



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

№ 1592/03.12.24

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 21-149  
03.12.2024 г.  
гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на помещения: №7 с площ от 26 кв.м. и №8 с площ от 17 кв.м. находящи в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик на Помещение №7 от 26кв.м. /офис/ и Помещение №8 от 17 кв.м. /офис/, находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1 с предназначение "За културна и обществена дейност" - /втори етаж на бившия "Битов комбинат"/, със застроена площ от 114 кв.м., по КККР на град Априлци, кв.Център, актувано с АЧОС № 221/21.03.2011 г.

В Общинска администрация Априлци постъпи Заявление с вх. № 1610 от 2.12.2024 г. от Момчил Златков Тодоров в качеството на управител на „ДЖИ ТИ СТИ И ГИ“ ЕООД с намерение за наемане на описаните по-горе помещения за офис дейности на дружеството, за максимално дълъг срок.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

### РЕШИ:

1. Да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване помещения №7 от 26кв.м. /офис/ и №8 от 17 кв.м. /офис/, находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.2 с предназначение "За културна и обществена дейност";
2. Възлага на Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг участник;
3. Определя наемна цена за помещения №7 и №8 в общ размер на **215,00** лева без ДДС, съгласно приета Тарифа за базисни месечни наемни цени /Раздел 5.2 – Офиси/.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

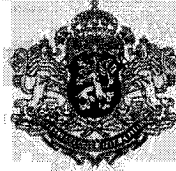
1. Акт за частна общинска собственост № 211 от 21.03.2011 г.;
2. Заявление с вх. № 1610 от 02.12.2024 г.
3. Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1;
4. Тарифа за базисни месечни наемни цени.



**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
*Кмет на Община Априлци*

**Съгласувал:** [Redacted]  
**Христо Варчев**  
*Адвокат на Община Априлци*

**Изготвил:** [Redacted]  
**инж. Христо Делийски**  
*Старши специалист „Общински имоти,  
земи и общински пазари”*



17-10-2011  
Вписан № ..... 200 .....  
под № 46 том .....  
дд. рев. № 195/2011 г.  
Имотна партида № .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д-р Младен Пелов  
(име и фамилия)



Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Дора Дорчева  
(име и фамилия)



А К Т № 221

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 166 / 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС, АДС № 129 от 04.07.1991 г., Протокол от 22.11.1993 г., АОС № 53 от 17.03.1997 г., Заповед № 978 / 30.09.2005 г. на Областен управител – Ловеч, схема изх. № 9057 от 21.03.2011 г. на СГКК – Ловеч
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 52218.530.279.1.2 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две седем девет точка едно точка две/, с предназначение "За културна и обществена дейност", с площ по кадастрална карта 259 /две пет девет/ кв.м., находящ се в двуетажна масивна жилищна еднофамилна сграда, построена през 1983 /едно девет осем три/ г., със ЗП 114 /едно едно четири/ кв.м., състоящ се от 10 /десет/ броя помещения: Помещение № 1 /едно/ от 17 /седемнадесет/ кв.м.; Помещение № 2 /две/ от 3.5 /три точка
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци, квартал Център, ЕКАТТЕ 52218, УПИ II, кв. 25, еднофамилна сграда с идентификатор 52218.530.279.1, ул. "Васил Левски" № 105, етаж 2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: няма Под обекта: 52218.530.279.1.1 Над обекта: Няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 679,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост № 129 от 04.07.1991 г. и Акт за частна общинска собственост с № 53 от 17.03.1997 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Отдадени под наем помещения № 1 и № 2 на ЕТ "Минко Йонков", гр.Априлци ЕИК 820152128 с договор от 02.05.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 08.05.2007 г., вх.рег. 1432, опис 291, том I, книга "Б";</li> <li>Отдадено под наем помещение № 4 на Кооперация на овцевъдите "Бъзев дял", гр.Априлци ЕИК 110531447 с договор от 27.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 15.05.2007 г., вх.рег. 1531, опис 12, том II, книга "Б", партида 913, 20691;</li> <li>Отдадено под наем помещение № 5 на ЕТ "Геосистемс – Татяна Ламбева", гр.София ЕИК 130951823 с договор от 14.03.2008 г.;</li> </ol>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенев Пенев – Главен експерт „Общинска собственост”</p> <p style="text-align: right;">(ПОДПИС)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към Раздел № 3: пет/ кв.м.; Помещение № 3 /три/ от 3 /три/ кв.м., представляващо общ за обекта санитарен възел; Помещение № 4 /четири/ от 10 /десет/ кв.м.; Помещение № 5 /пет/ от 12 /дванадесет/ кв.м.; Помещение № 6 /шест/ от 10 /десет/ кв.м.; Помещение № 7 /седем/ от 27 /двадесет и седем/ кв.м.; Помещение № 8 /осем/ от 17 /седемнадесет/ кв.м.; Помещение № 9 /девет/ от 5 /пет/ кв.м. и Помещение № 10 /десет/, представляващ общи части от самостоятелният обект – коридор, както и припадащите се общи части от сградата.</p> <p>Към Раздел № 9:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Отдадено за безвъзмездно управление помещение № 6 от Дирекция "Национален парк Централен Балкан", гр.Габрово ЕИК 107061359 с договор от 14.06.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 22.08.2007 г., вх.рег. 2815, опис 219, том II, книга "Б";</li> <li>Сключен Договор за безвъзмездно право на управление със АДКК гр. София за срок от 5 г. на 15.08.2011 г. Мл.сп. [подпис] на помещенията 7 и 8 [подпис] Т.Б. Митев;</li> <li>Договорът за помещения № 4 прекратен поради изт. срок.</li> <li>Договорът за помещения № 1 и 2 прекратен поради изт. срок.</li> <li>Сключен Договор за помещ. № 1 и № 2 с "Минко Йонков ОБ" ООД за срок от 10 г. за помещ. на 16.07.2011 г.</li> <li>Договорът с ФУПЗБ прекратен по взаимно съгласие за помещ. № 6</li> <li>На 10.07.2011 г. е сключен договор с "Медики Стрий" ЕООД за срок от 10 г. за помещения № 4.</li> </ol>	

Момчил Г. Тодоров

02 DEC 2024

ДО КМЕТА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
Вх. № 1610 / Д. 12.24

# ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Момчил Г. Тодоров

в качеството на управител и представляващ  
"ДЖИ ТИ СЕКЮРИТИ" ЕООД ЕИК 205620719,  
адрес на управление: гр. Априлци, ул. Васил Левски 107.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,**

От името на представляваното от мен дружество изразявам желанието си да ми бъдат предоставени под наем следните помещения, частна общинска собственост, а именно:

- Помещение № 7. находящо се на 2-ри етаж на сграда с идентификатор № 52218.530.279.1. находяща се в гр. Априлци, ул. Васил Левски.
- Помещение № 8. находящо се на 2-ри етаж на сграда с идентификатор № 52218.530.279.1. находяща се в гр. Априлци, ул. Васил Левски.

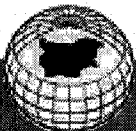
Декларирам, че ще използвам помещенията за офис дейности на представляваното от мен дружество "Джи Ти Секюрити" ЕООД ЕИК 205620719.

Моля при спазване на законовите процедури, помещенията да бъдат отдадени под наем на "Джи Ти Секюрити" ЕООД ЕИК 205620719, адрес на управление: гр. Априлци, ул. Васил Левски 107, за максимално дълъг срок.

дата: 02.12.2024 г.

С уважение:.....  
/Момчил Тодоров - управител/





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-1210984-26.11.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **52218.530.279.1.2**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **15.10.2018 г.**

Адрес на имота: **гр. Априлци, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 105, ет. 2, обект 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **52218.530.279.1**,

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **52218.530.279**

Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

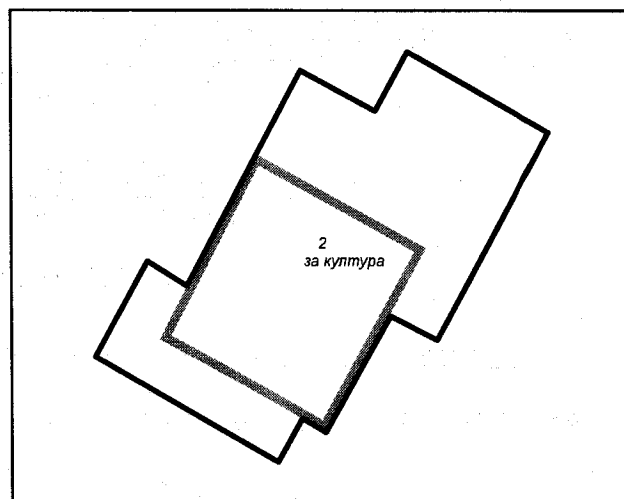
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **52218.530.279.1.4, 52218.530.279.1.3,  
52218.530.279.1.5**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 46 том 7 рег. 1954 от 17.10.2011г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Троян

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **130362903, АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР - СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА ЛОВЕЧ**

Право на ползване

Ид. част 1/1

Писмен договор № 120 том 8 рег. 2341 от 29.11.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Схема № 15-1210984-26.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № **52319-26.11.2024 г.**

Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



**ТАРИФА**

**За определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Априлци, на основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост и чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Априлци**

*(Приета с Решение №512 от Протокол №60/24.11.2022 г. на Общински съвет – Априлци)*

	<b>Лева без ДДС</b>
<b>1. МАГАЗИНИ</b>	
1.1. При търговска дейност с нехранителни стоки	<b>4,90</b>
1.2. При търговска дейност с хранителни стоки	<b>4,40</b>
<b>2. АТЕЛИЕТА</b> за всички видове услуги на населението: обушарски, шивашки, ремонт на битова техника, часовникарски и др.	<b>5,00</b>
<b>3. КАБИНЕТИ</b>	
3.1. Лекарски, стоматологични и други подобни	<b>4,50</b>
3.2. Зъботехнически лаборатории	<b>3,60</b>
3.3. Общи части и помощни помещения (коридори, фоайета, чакални) към гореизброените	<b>1,30</b>
3.4. <b>За селата</b> определя наемна цена 50% от гореизброените в т. 3 цени и освобождава от заплащане наемателите за общите части и помощните помещения (коридори, фоайета, чакални) към гореизброените.	
<b>4. ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ</b>	
4.1. Обособени части за търговия от общински сгради	<b>15,00</b>
4.2. Обособена част за поставяне на банкомат	<b>65,00</b>
4.3. Сграда за търговия	<b>5,20</b>
<b>5. ПОМЕЩЕНИЯ С АДМИНИСТРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>	
5.1. Банки, застрахователни дружества, бюра за обмяна на валута	<b>1,20</b>
5.2. Офиси	<b>5,00</b>
5.3. Помещения в сграда и ретранслаторна станция за комуникационни услуги	<b>86,00</b>
<b>6. ЗА СПОРТНА ДЕЙНОСТ</b>	
6.1. За открити площи	<b>0,15</b>
6.2. За закрити площи	<b>0,30</b>
<b>7. ГАРАЖИ – 1бр. / месец</b>	<b>30,00</b>
<b>8. ВОДОЕМИ</b>	
8.1. За рибовъдство за 1 дка на година водна площ	<b>50,00</b>
8.2. За спортен риболов за 1 дка на година	<b>45,00</b>
<b>9. ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ</b>	<b>2,50</b>
<b>10. ПРОИЗВОДСТВЕНИ СКЛАДОВЕ И РАБОТИЛНИЦИ</b>	<b>2,00</b>
<b>11. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ В ПРОМИШЛЕНИ ЗОНИ</b>	
11.1. За складиране на открито на инертни, строителни материали и други	<b>0,30</b>

**Забележка:** За имотите, попадащи в разпоредбата на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност не се начислява ДДС върху тарифите за определяне на базисните месечни цени за 1 кв. м. за отдаването им под наем.

