



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 217-354  
18.03.2026г.  
гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик на поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 52218.415.359, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, с площ 24274 кв.м., категория 8, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 2450 от 17.06.2019г., поземлен имот с идентификатор 52218.414.49, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 24258 кв.м., категория 6, находящ в местността „Горинака“, съгласно акт за частна общинска собственост № 2448 от 17.06.2019г., поземлен имот с идентификатор 52218.414.51, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 3825 кв.м., категория 6, находящ в местността „Горинака“ съгласно акт за частна общинска собственост № 2449 от 20.05.2019г., поземлен имот с идентификатор 52218.415.11, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 10276 кв.м., категория 6, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 1292 от 18.01.2016г., поземлен имот с идентификатор 52218.415.357, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 937 кв.м., категория 6, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 2841 от 06.03.2020г., поземлен имот с идентификатор 52218.474.1, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 1738 кв.м., категория 6, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 4618 от 21.04.2022г., поземлен имот с идентификатор 52218.415.330, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, с площ 816 кв.м., категория 8, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 1294 от 18.01.2016г., поземлен имот с идентификатор 52218.415.326, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, с площ 808 кв.м., категория 8, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 1293 от 18.01.2016г. и поземлен имот с идентификатор 52218.428.19, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 832 кв.м., категория 8, находящ в местността „Мах.Шоляци“ съгласно акт за частна общинска собственост № 2600 от 16.09.2019г.

В Община Априлци е постъпила Молба с вх.№ 231/26.02.2026г. от Стилиян Т. [REDACTED] Петров относно закупуване на част с площ 13420 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.415.359, част с площ 11419 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.414.49, поземлен имот с идентификатор 52218.414.51, част с площ 4023 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.415.11, поземлен имот с идентификатор 52218.415.357, поземлен имот с

идентификатор 52218.474.1, поземлен имот с идентификатор 52218.415.330, поземлен имот с идентификатор 52218.415.326 и поземлен имот с идентификатор 52218.428.19.

Поземлени имоти с идентификатори 52218.415.359, 52218.414.49, 52218.414.51, 52218.415.11, 52218.415.330, 52218.415.326 и 52218.428.19 са предоставени под наем за срок от 10 /десет/ години на Заявителя съгласно Договор № 97 от 05.07.2024г., поземлен имот 52218.415.357 предоставен под наем за срок от 5 /пет/ години на Заявителя съгласно Договор № 63 от 06.06.2025г. Съгласно чл.6, ал.2 от Договорите, наемодателя има право да извършва разпоредителни сделки с имота, като се задължава да уведоми наемателя. В случай на продажба, с вписването на настоящия договор, правата на наемателя се запазват и той остава в сила за новия собственик.

Горесцитираните поземлени имоти представляват имоти по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за които ограниченията по управлението и разпореждането съгласно §12 от Заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители, ДВ бр. 103 от 2020г. бяха в сила до 23 декември 2025 година, но действието им не бе удължено.

В писмо адресирано до Община Априлци с вх. № 34 от 09.01.2026г. от Националното сдружение на общините в Република България са отправени указания при управлението и разпореждането със земите по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

#### **РЕШИ:**

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Априлци през 2026 г.“, Раздел IV „Описание на имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти: поземлен имот с идентификатор **52218.415.359**, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, с площ 24274 кв.м., категория 8, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 2450 от 17.06.2019г., поземлен имот с идентификатор **52218.414.49**, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 24258 кв.м., категория 6, находящ в местността „Горинака“, съгласно акт за частна общинска собственост № 2448 от 17.06.2019г., поземлен имот с идентификатор **52218.414.51**, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 3825 кв.м., категория 6, находящ в местността „Горинака“ съгласно акт за частна общинска собственост № 2449 от 20.05.2019г., поземлен имот с идентификатор **52218.415.11**, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 10276 кв.м., категория 6, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 1292 от 18.01.2016г., поземлен имот с идентификатор **52218.415.357**, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 937 кв.м., категория 6, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 2841 от 06.03.2020г., поземлен имот с идентификатор **52218.474.1**, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 1738 кв.м., категория 6, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 4618 от 21.04.2022г., поземлен имот с идентификатор **52218.415.330**, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, с площ 816 кв.м., категория 8, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 1294 от 18.01.2016г., поземлен

имот с идентификатор **52218.415.326**, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, с площ 808 кв.м., категория 8, находящ в местността „Спасовото“ съгласно акт за частна общинска собственост № 1293 от 18.01.2016г. и поземлен имот с идентификатор **52218.428.19**, с ТПТ „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 832 кв.м., категория 8, находящ в местността „Мах.Шоляци“ съгласно акт за частна общинска собственост № 2600 от 16.09.2019г.

3. Разходите по проведената процедура да бъдат за сметка на спечелилия публичния търг участник.

4. Възлага да бъде изготвена оценка от лицензиран оценител за имотите описани в т.2.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Актове за частна общинска собственост;
2. Заявление с вх. № 231 от 26.02.2026 г.;
3. Скици на поземлените имоти;
4. Писмо с вх. № 34 от 09.01.2026г. от НСОРБ.;
5. Договор № 97 от 05.07.2024г.;
6. Договор № 63 от 06.06.2025г.

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

*Кмет на Община Априлци*

HRISTO  
KOLEV

Digitally signed by  
HRISTO KOLEV  
VARCHEV  
Date: 2026.03.11  
16:53:01 +02'00'

**Съгласувал: VARCHEV**

**Христо Варчев**

*Адвокат на Община Априлци*

**Изготвил:**

**инж. Христо Кукенски**

*Главен специалист „Общински имоти,  
земи и общински пазари“*



лента, Доминика

26. 02. 2026



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 231 / 26.02.2026 г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Симеон Георгиев Яеров ЕГН [REDACTED]  
 Адрес гр. Априлци, ул. Йон [REDACTED]  
 телефон 088 [REDACTED] 183

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желая,

да ми бъдат продадени следнаре  
 земи по ул. 19 - общо състояние  
 134кв. метр.: 415.359 - част, 415.330, 415.326, 428.19  
 414.49 - част  
 414.51  
 415.11 - част  
 415.357  
 474.1 - част

Прилагам следните документи:

26.02.2026 г.

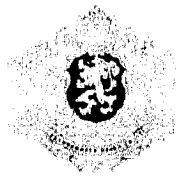
С уважение: [REDACTED]

Гр. Априлци



15-03-2016

списък № ..... 200 .....  
пог № 150 .....  
дв. ред. № ..... 200 .....  
Имотна партида № .....



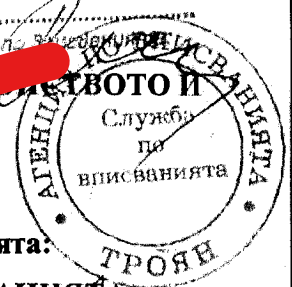
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д – р Младен Пелов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име и фамилия)

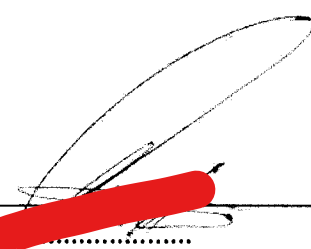



А К Т № 1 2 9 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 244 / 1а

|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 18.01.2016 г.   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Ловеч.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Неурегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.415.11 /пет две две едно осем точка четири едно пет точка едно едно/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", с площ от 10276 /десет хиляди двеста седемдесет и шест/ кв.м., в местността „Спасовото“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма издадена заповед за изменение в КККР. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Ново село, м."Спасовото", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.415.11 по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма издадена заповед за изменение в КККР.  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Поземлени имоти с идентификатори: 52218.415.12, 52218.415.57, 52218.398.51, 52218.415.9, 52218.415.10 и 52218.415.8   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 638,10 лв.  |

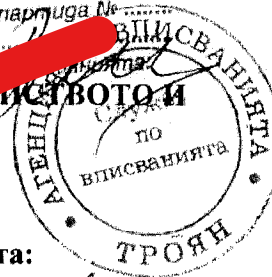
|  |  |
|--|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | Няма   |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | Няма   |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС   |  |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенов - Гл.експерт "ОС"  | <br>.....<br>(ПОДПИС) |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>:<br>: С договор от 09.08.2019 г. вписан на 16.08.2019 г. под №218, том.1, дв.рег.№2271 са предоставени 4023 кв.м. под наем на Стилиян Тенов Петров за срок до стопанската 2023 – 2024 г.<br><br>инж.Христо Стоянов Делийски - Специалист "ОИЗГ"  |  |



15-03-2016

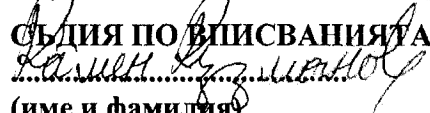
Вписан № ..... 200 ..... в.  
пог № 151, том .....  
дв. рег. № 300, 200 12.  
Имотна партида № .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ



УТВЪРЖДАВА   
(подпис и печат)


КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д – р Младен Пелов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията:  
ОБДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
  
(име и фамилия)

А К Т № 1 2 9 3  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 245 / 1а

|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 18.01.2016 г.   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Ловеч.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Неурегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.415.326 /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три две шест/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Пасище", с площ от 808 /осемстотин и осем/ кв.м., в местността „Спасовото“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“. Последно изменение в КККР със Заповед: КД-14-11-691 и 14.05.2013 г. на Началник СГКК - Ловеч. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Ново село, м."Спасовото", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.415.326 по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: КД-14-11-691 / 14.05.2013 г. на Началник СГКК - Ловеч.   |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Поземлени имоти с идентификатори: 52218.415.329, 52218.415.40, 52218.415.42 и 52218.415.12  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 29,70 лв.   |

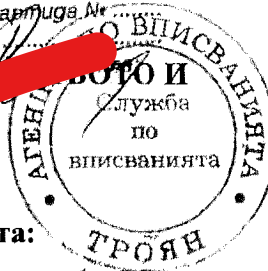
|  |   |
|--|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | Няма  |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | Няма  |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС   |   |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенов - Гл.експерт "ОС"  | <br>(ПОДПИС) |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>:<br>: С договор от 09.08.2019 г. вписан на 16.08.2019 г. под №218, том. 1, дв.рег.№ 2271 е предоставен под наем на Стилиян Тодоров Петров за срок до стопанската 2023 – 2024 г.<br><br>инж.Христо [REDACTED] Делийски - Специалист "ОИЗГ": [REDACTED] |   |



15-03-2016

Вписан № ..... 200 ..... в.  
под № 152, том ..... 111 .....  
дв. рва. № 861, 200 ..... 16  
Имотна партида № .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ



УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
(име и фамилия)

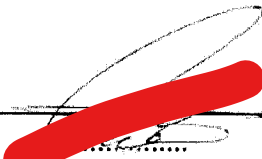

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д - р Младен Пелов  
(име и фамилия)

А К Т № 1 2 9 4

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 246 / 1а

|   |  |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 18.01.2016 г.  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Ловеч.   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Неурегулиран поземлен имот с идентификатор <b>52218.415.330</b> /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три три нула/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Пасище", с площ от <b>816</b> /осемстотин и шестнадесет/ кв.м., в местността „Спасовото“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“. Последно изменение в КККР със Заповед: КД-14-11-691 и 14.05.2013 г. на Началник СГКК - Ловеч. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Ново село, м."Спасовото", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор <b>52218.415.330</b> по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: КД-14-11-691 / 14.05.2013 г. на Началник СГКК - Ловеч.   |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Поземлени имоти с идентификатори: <b>52218.415.331, 52218.415.40, 52218.415.329 и 52218.415.12</b>   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 30,00 лв.  |

|  |   |
|--|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | Няма  |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | Няма  |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС   |   |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Г [REDACTED] Пенев - Гл.експерт "ОС"   | <br>(ПОДПИС) |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>:<br>: С договор от 09.08.2019 г. вписан на 16.08.2019 г. под №218, том. 1, дв.рег.№ 2271 е предоставен под наем на Стилиян Тодоров Петров за срок до стопанската 2023 – 2024 г.<br><br>инж.Христо Ст [REDACTED] делийски - Специалист "ОИЗГ":  |   |

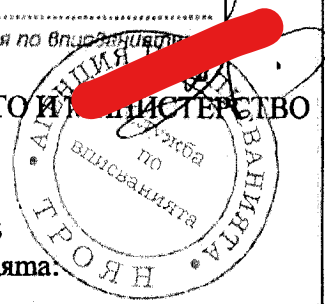


19.09.2019  
Вписване ..... 200 .....  
пог. № ..... том .....  
гв. рег. № 2054 / 200 / 19  
Имотна партида № .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:   
(подпис и печат)  
КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д-р Младен Пелов  
(име и фамилия)


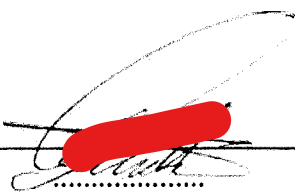
Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
  
(име и фамилия)



А К Т № 2 4 4 8  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 369 / 1а

|   |  |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 17.06.2019 г.  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.59, ал.2 от ЗОС,чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Д-р на ОДЗ – Ловеч, в СРГ.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 52218.414.49 /пет гвгв едно осем точка четири едно четири точка четири девет/, с ТПГ "Земеделска", с НТП "Лубага", с площ от 24258 /двадесет и четири хиляди двеста петдесет и осем/ кв.м., в местността „Горинака“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполовни условия „Шеста“. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Ново село, м."Горинака", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.414.49 по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: 18-2381-05.032019 г. на Началник СГКК - Ловеч.          |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Поземлени имоти с идентификатори: 52218.414.16, 52218.414.17, 52218.414.18, 52218.414.19, 52218.414.25, 52218.414.30, 52218.414.4, 52218.414.42, 52218.414.43, 52218.414.5, 52218.414.50, 52218.414.7, 52218.414.8, 52218.476.5, 52218.476.8, 52218.476.9  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 1637,40 лв.  |

|  |   |
|--|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | Няма  |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | Няма  |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС |   |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко  Пенев - Гл.експерт "ОСОПТ"     | <br>(ПОДПИС) |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>:<br>:   |   |



19-09-2019  
Вписан № ..... 200 .....  
пог № .....  
дв. рев. № ..... 200 .....  
Имотна партида № .....  
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията.


КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д - р Младен Пелов  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име и фамилия)

А К Т № 2 4 4 9  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 370 / 1а

|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 20.05.2019 г.   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.59, ал.2 от ЗОС,чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Д-р на ОДЗ – Ловеч, в СРГ.   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 52218.414.51 /пет гвг едно осем точка четири едно четири точка пет едно/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливага", с площ от 3825 /три хиляди осемстотин двадесет и пет/ кв.м., в местността „Горинака“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“.         |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Ново село, м."Горинака", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.414.51 по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: 18-2381-05.032019 г. на Началник СГКК - Ловеч. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Поземлени имоти с идентификатори: 52218.414.16, 52218.414.39, 52218.414.40, 52218.414.41, 52218.414.43, 52218.414.50, 52218.414.7, 52218.476.5  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 258,20 лв.  |

|   |  |
|---|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  | Няма   |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ   | Няма   |
| <p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУАСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС</p> |  |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко П. [REDACTED] енов - Главен експерт "ОСОПТ"   | <br>.....<br>(ПОДПИС)   |
| <p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>⋮</p> <p>⋮</p>   | <p>ка с<br/>от<br/>12-47</p> <p>е две<br/>то/, с<br/>/три<br/>тма<br/>Ново<br/>овия</p> <p>село,<br/>атор<br/>Ново<br/>г. на<br/>ие в<br/>ГКК</p> <p>4.16,<br/>4.43,</p> |



19-09-2019  
Вписване № 200  
под № 18  
дв. рѣв. № 200  
Имотна партида №  
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ОБЩНО ОБРАЗОВАНИЕТО И НАЦИОНАЛНА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛИЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ: [Redacted]  
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията:

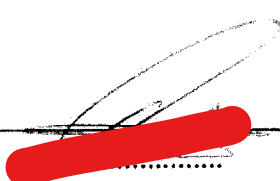
КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д-р Младен Пелов  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
[Redacted]  
(име и фамилия)

А К Т № 2 4 5 0  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 371 / 1а

|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 17.06.2019 г.   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.59, ал.2 от ЗОС  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 52218.415.359 /пет гвѐ гвѐ едно осем точка четири едно пет точка три пет девет/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Пасище", с площ от 24274 /двасет и четири хиляди двеста седемдесет и четири/ кв.м., в местността „Спасовото“, по действащата КККР на гр.Априлици, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шестма“. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Ловеч, община Априлици, гр.Априлици, кв.Ново село, м."Горинака", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.415.359 по действащата КККР на гр.Априлици, кв.Ново село, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма.  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Поземлени имоти с идентификатори: 52218.415.12, 52218.415.13, 52218.415.14, 52218.415.15, 52218.415.331, 52218.415.332, 52218.415.333, 52218.415.334, 52218.415.335, 52218.415.336, 52218.415.337, 52218.415.338, 52218.415.340, 52218.415.358, 52218.415.36, 52218.415.40, 52218.415.42, 52218.415.48, 52218.415.8   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 424,80 лв.  |

|  |   |
|--|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | Няма  |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | Акт за частна общинска собственост № 949 от 16.01.2015 г.                                       |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: С договор от 08.05.2015 г., вписан на 11.05.2015 г. под № 275, том I, дв.рег.№ 1766 в Служба по вписванията са предоставени 13 693 кв.м. под наем на Стилиян Тодоров Петров за срок до стопанската 2018 – 2019 г. |   |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Петров - Гл.експерт "ОСОПТ"  | <br>(ПОДПИС) |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>:<br>:   |   |



Вписан на 04-10-2019 г.  
под № 16 от 2019 г.  
дв. рев. № 200  
Имотна партида № .....  
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д – р Младен Пелов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
Жора Жорелия  
(име и фамилия)

А К Т № 2 6 0 0  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 392 / 1а

|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 16.09.2019 г.   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на Од "Земеделие" – Ловеч, в СРГ.   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 52218.428.19 /пет две две едно осем точка четири две осем точка едно девет/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", с площ от 832 /осемстотин тридесет и два/ кв.м., в местността „Мах.Шоляци“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Девета“. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Ново село, м."Мах.Шоляци", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.428.19 по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: няма.                          |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Поземлени имоти с идентификатори: 52218.428.11, 52218.428.12, 52218.428.13, 52218.428.18, 52218.428.20, 52218.428.21  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 14,60 лв.   |

|   |      |
|---|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ   | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>С договор от 09.08.2019 г., е предоставен под наем на Стилиян Тод [REDACTED] в Петров за срок до стопанската 2023 – 2024 г. |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Христо Ст [REDACTED] Делийски - Специалист "ОИЗГ" ..... [REDACTED]<br>(ПОДПИС)   |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>:<br>:  |      |



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

17-03-2020  
под № 2 от  
ул. ред. № 510  
Имотна партида №  
Съдия по вписванията:



УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
инж. Тихомир Кукуенски  
(име и фамилия)

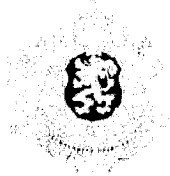
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
\_\_\_\_\_  
(име и фамилия)

А К Т № 2 8 4 1  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 462 / 1а

|   |  |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 06.03.2020 г.  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.59, ал.2, от ЗОС  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор <b>52218.415.357</b> /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три пет седем/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", с площ от <b>937</b> /деветстотин тридесет и седем/ кв.м., в местността „Спасовото“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Ново село, м."Спасовото", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор <b>52218.415.357</b> по действащата КККР на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма.  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Поземлени имоти с идентификатори: <b>52218.415.356, 52218.415.38, 52218.415.39, 52218.415.48, 52218.473.11</b>   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | <b>58,20 лв.</b>   |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | Няма                         |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | АЧОС № 1296 от 18.01.2016 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС   |                              |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Христо С [REDACTED] в Делийски - Специалист "ОИЗГ" [REDACTED]<br>(ПОДПИС)   |                              |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>:<br>С договор от 29.05.2020 г., вписан на 11.06.2020 г. вх.рег.№1287, Акт №141, том1, дело 919/2020г. в Служба по вписванията е предоставен под наем на Стилиян Тодоров Петров за срок до стопанската 2024 – 2025 г.<br><br>инж.Христо С [REDACTED] в Делийски - Специалист "ОИЗГ" [REDACTED] |                              |




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Служба по вписванията гр. Троян |                               |
| Вх. рег. №                      | 1640 / 112 - Обр 2022         |
| Акту №                          | 189 том VI / дело № 1298/2022 |
| Партична книга: том             | стр.                          |
| Имотна партида                  |                               |
| д.т.                            | кв. №                         |

УТВЪРЖДАВАМ:   
(име и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
инж. Тихомир Кукуенски  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПЗ  
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
  
(име и фамилия)

А К Т № 4 6 1 8  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 779 / 1а

|   |  |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 21.04.2022 г.  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Ловеч, в СРГ.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 52218.474.1 /пет две две едно осем точка четири седем четири точка едно/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", с площ от 1738 /хиляда седемстотин тридесет и осем/ кв.м., в местността „Спасовото“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, област Ловеч, категория при неполивни условия „Шеста“. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Ново село, м."Спасовото", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.474.1 по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Ново село, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР е със Заповед:Няма                                 |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Поземлени имоти с идентификатори: 52218.414.34, 52218.414.35, 52218.415.13, 52218.474.2, 52218.476.1 и 52218.476.2   |
| 6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 107,90 лв.   |

|  |      |
|--|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ  | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС |      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Христо Стефанов Делийски - Специалист "ОИЗГ" .....<br>(ПОДПИС)  |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>:  |      |

**ОБЩИНА АПРИЛЦИ**  
Вх.№ 63 106-06-255

Служба по Вписванията гр. Троян  
Вх. рег. № 1676 / 16-06-2025 г.  
Акт № 212 том I / дело № 378 / 2025 г.  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
Д-Т 10= \_\_\_\_\_



**ДОГОВОР  
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ  
ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

Днес, 06.06.2025 година /шести юни две хиляди двадесет и пета година/, в гр. Троян, на основание чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протокол от 07.05.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-04-11.03.2025г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – град Ловеч и Заявление с вх.№ ПО-09-01/25.02.2025г., се сключи настоящият договор между:

**ОБЩИНА АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627**, с адрес: Област Ловеч, гр. Априлци, кв. Център, ул.„Васил Левски” № 109, представлявана от инж. Тихомир [REDACTED] ов Кукуленски – Кмет на Община Априлци, в качеството на **„НАЕМОДАТЕЛ“**, от една страна

**И**  
**СТИЛИЯН [REDACTED] ПЕТРОВ, ЕГН 78[REDACTED] 65**, с адрес: Област Ловеч, гр. Априлци, ул. „[REDACTED]” [REDACTED] собственик на животновъден обект, в който към 01.02.2025г. се отглеждат пасищни селскостопански животни, както следва:

| Животновъден обект с № 5641-0101, гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Вид животни   | Брой животни | Брой ЖЕ      |
| ЕПЖ от 6 до 24 месеца-мляко/месо  | 10           | 6.000        |
| ЕПЖ над 24 месеца-мляко/месо  | 22           | 22.000       |
|   |              | Общо: 28.000 |

наричан по – долу в този договор за краткост **„НАЕМАТЕЛ“**, страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1). НАЕМОДАТЕЛЯ** отдава под наем имоти от общинския поземлен фонд на **НАЕМАТЕЛЯ**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **52218.118.13** /пет две две едно осем точка едно едно осем точка едно три/ в размер на **439 кв.м.**, с начин на трайно ползване „Ливада“, **5 категория**, в местността „Торището“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.116.476, 52218.118.12, 52218.118.14 и 52218.118.85. Наемната цена е в размер на **7,81 лева** за всяка календарна година.
2. Поземлен имот с идентификатор **52218.118.96** /пет две две едно осем точка едно едно осем точка девет шест/ в размер на **482 кв.м.**, с начин на трайно ползване „Ливада“, **5 категория**, в местността „Торището“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.118.39, 52218.118.42, 52218.118.95 и 52218.118.262. Наемната цена е в размер на **8,58 лева** за всяка календарна година.
3. Част с площ **8749 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **52218.405.84** /пет две две едно осем точка четири нула пет точка осем четири/, целия с площ **41490 кв.м.**, съгласно скица №1, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, **9 категория**, в местността „Делиите“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.358.29, 52218.358.31, 52218.404.2, 52218.405.52, 52218.405.73, 52218.405.74, 52218.408.1, 52218.409.2 и 52218.409.4. Наемната цена е в размер на **52,49 лева** за всяка календарна година.
4. Част с площ **7937 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **52218.404.11** /пет две две едно осем точка четири нула четири точка едно едно/, целия с площ **21425 кв.м.**, съгласно скица №2, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, **6**

категория, в местността „Прясълпът”, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.403.6, 52218.403.7, 52218.403.12, 52218.403.14, 52218.404.8, 52218.404.9, 52218.404.10, 52218.404.12, 52218.409.4 и 52218.410.6. Наемната цена е в размер на **47,62 лева** за всяка календарна година.

5. Част с площ **3802 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **52218.628.24** /пет две две едно осем точка шест две осем точка две четири/, целия с площ **6154 кв.м.**, съгласно скица №3, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, **8 категория**, в местността „Кръста Калн.Рад.Лив.”, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.628.21, 52218.628.22, 52218.628.25, 52218.628.26, 52218.628.149 и 52218.629.14. Наемната цена е в размер на **67,68 лева** за всяка календарна година.

6. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.357** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три пет седем/ в размер на **937 кв.м.**, с начин на трайно ползване „Ливада“, **6 категория**, в местността „Спасовото”, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.415.38, 52218.415.39, 52218.415.48, 52218.415.356 и 52218.473.11. Наемната цена е в размер на **16,68 лева** за всяка календарна година.

7. Поземлен имот с идентификатор **52218.405.34** /пет две две едно осем точка четири нула пет точка три четири/ в размер на **707 кв.м.**, с начин на трайно ползване „Ливада“, **9 категория**, в местността „Торището”, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.405.29, 52218.405.33, 52218.405.44 и 52218.405.45. Наемната цена е в размер на **12,58 лева** за всяка календарна година.

8. Поземлен имот с идентификатор **52218.414.37** /пет две две едно осем точка четири едно четири точка три седем/ в размер на **816 кв.м.**, с начин на трайно ползване „Ливада“, **6 категория**, в местността „Горинака”, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.414.9, 52218.414.36, 52218.414.38, 52218.476.2 и 52218.476.3. Наемната цена е в размер на **14,52 лева** за всяка календарна година.

(2). Частите от отдадените под наем поземлени имоти, които са заети от гори, не са предмет на настоящия Договор.

(3). НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва отдадените под наем имоти и части от имоти за земеделски нужди.

## **II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА**

Чл. 2. Годишната наемна цена за всички имоти в размер на **227,96 лева** /двеста двадесет и седем лева и 96 стотинки/ се заплаща както следва:

(1). На основание чл.37и, ал.12, изр. 2 от Закона за собствеността и ползването за земеделските земи – преди сключване на договора, наемната вноска за **2026 година** в размер на **227,96 лева** е заплатена с фактура № **6241** от **06.06.2025г.**

(2). За всички останали години се заплаща до **30.06** на предходната календарна година.

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща годишния наем описан в чл.2 по банкова сметка на Община Априлци „ИНВЕСТБАНК” АД, IBAN BG28IORT80488493438200, банков код IORTBGSF, код за вид плащане **44 42 00** или касата на Общината.

Чл. 4. Годишната наемна цена се актуализира ежегодно с годишния инфлационен индекс за страната с едностранно уведомление до НАЕМАТЕЛЯ от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

## **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 5. Настоящия договор се сключва за **5 /пет/ години**, считано от **01.01.2026 година** /първи януари две хиляди двадесет и шеста/ до **01.01.2031 година** /първи януари две хиляди тридесет и първа/.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 6. (1).** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва проверки за начина на стопанисване на имотите и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците им.

**(2).** В срока на действие на договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва разпоредителни сделки с имота/имотите, като се задължава да уведоми за това НАЕМАТЕЛЯ своевременно. В случай на продажба, с вписването на настоящия договор правата на НАЕМАТЕЛЯ се запазват и той остава в сила за новия собственик.

**Чл. 7.** При предоставяне от страна на НАЕМАТЕЛЯ на писмени уведомления по настоящия договор, до НАЕМОДАТЕЛЯ, същият е длъжен в 7 /седем/ дневен срок да издаде заповед за назначаване на комисия за извършване проверка на място.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 8.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва имотите с грижата на добър стопанин при спазване на всички агроекологични норми и да предаде владението върху тях на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане /прекратяване/ срока на настоящия договор.

**Чл. 9.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да почиства имотите от плевели, подраст и храстовидна растителност.

**Чл. 10.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява свободното преминаване на пасищни животни, собственост на други животновъди, като своевременно уведомява писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за нанесени щети от тях.

**Чл. 11.** Извършените трайни подобрения върху имотите по време на експлоатацията им, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и след изтичане /прекратяване/ срока на договора, остават в патримониума на НАЕМОДАТЕЛЯ, без да се заплащат от последния.

**Чл. 12.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при настъпване на пожари, природни бедствия или други събития, причинили щети на имотите да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ.

**Чл. 13.** НАЕМАТЕЛЯТ няма право да ползва съвместно, да преотстъпва и/или преотдава имотите на трети лица под каквато и да е форма.

**Чл. 14.** НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на имотите.

**Чл. 15.** НАЕМАТЕЛЯТ няма право да изгражда временни сгради и съоръжения в имотите без съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

**Чл. 16.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да опазва имотите от замърсяване и да спазва всички нормативни документи отнасящи се до предмета на дейност на договора.

**Чл. 17.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички изисквания на Наредба № 1 за обществения ред на територията на Община Априлци, както и спазването на правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци приети от Общински съвет-Априлци за съответната година.

**Чл. 18.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава шест месеца, преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок, да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за своите намерения, относно ползването на имотите.

#### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19.** Действието на настоящия договор се прекратява:

**(1).** С изтичане на договорения срок, като при това НАЕМОДАТЕЛЯТ не е длъжен да предизвестява НАЕМАТЕЛЯ и последния не може да счита, че договора му е продължен за неопределено време.

**(2).** По взаимно съгласие между страните.

**(3).** При нарушаване на задълженията на всяка от страните, изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено месечно предизвестие.

**(4).** В хипотезата на чл.6, ал.2, с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ.

**Чл. 20.** При неплащане на годишната наемната цена в предвидения срок по чл.2 от настоящия договор, същият се счита за едностранно прекратен по вина на НАЕМАТЕЛЯ, като същия остава задължен за дължимата наемна цена, ведно със законната лихва.

## VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл. 21.** При неизпълнение на чл.2 от настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % /един процент/ за всеки просрочен ден, а при закъснение повече от 10 /десет/ дни , неустойка в размер до 15 % /петнадесет процента/ върху общо неиздължената вноски.

**Чл. 22.** В случай, че договорът бъде прекратен, а НАЕМАТЕЛЯТ продължи да ползва имотите без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, първият ще заплаща годишен наем в троен размер, до отстраняването му по надлежния ред.

**Чл. 23.** При промяна на нормативната база свързана с отдаването под наем на недвижимите имоти, НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ сключват Анекс към настоящия Договор, в съответствие с извършените законодателни промени, както и по реда на § 27 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Чл. 24.** Страните по този договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

**Чл. 25.** В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не се възползва от правото си по чл.19, ал.4, в хипотезата на чл.6, ал.2, се прилагат разпоредбите на чл.237 от Закон за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави и подписа в четири екземпляра, по един за всяка от страните и два – за вписване в Службата по вписванията при Районен съд – Троян. Вписването е за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ:  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

КМЕТ .....  
/ инж. Тихомир Кукенски /

Галина Коева .....  
Главен счетоводител на Община Априлци

Съгласувал: .....  
Христо Варчев  
Адвокат на Община Априлци

Изготвил: .....  
инж. Христо .....  
Главен специалист „Общински имоти,  
земи и общински пазари”

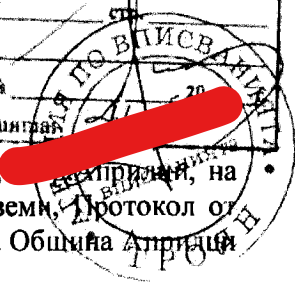
НАЕМАТЕЛ:

.....  
/ Стилиян ..... в Петров /

97 05.07.24

**ДОГОВОР  
ЗА НАЕМ НА ИМОТИ  
ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Служба по Вписванията гр. Троян |               |
| Вх. рег. № 158                  | 16.07.2024 г. |
| Акж № 240 том 1 / дело № 448    | 2024 г.       |
| Партидна книга: том             |               |
| Имотна партида                  |               |
| д.т. 1245                       | кв. №         |



Днес, 05.07.2024г. /пети юли две хиляди двадесет и четвърта година/, на основание чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, на 23.04.2024 г. на комисия назначена със Заповед № 95 / 19.03.2024г. на Кмета на Община Априлци и Заявление с вх.№ 148 / 22.01.2024г., се сключи настоящият договор между:

**ОБЩИНА АПРИЛЦИ, БУЛСТАТ 000291627**, с адрес: Област Ловеч, гр. Априлци, кв. Център, ул."Васил Левски" № 109, представлявана от инж. Тихомир М. [REDACTED] - Кмет на Община Априлци, в качеството на „**НАЕМОДАТЕЛ**“, от една страна

**И**  
**СТИЛИЯН Т. [REDACTED] ПЕТРОВ, ЕГН [REDACTED]**, с адрес: Област Ловеч, гр. Априлци, ул. „Йонко Каравелов“ № [REDACTED], собственик на животновъден обект № 5221850339, наричан по – долу в този договор за краткост „**НАЕМАТЕЛ**“.

Страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1). НАЕМОДАТЕЛЯ** отдава под наем имоти от общинския поземлен фонд на **НАЕМАТЕЛЯ**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **52218.73.736** /пет две две едно осем точка седем три точка седем три шест/, в размер на **4434** кв.м., с начин на трайно ползване „**Ливада**“, **6** категория, в местността „**Келешевото**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.73.51, 52218.73.730, 52218.73.732, 52218.73.733, 52218.73.734, 52218.73.735 и 52218.73.737. Наемната цена е в размер на **27,49** лева за всяка стопанска година.
2. Поземлен имот с идентификатор **52218.73.727** /пет две две едно осем точка седем три точка седем две седем/, в размер на **22194** кв.м., с начин на трайно ползване „**Ливада**“, **6** категория, в местността „**Келешевото**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.73.31, 52218.73.32, 52218.73.40, 52218.73.474, 52218.73.54, 52218.73.58, 52218.73.59, 52218.73.60, 52218.73.61, 52218.73.728, 52218.73.729, 52218.73.730, 52218.73.731, 52218.73.742, 52218.73.85 и 52218.73.86. Наемната цена е в размер на **137,60** лева за всяка стопанска година.
3. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.63** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка шест три/, в размер на **1651** кв.м., с начин на трайно ползване „**Ливада**“, **6** категория, в местността „**Спасовото**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.415.42, 52218.415.50, 52218.415.62 и 52218.473.11. Наемната цена е в размер на **10,24** лева за всяка стопанска година.
4. Част с площ **27373** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.736.10** /пет две две едно осем точка седем три шест точка едно нула/ целия с площ от **32001** кв.м., съгласно скица № **1**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „**Пасище**“, **9** категория, в местността „**Трапът**“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседи/: 52218.725.1, 52218.735.425, 52218.736.16, 52218.736.17, 52218.736.2, 52218.736.439 и 52218.736.448. Наемната цена е в размер на **49,27** лева за всяка стопанска година.
5. Част с площ **2545** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.738.12** /пет две две едно осем точка седем три осем точка едно две/ целия с площ от **3840** кв.м., съгласно скица № **2**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „**Ливада**“, **5** категория,

в местността „Ильова Присойка“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.738.1, 52218.738.11, 52218.738.13, 52218.738.5, 52218.738.8, 52218.739.12, 52218.739.13, 52218.739.7 и 52218.739.9. Наемната цена е в размер на 20,11 лева за всяка стопанска година.

6. Част с площ **2059** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.740.108** /пет две две едно осем точка седем четири нула точка едно нула осем/ целия с площ от **3143** кв.м., съгласно скица № 3, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Черешов рът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.739.41, 52218.739.42, 52218.739.43, 52218.740.106, 52218.740.107 и 52218.740.109. Наемната цена е в размер на 12,77 лева за всяка стопанска година.

7. Част с площ **1860** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.454.118** /пет две две едно осем точка четири пет четири точка едно едно осем/ целия с площ от **6972** кв.м., съгласно скица № 4, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, 9 категория, в местността „Горнака“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.454.119, 52218.454.120, 52218.454.121, 52218.454.137, 52218.454.138, 52218.454.139, 52218.454.47, 52218.454.48, 52218.454.49, 52218.454.52, 52218.454.65, 52218.454.66, 52218.454.67, 52218.454.84, 52218.454.91 и 52218.454.93. Наемната цена е в размер на 3,35 лева за всяка стопанска година.

8. Поземлен имот с идентификатор **52218.496.4** /пет две две едно осем точка четири девет шест точка четири/, в размер на **2339** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 7 категория, в местността „Щърбанска ливада“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.496.1, 52218.496.16, 52218.496.2, 52218.496.5 и 52218.496.6. Наемната цена е в размер на 11,93 лева за всяка стопанска година.

9. Поземлен имот с идентификатор **52218.497.22** /пет две две едно осем точка четири девет седем точка две две/, в размер на **859** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 7 категория, в местността „Юрушка поляна“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.497.19, 52218.497.21 и 52218.497.23. Наемната цена е в размер на 4,38 лева за всяка стопанска година.

10. Поземлен имот с идентификатор **52218.497.26** /пет две две едно осем точка четири девет седем точка две шест/, в размер на **477** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 7 категория, в местността „Юрушка поляна“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.497.18, 52218.497.21, 52218.497.25 и 52218.497.27. Наемната цена е в размер на 2,43 лева за всяка стопанска година.

11. Част с площ **10425** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.414.49** /пет две две едно осем точка четири едно четири точка четири девет/ целия с площ от **24258** кв.м., съгласно скица № 5, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Горинака“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.414.16, 52218.414.17, 52218.414.18, 52218.414.19, 52218.414.25, 52218.414.30, 52218.414.4, 52218.414.42, 52218.414.43, 52218.414.5, 52218.414.50, 52218.414.7, 52218.414.8, 52218.476.5, 52218.476.8 и 52218.476.9. Наемната цена е в размер на 64,64 лева за всяка стопанска година.

12. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.22** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка две две/, в размер на **9609** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.397.6, 52218.415.21, 52218.415.23 и 52218.415.341. Наемната цена е в размер на 59,58 лева за всяка стопанска година.

13. Част с площ **3660** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.414.51** /пет две две едно осем точка четири едно четири точка пет едно/ целия с площ от **3825** кв.м., съгласно скица № 6,

представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Горинака“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.414.16, 52218.414.39, 52218.414.40, 52218.414.41, 52218.414.43, 52218.414.50, 52218.414.7 и 52218.476.5. Наемната цена е в размер на 22,69 лева за всяка стопанска година.

14. Поземлен имот с идентификатор **52218.117.50** /пет две две едно осем точка едно едно седем точка пет нула/, в размер на **1312** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Пейнова ливада-Ивано.“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.117.27, 52218.117.28, 52218.117.55, 52218.117.56 и 52218.82.480. Наемната цена е в размер на 8,13 лева за всяка стопанска година.

15. Поземлен имот с идентификатор **52218.117.51** /пет две две едно осем точка едно едно седем точка пет едно/, в размер на **415** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Пейнова ливада-Ивано.“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.117.15, 52218.117.17, 52218.117.18, 52218.117.19, 52218.117.20, 52218.117.27, 52218.117.58. Наемната цена е в размер на 2,57 лева за всяка стопанска година.

16. Поземлен имот с идентификатор **52218.735.11** /пет две две едно осем точка седем три пет точка едно едно/, в размер на **6303** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, 9 категория, в местността „Трапът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.735.50, 52218.735.81, 52218.735.86, 52218.735.87 и 52218.736.448. Наемната цена е в размер на 11,35 лева за всяка стопанска година.

17. Част с площ **75533** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.284.3** /пет две две едно осем точка две осем четири точка три/ целия с площ от **105125** кв.м., съгласно скица № 7, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, 10 категория, в местността „Калтъра“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.252.23, 52218.252.32, 52218.284.2, 52218.284.4 и 52218.284.5. Наемната цена е в размер на 75,53 лева за всяка стопанска година.

18. Поземлен имот с идентификатор **52218.735.2** /пет две две едно осем точка седем три пет точка две/, в размер на **7756** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, 9 категория, в местността „Трапът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.735.425, 52218.735.442, 52218.735.49, 52218.735.5 и 52218.735.87. Наемната цена е в размер на 13,96 лева за всяка стопанска година.

19. Част с площ **62231** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.415.341** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три четири едно/ целия с площ от **152102** кв.м., съгласно скици № 8, №9 и №10, представляващи неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, 6 категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.397.19, 52218.397.6, 52218.415.12, 52218.415.16, 52218.415.17, 52218.415.20, 52218.415.21, 52218.415.22, 52218.415.23, 52218.415.24, 52218.415.32, 52218.415.33, 52218.415.34, 52218.415.342, 52218.415.343, 52218.415.344, 52218.415.345, 52218.415.346, 52218.415.347, 52218.415.349, 52218.415.35, 52218.415.350, 52218.415.351, 52218.415.41, 52218.415.42, 52218.415.43, 52218.415.44, 52218.415.46, 52218.415.51, 52218.415.52, 52218.415.53, 52218.415.54, 52218.415.55, 52218.415.56, 52218.473.11 и 52218.473.14. Наемната цена е в размер на 510,29 лева за всяка стопанска година.

20. Част с площ **3794** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.410.3** /пет две две едно осем точка четири едно нула точка три/ целия с площ от **5378** кв.м., съгласно скица № 11, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 9 категория, в местността „Прясълпът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.409.4, 52218.410.2 и 52218.410.4. Наемната цена е в размер на 10,62 лева за

всяка стопанска година.

21. Поземлен имот с идентификатор **52218.428.19** /пет две две едно осем точка четири две осем точка едно девет/, в размер на **832** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 9 категория, в местността „Мах. Шоляци“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.428.11, 52218.428.12, 52218.428.13, 52218.428.18, 52218.428.20 и 52218.428.21. Наемната цена е в размер на 2,33 лева за всяка стопанска година.

22. Част с площ **16666** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.735.1** /пет две две едно осем точка седем три пет точка едно/ целия с площ от **21614** кв.м., съгласно скица № 12, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, 9 категория, в местността „Трапът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.725.1, 52218.726.426, 52218.735.13, 52218.735.425 и 52218.735.427. Наемната цена е в размер на 30,00 лева за всяка стопанска година.

23. Поземлен имот с идентификатор **52218.49.37** /пет две две едно осем точка четири девет точка три седем/, в размер на **2640** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Ореха“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.48.443, 52218.48.444, 52218.48.450, 52218.49.33 и 52218.49.38. Наемната цена е в размер на 16,37 лева за всяка стопанска година.

24. Поземлен имот с идентификатор **52218.661.11** /пет две две едно осем точка шест шест едно точка едно едно/, в размер на **3076** кв.м., с начин на трайно ползване „Ливада“, 5 категория, в местността „Радиана ливада“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.648.2, 52218.661.10, 52218.661.12, 52218.661.13, 52218.661.39, 52218.661.6 и 52218.661.7. Наемната цена е в размер на 24,30 лева за всяка стопанска година.

25. Част с площ **1997** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.661.8** /пет две две едно осем точка шест шест едно точка осем/ целия с площ от **3069** кв.м., съгласно скица № 13, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 5 категория, в местността „Радиана ливада“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.648.1, 52218.661.7, 52218.661.811 и 52218.661.9. Наемната цена е в размер на 15,78 лева за всяка стопанска година.

26. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.326** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три две шест/, в размер на **808** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, 8 категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.415.12, 52218.415.329, 52218.415.40 и 52218.415.42. Наемната цена е в размер на 2,59 лева за всяка стопанска година.

27. Поземлен имот с идентификатор **52218.415.340** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три четири нула/, в размер на **289** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, 8 категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.415.332, 52218.415.333, 52218.415.334, 52218.415.359 и 52218.415.40. Наемната цена е в размер на 0,92 лева за всяка стопанска година.

28. Част с площ **1838** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.402.20** /пет две две едно осем точка четири нула две точка две нула/ целия с площ от **2175** кв.м., съгласно скица № 14, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория, в местността „Прясълпът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.402.10, 52218.402.18, 52218.402.19, 52218.402.21, 52218.402.22, 52218.402.23, 52218.402.24, 52218.403.11 и 52218.476.10. Наемната цена е в размер на 11,40 лева за всяка стопанска година.

29. Част с площ **2010** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.402.24** /пет две две едно осем точка четири нула две точка две четири/ целия с площ от **2189** кв.м., съгласно скица № 15, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, 6 категория,

в местността „Прясълпът“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.402.18, 52218.402.20, 52218.402.22, 52218.402.23, 52218.402.25 и 52218.476.10. Наемната цена е в размер на 12,46 лева за всяка стопанска година.

**30.** Част с площ **4023** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.415.11** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка едно едно/ целия с площ от **10276** кв.м., съгласно скица № **16**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Ливада“, **6** категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.398.51, 52218.415.10, 52218.415.12, 52218.415.57, 52218.415.8 и 52218.415.9. Наемната цена е в размер на 24,94 лева за всяка стопанска година.

**31.** Поземлен имот с идентификатор **52218.415.330** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три три нула/, в размер на **816** кв.м., с начин на трайно ползване „Пасище“, **8** категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.415.12, 52218.415.329, 52218.415.331 и 52218.415.40. Наемната цена е в размер на 2,61 лева за всяка стопанска година.

**32.** Част с площ **13420** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **52218.415.359** /пет две две едно осем точка четири едно пет точка три пет девет/ целия с площ от **24274** кв.м., съгласно скица № **17**, представляваща неразделна част от договора, с начин на трайно ползване „Пасище“, **8** категория, в местността „Спасовото“, по кадастралните карти и кадастрални регистри на гр. Априлци, при граници/съседни/: 52218.415.12, 52218.415.13, 52218.415.14, 52218.415.15, 52218.415.331, 52218.415.332, 52218.415.333, 52218.415.334, 52218.415.335, 52218.415.336, 52218.415.337, 52218.415.338, 52218.415.340, 52218.415.358, 52218.415.36, 52218.415.40, 52218.415.42, 52218.415.48 и 52218.415.8. Наемната цена е в размер на 42,94 лева за всяка стопанска година.

(2). Частите от отдадените под наем поземлени имоти, които са заети от гори, не са предмет на настоящия Договор.

(3). **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да използва отдадените под наем имоти и части от имоти за земеделски нужди.

## **I. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА**

**Чл. 2.** Годишната наемна цена за всички имоти се заплаща до 30 септември на изтичащата стопанска година.

**т.1.** Наемната цена е в размер на **1245,57** лева /хиляда двеста четиридесет и пет лева и 57 стотинки/ за всяка стопанска година.

**Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща годишния наем по чл.2 по банкова сметка на Община Априлци “ИНВЕСТБАНК” АД, IBAN BG28IORT80488493438200, банков код IORTBGSF, код за вид плащане **44 42 00** или касата на Общината.

**Чл. 4.** Годишната наемна цена се актуализира ежегодно с годишния инфлационен индекс за страната с едностранно уведомление до **НАЕМАТЕЛЯ** от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 5.** Настоящия договор се сключва за 10 /десет/ стопански години, считано от стопанската 2024-2025 година до стопанската 2033-2034 година и влиза в сила от 01.10.2024 г.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 6. (1). НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва проверки за начина на стопанисване на имотите и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците им.

(2). В срока на действие на договора, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва разпоредителни сделки с имота/имотите, като се задължава да уведоми за това **НАЕМАТЕЛЯ** своевременно. В случай на продажба, с вписването на настоящия договор правата на **НАЕМАТЕЛЯ** се запазват и той остава в сила за новия собственик.

**Чл. 7.** При предоставяне от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на писмени уведомления по настоящия договор, до **НАЕМАТЕЛЯ**, същият е длъжен в 7 /седем/ дневен срок да издаде заповед за назначаване на комисия за извършване проверка на място.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 8.** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да ползва имотите с грижата на добър стопанин при спазване на всички агроекологични норми и да предаде владението върху тях на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане /прекратяване/ срока на настоящия договор.

**Чл. 9.** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да почиства имотите от плевели, подрост и храстовидна растителност.

**Чл. 10.** **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да осигурява свободното преминаване на пасищни животни, собственост на други животновъди, като своевременно уведомява писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за нанесени щети от тях.

**Чл. 11.** Извършените трайни подобрения върху имотите по време на експлоатацията им, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и след изтичане /прекратяване/ срока на договора, остават в патримониума на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без да се заплащат от последния.

**Чл. 12.** **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен при настъпване на пожари, природни бедствия или други събития, причинили щети на имотите да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**Чл. 13.** **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да ползва съвместно, да преотстъпва и/или преотдава имотите на трети лица под каквато и да е форма.

**Чл. 14.** **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на имотите.

**Чл. 15.** **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да изгражда временни сгради и съоръжения в имотите без съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**Чл. 16.** **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да опазва имотите от замърсяване и да спазва всички нормативни документи отнасящи се до предмета на дейност на договора.

**Чл. 17.** **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички изисквания на Наредба № 1 за общественения ред на територията на Община Априлци, както и спазването на правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на Община Априлци приети от Общински съвет-Априлци за съответната стопанска година.

**Чл. 18.** **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава шест месеца, преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок, да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своите намерения, относно ползването на имотите.

#### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19.** Действието на настоящия договор се прекратява:

т.1. С изтичане на договорения срок, като при това **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не е длъжен да предизвестява **НАЕМАТЕЛЯ** и последния не може да счита, че договора му е продължен за неопределено време.

т.2. По взаимно съгласие между страните.

т.3. При нарушаване на задълженията на всяка от страните, изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено месечно предизвестие.

т.4. В хипотезата на чл.6, ал.2, с едномесечно писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** към **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл. 20. При неплащане на годишната наемната цена в предвидения срок по чл.2 от настоящия договор, същият се счита за едностранно прекратен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, като същия остава задължен за дължимата наемна цена, ведно със законната лихва.

#### VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. При неизпълнение на чл.2 от настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % /един процент/ за всеки просрочен ден, а при закъснение повече от 10 /десет дни/, неустойка в размер до 15 % /петнадесет процента/ върху общо неиздължената вноски.

Чл. 22. В случай, че договорът бъде прекратен, а **НАЕМАТЕЛЯТ** продължи да ползва имотите без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, първият ще заплаща годишен наем в троен размер, до отстраняването му по надлежния ред.

Чл. 23. При промяна на нормативната база свързана с отдаването под наем на недвижимите имоти и изчисляването на годишните им наемни цени по пазарен механизъм, **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** сключват Анекс към настоящия Договор, в съответствие с извършените законодателни промени, както и по реда на § 27 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл. 24. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 25. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не се възползва от правото си по чл.21, т.4, в хипотезата на чл.6, ал.2, се прилагат разпоредбите на чл.237 от Закон за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави и подписа в четири екземпляра, по един за всяка от страните и два – за вписване в Службата по вписванията при Районен съд – Троян. Вписването е за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

**НАЕМОДАТЕЛ:**  
**ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**КМЕТ** .....

/ инж. Тихомир Кукенски /

Галина Коева: .....

Главен счетоводител на Община Априлци

Съгласувал: .....

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил: .....

инж. Христ .....

Старши специалист „Общински имоти,  
земи и общински пазари”

**НАЕМАТЕЛ:**

.....  
/ Стилиян Т. .... Петров /





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-351290-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.414.49**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-2381-05.03.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ЦЕНТЪР**

Местност: **"ГОРИНАКА"**

Площ: **24258 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

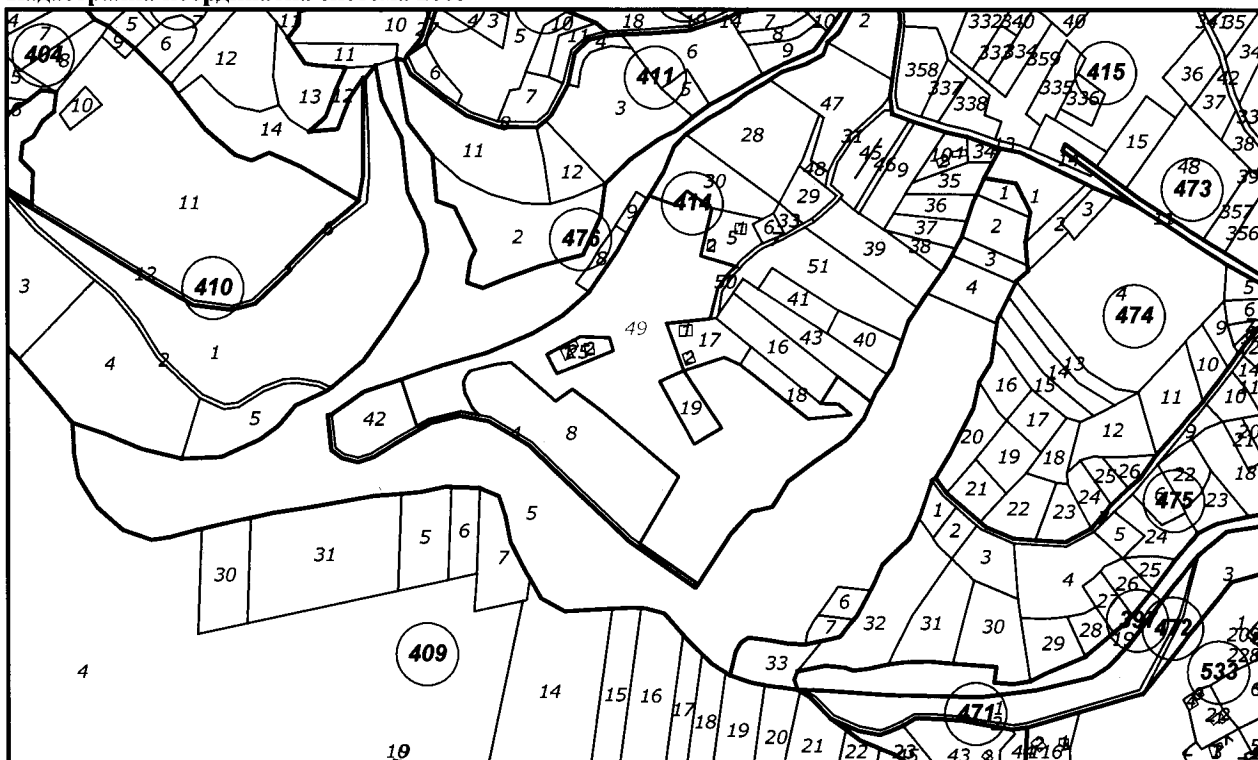
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **52218.414.44**

Номер от предходен план: **2150031, 52218.414.26**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **52218.414.16, 52218.414.43, 52218.414.30, 52218.414.7, 52218.476.9, 52218.414.25, 52218.414.42, 52218.414.17, 52218.414.19, 52218.414.5, 52218.414.8, 52218.414.4, 52218.476.8,**

Скица №15-351290-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168593-10.03.2026 г.

Код за достъп: a4f5d584e8ed



**52218.476.5, 52218.414.18, 52218.414.50**

Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 26, том 10, рег. 2654 от 19.09.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-351292-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.414.51**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2381-05.03.2019 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**

Местност: "**ГОРИНАКА**"

Площ: **3825 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

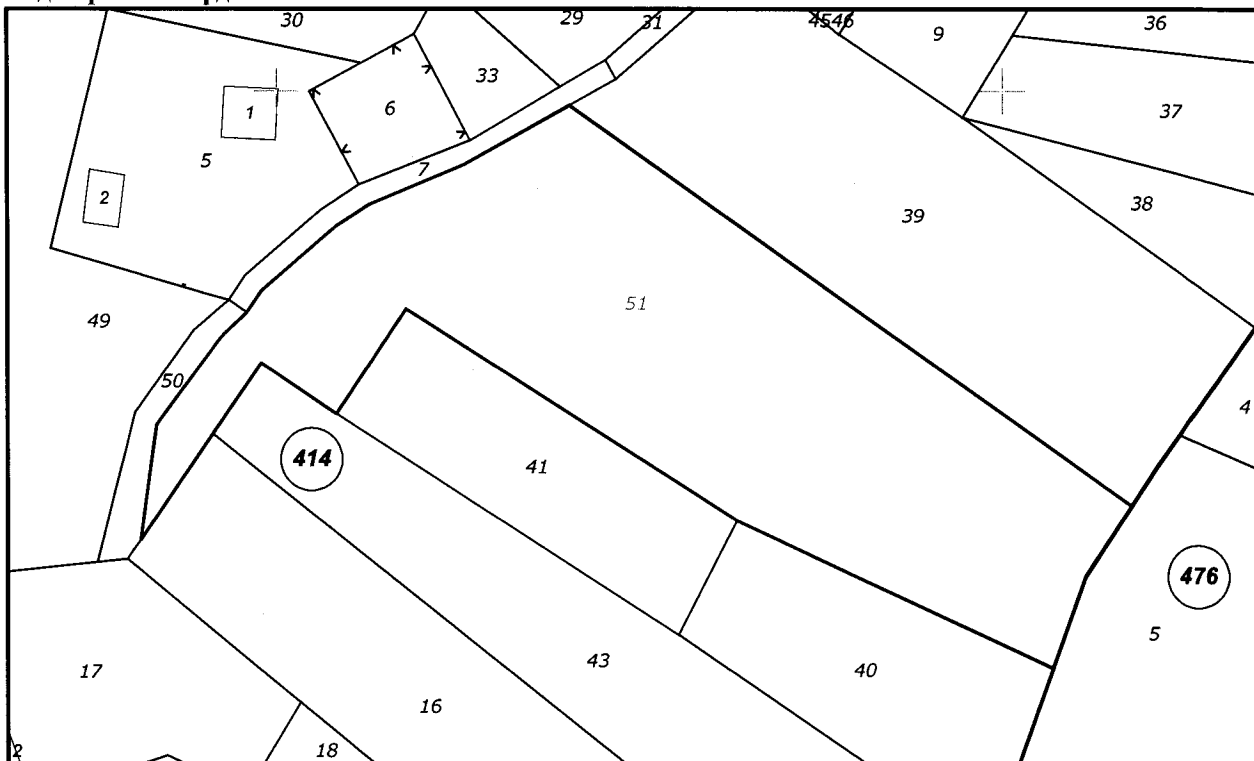
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **52218.414.44**

Номер от предходен план: **414051**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.414.50, 52218.476.5, 52218.414.43, 52218.414.40, 52218.414.7, 52218.414.41, 52218.414.16, 52218.414.39**

Скица №15-351292-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168593-10.03.2026 г.

Код за достъп: cfa2d78733a6



Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 27, том 10, рег. 2655 от 19.09.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-351293-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.415.11**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР**

Местност: **"СПАСОВОТО"**

Площ: **10276 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

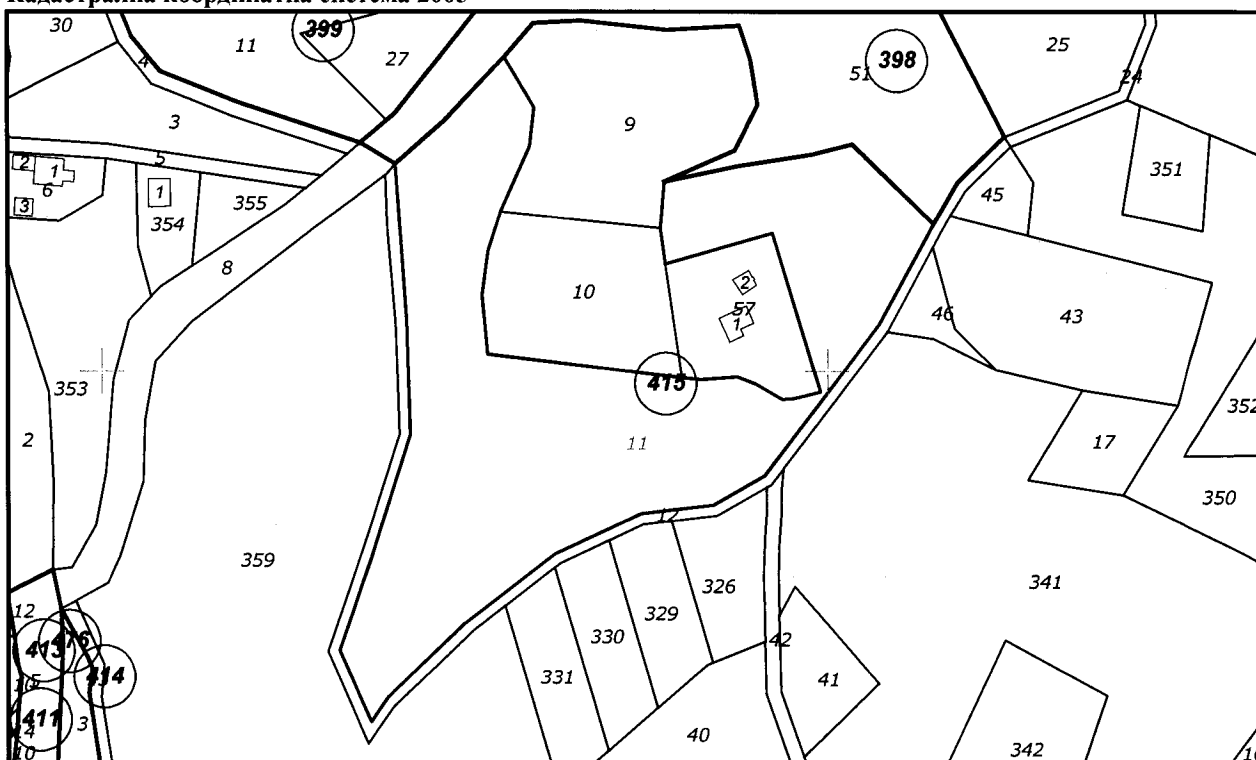
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2140003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **52218.415.12, 52218.415.10, 52218.415.57, 52218.398.51, 52218.415.9, 52218.415.8**

Скица №15-351293-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168593-10.03.2026 г.

Код за достъп: 7e3693a43fa0



Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 150, том 3, рег. 859 от 15.03.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-351297-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.415.326**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-11-691/14.05.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ЦЕНТЪР**

Местност: **"СПАСОВОТО"**

Площ: **808 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

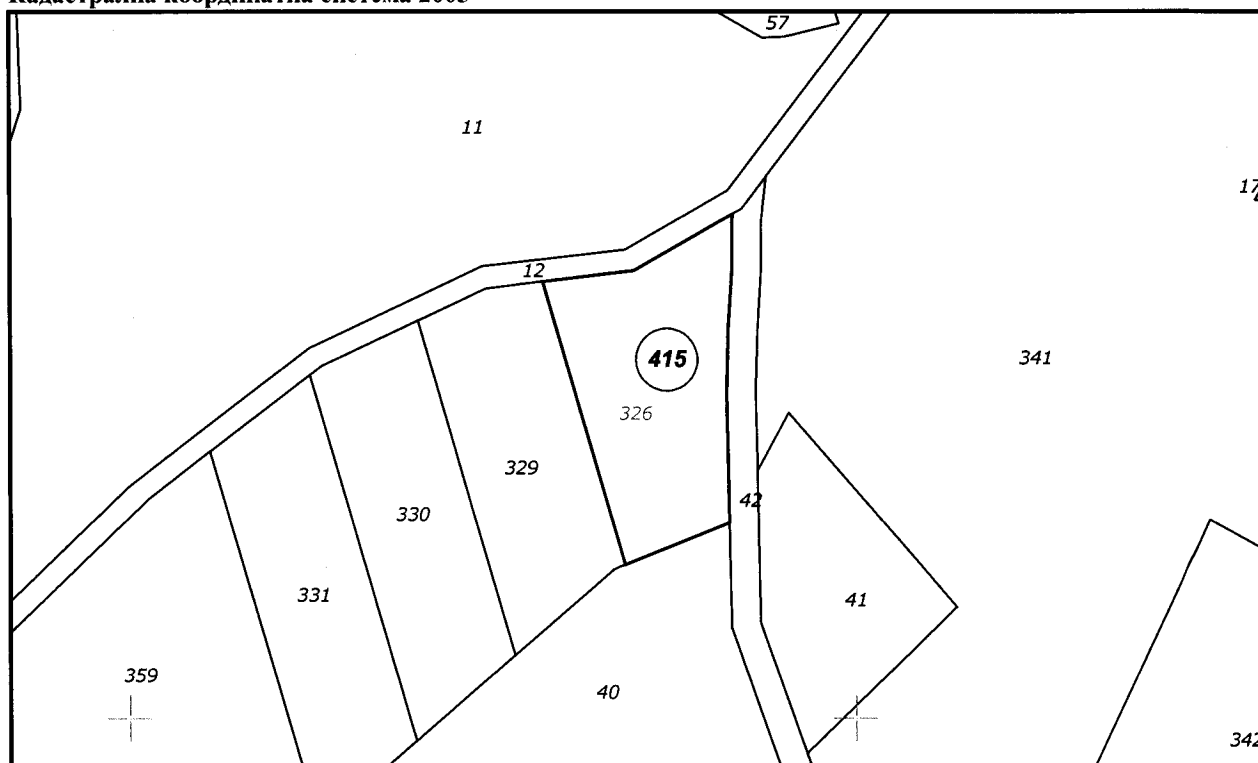
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **52218.415.27**

Номер от предходен план: **001322**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.415.329, 52218.415.42, 52218.415.40, 52218.415.12**

Скица №15-351297-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168593-10.03.2026 г.

Код за достъп: 5569263b5d3e



Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 151, том 3, рег. 860 от 15.03.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-351296-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.415.330**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-11-691/14.05.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ЦЕНТЪР**

Местност: **"СПАСОВОТО"**

Площ: **816 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

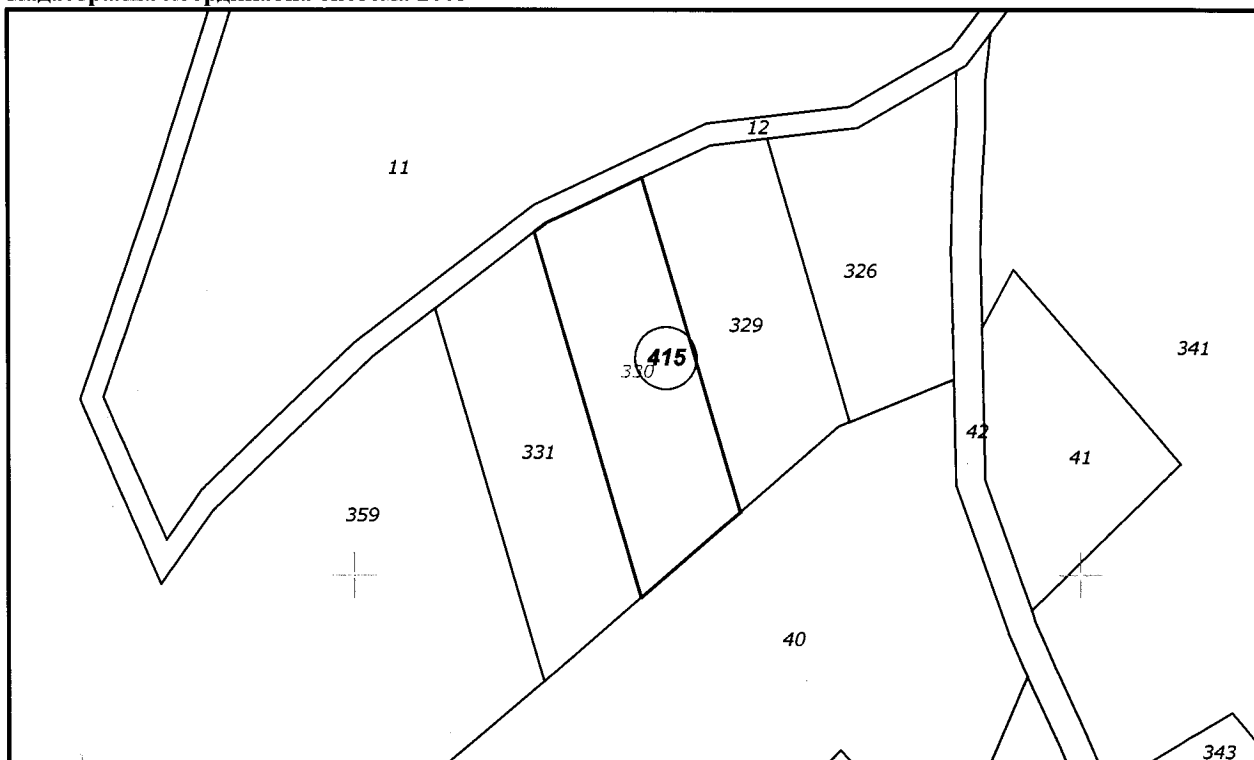
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **52218.415.27**

Номер от предходен план: **001322**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.415.12, 52218.415.329, 52218.415.331, 52218.415.40**

Скица №15-351296-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168593-10.03.2026 г.

Код за достъп: 2118c56c29b7



Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 152, том 3, рег. 861 от 15.03.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-351294-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.415.357**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ЦЕНТЪР**

Местност: **"СПАСОВОТО"**

Площ: **937 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

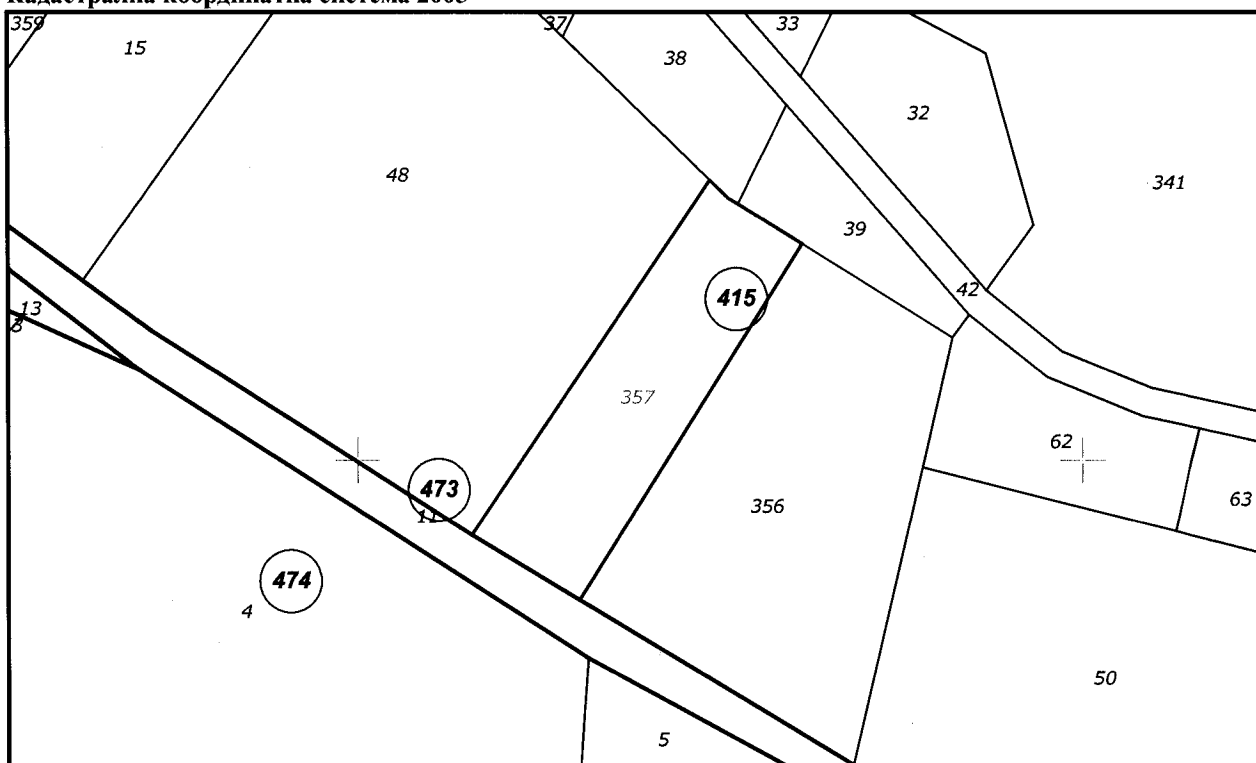
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **52218.415.49**

Номер от предходен план: **0010324**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.415.38, 52218.415.48, 52218.473.11, 52218.415.39, 52218.415.356**

Скица №15-351294-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168593-10.03.2026 г.

Код за достъп: 9e50a8ae07c8



Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 3, том 3, рег. 610 от 17.03.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



## **СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

**№15-351287-10.03.2026 г.**

**Поземлен имот с идентификатор 52218.415.359**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР**

Местност: **"СПАСОВОТО"**

Площ: **24274 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **52218.415.339**

Номер от предходен план: **001322, 52218.415.339**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 52218.415.12, 52218.415.48, 52218.415.36, 52218.415.335, 52218.415.334,  
52218.415.332, 52218.415.358, 52218.415.336, 52218.415.337, 52218.415.338, 52218.415.333,  
52218.415.340, 52218.415.331, 52218.415.13, 52218.415.8, 52218.415.14, 52218.415.40,  
52218.415.42, 52218.415.15

Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 176, том II, рег. 463 от 28.01.2015г., вписан в Служба  
по вписванията гр.Троян

Скица №15-351287-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168593-10.03.2026 г.

Код за достъп: 8f1742b9dd01



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-351298-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.428.19**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР**

Местност: **"МАХ.ШОЛЯЦИ"**

Площ: **832 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

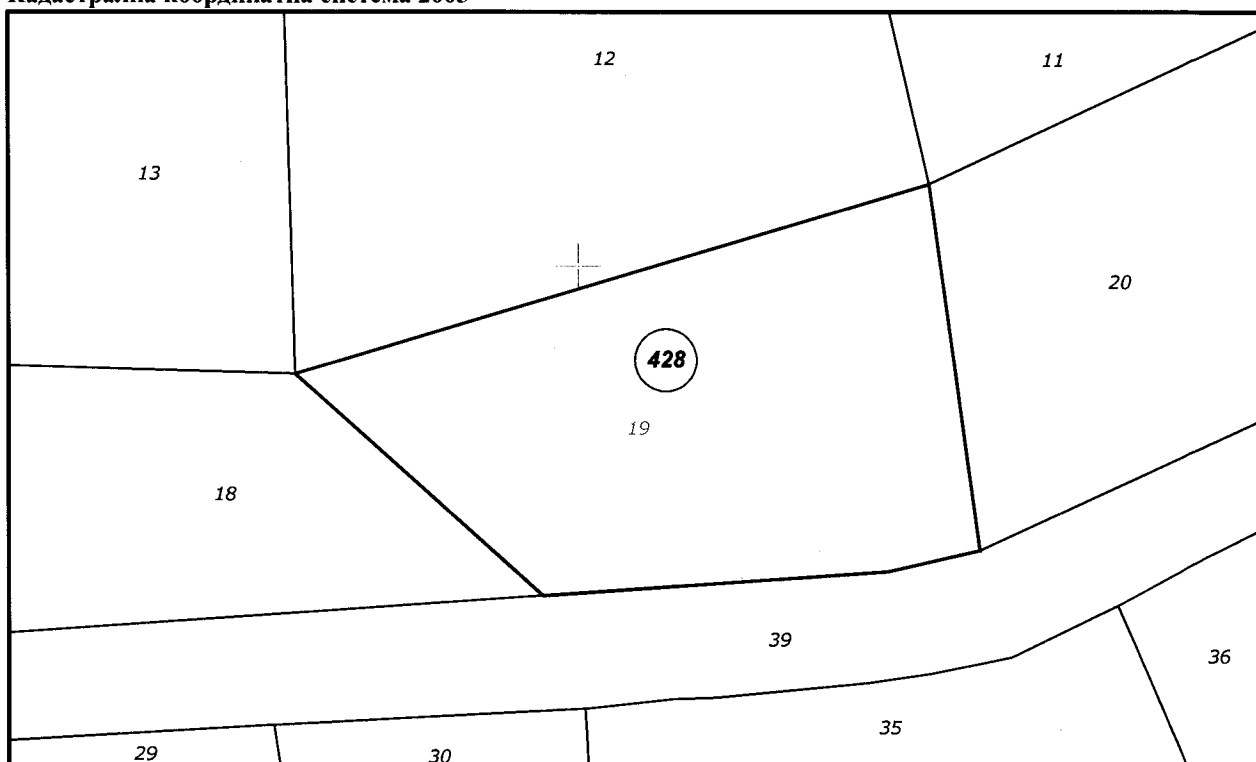
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **240034**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **52218.428.39, 52218.428.12, 52218.428.11, 52218.428.20, 52218.428.13, 52218.428.18**

Скица №15-351298-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168593-10.03.2026 г.

Код за достъп: d3b6de7ddf02



Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 16, том 11, рег. 2899 от 04.10.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-351295-10.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.474.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР**

Местност: **"СПАСОВОТО"**

Площ: **1738 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

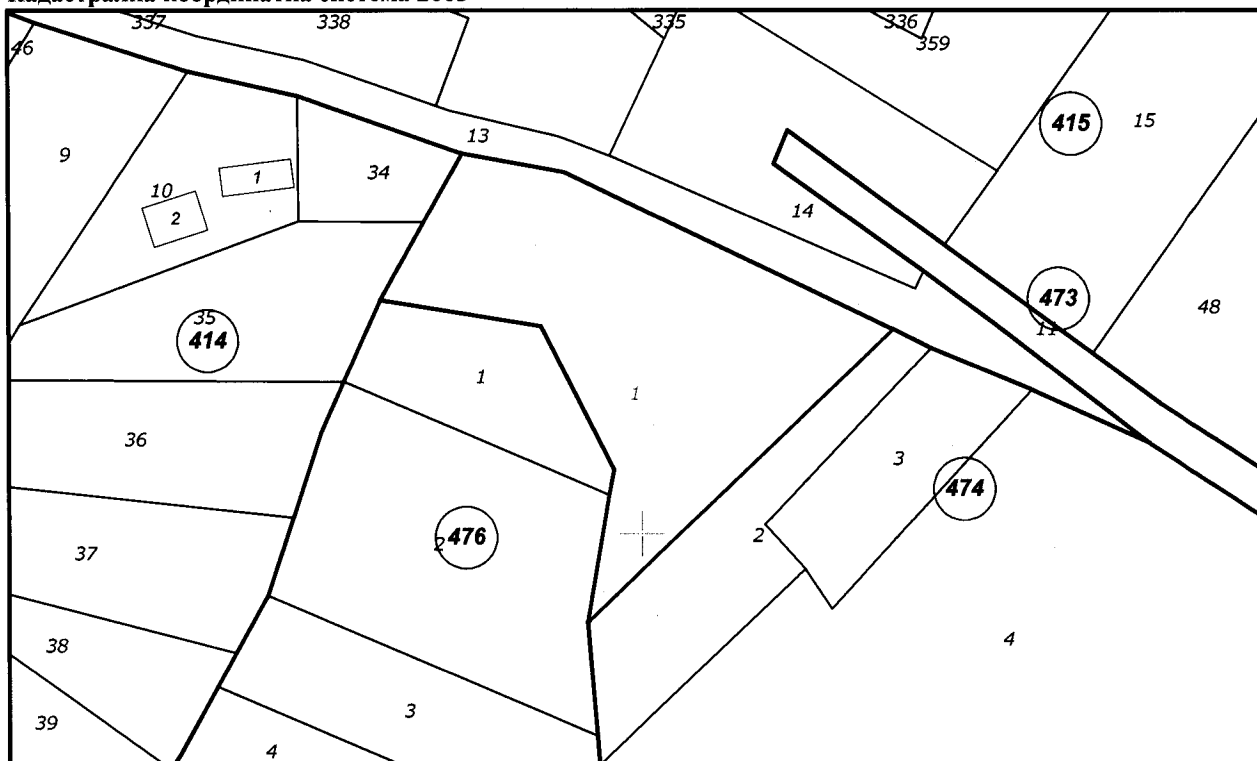
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2070014**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **52218.474.2, 52218.414.35, 52218.414.34, 52218.476.1, 52218.476.2, 52218.415.13**

Скица №15-351295-10.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-168593-10.03.2026 г.

Код за достъп: ae1ba12f796a



Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 189, том 6, рег. 1640, дело 1299 от 12.05.2022г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**