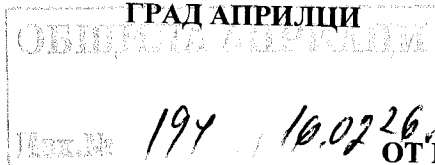




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-348
16.07.2016
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение №7 с площ от 26 кв.м. находящо в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик на Помещение №7 от 26 кв.м. /офис/, находящ се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1 с предназначение "За културна и обществена дейност" - /втори етаж на бившия „Битов комбинат"/, със застроена площ от 114 кв.м., по КККР на град Априлци, кв.Център, актувано с АЧОС № 221/21.03.2011 г.

В Общинска администрация Априлци постъпи Заявление с вх. № 188 от 13.02.2016 г. от Ангел [REDACTED] в Ангелов в качеството на управител на „АСА-76“ ЕООД, ЕИК 20 [REDACTED] 863, с намерение за наемане на описаното по-горе помещение за офис по безопасност на движението кат. „В”, за срок 10 години.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде отдадено под наем чрез публичен търг с явно наддаване помещение №7 от 26кв.м. /офис/, находящо се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.2 с предназначение "За културна и обществена дейност";
2. Възлага на Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг участник;
3. Определя наемна цена за помещение №7 в размер на **67,32** евро без ДДС, съгласно приета Тарифа за базисни месечни наемни цени /Раздел 5.2 – Офиси/.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за частна общинска собственост № 211 от 21.03.2011 г.;
2. Заявление с вх. № 188 от 13.02.2026 г.;
3. Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1;
4. Тарифа за базисни месечни наемни цени;

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

**HRISTO
KOLEV**

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Digitally signed by
HRISTO KOLEV
VARCHEV
Date: 2026.02.16
15:30:24 +02'00'

Изготвил:

инж. Христо Кукенски

*Главен специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”*



17-10-2011
Вписан на 200
под № 46 том
дв. рег. № 1954/2011
Имотна партида №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЛАСТ АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ



УТВЪРЖДАВАМ



Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д - р Младен Пелов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Дора Делчева
(име и фамилия)

А К Т № 221
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 166 / 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС, АДС № 129 от 04.07.1991 г., Протокол от 22.11.1993 г., АОС № 53 от 17.03.1997 г., Заповед № 978 / 30.09.2005 г. на Областен управител – Ловеч, схема изх. № 9057 от 21.03.2011 г. на СГКК – Ловеч
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 52218.530.279.1.2 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две седем девет точка едно точка две/, с предназначение "За културна и обществена дейност", с площ по кадастрална карта 259 /две пет девет/ кв.м., находящ се в двуетажна масивна жилищна еднофамилна сграда, построена през 1983 /едно девет осем три/ г., със ЗП 114 /едно едно четири/ кв.м., състоящ се от 10 /десет/ броя помещения: Помещение № 1 /едно/ от 17 /седемнадесет/ кв.м.; Помещение № 2 /две/ от 3.5 /три точка
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци, квартал Център, ЕКАТТЕ 52218, УПИ II, кв. 25, еднофамилна сграда с идентификатор 52218.530.279.1, ул. "Васил Левски" № 105, етаж 2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: няма Под обекта: 52218.530.279.1.1 Над обекта: Няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 679,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост № 129 от 04.07.1991 г. и Акт за частна общинска собственост с № 53 от 17.03.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: 1. Отдадени под наем помещения № 1 и № 2 на ЕТ "Минко Йонков", гр.Априлци ЕИК 820152128 с договор от 02.05.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 08.05.2007 г., вх.рег. 1432, опис 291, том I, книга "Б"; 2. Отдадено под наем помещение № 4 на Кооперация на овцевъдите "Бъзев дял", гр.Априлци ЕИК 110531447 с договор от 27.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 15.05.2007 г., вх.рег. 1531, опис 12, том II, книга "Б", партида 913, 20691; 3. Отдадено под наем помещение № 5 на ЕТ "Геосистемс – Татяна Ламбева", гр.София ЕИК 130951823 с договор от 14.03.2008 г.;	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенев Пенев – Главен експерт „Общинска собственост” (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към Раздел № 3: пет/ кв.м.; Помещение № 3 /три/ от 3 /три/ кв.м., представляващо общ за обекта санитарен възел; Помещение № 4 /четири/ от 10 /десет/ кв.м.; Помещение № 5 /пет/ от 12 /дванадесет/ кв.м.; Помещение № 6 /шест/ от 10 /десет/ кв.м.; Помещение № 7 /седем/ от 27 /двадесет и седем/ кв.м.; Помещение № 8 /осем/ от 17 /седемнадесет/ кв.м.; Помещение № 9 /девет/ от 5 /пет/ кв.м. и Помещение № 10 /десет/, представляващ общи части от самостоятелният обект – коридор, както и принадлежащите се общи части от сградата. Към Раздел № 9: 4. Отдадено за безвъзмездно управление помещение № 6 от Дирекция "Национален парк Централен Балкан", гр.Габрово ЕИК 107061359 с договор от 14.06.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 22.08.2007 г., вх.рег. 2815, опис 219, том II, книга "Б"; 5. Сключен Договор за безвъзмездно право на управление със АДКК гр. София за срок от 5 г. на 15.08.2011 г. Мп. ест. [подпис] на помещения 7 и 8 [подпис] 6. Договорът за помещения № 4 е прекратен поради изт. срок [подпис] 7. Договорът за помещения № 1 и 2 е прекратен поради изт. срок [подпис] 8. Сключен Договор за помещ. № 1 и № 2 с "Минко Йонков ООД" ООД за срок от 10 г. за помещ. № 16.07.2011 г. 9. Договорът с КТПЧБ е прекратен по взаимно съгласие за помещения № 6 10. На 10.07.2015 г. е сключен договор с "Медикал Стрийп" ЕООД за срок от 10 г. за помещения № 4.	

№ 188 / 13.02.2026 3 FEB 2026



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 188 / 13.02.26

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ангел [redacted] Ангелов ЕГН [redacted] 2064

Адрес гр. П. Вез. ул. [redacted] [redacted]

АСР - 76 500 [redacted] телефон 0887 [redacted]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желая,

Да ми бъде отградено под [redacted]

помещение № 7 на х. 98. 80 в с. град. в

с. [redacted] 522 18 55 02 7 91 39 чл. 107

10. 7. 2026 г.

Помощникът ще го правя за [redacted]

по безопасност. К. П. 11, В. 11

Прилагам следните документи :

.....

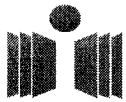
.....

.....

13.02.....2026 г.

Гр. Априлци

С уважение : [redacted signature]



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > [Актуално състояние](#)

Актуално състояние

"АСА 76" ЕООД
ЕИК 20260210104645, състояние към дата: 16.02.2026г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИБ 20260210104645	20260210104645	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Фирма/Наименование АСА 76	20260210104645	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	20260210104645	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Ловеч, Община: Ловеч Населено място: гр. Ловеч, п.к. 5500 бул./ул. Княз Имеретински № 40, ет. 3, ап. 6	20260210104645	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Предмет на дейност СТРОИТЕЛНА И ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И ОТКРИВАНЕ НА СКЛАДОВЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ТАЗИ ДЕЙНОСТ, ТАКСИМЕТРОВИ УСЛУГИ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ОТКРИВАНЕ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ТЪРГОВИЯ НА БЕЗАЛКОХОЛНИ И АЛКОХОЛНИ НАПИТКИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА РАСТИТЕЛНА И ЖИВОТИНСКА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, ОТКРИВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ във ВРЪЗКА С ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО, И ВСЯКАКЪВ ДРУГ ВИД ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, РАЗРЕШЕНА ОТ ЗАКОНА.	20260210104645	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Управители

АНГЕЛ СТЕВ АНГЕЛОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20260210104645

 23. Едноличен собственик на капитала

АНГЕЛ СТЕВ АНГЕЛОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20260210104645

 Капитал**31. Размер**

10.00 €

20260210104645

 32. Внесен капитал

10.00 €

20260210104645

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1210984-26.11.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **52218.530.279.1.2**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **15.10.2018 г.**

Адрес на имота: **гр. Априлци, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 105, ет. 2, обект 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **52218.530.279.1**,
предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **52218.530.279**

Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

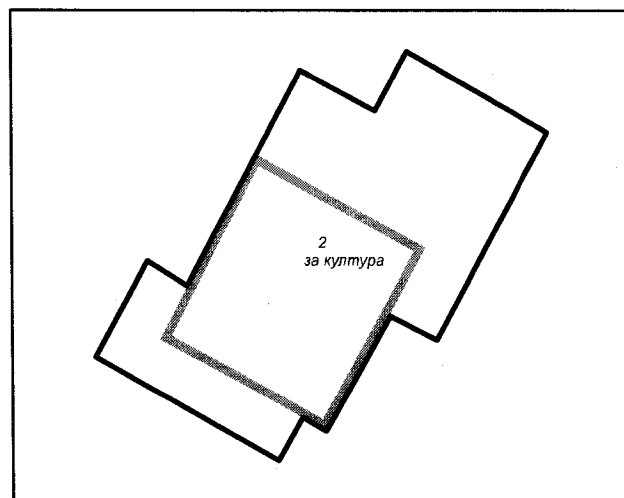
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **52218.530.279.1.4, 52218.530.279.1.3,
52218.530.279.1.5**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 46 том 7 рег. 1954 от 17.10.2011г., издаден от Служба по вписванията
гр.Троян

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **130362903, АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР - СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА ЛОВЕЧ**

Право на ползване

Ид. част 1/1

Писмен договор № 120 том 8 рег. 2341 от 29.11.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Схема № 15-1210984-26.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-652319-26.11.2024 г.

Христо С. Делийски ОБА Априлци

ТАРИФА

За определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Априлци, на основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост и чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Априлци

(Приета с Решение №512 от Протокол №60/24.11.2022 г. на Общински съвет – Априлци, актуализирана с Решение №207 от Протокол №24/30.01.2025г.)

	Лева без ДДС
1. МАГАЗИНИ	
1.1. При търговска дейност с нехранителни стоки	4,90
1.2. При търговска дейност с хранителни стоки	4,40
2. АТЕЛИЕТА за всички видове услуги на населението: обушарски, шивашки, ремонт на битова техника, часовникарски и др.	5,00
3. КАБИНЕТИ	
3.1. Лекарски, стоматологични и други подобни	4,50
3.2. Зъботехнически лаборатории	3,60
3.3. Общи части и помощни помещения (коридори, фойета, чакални) към гореизброените	1,30
3.4. За селата определя наемна цена 50% от гореизброените в т. 3 цени и освобождава от заплащане наемателите за общите части и помощните помещения (коридори, фойета, чакални) към гореизброените.	
4. ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ	
4.1. Обособени части за търговия от общински сгради	15,00
4.2. Обособена част за поставяне на банкомат	65,00
4.3. Сграда за търговия	5,20
5. ПОМЕЩЕНИЯ С АДМИНИСТРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
5.1. Банки, застрахователни дружества, бюра за обмяна на валута	1,20
5.2. Офиси	5,00
5.3. Помещения в сграда и ретранслаторна станция за комуникационни услуги	86,00
6. ЗА СПОРТНА ДЕЙНОСТ	
6.1. За открити площи	0,15
6.2. За закрити площи	0,30
7. ГАРАЖИ – 1бр. / месец	30,00
8. ВОДОЕМИ	
8.1. За рибовъдство за 1 дка на година водна площ	50,00
8.2. За спортен риболов за 1 дка на година	45,00
9. ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ	2,50
10. ПРОИЗВОДСТВЕНИ СКЛАДОВЕ И РАБОТИЛНИЦИ	2,00
11. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ В ПРОМИШЛЕНИ ЗОНИ	
11.1. За складиране на открито на инертни, строителни материали и други	0,30

§ 1. Посочените в тази тарифа парични суми в лева се превалутират в евро при спазване правилата за превалутирането от левове в евро по чл. 12 и за закръгляването по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Превалутирането в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всички пет знака след десетичната запетая, който курс не се закръглява и съкращава. Получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая по правилото на чл. 13 от ЗВЕРБ.

Приложение №1

§ 2. Навсякъде в тази тарифа думите „лев“, „лева“, „левове“, където не е посочена парична стойност, се заменят с думата „евро“.

§ 3. Измененията и допълненията по §1 и §2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, бр. 70 от 2024 г.

Забележка: За имотите, попадащи в разпоредбата на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, не се начислява ДДС върху тарифите за определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаването им под наем.