните документи:**

1. Документи за собственост;
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.

Дължима такса: 100,00 лв./имот

26.03.2025 г.

Гр. Априлци

С уважение: 1.

2.

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

**ИВАЙЛО ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН [REDACTED] 84, л.к. № [REDACTED]  
[REDACTED] 004, изд. на 21.11.2017 г. от МВР - Русе, постоянен адрес гр. Русе,  
ул. "Л. Каравелов" 1, в. [REDACTED], ет. [REDACTED] ап. [REDACTED] настоящето

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

**ХРИСТИНА МИХАИЛОВА КИСЬОВА**, ЕГН 781 [REDACTED] 036, л.к. № [REDACTED]  
[REDACTED] 016, изд. на 10.09.2022 г. от МВР - Ловеч, постоянен адрес гр.  
Априлци, ул. "К. Яворов" [REDACTED]

ДА МЕ ПРЕДСТАВЛЯВА пред Община Априлци, Данъчни служби, пред Нотариус – за получаване на Нотариален акт, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Служба по геодезия, картография и кадастър, Агенция по вписванията, ДНСК, РЗ ПАБ, РИОСВ, ВиК, Електрохолд ЕАД, БТК, РЗИ – Ловеч, както и пред други държавни и общински органи, физически и юридически лица, във връзка с притежавани от мен недвижими имоти на територията на Община - Априлци, с право да подава, изисква, подписва и получава молби, декларации, заявления във връзка с издаване на документи от мое име, да променя предназначението на имотите, да сключва договори от мое име с експлоатационни дружества, да предава и получава документи, да изготвя ПУП, да подава за съгласуване и да получава съгласувани скица, виза и проекти, както и да извършва всякакви други действия, свързани с тези имоти, без извършване на разпоредителни сделки.

Всички права в настоящето пълномощно да се тълкуват разширително в полза на упълномощеното лице.

Да има право да преупълномощава трети лица с всички или с част от правата по това пълномощно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: [REDACTED]

Ивайло Тодоров Георгиев

На	12.09.2024 г.	Франц Маринова
Иванова	Секретар на общ. АПРИЛЦИ	
удостоверявам подготвеният документ		
положен от	Ивайло Тодоров Георгиев	
с местоположение гр. (Ф)		
Рег. №	255	Сбрана в гр. Русе
СЕКРЕТАР		

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 135 от ЗУТ

## **ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАСТРОИТЕЛНИЯ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН /ПУП- ПРЗ за ИЗРП/ НА ИМОТ №52218.530.71 и №52218.530.72, ПО ПЛАНА НА гр.Априлци**

**Местоположение:** поз.имот №52218.530.71 и поз.имот №52218.530.72,  
УПИ XXII „За озеленяване“, кв.2,  
гр.Априлци, Община Априлци

**Съдържание:** Проекти по части: Архитектура, Геодезия

**Фаза:** Проект – предложение

**Възложител:** ИВАЙЛО ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ

### **1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Поз. имот №52218.530.71, находящ се в гр.Априлци е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди. Имотът е собственост на Ивайло Тодоров Георгиев съгласно нот. акт №147, том X от 11.09.2004г. Имотът е с площ 740 кв.м.

Поз. имот №52218.530.72, находящ се в гр.Априлци е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди. Имотът е собственост на Ивайло Тодоров Георгиев съгласно нот. акт №3, том III от 08.03.2004г. Имотът е с площ 686 кв.м

### **ИЗХОДНИ ДАННИ:**

При проектиране на ПУП – ПРЗ за ИЗРП да се използват следните изходни данни:

- скица на Община Априлци;
- документи за собственост;

### **2. ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА:**

Проектантският колектив да предложи проект за план за регулация и застрояване за изменение на застроителния и регулационен план /ПУП- ПРЗ за ИЗРП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.530.71 и поземлен имот с идентификатор 52218.530.72, попадащи в УПИ XXII, отреден „За озеленяване“, кв.2 по регулационния план на гр. Априлци, с което да се предвиди обединяване на двата имота в един

урегулиран поземлен имот УПИ ХХІІІ-71,72, като дворищно-регулационните линии да се приведат в съответствие с кадастралните граници на имота. Да се отреди имота „За ниско жилищно застрояване“.

Уличната регулация от югозапад на нереализирана второстепенна улица да се запази, а от югоизток съществуващото пешеходно преминаване с усилен настилка да се коригира по имотна граница.

### **3. ОБХВАТ И СПЕЦИФИКА НА ПРОЕКТА:**

**Част Геодезия:** План за регулация, изработен върху актуална основа, включващ: А) Извадка от действащия регулационен план; Б) План за регулация с корекции; В) план за регулация – коригиран; всичките в Мащаб 1:1000.

ПУП – ПРЗ за ИЗРП да обособи УПИ ХХІІІ-71,72 с отреждане „За ниско жилищно застрояване“ със съответните показатели на застрояване.

**Част Архитектурна:** План за застрояване, изработен върху актуална основа в Мащаб 1:500.

Устройствена зона – Жм.

За УПИ ХХІІІ-71,72 да се предвиди ограничителна линия на застрояване от североизток на отстояние 3м. от имотната граница с имот 52218.530.73 и имот 52218.530.74 и на отстояние 5м. от имотната граница с УПИ ХІХ-68,70 (дъно на имота), от североизток застрояването да е на отстояние 3м. от УПИ ХХІІ, отреден „За озеленяване“, от югозапад да е на граница с уличната регулация на нереализираната второстепенна улица, а от югоизток да е на граница с съществуващото пешеходно преминаване с усилен настилка.

Към проекта ПУП ПРЗ за ИЗРП за ХХІІІ-71,72 да се приложат документи от експлоатационните дружества за захранване на имотите с ток и вода.

Предвиждането на действащия общ устройствен план (ОУП) за е за жилищни терени с ниско застрояване.

### **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ:**

ПУП- ПРЗ за ИЗРП да се представи надлежно окомплектован в текстови и графичен вид в три екземпляра. Обяснителни записки по двете части.

гр. Троян,  
март, 2025 г.

Съставилк.....  
/Ивайло Георгиев/



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-482195-24.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.530.72**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. **ЦЕНТЪР**

Площ: **686 кв.м**

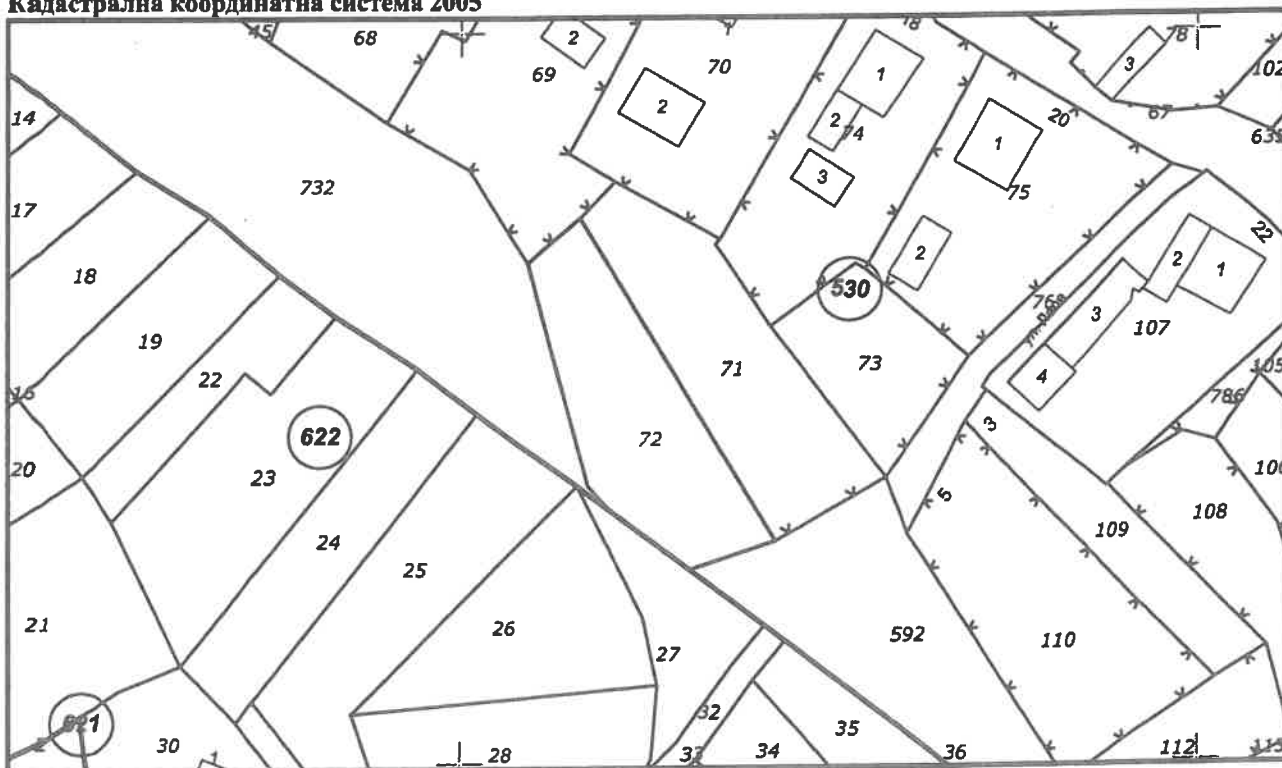
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.530.592, 52218.622.27, 52218.530.69, 52218.530.732, 52218.530.71**

Собственици по данни от КРНИ:

**ИВАЙЛО Т. [REDACTED] В ГЕОРГИЕВ**

Скица №15-482195-24.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-189559-10.03.2025 г.

Код за достъп: 5059b3c7ae0b



Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 3, том III, рег. 658, дело 450 от 08.03.2024г., вписан в Служба по вписванията - гр. Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Милн Д. Караджиска*  
Дата: *24.03.2025г.* Подпис: *[Signature]*

Скица №15-482195-24.03.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-189559-10.03.2025 г.  
Код за достъп: 5059b3c7ae0b

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
24.03.2025 10:48:47



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-482202-24.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.530.71**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. **ЦЕНТЪР**

Площ: **740 кв.м**

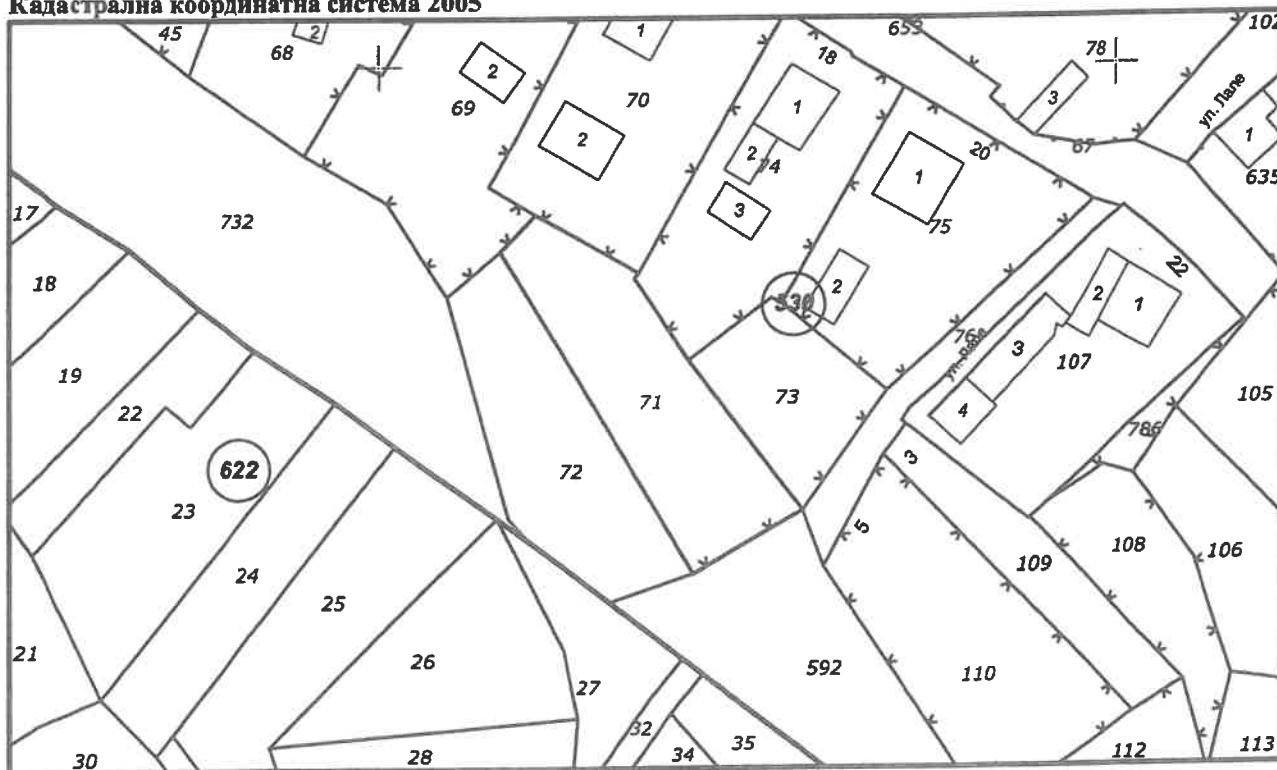
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.530.592, 52218.530.70, 52218.530.74, 52218.530.69, 52218.530.72, 52218.530.73**

Собственици по данни от КРНИ:

**ИВАЙЛО Т. [REDACTED] ГЕОРГИЕВ**

Скица №15-482202-24.03.2025 г.,

изладена въз основа на

Заявление №01-189559-10.03.2025 г.

Код за достъп: 06d01e73be52



Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 147, том X, рег. 2825, дело 2154 от 11.09.2024г., вписан в Служба по вписванията - гр. Троян

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-482202-24.03.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-189559-10.03.2025 г.  
Код за достъп: 06d01e73be52

<b>ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ</b>	
Име и фамилия:	<i>инж. М. Караджалова</i>
Дата:	<i>24.03.2025г.</i> Подпис:

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
24.03.2025 10:49:03

Удостоверяван материален  
интерес: ..... 9500.00... лв.  
Пропорц. такса: .....154.00 лв.  
Обикн. такса: ..... 10.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... 164.00 лв.  
Сметка № .....от .....2024 г.  
Кв. № ..... от .....

Служба по вписванията  
Вх.рег. № 2825 ..... от 11.09.2024г.  
Акт № 147 том 1. дело № 2157/2024г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
.....10.00 лв.....  
Кв. № ..... от ..... 2024г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТЪО Я Н

№ 022 том V рег.№ 4269 дело № 692 от 2024 год.

Днес на 11.09.2024г. (Единадесети септември, Две хиляди двадесет и четвърта година), в 14.00 часа, пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 32 в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев” № 7, се явиха: **МАРИЯНА КИСЬОВА** с постоянен адрес в гр.Априлци, обл.Ловеч, ул. „Ковача” № притежаваща лична карта № 2515, издадена на 20.06.2011г. от МВР – Ловеч, ЕЛН 496 и **ПЕНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА** с постоянен адрес в гр.Плевен, ж.к. „Стопанска” ул.19, притежаваща лична карта № 139, издадена на 15.01.2004г. от МВР – Плевен, ЕЛН 328 от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ИВАЙЛО ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ** с постоянен адрес в гр. Русе, ул. „Левски” № ап.22, притежаваш лична карта № 6564, издадена на 21.11.2017г. от МВР - Русе, ЕЛН 6784 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

**I. МАРИЯНА КИСЬОВА и ПЕНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА ПРОДАВАТ на ИВАЙЛО ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ следния съсобствен, наследствен недвижим имот, а именно: -----**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.530.71 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 26.10.2010г., с площ от 740 кв.м (седемстотин и четиридесет квадратни метра), находящ се в град Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал „ЦЕНТЪРА”, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план - 0, при граници и съседи на имота: имот № 52218.530.72 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем две), имот № 52218.530.592 (пет две две едно осем точка пет три нула точка пет девет две), имот № 52218.530.73 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем три), имот № 52218.530.76 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем шест), имот № 52218.530.74 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем четири), имот № 52218.530.70 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем нула) и имот № 52218.530.69 (пет две две едно осем точка пет три нула точка шест девет):-----

**II. Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 9500.00 лв. (девет хиляди и петстотин лева), която сума купувачът е изплатил на продавачите изцяло и в брой преди подписването на Нотариалния акт. -----**

**III. ИВАЙЛО ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ** заявява, че е съгласен и **КУПУВА** от **МАРИЯНА КИСЬОВА и ПЕНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА** недвижимия имот, подробно описан в т. I – ва на Нотариалния акт, за сумата 9500.00 лв. (девет хиляди и

петстотин лева), която сума купувачът е изплатил на продавачите изцяло и в брой преди подписването на нотариалния акт. -----

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 3318.00 лв. видно от приложеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101012962 от 02.09..2024г. на Община – Априлци.-----



Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената по – горе сума е действително уговореното плащане по сделката.-----

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 от ЗННД, **НОТАРИУСЪТ** разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.-----

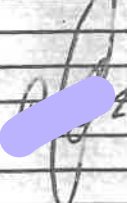

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох настоящия нотариален акт на страните в производството и след одобрението му същият се подписа от купувача и от продавача **МАРИЯНА КОЛЕВА КИСЬОВА**, като изписаха и имената си, а тъй като поради заболяване и напреднала възраст продавачът **ПЕНА ХРИСТОВА ВАСИЛЕВА** не е в състояние да изпише имената си, същата положи отпечатък от палеца на дясната си ръка вместо подпис, след което акта се подписа и от мен – Нотариуса.-----

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост № 96, том XI, дело № 1896, вх.рег.№ 2989 от 2009г. на СВ – Троян, 2. Скица № 15-872971 от 27.08.2024г. на СГКК – Ловеч, 3. Удостоверение за данъчна оценка № 6101012962 от 02.09..2024г. на Община – Априлци, 4. Удостоверение за наследници № 239 от 22.08.2024г. на Община Априлци, 5. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, вр.чл.264, ал.1 и ал.4 от ДОПК, 6. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, чл.74 ал.2, т.9 и чл.264, ал.1 от ДОПК, 7.Справка по чл.264 от ДОПК, 8. Квитанция за платен местен данък.-----

ПРОДАВАЧИ: 1.  Марияна  Кисьова

2.

КУПУВАЧ:   Георгиев

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНПД  
Удостоверяван материален  
интерес: .....3000.00... лв.  
Пропорц. такса: ..... 69.50.. лв.  
Обикн. такса: ..... 5.00 . лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... 74.50 лв.  
Сметка № .....от .....2024 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗЗТД  
Служба по вписванията  
Вх.рег. № .....058..... от .....08-03-2024г.  
Акт № 3.. том !!!.. дело № .../2024г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
.....10.00 лв.....  
Кв. № ..... от ..... 2024г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
.....

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 160

том I

рег.№ 969

дело № 113 от 2024 год.



Днес на 08.03.2024г. (Осми март, Две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337, в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев” № 7, се явиха: **МАРТИН ЛЕВ МАРИНОВ** с постоянен адрес в гр. Троян, обл. Ловеч, мах „Родопска” № 22, притежаващ лична карта № 61709441, издадена на 01.11.2021г. от МВР – Ловеч, ЕГН 701111124 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ИВАЙЛО ТАСЕВ ГЕОРГИЕВ** с постоянен адрес в гр.Русе, ул. № 1, № 8, ап. притежаващ лична карта № 61709441, издадена на 21.11.2017г. от МВР – Русе, ЕГН 671111184 от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

**I. МАРТИН ЛЕВ МАРИНОВ ПРОДАВА на ИВАЙЛО ТАСЕВ ГЕОРГИЕВ следния собствен, наследствен недвижим имот, а именно:-----**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.530.72 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 06.02.2018г., находящ се в град Априлци, област Ловеч, квартал „ЦЕНТЪР”, с площ от 686 кв.м (шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – 0, при граници и съседи на имота: имот № 52218.622.27 (пет две две едно осем точка шест две две точка две седем), имот № 52218.530.592 (пет две две едно осем точка пет три нула точка пет девет две), имот № 52218.530.71 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем едно), имот № 52218.530.69 (пет две две едно осем точка пет три нула точка шест девет) и имот № 52218.530.732 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем три две);-----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата **3000.00** (три хиляди лева), която сума продавачът е получил от купувача изцяло и в брой, преди подписването на Нотариалния акт.-----

**II. ИВАЙЛО ТАСЕВ ГЕОРГИЕВ** заявява, че е съгласен и **КУПУВА** от **МАРТИН ЛЕВ МАРИНОВ** недвижимия имот, подробно описан в т. I – ва на Нотариалния акт за сумата **3000.00** (три хиляди лева), която сума купувачът е изплатил изцяло и в брой на продавача преди подписването на Нотариалния акт.-----

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 2998.20 лв., видно от

приложеното Удостоверение за данъчна оценка № 6101012518 от 07.03.2024г. на  
Община – Априлци.-----

Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената по – горе  
сума е действително уговореното плащане по сделката.-----

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.  
25 ал. 1 от ЗННД, НОТАРИУСЪТ разясни на участващите в нотариалното  
производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните  
последстви при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия  
кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса че не са налице  
хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и  
че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и  
желаят настъпването на правните последици.-----

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е  
собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох  
настоящия нотариален акт на страните в производството и след одобрението му същият  
се подписа от тях, като изписаха и имената си, както и от мен – Нотариуса.-----

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два  
– за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият  
и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за  
собственост № 153, том VIII, рег.№ 2267, дело № 1845 от 2008г. на СВ - Троян, 2.  
Договор за доброволна делба № 80, том II, вх.рег.№ 2237 от 2017г. на СВ – Троян, 3.  
Скица с изх.№ 15-1070542 от 09.10.2024г., издадени от СГКК – Ловеч, 4. Удостоверение  
за данъчна оценка № 6101012518 от 07.03.2024г. на Община – Априлци, 5. Декларации  
по чл.264 ал.1 от ДОПК, 6. Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД, 7. Платежно нареждане за  
внесен местен данък.-----

ПРОДАВАЧ:

Марти [redacted] Георгиев - [redacted]

КУПУВАЧ:

Ивайло Т [redacted] Георгиев - [redacted]

НОТАРИУС:



# Комбинирана СКИЦА

№ §скица.номер§ / 11.11.2024 г.

На поземлен имот № 52218.530.72

Находящ се в гр.АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

УПИ --, кв. по регулационния план на гр. Априлци, кв. Видима, одобрен със Заповед №912/22.10.1981 г. на Предс. На ИК на ОНС Ловеч

Адрес : кв. "ЦЕНТЪР"

Площ по кадастрална карта : 686 кв.м.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА

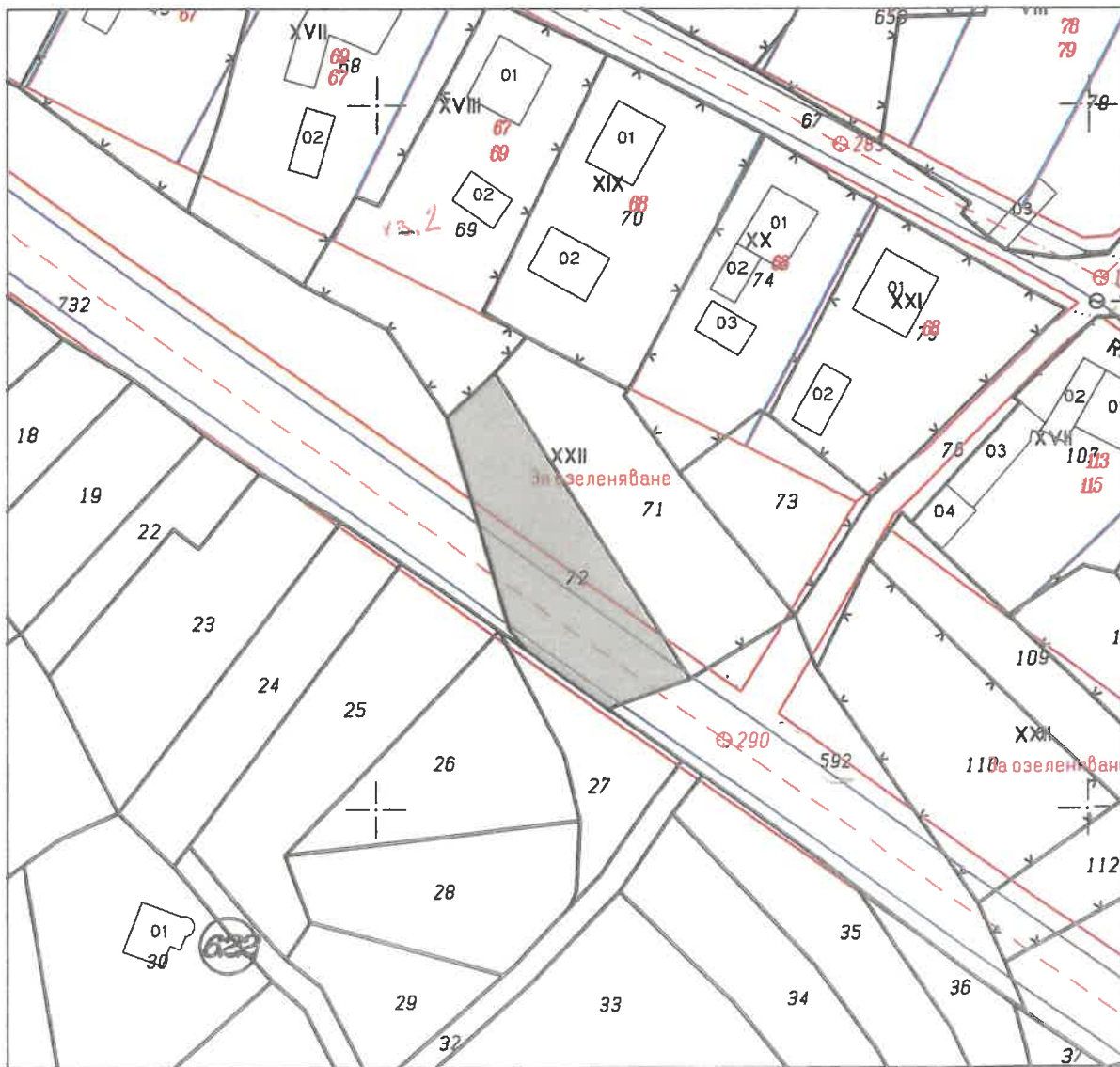
Стар идентификатор :

Собственици:

1.Мартин Л. Маринов, ЕГН 79... 24, гр.ТРОЯН, --- "ж.к. "Л..."

Д... ап.13

Документ: Договор за делба № 80 от 11.10.2017 г. издаден от Служба по вписванията гр.Троян, том: 2, регистър: 3237



М 1:1000

Изготвил: .....  
/копирал/

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

## ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



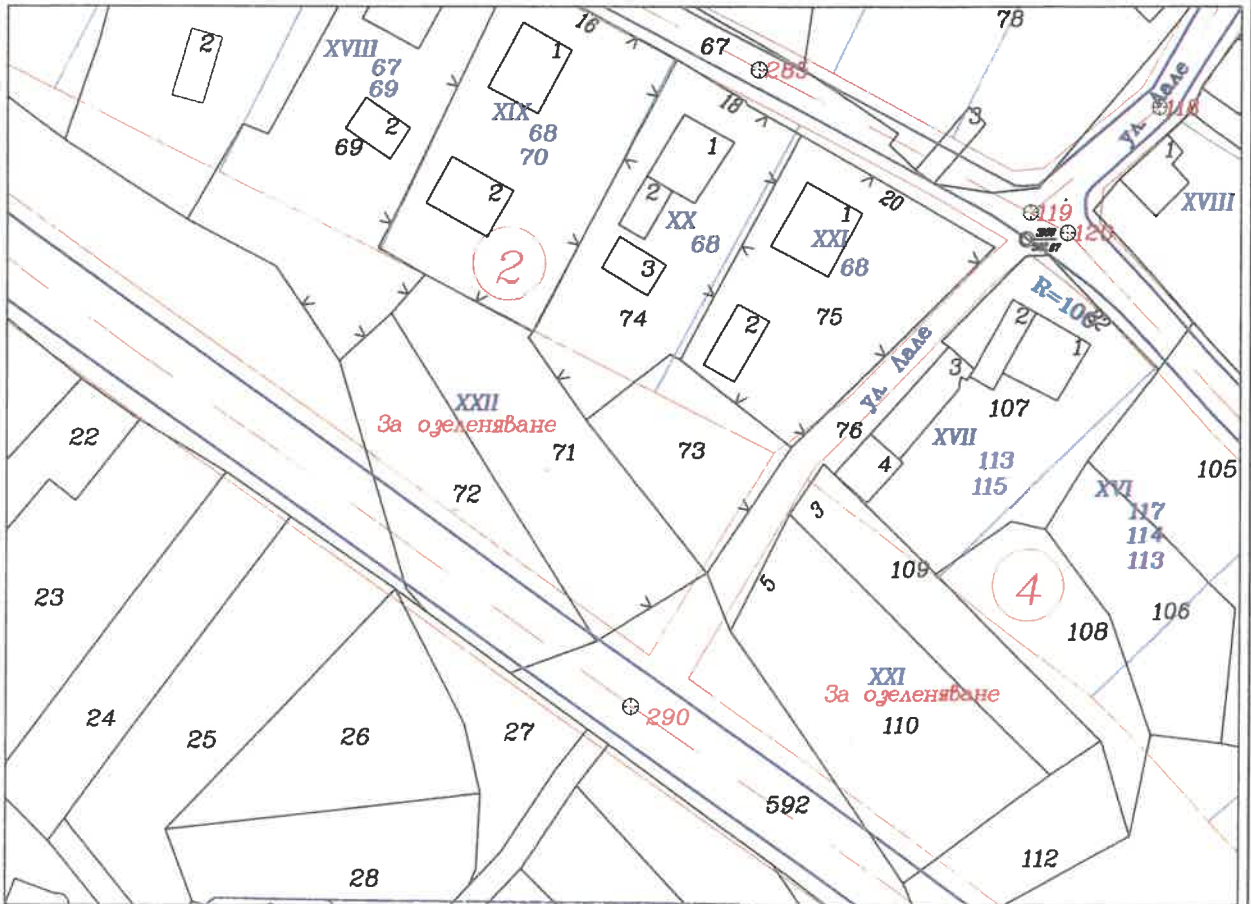
**Вид план:** ПУП- ПРЗ за ИРЗП

**Териториален обхват:** за поз. имот №52218.530.71 и поз. имот №52218.530.72, УПИ XXII "За озеленяване", кв.2, гр.Априлци

**Фаза за проектиране:** Проект предложение

**Мащаб:** 1:1000

**ИЗВАДКА ОТ РП**



 Секция: <b>ГПГ</b> Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 24028 инж. ГАЛЯ ВЛАДИМИРОВА ЛЕОНДИЕВА Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
	проектантско ателие <b>"ТРОЯНАРХ"</b> гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264, тел. 0670/55226, GSM 0888930977 email: troyanarch@abv.bg

**ОБЕКТ:** ПУП- ПРЗ за ИРЗП  
за поз. имот №52218.530.71 и поз. имот №52218.530.72,  
УПИ XXII "За озеленяване", кв.2, гр.Априлци

<b>ВИД НА ПЛАНА:</b>	ИЗВАДКА ОТ РП	ФАЗА:	ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	ИВАЙЛО ТРОЯНОВ ГЕОРГИЕВ		
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	ИВАЙЛО ТРОЯНОВ ГЕОРГИЕВ		
<b>СЪГЛАСУВАЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		M 1:1000
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		03.2025г.

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

## ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



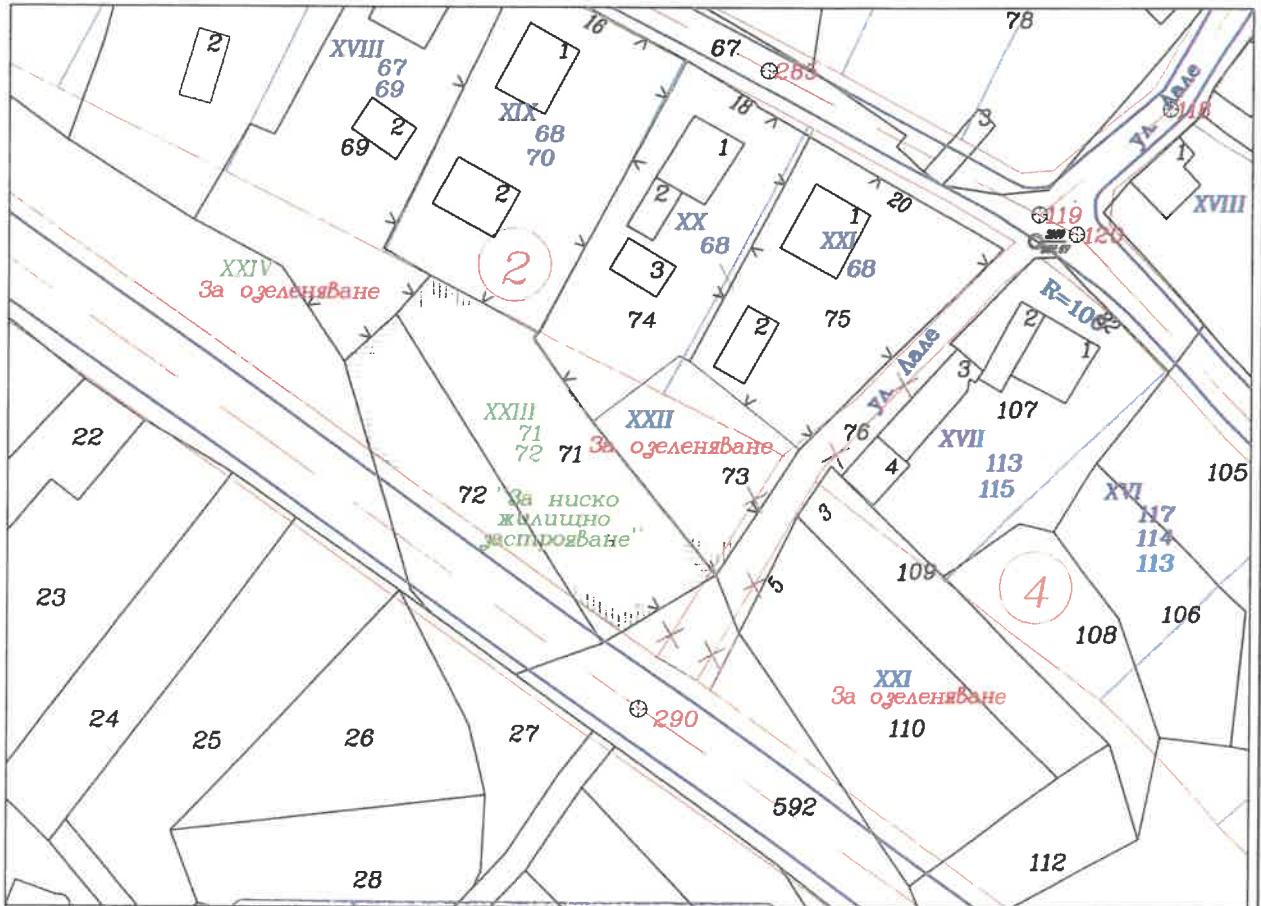
**Вид план:** ПУП- ПРЗ за ИРЗП

**Териториален обхват:** за поз. имот №52218.530.71 и поз. имот №52218.530.72, УПИ XXII "За озеленяване", кв.2, гр.Априлци

**Фаза за проектиране:** Проект предложение

**Мащаб:** 1:1000

### РП С КОРЕКЦИИ



 Секция: <b>ГПГ</b> Чл. 10, ст. 1, т. 1 Чл. 10, ст. 1, т. 2 Чл. 10, ст. 1, т. 3	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 24028
	Инж. ГАЛЯ ВЛАДИМИРОВА ЛЕОНДИЕВА Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

**проектантско ателие**  
**"ТРОЯНАРХ"**  
 гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,  
 тел. 0670/55226, GSM 0888930977  
 email: troyanarch@abv.bg

**ОБЕКТ:** ПУП- ПРЗ за ИРЗП  
 за поз. имот №52218.530.71 и поз. имот №52218.530.72,  
 УПИ XXII "За озеленяване", кв.2, гр.Априлци

<b>ВИД НА ПЛАНА:</b>	РП С КОРЕКЦИИ	<b>ФАЗА:</b> ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	ИВАЙЛО ТРОЯНОВ ГЕОРГИЕВ	
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	ИВАЙЛО ТРОЯНОВ ГЕОРГИЕВ	
<b>СЪГЛАСУВАЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	 М 1:1000 03.2025г.
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

## ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



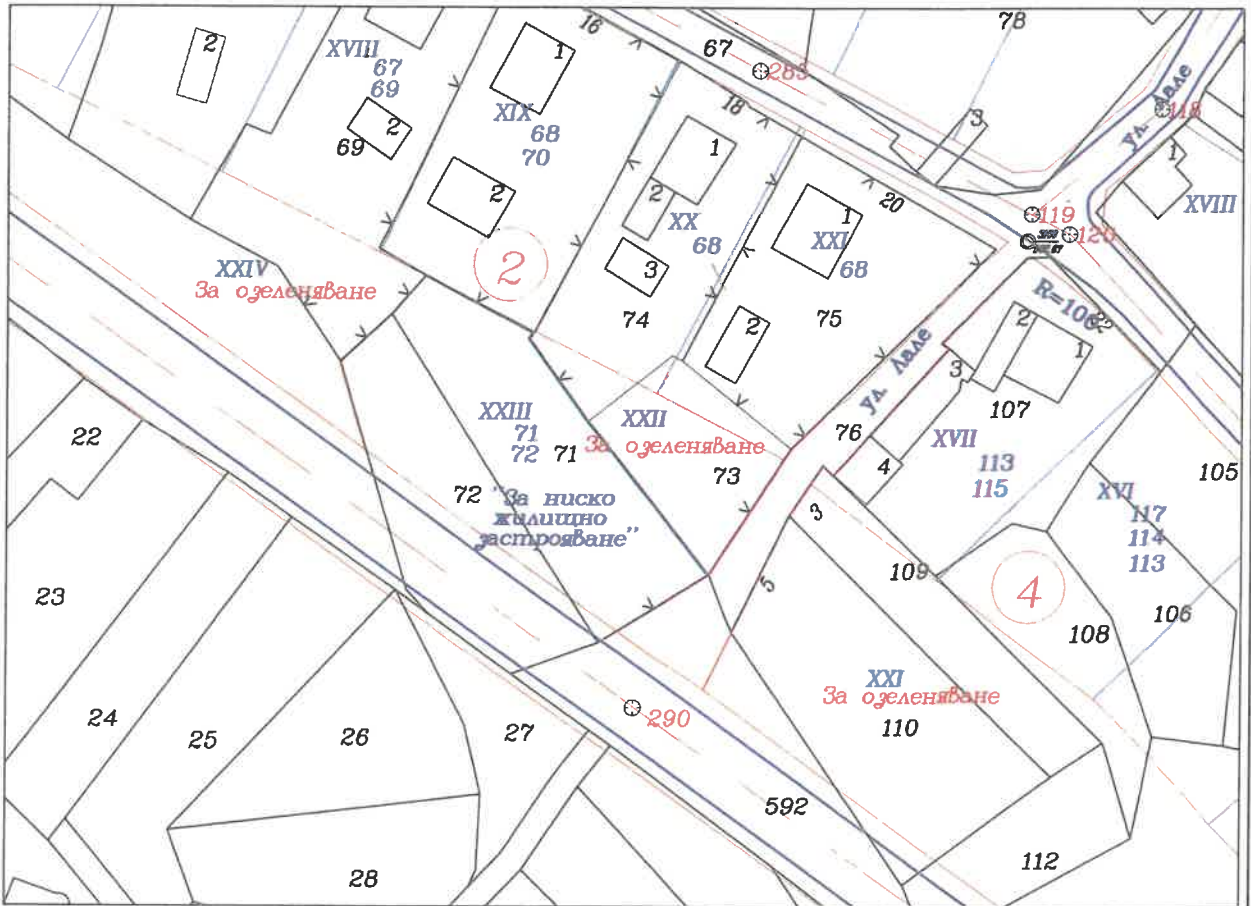
**Вид план:** ПУП- ПРЗ за ИРЗП

**Териториален обхват:** за поз. имот №52218.530.71 и поз. имот №52218.530.72, УПИ XXII "За озеленяване", кв.2, гр.Априлци

**Фаза за проектиране:** Проект предложение

**Мащаб:** 1:1000

**РП КОРИГИРАН**



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 24028
	инж. ГАЛЯ ВЛАДИМИРОВА-ЛЕОНДИЕВА
Секция: ГПГ	Подпис:
Чести на проекта: се удостоверяване за ПУП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**проектантско ателие**

**"ТРОЯНАРХ"**

гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,  
тел. 0670/55226, GSM 0888930977  
email: troyanarch@abv.bg

**ОБЕКТ:** ПУП- ПРЗ за ИРЗП

за поз. имот №52218.530.71 и поз. имот №52218.530.72,  
УПИ XXII "За озеленяване", кв.2, гр.Априлци

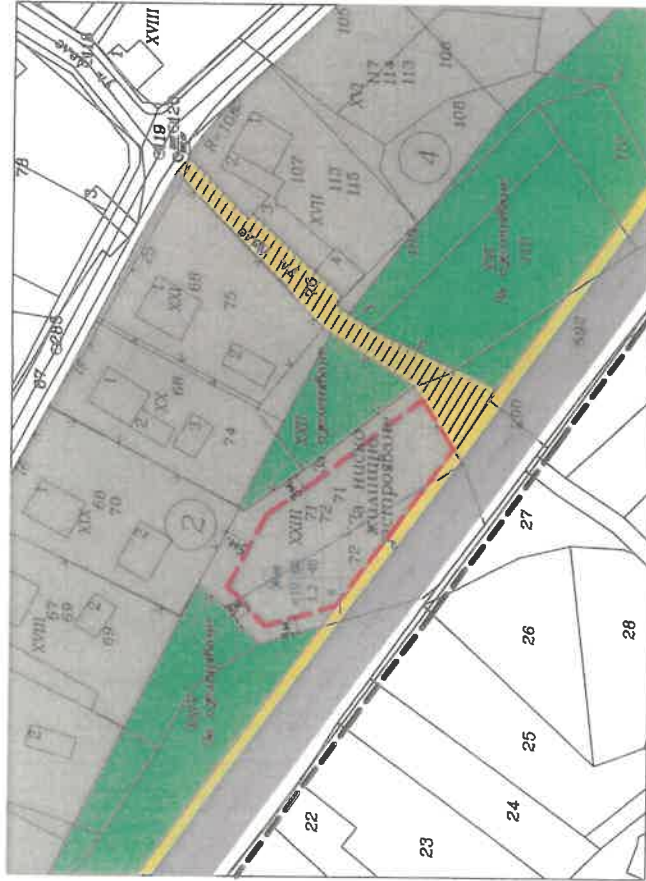
<b>ВИД НА ПЛАНА:</b>	РП КОРИГИРАН	<b>ФАЗА:</b>	ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	ИВАЙЛО ТО... В ГЕОРГИЕВ		
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	ИВАЙЛО ТО... ГЕОРГИЕВ		
<b>СЪГЛАСУВАЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		М 1:1000
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		03.2025г.

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

## ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вид план: ПУП- ПРЗ за ИРЗП  
 Териториален обхват: за поз. имот №52218.530.71 и поз. имот №52218.530.72,  
 УПИ ХХІ "За озеленяване", кв.2, гр.Априлци  
 Фаза за проектиране: Проект предложение  
 Машаб: 1:1000

## ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН



### ЛЕГЕНДА:



Котировка на разстояние между регулационна линия и линия на застрояване

Ограничителна линия на застрояване

Устройствена зона за ниско жилищно строителство с височина до 10м.

Второстепенна Улица

Озеленяване

Тротоар

Пешеходно пречистване - усилена настилка

Край на регулацията

Забележка: Отреждането на поз. имот е в съответствие с ОУП

ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на поз. имот	Устройствена зона	Поз. имот с променено предназначение	Площ на УПИ	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална площ	Начин на застрояване	
										Свободно - е	Свързано в два - д
2	XXII-71,72	ЖМ	-	1057 кв.м.	<10	-	60	1.2	40	Свързано в два - д	Свързано - с

ПРОЕКТАНСКО ателие  
 "ТРОЯНАРУХ"  
 гр. Трояна, ул. "Фр. Белив" № 264,  
 тел. 0670/55226, GSM 0888930977  
 email:trojanaruk@abv.bg



ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ за ИРЗП за поз. имот №52218.530.71 и поз. имот №52218.530.72, УПИ ХХІ "За озеленяване", кв.2, гр.Априлци		ФАЗА:ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ВИД НА ПЛАНА: ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН	ИВАЙЛО ДЖЕВ ГЕОРГИЕВ	ИВАЙЛО ДЖЕВ ГЕОРГИЕВ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАЙЛО ДЖЕВ ГЕОРГИЕВ	ИВАЙЛО ДЖЕВ ГЕОРГИЕВ	ИВАЙЛО ДЖЕВ ГЕОРГИЕВ
ИНВЕСТИТОР: ИВАЙЛО ДЖЕВ ГЕОРГИЕВ	ИНЖ. ГАЛЯ ЛЮДМИЛА ДИЕВА	ИНЖ. ГАЛЯ ЛЮДМИЛА ДИЕВА
СЪГЛАСУВАЛ: ИВАЙЛО ДЖЕВ ГЕОРГИЕВ	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ
УПРАВИТЕЛ: ИВАЙЛО ДЖЕВ ГЕОРГИЕВ	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ | номер:0000010205 | дата:26.03.2025 г.

Организация: Община Априлци адрес: ул. Васил Левски № 109  
БУЛСТАТ 000291627 МОЛ инж. Тихомир Кукенски

да се приеме от: Ивайло [REDACTED] в Георгиев адрес: гр. Априлци,  
ЕГН

Плащане на такси

N	Наименование на стоката/услугата.	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
1	Съгласуване, разглеждане и одобряване на проекти от ОЕСУТ	бр.	2.000	100.00	200.00	

словом: двеста лева | сума: 200.00 лв.  
| ДДС: 0.00 лв.  
| всичко: 200.00 лв.

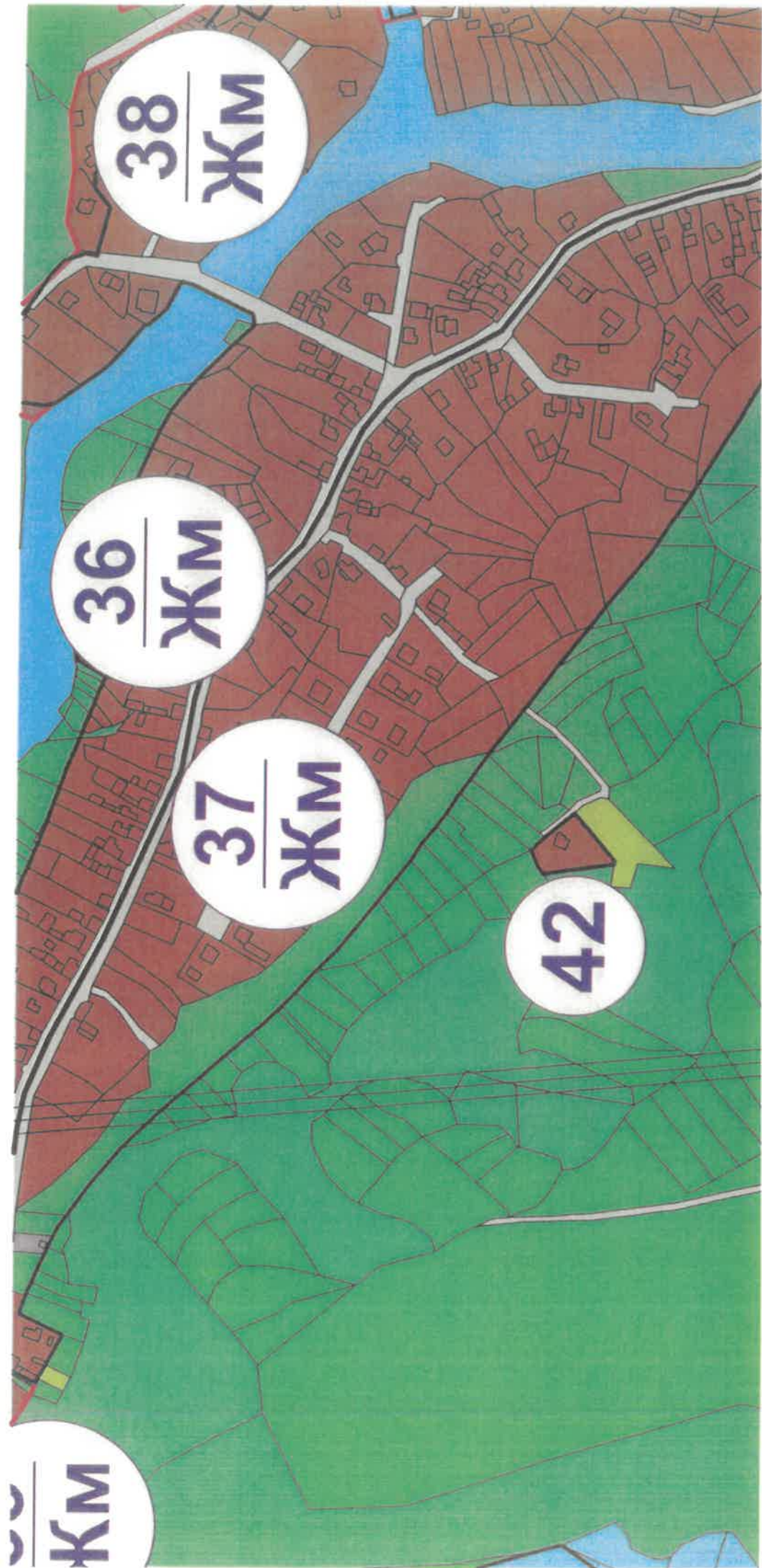
Начин на плащане: В брой.

Платено от: /Ивайло [REDACTED] в Георгиев/ | Съставил: /Иванка [REDACTED] Прова/

Приложение към ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ 0000010205/26.03.2025г.

Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	7051	70512710	200
		Всичко	200





38  
ЖМ

36  
ЖМ

37  
ЖМ

42

ЖМ

