



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО 297 / 09.03.26
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-354
09.03.2026
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.850.129 – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 2663 от 30.09.2019 г., на поземлен имот с идентификатор 52218.850.129, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, с площ от 2988 кв.м., категория при неполивни условия „Четвърта“, находящ в местността „Койнов азмак“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

В Община Априлци е постъпила Молба с вх.№ 220/20.02.2026г. от Николай Т. [REDACTED] енов – земеделски производител, относно закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.850.129, находящ в град Априлци, кв. Острец, местност „Койнов азмак“.

Поземлен имот с идентификатор 52218.850.129 е предоставен под наем за срок от 10 /десет/ години на Заявителя съгласно Договор № 104 от 05.07.2024г., вписан на 06.08.2024г., вх. рег. № 2394, акт № 284, том I, дело № 502/2024г. в Служба по вписванията град Троян. Съгласно чл.6, ал.2 от Договора, наемодателя има право да извършва разпоредителни сделки с имота, като се задължава да уведоми наемателя. В случай на продажба, с вписването на настоящия договор, правата на наемателя се запазват и той остава в сила за новия собственик.

Горесцитираният поземлен имот представлява имот по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за който ограниченията по управлението и разпореждането съгласно §12 от Заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители, ДВ бр. 103 от 2020г. бяха в сила до 23 декември 2025 година, но действието им не бе удължено.

В писмо адресирано до Община Априлци с вх. № 34 от 09.01.2026г. от Националното сдружение на общините в Република България са отправени указания при управлението и разпореждането със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2026 г.“, Раздел IV „Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 52218.850.129, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, с площ от 2988 кв.м., категория при неполивни условия „Четвърта“, находящ в местността „Койнов азмак“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-49 / 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

3. Разходите по проведената процедура да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг участник.

4. Възлага да бъде изготвена оценка от лицензиран оценител за имота описан в т.2.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за частна общинска собственост № 2663 от 30.09.2019 г.;
2. Заявление с вх. № 220 от 20.02.2026 г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 52218.850.129;
4. Писмо с вх. № 34 от 09.01.2026г. от НСОРБ.;
5. Договор № 104 от 05.07.2024г.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

HRISTO KOLEV
Digitally signed by
HRISTO KOLEV
VARCHEV
Date: 2026.03.05
16:39:51 +02'00'

Съгласувал: VARCHEV

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

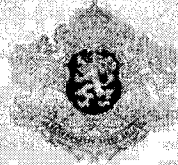
Изготвил:

инж. Христо Делийски

*Главен специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари“*

21-10-2019

Вписване № 200
пог № том
дв. рег. № 200
Имотна партида №



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д-р Младен Пелов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Д-р А. Добрева
(име и фамилия)



А К Т № 2 6 6 3
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 542 / 3а

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 30.09.2019 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на Од "З" – Ловеч, в СРГ. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 52218.850.129 /пет две две едно осем точка осем пет нула точка едно две девет/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", с площ от 2988 /две хиляди деветстотин осемдесет и осем/ кв.м., в местността „ Койнов азмак “, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Острец, област Ловеч, категория при неполивни условия „Четвърта“. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Острец, м."Койнов азмак", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.850.129 по действащата КККР на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Поземлени имоти с идентификатори: 52218.850.11, 52218.850.12, 52218.850.124, 52218.850.13, 52218.850.3, 52218.850.382, 52218.850.43, 52218.850.543 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 288,60 лв. |

| | |
|---|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Христо Стоянов Делийски - Специалист "ОИЗГ"  (ПОДПИС) | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: : | |

имот. Землостр.

23 FEB 20

220/20.02.26

До инж. Тихомир Кукенски

Кмет на Община Априлци

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Николай [REDACTED] Ненов
земеделски производител

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,

В качеството си на земеделски производител и воден от желанието си за развитие и разширяване на стопанската ми дейност, изразявам своя интерес за закупуване на общински имот с идентификатор: 52218.850.129, с начин на трайно ползване: ливада.

Притежаваният от мен животновъден обект се намира в непосредствено съседство с горепосочения имот, като придобиването му ще създаде възможност за по-ефективно организиране и разширяване на дейността ми, както и за по-добро стопанисване на земята.

Моля да бъда информиран за възможностите и реда за закупуване на имота съгласно действащата нормативна уредба.

20.02.2026г.

Гр. Априлци

С Уважение:

[REDACTED]



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-326490-05.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.850.129**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ОСТРЕЦ**

Местност: **"КОЙНОВ АЗМАК"**

Площ: **2988 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

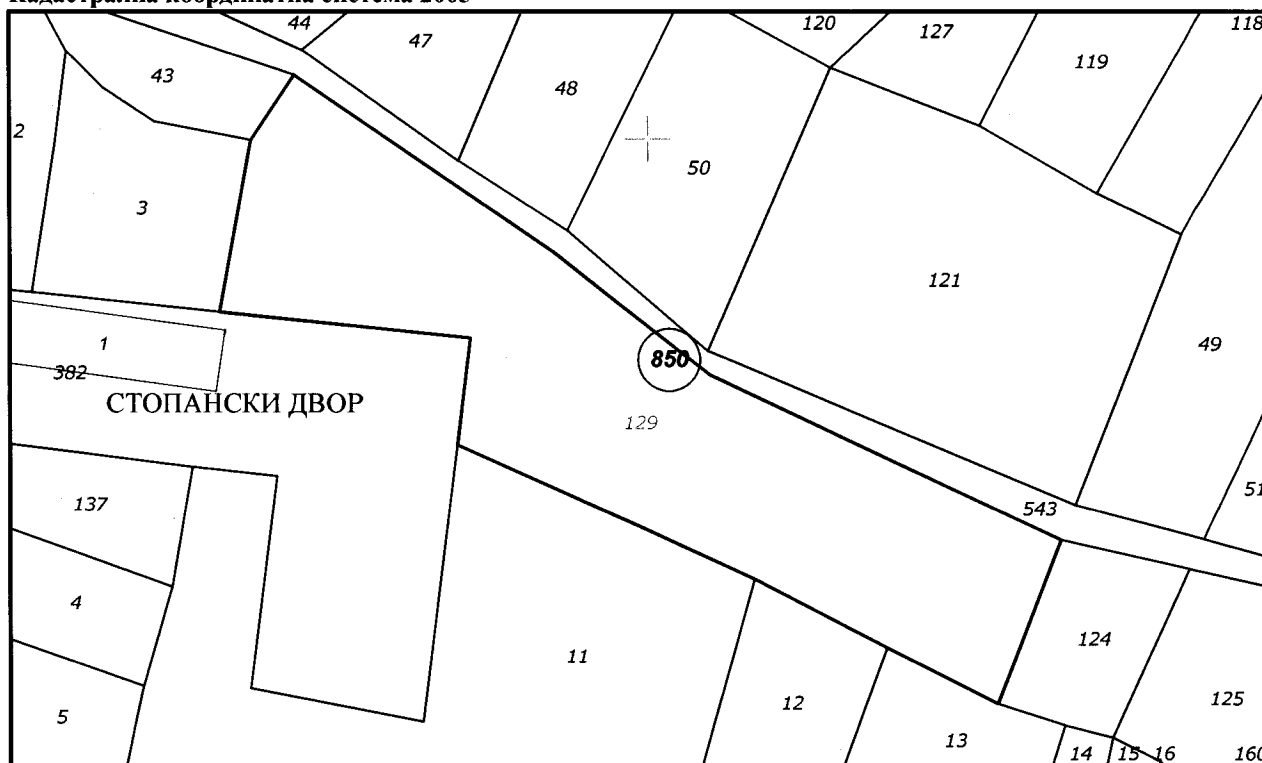
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **103012900**, квартал: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.850.13, 52218.850.43, 52218.850.3, 52218.850.382, 52218.850.124, 52218.850.12, 52218.850.543, 52218.850.11**

Скица №15-326490-05.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-156699-05.03.2026 г.

Код за достъп: edfb049ae486



Собственици по данни от КРНИ:

000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 27, том 12, рег. 3179 от 21.10.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Възстановим подпис

X И-39/09.01.2026

Деловодство НСОРБ

Подписано от: EVGENIYA RADKOVA NEMSKA

М. П. НЕМСКА
09 JAN 2026

39 09.01.2026

ДО
**ПРЕДСЕДАТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТИ**

ДО
КМЕТОВЕТЕ НА ОБЩИНИ

Относно: управление и разпореждане със земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили в НСОРБ запитвания Ви информирам, че **ограниченията по управление и разпореждане с т.нар. „остатъчен“ поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предвидени в § 12 от Заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители, ДВ бр. 103 от 2020 г., бяха в сила до 23 декември 2025 г. и действието им не бе удължено.**

Отпадането на ограниченията е предпоставка общината да активизира управлението, в т.ч. да планира разпоредителни сделки със съответните имоти по общия законоустановен ред за земеделските земи - общинска собственост. Припомняме, че има два обособени общи режима на собственост с произтичащите от тях възможности и ограничения – за общинските пасища, мери и ливади, и за другите общински земеделски земи.

Обръщаме внимание, че земите от „остатъчния“ поземлен фонд следва да са актувани като общинска собственост на основание протоколното решение на комисията по ал. 2, чл. 19 от ЗСПЗЗ. Планирани разпоредителни мероприятия с тях следва да се заложат в Стратегията за управление на общинската собственост и годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, приети от ОбС съгласно чл. 8 от Закона за общинската собственост.

Тези планови документи се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на общината, така че всеки заинтересован да може да се осведоми дали общината предвижда продажба на земеделските си земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и да проследи конкретните актове на общинския съвет и кмета на общината по продажбата им. Припомняме, че на основание чл. 8, ал. 11 от ЗОС и чл. 45 от ЗМСМА актовете на общинския съвет и на кмета на общината подлежат на оспорване по административен и по съдебен ред.

Така се създават необходимите правни гаранции, че ще бъде спазено конституционното изискване общинската собственост да се упражнява в интерес на териториалната общност, част от който интерес е и обезщетяването с общински земеделски земи на бившите собственици в случаите, когато възстановяването на собствеността не е обективно възможно.

При планирането на разпоредителни сделки следва да се съобразяват оставащите в сила разпоредби по § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ, бр. 62/2010 г., доп., бр. 61/2016 г., според които общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена. Т.е. препоръчително е изготвянето на предварителен анализ, сочещ, че общината ще разполага с необходимия „резервен“ фонд (равностоен в количествено и качествено отношение) за посрещане на евентуални съдебно признати реституционни претенции.

Този анализ е особено важен в настоящите условия на законодателна непредвидимост и с цел парирание на очакваните критики и опасения, че местните власти залпово ще разпродадат земите от остатъчния фонд, без предпазливата грижа на добър стопанин на публичен ресурс и без оглед на справедливата компенсация на наследниците на някогашните собственици.

Също така, този ред на действие е съобразен и с подготовения от МЗХ законопроект за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, одобрен от Съвета по поземлени отношения в края на ноември, м.г., според който земите по чл. 19 се вливат в общинския поземлен фонд (ОПФ), а евентуалните признати реституционни претенции ще се възмездяват с равностойни имоти от ОПФ по решение на ОбС или чрез държавни поименни компенсационни бонове при доказана невъзможност за ползване на ОПФ.

Като се надявам, че ще възприемете разумен подход при планиране на потенциални разпоредителни сделки с остатъчния поземлен фонд, оставам

С уважение,

 Възстановим подпис


Y

Силвия Георгиева

Изпълнителен директор НСОРБ

Подписано от: 5bac8efa-c737-43b0-ad11-c671db06f8ba

Силвия Георгиева

Изпълнителен директор

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Служба по вписванията гр. Троян | |
| Вх. рег. № | 2394 / 06.08.2024 г. |
| Акст. № | 284 том 1 / дело № 502 / 2024 г. |
| Паргадна книга: том | стр. |
| Имотна паргада | |
| д.т. | 10 ² кв. № |
| Съдия по вписванията: | |

104 05.07.24г.

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Днес, 05.07.2024г. /пети юли две хиляди двадесет и четвърта година/,
основание чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протокол от 23.04.2024
г. на комисия назначена със Заповед № 95 / 19.03.2024г. на Кмета на Община Априлци и Заявление с
вх.№ 188/31.01.2024г., се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627, с адрес: Област Ловеч, гр.Априлци, кв.Център, ул."Васил Левски" № 109, представлявана от инж. Тихомир [REDACTED] лов Кукенски – Кмет на Община Априлци, в качеството на „**НАЕМОДАТЕЛ**“, от една страна

И
НИКОЛАЙ Т. [REDACTED] НЕНОВ, ЕГН 92 [REDACTED] 187, с адрес: Област Ловеч, гр.Априлци, ул. [REDACTED]
[REDACTED] собственик на животновъден обект с № 5221810312, наричан по – долу в този договор за краткост „**НАЕМАТЕЛ**“.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). НАЕМОДАТЕЛЯ отдава под наем имоти от общинския поземлен фонд на **НАЕМАТЕЛЯ**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **52218.716.10** /пет две две едно осем точка седем едно шест точка едно нула/, в размер на **1028** кв.м., с начин на трайно ползване „**Ливада**“, 9 категория, в местността „**Лъките**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.716.19 и 52218.716.321. Наемната цена е в размер на **2,88** лева за всяка стопанска година.
2. Поземлен имот с идентификатор **52218.850.129** /пет две две едно осем точка осем пет нула точка едно две девет/, в размер на **2988** кв.м., с начин на трайно ползване „**Ливада**“, 4 категория, в местността „**Койнов азмак**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.850.11, 52218.850.12, 52218.850.124, 52218.850.13, 52218.850.3, 52218.850.382, 52218.850.43 и 52218.850.543. Наемната цена е в размер на **53,19** лева за всяка стопанска година.
3. Поземлен имот с идентификатор **52218.850.140** /пет две две едно осем точка осем пет нула точка едно четири нула/, в размер на **1393** кв.м., с начин на трайно ползване „**Ливада**“, 4 категория, в местността „**Койнов азмак**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.850.544, 52218.850.95 и 52218.850.96. Наемната цена е в размер на **24,80** лева за всяка стопанска година.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва отдадените под наем имоти за земеделски нужди.

I. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 2. Годишната наемна цена за всички имоти се заплаща до 30 септември на изтичащата стопанска година.

т.1. Наемната цена е в размер на **80,87** лева /осемдесет лева и 87 стотинки/ за всяка стопанска година.

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща годишния наем по чл.2 по банкова сметка на Община Априлци „ИНВЕСТБАНК“ АД, IBAN BG28IORT80488493438200, банков код IORTBGSE, код за вид плащане 44 42 00 или касата на Общината.

Чл. 4. Годишната наемна цена се актуализира ежегодно с годишния инфлационен индекс за страната с едностранно уведомление до **НАЕМАТЕЛЯ** от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Настоящия договор се сключва за 10 /десет/ стопански години, считано от стопанската 2024-2025 година до стопанската 2033-2034 година и влиза в сила от 01.10.2024 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. (1). **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва проверки за начина на стопанисване на имотите и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците им.

(2). В срока на действие на договора, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва разпоредителни сделки с имота/имотите, като се задължава да уведоми за това **НАЕМАТЕЛЯ** своевременно. В случай на продажба, с вписването на настоящия договор правата на **НАЕМАТЕЛЯ** се запазват и той остава в сила за новия собственик.

Чл. 7. При предоставяне от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на писмени уведомления по настоящия договор, до **НАЕМАТЕЛЯ**, същият е длъжен в 7 /седем/ дневен срок да издаде заповед за назначаване на комисия за извършване проверка на място.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 8. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва имотите с грижата на добър стопанин при спазване на всички агроекологични норми и да предаде владението върху тях на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане /прекратяване/ срока на настоящия договор.

Чл. 9. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да почиства имотите от плевели, подрост и храстовидна растителност.

Чл. 10. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да осигурява свободното преминаване на пасищни животни, собственост на други животновъди, като своевременно уведомява писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за нанесени щети от тях.

Чл. 11. Извършените трайни подобрения върху имотите по време на експлоатацията им, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и след изтичане /прекратяване/ срока на договора, остават в патримониума на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без да се заплащат от последния.

Чл. 12. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен при настъпване на пожари, природни бедствия или други събития, причинили щети на имотите да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 13. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да ползва съвместно, да преотстъпва и/или преотдава имотите на трети лица под каквато и да е форма.

Чл. 14. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на имотите.

Чл. 15. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да изгражда временни сгради и съоръжения в имотите без съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 16. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да опазва имотите от замърсяване и да спазва всички нормативни документи отнасящи се до предмета на дейност на договора.

Чл. 17. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички изисквания на Наредба № 1 за обществения ред на територията на Община Априлци, както и спазването на правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци приети от Общински съвет-Априлци за съответната стопанска година.

Чл. 18. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава шест месеца, преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок, да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своите намерения, относно ползването на имотите.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Действието на настоящия договор се прекратява:

т.1. С изтичане на договорения срок, като при това **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не е длъжен да предизвестява **НАЕМАТЕЛЯ** и последния не може да счита, че договора му е продължен за неопределено време.

т.2. По взаимно съгласие между страните.

т.3. При нарушаване на задълженията на всяка от страните, изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено месечно предизвестие.

т.4. В хипотезата на чл.6, ал.2, с едномесечно писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** към **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 20. При неплащане на годишната наемната цена в предвидения срок по чл.2 от настоящия договор, същият се счита за едностранно прекратен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, като същия остава задължен за дължимата наемна цена, ведно със законната лихва.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. При неизпълнение на чл.2 от настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % /един процент/ за всеки просрочен ден, а при закъснение повече от 10 /десет дни/, неустойка в размер до 15 % /петнадесет процента/ върху общо неиздължената вноска.

Чл. 22. В случай, че договорът бъде прекратен, а **НАЕМАТЕЛЯТ** продължи да ползва имотите без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, първият ще заплаща годишен наем в троен размер, до отстраняването му по надлежния ред.

Чл. 23. При промяна на нормативната база свързана с отдаването под наем на недвижимите имоти и изчисляването на годишните им наемни цени по пазарен механизъм, **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** сключват Анекс към настоящия Договор, в съответствие с извършените законодателни промени, както и по реда на § 27 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл. 24. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 25. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не се възползва от правото си по чл.21, т.4, в хипотезата на чл.6, ал.2, се прилагат разпоредбите на чл.237 от Закон за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави и подписа в четири екземпляра, по един за всяка от страните и два – за вписване в Службата по вписванията при Районен съд – Троян. Вписването е за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

КМЕТ
/ инж. Тихомир Кукенски /

Галина Коева:
Главен счетоводител на Община Априлци

Съгласувал:
Христо Вар
Адвокат на Община Априлци

Изготвил:
инж. Христо Делийски
Старши специалист „Общински имоти, земи и общински пазари”

НАЕМАТЕЛ: 
.....
/ Николай Тотев Ненов /

