



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изх.№ 979 106-08/24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 979-96
106-08/24
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Априлци постъпи Заявление с вх. № 916 от 23.07.2024 г. от Мартин Иванов Йонков за наемане на поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 за срок от 10 години с цел пашуване на животни.

Община Априлци е собственик съгласно акт за частна общинска собственост № 986 от 24.02.2015 г. вписан на 18.03.2015г. под № 182, том IV, дв.рег. №1105/2015г. в служба по вписванията Троян, на поземлен имот с идентификатор 80981.134.19, трайно предназначение на терена „Горска”, начин на трайно ползване „Широколистна гора”, с площ от 336667 кв.м., в местността „Малкия Гребен”, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч. Последно изменение със Заповед № КД-11-14-390 от 29.03.2013 г. на Началник СГКК - Ловеч.

Към момента част от гореописаният поземлен имот в размер на 295269 кв.м. са отдадени под наем на Мартин Иванов Йонков с Договор № 52 от 14.08.2019г. действащ до 30.09.2024 година. Частта, а именно 295269 кв.м. представляват пасище подходящо за пашуване на животни. Останалата част от имота в размер на 41311 кв.м. е с характеристиката на гора.

Съгласно чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост отдаването свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица и чл.14, ал.2, изр.1 от същия, отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Априлци предлага да бъде взето решение за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.19, чл.70, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъде отдадена под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публичен търг с явно наддаване част с площ 295269 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 целия с площ от 336580 кв.м., с трайно предназначение на територията „Горска“, начин на трайно ползване „Широколистна гора“, в местността „Малкия гребен“, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч.
2. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на описания в т.1 поземлен имот и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.
3. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от „ХЕМУС КОНСУЛТ“ ЕООД на поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 и определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на **720,00** лева /седемстотин и двадесет лева и 00 стотинки/.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за частна общинска собственост № 986 от 24.02.2015 г.;
2. Заявление с вх. № 916 от 23.07.2024 г.
3. Снимков материал на част с площ 295269 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80981.134.19;
4. Скица на поземлен имот с идентификатор 80981.134.19;
5. Пазарна оценка изготвена от „Хемус Консулт“ ЕООД – гр. Троян.

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци

Съгласувал:

Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

инж. Христо Делийски

Старши специалист „Общински имоти,
земи и общински пазари”

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне на годишна наемна цена за отдаване под наем на:

***Обект: част от ПИ с идентификатор 80981.134.19,
находящ се в с. Черни Осъм, местност МАЛКИЯТ ГРЕБЕН,
обл. Ловеч, общ. Троян***

Август 2024г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Описание на заданието	3
1.2. Ограничителни условия	3
1.3. Информационни източници	3
2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ	4
2.1. Местоположение	4
2.2. Правен статут	4
2.3. Техничко икономически характеристики	4
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА МЕСЕЧНИЯ НАЕМ ПО МЕТОДА НА КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА БЪДЕЩИТЕ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ. 4	
3.1. Описание на метода.	4
3.2. Определяне на пазарната стойност на обекта по Метод на посредственото сравнение с цел извеждане на годишната наемна стойност на обекта по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.	5
3.3. Оценка на пазарната стойност на месечния наем по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.....	5
4. СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	6

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за частна общинска собственост № 986/24.02.2015 г.;
2. Скица № 15-29102 от 24.01.2015 г.
3. Сертификат на оценителя;

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката за определяне на годишна наемна цена за отдаване под наем на: Обект: част от ПИ с идентификатор 80981.134.19, находящ се в с. Черни Осъм, местност МАЛКИЯТ ГРЕБЕН, обл. Ловеч, общ. Троян.

Възложител: Община Априлци

Оценител: Цанко Спасовски- вписан в регистъра на независимите оценители

Цел на оценката: Определяне на наемна цена

Използвани методи на оценка:

- Метод на посредственото сравнение;
- Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.

Дата на извършен оглед на обекта: 30.07.2024г.

Дата на оценката: 01.08.2024г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия, допускания и декларация:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ, при липса на рязка промяна в макроикономическата среда.
- Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1 от ЗНО.

1.3. Информационни източници

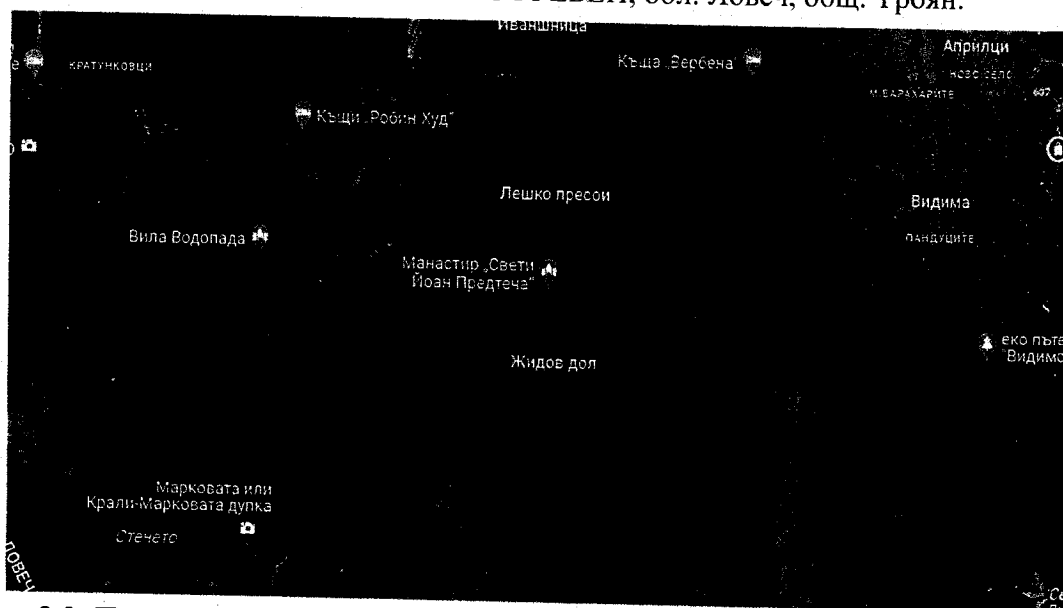
Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- Акт за частна общинска собственост № 986/24.02.2015 г.;
- Скица № 15-29102 от 24.01.2015 г.
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

2.1. Местоположение

Оценяваният имот представлява: част от ПИ с идентификатор 80981.134.19, находящ се в с. Черни Осъм, местност МАЛКИЯТ ГРЕБЕН, обл. Ловеч, общ. Троян.



2.2. Правен статут

Съгласно предоставените документи Община Априлци е собственик на оценявания обект.

2.3. Технико икономически характеристики

След извършен оглед на оценявания обект и запознаване с предоставената документация, оценителският екип определи параметри на оценявания обект:

ПИ с идентификатор 80981.134.19 с площ от 336 667 кв.м.;

Оценявана площ 295 269 кв.м.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА МЕСЕЧНИЯ НАЕМ ПО МЕТОДА НА КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА БЪДЕЩИТЕ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

3.1. Описание на метода.

Резултатът от оценка на обекта по метода на капитализиране на бъдещите приходи от наем, представлява месечна наемна стойност, която се получава на базата на оценката на пазарната стойност на обекта и очакваната бъдеща доходност от него. Изчисленията са извършени в следната последователност:

- Определяне на пазарната стойност на недвижимия имот;
- Определяне на нормата на капитализация.
- Определяне на множителя на капитализация.
- Изчисляване на чистия годишен приход от наем на обекта.
- Изчисляване на приспаданията от brutния приход;
- Определяне на brutния приход, получен при отдаване под наем на недвижимия имот.
- Определяне годишната наемна стойност на имота по подхода на приходите.

3.2. Определяне на пазарната стойност на обекта по Метод на посредственото сравнение с цел извеждане на годишната наемна стойност на обекта по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.

Избран е Метод на посредственото сравнение, като метод за извеждане пазарната стойност на недвижимия имот, с цел извеждане на годишната наемна стойност на обекта по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.

Изчисленията за определяне пазарната стойност на оценявания обект по метод на посредственото сравнение са представени в следните таблици:

	Обект	Офертна цена	Корекционен коефициент-пазарна реализация	Корекционен коефициент-вид и състояние	Корекционен коефициент-местонахождение	Площ (кв. м.)	Коригирана стойност	Коригирана стойност на 1 кв. м.
1.	област Ловеч, с. Орешак	5 965 лв.	75%	100%	80%	6604	3 579 лв	0,54 лв
2.	област Ловеч, с. Старо село	10 000 лв.	75%	100%	105%	22812	7 875 лв	0,35 лв
3.	област Ловеч, с. Борима,	15 227 лв.	75%	100%	85%	17994	9 707 лв	0,54 лв
								0,48 лв

	Пазарна стойност на земята:	Измер.	част от ПИ 80981.134.19
1	Площ на земята	кв.м	295 269
2	Пазарна стойност на земята	лв./кв.м	0,48 лв
3	Пазарна стойност на земята	лв	140 415 лв
4	Пазарна стойност на земята	EUR	71 790 €

3.3. Оценка на пазарната стойност на месечния наем по Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем.

№	Показател	Измер.	Стойност
1	Пазарна стойност на имота	лв.	140 415
2	Норма на капитализация	%	1,0%
3	Ръст	%	0,5%
4	Чист годишен приход	лв.	702
5	Разходи за стопанисване	%	2
6	Годишен наем	лв.	720

Пазарната стойност на годишен наем, определена по метода на капитализиране на бъдещите приходи от наем на Обект: част от ПИ с идентификатор 80981.134.19, находящ се в с. Черни Осъм, местност МАЛКИЯТ ГРЕБЕН, обл. Ловеч, общ. Троян, към датата на оценката възлиза на:

720 лв.

4. СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Получената по този начин крайна пазарна оценка за определяне на наемната цена на обекта е съответно:

МЕТОД	Пазарна стойност в лева	Пазарна стойност в EUR	Теглови коефициент
1 Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем	720 лв	€ 368	1,00

БАЗА НА СТОЙНОСТТА	Стойност в лева	Стойност в EUR	фиксинг на БНБ
Пазарен наем/ годишна стойност	720 лв	€ 368,13	1.95583

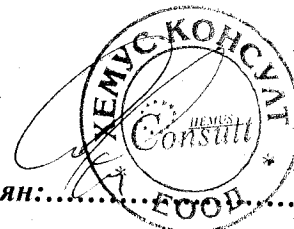
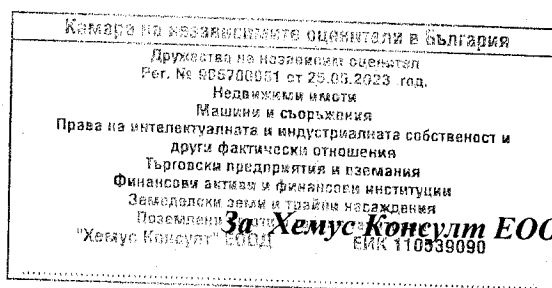
ГОДИШНАТА СТОЙНОСТ НА ПАЗАРНИЯ НАЕМ НА:

част от ПИ с идентификатор 80981.134.19, находящ се в с. Черни Осъм, местност МАЛКИЯТ ГРЕБЕН, обл. Ловеч, общ. Троян,

720 лв.

Седемстотин и двадесет лв.

Всички стойности са без включен ДДС!



Цанко Спасовски- управител
 Сертификат №905700051 /25 май 2023 г.
 за оценителска правоспособност на Дружеството
 От Камара на независимите оценители

Август 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 905700051 от 25 май 2023 год.

„ХЕМУС КОНСУЛТ” ЕООД

гр. Троян, ул. „Васил Левски” № 1, община Троян

ЕИК 110539090

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
права на интелектуалната и индустриалната
собственост и други фактически отношения,
търговски предприятия и вземания, финансови
активи и финансови институции, земеделски земи
и трайни насаждения, поземлени имоти в горски
територии**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на Гърба на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Камара на независимите оценители в България

Сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

Рег. № 905700051 от 25 май 2023 год.

Протокол / Протоколни решения № 107 от 23 май 2023 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Машини и съоръжения
Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения
Търговски предприятия и вземания
Финансови активи и финансови институции
Земеделски земи и трайни насаждения
Поземлени имоти в горски територии
"Хемус Консулт" ЕООД ЕИК 110539090



Георги Георгиев

Председател на УС на КНОБ

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ, ВПИСАНИ В СЕРТИФИКАТА

АКЦИОНЕРИ/СЪДРУЖНИЦИ, УПРАВИТЕЛИ, КОНТРОЛЪОРИ, ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА
НА ДИРЕКТОРИТЕ, НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

1. ЦАНКО НАЙДЕНОВ СПАСОВСКИ – УПРАВИТЕЛ/СЪДРУЖНИК

Сертификат за оценителска правоспособност № 100100473 от 14.12.2009 год. за
оценка на недвижими имоти

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100182 от 14.12.2009 год. за
оценка на машини и съоръжения

Сертификат за оценителска правоспособност № 500100174 от 14.12.2009 год. за
оценка на търговски предприятия и вземания

Сертификат за оценителска правоспособност № 810100005 от 03.11.2010 год. за
оценка на земеделски земи и трайни насаждения

НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ НА ТРУДОВИ ДОГОВОРИ

1. КРЪСТЮ ИВАНОВ СТЕФАНОВ

Сертификат за оценителска правоспособност № 820100058 от 30.08.2011 год. за
оценка на поземлени имоти в горски територии

2. НЕВЕНА ПЕТКОВА СПАХИЙСКА

Сертификат за оценителска правоспособност № 100102435 от 24.06.2019 год. за
оценка на недвижими имоти

3. ПЕТРИНА ЦОЧЕВА ДАМЯНОВА

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100961 от 25.01.2023 год. за
оценка на машини и съоръжения

4. СВЕТОСЛАВ ЙОРДАНОВ ИЛИЙЧОВСКИ

Сертификат за оценителска правоспособност № 600100013 от 14.12.2009 год. за
оценка на финансови активи и финансови институции

5. ТЕОДОРА ДИМИТРОВА НИКОЛАЕВА

Сертификат за оценителска правоспособност № 100102410 от 06.02.2019 год. за
оценка на недвижими имоти

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100913 от 06.02.2019 год. за
оценка на машини и съоръжения

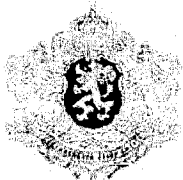
Сертификат за оценителска правоспособност № 400100210 от 15.02.2023 год. за
оценка на права на интелектуалната и индустриалната собственост и други
фактически отношения

Сертификат за оценителска правоспособност № 810100624 от 14.11.2022 год. за
оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независими оценители
Рег. № 080700051 от 25.05.2003 год.
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения
Търговски предприятия и вземания
Финансови активи и финансови институции

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Настоящият Сертификат е невалиден при прекратяване на:
- правните отношения на дружеството на независим оценител с акционерите/съдружниците,
управителите, контролърите, членовете на Съвета на директорите, на Управителния и
Надзорния съвет, вписани в Сертификата.
- трудово-правните отношения на дружеството на независим оценител с независимите
оценители на трудови договори, вписани в Сертификата.



18-03-2015
Вписан на 200 в.
пог № том
дв. рег. № 200
Имотна партида №



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Бенко Вълев
(име и фамилия)

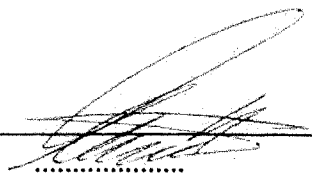
Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 9 8 6
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2
Досие 3/8

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.02.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС, Решение № 18470 от 24.07.2009 г. на Общинска Служба по „Земеделие“, град Троян и Скица № 15-29102 от 24.01.2015г. на СГКК-Ловеч..
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80981.134.19 /осем нула девет осем едно точка едно три четири точка едно девет/, с ТПТ “Горска”, с НТП “Широколистна гора”, с площ от 336 667 /три три шест шест шест седем/ кв.м., в местността „Малкия Гребен“, по действащата КККР на село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч. Последно изменение със Заповед № КД-11-14-390 / 29.03.2013 г. на Началник СГКК - Ловеч.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Троян, село Черни Осъм, м.”Малкия Гребен”, ЕКАТТЕ 8091, ПИ с идентификатор 80981.134.19 по действащата КККР на село Черни Осъм, одобрени със Заповед № РД-18-47/01.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със Заповед № КД-11-14-390 / 29.03.2013 г. на Началник СГКК - Ловеч.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 52218.280.11; 52218.293.1; 80981.134.21; 80981.134.22; 80981.134.20; 80981.134.17 и 80981.134.16
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	19 695,02 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенев Пенев - Гл.експерт "ОС"	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

гр. Желязца

24 JUL 2024



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. № 916 / 23.07.24 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Мартин [REDACTED] Иванова ЕГН [REDACTED]
 Адрес гр. Априлци, ул. [REDACTED] № [REDACTED]
 телефон [REDACTED]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желяз ,

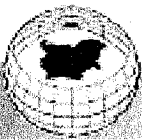
да ми даде сметка за износ с идентификатор
 80981.134.19.19 срок 10 работни дни
 цел плащане на семейство

Прилагам следните документи :

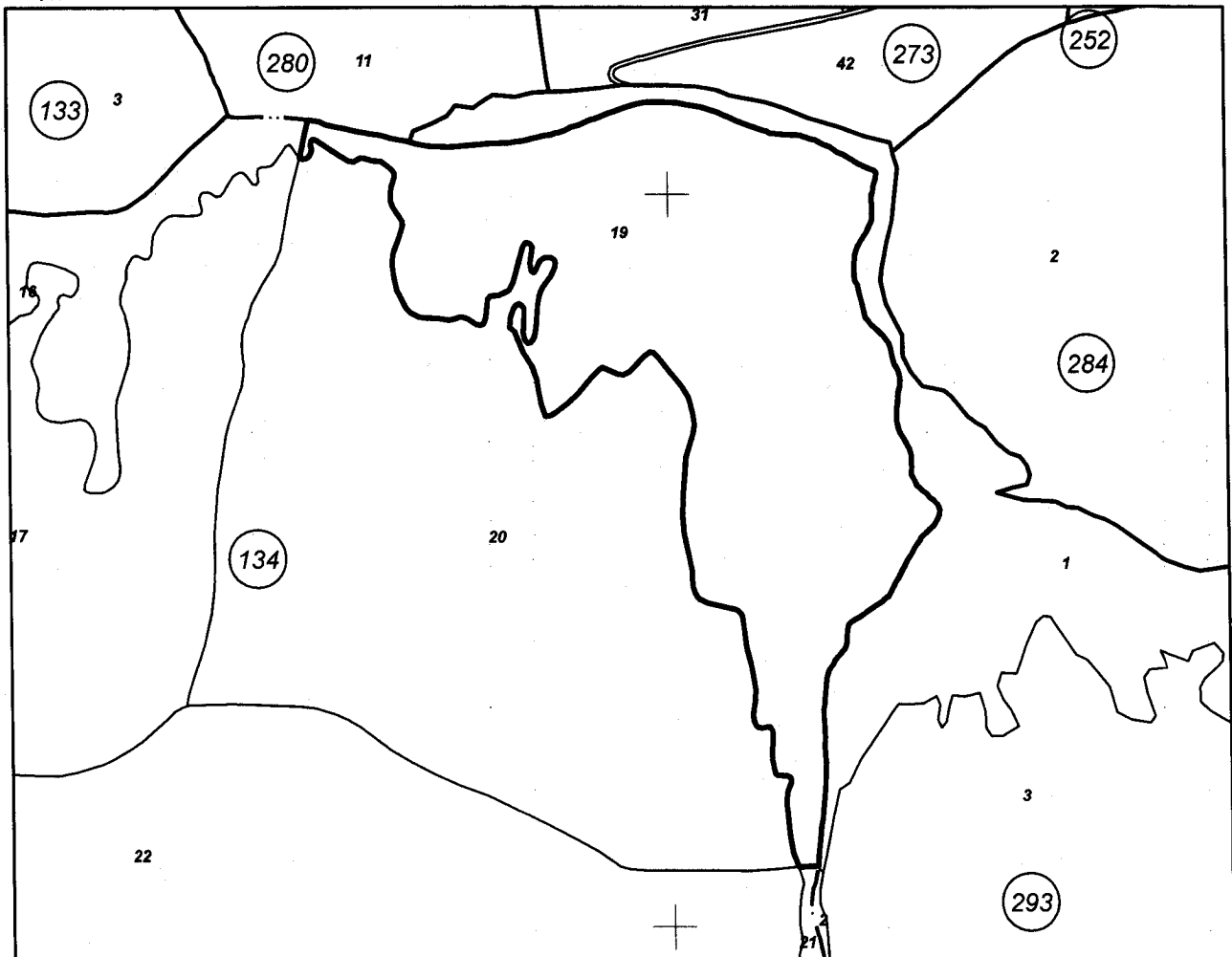
23.07.2024г.

Гр. Априлци

С уважение :



Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **80981.134.2**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **80981.134.17, 80981.134.20, 80981.134.22, 80981.134.21, 52218.293.1, 52218.280.11, 80981.134.16**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 18470 от 24.07.2009г., издаден от ОСЗГ - гр.Троян

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № **15-782454-01.08.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-420658-01.08.2024** г.

Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-782454-01.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **80981.134.19**

С. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-47/01.06.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-11-390/29.03.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: **с. Черни Осъм, местност МАЛКИЯ ГРЕБЕН**

Площ: **336580 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
--------------------	-----------------	-------------------------------------

53/1	336557	Широколистни високостъблени / поляна
------	--------	--------------------------------------

Скица № 15-782454-01.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-420658-01.08.2024 г.

Христо Стоянов Делийски ОБА Априлци

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



500 m

Google Earth

Image © 2024 CNES / Airbus

