



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

№ 250 / 04.02.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217 - 148
05.02.2021 г.
гр. Априлци

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, общ. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-78/21.01.2021г. от Георги Андреев Георгиев и Янка Петрова Андреева като наследници на Стефан Дочев Маринов съгласно удостоверение за наследници изх. №018/13.06.2016г. презаверено на 16.12.2020г. от Кметски наместник на с. Влчево, общ. Априлци е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, общ. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №107, т. III, д. №840/1988г. на Троянски районен съд, скици №15-1003186-27.10.2020 г., №15-1003189-27.10.2020 г и №15-1003193-27.10.2020 г издадени от СГКК – Ловеч; задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, общ. Априлци

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76 по КККР на с. Велчево, общ. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на с. Велчево, общ. Априлци поземлени имоти с идентификатори 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76 са обособени съответно в УПИ I-64, II-64 и III-64, от кв.15 заедно с части от поземлен имот с идентификатор 10567.501.355, а част от поземлен имот 10567.501.74 е засегнат от предвидена но неприложена улична регулация между о.т. 55, през о.т.56 до о.т.59 по плана на с. Велчево, общ. Априлци

Планът на с. Велчево, общ. Априлци е одобрен със Заповед №86/05.06.1991 г. на Председателя на ИК на ОБНС – гр. Априлци.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатори 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76 в един урегулиран поземлен

имот – УПИ I-74,75,76 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници. За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ УПИ I-74,75,76 от кв.15 да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземления имот налага премахване на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ улична регулация на задънена улица между о.т. 55, през о.т.56 до о.т.59 по плана на с. Велчево, тъй като необходимостта от същата вече е отпаднала поради това, че всички урегулирани поземлени имоти са обслужени от главната улица.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулирания поземлен имот при спазени изисквания на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

Характерът на застрояването е ниско – с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи – плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвиденията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 55, през о.т.56 до о.т.59 на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ задънена улица по плана на с. Велчево като същата бъде премахната, тъй като необходимостта от същата вече е отпаднала поради това, че всички урегулирани поземлени имоти са обслужени от главната улица във връзка с Разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, общ. Априлци.

2. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, общ. Априлци, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с вх. №АУ-03-02-78/21.01.2021г. от от Георги Андреев Георгиев и Янка Петрова Андреева като наследници на Стефан Дочев Маринов;

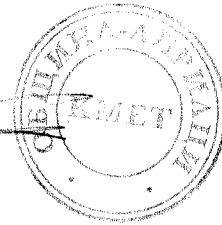
2. Н.а. №107, т. III, д. №840/1988г. на Троянски районен съд,

3. Скици №15-1003186-27.10.2020 г., №15-1003189-27.10.2020 г и №15-1003193-27.10.2020 г издадени от СГКК – Ловеч;

4. Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и скици-проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ 10567.501.74, 10567.501.75, и 10567.501.76, УПИ I-64, II-64 и III-64, кв.15, с. Велчево, общ. Априлци

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласували:

Адв. Северина Лозанова

Изготвил:

арх. Даринка Костадинова
Гл.архитект на Община Априлци

