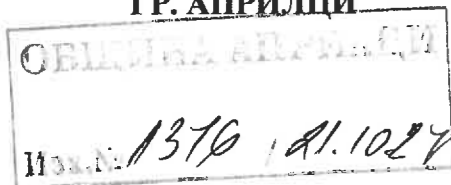




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№.....*211-133*.....
.....*21.10.2024*.....
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът“, общ. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-1244/02.10.2024 г. от Михаил С. Михайлов с искане за допускане изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатори 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът“.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 2, том XII, дело № 2365, вх. рег. № 2989/24.08.2021 г. на Служба по вписванията гр. Троян; Скица № 15-909394-12.08.2022 г. от СГКК - Ловеч на поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци; Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за ПУП-ПРЗ.

Инвестиционните намерения на възложителя са от ПИ 52218.817.2 да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно застрояване“.

По ОУП на Община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци, ПИ с идентификатор 52218.817.2 попада в жилищна устройствена зона.

Поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 се намира в кв. Острец, местността „Среден рът“, за която няма одобрен план за регулация и застрояване.

Поземленият имот е застроен с жилищна сграда.

Проектът на план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-817.2, регулационните граници на който да бъдат поставени в съответствие с имотните граници, съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-817.2 в м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци е определено предназначение „за жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване предвижда свободно разположено в имота застрояване, при спазване изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 и чл. 60 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване. Характерът на застрояването е ниско, с височина до 10 м.

За новообразувания УПИ I-817.2 м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци е определен режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване -до 60%,

интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40% като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Стойностите на показателите за застрояване са дадени в матрица в графичната част на проекта.

Проектът - предложение за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам на Общински съвет Априлци, следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ при условията на чл. 104, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Одобрява техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя;

2. Допуска изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Среден рът“;

3. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при следните кумулативни условия:

3.1. Планът за регулация да предвиди: от поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-817.2, регулационните граници на който да бъдат поставени в съответствие с имотните граници, съгласно чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ I-817.2 в м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“, при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

3.2. Планът за застрояване да предвиди свободно разположено в имота застрояване при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ .

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване. Характерът на застрояването е ниско - с височина до 10 м.

За новообразувания УПИ I-817.2 в м. „Среден рът“, кв. Острец, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване - до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

3.3. При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ да се спазва заданието по т. 2, да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ давам разрешение във връзка със заявление с вх. АУ-03-02А-1244/02.10.2024 г. за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци, кв. Острец, м. „Среден рът“, като изработването на проекта да бъде за сметка на Михаил Събев Михайлов.

Настоящото решение за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ да се съобщи с обявление, което се постави на определеното за това място в общината и се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложения:

1. Заявление с вх. № АУ-03-02А-1244/02.10.2024 г. от Михаил Станев Михайлов.
2. Нотариален акт № 2, том XII, дело № 2365, вх. рег. № 2089/24.08.2021 г. на Служба по вписванията гр. Троян.
3. Скица № 15-909394-12.08.2022 г. от СГКК - Ловеч на поземлен имот с идентификатор 52218.817.2 по КККР на гр. Априлци.
4. Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение за ПУП-ПРЗ.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:
/адв. Северина Лозанова/



Изготвил:
/арх. Ценка Симеонова/



арх. Симеонов

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
Вх. № АУ-03-02А
... 12.11.2024 г.

03 OCT 2024

Срок на изпълнение: 14 дни.

Дължима такса: 40,00 лв.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за
подробни устройствени планове
(УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАТОР 2001)

От: 1. Михаил [redacted] Михайлов
адрес: гр. Априлци ул. [redacted] тел. [redacted]
/имена / ЕГН/ ЕИК
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
док. за собственост: [redacted] 49 / 2021 г.

2. _____
адрес: _____ тел. _____
/имена / ЕГН/ ЕИК
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
док. за собственост _____

3. _____
адрес: _____ тел. _____
/имена / ЕГН/ ЕИК
/ населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /
док. за собственост _____

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за подробен устройствен план за:

за имот(и) пл. № 522/18.817.2 в кв. № Оагурея гр./с Априлци
мест/мах. [redacted] община [redacted]
адрес: _____
/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап. /

което да предвижда:
[redacted] по имотни граници

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- 1. Документи за собственост.....
- 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
- 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
- 4. Задание по чл. 125 от ЗУТ.

С уважение: 1. [redacted]
/подпис /
2. _____
/подпис /
3. _____
/подпис /

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ПРЗ/ НА ИМОТ № 52218.817.2 ПО ПЛАНА НА ГР. АПРИЛЦИ

Местоположение: поз. имот 52218.817.2, попадащ УПИ I – 817.2, мест. Среден Рът, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

Съдържание: Проекти по части: *Архитектура, Геодезия*

Фаза: Проект – предложение

Възложител: МИХАИЛ СЪБЕВ МИХАЙЛОВ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Поз. имот № 52218.817.2 находящ се на второстепенна улица с ОТ 217-350, гр. Априлци е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м.). Имотът е собственост на Михаил Събев Михайлов съгласно нот. акт № 2, том 12, рег. 2989 от 24.08.2021г. Имотът е с площ 717 кв. м.

Достъпът до имота е от североизток откъм съществуваща второстепенна улица с ОТ 217-350.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ:

При проектиране на ПУП – ПРЗ да се използват следните изходни данни:

- скица от кадастралната карта на гр. Априлци;
- документ за собственост – нот. акт № 2;

3. ПРЕДВИЖДАНЯ НА ПРОЕКТА:

Проектантският колектив да предложи проект за ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 52218.817.2, с което за имота да се обособи УПИ I – 817.2 по имотни граници, като се отреди „За ниско жилищно застрояване“ със съответните показатели на застрояване.

За новообразуваното УПИ I – 817.2 да се изследва възможното застрояване.

Да се запази габарита от североизток на съществуваща улица с ОТ 217 – 350.

4. ОБХВАТ И СПЕЦИФИКА НА ПРОЕКТА:

Част Геодезия: План за регулация, изработен върху актуална основа, включващ: А) Извадка от действащия регулационен план; Б) План за регулация с корекции; В) план за регулация – коригиран; всичките в Мащаб 1:1000.

ПУП – ПРЗ да обособи УПИ I – 817.2 по имотни граници, като се отреди „За ниско жилищно застрояване“ със съответните показатели на застрояване.

Част Архитектурна: План за застрояване, изработен върху актуална основа в Мащаб 1:1000.

Устройствена зона – Жм.

За УПИ I – 817.2, кв. Острец да се предвиди ограничителна линия на застрояване от североизток на 3м. от уличната регулационна линия на съществуваща улица с ОТ 217 - 350, ограничителна линия на застрояване от югозапад на 5м. от имотната граница с имот 52218.817.1 /дъно на УПИ/, ограничителна линия на застрояване от северозапад на 3м. от имотната граница с имот 52218.817.3 и ограничителна линия на застрояване от югоизток на 3м. от имотната граница с имот 52218.817.1.

Предвиждането на действащия Общ Устройствен План (ОУП) за поз. имот 52218.817.2 е за жилищни територии.

Новообразуваното УПИ е съобразено с действащият ОУП.

5. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ:

ПУП – ПРЗ да се представи надлежно укомплектован в текстови и графичен вид в три екземпляра. Обяснителни записки по двете части.

гр. Троян,
август, 2024 г.

Съставил:
/Михаил Михайлов/

Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван	
Материален интерес:	65 000.00 лв.
Пропорц. такса:	555.50 лв.
Обикн. Такса:	лв.
Доп. Такса:	7.00 лв.
Всичко:	562.50 лв.
Сметка № 37309/24.08.	от 2021 г.
Кв. №	от г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията.	
Вх. рег. № 2989	от 24-08-2021
Акт № 2	том XII дело № 2365/21 г.
Партидна книга:	том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:	лв.
Кв. №	от 2021 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 49 том III рег. № 3011 дело № 406 от 2021 г.

Днес, на 24.08.2021 /двадесет и четвърти август две хиляди двадесет и първа/ година, пред мен МАРГАРИТА ГЛАДКОВА – Нотариус, регистриран в Нотариална камара под № 477, с район на действие района на Районен съд Троян, в кантората ми в град Троян, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 194, се явиха: **ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ КОЕВ** притежаваш л.к. № 659 [redacted] 92, издадена на 09.06.2021 г. от МВР Велико Търново, с ЕГН 500 [redacted] 1521, с постоянен адрес в село Самоводене, община Велико Търново, област Велико Търново, улица „Филип Килибарски“ № [redacted] от една страна като продавач, и от друга като купувач **КРИСТИЯН ЖЕЛЪКОВ ДАСКАЛОВ** притежаваш л.к. № 6492 [redacted] 1, издадена на 19.08.2020 г. от МВР Габрово, с ЕГН 811 [redacted] 22180, с постоянен адрес в село [redacted] община Севлиево, област Габрово, като пълномощник по пълномощно заверено с рег. № 1971 от 06.08.2021 г. за заверка на подписа и рег. № 1972, том 1, акт № 34 от 06.08.2021 г. за заверка на съдържанието на Миглена Йорданова, нотариус рег. № 664 на НК с район на действие [redacted] Севлиево, на **МИХАИЛ СТЕВЕН МИХАЙЛОВ** притежаваш л.к. № 645 [redacted] 696, издадена на 23.03.2015 г. от МВР Ловеч, с ЕГН 918 [redacted] 73100, с постоянен адрес в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, улица „Ке [redacted] № [redacted] след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност, и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

I. **ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ КОЕВ** продава на **МИХАИЛ СТЕВЕН МИХАЙЛОВ**, представляван от пълномощника му **Кристиян Желков Даскалов** собствения си недвижим имот, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 52218.817.2 /пет две две едно осем, точка, осем едно седем, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-8016 от 20.07.2021 г., с адрес в град Априлци, п.к.5641, квартал „Острец“, местност „Среден рът“, с площ 717 /седемстотин и седемнадесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 002002 /нула нула две нула нула две/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 52218.817.1 /пет две две едно осем, точка, осем едно

седем, точка, едно/, 52218.541.190 /пет две две едно осем, точка, пет четири едно, точка, едно девет нула/, 52218.817.3 /пет две две едно осем, точка, осем едно седем, точка, три/, 52218.818.1 /пет две две едно осем, точка, осем едно осем, точка, едно/, ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 52218.817.2.1 /пет две две едно осем, точка, осем едно седем, точка, две, точка, едно/, със застроена площ 95 /деветдесет и пет/ кв.м., брой етажи 2 /два/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, изградена в груб строеж, без дограма, без ел. и ВиК инсталации, без външна и вътрешна мазилка, построена съгласно одобрен архитектурен проект № 14 от 20.06.2005 г. и разрешение за строеж № 15 от 20.06.2005 г., заедно с всички трайни подобрения и приращения в имота.-----

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение с изх.№ 6101008351 от 24.08.2021 г. на Община Априлци е 10 058.80 /десет хиляди петдесет и осем лева и осемдесет стотинки/ лева.-----

II. Продажната цена на имота, подробно описан в пункт първо римско на акта е 65 000.00 /шестдесет и пет хиляди/ лева, която сума ще бъде преведена по посочена от продавача банкова сметка, веднага след подписването на акта и преди вписването му в Служба по вписванията с район Районен съд Троян.-----

III. Кристиян Желязков Даскалов, като пълномощник на МИХАИЛ [REDACTED] заяви, че е съгласен и купува от негово име и за негова сметка от ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ КОЕВ имота, подробно описан в пункт първо римско на настоящия нотариален акт за сумата 65 000.00 /шестдесет и пет хиляди/ лева, платима по начина и при условията на пункт второ римско на акта.-----

IV. Участниците в нотариалното производство на основание чл. 25, ал. 9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.-----

V. Продавачът декларира, че имотът, предмет на договора, не е обременен с вещни права, тежести - договорни или законни ипотечи, възбрани, вписани иски молби, ограничени вещни права и други подобни, и не се водят съдебни спорове относно имота, и че не са извършвани с него прехвърлителни действия от момента на придобиването му и няма вписани обезпечителни мерки по Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество. В случай, че някое от декларираните от продавача обстоятелства се окаже неистина и/или купувачът бъде отстранен от имота, на каквото и да е основание, купувачът има право да развали настоящия договор в неговата цялост по предвидения от закона ред. При разваляне на договора в случаите на предходното изречение, продавачът дължи на купувача връщане на получената покупна цена, ведно с дължимата законна лихва върху нея, начислена от деня на плащането й до нейното връщане на Купувача и всички заплатени от купувача разноски по извършване на настоящата нотариална сделка, както и пазарната стойност на всички направени от купувача подобрения в имота.-----

VI. Владението на имота се предава в деня на подписването на акта.-----

VII. Страните се договарят разноските по прехвърлянето на имота да са за сметка на купувача.-----

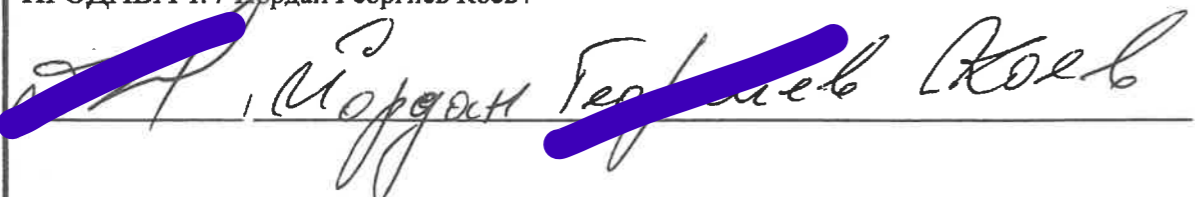
След като се уверих, че продавачът е собственик на прехвърляния имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, в кантората си в град Троян, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство и след одобрението му същите изписаха имената си и положиха подписите си, след което актът се подписа и от мен – Нотариуса.-----

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:



Нотариален акт № 120, том V, рег. № 6436, дело № 799 от 2005 г. на М.Гладкова – нотариус рег. № 477 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията с район РС Троян с вх.рег. № 4832, акт № 125, том XVIII, дело № 3879/2005 г.; Нотариален акт № 157, том II, рег. № 2147, дело № 288 от 2005 г. на Б.Кожухаров – нотариус рег. № 337 на НК с район на действие РС Троян, вписан в Служба по вписванията с район РС Троян с вх.рег. № 1774, акт № 101, том VII, дело № 1402/2005 г.; Скица № 15-913113 от 18.08.2021 г. на СГКК-Ловеч; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6101008351 от 24.08.2021 г. на Община Априлци; Пълномощно заверено с рег. № 1971 от 06.08.2021 г. за заверка на подписа и рег. № 1972, том 1, акт № 34 от 06.08.2021 г. за заверка на съдържанието на Миглена Йорданова, нотариус рег. № 664 на НК с район на действие РС Севлиево; Справка по данни за физическо лице от 24.08.2021 г. на Служба по вписванията с район РС Троян; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК от продавача; Декларации по чл.25, ал.8 от страните; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП от страните; Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП от купувача; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ: / Йордан Георгиев Коев /

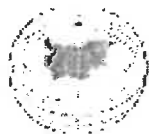


КУПУВАЧ: / Михаил Събев Михайлов, чрез пълномощник /



НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-909394-12.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.817.2**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.08.2022 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ, местност СРЕДЕН РЪТ**

Площ: **717 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

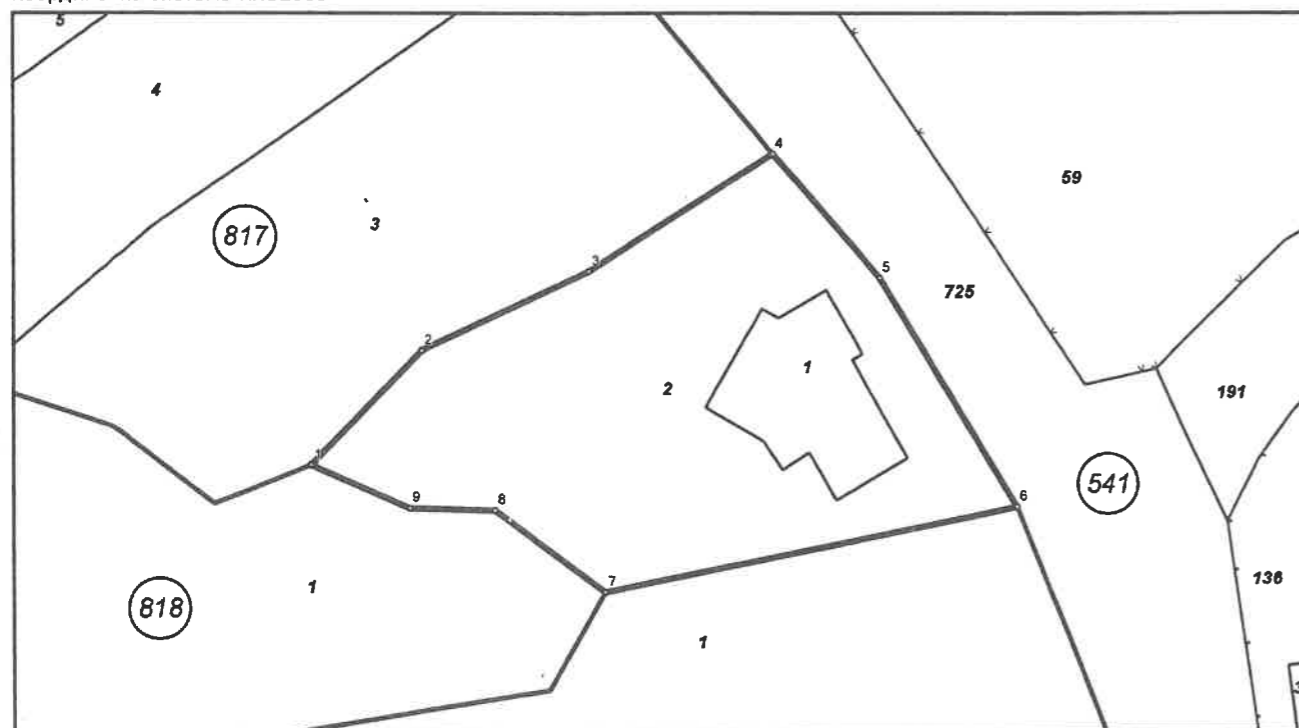
начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **002002**

Съседни: **52218.817.1, 52218.541.725, 52218.817.3, 52218.818.1**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. **Михаил Събев Михайлов**

площ 717 кв. м от правото на собственост

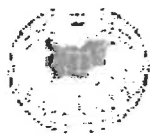
Нотариален акт № 2 том 12 рег. 2989 дело 2365 от 24.08.2021г., издаден от Служба по вписванията

гр.Троян



Скица № **15-909394-12.08.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-465757-12.08.2022 г.**

/инж. Л. Караджунска/



Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 52218.817.2.1: застроена площ 95 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4742129.91	454006.70
2.	4742137.41	454014.02
3.	4742142.61	454024.96
4.	4742150.38	454036.97
5.	4742142.19	454044.05
6.	4742127.13	454053.24
7.	4742121.47	454026.08
8.	4742126.88	454018.82
9.	4742127.03	454013.23



/инж. Л. Караджунска/

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



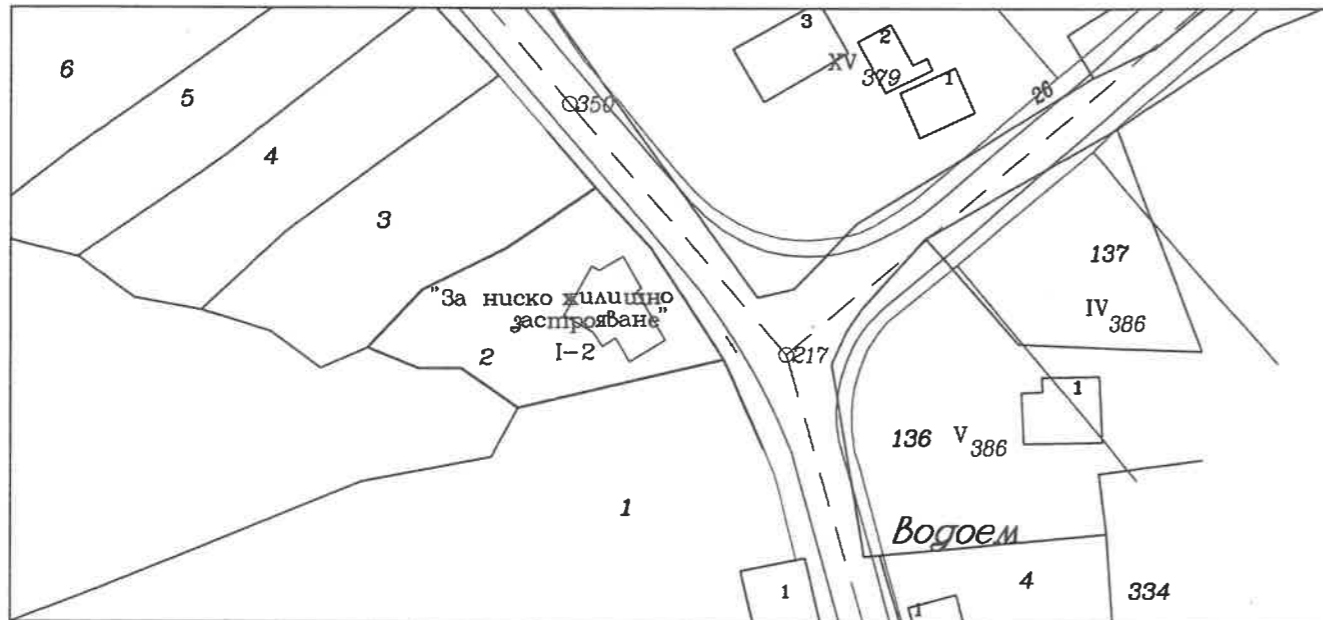
Вид план: План за регулация и застрояване /ПРЗ/

Териториален обхват: за поз. имот № 52218.817.2, мест. Среден Рът, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

Фаза за проектиране: Проект предложение

Мащаб: 1:1000

ИЗВАДКА ОТ РП



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Семция:	Регистрационен № 24028
ГПГ	инж. ГАЛЯ ВЛАДИМИРОВА ЛЕОНДИЕВА
Части на проекта: по доверение за ПП	Подпис:
	ВАЖНО! С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

проектантско ателие
"ТРОЯНАРХ"
гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,
тел. 0670/55226, GSM 0888930977
email: troyanarch@abv.bg

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПРЗ/
за поз. имот № 52218.817.2, мест. Среден Рът,
кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

ВИД НА ПЛАНА:	ИЗВАДКА ОТ РП	ФАЗА: ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	МИХАИЛ [REDACTED] В МИХАЙЛОВ	
ИНВЕСТИТОР:	МИХАИЛ [REDACTED] В МИХАЙЛОВ	
СЪГЛАСУВАЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	08.2024г.

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



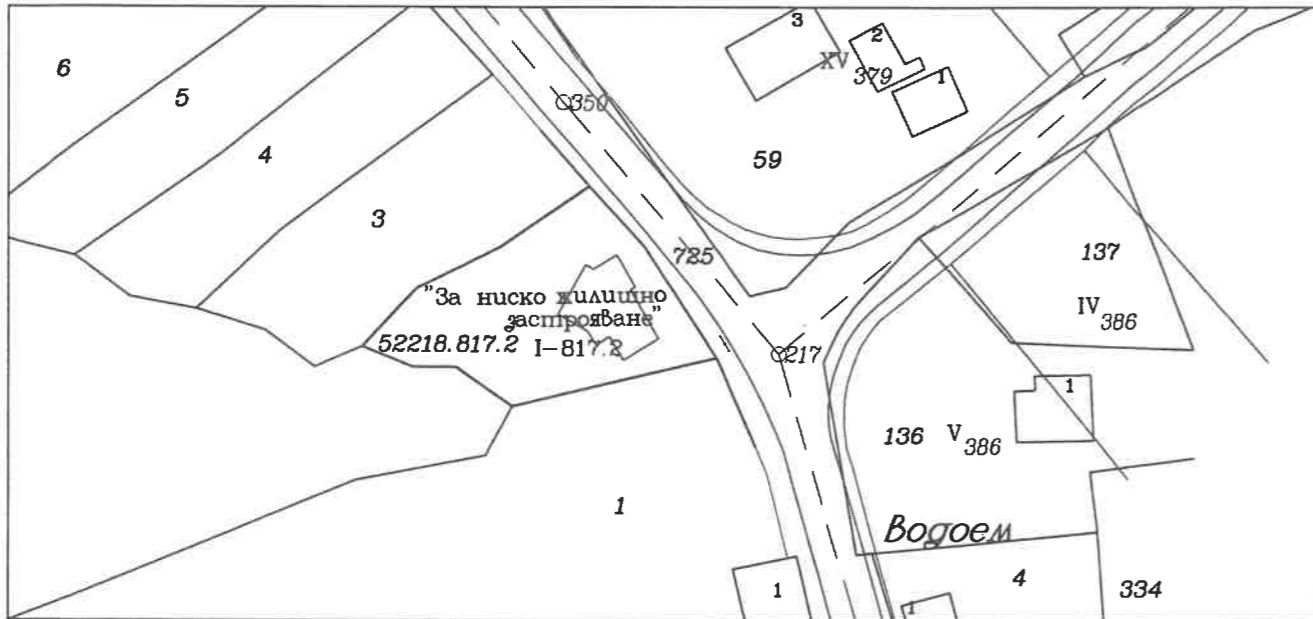
Вид план: План за регулация и застрояване /ПРЗ/

Териториален обхват: за поз. имот № 52218.817.2, мест. Среден Рът, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

Фаза за проектиране: Проект предложение

Мащаб: 1:1000

РП КОРИГИРАН



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 24028
ГПГ	инж. ГАЛЯ ВЛАДИМИРОВА ЛЕОНДИЕВА
Част от проекта:	Подпис:
удостоверение:	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
за ППП	

проектантско ателие

"ТРОЯНАРХ"

гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,
тел. 0670/55226, GSM 0888930977
email: troyanarch@abv.bg

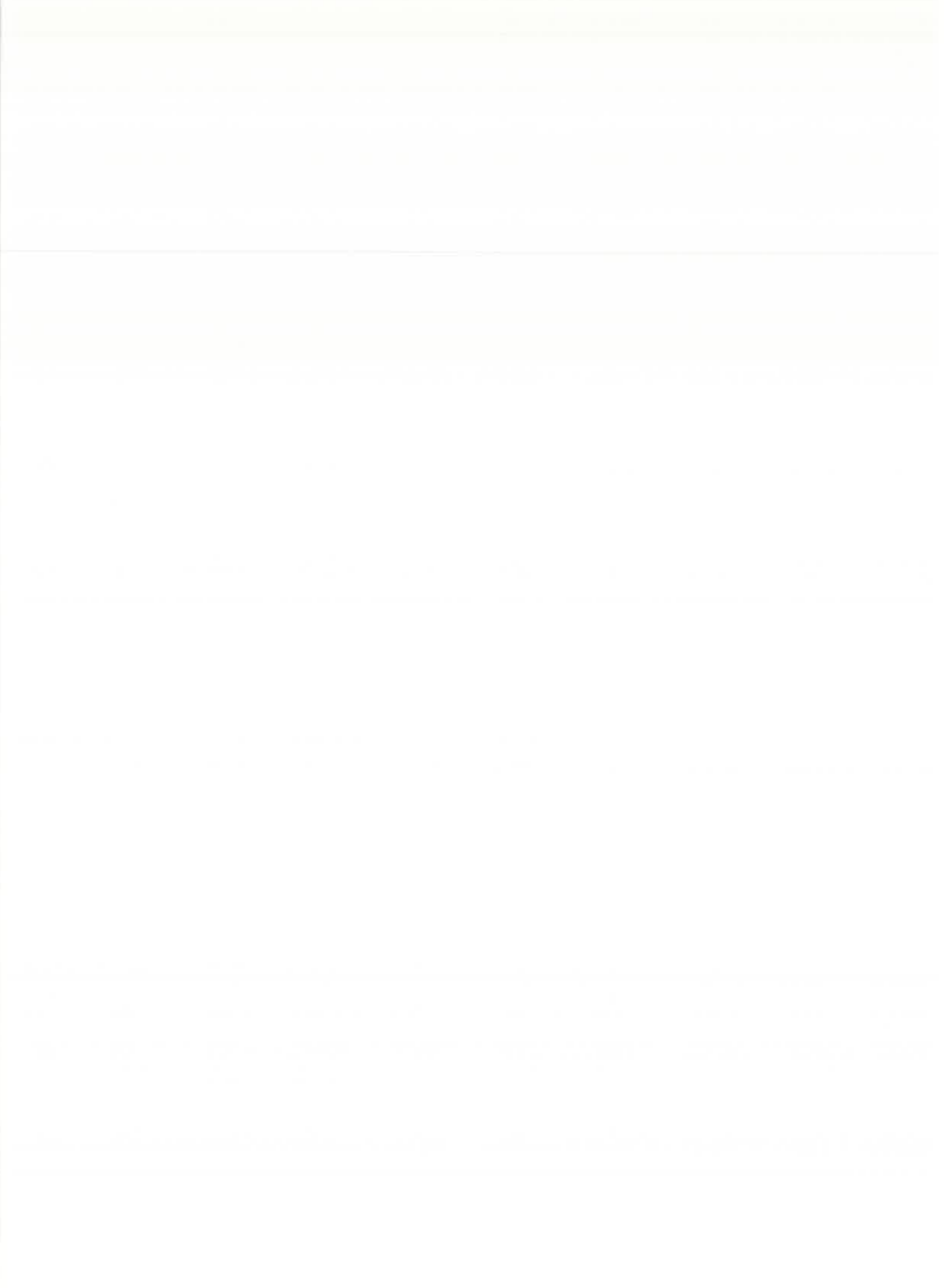
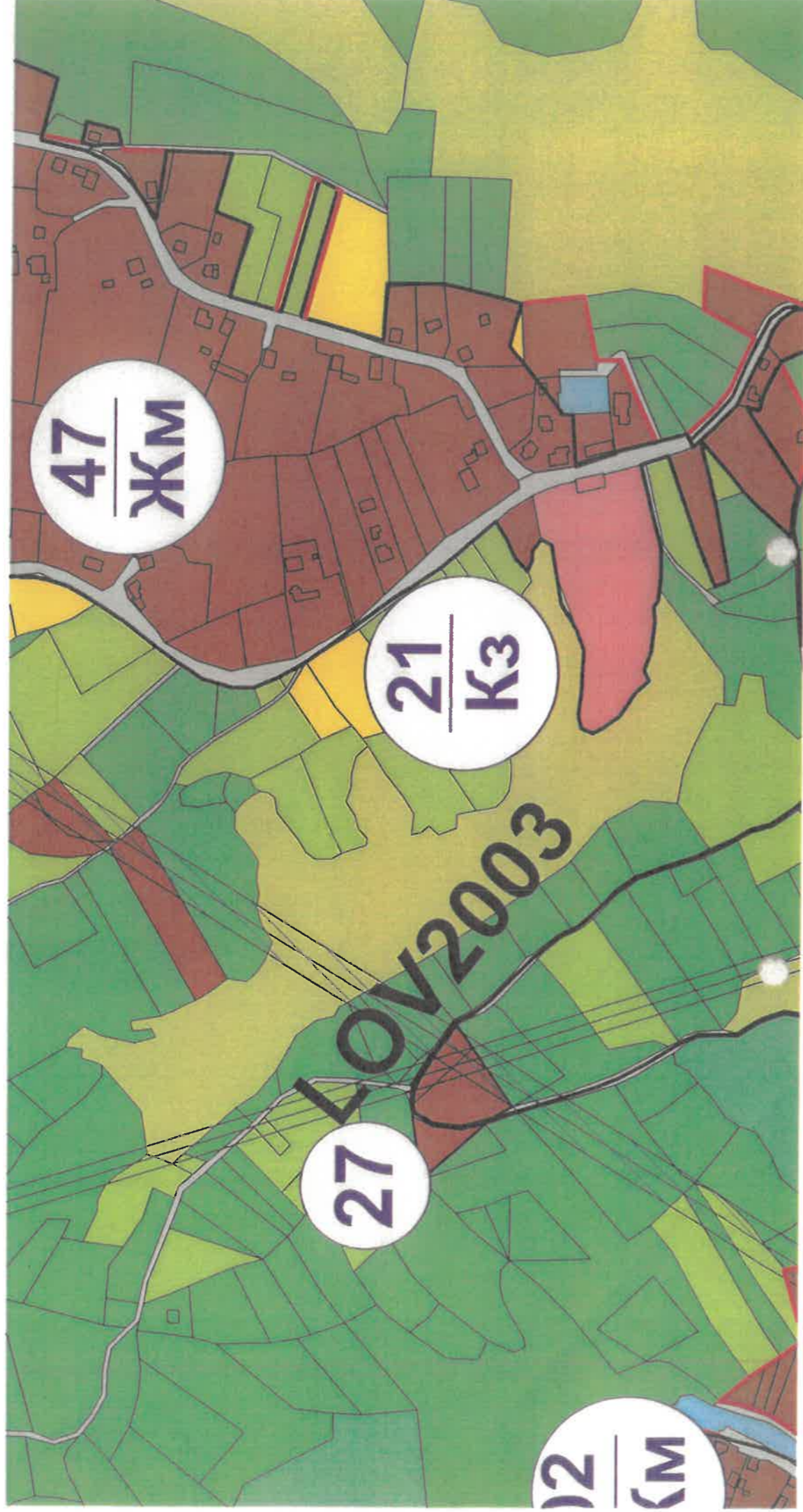
ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПРЗ/
за поз. имот № 52218.817.2, мест. Среден Рът,
кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

ВИД НА ПЛАНА:	РП КОРИГИРАН	ФАЗА:	ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	МИХАИЛ СТЕВ МИХАЙЛОВ		
ИНВЕСТИТОР:	МИХАИЛ СТЕВ МИХАЙЛОВ		
СЪГЛАСУВАЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		М 1:1000
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ		08.2024г.



21 / K3

003



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН









Вид план: План за регулация и застрояване /ПРЗ/

Териториален обхват: за поз. имот № 52218.817.2, мест. Среден Рът, кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

Фаза за проектиране: Проект предложение

Мащаб: 1:1000

ЛЕГЕНДА:

-  Котировка на разстояние между регулационна линия и линия на застрояване
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Устройствена зона за жилищно строителство с височина до 10м.
-  Устройствена зона за обществено обслужване
-  Второстепенна улица
-  Тротоар
-  Гори стопански (дървопроизводителни)
-  Обработваеми земеделски земи - трайни насаждения

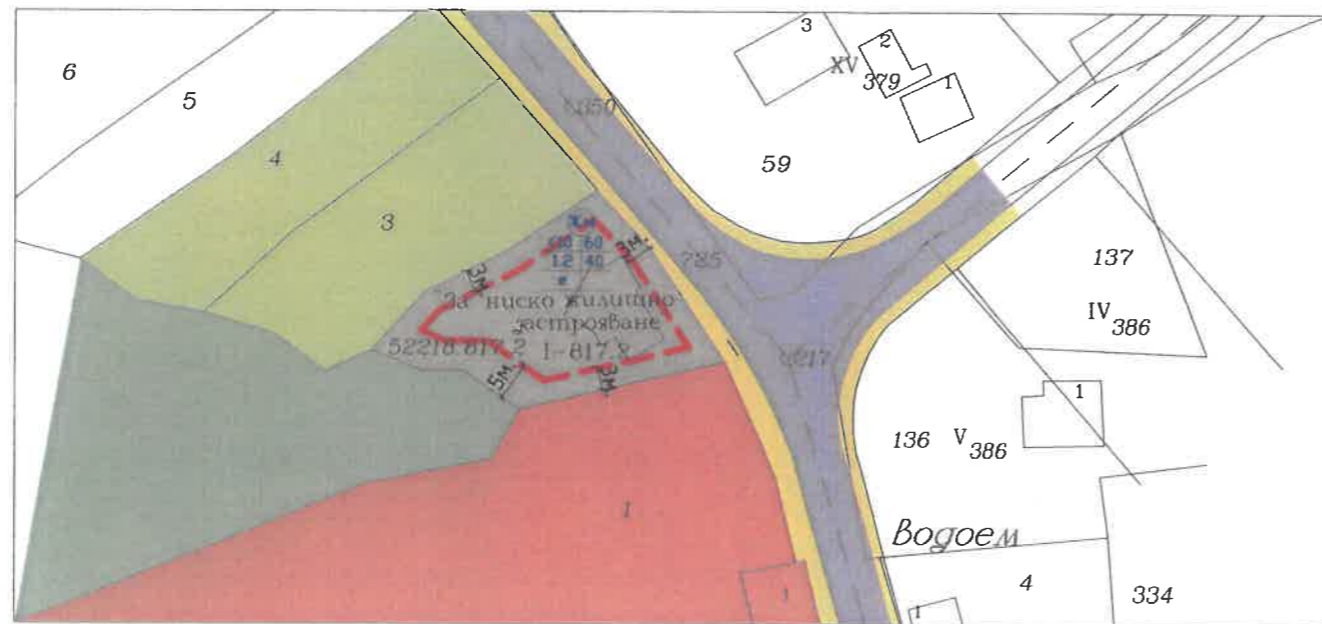
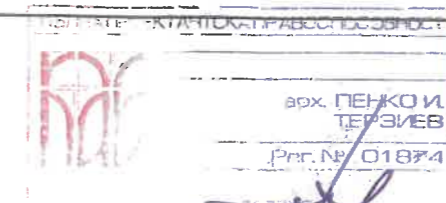


ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на квартал	Номер на поз. имот или УПИ	Устройствена зона	Поз. имот с променено предназначение	Площ на УПИ	Етажност /височина м./		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С
	I- 817.2	Жм	-	717 м ²	-	<10	-	60	1.2	40	е	-	-



проектантско ателие
"ТРОЯНАРХ"
 гр. Троян, ул. "Хр. Ботев" № 264,
 тел. 0670/55226, GSM 0888930977
 email: troyanarch@abv.bg

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПРЗ/
 за поз. имот № 52218.817.2, мест. Среден Рът,
 кв. Острец, гр. Априлци, общ. Априлци

ВИД НА ПЛАНА:	ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН	ФАЗА: ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	МИХАИЛ СТЕВ МИХАЙЛОВ	
ИНВЕСТИТОР:	МИХАИЛ СТЕВ МИХАЙЛОВ	
СЪГЛАСУВАЛ:	инж. ГАЛЯ ЛЕОНДИЕВА	
УПРАВИТЕЛ:	арх. ПЕНКО ТЕРЗИЕВ	
		М 1:1000 08.2024г.

