



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх.№ 644 / 17.05.24

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 017-76  
17.05.2024 г.

гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно:** Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци и изменение на улична регулация от о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № АУ-03-02-633/15.05.2024 г. от Димитър Кривев Ковачев и Мария Стефанова Ковачева е поискано разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52218.530.447 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци и изменение на улична регулация от о. т. 151 до о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

Към заявлението са приложени документи: Нотариален акт № 129, том XI, дело № 2317, вх. рег. № 2861/26.07.2022 г. на Служба по вписванията – Троян; Скица № 15-106074-04.02.2021 г. на ПИ 52218.530.447 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изработване изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е ПИ с идентификатор 52218.530.447 по КККР гр. Априлци да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот с определен режим на застрояване.

По действащия план за регулация на гр. Априлци, кв. Център, одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС Ловеч, поземлен имот с идентификатор 52218.530.447 по КККР попада в част от проектна, нереализирана улица между о. т. 150 и о. т. 151 и проектен паркинг по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.

Проектът- предложение за изменение на плана за регулация предвижда:

Обособяване на ПИ 52218.530.447 по КККР в нов урегулиран поземлен имот IX-447 от кв. 23 по регулационния план кв. Център, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

За новопроектирания УПИ IX-447 от кв. 23 е предвидено предназначение „за ниско жилищно застрояване“, което е в съответствие с устройствената зона по ОУП на Община Априлци, а именно устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване – 40/Жм.

При това урегулиране на имота е предложено изменение на част от проектни, нереализирани паркинг и улица между о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на кв. Център, в обхвата на поземления имот, като са спазени изискванията на чл. 80, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот УПИ IX-447 от кв. 23 , при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско – с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство и застрояване съобразно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона“, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за допускане изменение на улична регулация от о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, в обхват на ПИ с идентификатор 52218.530.447 по КККР на гр. Априлци, при спазване изискванията на чл. 80, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от ЗУТ.

2. Дава съгласие да се промени предназначението на част от проектни паркинг и улица между о. т. 151 към о. т. 150 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, като ПИ 52218.530.447 по КККР на гр. Априлци се обособи в нов УПИ IX-447 от кв. 23 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, с отреждане „за жилищно строителство“, което е в съответствие с ОУП на Община Априлци.

3. При изработване на изменението на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии;

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедурно и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

#### Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-02-633/15.05.2024 г. от Мария Станева Ковачева  
Димитър Кривков Ковачев;

2. Нотариален акт № 129, т. XI, д. № 2317 с вх. рег. № 2861/26.06.2022 г. на Служба по вписванията – Троян;

3. Скица № 15-106074-04.02.2021 г. на ПИ 52218.530.447 по КККР на гр. Априлци, издадена от СГКК – Ловеч;

4. Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.530.447 по КККР на гр. Априлци, УПИ X-509, IX-508, кв. 22 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център.



С уважение,

**Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

**Кмет на Община Априлци**

Съгласувал: Hristo Kolev Varchev  
*/адв. Христо Варчев/*

Digitally signed by  
Hristo Kolev Varchev  
Date: 2024.05.17  
09:54:35 +03'00'

Изготвил:  
*арх. Ценка Симеонова*  
Гл. архитект на Община Априлци



арх. Семеонов

ДО 15 MAY 2024  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Вх.№ АУ-03-02  
.....6.331.15.05.2024 г.

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00лв.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение  
на подробни устройствени планове  
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Мария СЕМЕОНОВА /имена/ РИШИТЪР /ЕГН/ ЕИК  
адрес: гр. Априлци ул. Буенейтър /населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /  
док. за собственост: НА В 129 70м 11 от 26.07.2022 г.

2. /имена/ ЕГН/ ЕИК  
адрес: ..... Тел. ....  
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /  
док. за собственост .....

3. /имена/ ЕГН/ ЕИК  
адрес: ..... Тел. ....  
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /  
док. за собственост .....

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 522/18.530.447 кв. № 22 гр. Априлци  
адрес: гр. Априлци № Буенейтър /ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:  
Наско етажно жилищно застрояване

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- 1. Документи за собственост.....
- 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
- 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
- 4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: [Signature]  
2. [Signature] /подпис/  
3. [Signature] /подпис/

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален  
интерес..... 5035.60 лв.  
Пропорц. такса:.....95.96 лв.  
Обикн. такса: .....5.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: .....57.91 лв.  
Сметка № ..... от 08.07.2022 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх.рег. № 2861 ..... 26.07.2022 г. 2022г.  
Акт № 129 том IV, дело № 221/2022 г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ.....  
.....10.00 лв.  
Кв. № .....  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО  
ВЛАДЕНИЕ И НАСЛЕДСТВО

№ 007 том IV рег.№ 3348 дело № 520 от 2022 год.

Днес, на 26.07.2022г. (Двадесет и шести юли, Две хиляди двадесет и втора година), пред мен – БОРИС КОЖУХАРОВ - Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра на Нотариална камара - гр. София под № 337, в кантората ми в гр. Троян, на ул. "Ангел Кънчев" № 7 (седем), ми се представи молба – декларация от ДИМИТЪР КРЪВЕВ КОВАЧЕВ с постоянен адрес в гр. Априлци, обл. Ловеч, ул. "Иван Марангозов" № 3, с л.к. № 64878076, изд. на 12.02.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 6611083062 и МАРИЯ СТЕФАНОВА КОВАЧЕВА с постоянен адрес в гр. Априлци, обл. Ловеч, ул. "Иван Марангозов" № 3, с л.к. № 64074221, изд. на 30.08.2010г. от МВР – Ловеч, ЕГН 4510133135, с която молят да ги снабдя с нотариален акт за собственост на недвижим имот, подробно описан в същата, придобит по давностно владение и наследство. От постановлението ми, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 520/2022г. е видно, че молителите са придобили правото на собственост върху процесния имот по давностно владение и наследство, поради което, и на основание чл. 79, вр. чл. 82 от ЗС и чл. 587 ал. II от ГПК ПРИЗНАВАМ ДИМИТЪР КРЪВЕВ КОВАЧЕВ с постоянен адрес в гр. Априлци, обл. Ловеч, ул. "Иван Марангозов" № 3, с л.к. № 64878076, изд. на 12.02.2020г. от МВР – Ловеч, ЕГН 6611083062 и МАРИЯ СТЕФАНОВА КОВАЧЕВА с постоянен адрес в гр. Априлци, обл. Ловеч, ул. "Иван Марангозов" № 3, с л.к. № 64074221, изд. на 30.08.2010г. от МВР – Ловеч, ЕГН 4510133135 за СОБСТВЕНИЦИ на следния недвижим имот:-----

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 52218.530.447 (пет две две едно осем точка пет три нула точка четири четири седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма данни, находящ се в град Априлци, област Ловеч, квартал „ЦЕНТЪР“, с площ от 1123 кв.м (хиляда сто двадесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план – няма, при граници и съседи на имота: имот №

52218.530.724 (пет две две едно осем точка пет три нула точка седем две четири),  
имот № 52218.530.446 (пет две две едно осем точка пет три нула точка четири  
четири шест) и имот № 52218.530.551 (пет две две едно осем точка пет три нула  
точка пет пет едно);-----

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 5035.60 лева, видно от  
приложеното Удостоверение № 6101009846 от 16.06.2022г.. на Община –  
Априлци. -----

Настоящият акт се състави в шест еднообразни екземпляра, които се  
подписаха от мен - Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в  
Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се  
предадоха в Службата по вписванията, а останалите - на молителите;-----

НОТАРИУС:





**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-106074-04.02.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **52218.530.447**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР**

Площ: **1123 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **0**

Съседни: **52218.530.724, 52218.530.446, 52218.530.551**

Собственици по данни от КРНИ:

**няма данни**

Координатна система **ККС2005**



**М 1:1000**

Сгради, които попадат върху имота

**няма данни за сгради**

Скица **№ 15-106074-04.02.2021 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ **№ 01-55908-03.02.2021 г.**



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 135 от ЗУТ

## ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ / ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП / НА ИМОТ № 52218.530.447 по кад. карта на гр. Априлци, общ. Априлци

**Местоположение:** поз.имот № 52218.530.447, кв.23, кв.“Център”,  
гр.Априлци, общ. Априлци  
и улица между О.Т.150 и О.Т.151

**Съдържание:** Проекти по части: *Архитектура, Геодезия*

**Възложител:** МАРИЯ СЪБЧЕВА КОВАЧЕВА  
И ДИМИТЪР КРЪСТЕВ КОВАЧЕВ

### I. Съществуващо положение, основание и цел на проекта

Целта е изготвяне на проект за ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП на поземлен имот с идентификатор 52218.530.447 по кадастралната карта на гр. Априлци, общ. Априлци, като с изменение на регулационния план за имота се обособи УПИ IX – 447, отреден „За жилищно застрояване“ с Н до 10м.

Поз. имот №52218.530.447, попадащ по кадастралната карта на гр. Априлци, е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – Незастроен имот за жилищни нужди. Поз. имот №52218.530.447 е с площ - 981 м2. Имотът е собственост на Мария Събчева Ковачева и Димитър Кръстев Ковачев съгласно нот. акт № 129, том XI, рег.2861 дело 2317 от 26.07.2022г. Достъпът до поз. имот №52218.530.447 е запад от съществуваща улица с О.Т. 150 и О.Т.151.

Поз. имот №52218.530:447 се намира в урбанизираната територия на гр. Априлци и по действащият регулационния план попада в проектен обществен паркинг.

С изготвянето на ПУП – ЧИЗРП да се предложи за имот №52218.530.447 да бъде обособен самостоятелен УПИ IX-447 по имотни граници. Да се предвиди устройствена зона „за нискоетажно жилищно застрояване“.

Да се предвиди свободно застрояване. С ограничителна линия да се покажат зоните на застрояване и сервитутните отстояния от регулационните линии и съществуваща техническа инфраструктура.

Да се предвиди промяна на трасето на улица с О.Т. 150 и О.Т.151., така че от запад уличната регулация да съвпада с имотните граници на поземлен имоти с идентификатори 52218.530.502 и 52218.530.503. Коригираното трасе на уличното платно да е с нови осови точки.

Проектният паркинг попадащ в поз. им. №52218.530.447 да се коригира и остане в частта си извън него.

При проектиране на ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП да се използват следните изходни данни:

- скица от кадастралната карта на гр. Априлци в М1:1000;
- документ за собственост;
- извадка от РП на гр. Априлци;

## **II. Оформяне и представяне на проекта**

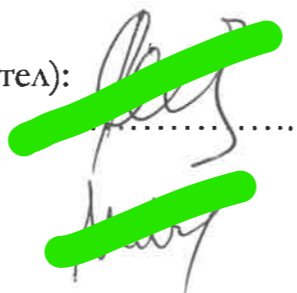
1. Чертежи: Оригиналите на чертежите да се представят в папки в мащаб 1:1000, като всички текстове и цифри върху тях да са изписани в големина, съответстваща с изискванията на ЗУТ и Наредбите.
2. Текстова част: Текстовата част на проекта да съдържа обяснителна записка и таблици при необходимост.
3. Проектът да се представи окомплектован в 3 екземпляра плюс един екземпляр на магнитен носител във формат PDF за архитектурната графика и CAD 4 за частта „геодезия“.
4. Положително становище за тестването на ПУП – ПРЗ от АГКК град Ловеч.

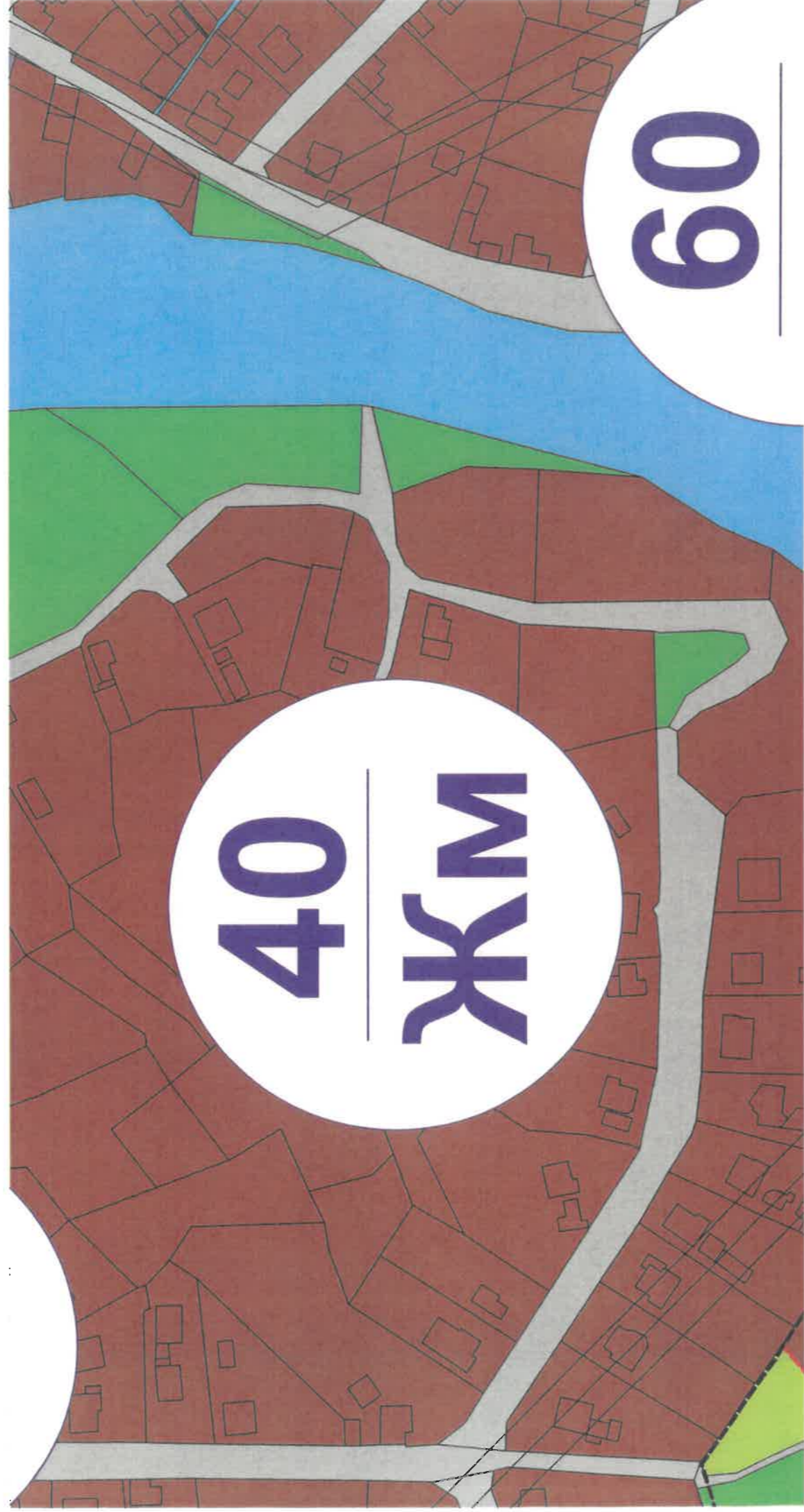
Ако при работата по проекта се констатира грешка в кадастралната карта, следва същата да се поправи преди изработването на ПУП и процедурането му.

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на чл. 60 и чл. 135а от ЗУТ, Наредба №7/2003г. и Наредба №8/2001г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“, като се предвидят показатели за застрояване, съгласно предвидената зона.

октомври, 2022 г.

Собственик (възложител):





40  
ЖМ

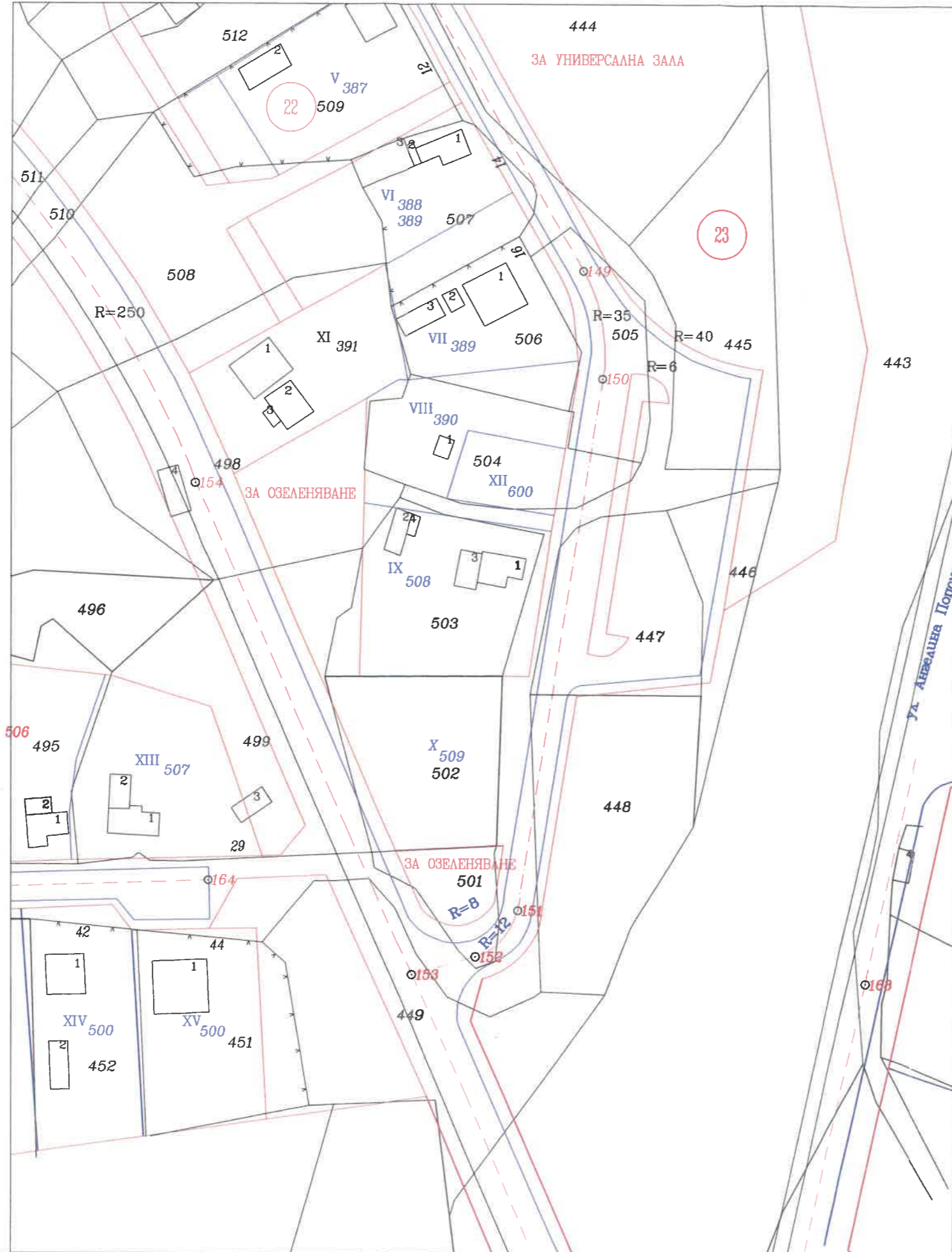
60

**Вид план:** План за регулация и застрояване /ПРЗ за ЧИЗРП/  
**Териториален обхват:** поз.имот.52218.530.447, кв.23, кв."Център", гр.Априлци и улица между О.Т.150 и О.Т.151  
**Фаза за проектиране:** Проект предложение  
**Мащаб:** 1:1000

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
**ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



**ИЗВАДКА ОТ РП**



 Секция: ГГГГ Числен проект: по удостоверение: за Р.П.	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 24028 инж. ГАЛЯ ВЛАДИМИРОВА-ЛЕОНДИЕВА Подпис: <i>[Signature]</i> ВЪЛЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	---

**проектантско ателие**  
**"ТРОЯНАРХ"**  
 гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,  
 тел. 0670/55226, GSM 0888930977  
 email: troyanarch@abv.bg

**ОБЕКТ:** ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПРЗ за ЧИЗРП/  
 поз.имот.52218.530.447, кв.23, кв."Център",  
 гр.Априлци и улица между О.Т.150 и О.Т.151

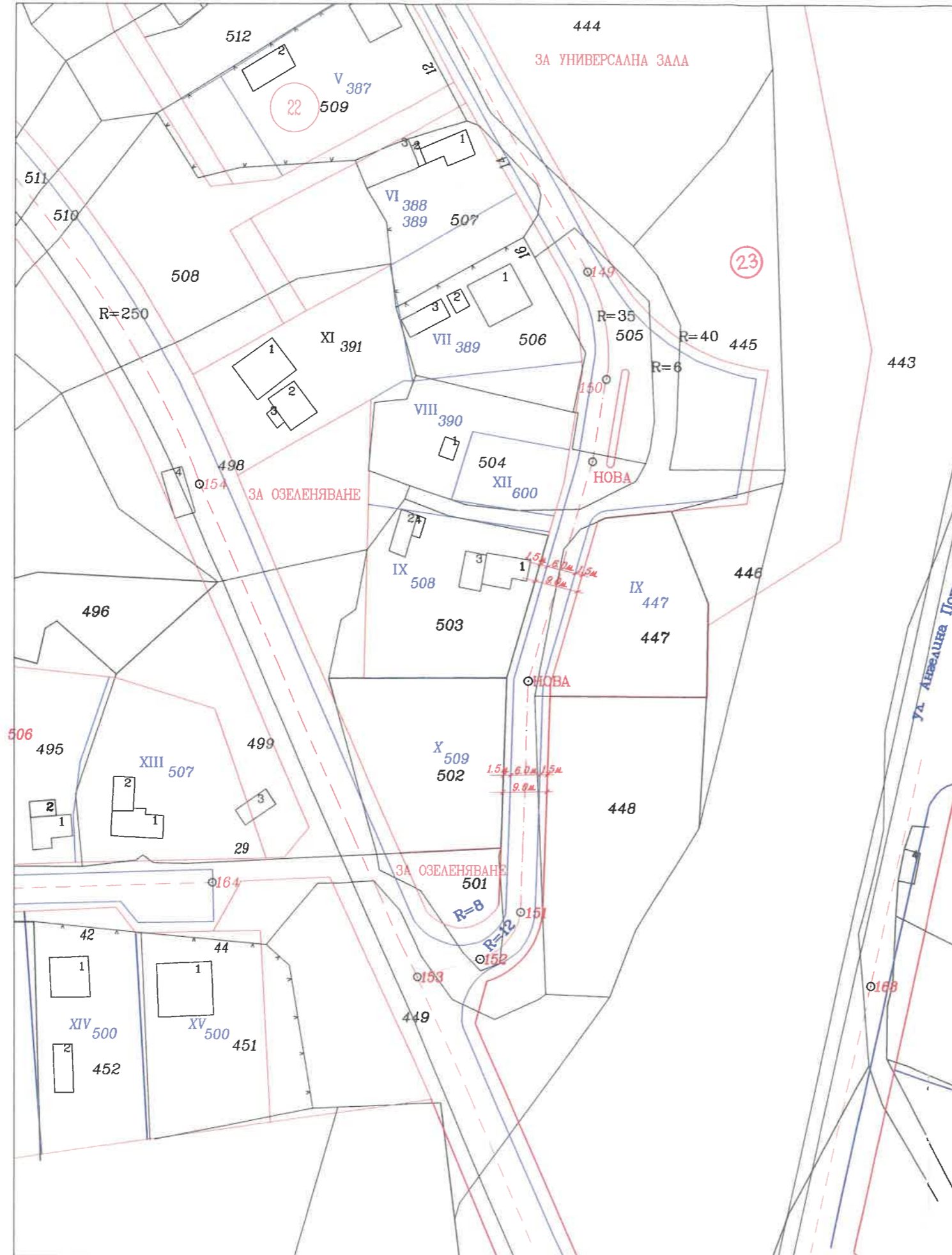
<b>ВИД НА ПЛАНА:</b>	ИЗВАДКА ОТ РП	<b>ФАЗА:</b>	ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	МАРИЯ СТЕФАНОВА КОВАЧЕВА И ДИМИТЪР КРАСЯНОВ КОВАЧЕВ		
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	МАРИЯ СТЕФАНОВА КОВАЧЕВА И ДИМИТЪР КРАСЯНОВ КОВАЧЕВ		
<b>СЪГЛАСУВАЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		М 1:1000
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		10.2023г.

**Вид план:** План за регулация и застрояване /ПРЗ за ЧИЗРП/  
**Териториален обхват:** поз.имот.52218.530.447, кв.23, кв."Център", гр.Априлци и улица между О.Т.150 и О.Т.151  
**Фаза за проектиране:** Проект предложение  
**Мащаб:** 1:1000

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
**ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



**РП КОРЕГИРАН**



 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 24028
	инж. ГАЛЯ ВЛАДИМИРОВА ЛЕОНДИЕВА
Част от проекта: по удостоверение за ППТ	Подпис:
	ВАЛИДНО С НАЛЪЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА НА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**проектантско ателие**  
**"ТРОЯНАРХ"**  
 гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,  
 тел. 0670/55226, GSM 0888930977  
 email: troyanarch@abv.bg

**ОБЕКТ:** ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПРЗ за ЧИЗРП/  
 поз.имот.52218.530.447, кв.23, кв."Център",  
 гр.Априлци и улица между О.Т.150 и О.Т.151

<b>ВИД НА ПЛАНА:</b>	РП КОРЕГИРАН	<b>ФАЗА:</b> ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	МАРИЯ СТЕФАНОВА КОВАЧЕВА И ДИМИТЪР КРАВЕВ КОВАЧЕВ	
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	МАРИЯ СТЕФАНОВА КОВАЧЕВА И ДИМИТЪР КРАВЕВ КОВАЧЕВ	
<b>СЪГЛАСУВАЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	М 1:1000
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	10.2023г.

**Вид план:** План за регулация и застрояване /ПРЗ за ЧИЗРП/  
**Териториален обхват:** поз.имот.52218.530.447, кв.23, кв."Център", гр.Априлци и улица между О.Т.150 и О.Т.151  
**Фаза за проектиране:** Проект предложение  
**Мащаб:** 1:1000

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



## ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

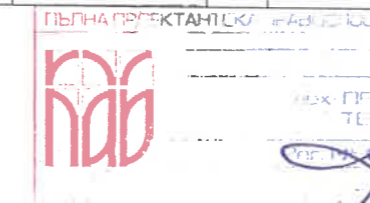
- Котировка на разстояние между регулационна линия и линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Устройствена зона за жилищно строителство с височина до 10м.
- Второстепенна улица
- Тротоар

Забележка: Отреждането на поз. имот е в съответствие с ОУП



ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на поз. имот или УПИ	Устройствена зона	Поз. имот с променено предназначение	Площ на УПИ	Етажност /височина м./		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
23	IX-447	Жм	-	981 кв.м.	-	<10	-	60	1.2	40	-	е	-



**проектантско ателие "ТРОЯНАРХ"**  
 гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,  
 тел. 0670/55226, GSM 0888930977  
 email: trojanarch@abv.bg

**ОБЕКТ:** ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПРЗ за ЧИЗРП/  
 поз.имот.52218.530.447, кв. 23, кв."Център",  
 гр.Априлци и улица между О.Т.150 и О.Т.151

<b>ВИД НА ПЛАНА:</b>	ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН	<b>ФАЗА:</b>	ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	МАРИЯ  КОВАЧЕВА И ДИМИТЪР  КОВАЧЕВ		
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>			
<b>СЪГЛАСУВАЛ:</b>	инж. ГАЛЯ ЛЕОНДИЕВА		М 1:1000
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		10.2023г.

Вид план: План за регулация и застрояване /ПРЗ за ЧИЗРП/

Териториален обхват: поз.имот.52218.530.447, кв.23, кв."Център", гр.Априлци и улица между О.Т.150 и О.Т.151

Фаза за проектиране: Проект предложение

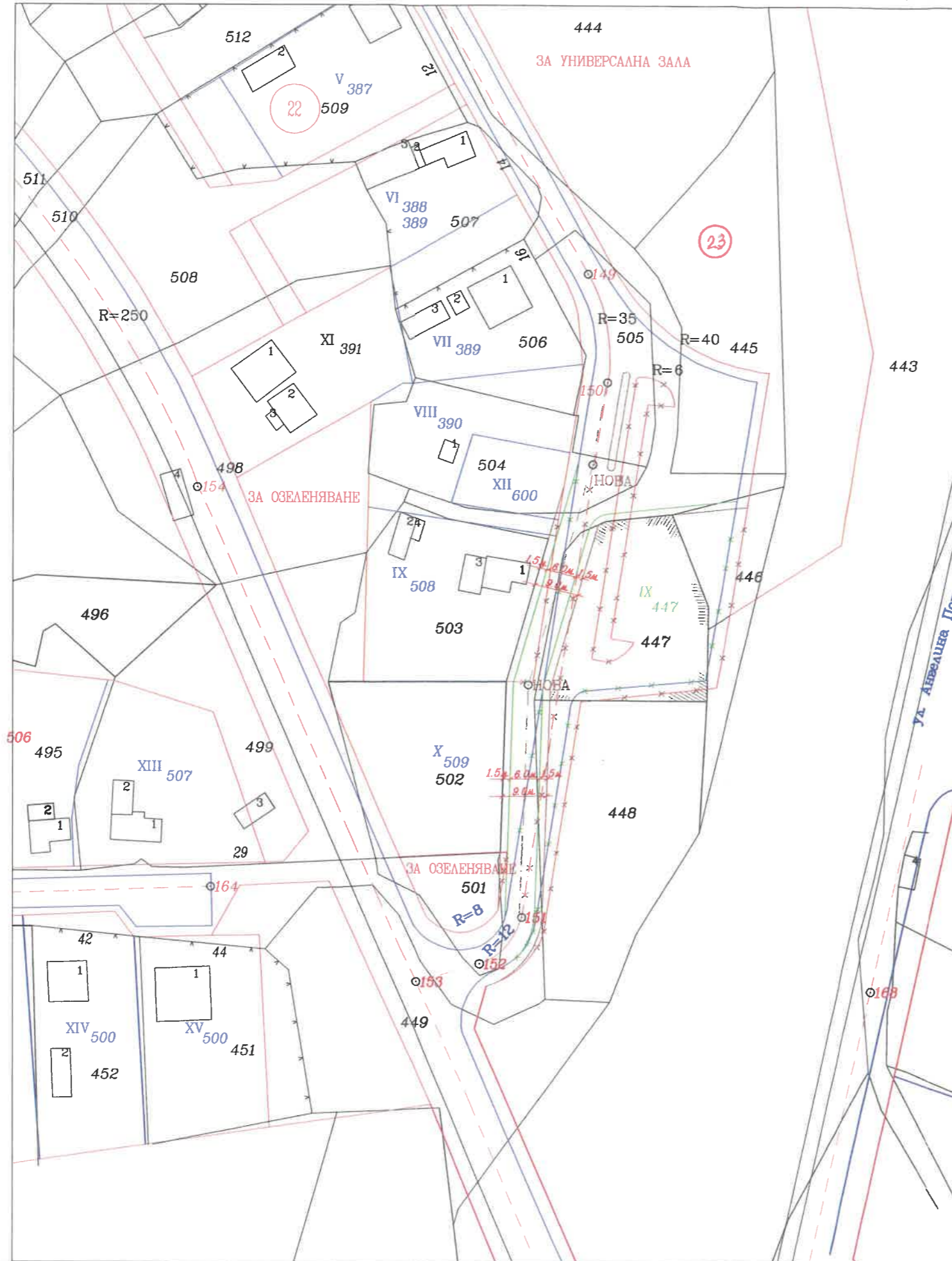
Мащаб: 1:1000

# ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РП С КОРЕКЦИИ



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 24028
Секция:	инж. ГАЛЯ ВЛАДИМИРОВА ДЯОНДИЕВА
Част на проекта:	Подпис: <i>[Signature]</i>
то удостоверяване:	ЗАКЪСВАМНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**проектантско ателие "ТРОЯНАРХ"**  
гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,  
тел. 0670/55226, GSM 0888930977  
email: troyanarch@abv.bg

**ОБЕКТ:** ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПРЗ за ЧИЗРП/  
поз.имот.52218.530.447, кв.23, кв."Център",  
гр.Априлци и улица между О.Т.150 и О.Т.151

<b>ВИД НА ПЛАНА:</b>	РП С КОРЕКЦИИ	<b>ФАЗА:</b>	ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	МАРИЯ СТЕФАНОВА КОВАЧЕВА И ДИМИТЪР КРИСТИАНОВ КОВАЧЕВ		
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	МАРИЯ СТЕФАНОВА КОВАЧЕВА И ДИМИТЪР КРИСТИАНОВ КОВАЧЕВ		
<b>СЪГЛАСУВАЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		М 1:1000
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		10.2023г.

