

АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



Изх. № 200 / 27.01.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 211-351
27.01.2026
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор **52218.817.568** по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Априлци е постъпило заявление с вх. № 132/29.01.2026 г. от Емил Петков, чрез пълномощник арх. Даринка Иванова Костадинова, с което се заявява желание за закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.817.568 по КККР на гр. Априлци, с площ 248 кв.м, с начин на трайно ползване „селскостопански, ведомствен път“.

Заявителят е собственик на съседни поземлени имоти с идентификатори 52218.817.573 и 52218.817.37, като процесният имот 52218.817.568 е разположен между тях. Същият заявява инвестиционно намерение за обединяване на имотите и последваща промяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване.

Поземлен имот **52218.817.568** по данни от кадастралната карта е отразен с начин на трайно ползване „селскостопански, ведомствен път“, но при извършена проверка на място е установено, че **имотът не изпълнява функцията на път**, на терен такъв не съществува и **не е необходим за транспортното обслужване на други поземлени имоти.**

Съседният поземлен имот 52218.817.40 се обслужва от съществуващ път, разположен югозападно от него, а за останалите имоти е предвидено алтернативно транспортно обслужване съгласно внесени скици-проекти от заявителя.

Имотът с идентификатор **52218.817.568** не е включен в уличната мрежа, не е публична общинска собственост и **не е необходим за задоволяване на обществени потребности**, поради което са налице предпоставките за разпореждане с него по реда на Закона за общинската собственост.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35 от Закона за общинската собственост,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор **52218.817.568** по КККР на гр. Априлци, с площ 248 кв.м;

2. Продажбата да се извърши по реда на Закона за общинската собственост, след изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител;
3. Възлага на Кмета на община Априлци да предприеме всички необходими действия за изпълнение на решението.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 132/29.01.2026 г. от Емил Петков
2. Скица – проект за промяна на КККР на гр. Априлци.
3. Скица на ПИ 52218.817.37.
4. Нотариален акт № 165, том I, дело №195, вх. рег. № 290/11.02.2025 г. на Служба по вписванията Троян

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

HRISTO KOLEV

Digitally signed by

Съгласувал: VARCHEV

Date: 2026.02.26

11:32:20 +02'00'

Христо Варчев

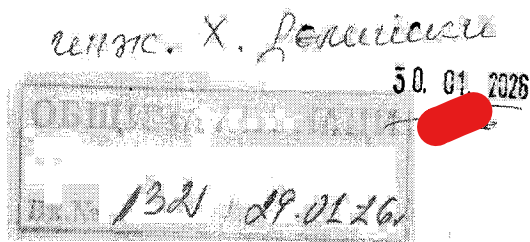
Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

Ценка Симеонова

Главен архитект на Община Априлци

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Емил Петков

С адрес: гр. Плевен, ул. „Д.“, №

Чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. №446/09.09.2025г. заверено от секретаря на община Угърчин

УВАЖАЕМИ Г-Н КУКЕНСКИ,

Като собственик на поземлени имоти 52218.817.573 и 52218.817.37 желая да закупя ПИ 52218.817.568, намиращ се между двата имота с цел обединяването му с тях за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване.

ПИ 52218.817.568 с площ от 248 кв.м по КККР на гр. Априлци е с НТП за селскостопански, ведомствен път. В действителност поземления имот няма характеристика път. На терен няма такъв път, тъй като не е необходим за обслужването на други поземлени имоти.

ПИ 52218.817.40 се обслужва от пътя, минаващ югозападно от него.

ПИ 52218.817.573 е с НТП за жилищно застрояване.

Внесъл съм заявление в община Априлци с вх. №АУ-03-29-1528/13.12.2025г., с искане за издаване на разрешение за изработване на частично изменение на ОУП на община Априлци за част от ПИ 52218.817.37, която да обединя с ПИ 52218.817.573, и в което искане съм приложил скици-проект за обособяването на път от ПИ 52218.817.57, който ще обслужва останалата част от поземления имот, която няма да променя предназначението си за жилищно застрояване и ПИ имот 52218.817.40, ако собственикът пожелае да се възползва и от този път.

Във връзка с реализирането на това инвестиционно намерение, моля да закупя ПИ 52218.817.568 с площ от 248 кв.м по КККР на гр. Априлци по съответния ред на ЗОС.

Прилагам: н.а. №84, т.І, д. №314 с вх. рег. №462/20.02.2024г. на Служба по вписванията – Троян за собственост на ПИ с идентификатор 52218.817.573 по КККР на гр. Априлци;

Н.а. №165, т.І, д. №195, с вх. рег. №290/11.02.2025г. на Служба по вписванията – Троян за собственост на ПИ с идентификатор 52218.817.37 по КККР на гр. Априлци;

Скица № 15-2867998-20.10.2025г. от СГКК – Ловеч на ПИ 52218.817.37 по КККР на гр. Априлци;

Скица № 15-139027-12.02.2024 г. от СГКК – Ловеч на ПИ 52218.817.573 по КККР на гр. Априлци;

С уважение:

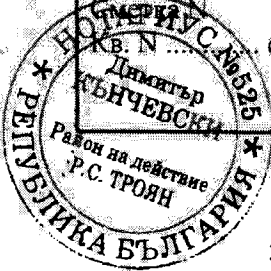
Емил Петков

чрез арх. Д. Костадинова

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
Материален интерес:
4900.00 лв.

Пропорц. Такса 94.20 ... лв.
Обикн. Такса7.00-..... лв.
Всичко: 101.20 ... лв.
от 2025..... г.
Кв. N от г.



Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. № 290 от 11.02.25
Акт № 105 том 1 дело N 195 г.
Партидна книга: том стр.
Такса по вписване по ЗДГ: 10 лв.
Кв. N от г.



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 39 рег.№ 391 , т.1 , н.дело № 32 2025 г.

На 11.02.2025 г. /единадесети февруари две хиляди двадесет и пета година/, в 12.00 ч., пред мен **ДИМИТЪР КЪНЧЕВСКИ - НОТАРИУС** вписан под № 525 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – РС-Троян, в кантората ми в гр.Троян, ул.Христо Ботев, 196, се явиха:**ТАНЯ** [REDACTED] **МАРАЧЕНСКА**, ЕГН [REDACTED] 56 с постоянен адрес гр.Ловеч, ул.Търговска, [REDACTED] т.5, [REDACTED] ЛК № [REDACTED] 204/20.05.2015 г., издадена от МВР-Ловеч, в качеството си на пълномощник на **БОНКА** [REDACTED] **ОВА НИНОВА**, ЕГН [REDACTED] 137 с постоянен адрес гр.Априлци, ул.Ру [REDACTED] проход [REDACTED] ЛК № [REDACTED] 21455/15.07.2010 г., издадена от МВР-Ловеч, упълномощена с пълномощно рег.50/03.02.2025 г. – за подпис и рег.51, т.1, акт 3 от 03.02.2025 г. – за съдържание по описа на Кмет гр.Априлци, **РОСИЦА** [REDACTED] **ДАНЧЕВА**, ЕГН [REDACTED] 56 [REDACTED] 37 с постоянен адрес гр.София, район Красно село, ул. [REDACTED] 10 [REDACTED] А, ет [REDACTED] , ЛК № 6 [REDACTED] 57/19.07.2016 г., издадена от МВР-София, **ВЕСЕЛА** [REDACTED] **ОВА БАРАКОВА**, ЕГН [REDACTED] 10 с постоянен адрес гр.Троян, жк [REDACTED] ет. 3, [REDACTED] т.5, [REDACTED] ЛК № 6 [REDACTED] 0/30.09.2020 г., издадена от МВР-Ловеч, **БОРЯНА** [REDACTED] **ВА ДЕЛИЙСКА-МАНОИЛОВА**, ЕГН [REDACTED] 4 [REDACTED] 79 с постоянен адрес гр.София, район Лозенец, бул. [REDACTED] ет.7, а [REDACTED] ЛК №65 [REDACTED] 40/05.10.2022 г., издадена от МВР-София, **РОСЕН** [REDACTED] **В ДЕЛИЙСКИ**, ЕГН [REDACTED] 5 [REDACTED] 523 с постоянен адрес гр.Соф [REDACTED] Витоша, [REDACTED] ап.1 [REDACTED] ЛК № [REDACTED] 505/04.10.2011 г., издадена от МВР-София и **ПЕТКО** [REDACTED] **ОВ ДЕЛИЙСКИ**, ЕГН [REDACTED] 4 [REDACTED] 3069 с постоянен адрес гр.Априлци, ул.Русали [REDACTED] ход, [REDACTED] № [REDACTED] 7260/01.11.2010 г. издадена от МВР-Ловеч - от една страна като **ПРОДАВАЧИ**, **ЕМИЛ** [REDACTED] **ТРОВ ПЕТКОВ**, ЕГН [REDACTED] 9 [REDACTED] 968 с постоянен адрес гр.Плевен, ул.Ц [REDACTED] муил, 4, [REDACTED] т.6 [REDACTED] ЛК № 6 [REDACTED] 99/13.06.2024 г. издадена от МВР-Плевен – от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, десеспособност и представителна власт, ми заявиха, че сключват следния договор:**

***1.Бонка То [REDACTED] ва Нинова чрез пълномощника си Тая [REDACTED] Мараченска.,

Росица М. [REDACTED] Данчева, Весела М. [REDACTED] а Баракова, Боряна П. [REDACTED] ва Делийска-Маноилова, Росен [REDACTED] в Делийски и Петко М. [REDACTED] Делийски ПРОДАВАТ на Емил [REDACTED] ров Петков следния недвижим имот, А ИМЕННО: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52218.817.37** /Петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет. Осемстотин и седемнадесет. Тридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.12.2024 г., адрес: гр.Априлци, кв.Острец, местност СРЕДЕН РЪТ с площ **4506.-** /четири хиляди петстотин и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 6 /шест/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2003700, квартал 0, при съседни 52218.817.40, 52218.817.568, 52218.817.36, 52218.541.57, 52218.541.70, 52218.817.32, 52218.817.59, 52218.817.572, за сумата от 4900.00 /четири хиляди и деветстотин/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, преди подписването на този нотариален акт.*****

*** Продавачите декларират, че върху описания в пункт първи недвижим имот, няма наложени вещни тежести, ипотечи, възбрани, няма учредени вещни права, съдебни дела, реституционни претенции и др. В случай, че се окаже, че някое от горните обстоятелства е невярно, или купувачът претърпи евикция, продавачите се задължават да върнат на купувача сумата представляваща продажната цена и разноските по тази сделка.*****

*** Данъчната оценка на имота е 761.70 /седемстотин шестдесет и един лева и седемдесет стотинки/.*****

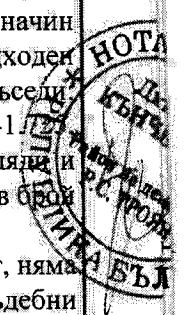
2. Владението на имота ще се предаде веднага след подписването на този нотариален акт.**

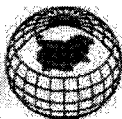
3. Страните в настоящето производство на основание чл.25 ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, **ДЕКЛАРИРАТ**, че сумата вписана като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката, като същите са предупредени за отговорността им по чл.313 от НК относно истинността на уговореното плащане.**

4. Емил [REDACTED] ров Петков ЗАЯВИ, че е съгласен и купува от Бонка Т. [REDACTED] а Нинова чрез пълномощника ѝ Тания [REDACTED] ва Мараченска, от Росица М. [REDACTED] Данчева, Весела М. [REDACTED] а Баракова, Боряна П. [REDACTED] а Делийска-Маноилова, Росен [REDACTED] в Делийски и от Петко М. [REDACTED] Делийски недвижимия имот подробно описан в пункт първи и при условията на пункт втори и трети на този нотариален акт за сумата 4900.00.- /четири хиляди и деветстотин / лева, която е изплатил напълно и в брой на продавачите преди подписването на този нотариален акт.**

Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – **НОТАРИУСА**.**

***При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:
1.Решение №2/28.06.2000 г., нот.акт №155, т.14, д.2987, рег.3899/2019 г., 2.Скица №15-1255217/06.12.2024 г.. 3.Удостоверение за данъчна оценка №6101013194/ 28.01.2025 г., 4.Пълномощно рег.50/03.02.2025 г. – за подпис и рег.51, т.1, акт 3 от





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2867998-20.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.817.37

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ОСТРЕЦ**

Местност: **"СРЕДЕН РЪТ"**

Площ: **4506 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

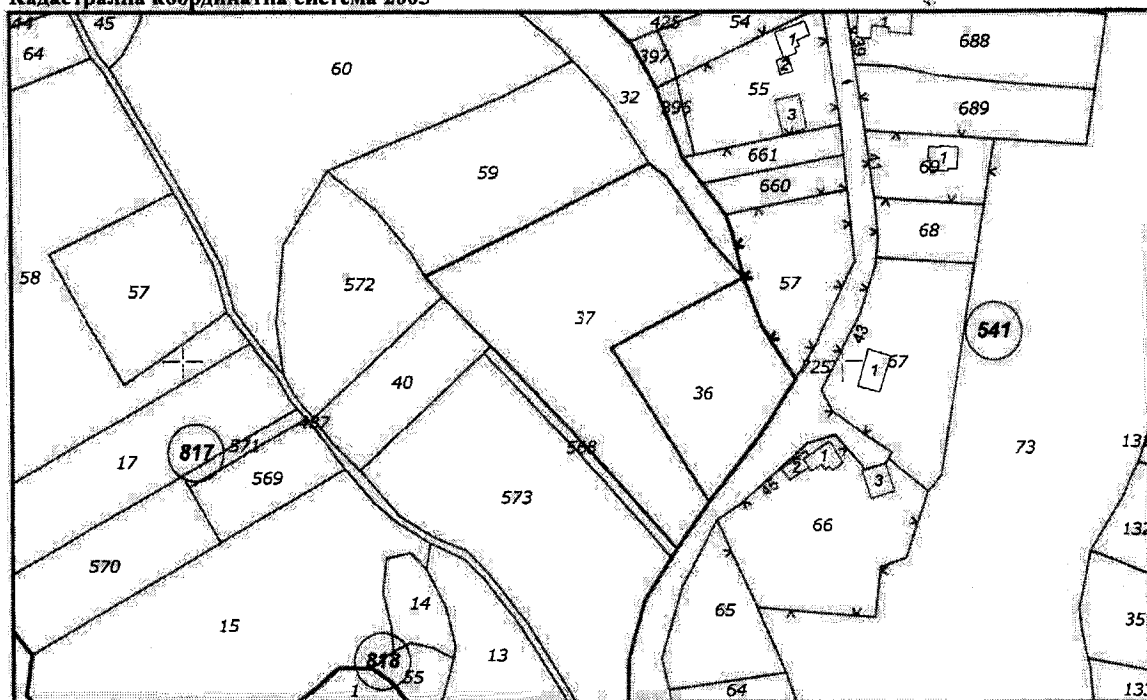
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2003700**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 2000

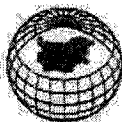
Съседни: **52218.541.57, 52218.817.40, 52218.817.568, 52218.817.32, 52218.817.572, 52218.817.36, 52218.817.59, 52218.541.725**

Скица №15-2867998-20.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-819437-20.10.2025 г.

Код за достъп: B1ec2db641c



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ЕМИЛ [REDACTED] ПЕТКОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 165, том I, рег. 290, дело 195 от 11.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-2867998-20.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-819437-20.10.2025 г.

Код за достъп: f31cc2db641c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.10.2025 10:32:15

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА КККР НА ГР. АПРИЛЦИ ОТНОСНО ПРОМЯНА НА ГРАНИЦИТЕ МЕЖДУ П.И. 52218.817.37 И 52218.817.568 ПО ВЗАИМНО СЪГЛАСИЕ

гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Адрес: --- "кв. ОСТРЕЦ" местност СРЕДЕН РЪТ

Трайно предназначение: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: овощна градина и селскостопански път

Собственици:

52218.817.37 - Емил [REDACTED] ов Петков - овощна градина от 4506 м2

52218.817.568 - Община Априлци - селскостопански път от 248 м2

Новообразувани поземлени имоти:

Проектен имот № 817.18, проектна площ 1737 кв.м.

Съседни: 817.19, 817.568, 817.40, 817.573, 817.568, 541.725

Собственици:

1. ЕМИЛ [REDACTED] ОВ ПЕТКОВ ЕГН 9 [REDACTED] 968 Документ: н.а. № 165 от 11.02.2025 г. издаден от Служба по вписванията гр.Троян, том: I, регистър: 290, дело: 195

Проектен имот № 817.19, проектна площ 424 кв.м.

Съседни: 817.40, 817.50, 817.36, 541.725, 817.18

Собственици:

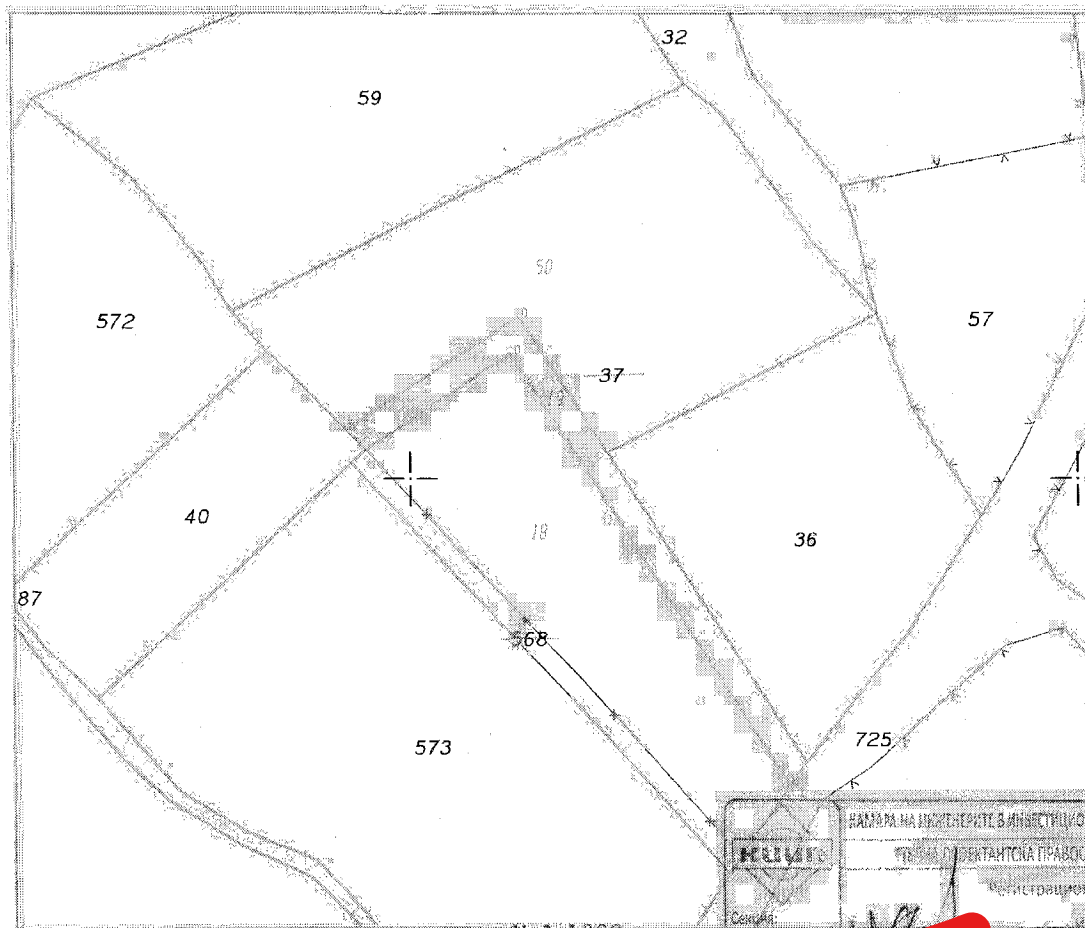
1. ОБЩИНА АПРИЛЦИ ВУЛСТАТ 000291627 Документ: № от п.

Проектен имот № 817.50, проектна площ 2594 кв.м.

Съседни: 817.19, 817.36, 817.32, 817.59, 817.572, 817.40

Собственици:

1. ЕМИЛ [REDACTED] ОВ ПЕТКОВ ЕГН 9 [REDACTED] 68 Документ: н.а. № 165 от 11.02.2025 г. издаден от Служба по вписванията гр.Троян, том: I, регистър: 290, дело: 195



НАМАРА НА ИЗМЕНЕНИЕ В ИДЕНТИФИКАЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ЧЪРНА ДИЛЕТАНТСКА ПРАВОСТЕСНИКСТ	
Регистрационен № 117539	
И. КОСТАДИН	
ТОДОРОВ КОСТАДИНОВ	
/ инж. К. Костадинов /	
ВАША СЪВЪЛНО УВЕЩАВАНЕ ЗА ПОПЪЛНЕНАТА КОПИЯ	

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА КККР НА ГР. АПРИЛЦИ
ОТНОСНО ПРОМЯНА НА ГРАНИЦИТЕ МЕЖДУ П.И. 52218.817.37 И
52218.817.568 ПО ВЗАИМНО СЪГЛАСИЕ

Проектни координати:

№ на точка	X	Y
0	4742407.20	453890.33
0	4742418.48	453915.21
0	4742424.01	453916.41
0	4742354.46	453956.49

M 1:1000

КАМПАНИА ЗА ИЗМЕНЕНИЕТЕ ДИВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ГОЛЪМА ПРОЦЕНТАЛНА ПЪБЛИЧНА СЪОБЩНОСТ

Секция: ГПГ

Частта на проекта: Изработен

Регистрационен № 07/39

ИНЖ. КОСТАДИН ДОДОРОВ КОСТАДИНОВ

Подпис: 

ИМ. К. КОСТАДИНОВ