



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

№ ДП - 49
14.03.2024

гр. Априлци

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх.№ 339 / 14.03.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, на гр. Априлци, УПИ XXII, кв. 4 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-270/16.02.2024 г. от Иван Николов Йонков е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, който да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 52218.530.110 е собственост на Иван Николов Йонков с документ за собственост - н. а. № 62, т. III, д. № 835/1997 г. на ТРС.

Към заявлението са приложени: документ за собственост, скица № 15-1309931-12.12.2023 г. на ПИ 52218.530.110, издадена от СГКК Ловеч; Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 348 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци имотът попада в устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване-37/ Жм.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Център, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, ПИ с идентификатор 52218.530.110 попада в част от УПИ XXI, кв. 4, отреден „За озеленяване“ и в част от проектна улица, които предвиждания не са реализирани.

Проектът- предложение за изменение на регулацията предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.530.110 по КККР на гр. Априлци да се обособи нов УПИ XXIII-110 в кв. 4 по РП на кв. Център, като частта от ПИ 52218.530.110, попадаща в XXI, предвиден за озеленяване по действащия регулационен план на кв. Център, е предложено да се промени с предназначение за жилищно строителство.

Уличната регулация на проектна улица към част от северозападната имотна граница се запазва, а пешеходната алея, предвидена в кв. 4 по действащия регулационен план на кв. Център, е прокарана по югозападната граница на ПИ 52218.530.110, при което частично е уширена.

За новообособения УПИ XXIII-110 в кв. 4 се предвижда предназначение „за жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона” при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителите имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението на част от УПИ ХХІ, предвиден „за озеленяване“ в кв. 4 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център в обхват за ПИ 52218.530.110 по КККР на гр. Априлци, който с изменение на подробния устройствин план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да се определи с предназначение за жилищно строителство.

2. Уличната регулация на проектна улица, засягаща част от ПИ 52218.530.110 се запазва, а проектната пешеходната алея, предвидена в кв. 4 по действащия регулационен план на кв. Център, да бъде прокарана по югозападната имотна граница на ПИ 52218.530.110, при което частично улицата се уширява.

3. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове .

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. АУ-03-02-270/16.02.2024 г. от Иван Николов Йонков;
2. Нотариален акт № 62, т. III, д. № 835/1997 г. на ТРС;
3. Скица № 15-1309931-12.12.2023 г. на ПИ 52218.530.110, издадена от СГКК

Ловеч;

4. Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци



Съгласувал:

Северина Лозанова
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова

Гл. архитект на Община Априлци

КОМБИНИРАНА СКИЦА

Кадастрална карта , регулационен план, водопроводна мрежа

№ 7 / 21.02.2024 г.

C:\Program Files (x86)\kolma\mkadwin\bin\asc3.bmp не е намерен

На поземлен имот № 52218.530.110

Находящ се в гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

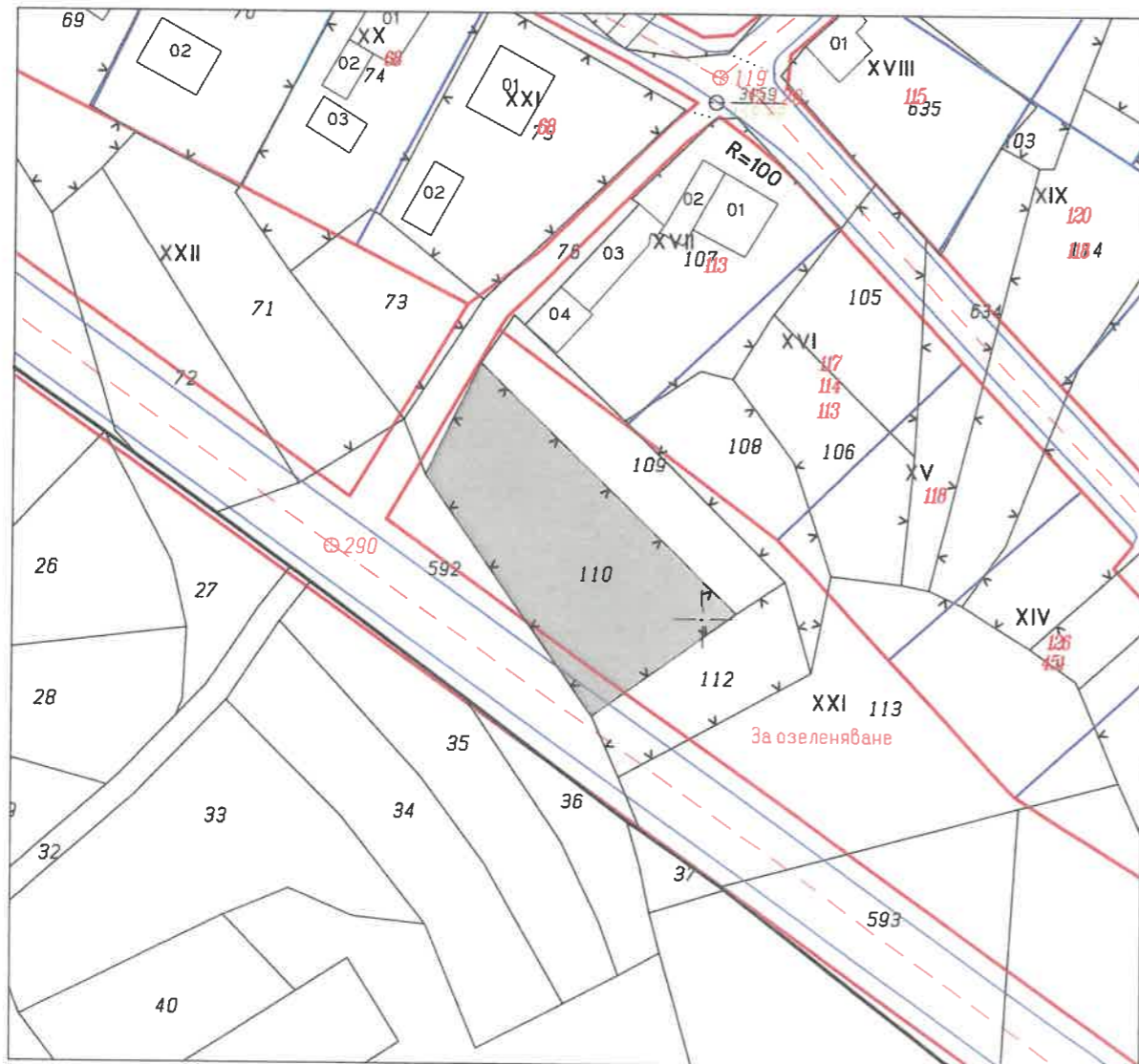
Адрес : кв. "ЦЕНТЪР"
 Площ по кадастрална карта : 908 кв.м.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
 Стар идентификатор :

Собственици:

1. ИВАН ИОНКОВ, ЕГН 5221853107, гр. АПРИЛЦИ, п. код: 5641
 Документ: н.а. № 62 от 01.1997 г., том: 3, дело: 835

Съседни: 530.112, 530.592, 530.76, 530.109

Имотът е образуван от имот



М 1:1000

Скицата е актуална към 21.02.2024 г.
 Регионална служба по кадастъра - ...

Изготвил: *[Signature]*
 /копирал/



арх. Симеонов
 ДО
 КМЕТА 16.02.2024
 НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
 Вх. № АУ-03-02
 270 16.02.2024 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00 лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
 на подробни устройствени планове
 (УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Иван Иванов Николов 5210055
 адрес: гр. Априлци, ул. № 14, 14 тел. 0887 5168
 /имена/ ЕГН/ЕИК
 / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
 док. за собственост: Нет. акт № 62/1997 г.

2. _____ ЕГН/ЕИК
 /имена/ _____ тел. _____
 адрес: _____
 / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
 док. за собственост _____

3. _____ ЕГН/ЕИК
 /имена/ _____ тел. _____
 адрес: _____
 / населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
 док. за собственост _____

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 52118, 530, 110 в кв. № 4 гр./с Априлци 4
 мест/мах. кв. Ново село община Априлци 4
 адрес: ул. Пале, 3
 /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:
 ЖПСКО НАСЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектирането е за моя сметка.

- Прилагам следните документи: Нет. акт № 62/1997 г.
1. Документи за собственост
 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
 4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. _____ /подпис/
 2. _____ /подпис/
 3. _____ /подпис/



**ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)**

НОРМАТИВНА УРЕДБА:

- Чл. 135, ал. 3 и чл. 136 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.
- Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

ЗАЯВЛЕНИЕТО ПО ОБРАЗЕЦ С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ МОЖЕ ДА ПОДАДЕТЕ:

- Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- Чрез лицензиран пощенски оператор.
- На e-mail: apriltsi1976@abv.bg
- По факс на телефон: 06958/ 22 - 85.

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ: Заявление по образец и:

- Документ за собственост.
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересовани;
- Скица – предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ МОЖЕ ДА СЕ СНАБДИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

- Агенция по вписвания.
- Възложител.
- Възложител.
- Възложител.

ВИЕ ТРЯБВА ДА ЗАПЛАТИТЕ:

- 40,00 лв.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

- На гише „Каса“ в Центъра за административно обслужване.
- По банкова сметка:
 - ✓ IBAN:
 - ✓ BIC:
 - ✓ Банка:

Кодът за вида плащане е:

НИЕ ЩЕ ВИ ПРЕДОСТАВИМ ИСКАНИЯ ДОКУМЕНТ В СРОК:

- 14 дни.

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

- Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- По електронен път на точно упомената електронна поща.
- Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

- Като вътрешна препоръчана пощенска пратка.
- Като вътрешна куриерска пратка.
- Като международна препоръчана пощенска пратка.

АКО В ПОСОЧЕНИЯ СРОК НЕ ПОЛУЧИТЕ ИСКАНИЯ ДОКУМЕНТ, ВИЕ МОЖЕТЕ ДА ПОДАДЕТЕ СИГНАЛ ДО КМЕТА НА ОБЩИНАТА.

Вх. рег. № _____

На парт. книга _____ том _____

стр. _____

Върху _____ лв.
 Такса по Зак. д. т. _____ лв.
 Всичко _____ лв.
 По кв № _____ 199 _____ г.

Място на лепене на марка

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 06 том III дсло № 835 / 1997

На 29.07.1997 / двадесет и девети юли хиляда деветстотин деветдесет и седма / година пред мен Маргарита Гладкова - Нотариус при Троянския районен съд, в канцеларията ми в гр. Троян се явиха: Никола Иванов Вълковски от гр. Априлци, л.п. сер. Н № 1210786 / 16.03.1990г. издаден от МВР гр. Троян ЕГН 28013087 действаш лично и като пълномощник на съпругата си Мария Иванова Вълковска от гр. Априлци, л.п. сер. Н № 1210790 издаден на 15.06.1982г. от МВР гр. Троян с ЕГН 2801273195 по пълномощно № 272 от 29.07.1997г. и Иван Николов Йонков, л.п. сер. Н № 1260000 издаден на 20.08.1996г. от МВР гр. Троян с ЕГН 5210000107 и след като се уверих в тяхната самоличност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Никола Иванов Вълковски, лично и като пълномощник на съпругата си Мария Иванова Вълковска дарява на сина си Иван Николов Йонков следния свой собствен недвижим имот, а именно: имот от 800 / осемстотин / кв. м. пл. № 682 / шестстотин осемдесет и втори /, включен в парцел XXI / двадесет и първи / в кв. 4 / четвърти /, отреден " За озеленяване " по плана на гр. Априлци, Център, Ловешка област при граници:улица, н-ци Стефан Мирчев, н-ци Никола Табаков и н-ци Павел Костадинов.

Данъчната оценка на имота е 16000лв./ шестнадесет хиляди /, съгласно удостоверение № 504 / 17.06.1997г. от ДБ - Априлци.

2. Дареният Иван Николов Йонков заяви, че е съгласен и при-

ема дарението на недвижимия имот, описан подробно в точка първа от този договор от родителите си Никола Йон Вълковски и Мария Йон Вълковска.

Като се уверих, че дарителите са собственици на дарявания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който прочетох на страните, и след като те го одобриха, той се подписа от тях и от мен - нотариуса.

За извършване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт № _____ том _____ н.д. /1997г. 2. Скица № 1071 / 17.06.1997г. 3. Удостоверение № 1072 / 17.06.1997 от Община Априлци, 4. Удостоверение № 504 / 17.06.1997г. от ТДУ-ДБ гр. Априлци 5. Удостоверение за раждане 6. Пълномощно - нотариално заверено

ДАРИТЕЛИ:

/ ли _____ и като пълном. /

ДАРЕН:

НОТАРИУС:

Мария



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1309931-12.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.530.110**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР**

Площ: **908 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

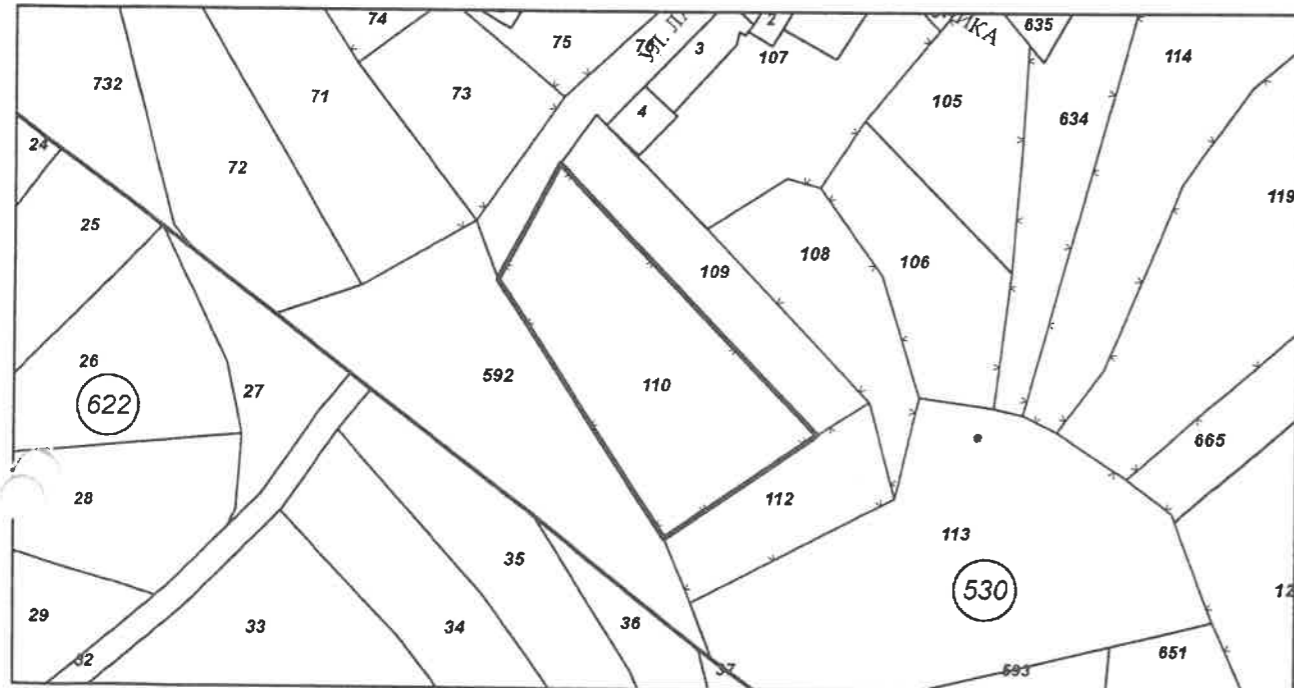
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Прекишен идентификатор: **няма**

Мер по предходен план: **0**

Съседни: **52218.530.592, 52218.530.112, 52218.530.109, 52218.530.76**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ИВАН НИКОЛАЕВ ИОНКОВ**


Ид. чифт: **[REDACTED]** правото на собственост

Нотариален акт № 62 том 3 дело 835 от 01.01.1997г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

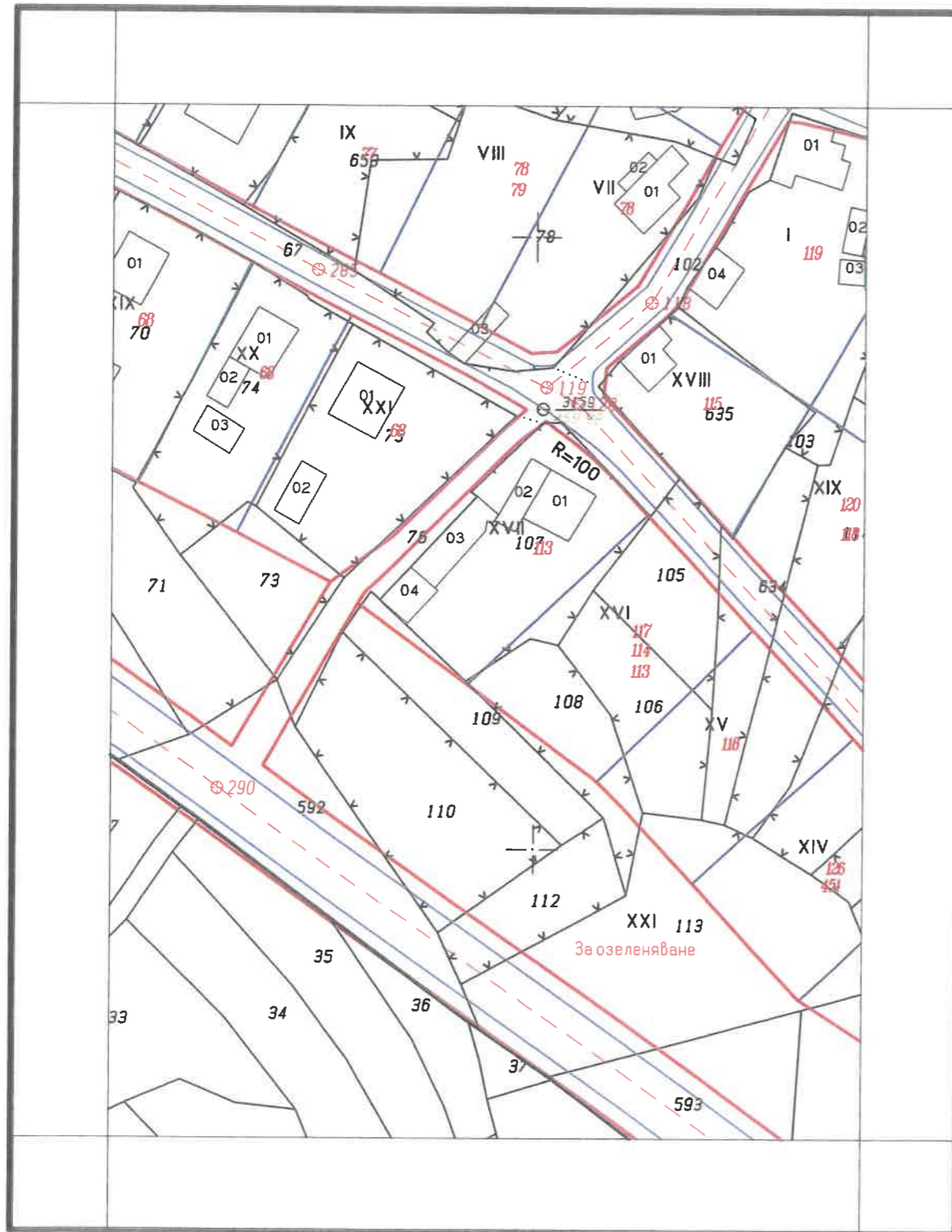
няма данни

Скица № 15-1309931-12.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-691620-12.12.2023 г.


Иван П. Карапачевски

ИЗВАДКА

от регулационен план на кв. Център, гр. Априлци с.
одобрен със Зап. № 912/1981 г. на Преседателя на ОНС ЛовечОбласт



Mkad for Windows

1:1000

Изработил: *[Signature]*

Име-Име

Особено съобщение на релефа 1:1

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

За допускане процедиране и изработване на ЧИ на ПУП
на УПИ ХХІІІ, кв. 4, гр. Априлци

МОТИВИ И ОСНОВАНИЯ

Уважаеми г-н кмет,

Моля да ми бъде разрешено изработването на ЧИ на ПУП в собствения ми имот УПИ ХХІІІ, кв. 4, гр. Априлци. Според действащия регулационен план на гр. Априлци имотът ми попада в зона за ОЗЕЛЕНЯВАНЕ. Като собственик желая за имотът ми да се разработи ЧИ на ПУП, който да влезе в зона за жилищно строителство с устройствени показатели указани в ОУП на гр. Априлци. В скицата-предложение, която ви представяме изясняваме в подробности нашето искане. В предложението са показани проектните показатели, които са съобразени с постановените от ОУП. Въз основа на горното молим да допуснете изработването на ЧИ на ПУП при спазванията на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Собственик:

1.  

**СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ ХХI В КВАРТАЛ 4, ПО ПЛАНА НА ГРАД АПРИЛЦИ**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ДАННИ ЗА ПРАВОСПОСОБНОТО ЛИЦЕ:

Проектът е изработен от „РИЧ“ ЕООД, с правоспособно лице инж. Росица Иванова Чанкова, вписана в регистъра на КИИП за ППП с рег.номер 04313, с протокол 08/24.07.2004г. Полица №1316230099000522 за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ НА ПРОЕКТА: Иван Николов Йонков.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА: Проектът обхваща западната част от УПИ ХХI-за озеленяване в квартал 4 по плана на град Априлци.

ОБОСНОВКА: Основание за исканото изменение е чл.135/1/ и /2/ от ЗУТ и §8/2/ т.3 от ПР на ЗУТ.

ДАННИ И МАТЕРИАЛИ:

- актуален цифров модел, получен от СГКК;
- извадка от действащия план за регулация;
- копие от документа за собственост;

ПРОЕКТНИ ДАННИ:

Имотът на възложителя се намира в югозападната част на квартал 4, в УПИ ХХI – за озеленяване. Площта на поземления имот по КК е 908кв.м., а идентификаторът – 52218.530.110. Имотът не е застроен. Уличната регулация от югозапад още не е приложена. В момента достъп до имота се осъществява по черен път, от северозапад, който в регулационния план е посочена като алея. В най-тясната част ширината е 3,90м.

Желанието на собственика е за имота да бъде обособен парцел, отреден за ниско жилищно застрояване. Урегулираният поземлен имот ще бъде с номер ХХIII-110, с площ, след прилагане на уличната регулация - 863кв.м. и лице към нея – 16,80м.

Промените на плана за регулация са изчертани със съответните цветове – зелен и кафяв /линии, штриховки и отреждане/

Проектът за изменение на плана за регулация е изработен в мащаб 1:500. Цветовете на промените са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на наредба №8 на МРРБ „За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”. Графичната обработка е извършена с програмна система за селищен кадастър „МКАД”.

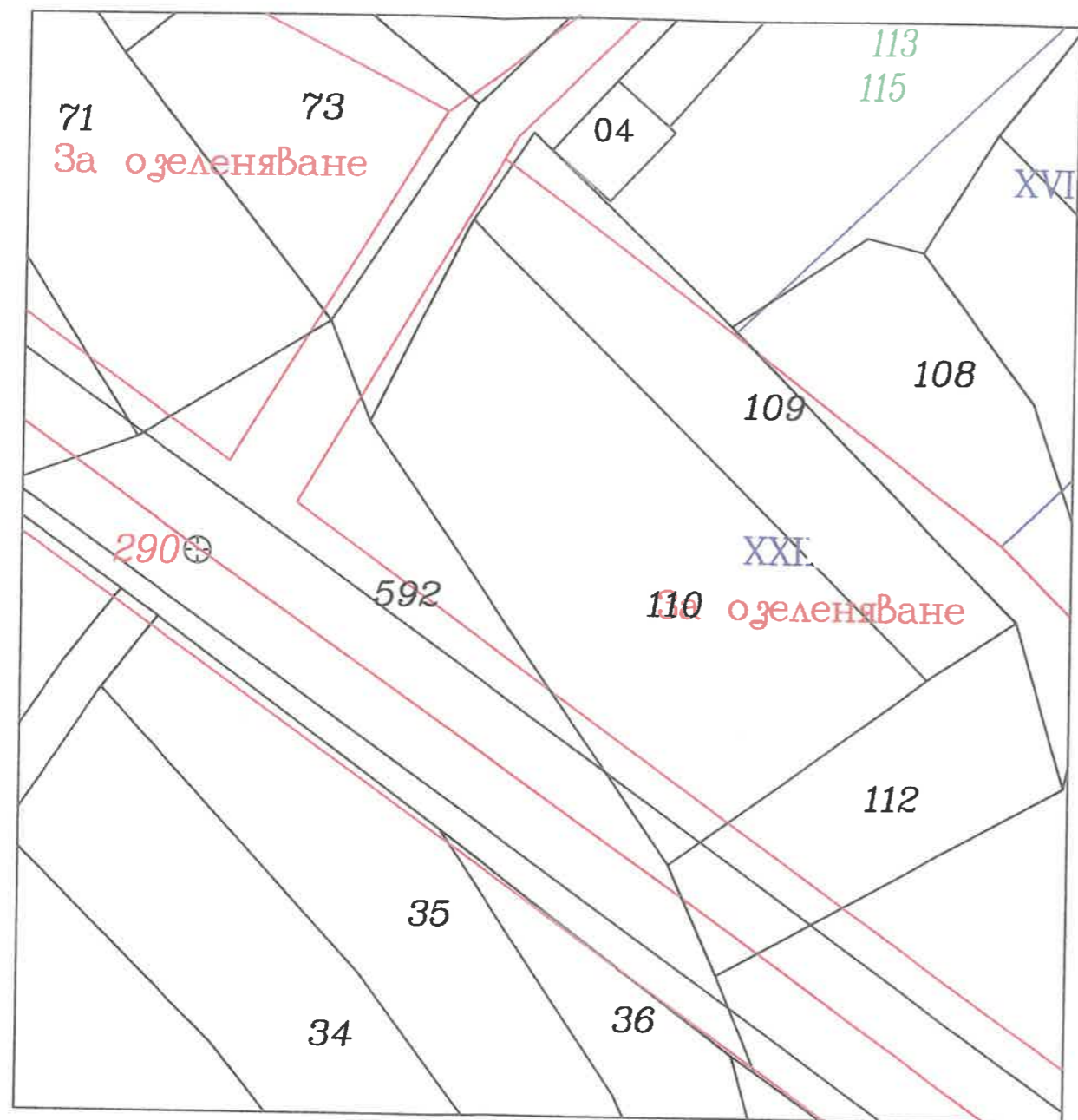
Приложени са:

- Скица – предложение за ПУП-ПР;
- Копие от документа за собственост;
- Копие от действащия план за регулация.

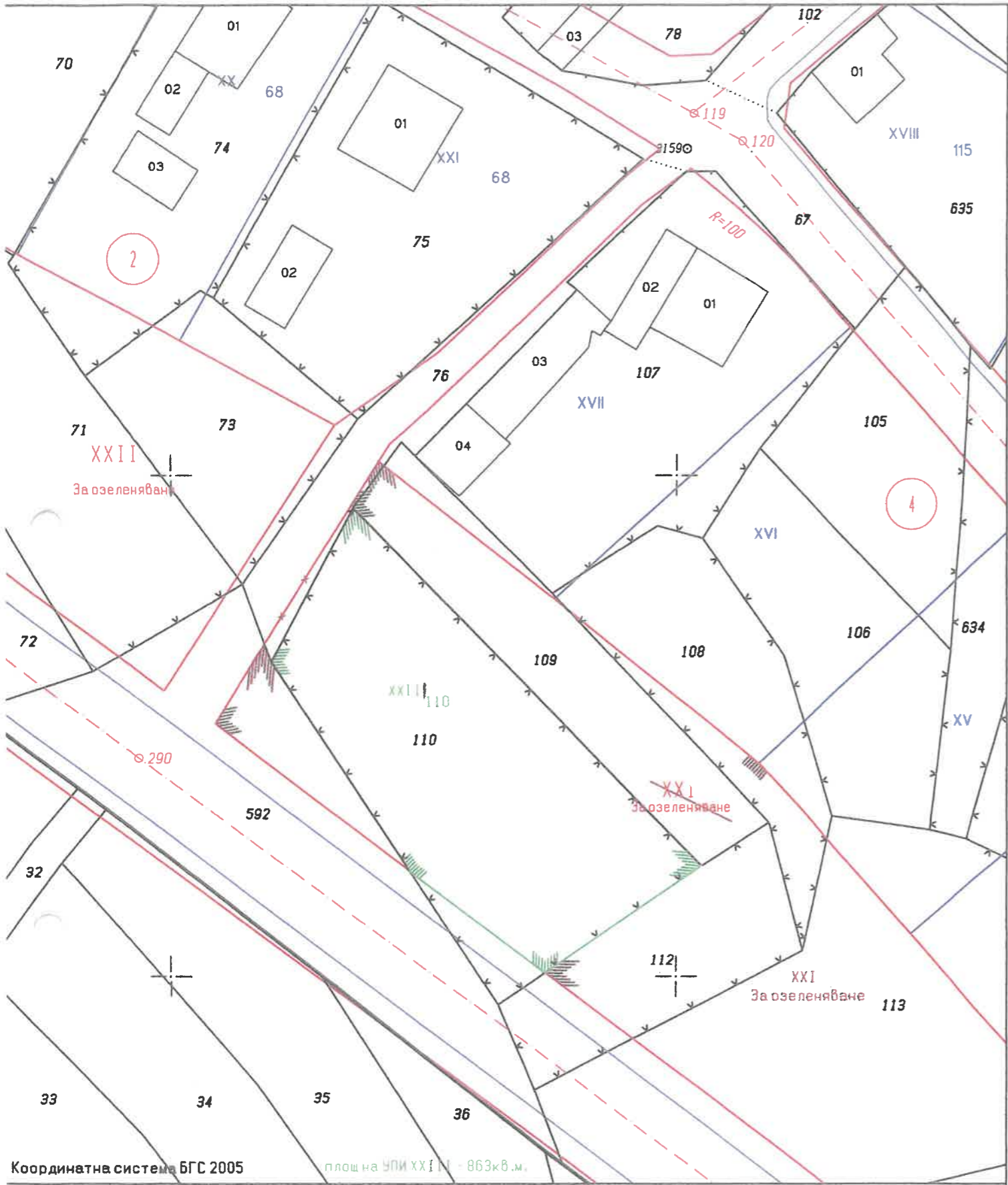
Февруари, 2024г.

Проектант:





ИЗВАДКА
от действащия регулационен план на кв. Център, гр. Априлци ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС, гр. Ловеч
М1:500



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ XXII В КВАРТАЛ 4, ГРАД АПРИЛЦИ
М 1:500

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иван [REDACTED] Ионков ПРОЕКТАНТ: инж. Росица Чанкова

 Септември 2021 Проект на проект за изменение на № 1/11	А. ЧАНКОВА ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРОВЕРКА Регистрант № 24/21/1
	ИМЕНАТА ИЗАНУСА ЧАНКОВА
	Подпис БУКСВАНЕ

Извештак от ВУП на Община Април
Одобрен с Решение № 384/23.11.11
на Общински съвет - Април
Гл. арх. *[Signature]*
/ арх. *[Signature]*

