



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№... 27- 270 .....

..... 28.04.2026 .....

гр. Априлци

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩ. АПРИЛЦИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 456, 08.04.26  
ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.512.196, УПИ VII-243 и УПИ VIII - „За озеленяване“ в кв. 15 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Зла река

Постъпило е заявление с вх. № АУ-03-05-222/23.02.2026 г. от Иван С. Милев с искане да бъде допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.512.196, УПИ VII-243 и УПИ VIII - „За озеленяване“ в кв. 15 по регулационния план на кв. Зла река, гр. Априлци

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 56, том XI, дело № 2305, вх. рег. № 3186/13.10.2025 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица-извадка от КК на имотите и кадастрален регистър към тях, в обхвата на изменението, издадени от СГКК Ловеч, Техническо задание по чл.135 от ЗУТ и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия регулационен план на кв. Зла река, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.512.196 попада в два урегулирани поземлени имота - УПИ VII-243, и УПИ VIII - „За озеленяване“ в кв.15, като значителна част от поземления имот попада в проектна улица между о. т. 50, о. т. 51 и о. т. 62.

Регулационния план на кв. Зла река, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч;

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.512.196 е в урбанизираната територия и се намира в устройствена зона за ниско жилищно застрояване.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагане предвижданията за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както и тези, предвидени за озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа. На основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ е изработена скица - предложение за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намира ПИ 52218.515.196 по КККР на гр. Априлци.

Със скицата – предложение за изменение на плана за регулация ПИ с идентификатор 52218.512.196 по КККР на гр. Априлци се урегулира в нов УПИ III-196, по имотни граници, с отреждане за жилищно строителство.

При това урегулиране е премахната част от проектна улица, заключена между о. т. 50, о. т. 51 до о. т. 62, и е обособен нов кв. 15А по регулационния план на кв. Зла река.

С цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувания УПИ III-196 са предвидени две задънени улици, едната от които следва трасето на съществуващ на място път с идентификатор 52218.512.136, второстепенна улица / от о. т. 57 до о. т. 58/, а другата е част от проектна улица между о. т. 59 до о. т. 61.

Проектът предвижда и прокарване на нова улица от о. т. 57 до о. т. 92, следваща трасето на ул. „Велчевци“, ПИ 52218.512.137, второстепенна улица, нанесена в КК, но непредвидена в действащия регулационен план на кв. Зла река.

За всички ПИ, попадащи в обхвата на изменението, са отредени нови урегулирани поземлени имоти в кв. 15А, като регулационните линии се прокарани по имотните им граници по одобрените КККР на гр. Априлци и са предвидени „За ниско жилищно застрояване“, в съответствие с устройствената зона, в която попадат по ОУП на община Априлци.

Новопроектираните урегулирани поземлени имоти в кв. 51А се преномерират, с изключение на УПИ V-622, XI-623 и XII-624, които запазват своята номерация, както следва:

- УПИ I -194 за ПИ 52218.512.194
- УПИ II-195 за ПИ 52218.512.195
- УПИ III-196 за ПИ 52218.512.196
- УПИ IV - 197 за озеленяване за ПИ 52218.512.197
- УПИ VI-199 за озеленяване за ПИ 52218.512.199
- УПИ VII-200 за ПИ 52218.512.200
- УПИ VIII-201 за ПИ 52218.512.201
- УПИ IX- 202 за ПИ 52218.512.202
- УПИ X - 203 за ПИ 52218.512.203
- УПИ XIII - 204 за ПИ 52218.512.204
- УПИ XIV - 205 за ПИ 52218.512.205
- УПИ XV- 192,193 за ПИ 52218.512.192 и ПИ 52218.512.193

За новообособения УПИ III-196 в кв. 15А е определено предназначение „За ниско жилищно застрояване“.

С проекта за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразувания УПИ III-196, при спазени изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

За всички останали УПИ в новия кв. 15А се запазват характерът и начинът на застрояване по действащия застроителен план за кв. Зла река, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ (Жм) - чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 62а, ал. 4,**

чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и §8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ДР на ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.512.196, УПИ VII-243 и УПИ VIII, предвиден „За озеленяване“ в кв. 15 по регулационния план на кв. Зла река, гр. Априлци, с който:

- Да се промени предназначението на частта от поземлен имот с идентификатор 52218.512.196, попадаща в част от УПИ VIII, предвиден „За озеленяване“ в кв. 15 по регулационния план на кв. Зла река, което предвиждане не е реализирано в срока по чл. 208, ал. 1 от ЗУТ, като при урегулиране на имота в нов УПИ III-196 в кв. 15А, същият да бъде с отреждане „за ниско жилищно застрояване“, съгласно предвижданията на ОУП на община Априлци.

- Да се премахне част от проектна улица, заключена между о. т. 367, през о. т. 50, о. т. 51 до о. т. 62, при което за части от кв. 14 и кв. 15 по регулационния план на кв. Зла река да се обособи нов кв. 15А.

- С цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувания УПИ III-196 в кв. 51А да се проектират две задънени улици, едната от които следва трасето на съществуващ на място път - ПИ с идентификатор 52218.512.136, второстепенна улица /от о. т. 57 до о. т. 58/, а другата е част от проектна улица между о. т. 59 до о. т. 61.

- Да се предвиди нова улица от о. т. 57 до о. т. 92, следваща трасето на ул. „Велчевци“, нанесена в КК, но непредвидена в действащия регулационен план на кв. Зла река.

2. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

#### Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-05-222/23.02.2026 г. от Иван С. [REDACTED] ов Милев;
2. Нотариален акт № 56, том XI, дело № 2305, вх. рег. № 3186/13.10.2025 г. на Служба по вписванията гр. Троян;
3. Скица-извадка от КК на имотите и кадастрален регистър към тях, в обхвата на изменението, издадена от СГКК Ловеч;
4. Техническо задание по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ;

С уважение,

**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

**Кмет на Община Априлци**

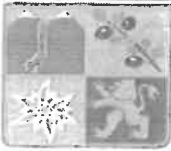
Съгласувал:

/адв. С. [REDACTED] Лозанова/

Изготвил:

/арх. Симеонова/





## ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение  
на подробни устройствени планове (по чл. 135 от ЗУТ)

От: 1. Иван [REDACTED] Милев

Адрес: гр. Бургас, ж.к. [REDACTED] [REDACTED]  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

..... тел. .... e-mail.....

От: 2. ....  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно/

Адрес: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

..... тел. .... e-mail.....

От Фирма .....  
/наименование на фирмата/ /БУЛСТАТ/

Адрес на фирмата: .....  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

..... тел. .... e-mail.....

Чрез: Христо [REDACTED] Христо В. Иваномоисов  
/име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно, длъжност/

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № 52218, 512, 196 по КККР на гр./с. Априлци, обл. Ловеч, УПИ ....., в кв. ...., по действация регулационен план на гр./с. Априлци, кв. Зла река, община Априлци адрес: .....

което да предвижда: за жилищно застрояване  
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./

- Прилагам следните документи:**
1. Документи за собственост;
  2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
  3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.  
Дължима такса: 100,00лв./51,13€ на имот

23.02.2026 г.  
Гр. Априлци

С уважение [REDACTED]  
.....  
2. ....

## ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният **ИВАН СТЕФАНОВ МИЛЕВ**, с постоянен адрес в гр. Бургас, ж.к. „Слънце“ бл.12, ап.15, с л.к. № 329, издадена на 15.06.2020 от МВР – Бургас, ЕГН 7200000000, В,

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

**ХРИСТО ХРИСТОВ** с постоянен адрес в гр.Априлци, обл.Ловеч, пл. ”Мартин Лютвинов” № 1, с л.к.№ 6511, изд. на 28.02.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 5210000000, в качеството му на технически организатор, назначен с трудов договор № 14 от 02.01.2020г., към „СВЕЖО ПРАНЕ”ЕООД, ЕИК 200609430, **ДА МЕ ПРЕДСТАВЛЯВА** пред Община Априлци, Данъчни Служби, СГКК, Агенция по Вписванията, ДНСК, РЗ ПАБ, РИОСВ, ВиК, “ЕЛЕКТРОХОЛД ПРОДАЖБИ”, “ЕРМ ЗАПАД ЕАД”, БТК, РЗИ - Ловеч, както и пред други държавни и общински органи, физически и юридически лица, във връзка с притежавани от мен недвижими имоти, находящи се в град Априлци, обл. Ловеч, с право да подава, изисква, подписва и получава молби, декларации, заявления във връзка с издаване на документи от мое име, да променя предназначението на имота, да сключва договори от мое име с експлоатационни дружества, да предава и получава документи, да изготвя ПУП, да подава за съгласуване и да получава съгласувани скица, виза и проекти, както и да извършва всякакви други действия, свързани с този имот, без извършване на разпоредителни сделки.

Всички права в настоящето пълномощно да се тълкуват разширително в полза на упълномощеното лице.

Упълномощител:

На 13.10.2025 г., **БОРИС КОЖУХАРОВ**, нотариус в район Ветряно, рег. № 337 на Нотариалната  
камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от  
**ИВАН СТЕФАНОВ МИЛЕВ**, ЕГН: 7200000000, АДРЕС: Бургас, ж.к. „Слънце“ бл.12, ап.15, с л.к. № 329, В  
Рег. № 3954 Събрана такса в размер на 10.00 лв. \* Ян  
Нотариус:

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален  
интерес:..... 5000.00.....лв.  
Пропорц. такса: ... 95.50..... лв.  
Обикн. такса: ..... 14.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: .....109.50 лв.  
Сметка № ..... от 2025 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ ПВ  
Служба по вписванията  
Вх.рег. № 31.86..... 13.10.2025 2025г.  
Акт № 56. том X/. дело № 2305 /2025г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ  
.....10.00 лв.....  
Кв. № ..... от 2025г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 072

том V

рег.№ 3953

дело № 753 от 2025 год.

Днес, на **13.10.2025г.** (Тринадесети октомври, Две хиляди и двадесет и пета година), в 12.15 часа, пред мен – Борис Кожухаров, Нотариус с район на действие – района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София под № 337(триста тридесет и седем), в канцеларията ми в гр. Троян, на ул. „Ангел Кънчев” № 7 (седем), се яви: **ЦВЕТОМИР ИВАНОВ КУШЛЕВ**, ЕГН 76.....63086, с постоянен адрес в гр. Троян, обл. Ловеч, ж.к. „.....”, бл. ....1, ап.1, с л.к. № 6.....8, изд. на 27.11.2020г. от МВР – Ловеч, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ИВАН СТЕФАНОВ МИЛЕВ**, ЕГН 720.....363, с л.к. № 6.....329, издадена на 15.06.2020 от МВР – Бургас, с постоянен адрес в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл.131, ет.3, ап.13, от друга като **КУПУВАЧ** и след като проверих самоличността на участващите в акта страни и се уверих в тяхната правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че са се споразумели за следното:-----

**I. ЦВЕТОМИР ИВАНОВ КУШЛЕВ ПРОДАВА** на **ИВАН СТЕФАНОВ МИЛЕВ**, следния собствен недвижим имот, а именно: -----  
**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **52218.512.196** /пет две две едно осем точка пет едно две точка едно девет шест/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: **гр. Априлци**, обл. Ловеч, ул. „Велчевци” № 4-в, с площ от **768 кв.м** /седемстотин шестдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10м/**, предишен идентификатор и номер по предходен план – 242, квартал 0, при съседни имоти: имот № **52218.512.203**/пет две две едно осем точка пет едно две точка две нула три/, имот № **52218.512.202** /пет две две едно осем точка пет едно две точка две нула две/, имот № **52218.512.201** /пет две две едно осем точка пет едно две точка две нула едно/, имот № **52218.512.200** /пет две две едно осем точка пет едно две точка две нула нула/, имот № **52218.512.197** /пет две две едно осем точка пет едно две точка едно девет седем/, имот № **52218.512.134** /пет две две едно осем точка пет едно две точка едно три четири /, имот № **52218.512.133** /пет две две едно осем точка пет едно две точка едно три три/, имот № **52218.512.131** /пет две две едно

осем точка пет едно две точка едно три едно/, имот № 52218.512.136 /пет две две едно осем точка пет едно две точка едно три шест/ и имот № 52218.512.195 /пет две две едно осем точка пет едно две точка едно девет пет/.

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от **5000.00 лева** (пет хиляди лева), която сума купувачът е изплатил на продавача изцяло и в брой, преди подписването на Нотариалния акт.

**II. ИВАН СТЕФАНОВ МИЛЕВ**, заявява, че е съгласен и **КУПУВА** от **ЦВЕТОМИР [REDACTED] В КУШЛЕВ** недвижимия имот, подробно описан в т. I на Нотариалния акт, за сумата от **5000.00 лева** (пет хиляди лева), която сума продавачът е получил от купувача изцяло и в брой, преди подписването на Нотариалния акт.

**III. ПРОДАВАЧЪТ** декларира, че посочените в настоящия нотариален акт документи са всички, с които се легитимира като собственик, имота не е обременен с противопоставими на Купувача права, не е апортиран в капитала на дружество; няма сключени предварителни договори с други купувачи за прехвърляне на собствеността или за учредяване на ограничени вещни права; няма сключени договори за наем; За имота няма нерешени правни спорове, спорни или насрещни претенции за собственост, ипотека, обезпечение, право на задържане, залог, възбрана, право на ползване, суперфиция, сервитут, или други тежести, ограничения или административни санкции. Продавачът декларира, че към датата на сключване на настоящия Договор, имотът не е общинска или държавна собственост, не е предмет на реституционни претенции на трети лица или обект на каквито и да е отчуждителни производства, няма непогасени задължения за Имота, които могат да се претендират от Купувача. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже невярно и/или купувачът бъде съдебно отстранен от имота, или владението върху имота бъде възпрепятствано по какъвто и да е било начин, то продавачът дължи на купувача получената продажна цена, направените по сделката разноси, както и заплащане на направените подобрения, считано от момента на сключване на сделката, ведно със законната лихва върху тази сума до пълното ѝ издължаване.

Участниците в настоящето нотариално производство декларират, че посочената по - горе сума е действително уговореното между страните плащане по сделката.

Данъчната оценка на недвижимия имот е общо 3443.70 лева, съгласно Удостоверение за данъчни оценки с изх. № 6101013877 от 26.09.2025г., издадено от Община Априлци.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, **НОТАРИУСЪТ** разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици при нарушаване на разпоредбите на ДОПК, вкл. и чл. 264 ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите на чл. 216 ал.1 от ДОПК, волеши до недействителност на сделката, както и че сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици.

След като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продаваните имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на

страните в производството и след одобрението му същият се подписа от тях, като изписаха и имената си, след което акта се подписа и от мен – Нотариуса.-----

Нотариалният акт се изготви в шест еднообразни екземпляра от които първите два – за нотариуса, третият се предаде в Служба по вписванията при РС – Троян, четвъртият и петият се изпратиха служебно, а останалите се предадоха на купувача. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на Закона: 1. Нотариален акт за покупко - продажба № 25, том IV, дело 738, вх. рег. № 905 от 2008г. на СВ - Троян, 2. Скица с № 15-56791 от 30.01.2025г. на АГКК, 3. Удостоверение за данъчна оценка на Община –Априлци, отдел „Местни приходи” с изх. № 6101013877 от 24.09.2025г., 4. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, вр.чл.264, ал.1 и ал.4 от ДОПК, 5. Декларации по чл.74 ал.2, т.1, чл.74 ал.2, т.9 и чл.264, ал.1 от ДОПК, 6. Декларации по чл.25 от ЗННД, 7. Справка по чл.264 от ДОПК, 8. Платежно нареждане за внесен местен данък.-----

ПОДАВАЧ:

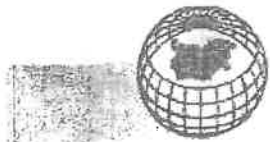
*Цветкомир Кожуларов*

КУПУВАЧ:

*Иван Георгиев*

НОТАРИУС:





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2956811-24.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.512.196

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, ул. ВЕЛЧЕВЦИ №4-в

Площ: 768 кв.м

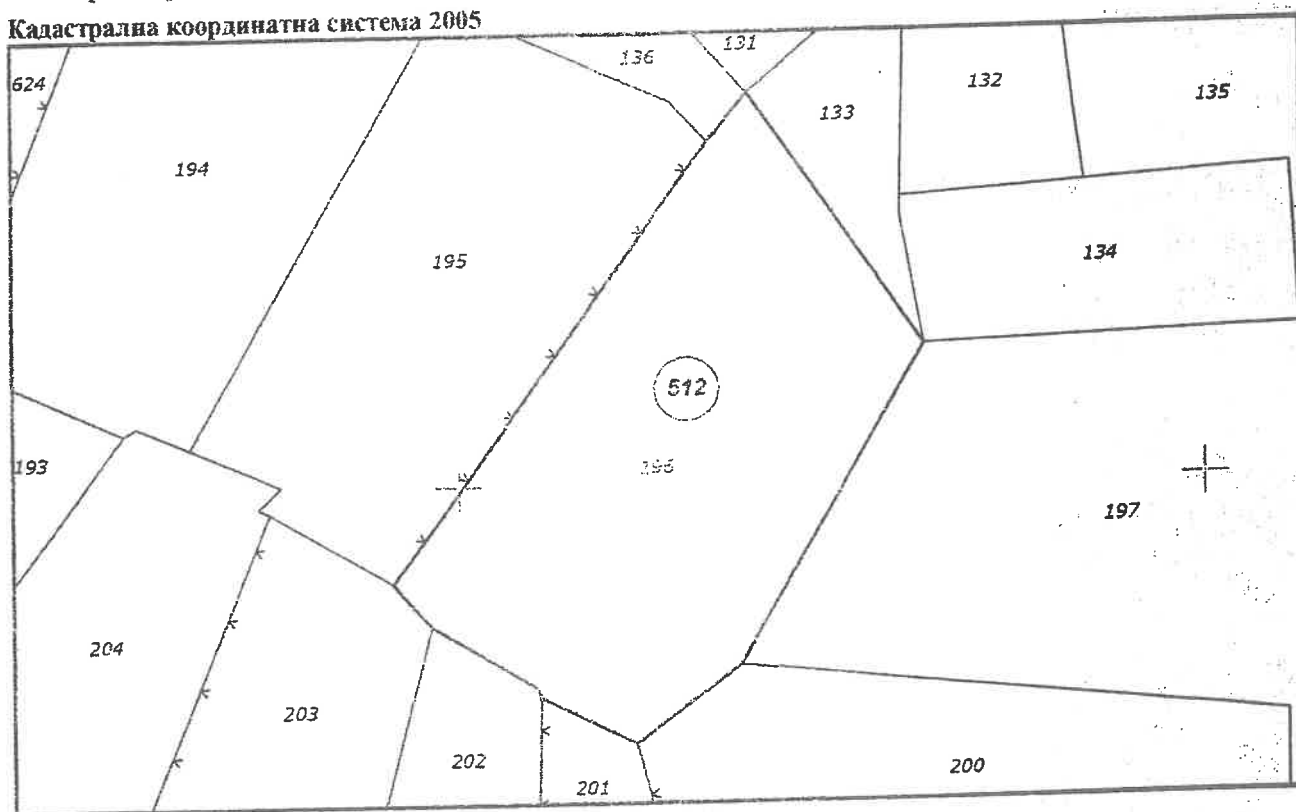
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 242, квартал: 0

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 52218.512.201, 52218.512.200, 52218.512.202, 52218.512.133, 52218.512.136,  
52218.512.195, 52218.512.134, 52218.512.203, 52218.512.197, 52218.512.131

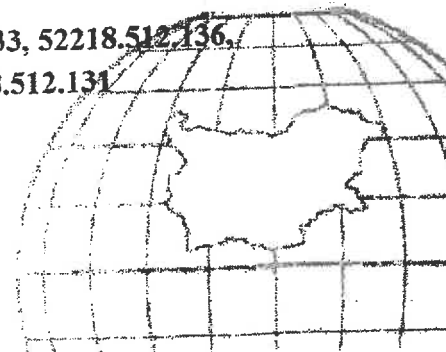
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-2956811-24.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-828416-22.10.2025 г.

Код за достъп: 9a0981810067





**ИВАН СТЕФАНОВ МИЛЕВ**

Няма данни за идеалните части

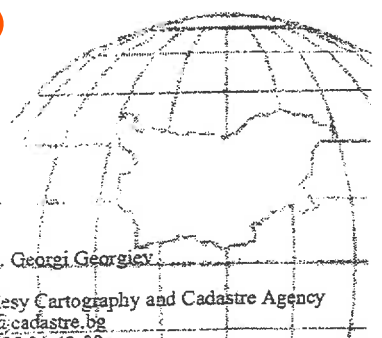
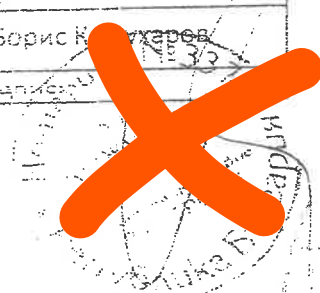
Нотариален акт № 56, том 11, рег. 3186, дело 2305 от 13.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Нотариус Борис К. Духарев	
Дата: 24.10.2025г.	Подписан



Скица №15-2956811-24.10.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-828416-22.10.2025 г.,  
Код за достъп: 9a0981816067

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
24.10.2025 01:43:00

**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**МОТИВИРАНО ИСКАНЕ**

по чл.135 от ЗУТ за

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за ПИ 52218.512.196, УПИ VII-243, VIII "За озеленяване", част от улица заключена между ОТ 50, ОТ 51, ОТ 62 и част от улица заключена между ОТ 57, ОТ 58, ОТ 59, ОТ 61, кв.14 и кв. 15, кв. Зла река, гр. Априлци

**УВАЖАЕМИ Г-Н КУКЕНСКИ,**

Като собственик на поземлен имот с идентификатор **52218. 512.196** по КККР на гр. Априлци правя мотивирано искане за изменение на плана за регулация и застрояване за ПИ **52218.512.196, УПИ VI-244, УПИ VII-243, УПИ IX – 246,247, УПИ VIII – „За озеленяване“**, част от улица заключена между ОТ 57, ОТ 58, ОТ 59, ОТ 61, част от улица заключена между ОТ 50, ОТ 51, ОТ 62, от кв.15, УПИ III – 140, УПИ IV-140, УПИ V-250, УПИ VI-251, УПИ VII-252, УПИ VIII-253, УПИ IX-253, от кв. 14 – по регулационния план на кв. Зла река, гр. Априлци

**Необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:**

По действащият регулационен план на кв. Зла река, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор **52218.512.196** са обособени два урегулиран поземлен имот – **УПИ VII-243, УПИ VIII – „За озеленяване“**, като значителна част от поземления имот попада в неприложена улична регулация, заключена между **ОТ 50, ОТ 51, ОТ 62, кв. 15**.

Регулационния план на кв. Зла река, гр. Априлци е одобрен със Заповед №912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч;

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор **52218.512.196** по КККР на гр. Априлци е включен в урбанизираната територия и се намира в устройствена зона за жилищно застрояване.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези, предвидени за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, на основание чл.134, ал.2, т.1и т.2 от ЗУТ прилагам скици – предложения за изменение на плана за регулация и застрояване за територията, в която се намира ПИ **52218.512.196** по КККР на гр. Априлци.

Със скицата - предложение за изменение на плана за регулация се предлага да се урегулира ПИ с идентификатор **52218.512.196** по КККР на гр. Априлци, като се отреди **УПИ III-196** от нов кв.15а по плана на кв. Зла река, гр. Априлци, което урегулиране налага да се изменят - **УПИ VI-244, УПИ VII-243, УПИ IX – 246,247, УПИ VIII – „За озеленяване“** от кв.15, част от улица заключена между ОТ 57, ОТ 58, ОТ 59, ОТ 61, улица заключена

между **ОТ 50, ОТ 51, ОТ 62, УПИ III – 140, УПИ IV-140, УПИ V-250, УПИ VI-251, УПИ VII-252, УПИ VIII-253, УПИ IX-253, от кв. 14**, с цел осигуряване на транспортен достъп и лице на новообразуваното УПИ се изменят кв.14 и кв.15, като се образува нов квартал 15а, в който се преномерират всички УПИ, с изключение на УПИ V-622, УПИ XI-623 и УПИ XII - 624, които запазват своята номерация.

На място съществува асфалтирана улица която не е включена в действащия регулационен план на град Априлци, в тази връзка се прокарва улица заключена между **ОТ 57, ОТ 50 и ОТ 92**. С настоящата разработка се предлага заличаване на част от улица заключена между **ОТ 50, ОТ 51, ОТ 62, от кв.15**, обособяване на две задънени улици, които реално представляват част от улица заключена между **ОТ 57, ОТ 58, ОТ 59 и ОТ59, ОТ 61**. Предлага се заличаване на части от кв. 14 и кв.15, като се обособи нов кв. 15а, в който всички УПИ се преномерират, с изключение на УПИ V-622, УПИ XI-623 и УПИ XII -624, които запазват своята номерация. Преномерираните УПИ, попадащи в новобразувания кв. 15а, се изменят съобразно имотните граници на поземлените имоти за които са отредени и съществуват в КККР на гр. Априлци.

За новообособения урегулиран поземлен имот **УПИ III-196** от кв.15а е определено предназначение „За ниско жилищно застрояване“.

С проекта за изменение на плана за застрояване да се установи начин на свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот, при спазени изисквания на чл.31, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

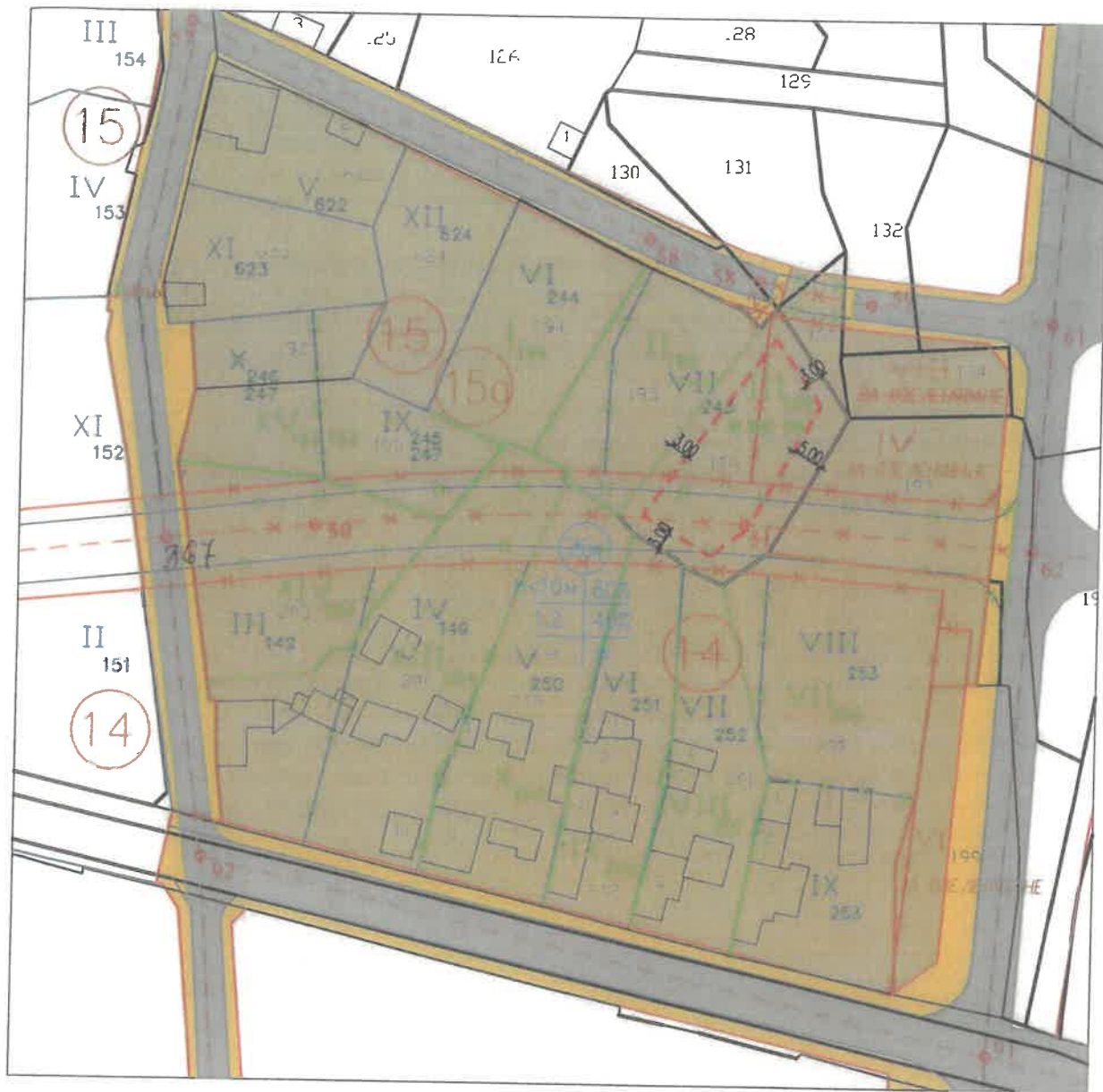
Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ (Жм) – чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Възложител: .....

  
/Иван Милев/

**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ИПРЗ**  
 за кв.14 и кв.15, улица между о.т.58 - о.т.59 и о.т.50-о.т.62  
 за образуване на нов кв.15 по регулационния план на гр.Априлци



М 1:1000

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ИПРЗ  
 за кв.14 и кв.15, улица между о.т.58 - о.т.59 и  
 о.т.50-о.т.62 за образуване на нов кв.15 по  
 регулационния план на гр.Априлци

Вид на плана: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

мащаб: 1:1000

дата: 01.2026 г.

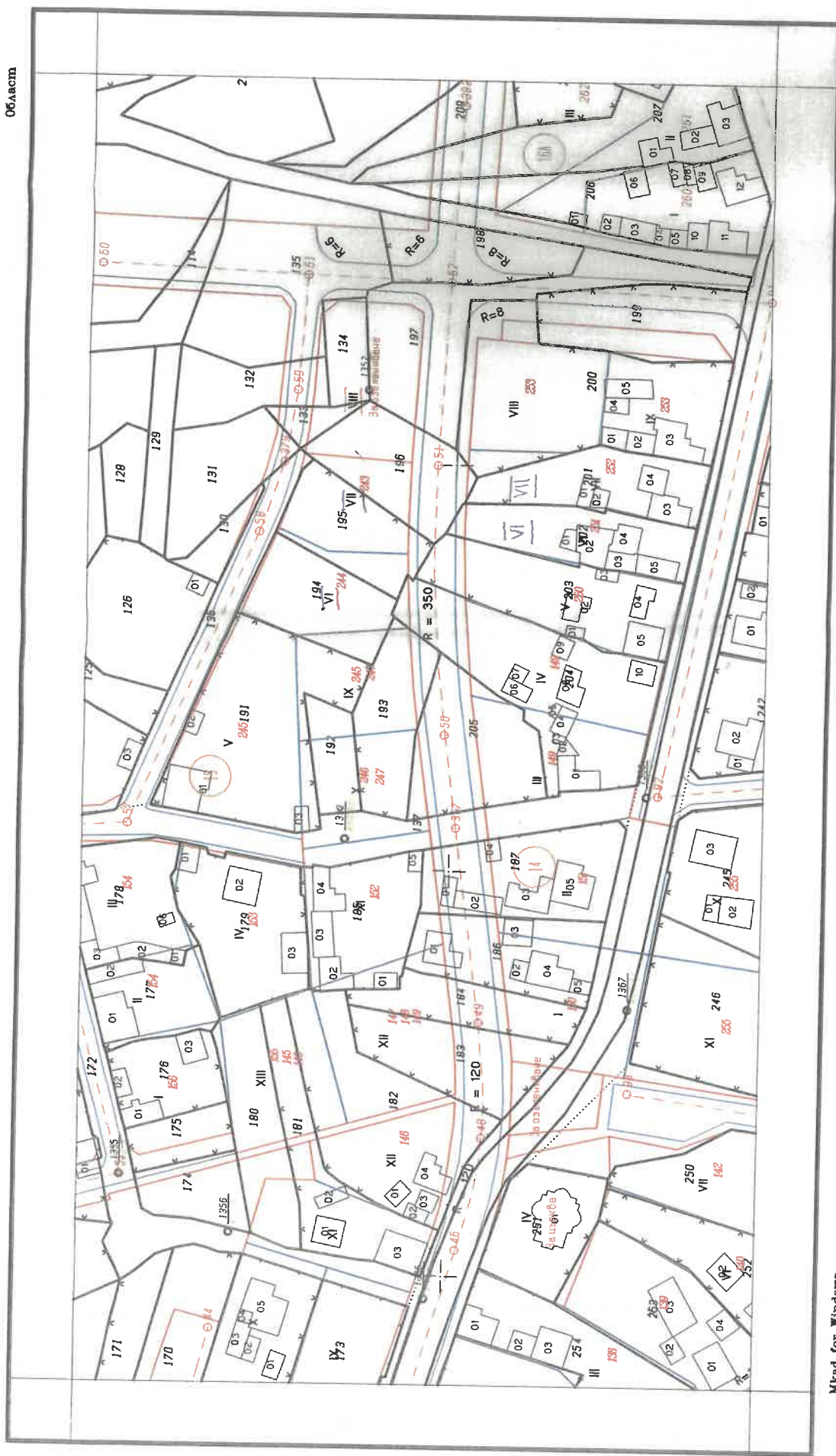
Възложители:

Иван С. Милев

# Регулационен план

на гр. Априлици, кф. Звез река

с. ОБЛАСТ



Mkad for Windows

1:1000

Изработен на:

Съставен проект на планове. Из.



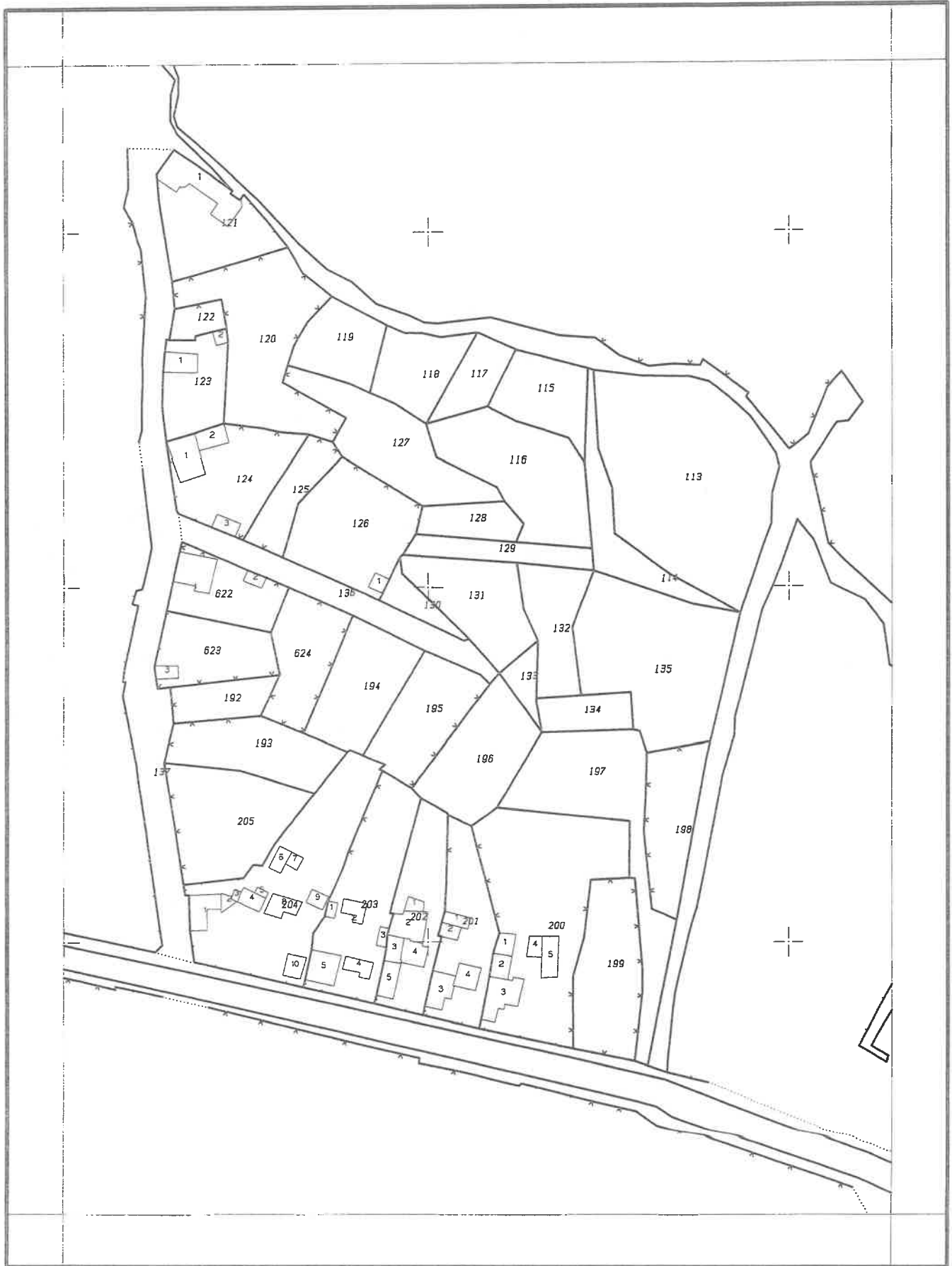
05  
ЖК



# КАДАСТРАЛНА КАРТА

Координатна система 1970 г.  
Височинна система Балтийска

гр. Априли, ЕКАТТЕ 52218, общ. Априли  
Област Ловеч



Мкад for Windows

1:1000

Изработил: инж. П. Димитрова

Име: Дим

Особено отнасяне на право им

Идентификатор Нов	Идентификатор Стар	Вид на имота	Площ в кв. м	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собственици и носители на други вещи права		Вид	Данни за акта			Вид собствено	№ на партида в имотния лист № 20			
									Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ		Съд, вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид			Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
52218.512.44	5120063, кв. 0	Поз. имот	3633			Води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	кв."ВИДИМА" гр. АПРИЛЦИ	ОБЩИНА ГР. АПРИЛЦИ	000291627	гр. АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109				Собствено		Общинска публична		
52218.512.113		Поз. имот	2440			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.114		Поз. имот	489			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.115		Поз. имот	495			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.116		Поз. имот	1021			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.117		Поз. имот	285			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.118		Поз. имот	465			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.119		Поз. имот	451			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.120		Поз. имот	1248			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.121		Поз. имот	729			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.122		Поз. имот	128			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.123		Поз. имот	464			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни		Неустан овена		
52218.512.124	227, кв. 0	Поз. имот	809			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 6	ИВАН МАРИНОВ ПИРОВ	6603043061	гр. АПРИЛЦИ, ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 6	н.а.		№ 10/07.06.1990 г., том 0, дело 479	Собствено	Частна			
52218.512.125	227, кв. 0	Поз. имот	342			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 6а							Няма данни	Неустан овена			
52218.512.126	228, кв. 0	Поз. имот	943			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 6б	ЙОНКО ИВАНОВ ПИРОВ	3701303086	гр. АПРИЛЦИ, ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 2	н.а.		№ 19/22.01.1992 г., том 0, дело 48	Собствено	Частна			
52218.512.127		Поз. имот	882			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни	Неустан овена			
52218.512.128		Поз. имот	263			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни	Неустан овена			
52218.512.129		Поз. имот	304			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)								Няма данни	Неустан овена			
52218.512.130	228, кв. 0	Поз. имот	159			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 6в	ЙОНКО ИВАНОВ ПИРОВ	3701303086	гр. АПРИЛЦИ, ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 2	н.а.		№ 19/22.01.1992 г., том 0, дело 48	Собствено	Частна			
52218.512.131	232, кв. 0	Поз. имот	680			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 6г							Няма данни	Неустан овена			
52218.512.132	239, кв. 0	Поз. имот	505			Урбанизирана територия	Неизползвана диважа	кв."ВИДИМА"							Няма данни	Неустан овена			
52218.512.133	239, кв. 0	Поз. имот	125			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	кв."ВИДИМА"							Няма данни	Неустан овена			
52218.512.134	240, кв. 0	Поз. имот	266			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	кв."ВИДИМА"	ИВАН МАРИНОВ НАНКОВ	3601243086	гр. ТРОЯН, ул."МАРДКОВС КИ" № 1	н.а.		№ 98/06.12.2007 г., том XV, рег 4347, дело 3425	Собствено	Частна			
52218.512.135	284, кв. 0	Поз. имот	1551			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	кв."ВИДИМА"							Няма данни	Неустан овена			

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ГР.АПРИЛЦИ

ЕКАТТЕ 52218, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕЧ Дата: 02.03.2026 г.

Идентификатор		Данни за собствеността и носители на други вещи плава				Данни за акта													
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	ЕГН	Съд. вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид на собственост	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
52218.512.136		Поз. ИМОТ	669			Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" АПРИЛЦИ	ОБЩИНА ГР. АПРИЛЦИ	000291627		гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109	н.а.		Собств. еност		Общнска публична		
52218.512.137	5120177	Поз. ИМОТ	1871			Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" АПРИЛЦИ	ОБЩИНА ГР. АПРИЛЦИ	000291627		гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109	н.а.		Собств. еност		Общнска публична		
52218.512.188	кв. 0	Поз. ИМОТ	4753			Урбанизирана територия	За второстепенна улица	кв."ЗЛА РЕКА" АПРИЛЦИ	ОБЩИНА ГР. АПРИЛЦИ	000291627		гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109	н.а.		Собств. еност		Общнска публична		
52218.512.189	кв. 0	Поз. ИМОТ	10618			Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа	кв."ЗЛА РЕКА" АПРИЛЦИ	БЪЛГАРИЯ	0001356521		гр.ПЛЕВЕН, --- "Неизвестна"	н.а.		Собств. еност		Държавна публична		
52218.512.190		Поз. ИМОТ	4373			Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ул."ЗОРА" АПРИЛЦИ	ОБЩИНА ГР. АПРИЛЦИ	000291627		гр.АПРИЛЦИ, ул."ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 109	н.а.		Собств. еност		Общнска публична		
52218.512.192	189, кв. 0	Поз. ИМОТ	291			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 26	ИВАНИТА МИРОСЛАВОВА СТАНЧЕВА	9608043054		гр.АПРИЛЦИ н.а.	н.а.	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН, № 5/05.04.2023 г., том 5, рег.1064, дело 069	Собств. еност		Частна		
52218.512.193	247, кв. 0	Поз. ИМОТ	658			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 2а							Частна		Частна		
52218.512.194	244, кв. 0	Поз. ИМОТ	693			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 4а	ИВАН МАРИНОВ ПИРОВ	512000194		гр.АПРИЛЦИ, --- "Неизвестна"	н.а.	101/07.06.1990 г., том 0, дело 479	Собств. еност		Частна		
52218.512.195	243, кв. 0	Поз. ИМОТ	649			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 4б	ИВАН МАРИНОВ ПИРОВ	512000195		гр.АПРИЛЦИ, --- "Неизвестна"	н.а.	101/07.06.1990 г., том 0, дело 479	Собств. еност		Частна		
52218.512.196	242, кв. 0	Поз. ИМОТ	768			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ВЕЛЧЕВЦИ" № 4в	ЦВЕТОМИР ИВАНОВ КУШЛЕВ	7609263086		гр.ТРОЯН, --- "ПЪЛЪТ" бл.1 вх.А ет.1 ап.1	н.а.	№ 25/04.04.2008 г., том _V, рег. 905, дело 738	Собств. еност		Частна		
52218.512.197	240, кв. 0	Поз. ИМОТ	1217			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	кв."ВИДИМА"							Частна		Частна		
52218.512.198	260, кв. 0	Поз. ИМОТ	606			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	кв."ВИДИМА"	НАНКО ИОНКОВ НАНКОВ	4907163041		гр.АПРИЛЦИ, ул."МАРИН СЯРОВ" № 8	н.а.		Частна		Частна		
52218.512.199	254, кв. 0	Поз. ИМОТ	831			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ЗОРА" № 10	РАДА ГЕОРГИЕВА БОГДАНСКА	5106063056		гр.АПРИЛЦИ н.а.	н.а.	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН, № 24/26.11.2018 г., том 12, рег.3368	Собств. еност		Частна		
52218.512.200	253, кв. 0	Поз. ИМОТ	1877			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ЗОРА" № 10	МИТКО ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ	4710013121		гр.АПРИЛЦИ н.а.	н.а.	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН, № 24/26.11.2018 г., том 12, рег.3368	Собств. еност		Частна		
52218.512.200	253, кв. 0	Поз. ИМОТ	1877			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул."ЗОРА" № 12	ЗЛАТА ЛАЛЕВА ЛАЛЕВА	5120000200		гр.АПРИЛЦИ, --- "Неизвестна"	н.а.	№ 27/14.04.1982 г.	Собств. еност		Частна		

Идентификатор		Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия на имовладельца	ЕГН БУЛСТАТ	Съд. вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собствено	Идентификатор на частта	№ на партида в имотния регистър
1	52218.512.201	Поз. имот	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	52218.512.201	Поз. имот	742			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "ЗОРА" № 12	И-чи на ИОНИО ДАЛЕВ ИОНЕВ	521200	гр. АПРИЛЦИ, -- "..."	-- Други	Частна	№ 218/14.04.1982 г., том 1	Собств. еност		Частна	850/18	77
	52218.512.202	Поз. имот	738			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "ЗОРА" № 14	ВЕЛИЧКА МАРИНОВА ЧЕРДОНЕВА	4712287570	гр. АПРИЛЦИ, -- "Неизвестна"	Нотариален акт	Частна	№ 164/29.09.1993 г., том 0, дело 400	Собств. еност		Частна	1/2	инд.ч.
	52218.512.203	Поз. имот	1059			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "ЗОРА" № 14	ИВАН СТЕФАНОВ ЧЕРДОНЕВ	7103047630	гр. АПРИЛЦИ, -- "Неизвестна"	Нотариален акт	Частна	№ 164/29.09.1993 г., том 0, дело 400	Собств. еност		Частна	1/2	инд.ч.
	52218.512.204	Поз. имот	1606			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "ЗОРА" № 16	ПЕНКО ЦОНКОВ ПЕНКОВ	4702013083	гр. АПРИЛЦИ ул. "ЗОРА" № 16	н.а.	Частна	№ 6/11.05.1988 г., том 0, дело 333	Собств. еност		Частна		
	52218.512.205	Поз. имот	921			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "ЗОРА" № 18	ВЕЛИЧКА ПЕТРОВА ФИЛИПОВА	5120000203	гр. ШУМЕН, ул. "Неизвестна" акт	Нотариален акт	Частна	№ 44/10.12.1997 г., том 0, дело 2052	Собств. еност		Частна		
	52218.512.622	Поз. имот	513			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "ВЕЛЧЕВЦИ" № 2а	ДИАНА АКИМОВА ДИМИТРОВА	6204263050	гр. СОФИЯ ул. "Пол Груо" № 25	н.а.	Частна	№ 174/24.04.2012 г., том II, рег. № 676, дело 301	Собств. еност		Частна		
	52218.512.622	Поз. имот	513			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "ВЕЛЧЕВЦИ" № 4	НЕДА МАРИНОВА ТАСЕВА	4809047237	гр. СОФИЯ, ж.к. "БЪКСЪТОН" № 38 вх. А ет. 5 ап. 14	н.а.	Частна	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН, № 51/16.08.2023 г., том 13, рег. № 3151, дело 2645	Собств. еност		Частна		
	52218.512.623	Поз. имот	539			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "ВЕЛЧЕВЦИ" № 4	ПАМЕН ТОМОВ ТЕРЗИЕВ	7108153960	гр. БЕЛЕНЕ № 6 вх. А ет. 3 ап. 7	н.а.	Частна	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН, № 14/02.07.2025 г., том 7, рег. № 1899, дело 1369	Собств. еност		Частна		
	52218.512.624	Поз. имот	578			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "ВЕЛЧЕВЦИ" № 4	ПАМЕН ТОМОВ ТЕРЗИЕВ	7108153960	гр. БЕЛЕНЕ № 6 вх. А ет. 3 ап. 7	н.а.	Частна	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН, № 14/02.07.2025 г., том 7, рег. № 1899, дело 1369	Собств. еност		Частна		

