



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ДП - 68
13.05.2024 г.
гр. Априлци

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх. № 608, 13.05.24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-529/19.04.2024 г. от Илиян Д. [REDACTED] Хараланов е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост с акт № 127, том VII, дело №1434, вх. рег. № 1756/26.05.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; н. а. № 69, т. IV, д. № 737 с Вх. рег. № 917/21.03.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; н. а. № 85, т. XI, д. № 2240 с Вх. рег. № 2831/16.08.2021 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-96055-31.01.2024 г. на ПИ 52218.541.78 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Скица № 15-57679-21.01.2022 г. на ПИ 52218.541.77 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Скица № 15-77182-26.01.2024 г. на ПИ 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Техническо задание и проект - предложение за изработване изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.79 по КККР на гр. Априлци..

Заявеното искане на собственика /възложител/ е поземлени имоти с идентификатори 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот по имотни граници, с отреждане „за жилищно строителство”.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Острец, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлени имоти с идентификатори 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 попадат в УПИ ХХV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, с отреждане „За лесопарк и микроязовир”.

По действащия ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/2017 г. на ОбС Априлци, ПИ 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци попадат в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване, означена в плана с 47/ Жм.

Проектът - предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

ПИ с идентификатори 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци да се урегулират в един нов УПИ ХХVI-77,78,79 от кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници, след обединяването им и се запазва уличната регулация.

Предложена е промяна предназначението на имотите с идентификатори 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 попадащи в УПИ ХХV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, от „За лесопарк и микроязовир“ да се променят с отреждане за „жилищно строителство“.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона“, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвиденията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 62а, ал. 4, чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се промени предназначението на поземлени имоти с идентификатори 52218.541.77, 52218.541.78 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци, предвидени „за парк и микроязовир“ в кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, което не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ, като при урегулирането им в нов УПИ ХХVI-77,78,79 от кв. 26, същият да бъде с отреждане „за ниско жилищно застрояване“, съгласно предвиденията на ОУП на община Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-529/19.04.2024 г. от Илиян Д. Хараланов;
2. Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост с акт № 127, том VII, дело № 1434, вх. рег. № 1756/26.05.2023 г. на Служба по вписванията – Троян; н. а. № 69, т. IV, д. № 737 с Вх. рег. № 917/21.03.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; н. а. № 85, т. XI, д. № 2240 с Вх. рег. № 2831/16.08.2021 г. на Служба по вписванията – Троян;
3. Скица № 15-96055-31.01.2024 г. на ПИ 52218.541.78 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Скица № 15-57679-21.01.2022 г. на ПИ 52218.541.77 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Скица № 15-77182-26.01.2024 г. на ПИ 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;
4. Задание и мотивирано предложение – проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХV, кв. 26 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец, ПИ 52218.541.78, 52218.541.77 и 52218.541.79 по КККР на гр. Априлци.

С уважение
Инж. ТИХОМИР КУЖЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:


/adv. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова
Гл.архитект на Община Априлци



Арх. Симеонов 19.10.2024

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-02
..... 5.29.19.04..2024..г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Илиян Харлаков ЕГН/ЕИК
адрес: гр. Мезем ул. Анастасия ЕГН/ЕИК
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост
чрез Христо Матев - мѐлкомолец ЕГН/ЕИК
адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост
3. ЕГН/ЕИК
адрес: тел.
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

док. за собственост

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 52.218.54.22.19 кв. № XXV кв. 26 гр./о Априлци
мест/мах. № 1 в.с.тр.к. община Априлци
адрес:
/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:
Две джипови кози имота в една УЧЧ за тиско
Н.И.Матев Застраховка

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост:
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.
5. Мѐлкомолец - Христо Матев

С уважение: 1. [Signature]
/ подпис /
2.
/ подпис /
3.
/ подпис /

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният ИЛИЯН ДИМЧЕВ ХАРАЛАНОВ с ЕГН 7706018725, л.к. 647518, издадена на 17.04.2018 г. от МВР Шумен, с постоянен адрес: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Анастасия Пасикува“ № 18, в качеството му на технически организатор, назначен на трудов договор 14 от 02.01.2020 г. към „СВЕЖО ПРАНЕ“ ЕООД, ЕИК 200609430

УПЪЛНОМОЩАВАМ :

ХРИСТО МАТЕВ УРЛИКОВ с ЕГН 5205189, л.к. 648911, издадена на 28.02.2020 г. от МРВ Ловеч, с постоянен адрес: област Ловеч, община Априлци, град Априлци, пл. „Марин Савов“ № 1, в качеството му на технически организатор, назначен на трудов договор 14 от 02.01.2020 г. към „СВЕЖО ПРАНЕ“ ЕООД, ЕИК 200609430

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява пред Община Априлци, Данъчни служби, СГКК, Агенция по вписванията, ДНСК, РЗ ПАБ, РИОСВ, ВиК, ЧЕЗ, БТК, РЗИ – Ловеч, както и пред други държавни и общински органи, физически и юридически лица, във връзка с всички притежавани от мен недвижими имоти на територията на Община Априлци, с право да подава, изисква, подписва и получава молби, декларации, заявления във връзка с издаване на документи от мое име, да променя предназначението на имотите, да сключва договори от мое име с експлоатационни дружества, да предава и получава документи, да изготвя ПУП, да подава за съгласуване и да получава съгласувани скица, виза и проекти, както и да извършва всякакви други действия свързани с тези имоти, без извършване на разпоредителни сделки. Всички права в настоящото пълномощно да се тълкуват разширителни в полза на упълномощеното лице. Да има право да преупълномощава трети лица с всички или с част от правата на това пълномощно.

ПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Илиян Димчев Хараланов

На 15.3.2022 г., Полина Спасова - помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторев, нотариус в район РС-Девня, рег. № 465 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Илиян Димчев Хараланов, ЕГН 7706018725, с местожителство: гр. Шумен
Рег. № 1109/2022, Събрана такса: лв. (с вкл. ДДС)

Помощник-нотариус по заместване:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-96055-31.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.541.78

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 31.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ

Площ: 1030 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Прекишен идентификатор: няма

№ по предходен план: няма

Съседни: 52218.541.74, 52218.541.72, 52218.541.73, 52218.541.79, 52218.541.77, 52218.541.680

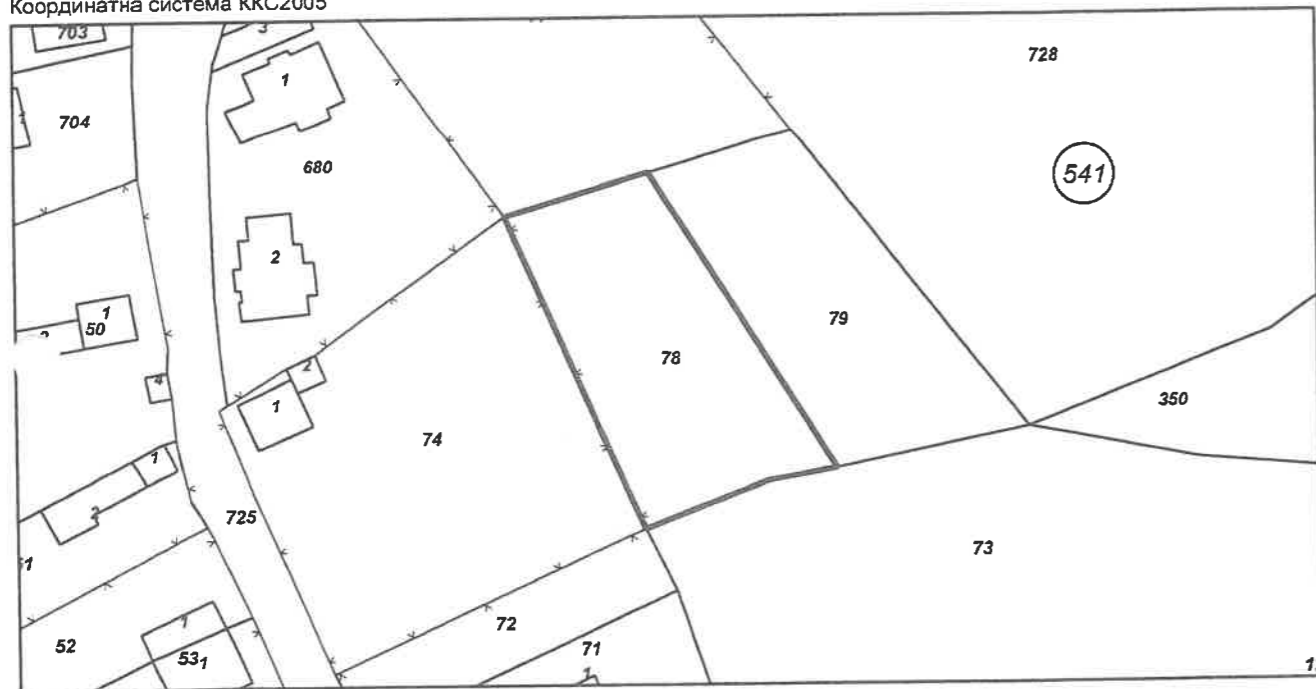
Собственици по данни от КРНИ:

1. ИЛИЯН ДИМИТРОВ ХАРАЛАНОВ

Няма данни за идеалните части

Договор № 127 том 7 рег. 1756 дело 1434 от 26.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-96055-31.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-52150-30.01.2024 г.
е предоставена от АГКК, чрез информационната система
на кадастъра за нотариалното производство на нотариус
Борис Тодоров Кожухаров, рег. № 337

Подписан с цифров сертификат Aneliya Danailova Atanasova, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Atanasova, G=Aneliya,
CN=Aneliya Danailova Atanasova, E=Atanasova.A@cadastre.bg

Чл.7. КУПУВАЧЪТ заявява, че е запознат със състоянието на продавания недвижим имот и няма никакви претенции към ПРОДАВАЧА, относно неговото състояние.

Чл.8. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Чл.9. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл.10. С подписването на настоящия договор се прехвърля собствеността върху описания в чл.1 /първи/ недвижим имот и съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се състави и подписа в четири екземпляра, по един за всяка от страните и два – за Службата по вписванията при - Районен съд – Троян. Вписването е за сметка на КУПУВАЧА.

ПРОДАВАЧ:
ОБЩИНА АПРИЛЦИ

КУПУВАЧ:
ИЛИЯН ДИМИТРОВ ХАРАЛАНОВ

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Галина Коева :
Главен счетоводител на Община Априлци

Съгласувал :
Северина Лозанова
Адвокат на Община Априлци

Изготвил :
инж. Христо Делнишки
Специалист „Общински имоти, земи и гори”

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:
40 000.00 лв.
Пропорц. такса: 400.50 лв.
Обикн. Такса: лв.
Доп. Такса: 7.00 лв.
Всичко: 407.50 лв.
Сметка № 38776/21.03. от 2022 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията.
Вх. рег. № 917 от 21.03.2022 г.
Акт № 69 том IV дело № 7371/22 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
40.00 лв.
Кв. № от 2022 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 116 том I рег. № 1014 дело № 91 от 2022 г.

Днес, на 21.03.2022 /двадесет и първи март две хиляди двадесет и втора/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се явиха: **ДОНКА ИВАНОВА ЯКИМОВА** притежаваша л.к. № 64358/18, издадена на 27.01.2012 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 48052255, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Събевска“ № 1 и **ИВАЙЛО ИВАНОВ ЯКИМОВ** притежаваш л.к. № 6518/15, издадена на 16.03.2022 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 6707224, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Събевска“ № 1 и **ЯКИМ ИЛИЯН ЯКИМОВ** притежаваш л.к. № 645261688, издадена на 01.07.2014 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 6903263, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Събевска“ № 1 от една страна като продавачи и от друга като купувач **ИЛИЯН ДИМИТРИЕВ ХАРАЛАНОВ** притежаваша л.к. № 64752/18, издадена на 17.04.2018 г. от МВР Шумен, с ЕГН 7706225, с постоянен адрес в Шумен, община Шумен, област Шумен, улица „Анастасия Панагьева“ № 1 и след като се уверих в тяхната самоличност, и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----

И. ДОНКА ИВАНОВА ЯКИМОВА, ИВАЙЛО ИВАНОВ ЯКИМОВ и ЯКИМ ИЛИЯН ЯКИМОВ продават на **ИЛИЯН ДИМИТРИЕВ ХАРАЛАНОВ** собствения си наследствен недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52218.541.77** /пет две две едно осем, точка, пет четири едно, точка, седем седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.01.2022 г., с адрес в град Априлци, п.к. 5641, квартал Острец, улица „Събевска“, с площ **1 779** /хиляда седемстотин седемдесет и девет / кв. м. , с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 52218.541.680 /пет две две едно осем, точка, пет четири едно, точка, шест осем нула/, 52218.541.74 /пет две две едно осем, точка, пет четири едно, точка, седем

четири/, 52218.541.78 /пет две две едно осем, точка, пет четири едно. точка, седем осем/, 52218.541.79 /пет две две едно осем, точка, пет четири едно. точка, седем девет/, 52218.541.190 /пет две две едно осем, точка, пет четири едно. точка, едно девет нула/, 52218.541.82 /пет две две едно осем, точка, пет четири едно. точка, осем две/, 52218.541.80 /пет две две едно осем, точка, пет четири едно. точка, осем нула/, ведно с всички трайни подобрения и приращения в имота.-----

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх. № 6101008993 от 26.01.2022 г. на Община Априлци е 8 784.90 /осем хиляди седемстотин осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/ лева.-----

II. Продажната цена на имота, подробно описан в пункт първо римско на акта е 40 000.00 /четиридесет хиляди/ лева, която купувачът ще преведе по посочена от продавачите банкова сметка с титуляр Яким Илиев Якимов в ОББ АД - BG59UBBS80024045079616, веднага след подписването на акта и преди вписването му в Служба по вписванията с район РС Троян.-----

Продавачите Донка Иванова Якимова и Ивайло Илиев Якимов декларират, че с така направеното плащане, купувачът ще изпълни задължението си към тях за плащане на договорената продажна цена.-----

III. ИЛИЯН ДИМИТРОВ ХАРАЛАНОВ заяви, че е съгласен и купува от ДОНКА ИВАНОВА ЯКИМОВА, от ИВАЙЛО ИЛИЕВ ЯКИМОВ и от ЯКИМ ИЛИЕВ ЯКИМОВ имота, подробно описан в пункт първо римско на настоящия нотариален акт, за сумата 40 000.00 /четиридесет хиляди/ лева, която ще преведе по посочена от банкова сметка с титуляр Яким Илиев Якимов в ОББ АД - BG59UBBS80024045079616, веднага след подписването на акта и преди вписването му в Служба по вписванията с район РС Троян.-----

IV. Участниците в нотариалното производство на основание чл. 25 ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката. -----

V. Продавачите декларират, че продаваният имот е тяхна изключителна собственост, за него не са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, и за него няма вписани иски молби, няма вписани ипотеки за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести. В случай, че купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, на каквото и да е основание, разваляне, унищожаване или при друго основание, както и при установяване права на трети лица върху имота, продавачите дължат връщане на продажната цена, неустойка в десет процентен размер, както и стойността на извършените към този момент подобрения в имота. -----

VI. Владението на имота се предава в деня на подписването на акта.-----

VII. Разноските по прехвърлянето на имота са за сметка на купувача.-----

След като се уверих, че продавачите са собственици на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство, и след одобрението им същите изписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса. -----


При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 024, том III, рег.№ 3511, дело № 383 от 2008 г. на Б.Кожухаров, нотариус рег. № 337 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията с район РС Троян с вх.рег. № 1466, акт № 2, том VI, дело № 1185 от 2008 г.; Скица № 15-57679 от 21.01.2022 г. на СГКК-Ловеч; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6101008993 от 26.01.2022 г. на Община Априлци;

Нотариус
Май
ГЛА
Район
РС
Троян


Иван
*
Регистър

Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх. № 32/2022 от 02.02.2022 г. на Служба по вписванията с район РС Троян; Удостоверение за банкова сметка от ОББ АД; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК от продавачите; Декларации по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП от страните; Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП от купувача; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1. / Донка Иванова Якимова /

 Донка Иванова Якимова

2. / Ивайло Илиев Якимов /

 Ивайло Илиев Якимов

3. / Яким Илиев Якимов /

 Яким Илиев Якимов

КУПУВАЧ: / Илиян Димчев Хараланов /

 Илиян Димчев Хараланов

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-77182-26.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.541.79

Гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от.
21.03.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, ул. СЪБЕВСКА

Площ: 1041 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Предишен идентификатор: няма

Начин по предходен план: няма

Съседи: 52218.541.78, 52218.541.73, 52218.541.350, 52218.541.728, 52218.541.77

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИЛИЯН ДИМИТРОВ ХАРАЛАНОВ

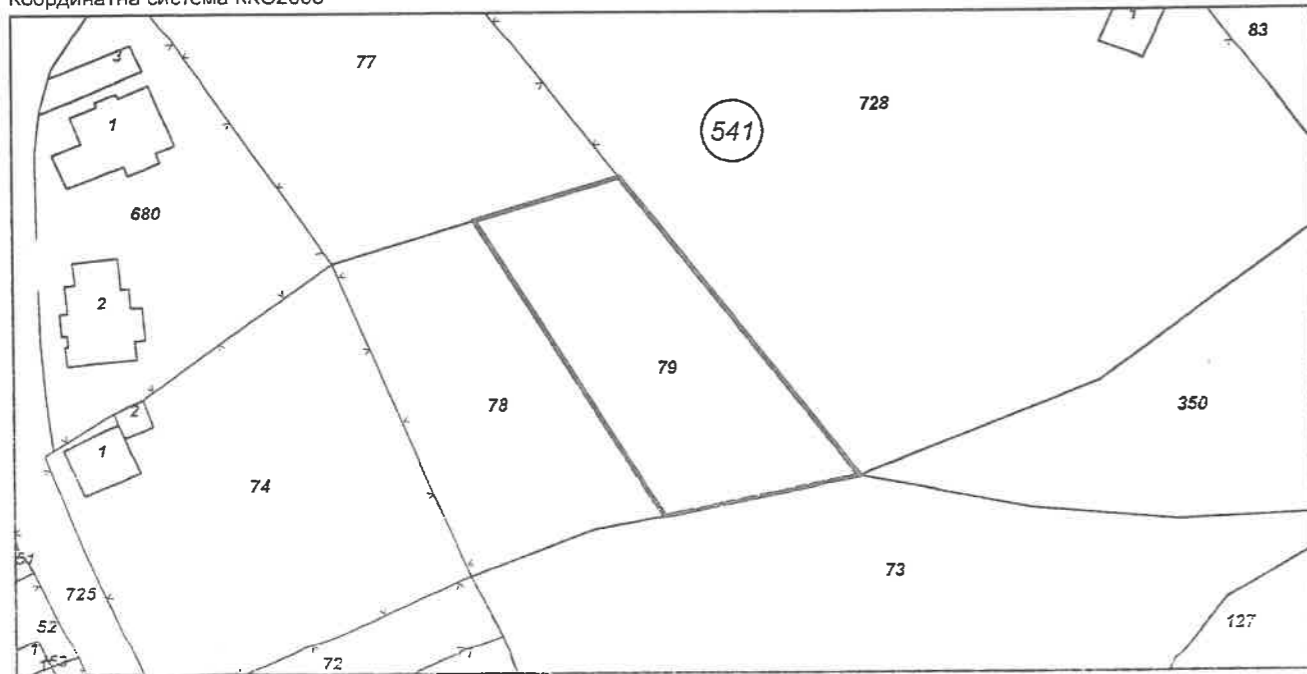
Ид. част 171, площ 1041 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 85 том 11 рег. 2831 от 16.08.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Скица № 15-77182-26.01.2024 г. издадена въз основа на

заявление с входящ № 01-07/890-03.01.2024 г.

и предоставена от АГКК, чрез информационната система

на кадастъра за нотариалното производство на нотариално

свързано с Тодорина Кожува, и д. рег. 11/07

Подписан: с цифров подписант Димитр Ватерова Станчев, Е
DN: cn=BG, l=София, o=Агенция по геодезия, картография и кадастар,
OID.2.5.4.97=ATP, c=BG, email=Dimitr.Vaterova.S@cadastre.bg,
cn=Dimitr.Vaterova.Stanchev, E=Dimitr.Vaterova.S@cadastre.bg

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван,
материален интерес
.....21000.00..... лв

Пропорц. такса248.50..... лв.

Обикн. такса7.00..... лв.

Доп. такса лв.

Всичко255.50..... лв.

Сметка № от г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
Вх. № 2851..... от г.
Акт № 85... том XI. дело 2249.

Партидна книга:

том стр.

Такса за вписване по ЗДТ

..... лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 46 том III рег. № 3867 н. дело 417 от 2021 г.

-----Днес 16.08.2021 (шестнадесети август две хиляди двадесет и първа) година, пред мен, Димитър Кънчевски - нотариус с район на действие - съдебен район на Троянски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 525, в канцеларията ми в гр. Троян се явиха лично лицата: Рада Николова Лалева с ЕГН 39000038, притежаваша лична карта №128582094/19.09.2000 г. издадена от МВР Ловеч, с постоянен адрес в гр. Априлци ул. "Цанко Дювев" №... Невянка Пейкова Фейзова с ЕГН 5500053, притежаваша лична карта №047238032/19.09.2017 г. издадена от МВР Пловдив, с постоянен адрес в с. Браниполе обл. Пловдив общ. Родопи ул. "Галина Димитрова Събчева" с ЕГН 6000039, притежаваша лична карта №649600362/01.09.2020 г. издадена от МВР Пловдив, с постоянен адрес в с. Браниполе обл. Пловдив общ. Родопи ул. "Цанко Дювев" №... Христина Димитрова Лалева с ЕГН 3800000, притежаваша лична карта №128550390/11.09.2000 г. издадена от МВР Ловеч, с постоянен адрес в гр. Априлци ул. "Цанко Дювев" №... Събчо Велков Събчев с ЕГН 6500050, притежаваш лична карта №649600339/07.04.2017 г., издадена от МВР София, с постоянен адрес в гр. София общ. Столична ЖК "Дружба" кв. "Св. Атанас" бл. 200 и Събчо Иво Лалев с ЕГН 5810000, притежаваш лична карта №649600337/16/28.06.2021 г. издадена от МВР Ловеч, с постоянен адрес в гр. Априлци ул. "Смислен" №... за себе си и като пълномощник на: Милка Пейкова Михова с ЕГН 4700000, притежаваша лична карта №6470000/11.04.2018 г. издадена от МВР Габрово, с постоянен адрес в гр. Севлиево обл. Габрово ул. "Радина" №... по пълномощно Рег. №№ 14358 и 14359/19.07.2021 г. на Нотариус Пламен Димитров №543 на Нотариалната камара, Калин Йорданов Чочев с ЕГН 6402000, притежаваш лична карта №6480000/13/18.03.2020 г. от МВР Габрово, с постоянен адрес в гр. Севлиево обл. Габрово ул. "Мара Габрова" №... по пълномощно Рег. №№ 2863 и 2864/25.07.2021 г. на Нотариус Славка Любенова №490 на Нотариалната камара, Десислава Калинова Чочева с ЕГН 8700000, притежаваша лична карта №6496000/15/08.06.2013 г. издадена от МВР София, с постоянен адрес в гр. София общ. Овча купел ул. "Смислен" №... по пълномощно Рег. №№ 2861 и 2862/25.07.2021 г. на Нотариус Славка Любенова №490 на Нотариалната камара, Мартина Калчева Гетова с ЕГН 9100000, притежаваша лична карта №6480000/34/31.01.2019 г. издадена от МВР София, с постоянен адрес в гр. София ЖК "Медия" бл. 58 стр. 2 по пълномощно Рег. №№ 2859 и 2860/25.07.2021 г. на Нотариус Славка Любенова №490 на Нотариалната камара и Николай Събчев с ЕГН 7100000, притежаваш лична карта

12072011 - 141 - 12011

№6499/933/17.09.2020г. издадена от МВР-Габрово, с постоянен адрес в гр.Севлиево обл.Габрово ул.Радика М. действащ чрез настойника си Милка Петрова Михова с ЕГН 4707015 на основание Съдебно удостоверение изх.№619/20.07.2021г. на Районен съд Севлиево, по пълномощно Рег.№№ 14362 и 14363/19.07.2021г. на Нотариус Пламен Димитров №543 на Нотариалната камара, в качеството им на продавачи, и Илиян Димитров Хараланов с ЕГН 77061725, притежаващ лична карта №6475218/17.04.2018 г. издадена от МВР Шумен, с постоянен адрес в гр.Шумен ул.„Анастасия Маскара“ М. в качеството му на купувач, в качеството му на купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, те ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. Рада Нункова Лалева, Невянка Димитрова Фейзова, Галина Димитрова Събчева, Христина Димитрова Лалева, Събчо Васил Събчев, и Събчо Илиян Лалев, за себе си и като пълномощник на: Милка Петрова Михова, Калин Йонков Чочев, Десислава Калчева Чочева, Мартина Калчева Гетова и Николай Стефан Събчев, действащ чрез настойника си Милка Петрова Михова, продават на Илиян Димитров Хараланов, следните свои недвижими имоти: **поземлен имот** с идентификатор 52218.541.79 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007г. на Изп.директор на АГКК; адрес на поземления имот: гр.Априлци п.к.5641 кв.Острец ул.Събевска; площ: 1041 (хиляда четиридесет и един) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди; съседни: 52218.541.78 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-седемдесет и осем), 52218.541.73 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-седемдесет и три), 52218.541.350 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-триста и петдесет), 52218.541.82 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-осемдесет), 52218.541.80 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-осемдесет), 52218.541.77 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-седемдесет и седем), И **поземлен имот** с идентификатор 52218.541.80 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007г. на Изп.директор на АГКК; адрес на поземления имот: гр.Априлци п.к.5641 кв.Острец ул.Събевска; площ: 1484 (хиляда четиристотин осемдесет и четири) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди; съседни: 52218.541.77 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-седемдесет и седем), 52218.541.79 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-седемдесет и девет), 52218.541.190 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-сто и деветдесет), 52218.541.82 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-осемдесет), 52218.541.81 (петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет-точка-петстотин четиридесет и едно-точка-осемдесет и едно), за сумата 9000 (девет хиляди) лева, която сума продавачите са получили изцяло, в брой преди сключването на настоящия договор.-----

-----2. Илиян Димитров Хараланов заяви, че купува от Рада Нункова Лалева, Невянка Димитрова Фейзова, Галина Димитрова Събчева, Христина Димитрова Лалева, Събчо Васил Събчев, и Събчо Илиян Лалев, от себе си и като пълномощник на: Милка Петрова Михова, Калин Йонков Чочев, Десислава Калчева Чочева, Мартина Калчева Гетова и Николай Стефан Събчев, действащ чрез настойника си Милка Петрова Михова, описаните в т. 1 на настоящия акт недвижими имоти за посочената сума, която е изплатена напълно в брой на продавачите в брой преди сключването на настоящия договор.-----

-----Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в т. 1 на настоящия акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----

DK Architects е между създателите на постмодернизма в архитектурата.

DK Architects

9000 Варна
Ул. Александър Дякович № 45, офис 1
/архитектурно бюро "DK архитекти"/
Тел/факс 052 602025
Моб: 0888938533

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ
УПИ XXVI 64, КВ. 26, гр. Априлци

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ИЛИЯН ХАРАЛАНОВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРА...
арх. Д...
ПРОЕКТАНТ:
арх. Д. Добрев
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

**ПРОЕКТАНТСКА
ПРАВОСПОСОБНОСТ**ИЗХ. НОМЕР: **240101U7738**ПРОФИЛ В КАБ: <https://kab.bg/member/00723>ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: **01/01/2024**ВАЛИДНО ДО: **31/12/2024**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Добрил Иванов Добрев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:

00723

СПЕЦИАЛНОСТ:

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКАИЗХ. НОМЕР : **2401017738**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Добрил Иванов Добрев**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **00723**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**QR Код на
удостоверението

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407240100L00008

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286**гр. София 1000, пл. Позитано 5,****Телефон: +359 (02) 9856610**

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списъкЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:**Четвърта и Пета категория строежи****Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2024г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2024г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един

ЗАСТРАХОВАН:

Застрахован:**четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане****За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане****НЯМА**

АМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

Д-р ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

За допускане процедиране и изработване на ЧИ на ПУП - ЗП на ПИ 541.77, 541.78, 541.79, кв. 26; гр. Априлци, област Ловеч

МОТИВИ И ОСНОВАНИЯ

Уважаеми г-н кмете,

Моля да ми бъде разрешено изработването на ЧИ на ПУП-ПЗ в собствените ми имоти 541.77, 541.78, 541.79, кв. 26, гр. Априлци. Според действащия регулационен план на гр. Априлци имотите ми попадат в зона за „ЛЕСОПАРК И МИКРОЯЗОВИР“. Като собственик желая за имотът ми да се разработи ЧИ на ПУП, който да влезе в зона за жилищно строителство с устройствени показатели указани в ОУП на гр. Априлци. Също така желая трите имота да се обединят в един УПИ. В скицата-предложение, която ви представяме изясняваме в подробности нашето искане. В предложението са показани проектните показатели, които са съобразени с постановените от ОУП. Въз основа на горното молим да допуснете изработването на ЧИ на ПУП при спазванията на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Собственик

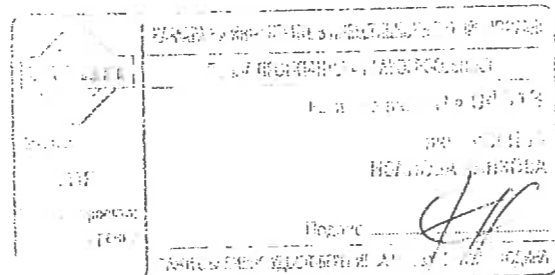
1. 

/...../
/...../

„РИЧ“ ЕООД
ШУМЕН, ул. "Съединение" №109, етаж 4, офис 6
e-mail georossy@abv.bg
GSM 0898751662

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР
ЗА УПИ XXV В КВАРТАЛ 26 ПО ПЛАНА НА ГРАД АПРИЛЦИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Илиян Хараланов



ПРОЕКТАНТ:
/инж. Росица Чанкова/
/Заповед на АГКК за правоспособност №031/11.04.2001/
/Удостоверение на КИИП за ППП № 4313/2004/
/“РИЧ“ ЕООД – заповед № РД – 15 - 43/08.05.2013 на АГКК/

ШУМЕН
Февруари, 2024г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04313

Важи за 2024 година

ИНЖ. РОСИЦА ИВАНОВА ЧАНКОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 08/24.07.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

инж. Кр. Димова

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
15.12.2023 13:34:04

инж. М. Гергов



ПОЛИЦА 1316230099000522

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ*

Дата и място на сключване: 23.10.2023 г.,

гр. Шумен

Представителство на Застрахователя, код:

Генерална агенция Шумен, 99

Застрахователен посредник:

ЮЛИАНА ЕФРЕМОВА ЕООД,

(трите имена, наименование на фирма)

Адрес: гр. Шумен 9700, ул. "Добри Войников" №14,

Удостоверение за легитимация № 201857

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: РИЧ ЕООД, ЕИК: 127631368, Адрес: България, обл. Шумен, гр. Шумен, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ"109, ЕТ.4, ОФИС 6, тел.: +359898751662, ел. поща/e-mail: georgosy@abv.bg

ЗАСТРАХОВАЩ: РИЧ ЕООД, ЕИК: 127631368, Адрес: България, обл. Шумен, гр. Шумен, ул. "СЪЕДИНЕНИЕ"109, ЕТ.4, ОФИС 6, тел.: +359898751662, ел. поща/e-mail: georgosy@abv.bg

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 27.10.2023 г. до 24:00 часа на 26.10.2024 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 25000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 50000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутиране ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутиране при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 50.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 1.00 BGN

ВСИЧКО: 51.00 BGN (словом: петдесет и един BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 26.10.2023 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането Застрахователят се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят трябва незабавно си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

- че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането;
- че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от зут*;
- че преди сключването на този застрахователен договор:
 - е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
 - е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
 - разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
- че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
- че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаградението по нея;
- че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за

„Дженерали Застраховане“ АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ №68, ЕИК 030269049 и притежава лиценз за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане“ АД е част от Група Дженерали, вписана под №26 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.

**СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР
ЗА УПИ XXV В КВАРТАЛ 26, ПО ПЛАНА НА ГРАД АПРИЛЦИ**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ДАННИ ЗА ПРАВОСПОСОБНОТО ЛИЦЕ:

Проектът е изработен от „РИЧ“ ЕООД, с правоспособно лице инж. Росица Иванова Чанкова, вписана в регистъра на КИИП за ППП с рег. номер 04313, с протокол 08/24.07.2004г. Полица №1316230099000522 за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПРОЕКТА: Илиян Хараланов

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА: Проектът обхваща северната част от УПИ XXV-за лесопарк и микроязовир в квартал 26 по плана на град Априлци.

ОБОСНОВКА: Основание за исканото изменение е чл.135/1/ и /2/ от ЗУТ и §8/2/ т.3 от ПР на ЗУТ.

ДАННИ И МАТЕРИАЛИ:

- актуален цифров модел, получен от СГКК;
- извадка от действащия план за регулация;
- копие от документа за собственост;

ПРОЕКТНИ ДАННИ:

Имотите на възложителя се намират в североизточната част на УПИ XXV, отреден за лесопарк и микроязовир. Поземлените имоти са с идентификатори и площи както следва: 52218.541.77 – 1779кв.м., 52218.541.78 – 1030кв.м. и 52218.541.79 -1041кв.м. Имотите не са застроени.

Желанието на собственика е за имотите да бъде обособен парцел, отреден за ниско жилищно застрояване. Новият урегулираният поземлен имот ще бъде с номер XXVI -77,78,79 с площ 3850кв.м. и лице 37м.

Северозападната част от УПИ XXV, ще получи номер XXVII.

Промените на плана за регулация са изчертани със съответните цветове – зелен и кафяв /линии, щриховки и отреждане/

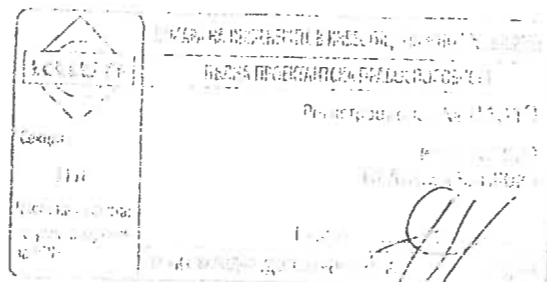
Проектът за изменение на плана за регулация е изработен в мащаб 1:500. Цветовете на промените са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на наредба №8 на МРРБ „За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”. Графичната обработка е извършена с програмна система за селищен кадастър „МКАД”.

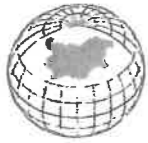
Приложени са:

- Скица – предложение за ПУП-ПР;
- Копие от документа за собственост;
- Копие от действащия план за регулация.

Февруари, 2024г.

Проектант:



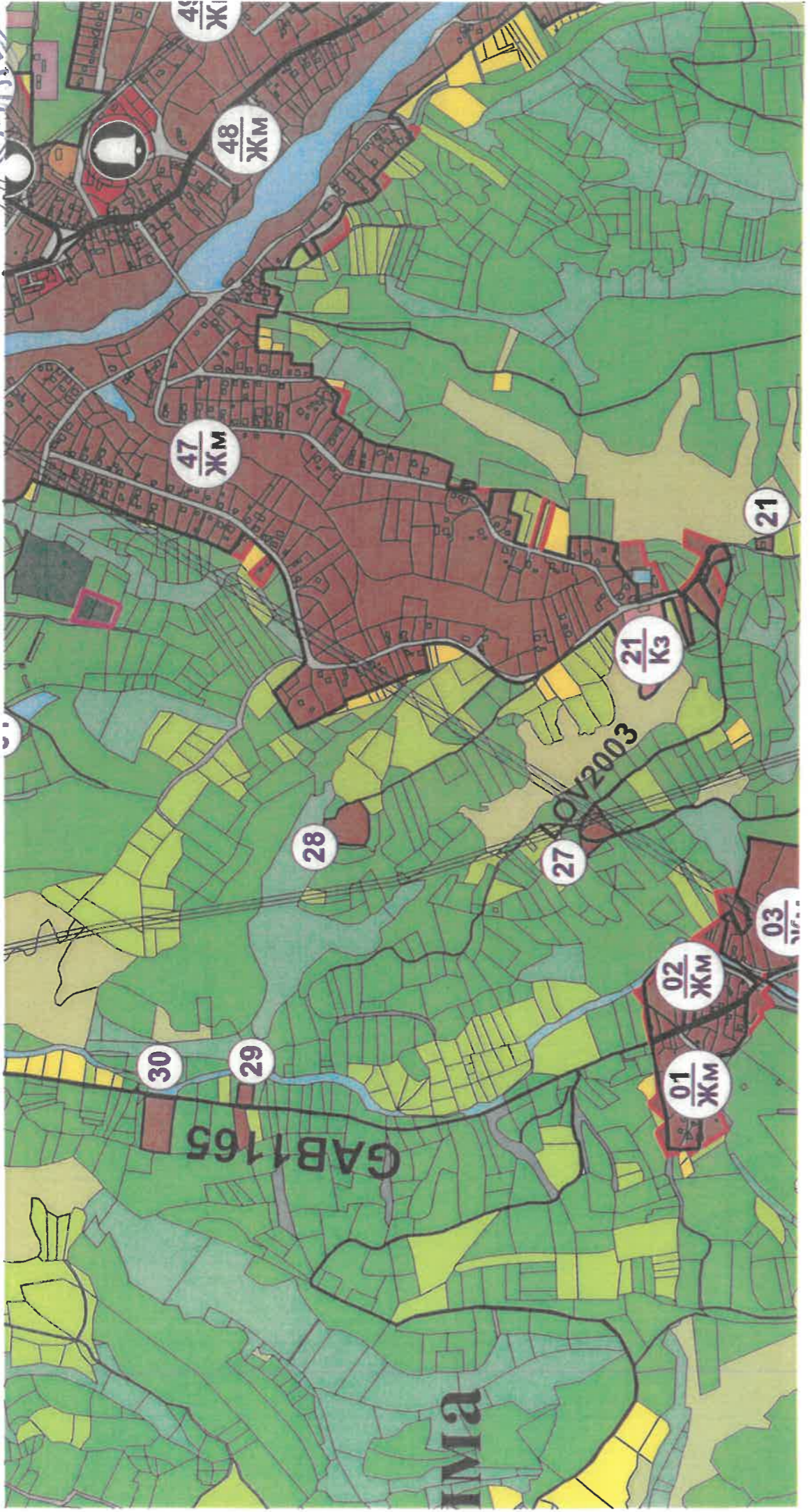


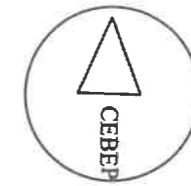
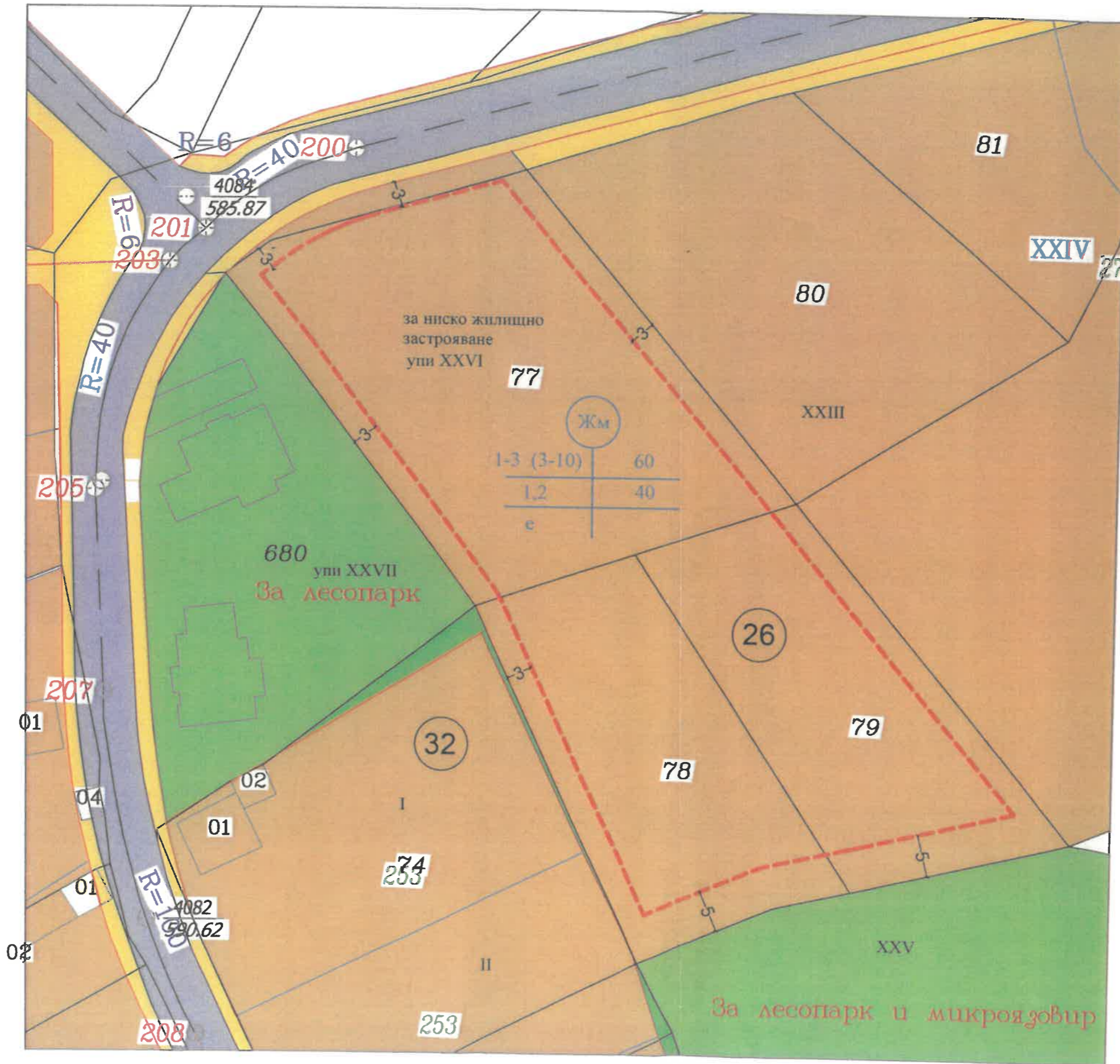
Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
328074-06.02.2024	Предоставяне на копие от кадастрална карта (без данните за собствеността) в цифров вид за урбанизирана територия; 1220. Предоставяне на копие от кадастрална карта (без данните за собствеността) в цифров вид за неурбанизирана територия	52218.541.77; 52218.541.78; 52218.541.79;	изпълнена	5,04 лв.



Исходная от ДУП на
забор с решением
Протокол №34 / 2014
Армения





СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЧИЗП за УПИ XVI , кв.26, гр. АИ

номер на квартал	номер на поземления имот / или УПИ /	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м / възможна от-до	П
26	XXVI	Жм	жилищни сгради	ниско	

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПРАВИЛА ЧЛ.19 ОТ НАРЕДБА №7/2007

- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**

- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- УЛИЧНА МРЕЖА**
- ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ПЕШЕХОДНИ АЛЕНИ И ТРОТОАРИ
- ДРУГИ**

- 26 номер на квартал
- XXIII номер на УПИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЕКТ:
СКИЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА ЧИЗП за УПИ област

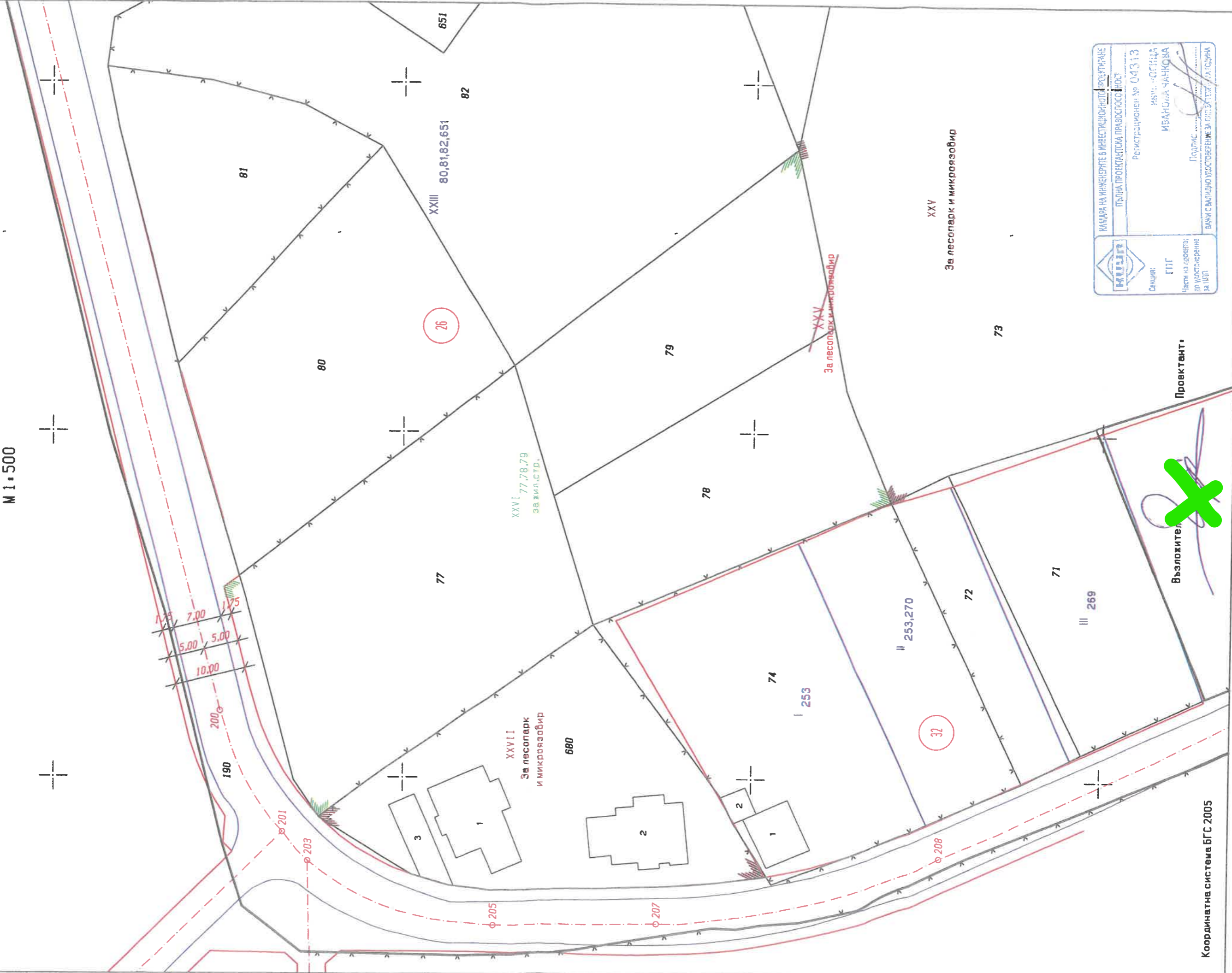
проектант
арх.Добр

дата: 2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЧИЗП М1:500

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПРЗ
 ЗА УПИ XXV В КВАРТАЛ 26 ПО ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ГРАД АПРИЛЦИ

ЧАСТ. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1:500



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрация № 04313 ИМУ. ОБЩИНА ИВАНОВА ЧАНОВА	Подпис: _____ ДАНИ СЪЛЮБИВО УДОСТОВЕРЕН ЗА РЕГ. ЗАТ. ЗАСТ. ЗАСТ. ДАТА
Секция: ГТГ Част на проект: III Изпълнение: за ПУП	