



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ...*211-136*.....
.....*22.10*..2024 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издано решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

В Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № П-02-33/14.10.2024 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 52218.182.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, квартал Видима с начин на трайно ползване (НТП) „Ливага” в местността „Зъмски бахчи” и площ 1273 кв.м. на наследниците на Никола Колев Ненов, с приложени скица–проект № 15-963184-24.09.2024 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 21/22.02.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие”–Троян, Изнесено работно място Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Ливага от 1.300 гка. в местността „Иванчовото” точка 9).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилника за прилагане на закона, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, която е съставна

част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1417 от 26.04.2016 г.

Във връзка с отправеното Искане с Вх.. № П-02-33/14.10.2024 г., становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи;
 - преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи – приложено е Решение № 21/22.02.1993 г., за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица-проект № 15-963184-24.09.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Ловеч. По приложеното решение в т.9 е признато правото върху Ливага от 1.300 дка. в местността „Иванчовото“;
 - **Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.182.20 по КККР на град Априлци, квартал Вигима с НТП „Ливага” в местността „Зъмски бахчи” и площ 1,273 кв.м., следва да бъде предоставен от Общинския съвет – Априлци на наследниците на Никола К. Ненов.**
 - **През Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.182.20 не преминава път.**
- С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. **ПРЕДОСТАВЯ за възстановяване на наследниците на Никола Колев Ненов Поземлен имот с идентификатор 52218.182.8 по КККР на град Априлци, квартал Вигима с площ 1273 кв.м., с НТП „Ливага” в местността „Зъмски бахчи”, актуван с АЧОС № 1417/26.04.2016 г., който представлява нов проектен имот с идентификатор 52218.182.20, съгласно скица – проект № 15-850758-29.09.2024 г. на СГКК - Ловеч;**
2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” – Троян, Изнесено работно място – Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС ”Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане Вх.№ П-02-33 /10.9.2024 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скица проект № 15-963184-24.09.2024 г. на СГКК-Ловеч;
3. Решение № 21/02.02.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
4. ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗ;
5. Обяснителна записка от инженер геодезист;
6. АЧОС № 1417 от 26.04.2016 г.

7. Разпечатка на сателитна снимка за местоположението на проектен ПИ
52218.182.8

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци

Съгласувал юрист:
Адв.Христо Варчев

Изготвил:
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч
Общинска служба по земеделие гр. Троян

X. Деметски

14. 10. 2024

14/2 -
20.09.24

ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Вх.№/1-02-35170.21.

До
Кмета на Община Априлци

ИСКАНЕ

от Пламен Иванов - Началник
на ОС "Земеделие"- гр.Троян, ИРМ Априлци

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ правя искане за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от Общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване на собствеността в стари реални граници на наследниците на Никола Кривенков, по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 27, ал.2, т.1.

ОСЗ – гр. Троян, ИРМ Априлци не е установила несъответствие между скицата – проект и решението за признато право по отношение на местоположението на имота и в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Въз основа на проведена анкета съгласно чл.45е, ал.1 от ППЗСПЗЗ е идентифициран проектен имот №52218.182.20, който предлагам след преценка на представените документи да бъде предоставен за възстановяване.

Землище	Проектни имоти №	Площ и /дка/	Местности	№ на имоти, имот или част от имот /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, предмет на искането
гр. Априлци	52218.182.20	1,273	Зъмски бахчии	52218.182.8

Приложение:

1. Актуален препис от Решение № 21 от 22.02.1993 г.
2. Скица – проект за изменение на КККР от СГКК – гр. Ловеч №15-963184 - 24.09.2024 г.
3. Удостоверение за наследници № 164 от 19.08.2024 г.

5. Цифрови модели от лицензиран геодезист.
6. Протокол от 25.07.2024 г. за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ за проектен имот №52218.182.20.

Пламен П. Иванов (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
10.10.2024г. 16:18ч.
ОДЗ-Ловеч

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

09-08-2016
Вписан № 200 в.
под № от
гв. рег. № 200
Имотна правна №
Съдия по вписванията
ТРОЯН

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС / ПЗ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Д – р Младен Пелов
(име и фамилия)

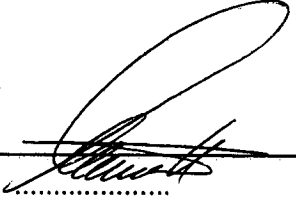
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

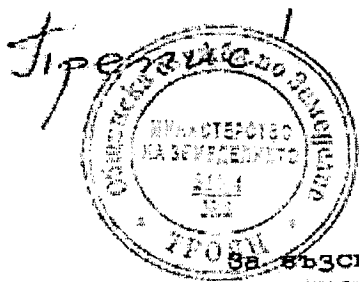
А К Т № 1 4 1 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 227 / 2а

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "Земеделие" – Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 52218.182.8 /нем две две едно осем точка едно осем две точка осем/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливага", с площ от 1273 /хиляда двеста седемдесет и три/ кв.м., в местността „Зъмски бахчи“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Вигума, област Ловеч, категория при неполивни условия „Осма“. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Вигума, м."Зъмски бахчи", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.182.8 по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Вигума, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 52218.176.5, 52218.182.18, 52218.182.9 и 52218.182.7
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	33,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛАСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенев Пенев - Гл.експерт "ОСОПТ"	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: : :	



Общинска служба по земеделие
гр. АПРИЛЦИ
ЕКАТТЕ 52218
Община АПРИЛЦИ
Област ЛОВЕШКА

РЕШЕНИЕ No 21

За възстановяване правото на собственост на земи е съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА

Днес, 02.03.1993 г., Общинска служба по земеделие гр.Троян в гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕШКА е състав:

НАЧАЛНИК: ИНЖ.ПЕНКА ИВАНОВА ПЕТКОВА

- ЧЛЕНОВЕ:
- 1. БИСТРА ГЕОРГИЕВА БАНЕВА
 - 2. СИМВИА ТОДОРОВА ХИТКОВА

както разпоредба преписката по заявление ех.№ 4196 от 30.03.1991 г. и представените писмени доказателства от ТОДОР НИКОЛОВ КОЛЕВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на НИКОЛА КОСЕВ НЕВОВ бивш Агел на град АПРИЛЦИ, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕШКА по удостоверение за наследство № 4395, на основание чл. 24.06.1992 г. по чл.18а, № 10 от 17.06.1992 г. по чл.18а и № 13 от 29.01.1993 г. по чл.18а от ПНСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на НИКОЛА КОСЕВ НЕВОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността ПАНДУШКО, при граници (съсед):
.....
.....
заясен с пореден № 1 от заявлението и установен с Биланс ревисър
2. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността ПАНДУШКО, при граници (съсед):
.....
.....
заясен с пореден № 2 от заявлението и установен с Биланс ревисър
3. Нива от 0.500 дка (нула дка и петстотин ке.м), шеста категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността НЕДКОВО, при граници (съсед):
.....
.....
заясен с пореден № 3 от заявлението и установен с Биланс ревисър
4. Нива от 0.100 дка (нула дка и сто ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността ТАРАВЕЖИХ, при граници (съсед):
.....
.....

спр.2 към решение No 21/22.02.1993 в. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ

.....
Заявен с пореден No 4 от Заявлението и установен с Емлачен
регистър

5. Ливада от 0.500 дека (нула дека и петстотин кв.м), сета
катевория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в
местността НЕДКОВО, при граници (съсед):

.....
Заявен с пореден No 5 от Заявлението и установен с Емлачен
регистър

6. Ливада от 1.000 дека (една дека), сета катевория, находящ
се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността ЕЛЕВКОТО, при
граници (съсед):

.....
Заявен с пореден No 6 от Заявлението и установен с Емлачен
регистър

7. Ливада от 2.000 дека (два дека), сета катевория, находящ
се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността ШИТОКА, при
граници (съсед):

.....
Заявен с пореден No 7 от Заявлението и установен с Емлачен
регистър

8. Ливада от 1.000 дека (една дека), сета катевория, находящ
се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността ПУЕВЪРЧОВЕЦ,
при граници (съсед):

.....
Заявен с пореден No 8 от Заявлението и установен с Емлачен
регистър

9. Ливада от 1.300 дека (една дека и триста кв.м), сета
катевория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в
местността ИВАЙКОВОТО, при граници (съсед):

.....
Заявен с пореден No 9 от Заявлението и установен с Емлачен
регистър

10. Ливада от 1.000 дека (една дека), сета катевория, находящ
се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността ПЛОЧИТО, при
граници (съсед):

.....
Заявен с пореден No 10 от Заявлението и установен с Емлачен
регистър

11. Сетна градина от 1.000 дека (една дека), сета катевория,
находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността
НЕДКОВО, при граници (съсед):

.....
Заявен с пореден No 11 от Заявлението и установен с Емлачен
регистър

стр. 3 към решение NO 21/22.02.1993 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ИЗСНЗЗ
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ

12. Овощна градина от 0.500 дека (нула дека и петстотин ке.м),
пета категория, находящ се в землището на сраг АПРИЛЦИ-ВИДИМА в
местността ДОЛНО НЕДИКОВО, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с Емлачен
ревисър

13. Овощна градина от 0.500 дека (нула дека и петстотин ке.м),
пета категория, находящ се в землището на сраг АПРИЛЦИ-ВИДИМА в
местността ЛЪГЪТ, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с Емлачен
ревисър

14. Овощна градина от 0.500 дека (нула дека и петстотин ке.м),
пета категория, находящ се в землището на сраг АПРИЛЦИ-ВИДИМА в
местността ЛЪГЪТ, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с Емлачен
ревисър

15. Овощна градина от 5.000 дека (пета дека), седма категория,
находящ се в землището на сраг АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността
ЦАНОВСКИ РЪТ, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с Емлачен
ревисър

16. Пасище от 1.000 дека (една дека), седма категория, находящ
се в землището на сраг АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността БЪЛЪТ, при
граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с Емлачен
ревисър

17. Пасище от 1.000 дека (една дека), седма категория, находящ
се в землището на сраг АПРИЛЦИ-ВИДИМА в местността ОБЕХОВ ДОЛ,
при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 17 от заявлението и установен с Емлачен
ревисър

Решението може да се обжалва чрез ОСВ през работния
срок в 14 дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на окончателен нотариален акт и сделки със
земеделски имот с необходимата скица в по-големи размери на имота.

Решението е свързано НАЧАЛНИК: ... / М. /

В сила ЧЛЕНОВЕ:

Заверил *перекрестно*



стр. 4 към решение No 21/22.02.1993 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ПМСН 1994
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛИЦИ, община АПРИЛИЦИ

1. .../22./... 2. .../22./...



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.АПРИЛЦИ

Община АПРИЛЦИ

Област ЛОВЕЧ

Изх. № 164

Дата: 16.05.2023 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **НИКОЛА ИЛЕВА-КУКЕНСКА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **14.08.1897**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **27.10.1965 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **05 / 28.10.1965 г.**, съставен в: **СЕЛО ВИДИМА, АПРИЛЦИ ЛОВЕЧ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
1.	ЙОНА ИЛЕВА-КУКЕНСКА НЕНОВА ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ	13.07.1906	СЪПРУГА	10.06.1973
2.	ТОДОР НИКОЛОВ КОЛЕВ ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ	33.08.1923	СИН	10.02.1995
2.1.	ЙОНКА ТОДОРОВА ЛАЗАРОВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.ЛЮБАНОВА 06 051	5.08.1953	ДЪЩЕРЯ	---
2.2.	НИКОЛА ТОДОРОВ НИКОЛОВ ЛОВЕЧ АПРИЛЦИ ГР.АПРИЛЦИ УЛ. ПЕРВЕЦА СЕМОВ 007	6.10.1940	СИН	---

Длъжностно лице: **МАРИЕТА ИЛЕВА-КУКЕНСКА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат



<https://nri.grao.bg/dostoverenia/> с код YyrV1s1Xq

Страница 1 от 2

19.08.2024г.
Жен денна дата изва мр
в удостоверение за наслед
1



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **НИКОЛА КОЛЕВ НЕНОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **14.08.1897**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга/ Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.	НЕДЕЛЯ НИКОЛОВА СЛАНОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	06.07.2012
ВАРНА ВЪЛЧИ ДОЛ ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ УЛ.ЦАНКО ЦЕВ				
3.1.	СЛАВИ НИКОЛОВ СЛАСОВ	[REDACTED]	СЪПРУГ	23.11.2017
ВАРНА ВЪЛЧИ ДОЛ ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ УЛ.ЦАНКО ЦЕВ				
3.2.	ВИОЛЕТА НИКОЛОВА ХВЪРЧАНОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	---
ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА БУЛ.ВЛАДИСЛАВ				
3.3.	НЕЛИ НИКОЛОВА ПЕТЕВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	---
ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА УЛ. [REDACTED]				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАРИЕТА ИЛЕВА БУКЕНСКА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Към днешна дата 19.08.2024г. чл.19
 променя в удостоверението за
 наследници.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-963184-24.09.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **52218.182.20**
от проект постъпил в СГКК ГР. ЛОВЕЧ по заявление 01-413648-29.07.2024 г. от ЕТ "ГЕОНИКА 5 -
СТАНИМИР СТАНЕВ"

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

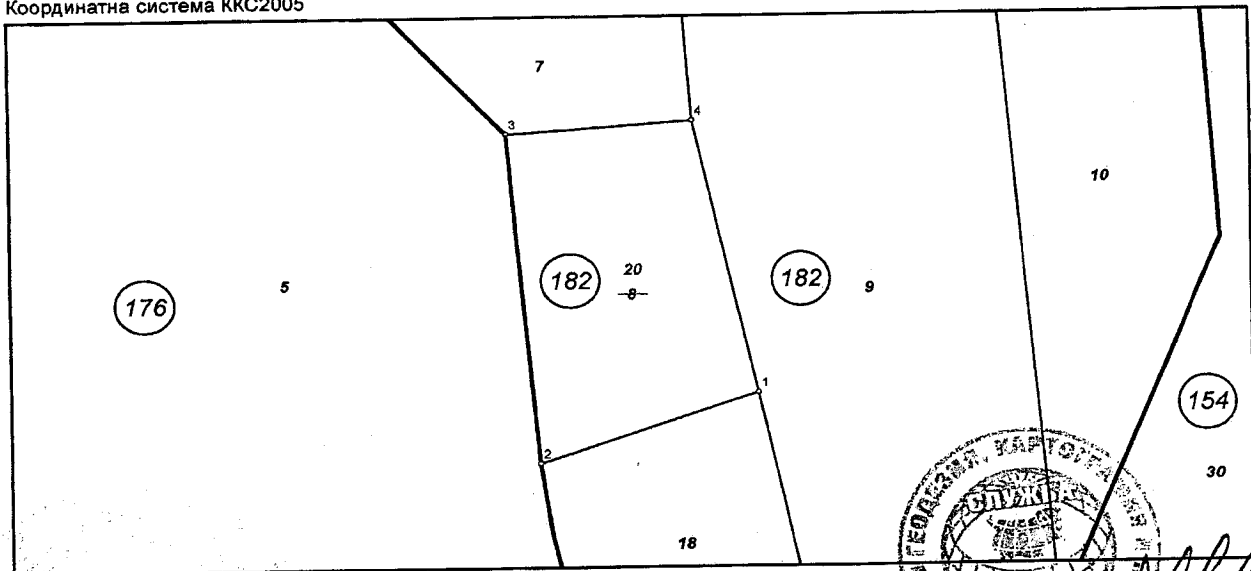
Проектен имот с идентификатор **52218.182.20**, с площ **1273 кв. м**
при съседни:

поземлен имот от КККР с идентификатор **52218.176.5** и площ **107913 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **52218.182.9** и площ **4310 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **52218.182.18** и площ **1257 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **52218.182.7** и площ **2762 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **1273 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **52218.182.8** • **1273 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **52218.182.8**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е от **16.05.2022 г.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**,
начин на трайно ползване: **Ливада**, вид на собствеността: **Стопанисвано от общината**, адрес: **гр.**
Априлци, кв. **ВИДИМА**, площ: **1273 кв. м**, собственици: **000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**, Няма данни
за идеалните части, Акт за общинска собственост № 172 том 9 рег. 2814 от 09.08.2016г., издаден от
Служба по вписванията гр.Троян

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**

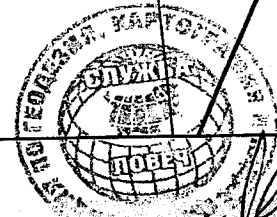
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-963184-24.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-454209-19.08.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-413648-29.07.2024 г.
Изработил:

инж. М. Маринов



инж. Михаил Киров



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4742866.77	451906.66
2.	4742856.59	451876.98
3.	4742905.72	451872.72
4.	4742907.52	451897.99

Скица-проект № 15-963184-24.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-454209-19.08.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-413648-29.07.2024 г.
Изработил:

инж. М. Маринов



/инж. Михаил Киров/

ПРОТОКОЛ
за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 25.04. 2024г. в присъствието на:

1. инж. Бистра Георгиева Банева представител на ОСЗ - гр. Априлци;

2. инж. Станимир Неделчев Станев - представител на ЕТ "ГЕОНИКА 5 - Станимир Станев";

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Зъмски бахчи с площ от 1.274 дка. с Решение № 21 от 22.02.1993г. т.9 за признато право на собственост на насл. на Никола Колев Ненов в землището на гр. Априлци, ЕКАТТЕ 52218, община гр. Априлци

от

съседни:

1. ПИ 52218.176.5 – община Априлци

Марко Петров Петров - П. екамери, ОИДН

2. ПИ 52218.182.7 – Иван Петров Марков

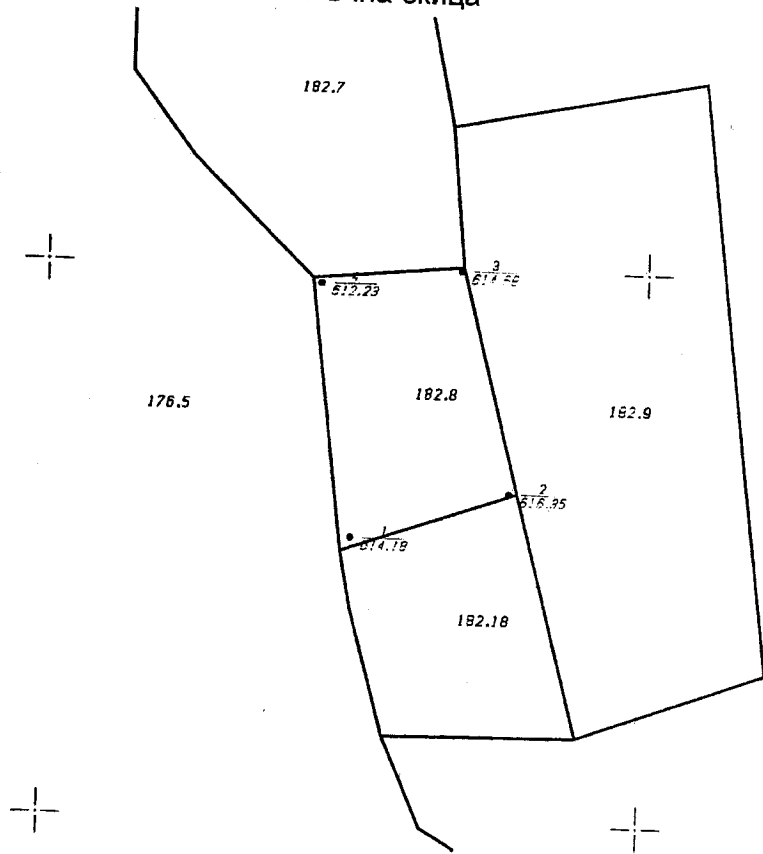
3. ПИ 52218.182.9 – Максим Христов Кукенски

4. ПИ 52218.182.18 – Събчо Петров Събчев

МАРИЯ СЪБЧОВА ФРАГАНОВСКА

Имотът не попада в горски фонд.

Ръчна скица



Координати на измерените точки

№ на точка	X	Y	H
1	4655151.370	8637051.147	614.183
2	4655159.874	8637077.544	616.347
3	4655199.762	8637068.704	614.679
4	4655197.021	8637045.283	612.230



подписи сл. лица

1. *[Signature]*
 /Бистра Баева/
 2. *[Signature]*

собственик / наследник: *[Signature]*

подписи съседни:

1. *[Signature]*
 М. Петков
 2.
 3.
 4. *[Signature]*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПИ № 52218.182.8 по кадастралната карта на гр. Априлци,
ЕКАТТЕ 52218, район 182, общ. Априлци, обл. Ловеч
Етап: Изменение на КККР.

ПИ № 52218.182.8 се намира в землището на гр. Априлци, обл. Ловеч, м. Зъмски бахчии и представлява земеделска територия с НТП Ливада. Имотът е стопанисван от общината.

Съгласно Решение № 21 от 22.02.1993г. т.9 за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи (възстановими) стари реални граници, се признава правото на собственост на наследниците на Никола Колев Ненов на ливада от 1.300 дка в местността Иванчовото.

Съгласно Чл.52. ал1. т.6 от ЗКИР се изработва проект за издаване на Решение от ОСЗ.

Писмо за стартирана процедура за издаване на решение за възстановено право на собственост по реда на Чл.45-д-ж от ППЗСПЗЗ на насл. на Никола Колев Ненов по преписка с вх.№ 4136 за имот с проектен идентификатор 52218.182.20 ще бъде издадено от Общинска служба Земеделие - гр. Априлци при заявяване на скица-проект.

Измерванията са извършени в координатна система 1970г. и Балтийска височинна система с GNSS receiver CHCNAV i50. Графичното изпълнение е с програмен продукт MCADWIN.

Съставил:
/ инж. Станимир Станев /



52218.182.8

ТПТ "Земеделска", с НТП "Ливада", 1273 кв.м., в м. „Зъмски бахчий“, гр.Априлци, кв.Видима, категория при неполивни условия „Осма“.

Маринска - Конни надбягвания



452218.182.8/1.274дка

Велопътека



Google Earth

Image © 2024 Maxar Technologies



100 m

