



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО № 137 / 02.02.26
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 017 - 340
02.02.2026 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2026 година“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане и приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2026 г. Програмата отразява намеренията на Община Априлци за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2026 г. Тя съдържа:

1. Общи положения;
2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост;
3. Описание на имотите, които Община Априлци има намерение да предложи за отдаване под наем или аренда;
4. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде;
5. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост;
6. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
7. Обекти от първостепенно значение за развитието на Община Априлци;
8. Описание на имотите във връзка изграждането на обектите от първостепенно значение;
9. Възстановяване на поземлени имоти с трайно предназначение на територията „Гора“ в местността „Криви дял“, кв.Зла река, град Априлци;
10. Други определени от Общински Съвет – Априлци;
11. Заключение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 3в, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Приема „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2026 година”.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2026 година.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

HRISTO
KOLEV
VARCHEV
Date: 2026.01.30
19:06:33 +02'00'

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци



Изготвил:

инж. Христо Кукенски

*Главен специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”*



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

2026

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и вещи – собственост на общината се извършва под общия контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински Съвет – Априлци.

Основният ангажимент на Община Априлци е да стопанисва и се грижи за имотите и вещите - общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция както за жителите на Общината, така и за нейните гости.

За усвояването на средства от Европейските фондове и други програми, Община Априлци е важно да е финансово стабилна и обезпечена.

Тук е важната роля на доброто управление на имотите и вещите – общинска собственост, което носи допълнителни приходи в общинския бюджет от наеми, аренда, концесии, право на ползване, учредени права на строеж, права на преминаване и прокарване на съоръжения, продажби и други.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Априлци за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост през 2026 г. и тя съдържа:

1. Общи положения;
2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост;
3. Описание на имотите, които Община Априлци има намерение да предложи за отдаване под наем или аренда;
4. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде;
5. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост;
6. Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
7. Обекти от първостепенно значение за развитието на Община Априлци;
8. Описание на имотите във връзка изграждането на обектите от първостепенно значение;
9. Възстановяване на поземлени имоти с трайно предназначение на територията „Гора” в местността „Криви дял”, кв. Зла река, град Априлци;
10. Други определени от Общински Съвет – Априлци;
11. Заключение.

*Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.*

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в евро.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения	13 805.00
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	16 873.00
3.	Отдаване под наем на търговска площ	46 016.00
4.	Отдаване под аренда на земеделска земя	297.00
	Всичко от управление на общинска собственост	76 991.00
	Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	30 667.00
2.	Учредени вещни права - право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	766.00
3.	Продажба на дървесина от общински горски територии	15 338.00
	В. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ВЕЩИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на МПС	300.00
	Г. От ПРОДАЖБА НА ДОКУМЕНТАЦИЯ	
1.	Продажба на тръжна (конкурсна) документация	62.00
	Всичко от разпореждане с общинска собственост	47 133.00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	124 124.00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2 045.00
2.	Поръчка на оценки от лицензирани оценители	1 636.00
3.	За обявления във вестници	20.00
4.	Застраховка на имоти и вещи общинска собственост	13 293.00
5.	Добив, извоз до временен склад и транспортиране на дървесина до обекти – публична общинска собственост.	14 316.00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	31 310.00

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА**

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Основание
	А) Отдаване под наем на сгради и помещения в сгради	
1.	ПИ 52218.530.297, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“, с площ 1450 кв. м., по КККР на гр. Априлци, ведно с построените в имота сграда 52218.530.297.3, със застроена площ 593 кв.м., брой етажи 3, с функц. предназначение „Хотел“, заедно с принадлежащите на сградата: мазе с площ 572 кв.м., таван с площ 502 кв.м. и сграда 52218.530.297.4, със застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, с предназначение „Селскостопанска сграда“ и цялото оборудване и инвентар към имота в това число и открит външен басейн от 100 кубични метра и газово стопанство; (2) ПИ 52218.530.284, с трайно предназначение на територията	Решение №373 / 27.11.2025г.

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	„Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“, с площ 1059 кв.м., по КККР на гр. Априлци, ведно с построените в имота самостоятелен обект в сграда 52218.530.284.1.1, находящ се на първи етаж в сграда 52218.530.284.1, със застроена площ 397 кв.м., брой етажи 3, с предназначение на самостоятелния обект „За търговска дейност /ресторант/“, брой нива на обекта 1, с площ от 370 кв.м., заедно с принадлежащото на обекта мазанско помещение с площ 370 кв.м. и сграда 52218.530.284.2, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, с функц. предназначение „Складова база-склад“, заедно с цялото оборудване и инвентар към имота.	
№ по ред	Б) Отдаване на земеделски земи под наем или аренда в с. Велчево	
1.	ПИ 10567.35.47, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение“, местност „Площта“, с площ от 40810 кв. м., 5 категория.	Решение № 239/25.03.2021г.
2.	ПИ 10567.64.35, , ТПТ „Земеделска“, НТП „Друг вид ливада“, м. „Могилата“, с площ 1582 кв. м., категория 8.	Отдаване под наем, аренда
	В) Отдаване на земеделски земи под наем или аренда в град Априлци	
1.	ПИ 52218.623.23, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Маринска Север“, с площ 29466 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем, аренда
2.	ПИ 52218.658.17, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Маринска“, с площ 5040 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем, аренда
3.	ПИ 52218.658.10, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Маринска“, с площ 42106 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем, аренда
4.	ПИ 52218.621.21, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, м. „Маринска“, с площ 13357 кв. м.	Отдаване под наем, аренда
5.	ПИ 52218.73.738, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Келешевото“, с площ 6464 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем, аренда
6.	ПИ 52218.623.10, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Маринска Север“, с площ 1091 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем, аренда
7.	ПИ 52218.623.9, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Маринска Север“, с площ 6404 кв. м, категория 6.	Отдаване под наем, аренда
8.	ПИ 52218.623.11, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Маринска Север“, с площ 958 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем
9.	ПИ 52218.623.14, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Маринска Север“, с площ 1069 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем
10.	ПИ 52218.52.6, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, м. „Над ореха“, с площ 1883 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем
11.	ПИ 52218.52.9, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, м. „Над ореха“, с площ 1866 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем
12.	ПИ 52218.73.73, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Келешевото“, с площ 1144 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем
13.	ПИ 52218.52.123, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Над ореха“, с площ 7920 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем
14.	ПИ 52218.623.8, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Маринска Север“, с площ 1122 кв.	Отдаване под наем

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	м., категория 6.	
15.	ПИ 52218.623.6, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Маринска Север“, с площ 585 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем
16.	ПИ 52218.166.76, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Габровница“, с площ 472 кв. м.	Отдаване под наем
17.	ПИ 52218.166.11, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Габровница“, с площ 642 кв. м., категория 9.	Отдаване под наем
18.	ПИ 52218.166.74, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Габровница“, с площ 535 кв. м.	Отдаване под наем
19.	ПИ 52218.166.9, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Габровница“, с площ 783 кв. м.	Отдаване под наем
20.	ПИ 52218.188.29, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Голямата могила“, с площ 2568 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем
21.	ПИ 52218.134.28, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Горния лъг-Грамадите“, с площ 430 кв. м.	Отдаване под наем
22.	ПИ 52218.133.82, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Дуневци“, с площ 910 кв. м.	Отдаване под наем
23.	ПИ 52218.133.74, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Дуневци“, с площ 1267 кв. м.	Отдаване под наем
24.	ПИ 52218.111.51, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Кузевци“, с площ 4297 кв. м., категория 8.	Отдаване под наем
25.	ПИ 52218.111.52, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Кузевци“, с площ 12597 кв. м., категория 8.	Отдаване под наем
26.	ПИ 52218.262.54, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Пандуците-Брега“, с площ 1067 кв. м.	Отдаване под наем
27.	ПИ 52218.239.12, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, м. „Пандуците-Ионковото“, с площ 4790 кв. м., категория 4.	Отдаване под наем
28.	ПИ 52218.909.53, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Усойната“, с площ 99256 кв. м., категория 8.	Отдаване под наем
29.	ПИ 52218.909.31, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Усойната“, с площ 112319 кв. м., категория 8.	Отдаване под наем
30.	ПИ 52218.909.2, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Усойната“, с площ 29432 кв. м., категория 8.	Отдаване под наем
31.	ПИ 52218.936.5, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, м. „Начков трап“, с площ 20900 кв. м., категория 9.	Отдаване под наем
32.	ПИ 52218.798.484, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Пичканица-Котьовица“, с площ 57146 кв. м., категория 9.	Отдаване под наем
33.	ПИ 52218.745.37, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, м. „Игов рът“, с площ 71488 кв. м., категория 8.	Отдаване под наем
34.	ПИ 52218.850.29, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Койнов Азмак“, с площ 1709 кв. м., категория 4.	Отдаване под наем
35.	ПИ 52218.850.128, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Койнов Азмак“, с площ 1630 кв. м., категория 4.	Отдаване под наем
36.	ПИ 52218.850.131, с трайно предназначение на територията „Земеделска“,	Отдаване под наем

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Койнов Азмак“, с площ 6373 кв. м., категория 4.	
37.	ПИ 52218.850.127, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Койнов Азмак“, с площ 1262 кв. м., категория 4.	Отдаване под наем
38.	ПИ 52218.819.42, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Авлията-Ковачите“, с площ 2529 кв. м., категория 8.	Отдаване под наем
39.	ПИ 52218.819.41, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Авлията-Ковачите“, с площ 1910 кв. м., категория 8.	Отдаване под наем
40.	ПИ 52218.786.31, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“, м. „Елевското-Букарски ливади“, с площ 15992 кв. м., категория 6.	Отдаване под наем

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРОДАДЕ**

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Решение на Общински съвет - Априлци
1.	Незастроен УПИ с идентификатор 23621.501.225, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м.)“, с площ от 423 кв.м., по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци, обл. Ловеч.	№ 109/26.06.2008 г
2.	Незастроен УПИ с идентификатор 23621.501.151, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м.)“, с площ от 782 кв.м., по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци, обл. Ловеч.	№ 109/26.06.2008 г
3.	Застроен УПИ с идентификатор 52218.547.269, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За почивен лагер“, с площ от 17112 кв. м., по КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, ведно с построените в имота сгради построени през 1960 година.	№ 134/28.08.2008 г.
4.	Незастроен УПИ с идентификатор 52218.547.294, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За почивен лагер“, с площ от 428 кв.м., по КККР на гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч.	№ 134/28.08.2008 г.
5.	Застроен неурегулиран ПИ с идентификатор 52218.533.8, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“, с площ от 3020 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Център, застроен с едноетажна паянтова сграда за образование, с идентификатор 52218.533.8.1, със ЗП от 226 кв.м, едноетажна паянтова сграда за образование, с идентификатор 52218.533.8.2, със ЗП от 44 кв.м, едноетажна паянтова сграда за образование, с идентификатор 52218.533.8.3, със ЗП от 8 кв.м, построени през 1920 г.	№ 23/31.07.2008 г.
6.	Незастроен ПИ с идентификатор 52218.546.187, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ от 3771 кв.м., по КККР на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, представляващ част с площ от 1990 кв.м. от УПИ I, кв. 13, отреден „За почивни станции“ и част от улица от т.47, т.48 до т.49 т.50, с площ от 1852 кв.м. по одобреният РЗП на град Априлци.	№ 149/25.10.2012 г.
7.	Застроен неурегулиран ПИ с идентификатор 10567.505.141, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м.)“, с площ 1980 кв.м., ведно с построената в имота двуетажна еднофамилна жилищна сграда със ЗП от 80 кв.м., по	№ 151/25.10.2012 г.

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	КККР на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч.	
8.	Застроен ПИ с идентификатор 52218.512.4, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м.), с площ 1809 кв.м., ведно с построените в имота сгради с идентификатори: 52218.512.4.1 със ЗП-77 кв.м., 52218.512.4.2 със ЗП-39 кв.м., 52218.512.4.3 със ЗП-84 кв.м. и 52218.512.4.4 със ЗП-123 кв.м.	№ 152/25.10.2012 г.
9.	Застроен УПИ с идентификатор 10567.501.273, УПИ I, кв.30, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование“, с площ от 2585 кв.м., по КККР на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч, ведно с построените в имота сгради: масивна двуетажна жилищна сграда /Здравен дом/, с идентификатор 10567.501.273.1, със ЗП 205 кв.м., построена през 1955 г., масивна едноетажна селскостопанска сграда /Гараж/, с идентификатор 10567.501.273.2, със ЗП 33 кв.м., построена през 1964 г. и масивна едноетажна селскостопанска сграда /Склад/, с идентификатор 10567.501.273.3, със ЗП 38 кв.м., построена през 1964 г.	№ 154/25.10.2012 г.
10.	Незастроен ПИ с идентификатор 52218.513.259, УПИ XXII, кв.38, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За складова база“, с площ от 1498 кв.м. по КККР на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.	№591/26.09.2019 г.
11.	ПИ с идентификатор 52218.531.257, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За стопански двор“, с площ 789 кв.м., по КККР на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.	Няма
12.	ПИ с идентификатор 10567.25.61, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Друг вид ливада“, с площ 2146 кв. м., категория 7, по КККР на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч.	№ 241/27.03.2025г.

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРОДАДЕ ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА
СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	А) Описание на поземлени имоти по отстъпено право на строеж в село Велчево, Община Априлци	Прогнозна продажна цена
1.	ПИ с идентификатор 10567.501.270, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 688 кв.м.	4 573.00 евро
2.	ПИ с идентификатор 10567.501.272 с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 725 кв.м.	4 818.00 евро
3.	ПИ с идентификатор 10567.501.265, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 510 кв.м.	3 390.00 евро
4.	ПИ с идентификатор 10567.501.271, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 709 кв.м.	4 713.00 евро
5.	ПИ с идентификатор 10567.501.266, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 495 кв.м.	3 290.00 евро
6.	ПИ с идентификатор 10567.501.278, с трайно предназначение „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 1186 кв.м.	7 883.00 евро
№ по ред	Б) Описание на поземлени имоти по отстъпено право на строеж в село Драшкава поляна, Община Априлци	Прогнозна продажна цена
1.	ПИ с идентификатор 23621.501.98, УПИ VII - 49, кв.9, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1041 кв.м.	10 645.00 евро
2.	ПИ с идентификатор 23621.501.94, УПИ III - 51, кв.9, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно	10 083.00 евро

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 989 кв.м.	
3.	ПИ с идентификатор 23621.501.97, УПИ VI - 50, кв.9, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 797 кв.м.	8 150.00 евро
4.	ПИ с идентификатор 23621.501.50, УПИ XIII, кв.13, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 946 кв.м.	9 674.00 евро
5.	ПИ с идентификатор 23621.501.30, УПИ II, кв.3, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1503 кв.м.	15 369.00 евро
6.	ПИ с идентификатор 23621.501.72, УПИ IV, кв.6 с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1092 кв.м.	11 167.00 евро
7.	ПИ с идентификатор 23621.501.157, УПИ VII, кв.19, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1040 кв.м.	10 635.00 евро
8.	ПИ с идентификатор 23621.501.158, УПИ VIII, кв.19, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ от 1135 кв.м.	11 606.00 евро
9.	ПИ с идентификатор 23621.501.54, УПИ IX, кв.13, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1072 кв.м.	10 962.00 евро
10.	ПИ с идентификатор 23621.501.29, УПИ I, кв.3, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1297 кв.м.	13 263.00 евро
11.	ПИ с идентификатор 23621.501.17, УПИ II, кв.4, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1368 кв.м.	13 989.00 евро
12.	ПИ с идентификатор 23621.505.9, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ и площ от 583 кв.м.	5 962.00 евро
№ по ред	В) Описание на поземлени имоти по отстъпено право на строеж в квартал Острец на град Априлци	Прогнозна продажна цена
1.	ПИ с идентификатор 52218.546.150, УПИ II, кв.10, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 778 кв.м	7 427.00 евро
2.	ПИ с идентификатор 52218.546.158, УПИ I, кв.11, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15м)“, с площ 1282 кв.м.	12 238.00 евро
3.	ПИ с идентификатор 52218.546.249, УПИ II, кв.17, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 879 кв.м.	8 391.00 евро
4.	ПИ с идентификатор 52218.546.147, УПИ VIII, кв.10, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 1313 кв.м.	12 533.00 евро
5.	ПИ с идентификатор 52218.541.168, УПИ VI, кв.30, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 718 кв.м.	6 854.00 евро
6.	ПИ с идентификатор 52218.541.166, УПИ VII, кв.30, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 641 кв.м.	6 119.00 евро
7.	ПИ с идентификатор 52218.546.248, УПИ I, кв.17, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 979 кв.м.	9 345.00 евро
8.	ПИ с идентификатор 52218.541.142, УПИ II, кв.40, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 1177 кв.м.	11 235.00 евро
9.	ПИ с идентификатор 52218.541.122, УПИ I, кв.28, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно	10 605.00 евро

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1111 кв.м.	
10.	ПИ с идентификатор 52218.541.11, УПИ I-229, кв.24, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1465 кв.м.	13 984.00 евро
11.	ПИ с идентификатор 52218.546.224, УПИ III, кв.19, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ от 965 кв.м.	9 211.00 евро
12.	ПИ с идентификатор 52218.546.211, УПИ IV, кв.15, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 1048 кв.м.	10 004.00 евро
13.	ПИ с идентификатор 52218.546.149, УПИ I, кв.10, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 850 кв.м.	7 980.00 евро
14.	ПИ с идентификатор 52218.546.306, УПИ VI, кв.50, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 836 кв.м.	9 780.00 евро
15.	ПИ с идентификатор 52218.546.371, УПИ IV - 366, кв.57, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1183 кв.м.	11 292.00 евро
16.	ПИ с идентификатор 52218.546.357, УПИ X, кв.58, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 953 кв.м.	9 097.00 евро
17.	ПИ с идентификатор 52218.546.285, УПИ I, кв.49, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1104 кв.м.	10 538.00 евро
18.	ПИ с идентификатор 52218.542.43, УПИ VIII, кв.55, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1046 кв.м.	9 984.00 евро
19.	ПИ с идентификатор 52218.546.205, УПИ III, кв.14, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, от 609 кв.м.	5 813.00 евро
20.	ПИ с идентификатор 52218.546.309, УПИ II, кв.51, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 782 кв.м.	7 464.00 евро
21.	ПИ с идентификатор 52218.546.360, УПИ VII кв.58, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 1143 кв.м.	10 910.00 евро
22.	ПИ с идентификатор 52218.546.231, УПИ IX, кв.19, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1378 кв.м.	13 154.00 евро
23.	ПИ с идентификатор 52218.544.131, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 1142 кв.м.	10 901.00 евро
24.	ПИ с идентификатор 52218.541.159, УПИ XI, кв.30, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 843 кв.м.	8 046.00 евро
25.	ПИ с идентификатор 52218.542.35, УПИ I, кв. 55, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1442 кв.м.	13 765.00 евро
26.	1/2 ид. ч. от ПИ с идентификатор 52218.546.390, УПИ IV, кв.53, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, целия с площ 1501 кв.м.	7 159.00 евро
27.	ПИ с идентификатор 52218.546.232, УПИ X, кв.19, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 1130 кв.м.	10 786.00 евро
№ по ред	Г) Описание на поземлени имоти по отстъпено право на строеж в квартал Видима на град Априлци	Прогнозна продажна цена
1.	ПИ с идентификатор 52218.547.301, УПИ VIII, кв.47, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на „Ниско	9 889.00 евро

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	застрояване (до 10м.)", с площ 1036 кв.м.	
2.	ПИ с идентификатор 52218.547.239, УПИ III, кв.61, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 898 кв.м.	8 571.00 евро
3.	ПИ с идентификатор 52218.548.37, УПИ IV, кв.74, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 1181 кв.м.	11 273.00 евро
4.	ПИ с идентификатор 52218.547.211, УПИ IV-317, кв.55, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ НТП "Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 895 кв.м.	8 543.00 евро
5.	ПИ с идентификатор 52218.547.228, УПИ VI, кв.61, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 960 кв.м.	9 164.00 евро
6.	ПИ с идентификатор 52218.547.227, УПИ V, кв.61, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 906 кв.м.	8 648.00 евро
7.	ПИ с идентификатор 52218.547.230, УПИ VIII, кв.61, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 950 кв.м.	9 068.00 евро
8.	ПИ с идентификатор 52218.547.229, УПИ VII, кв.61, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 847 кв.м.	8 085.00 евро
9.	ПИ с идентификатор 52218.548.7, УПИ II кв.96, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, с площ 808 кв.м.	7 712.00 евро
10.	ПИ с идентификатор 52218.513.181, УПИ II-17, кв.42, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 1569 кв.м.	14 977.00 евро
11.	ПИ с идентификатор 52218.547.23, УПИ VI, кв.49, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 929 кв.м.	8 867.00 евро
12.	ПИ с идентификатор 52218.547.44, УПИ III-108, кв.50, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 853 кв.м.	8 142.00 евро
13.	ПИ с идентификатор 52218.548.4, УПИ V-636, кв.96, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 937 кв.м.	8 944.00 евро
14.	ПИ с идентификатор 52218.547.93, УПИ XXIV, кв.95, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 1041 кв.м.	9 936.00 евро
15.	ПИ с идентификатор 52218.547.45, УПИ IV, кв. 50, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ от 727 кв.м.	6 939.00 евро
16.	ПИ с идентификатор 52218.548.643, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 731 кв.м.	6 977.00 евро
№ по ред	Д) Описание на поземлени имоти по отстъпено право на строеж в квартал Зла река на град Априлци	Прогнозна продажна цена
1.	ПИ с идентификатор 52218.512.284, УПИ X - 473, кв.13, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 853 кв.м.	8 142.00 евро
2.	ПИ с идентификатор 52218.512.274, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 1144 кв.м.	10 920.00 евро
3.	ПИ 52218.512.285, УПИ IX - 473, кв.13, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)", с площ 1008 кв.м.	9 622.00 евро
4.	ПИ с идентификатор 52218.619.2, УПИ V-274, кв.21, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно	9 717.00 евро

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	ползване „За друг вид застрояване“, с площ 1018 кв.м.	
5.	ПИ с идентификатор 52218.512.272, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1139 кв.м.	10 872.00 евро
№ по ред	Е) Описание на поземлени имоти по отстъпено право на строеж в квартал Център на град Априлци	Прогнозна продажна цена
1.	ПИ с идентификатор 52218.531.153, УПИ VI-617, кв.53, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 824 кв.м.	7 865.00 евро
2.	ПИ с идентификатор 52218.530.458, УПИ VII, кв. 20, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1011 кв.м.	9 650.00 евро
3.	ПИ с идентификатор 52218.530.373, УПИ V, кв.28, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1000 кв.м.	9 546.00 евро
4.	ПИ с идентификатор 52218.531.19, УПИ III, кв. 45, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 774 кв.м.	7 388.00 евро
5.	ПИ с идентификатор 52218.530.483, УПИ I-412, кв.21, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1067 кв.м.	10 184.00 евро
6.	ПИ с идентификатор 52218.530.454, УПИ XII, кв. 20, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1025 кв.м.	9 784.00 евро
7.	ПИ с идентификатор 52218.530.456, УПИ X, кв. 20, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 993 кв.м.	9 478.00 евро
8.	ПИ с идентификатор 52218.530.139, УПИ II, кв. 10, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1398 кв.м.	13 344.00 евро
9.	ПИ с идентификатор 52218.530.767, УПИ III-91, кв.10, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, площ от 837 кв.м.	7 989.00 евро
10.	ПИ с идентификатор 52218.530.148, УПИ V-146, кв.11, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, площ от 1286 кв.м.	12 275.00 евро
11.	ПИ с идентификатор 52218.530.390, УПИ X, кв.30, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, площ 521 кв.м.	4 974. 00 евро
12.	ПИ с идентификатор 52218.530.394, УПИ VII, кв. 30, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 781 кв.м.	7 455.00 евро
13.	ПИ с идентификатор 52218.530.395, УПИ VI, кв. 30, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 729 кв.м.	6 958.00 евро
15.	ПИ с идентификатор 52218.530.455, УПИ XI, кв. 20, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1029 кв.м.	9 822.00 евро
16.	ПИ с идентификатор 52218.531.136, УПИ I, кв. 53, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1053 кв.м.	10 051.00 евро
17.	ПИ с идентификатор 52218.531.57, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1425 кв.м.	13 602.00 евро
18.	ПИ с идентификатор 52218.530.392, УПИ IX, кв. 30, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ от 650 кв.м.	6 204.00 евро
19.	ПИ с идентификатор 52218.530.41, УПИ XIII, кв. 2, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно	9 803.00 евро

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1027 кв.м.	
20.	ПИ с идентификатор 52218.531.83, УПИ V, кв.46, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1392 кв.м.	13 287.00 евро
21.	ПИ с идентификатор 52218.540.11, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 543 кв.м.	5 182.00 евро
22.	ПИ с идентификатор 52218.532.7, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1106 кв.м.	10 557.00 евро
23.	ПИ с идентификатор 52218.530.452, УПИ XIV, кв. 20, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1046 кв.м.	9 985.00 евро
24.	ПИ с идентификатор 52218.530.143, УПИ I, кв. 11, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1407 кв.м.	13 430.00 евро
25.	ПИ с идентификатор 52218.531.36, УПИ VII-517, кв.40, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 647 кв.м.	6 175.00 евро
26.	ПИ с идентификатор 52218.530.372, УПИ IV, кв.28, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1176 кв.м.	10 765.00 евро
27.	ПИ с идентификатор 52218.530.453, УПИ XIII, кв. 20, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1124 кв.м.	10 715.00 евро
28.	ПИ с идентификатор 52218.530.362, УПИ VI, кв. 27, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ от 911 кв.м.	8 696.00 евро
29.	ПИ с идентификатор 52218.530.143, УПИ I, кв. 11, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 1407 кв.м.	13 430.00 евро

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Начин на придобиване
1.	Поземлен имот 52218.544.69, гр. Априлци кв. ОСТРЕЦ, м. Маришница, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 907 кв.м. – Отстъпено възмездно право на строеж на Цанко Радев Райков със Заповед № 32/03.04.1987 г. Председател на ИК на ОбНС – Априлци. Действия на Общинска администрация Априлци – Извършване на посещение на място и допълнително проучване на правните и фактически обстоятелства доказващи собствеността на Община Априлци. Отправяне на искане до Областен управител – Ловеч за отписване на поземленият имот от актовете книги на държавните имоти. Съставяне на акт за частна общинска собственост.	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС
2.	Поземлен имот 52218.544.70, гр. Априлци кв. ОСТРЕЦ, м. Маришница, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 906 кв.м. – Отстъпено възмездно право на строеж на Иван Илиев Иванов със Заповед № 31/03.04.1987 г. Председател на ИК на ОбНС – Априлци Действия на Общинска администрация Априлци – Проучване на регистрираният в кадастралният регистър за град Априлци Нотариален акт № 172 от 04.12.1997 г., дело 1944. Извършване на посещение на място и допълнително проучване на правните и фактически обстоятелства доказващи собствеността на Община Априлци. Отправяне на искане до Областен управител – Ловеч за отписване на поземленият имот от актовете книги на държавните имоти. Съставяне на акт за частна общинска собственост.	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС
3.	Поземлен имот 52218.544.65, гр. Априлци, кв. Острец, м. Маришница, НТП Ниско	Чл. 2, ал. 1, т. 2

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	<p>застрояване (до 10 m), площ 998 кв.м. – Отстъпено възмездно право на строеж на Д-р Антон Павлов Стоименов със Заповед № 96/01.09.1986 г. Председател на ИК на ОБНС – Априлци.</p> <p>Действия на Общинска администрация Априлци – Проучване на регистрираният в кадастралният регистър за град Априлци Нотариален акт № 72 от 17.05.1999 г., дело 493. Извършване на посещение на място и допълнително проучване на правните и фактически обстоятелства доказващи собствеността на Община Априлци. Отправяне на искане до Областен управител – Ловеч за отписване на поземленият имот от актовете книги на държавните имоти. Съставяне на акт за частна общинска собственост.</p>	от ЗОС
4.	<p>Поземлен имот 10567.505.136, с. Велчево кв. МАЧКОВЦИ, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 640 кв.м.</p>	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС
5.	<p>Дворно място от 670 кв.м., съставляващо УПИ III, кв. 6 по плана от 1962 г. на село Острец /вилна зона/, за което е съставен АДС № 5084 от 19.07.1966 г. - ОПС на Иван Тодоров Иванов по решение 10 / 06.11.1968 г. с договор от 12.04.1969 г. По РЗП на гр.Априлци, кв.Острец представляващ УПИ IV – 104, кв. 50. Поземлен имот 52218.546.304, гр. Априлци кв.Острец, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 741 кв.м.</p> <p>Действия на Общинска администрация Априлци – Извършване на посещение на място и допълнително проучване на правните и фактически обстоятелства доказващи собствеността на Община Априлци. Проучване възможността за регистриране на АДС № 5084 от 19.07.1966 г. Регистрация на АДС. Заявление за скица пред СГКК – Ловеч. Издаване на скица на ПИ 52218.546.304 от СГКК – Ловеч. Отправяне на искане до Областен управител – Ловеч за отписване на поземленият имот от актовете книги на държавните имоти. Съставяне на акт за частна общинска собственост.</p>	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС
6.	<p>Дворно място от 540 кв.м., съставляващо УПИ I, кв. 6 по плана от 1962 г. на село Острец /вилна зона/, за което е съставен АДС № 5082 от 19.07.1966 г. - ОПС на Радой Петков Еков по протокол № 10 от 06.11.1968 г. с договор от 28.11.1968 г. По РЗП на гр.Априлци, кв.Острец представляващ УПИ II – 106, кв. 50. Поземлен имот 52218.546.302, гр. Априлци кв.Острец, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 754 кв.м.</p> <p>Действия на Общинска администрация Априлци – Извършване на посещение на място и допълнително проучване на правните и фактически обстоятелства доказващи собствеността на Община Априлци. Проучване възможността за регистриране на АДС № 5082 от 19.07.1966 г. Регистрация на АДС. Заявление за скица пред СГКК – Ловеч. Издаване на скица на ПИ 52218.546.302 от СГКК – Ловеч. Отправяне на искане до Областен управител – Ловеч за отписване на поземленият имот от актовете книги на държавните имоти. Съставяне на акт за частна общинска собственост.</p>	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС
7.	<p>Дворно място от 1 500 кв.м., съставляващо УПИ VI, кв. 3 по плана от 1962 г. на село Острец /вилна зона/ ОПС с договор от 29.04.1969 г. на Панайот Николов Джаков. По РЗП на гр.Априлци, кв.Острец представляващ УПИ VI – 364, кв. 57. Поземлен имот 52218.546.377, гр. Априлци кв.Острец, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 834 кв.м.</p>	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС
8.	<p>Поземлен имот 23621.502.13, село Драшкава поляна, строителен полигон Липова могила, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 2 660 кв.м. – Отстъпено право на строеж на Марияна Маринова и Виолета Петкова, със Заповед № 216/06.12.1989 г. Председател на ИК на ОБНС – Априлци. За имота има съставен Акт за държавна собственост № 95 от 03.09.1990 г.</p> <p>Действия на Общинска администрация Априлци – Извършване на посещение на място и допълнително проучване на правните и фактически обстоятелства доказващи собствеността на Община Априлци. Отправяне на искане до Областен управител – Ловеч за отписване на поземленият имот от актовете книги на държавните имоти. Съставяне на акт за частна общинска собственост.</p>	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС

**VII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ОБЩИНА
АПРИЛЦИ**

№ по	Описание на Обектите	Основание
------	----------------------	-----------

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

ред		
1.	Развитие на уличната мрежа на кв. Център гр. Априлци в посока към кварталите Първовци и Свинова поляна, чрез изграждане на улици от първостепенната улична мрежа IV /четвърти/ клас от кв. Център през кв. Първовци до и през кв. Свинова поляна, гр. Априлци, област Ловеч	Решение №384 от 23.11.2017г. на ОбС Априлци
2.	Развитие на уличната мрежа на кв. Острец – м. Христова стружна / III-607 от кв. Острец, гр. Априлци до местност Христова стружна	
3.	Реконструкция на водопроводна мрежа на Община Априлци	Решение №381 от 27.01.2022г.
4.	Изграждане на туристическа инфраструктура-туристически лифт	Решение №381 от 27.01.2022г. и Решение №412 от 31.03.2022г.
5.	Развитие на инфраструктурната мрежа на гр. Априлци, чрез изграждане на парк и паркинг в поземлен имот 52218.657.21, гр. Априлци, кв. Зла река, м. Маринска, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище.	

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА ИЗГРАЖДАНЕТО НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

№ по ред	Описание на имотите	Основание
1.	Проектен имот с идентификатор 52218.393.90 с площ 31 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.393.69, с ТПТ „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 13473 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
2.	Проектен имот с идентификатор 52218.393.96 с площ 76 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.393.71, с ТПТ „Горска“, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 5392 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
3.	Проектен имот с идентификатор 52218.393.98 с площ 103 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.393.71, с ТПТ „Горска“, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 5392 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
4.	Проектен имот с идентификатор 52218.393.104 с площ 40 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.393.87, с ТПТ „Горска“, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 7867 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
5.	Проектен имот с идентификатор 52218.393.115 с площ 71 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.393.86, с ТПТ „Горска“, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 71 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
6.	Проектен имот с идентификатор 52218.393.119 с площ 19 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.393.81, с ТПТ „Горска“, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 96 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
7.	Проектен имот с идентификатор 52218.530.755 с площ 15 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.530.722, с ТПТ „Горска“, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 2936 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
8.	Проектен имот с идентификатор 52218.534.82 с площ 49 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.534.9, с ТПТ „Урбанизирана“, с НТП „Дере“, с площ от 941 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
9.	Проектен имот с идентификатор 52218.534.84 с площ 8 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.534.9, с ТПТ „Урбанизирана“, с НТП „Дере“, с площ от 941 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
10.	Проектен имот с идентификатор 52218.585.82 с площ 130 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.585.31, с ТПТ „Горска“, с НТП „Широколистна гора“, с площ от 469 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
11.	Проектен имот с идентификатор 52218.585.65 с площ 10 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.585.29, с ТПТ „Горска“, с НТП „Иглолистна гора“, с площ от 9851 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна“.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
12.	Проектен имот с идентификатор 52218.585.64 с площ 35 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.585.32, с ТПТ „Горска“, с НТП „Широколистна гора“, с площ	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

	от 14122 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна”.	ЗДС
13.	Проектен имот с идентификатор 52218.585.60 с площ 40 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.585.32, с ТПТ „Горска”, с НТП „Широколистна гора”, с площ от 14122 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна”.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
14.	Поземлен имот с идентификатор 52218.585.62, с площ 16 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За първостепенна улица“, актуван с Акт за държавна собственост №3544 от 12.01.2023г.	Решение №115 от 27.06.2024г.
15.	Проектен имот с идентификатор 52218.585.48 с площ 15 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.585.4, с ТПТ „Горска”, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора”, с площ от 4696 кв.м, вид на собствеността: „Държавна частна”.	Чл.21, ал.6 от ЗОС и чл.54 от ЗДС
16.	Поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с ТПТ „Горска”, с площ 490931 кв.м.	Решение №155 от 24.09.2020г.
17.	Поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с ТПТ „Горска”, с площ 188295 кв.м.	Решение №155 от 24.09.2020г.
18.	Поземлен имот с идентификатор 52218.981.31, с ТПТ „Горска”, с площ 105043 кв.м.	Решение №281 от 26.06.2025г.
19.	Поземлен имот с идентификатор 52218.982.2, с ТПТ „Горска”, с площ 1805976 кв. м.	Решение №281 от 26.06.2025г.
20.	Поземлен имот с идентификатор 52218.981.26, с ТПТ „Горска”, с площ 441938 кв. м.	Решение №281 от 26.06.2025г.
21.	Поземлен имот с идентификатор 52218.981.32, с ТПТ „Горска”, с площ 272611 кв. м.	Решение №281 от 26.06.2025г.
22.	Поземлен имот с идентификатор 52218.981.10, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, с площ 7530 кв.м.	
23.	Поземлен имот с идентификатор 52218.973.29, с ТПТ „Горска”, с площ 11915 кв.м.	
24.	Поземлен имот с идентификатор 52218.981.12, с ТПТ „Горска”, с площ 595529 кв.м.	Решение №155 от 24.09.2020г.
25.	Поземлен имот с идентификатор 52218.973.67, с ТПТ „Горска”, с площ 81555 кв.м.	Решение №155 от 24.09.2020г.
26.	Поземлен имот с идентификатор 52218.78.18, с НТП „Горски разсадник”, с площ 9557 кв.м.	Поземлен имот с идентификатор 52218.78.18, с НТП „Горски разсадник”, с площ 9557 кв.м.
27.	Поземлен имот с идентификатор 52218.78.14, с площ 7000 кв.м.	Поземлен имот с идентификатор 52218.78.14, с площ 7000 кв.м.
28.	Проектен имот с идентификатор 52218.76.292 попадащ в подотдел 218/к горска територия с площ от 5857 кв.м.	Проектен имот с идентификатор 52218.76.292 попадащ в подотдел 218/к горска територия с площ от 5857 кв.м.
29.	Поземлен имот 52218.657.21, гр. Априлци, кв. Зла река, м. Маринска, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище.	
30.	Поземлен имот с идентификатор 52218.49.8, гр. Априлци, кв. Зла река, вид територия „Земеделска“, НТП „Ливада“.	

**IX. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
НА ТЕРИТОРИЯТА „ГОРА” В МЕСТНОСТТА „КРИВИ ДЯЛ”, КВ. ЗЛА РЕКА, ГРАД
АПРИЛЦИ**

**Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община
Априлци през 2026 г.**

20.	Поземлен имот с кадастрален № 52218.621.2 по Кадастралната карта на град Априлци, квартал Център, местност Маринска, с трайно предназначение “Горска територия”, начин на трайно ползване “Иглолистна гора” и площ от 52 756 кв.м.	Чл. 10, ал.5 от ЗСПЗЗ
21.	Поземлен имот с кадастрален № 52218.621.17 по Кадастралната карта на град Априлци, квартал Център, местност Маринска, с трайно предназначение “Горска територия”, начин на трайно ползване “Иглолистна гора” и площ от 108 700 кв.м.	Чл. 10, ал.5 от ЗСПЗЗ

X. ДРУГИ ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АПРИЛЦИ

Отдадените пасища, мери и ливади на наематели, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, да се съобразяват с приети от Общински съвет – Априлци „Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци” за съответната календарна година.

XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Априлци през 2026 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

