



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 27-355
09.03.2026г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

298 09.03.24.
ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 10567.73.9 – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 5255 от 16.11.2022 г., на поземлен имот с идентификатор 10567.73.9, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 1821 кв.м., категория при неполивни условия „Девета“, находящ в местността „Попова могила“ по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Велчево, общ. Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-18/29.03.2006 на Изпълнителния директор на АГКК.

В Община Априлци е постъпила Молба с вх.№ 210/19.02.2026г. от Дончо [REDACTED] в Петров с намерение за закупуване на поземлен имот с идентификатор 10567.73.9, находящ в с. Велчево, общ. Априлци, местност „Попова могила“.

Горецитирианият поземлен имот представлява имот по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за който ограниченията по управлението и разпореждането съгласно §12 от Заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители, ДВ бр. 103 от 2020г. бяха в сила до 23 декември 2025 година, но действието им не бе удължено.

В писмо адресирано до Община Априлци с вх. № 34 от 09.01.2026г. от Националното сдружение на общините в Република България са отправени указания при управлението и разпореждането със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2026 г.“, Раздел IV „Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.
2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 10567.73.9, с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, с площ от 1821 кв.м., категория при неполивни условия „Девета“, находящ в местността „Попова могила“ по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Велчево, общ. Априлци, област Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-18/29.03.2006 на Изпълнителния директор на АГКК.
3. Разходите по проведената процедура да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг участник.
4. Възлага да бъде изготвена оценка от лицензиран оценител за имота описан в т.2.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за частна общинска собственост № 5255 от 16.11.2022 г.;
2. Заявление с вх. № 210 от 19.02.2026 г.;
3. Скица на поземлен имот с идентификатор 10567.73.9;
4. Писмо с вх. № 34 от 09.01.2026г. от НСОРБ.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

HRISTO

KOLEV

Съгласувал: **VARCHEV**

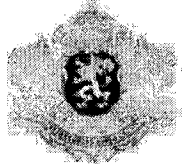
Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Кукуленски

*Главен специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари“*



Служба по вписванията гр. Троян

Вх. рег. № 4864 / 06-120 2022

Акть № 116 том XIX дело № 4036/2022

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО

НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ


УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписваниятаКМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Тихомир Куценски
(име и фамилия)СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Д-р Доротея Доротева
(име и фамилия)

А К Т № 5 2 5 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

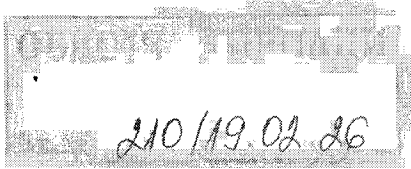
Регистър 2
Досие 707 / 6а

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "З" – Ловеч, в СРГ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 10567.73.9 /едно нула пет шест седем точка седем три точка девет/, с НТП "Земеделска", с НТП "Пасище", с площ от 1821 /хиляда осемстотин двадесет и един/ кв.м., в местността „Попова могила“, по действащата КККР на село Велчево, община Априлци, област Ловеч, категория при неполивни условия „Девета“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, село Велчево, м."Попова могила", ЕКАТТЕ 10567, ПИ с идентификатор 10567.73.9 по действащата КККР на село Велчево, одобрени със Заповед № РД – 18 – 18 / 29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма данни.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 10567.73.21, 10567.73.30, 10567.138.2 и 10567.331.48
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	104,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко П. [REDACTED] енов - Гл.експерт "ОСОПТ"	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

г-но Дончоски

19 FEB 2016



ДО КМЕТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

М О Л Б А

От ДОНЧО [REDACTED] ПЕТРОВ ЕГН 49 [REDACTED] с настоящ
адрес общ. Априлци, с. Велчево, ул. Христо [REDACTED] в [REDACTED], тел
[REDACTED] 015

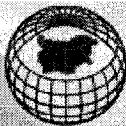
ОСНОСНО: Искане за закупуване на недвижим имот
собственост на Община Априлци

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желая за закупя недвижим имот представляващ земеделска
земя с идентификационен номер 10567.73.9 находящ се в землището
на с. Велчево, мест. Попина могила с площ от 1 821 кв.м, категория на
земята 9.

Във връзка с това Моля да откриете процедура по неговата
продажба и при възможност до ме уведомите за да мога да закупя
необходимите документи за това.

С УВАЖЕНИЕ: [REDACTED]



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-326486-05.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **10567.73.9**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Велчево**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-18/29.03.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Велчево, -**

Местност: **"ПОПОВА МОГИЛА"**

Площ: **1821 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

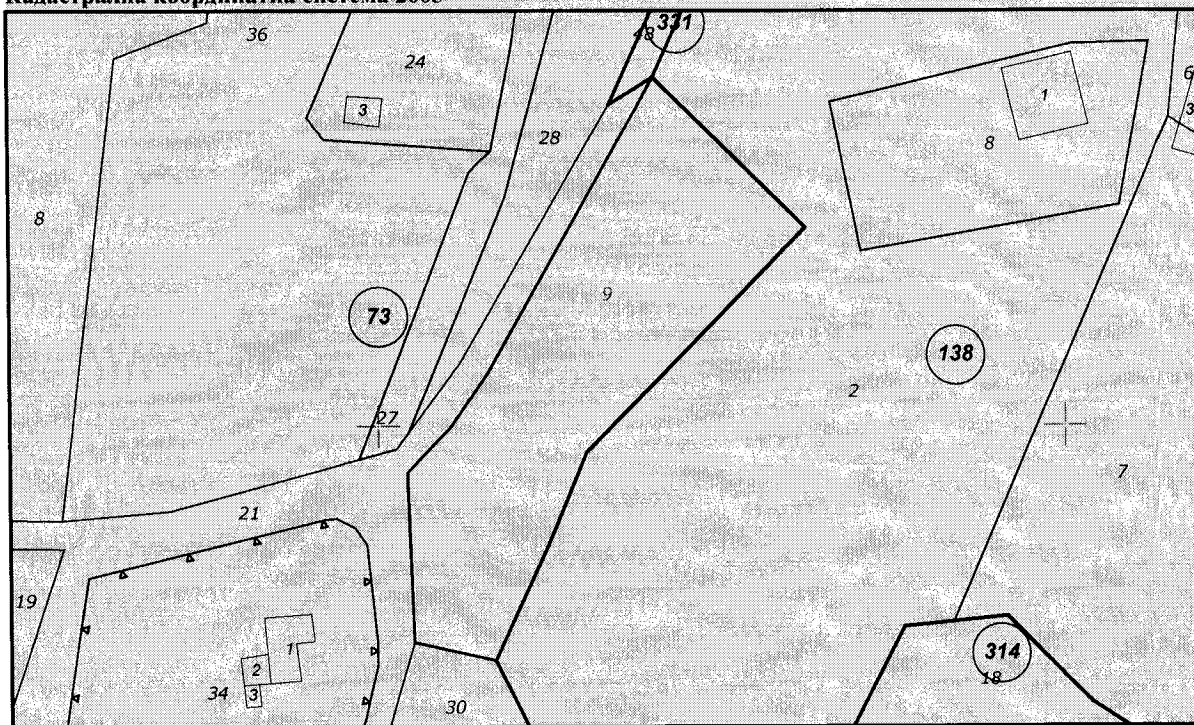
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **10567.331.48, 10567.138.2, 10567.73.21, 10567.73.30**

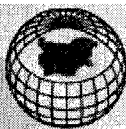
Скица №15-326486-05.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-156699-05.03.2026 г.

Код за достъп: **425553bf5ed1**





Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

Ид. част 1/1, площ 1819 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 127 от 27.05.1999г., издаден от ПК ГР.

АПРИЛЦИ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Тези планови документи се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на общината, така че всеки заинтересован да може да се осведоми дали общината предвижда продажба на земеделските си земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ и да проследи конкретните актове на общинския съвет и кмета на общината по продажбата им. Припомняме, че на основание чл. 8, ал. 11 от ЗОС и чл. 45 от ЗМСМА актовете на общинския съвет и на кмета на общината подлежат на оспорване по административен и по съдебен ред.

Така се създават необходимите правни гаранции, че ще бъде спазено конституционното изискване общинската собственост да се упражнява в интерес на териториалната общност, част от който интерес е и обезщетяването с общински земеделски земи на бившите собственици в случаите, когато възстановяването на собствеността не е обективно възможно.


При планирането на разпоредителни сделки следва да се съобразяват оставащите в сила разпоредби по § 27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ, бр. 62/2010 г., доп. бр. 61/2016 г., според които общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена. Т.е. препоръчително е изготвянето на предварителен анализ, сочещ, че общината ще разполага с необходимия „резервен“ фонд (равностоеен в количествено и качествено отношение) за посрещане на евентуални съдебно признати реституционни претенции.

Този анализ е особено важен в настоящите условия на законодателна непредвидимост и с цел парирание на очакваните критики и опасения, че местните власти залпово ще разпродадат земите от остатъчния фонд, без предпазливата грижа на добър стопанин на публичен ресурс и без оглед на справедливата компенсация на наследниците на някогашните собственици.

Също така, този ред на действие е съобразен и с подготовения от МЗХ законопроект за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, одобрен от Съвета по поземлени отношения в края на ноември, м.г., според който земите по чл. 19 се вливат в общинския поземлен фонд (ОПФ), а евентуалните признати реституционни претенции ще се възмездяват с равностойни имоти от ОПФ по решение на ОбС или чрез държавни поименни компенсационни бонове при доказана невъзможност за ползване на ОПФ.

Като се надявам, че ще възприемете разумен подход при планиране на потенциални разпоредителни сделки с остатъчния поземлен фонд, оставам

С уважение,


Въстановим подпис

Силвия Георгиева

Изпълнителен директор НСОРБ

Подписамо от: 5bac8efa-c737-43b0-ad11-c671db06f8ba

Силвия Георгиева

Изпълнителен директор

