



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 242
.....16.07.2024г.
гр. Априлци

906/16.07.24
ДОКЛАД
от
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 23621.7.7 по КККР на с. Драшкова поляна, местност „Дългата ливада-Оград“, общ. Априлци, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-706/03.06.2024 г. от Росен Момчилов Дурльов, чрез Цветелина Петрова с пълномощно рег. № 5380/14.11.2018 г. на Нотариус в район РС Троян с рег. № 337 на Нотариалната камара, с искане за одобряване на проект за изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 23621.7.7 по КККР на с. Драшкова поляна, местност „Дългата ливада - Оград“, общ. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 542/28.03.2019 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 23621.7.7 по КККР на с. Драшкова поляна на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 23621.7.7, видно от нот. акт № 95, т. XI, д. № 2312, вх. рег. № 3332/18.10.2017 г., разположен в близост до поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, обособени по одобрения ОУП на община Априлци в жилищна устройствена зона с ниско застрояване - 04/Жм. Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята шеста, при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 23621.7.7 да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-7.7, с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Проектът за изменение на ОУП на община Априлци в землището на с. Драшкова поляна предвижда включване на поземления имот в границите на селищно образувание с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - Жм.

Площта на поземления имот, предложен за урбанизиране, е 5048 кв. м, което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част т.е. терените, предвидени с изменението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

Предвижданията на частичното изменение на ОУП на община Априлци са поземлен имот с идентификатор 23621.7.7 по КККР на с. Драшкова поляна, с площ от 5048 кв. м, да бъде изваден от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и да бъде отнесен към Територии за жилищно застрояване в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е Решение № ПН ЕО 30/2023 г. на РИОСВ - Плевен по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 01.10.2021 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

Проектът е съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 5/14.06.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 23621.7.7 по КККР на с. Драшкова поляна, местност „Дългата ливада-Оград“, общ. Априлци обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 23621.7.7 по КККР на с. Драшкова поляна, местност „Дългата ливада-Оград“, общ. Априлци обл. Ловеч;

2. Решение № 542/28.03.2019 г. на Общински съвет Априлци;

3. Решение № 2 от Протокол № 2/14.06.2024 г. на ОЕСУТ при Община Априлци;

4. Протокол от обществено обсъждане, проведено на 01.10.2021 г.;

5. Решение № ПН ЕО 30/2023 г. на РИОСВ - Плевен.

6. Нот. акт № 95, т. XI, д. № 2312, вх. рег. № 3332/18.10.2017 г

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Съгласувал:

Северина Лозанова
/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

Симеонова-Гл.
арх. Симеонова-Гл. архитект на Община Априлци

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-06
10.03.2017 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за съгласуване и одобряване на ПУП за поземлени имоти
(извън границите на урбанизираните територии и линейни обекти на техническата
инфраструктура извън границите на населените места)

От 1. Росен Иванов Дурлев 820 13024

име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно ЕГН

адрес: с. Дражков полски, ул. Троица

mail: гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

собственик на поземлен имот с идентификатор № 23621.7.7, местност Ратова пива

землище гр. (с.) Дражков полски община Априлци

От Фирма

наименование на фирмата БУЛСТАТ

адрес на фирмата тел. e-mail:

гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Чрез

име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно длъжност

собственик на поземлен имот с идентификатор №,
местност

по плана на землище гр. (с.) община Априлци, намиращ се на адрес

гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Моля/им да бъде съгласуван и одобрен проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираните
територии или линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места за поземлен имот с
идентификатор № 23621.7.7, местност Ратова пива на землище гр. (с.) Дражков полски
община Априлци, намиращ се на адрес с. Дражков полски
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Решение на Общински съвет Априлци за допускане изработването на ПУП и план-схема
№ от година.

Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- Документ за собственост
- Предварителен договор по чл.15 от ЗУТ (ако е необходимо)
- Проект по съответните части - 3 комплекта
- Съгласувателни писма от експлоатационни дружества за ПУП- Парцеларен план

Цена: / без вкл. ДДС /
60.00 лв. за всеки от имотите
20.00 лв. за разглеждане в ОБСУТ
50.00 лв. за обявяване в ДВ

Подпис: 1. [Signature]

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният **РОСЕН МОМЧИЛОВ ДУРЛЪОВ** с постоянен адрес в с. Драшкова поляна, обл. Ловеч, ул. "Христо Ботев" № [REDACTED], с л.к. № 6115 [REDACTED] 7, изд. на 23.04.2009г. от МВР - Ловеч, ЕГН 8205253024

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ЦВЕТЕЛИНА ПЕТРОВА ПЕТРОВА с постоянен адрес в гр. Троян, обл. Ловеч, ул. "Иван Вазов" № [REDACTED], с л.к. № 6404 [REDACTED] 43, изд. на 29.06.2010г. от МВР - Ловеч, ЕГН 7408203110, а именно:

ДА МЕ ПРЕДСТАВЛЯВА пред всички държавни, административни, общински органи и трети лица, включително: Община Троян, Областна управа - гр. Ловеч, прилежащите им райони и кметства - всички отдели и дерекции, както и пред ТД на НАП, СГКК - Ловеч и съответната служба по геодезия, картография и кадастър, Агенция по Вписванията, ДНСК, РЗ ПАБ, РИОСВ, ВиК, ЧЕЗ, БТК, Овергаз, военни служби и др. с право да подава, изисква, подписва и получава молби, декларации, заявления във връзка с издаване на документи от мое име, да сключва договори от мое име с експлоатационни дружества, да предава и получава документи, да подава за съгласуване и да получава съгласувани скица, виза и проекти, както и да извършва всякакви други действия, свързани със смяна на предназначение и изготвяне на ПУП за недвижим имот с идентификатор № 23621.7.7.

Всички права в настоящето пълномощно да се тълкуват разширително в полза на упълномощеното лице.

Упълномощител: [REDACTED]

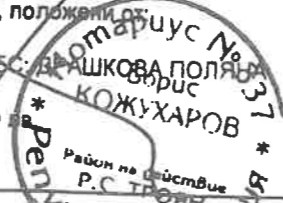
На 14.11.2018 г., **БОРИС КОЖУХАРОВ**, нотариус в район РС Троян с рег. № 337 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

РОСЕН МОМЧИЛОВ ДУРЛЪОВ, ЕГН: 8205253024, АДРЕС: ДРАШКОВА ПОЛЯНА

Рег. № 5380

Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:



проектантско ателие
ТРОЯНАРХ

Троян, ул. "Христо Ботев" № 264, тел: 0670/5-52-26
0888/ 930 977

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩ. АПРИЛЦИ

ОБЕКТ: Проект за изменение на ОУП на общ. Априлци
за поземлен имот с идентификатор 23621.7.7,
мест. „Дългата ливада - Оград“,
с. Драшкова поляна, общ. Априлци

ЧАСТ: ИОУП /ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/

ИНВЕСТИТОР:

ПРОЕКТАНТ:

/арх. ПЕНКО ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ/
Адрес: Троян, ул. "Христо Ботев" 264
ЕГН 6706043069
Диплом А 92-000665/14.02.92г.ВИАС-
София

УПРАВИТЕЛ

/арх. ПЕНКО ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ/

Общински съвет Априлци

Препис извлечение

РЕШЕНИЕ №542 ПРОТОКОЛ №57/28.03.2019 г.

Относно: Предложение ДП-436/15.03.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци. относно Доклад за изпълнението на общия устройствен план на община Априлци и предложения за изменение на плана.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ в обхват за част от поземлен имот с идентификатор 23621.7.7 по кадастралната карта нас. Драшкова поляна, съгласно приложените задания. След изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет- Априлци съгласно изискванията на чл.127 ал.6 от ЗУТ.

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

Инж. Димитър Кокошаров

Председател на Общински съвет Априлци



Нотариална такса по Знот.
 Удостоверяван материален интерес:
 1000.- лв.
 Пропорц. Такса ... 43.50... лв.
 Обикн. Такса 5.00 ... лв.
 Вейчко 48.50 лв.
 Сметка N от 2017 г.
 Кв. N ЧВВСКИ

Вписване по ЗС / ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. Рег. N 1332 от
 Акт N 95 том X1 дело X111 г.
 Партидна книга: том стр.
 Такса по вписване по ЗДТ: 10 лв.
 Кв. N от г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: [Signature]

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№. 142 , т. III..., рег. №. 4756 ,.. н. дело № 493 /2017 г.

На 18.10.2017 г. /осемнадесети октомври две хиляди и седемнадесета година/, пред мен ДИМИТЪР КЪНЧЕВСКИ - НОТАРИУС с район на действие Районен съд гр.Троян, регистриран в Нотариалната камара под №525, в кантората ми в гр.Троян, ул.Христо Ботев, 196, се явиха: **ЦВЕТЕЛИНА СИМОНОВА ПЕТРОВА, ЕГН 85-00277** с постоянен адрес гр.София, ул. [redacted] ЛК №6245, издадена от МВР-София - от от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **РОСЕН МОМЕНТОВ ДУРЛЪОВ, ЕГН 82052** с постоянен адрес с.Драшкова поляна, общ.Априлци, ул.Христо Ботев, ЛК №6117, издадена от МВР-Ловеч - от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, ми заявиха, че сключват следния договор: **

1. Цветелина Симонова Петрова ПРОДАВА на Росен Моментов Дурлъов следния недвижим имот, находящ се в с.Драшкова поляна, общ.Априлци, Ловешка област, А ИМЕННО: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **23621.7.7** /Двадесет и три хиляди шестстотин двадесет и едно. Седем. Седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед №РД-18-37/19.06.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: с.Драшкова поляна, общ.Априлци, п.к.5618, местност **ДЪЛГАТА ЛИВАДА-ОГРАД** с площ **5048.-**/пет хиляди четиридесет и осем/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждени, категория на земята при неполивни условия: 6, при съседи: 23621.7.27, 23621.7.8, 23621.7.24, 23621.7.17, за сумата 1000.- лв. /хиляда/ лева, която сума продавачът заяви, че е получил напълно и в брой от купувача, преди подписването на този нотариален акт. **

*** Данъчната оценка на имота е 853.40 лв. /осемстотин петдесет и три лева и четиридесет стотинки/. *****

2. Владението на имота се предава веднага след подписването на този нотариален акт. **

3. Продавачът декларира, че имотът предмет на настоящия договор е изключително негова собственост, не е обременен с вешни тежести, не е ипотekiран или възбранен, не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не е апортиран, няма рестуционни претенции и др. В случай, че се окаже, че някое от горните обстоятелства е невярно или купувачът претърпи евикция, продавачът се задължава да върне на купувача сумата представляваща продажната цена в двоен размер. *



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч
Общинска служба по земеделие гр. Троян

ОДОБРЯВАМ
НАЧАЛНИК ОСЗ : инж. Пенка Петкова

ПРОТОКОЛ

Днес, 04.10.2018 г., на основание Заповед №РД-12-147/02.10.2018 г. на Началника на ОСЗ Троян, ИРМ - Априлци в присъствието на господин Росен М. [REDACTED] в Дурльов, вносител на Заявление с вх. № РД-19-04-432А/27.09.2018 г. на основание чл. 78а, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, се извърши оглед на място по предварително означени от инж. Филчо Борисов Димитров гранични точки на имот №23621.7.7 с площ 5048 кв.м. собственост на Росен М. [REDACTED] в Дурльов, находящ се в землището на с. Драпкова поляна, общ. Априлци, обл. Ловеч и се установи следното:

Начинът на трайно ползване на имот №23621.7.7, записан в кадастралната карта като "Друг вид трайно насаждение" на терен е ливада, т.е. НТП на имота се променя от Друг вид трайно насаждение в ливада.

Следва да се финализира процедурата по чл.78а от ППЗСПЗЗ.

Комисия

1.....
/инж. Б. Балева /

2.....
/С. Минкова /

3.....
/инж. Ф. Димитров /

Копие от одобрени ОУП на общ. Спришци, с Драшкова поляна с
Решение № 384 от 23.11.2017г. на ОбС Спришци - общ. Лозеч
за ПИ 23621.7.7

Ст. спец. ТСА: ДИЦ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 594(6)
Плевен, ...15-11... 2023 г.

ДО
ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" №109
ГР. АПРИЛЦИ

Г-ЖА ЦВЕТЕЛИНА ПЕТРОВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ИЗГРЕВ“ №1
ГР. ТРОЯН

КОПИЕ ДО:
РЗИ – ГР. ЛОВЕЧ

Относно: „Частично изменение на ОУП на община Априлци, в обхвата на ПИ №23621.7.7, с. Драшкова поляна и ПИ №52218.822.486, гр. Априлци, община Априлци“.

УВАЖАЕМИ Г-Н КУКЕНСКИ
УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТРОВА,

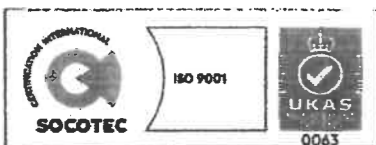
Приложено, изпращаме Ви Решение № ПН ЕО-30/2023г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за „Частично изменение на ОУП на община Априлци, в обхвата на ПИ №23621.7.7, с. Драшкова поляна и ПИ №52218.822.486, гр. Априлци, община Априлци“.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е необходимо да обявите решението чрез интернет и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването и.

Решението е оповестено, чрез поставяне на информационното табло и на интернет страницата на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен





РЕШЕНИЕ № ПН-ЕО 30/2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на община Априлци, в обхвата на ПИ №23621.7.7, с. Драшкова поляна и ПИ №52218.822.486, гр. Априлци, община Априлци“.

Възложител: – Община Априлци, гр. Априлци, ул. “Васил Левски” №109, ЕИК 000291267.

Цветелина Пенева - Упълномощен представител на Община Априлци ул. „Изгрев“ №1, гр. Троян

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Априлци, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2017г.

Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Априлци географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси.

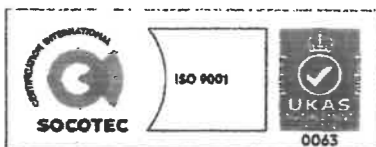
Изменението на ОУП е с цел промяна на устройствена зона на горечитираните имоти от земеделска територия „ливада“ в „жилищна зона с малка височина“

Част (с площ 2000 кв.м) от ПИ № 23621.7.7, землище на с. Драшкова поляна и ПИ № 52218.822.486, гр. Априлци ще се урбанизират и отредят като жилищни терени.

За ПИ № 23621.7.7, землище на с. Драшкова поляна има проведена процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие – Решение № ПН 83-ОС/2020 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в част от ПИ № 23621.7.7, землище на с. Драшкова поляна, общ. Априлци, обл. Ловеч.

За ПИ № 52218.822.486, гр. Априлци има проведена процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие – писмо изх. № 5851/08.12.2017 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Построяване на една жилищна сграда“.

ПИ № 23621.7.7, землище на с. Драшкова поляна е с площ 5048 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-830871-09.11.2018 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). От ПИ № 23621.7.7, з-ще с. Драшкова поляна ще се образуват два нови имота с идентификатори и характеристики, както следва: ПИ № 23621.7.30 (с площ 2000 кв.м, трайно



в ПИ № 23621.7.7, землище на с. Драшкова поляна, общ. Априлци, обл. Ловеч, няма да се наруши целостта и структурата на ЗЗ BG0002111 „Велчево“ и няма да бъдат значително увредени предметът и целите на опазване на зоната. ИП няма да окаже негативно въздействие върху популациите на видовете птици – предмет на опазване в ЗЗ BG0002111 „Велчево“, не се очаква да бъдат засегнати и значително увредени местообитанията на видовете, които се опазват в границите на зоната. Не се предполага да бъдат фрагментирани местообитания и популациите на редки, защитени и ендемични видове птици, както и да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации.

6. Предвиденото изменение на устройствени зони на ОУП на община Априлци в обхвата на ПИ № 52218.822.486, гр. Априлци не засягат нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. За ПИ № 52218.822.486, гр. Априлци има проведена процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие – писмо изх. № 5851/08.12.2017 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Построяване на една жилищна сграда“.

7. С реализиране на плана не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и до съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

8. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002111 „Велчево“.

9. Предвижданията на плана няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0002111 „Велчево“.

10. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002111 „Велчево“, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.

11. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002111 „Велчево“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Ловеч или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен



Дата...14.11...../2023г.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ**

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677, 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Сфия 1618, кв. Павлов, к.м.к. №1
Тел.: 02/818 83 85, 07/855 55 33
CAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

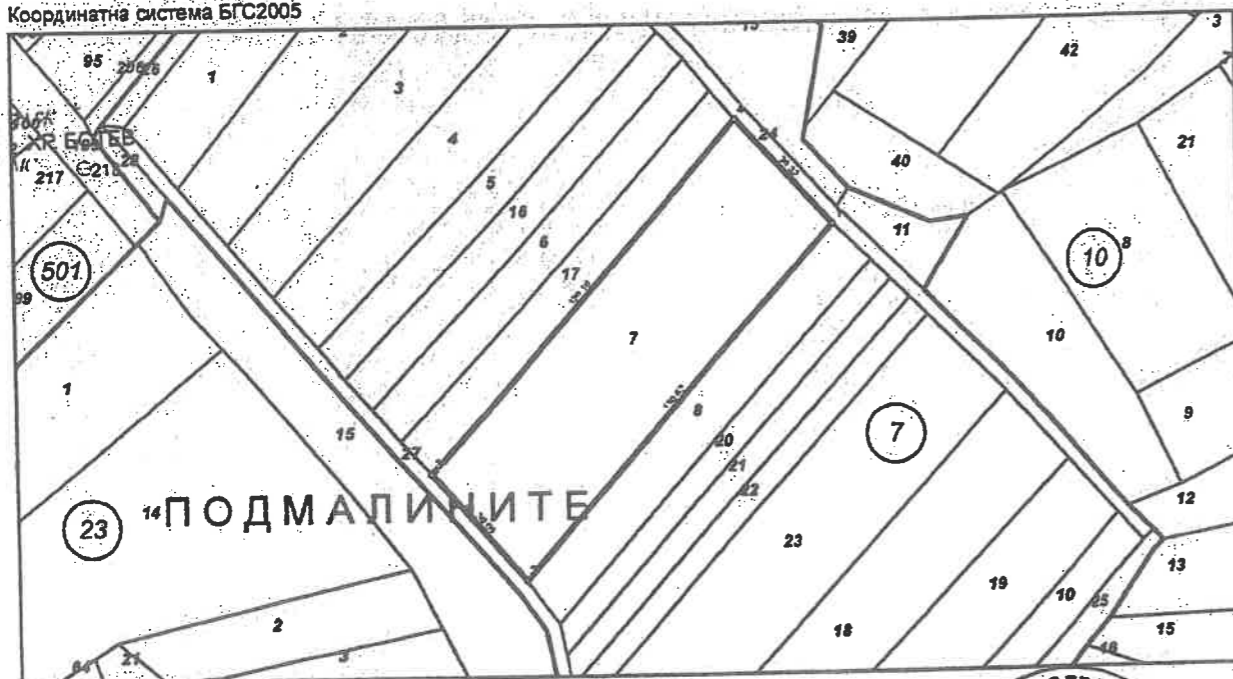
**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-830871-09.11.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 23621.7.7

С. Драшкова поляна, общ. Априлци, обл. Ловеч
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/19.06.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: с. Драшкова поляна, п.к. 5618, Неизвестна, местност ДЪЛГАТА
ЛИВАДА-ОГРАД
Площ: 5048 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Ливада
Категория на земята при неполивни условия: 6
Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 0
Съседни: 23621.7.27, 23621.7.8, 23621.7.24, 23621.7.17

Собственици:
1. **РОСЕН МОМИЛОВ ДУРЛЪОВ**
Ид. част 1/1, площ 5048 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 95 том 11 рег. 3332 от 18.10.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН

Координатна система БГС2005



М 1:2000



Скица № 15-830871-09.11.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-443452-09.11.2018 г.

Т. Колева



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-148853-27.05.2021 г.
За поземлен имот с идентификатор:23621.7.7

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ЛОВЕЧ на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-258364-14.05.2021 г.,

издава на СВЕТОСЛАВ ДИНЕВ ДИМОВ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драшкава поляна, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със заповед: № РД-18-37/19.06.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-258364-14.05.2021 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ЛОВЕЧ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 23621.7.7

С. Драшкова поляна, общ. Априлци, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-37/19.06.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

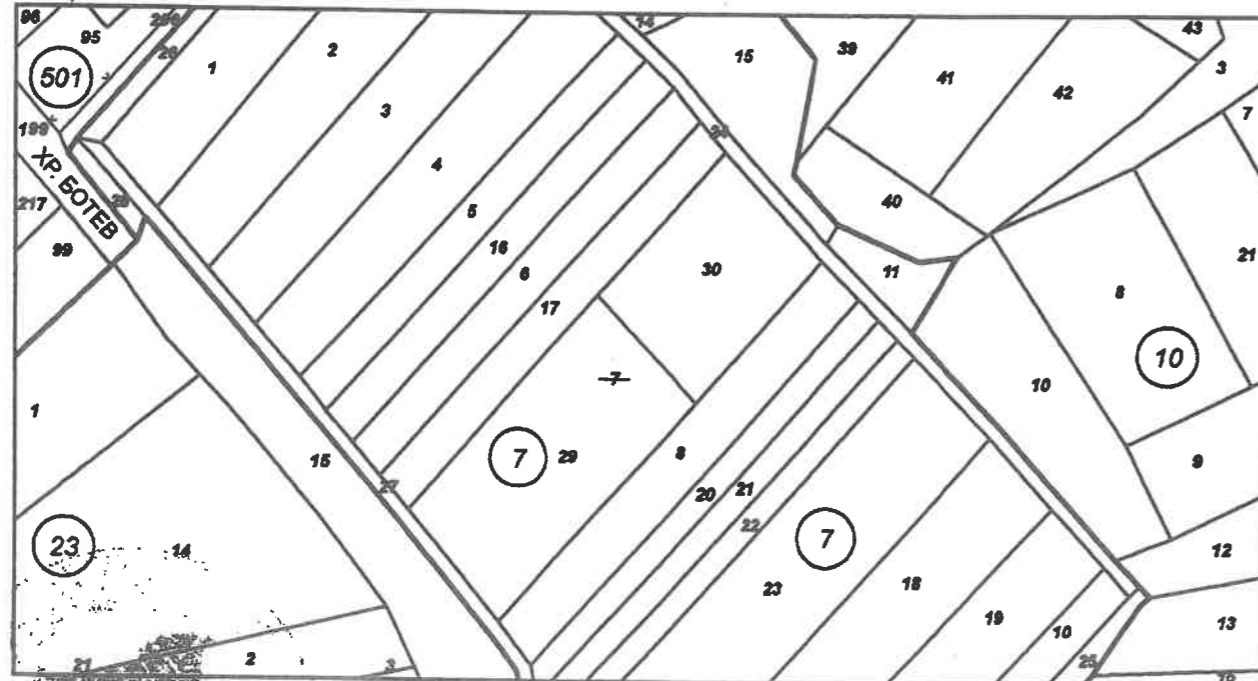
• Поземлен имот с идентификатор 23621.7.7: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2018 г., Адрес на поземления имот: местност ДЪЛГАТА ЛИВАДА-ОГРАД, площ: 5048 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, собственици: РОСЕН МОМЧИЛОВ ДУРЛЪОВ, Ид. част 1/1, площ 5048 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 95 том 11 рег. 3332 от 18.10.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ТРОЯН

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 23621.7.30, проектна площ: 2000 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Съсед: 23621.7.17, 23621.7.29, 23621.7.8, 23621.7.24

• Поземлен имот с проектен идентификатор 23621.7.29, проектна площ: 3048 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада; Съсед: 23621.7.27, 23621.7.8, 23621.7.30, 23621.7.17

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Издадено на основа на
заявление с входящ № 01-258364-14.05.2021 г.

Поземлен с проектен идентификатор 23621.7.30, проектна площ: 2000 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Съсед: 23621.7.17, 23621.7.29, 23621.7.8, 23621.7.24
Поземлен с проектен идентификатор 23621.7.29, проектна площ: 3048 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада; Съсед: 23621.7.27, 23621.7.8, 23621.7.30, 23621.7.17
E=Marinov.M@cadastre.bg

**протокол
ПРОВЕРКА И ПРИЕМАНЕ В ИКАР**

част 1
страница 1

Име на файл: za_SGKK_test_PUP.cad в изпълнение услуга от:
 Местоположение: 23621, с. ДРАШКОВА ПОЛЯНА **№ 01-258364-14.05.2021/**
 Съдържание: Пълна кадастрална карта 14.05.2021 г.
 от СВЕТОСЛАВ ДИНЕВ ДИМОВ

Грешки в:	съществени	несъществени
Графични данни	--	1
Семантични данни	3	2
Структура на CAD файла	--	--
	3	3


ОДОБРЯВА СЕ приемането на данните в ИКАР

мотиви: *Забележка: Този протокол е неразделна част от удостоверение изходящ №25-148853-27.05.2021г. на СГКК гр.Ловеч.*

Приложения:
 Част 2. Общи данни и съдържание
 Част 3. Резултати от извършената проверка

Mladen Todorov
 Проверил: Marinov
 инж. М. Маринов

Digitally signed by Mladen Todorov Marinov
 Date: 2021.05.27 15:44:13 +03'00'

 **СГКК ТЕСТ И МИГРАЦИЯ НА ДАННИ**
 5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,
 068/601677; 601717

**приложение
ОБЩИ ДАННИ И СЪДЪРЖАНИЕ**

част 2
страница 2

Заглавен блок на za_SGKK_test_PUP.cad

Версия: 4.00	Изпълнител: Фирма
ЕКАТТЕ: 23621 (с. ДРАШКОВА ПОЛЯНА)	Координатна с-ма: 2005
Обект: с.ДРАШКОВА ПОЛЯНА	Височинна с-ма: Балтийска
Програма: MKADWIN V6.27	Зона:
Дата: 09.05.2021 г.	Файлт съдържа: Пълна кад.карта

Съдържание - Графични данни по слоеве

приложение
РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКАчаст 3
страница 3**Слой Кадастър**

Съществени грешки	Вид данни	Брой
Документ без данни за издател	Документи	1
Документ без номер	Документи	1
Документ без дата	Документи	1

Несъществени грешки	Вид данни	Брой
Контур с липсваща площ в контр.блок	Граници и контури	1
Земеделски/горски поз.имот без местност	Поземлени имоти	1
Право с недопустима идеална част	Права	1

**СГКК ТЕСТ И МИГРАЦИЯ НА ДАННИ**

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за изменение на ОУП на Общ. Априлци за поземлен имот с идентификатор 23621.7.7, мест. „Дългата ливада - Оград“, с. Драшкова поляна, общ. Априлци

ЧАСТ: ИОУП /ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/

ИНВЕСТИТОР:
/ РОСЕН ДУРИНОВ /

Настоящият проект за изменение на ОУП на общ. Априлци в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23621.7.7, мест. „Дългата ливада - Оград“, с. Драшкова поляна, общ. Априлци по кадастралната карта на гр. Априлци е изработено във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и на основание Решение № 542 от Протокол № 57/28.03.2019г. на Общински съвет - Априлци за разрешено изработване на проект за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци.

1. Предвиждания на действащия общ устройствен план на територията и териториален обхват на плана

Съгласно влязъл в сила общ устройствен план на общ. Априлци проектния имот с идентификатор 23621.7.7 попада в земеделска територия с начин на трайно ползване – трайни насаждения.

За обхвата на разработката има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение №542/2019г. на Общински съвет – Априлци. Като основа за неговото разработване са използвани актуални към момента картни материали и бази данни, касаещи поземлените имоти, собствеността, културните институции и дейности в Общината, икономиката, трудовата заетост и т.н. Неговото предвиждане за имота е „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“. До момента не са процедурани изменения на ОУП за тази територия. За територията на ПИ 23621.7.7 няма действащ подробен устройствен план.

Съгласно правилата за прилагане на ОУП на общ. Априлци за трайни насаждения са определени земеделски площи, които са неизползваеми, поради планинския и полупланински релеф, който заема около 2/3 от общата площ на областта. Съгласно чл. 16, ал. 1, т. 4 от правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на

общ. Троян за трайни насаждения се установява режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техническите качества.

2. Предвиждания на проекта за изменение на ОУП

Целта на разработката е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие.

Проектът предвижда промяна на устройствената зона в обхвата на поземлен имот с идентификатор 23621.7.7, мест. „Дългата ливада - Оград“, с. Драшкова поляна – от земеделска територия „трайни насаждения“ в „жилищни терени с ниско застрояване“, означена с „Жм“ и разширяване на строителната граница на населеното място.

Важно е обстоятелството, че имота граничи с жилищна територия, обезпечена със съществуваща техническа инфраструктура на населеното място. В близост има изградени жилищни сгради.

Обособената зона „Жилищни терени с ниско застрояване“ (Жм) е със следните технически и количествени показатели:

- плътност на застрояване /Пзастр./ - 60%
- озеленена площ /П озел./ - 40%
- интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2

Имотът, обект на разработката, е разположен в близост до регулацията на с. Драшкова поляна.

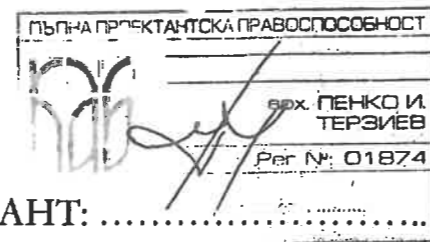
Проектът за изменение на ОУП на община Априлци наследява действащия план, като го променя само и единствено по отношение на ПИ 23621.7.7, мест. „Дългата ливада - Оград“, с. Драшкова поляна. Не се предвиждат промени в комуникационно – транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна Правилата и нормативите за прилагане на ОУП, както и установените видове устройствени зони и устройствени показатели – плътност на застрояване, коефициент на интензивност и процент на озеленяване.

Проектът за изменение на ОУП на общ. Априлци, чрез промяна на устройствената зона и разширяване на строителната граница на населеното място отчита специфичните характеристики и местоположение на териториалната локализация, като дава възможност за по-ефективна реализация на инвестиционните намерения на собственика на имота.

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Нормативна уредба

Настоящият проект за изменение на действащия ОУП на Община Априлци за обхвата на ПИ 23621.7.7, мест. „Дългата ливада - Оград“, с. Драшкова поляна е съобразен с основните положения и текстове на действащите нормативни актове, касаещи устройственото планиране и проектиране. Предвидената устройствена зона и параметри на застрояване с настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП с приложенията и, Закон за регионалното развитие и Закон за опазване на околната среда.



ПРОЕКТАНТ:

/арх. П. Терзиев/

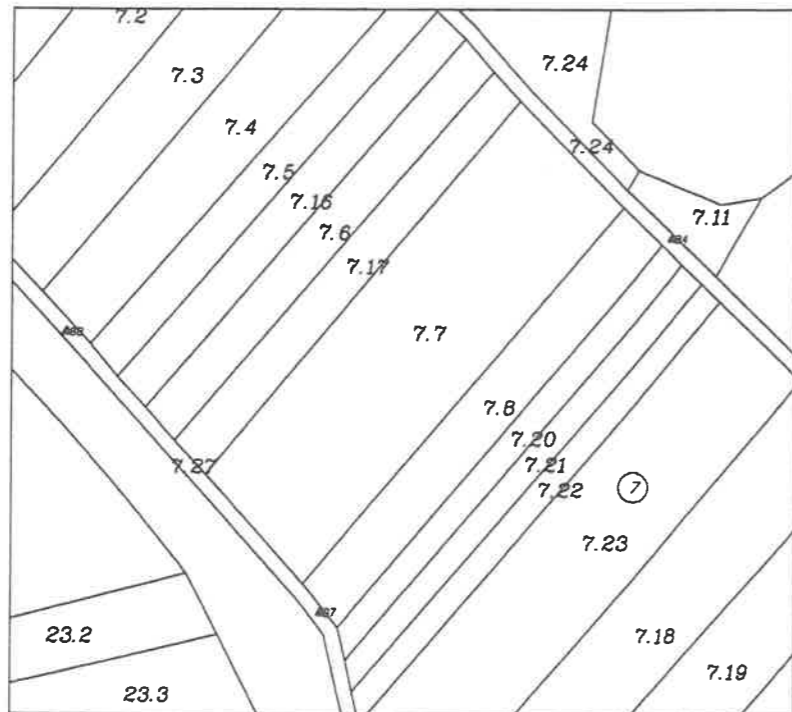
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



Вид план: План за регулация и застрояване /ПРЗ/
Териториален обхват: за поз. имот № 23621.7.7,
 мест. "Дългата ливада - Оград", с. Драшкова поляна, общ. Априлци
Фаза за проектиране: Окончателен проект
Мащаб: 1:2000

ИЗВАДКА ОТ КК



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	проектантско ателие "ТРОЯНАРХ" гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264, тел. 0670/55226, GSM 0888930977 email: troyanarch@abv.bg
	БЪЛГАРСКА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 24028 инж. ГАЛЯ ВЛАДИМИРОВА ЛЕОНДИЕВА Подпис:	
Част от проекта: по удостоверение за ПУП	ВАЖИ С ВАЛИДНО ДЕЙСТВИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕРИТОРИАТА ГОДИНИ	
ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПРЗ/ за поз. имот № 23621.7.7, мест. "Дългата ливада - Оград", с. Драшкова поляна, общ. Априлци		
ВИД НА ПЛАНА:	ИЗВАДКА ОТ КК	ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	РОСЕН МОМИЛОВ ДУРЛЪОВ	
ИНВЕСТИТОР:	РОСЕН МОМИЛОВ ДУРЛЪОВ	
ПРОЕКТАНТ:	инж. ГАЛЯ ЛЕОНДИЕВА	М 1:2000
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	01.2021г.

ПРОЕКТ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩ. АПРИЛЦИ

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ









Вид план: ИЗВАДКА ОТ ОУП на общ. Априлци
Териториален обхват: за поз. имот № 23621.7.7,
 мест. "Дългата ливада - Оград", с. Драшкова поляна, общ. Априлци
Фаза за проектиране: Окончателен проект



ИЗВАДКА ОТ ОУП



ЛЕГЕНДА:

-  ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
-  ТЕРИТОРИЯ НА НАЦИОНАЛЕН ПАРК "ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН"
-  ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
-  ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
-  НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
-  ПАСИЩА, МЕРИ
-  ПЪТ III КЛАС
-  ОБЩИНСКИ ПЪТ

 <p>арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ Рег. №: 078/...</p>	<p>проектантско ателие "ТРОЯНАРХ" гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264, тел. 0670/55226, GSM 0888930977 email: troyanarch@abv.bg</p>
<p>ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПЗ/ за поз. имот № 23621.7.7, мест. "Дългата ливада - Оград", с. Драшкова поляна, общ. Априлци</p>	
<p>ВИД НА ПЛАНА: ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩ. АПРИЛЦИ</p>	
<p>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РОСЕН М... ДУРЛЪОВ</p>	
<p>ИНВЕСТИТОР: РОСЕН М... ДУРЛЪОВ</p>	
<p>СЪГЛАСУВАЛ: инж. ГАЛЯ ЛЕОНДИЕВА</p>	<p>ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ</p>
<p>УПРАВИТЕЛ: арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ</p>	<p>05.2024г.</p>

ПРОЕКТ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩ. АПРИЛЦИ

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ









Вид план: РАЗШИРЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩ. АПРИЛЦИ
Териториален обхват: за поз. имот № 23621.7.7,
 мест. "Дългата ливада - Оград", с. Драшкова поляна, общ. Априлци
Фаза за проектиране: Окончателен проект

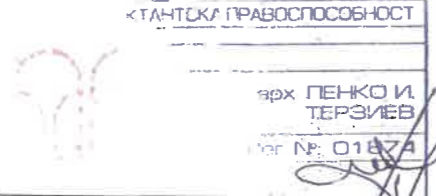


РАЗШИРЕНИЕ НА ОУП



ЛЕГЕНДА:

-  ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ
-  ТЕРИТОРИЯ НА НАЦИОНАЛЕН ПАРК "ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН"
-  ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
-  ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
-  НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ
-  ПАСИЩА, МЕРИ
-  ПЪТ III КЛАС
-  ОБЩИНСКИ ПЪТ

 арх. ПЕНКО И. ТЕРЗИЕВ Рег. №: 01574		проектантско ателие "ТРОЯНАРХ" гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264, тел. 0670/55226, GSM 0888930977 email: troyanarch@abv.bg
ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПЗ/ за поз. имот № 23621.7.7, мест. "Дългата ливада - Оград", с. Драшкова поляна, общ. Априлци		
ВИД НА ПЛАНА:	РАЗШИРЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩ. АПРИЛЦИ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	РОСЕН М... ДУРЛЪОВ	
ИНВЕСТИТОР:	РОСЕН М... ДУРЛЪОВ	
СЪГЛАСУВАЛ:	инж. ГАЛЯ ЛЕОНДИЕВА	
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ 05.2024г.

