



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

Изх. № 385 24.03.2026г.

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№.....211-366.....  
.....24.03.2026г.....  
гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земя от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници“.

Във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие“ – Троян, изнесено работно място Априлци с вх. № 391 от 20.03.2026г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, представляваща проектен имот с идентификатор 52218.963.9, с площ 1163 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.963.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, област Ловеч, с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Липачевото“, с площ 1163 кв.м., категория 9, на наследниците на Тотьо Василев Дамянов, с приложена скица–проект №15-301846-27.02.2026г. на СГКК – Ловеч и Решение № 15/03.02.1993г. на Общинска служба по „Земеделие“ – Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Нива от 1.200 дка. в местността „Липата“ точка 3).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане от Общинска служба по „Земеделие“ – Троян, ИРМ Априлци е предаден в собственост на Община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за същия е съставен акт за общинска собственост № 5454 от 03.05.2023г. вписан на 29.05.2023г. с вх. рег. № 1765, акт № 134, том VII, дело № 1441/2023г. в Служба по вписванията – град Троян.

Във връзка с Искане с вх. № 391 от 20.03.2026г. от Общинска служба по „Земеделие“ – Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;

- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – приложено е Решение № 15/03.02.1993 г. на Общинска служба по „Земеделие” – Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скици–проект № №15-301846-27.02.2026г. на СГКК – Ловеч. По приложеното решение в т.3 е признато правото върху Нива от 1.200 дка. в местността „Липата“;
- **Проектен имот с идентификатор 52218.963.9, с площ 1163 кв.м., от поземлен имот с идентификатор 52218.963.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, област Ловеч, с начин на трайно ползване „Пасище” в местността „Липачевото”, с площ 1163 кв.м., категория 9, следва да бъде предоставена за възстановяване от Общинския съвет – Априлци на наследниците на **Тотьо Василев Дамянов.****

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци:

### РЕШИ:

1. Предоставя за възстановяване на наследниците на **Тотьо [REDACTED] в Дамянов**, поземлен имот с идентификатор 52218.963.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Априлци, област Ловеч, с начин на трайно ползване „Пасище” в местността „Липачевото”, с площ 1163 кв.м., категория 9, представляващ проектен имот с идентификатор **52218.963.9**, съгласно скица-проект № **15-301846-27.02.2026г.** на СГКК – Ловеч.

2. Настоящото Решение да се връчи на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане вх. № 391/20.03.2026г. на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скици проект № 15-301846-27.02.2026г. на СГКК – Ловеч;
3. Решение № 15/03.02.1993г. на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци;
4. Протокол за идентифициране на имотни граници на поземлен имот с проектен идентификатор 52218.963.9;
5. Скица на поземлен имот 52218.963.4;
6. Снимка с местонахождението на имота;
7. Акт № 5454 от 03.05.2023г..

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ** [REDACTED]

*Кмет на Община Априлци*

Съгласувал: ... [REDACTED]

**Христо Варчев**

*Адвокат на Община Априлци*

Изготвил: ..... [REDACTED]

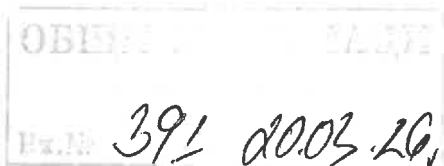
**инж. Христо Делийски**

*Главен експерт „Общинска собственост, обществени поръчки и транспорт”*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" гр. Ловеч  
Общинска служба по земеделие гр. Троян

Мин. К. Демиски  
970204000000000000000000  
20 MAR 2026



До  
Кмета на Община Априлци

## ИСКАНЕ

от Пламен Иванов - Началник  
на ОС "Земеделие"- гр.Троян, ИРМ Априлци

На основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ правя искане за издаване на заповед за предоставяне на имот, придобит от Общината на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване на собствеността в стари реални граници на наследниците на **Тотьо** **Дамьянов**, по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 27, ал.2, т.1.

ОС – гр. Троян, ИРМ Априлци не е установила несъответствие между скицата – проект и решението за признато право по отношение на местоположението на имота и в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Въз основа на проведена анкета съгласно чл.45е, ал.1 от ППЗСПЗЗ е идентифициран проектен имот №52218.963.9, който предлагам след преценка на представените документи да бъде предоставен за възстановяване.

Землище	Проектен имот №	Площ /дка/	Местност	№ на имот или част от имот /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, предмет на искането
гр. Априлци	52218.963.9	1,163	Липачевото	52218.963.4

### Приложение:

- Актуален препис от Решение № 15 от 03.02.1993 г.
- Скица – проект за изменение на КККР от СГКК– гр. Ловеч №15-301846 - 27.02.2026 г.

3. Удостоверение за наследници № 020 от 28.01.2026 г.
5. Цифрови модели от лицензиран геодезист.
6. Протокол от 23.06.2025 г. за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ за проектен имот №52218.963.9.

Пламен П. Иванов (Началник)  
Главна дирекция Аграрно развитие  
20.03.2026г. 14:49ч.  
ОДЗ-Ловеч

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



**СКИЦА - ПРОЕКТ  
№15-301846-27.02.2026 г.  
на поземлен имот с идентификатор: 52218.963.9**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-386749-23.12.2025 г., издадено по Заявление №01-964721-05.12.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, община **Априлци**, област **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **52218.963.9** с площ **1163 кв.м**  
трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
начин на трайно ползване: **Пасище**  
категория: **9**  
при съседи:  
имот с идентификатор **52218.963.34** и площ **43728 кв.м**,  
имот с идентификатор **52218.963.10** и площ **3518 кв.м**

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

• **1163 кв.м** от имот с идентификатор **52218.963.4** с адрес гр. **Априлци**, --- кв. **ОСТРЕЦ**  
площ: **1163 кв.м**  
трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
начин на трайно ползване: **Пасище**  
категория: **9**

собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

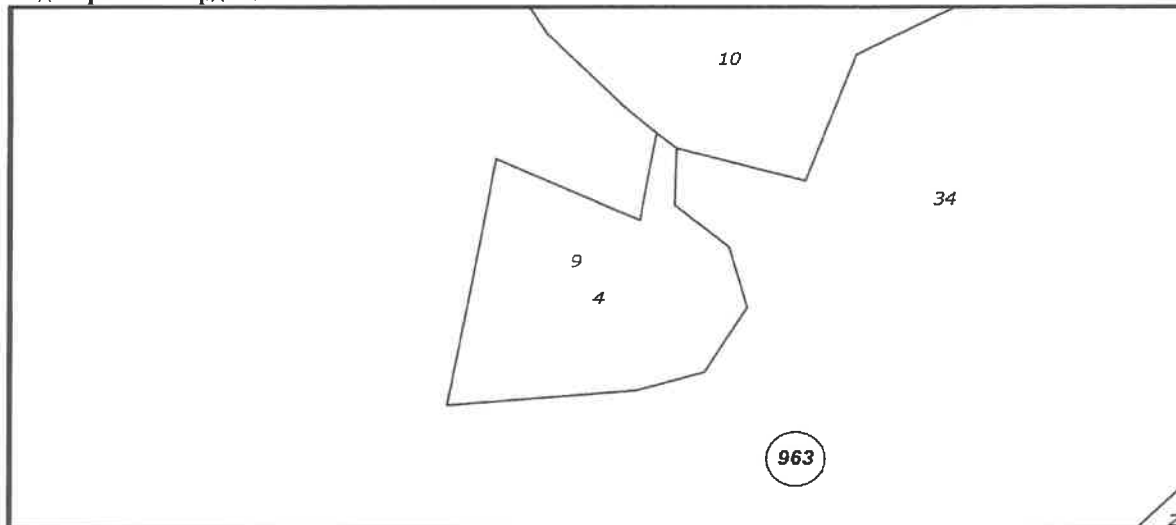
въз основа на документ: **Акт за общинска собственост № 134, том 7, рег. 1765 от 29.05.2023г.**, вписан в **Служба по вписванията гр.Троян**

носител на вещи и други права:

**Няма данни**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4741207.29	459462.59
2	4741188.68	459459.18
3	4741191.01	459486.34
4	4741193.86	459496.13
5	4741204.08	459502.20
6	4741210.34	459500.46
7	4741213.57	459499.57
8	4741219.99	459491.74
9	4741228.69	459491.98
10	4741231.07	459489.05
11	4741218.95	459487.00
12	4741217.63	459486.78
13	4741222.96	459474.95
14	4741227.00	459466.03

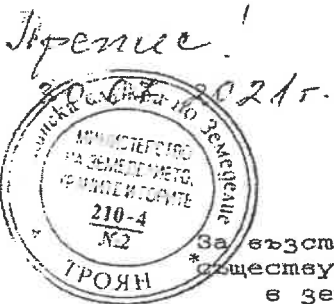
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ СЪГЛАШАМ

Име и фамилия: *В. Василева*

Дата: *27.02.2026* г. Подпис:

Скица-проект №15-301846-27.02.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-71339-02.02.2026 г.  
Код за достъп: 0e9527352070

CN=Vasil Stefanov Krastev  
C=BG  
O="Agency po geodezia  
E=Krastev.V@cadastre.bg  
27.02.2026 09:48:10



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН  
гр. АПРИЛЦИ  
ЕКАТТЕ 52218  
Община АПРИЛЦИ  
Област ЛОВЕШКА

### РЕШЕНИЕ No 15

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ

Днес, 03.02.1993 г., Общинска служба по земеделие гр.Троян в гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ, област ЛОВЕШКА в състав:

НАЧАЛНИК: ИНЖ. ПЕНКА [REDACTED] А ПЕТКОВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ВИСТРА [REDACTED] ИББА ВАНЕВА 2. СИЛВИЯ [REDACTED] А МИНКОВА

както разгледа преписката по заявление вх.№ 2142 от 02.09.1991 г и представените писмени доказателства от ИВАНКА ТОТЕВА МАРИНОВА за възстановяване правото на собственост на наследниците на ТОТЪО ВАСИЛЕВ ДАМЯНОВ бивш жител на град АПРИЛЦИ, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕШКА по удостоверение за наследници № 3971, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи № 11 от 24.06.1992 г. по чл.18а, № 10 от 17.06.1992 г. по чл.18г и № 13 от 29.01.1993 г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

### РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на наследниците на ТОТЪО [REDACTED] ВЛЕВ ДАМЯНОВ в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 0.700 дка (нула дка и седемдесетин ке.м), девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността КРИВИЯ РЪТ, при граници (съседи): ЦОЧО ВАСИЛЕВ; ДОНКО ВАСИЛЕВ; ХРИСТО ИВАНОВ заявен с пореден № 1 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

2. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемдесетин ке.м), девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ИДИЧОВИЦА, при граници (съседи): ХРИСТО МУСТАШКИ; ХРИСТО КЪНЧЕВ; КОСТАДИН ХРИСТОВ заявен с пореден № 2 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

3. Нива от 1.200 дка (една дка и двеста ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ЛИПАТА, при граници (съседи): АНГЕЛ ПЕНКОВ ИРЕНИЯ ПЕНКОВ; ИВАН ДИМОВ заявен с пореден № 3 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

4. Нива от 0.800 дка (нула дка и осемдесетин ке.м), девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ЯМАТА, при граници (съседи): ИЛХО МИНКОВ; АНГЕЛ ДИМОВ; ДОЛ заявен с пореден № 4 от заявлението и установен с Молба-декларация за членство в ТКЗС

5. Лива от 0.100 гка (нула гка и сто кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ЛОМЪТ, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:

ЛАЛЪО ДИЖИТРОВ ; ДОЛ ПЪТ ; СВОЕ

6. Лива от 1.300 гка (един гка и триста кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ЧУЧУРЪТ, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:

ПОЧО ВАСИЛЕВ ; ВЪЛКО ПЕТКОВ ; КУЮ ХРИСТОВ

7. Лива от 0.700 гка (нула гка и седемстотин кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността КАЦАРСКОТО, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:

ДОПКО ВАСИЛЕВ ; ДИМО АНГЕЛОВ ; ПЪТ

8. Лива от 3.600 гка (три гка и шестстотин кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ЛИПАТА, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:

АНГЕЛ ДИМОВ ; ИВАН ДИМОВ ; ГЕОРГИ ХРИСТОВ

9. Лива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ВЕЛИКИТЕ, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:

ЛАЛЪО ДИЖИТРОВ ; СТЕФАН КЪНЧЕВ ; ИЛИЯ МИНКОВ

10. Лива от 1.300 гка (един гка и триста кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността КОТЪОВЕЦ, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:

ДИЖИТРЪ СЪВЧЕВ ; СЪВЧО ЛАЛЕВ ; ДОЛ

стр.3 към решение No 15/03.02.1993 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ  
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ

11. Ливада от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), осма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ИОНИКОВ ТРАП, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ДОНКО ВАСИЛЕВ ; ДИО АНГЕЛОВ ; ПЕТКО ВЪЛКОВ

12. Ливада от 0.300 гка (нула гка и триса кв.м), девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността КОТЪОВЕЦ, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ДОНКО ВАСИЛЕВ ; ЦОЧО ВАСИЛЕВ ; ХРИСТО МУСТАШКИ

13. Общона градина от 1.300 гка (една гка и триса кв.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността РЪТЪТ, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ДАЛЪО ДИДИТРОВ ; СТЕФАН КЪНЧЕВ ; МИХО СЪВЧЕВ;

14. Общона градина от 1.200 гка (една гка и девета кв.м), девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността КРИВИЯ РЪТ, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ДОНКО ВАСИЛЕВ ; ЦОЧО ВАСИЛЕВ СТАНЪО БОТЕВ

15. Ливада от 1.100 гка (една гка и сто кв.м), пета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ТОРИТЕТО, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с:  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ИЛЮ КЪНЧЕВ ; ИЛИЯ КОЕВ ; ИЛИЯ КОЕВ

16. Ливада от 0.900 гка (нула гка и деветстотин кв.м), девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността КОЛЕВА МОГИЛА, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 16 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ХРИСТО ВАСИЛЕВ ; ХРИСТО МАТЕВ ; ДОНКО ВАСИЛЕВ



23. Общна градина от 0.600 гка (нула гка и шестстотин ке.м), осма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността МЕЧИТЯТ, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 23 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ЛАЛЪО ДИМИТРОВ ; ХРИСТО МИХОВ ; ГЕОРГИ КУЕВ

24. Общна градина от 1.400 гка (един гка и четиристотин ке.м), седма категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността БОГОЛОНТА, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 24 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ЛАЛЪО ДИМИТРОВ ; ГЕОРГИ КУЕВ ; ЛАЛЪО ДИМИТРОВ

25. Общна градина от 0.300 гка (нула гка и треста ке.м), девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността КРИВИЯ РЪТ, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 25 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ДОНКО ВАСИЛЕВ; ЦОЧО ВАСИЛЕВ; ДОЛ

26. Пасище от 0.200 гка (нула гка и двеста ке.м), девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ИЛИЧОВИЦА, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 26 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ХРИСТО ИВАНОВ ; СТАНЪО ТОТЕВ ; ЦОНКО ТОТЕВ

27. Пасище от 0.100 гка (нула гка и сто ке.м), девета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността КОЛЕВА МОГИЛА, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 27 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ХРИСТО ИЛЕВ ; ГОРА ; МАТЪО ИЛЕВ

28. Пасище от 1.000 гка (един гка), пета категория, находящ се в землището на град АПРИЛЦИ-ОСТРЕЦ в местността ПЕНОВОТО, при граници (съсед):

.....  
.....  
заявен с пореден No 28 от заявлението и установен с  
Молба-декларация за членство в ТКЗС  
ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:  
ПЪТ; ИЛИЯ ДОНКОВ ; ЦОЧО ВАСИЛЕВ

стр. 6 към решение No 15/03.02.1993 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗ  
на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ТРОЯН гр. АПРИЛЦИ, община АПРИЛЦИ

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния  
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със  
земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

Решението е влязло  
в сила!  
Завърши преписа:

НАЧАЛНИК: ... /.../.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. .... /.../..... 2. .... /.../.....



**ПРОТОКОЛ**

**за идентифициране на имотни граници по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ**

Днес, 23.06.2025г. в присъствието на:

1. инж. Биситра Г. Банева ..... - представител на ОСЗ - гр. Априлци;

2. инж. Станимир [REDACTED]ев Станев - представител на ЕТ "ГЕОНИКА 5 - Станимир Станев";

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Липачевото с площ от 1.163 дка. с Решение № 15 от 03.02.1993г. т.3, за признато право на собственост на насл. на Тотю Василев Дамянов в землището на гр. Априлци, ЕКАТТЕ 52218, община гр. Априлци

от Стефан [REDACTED] Димитров .....  
съсед:

1. ПИ 52218.963.3 – община Априлци

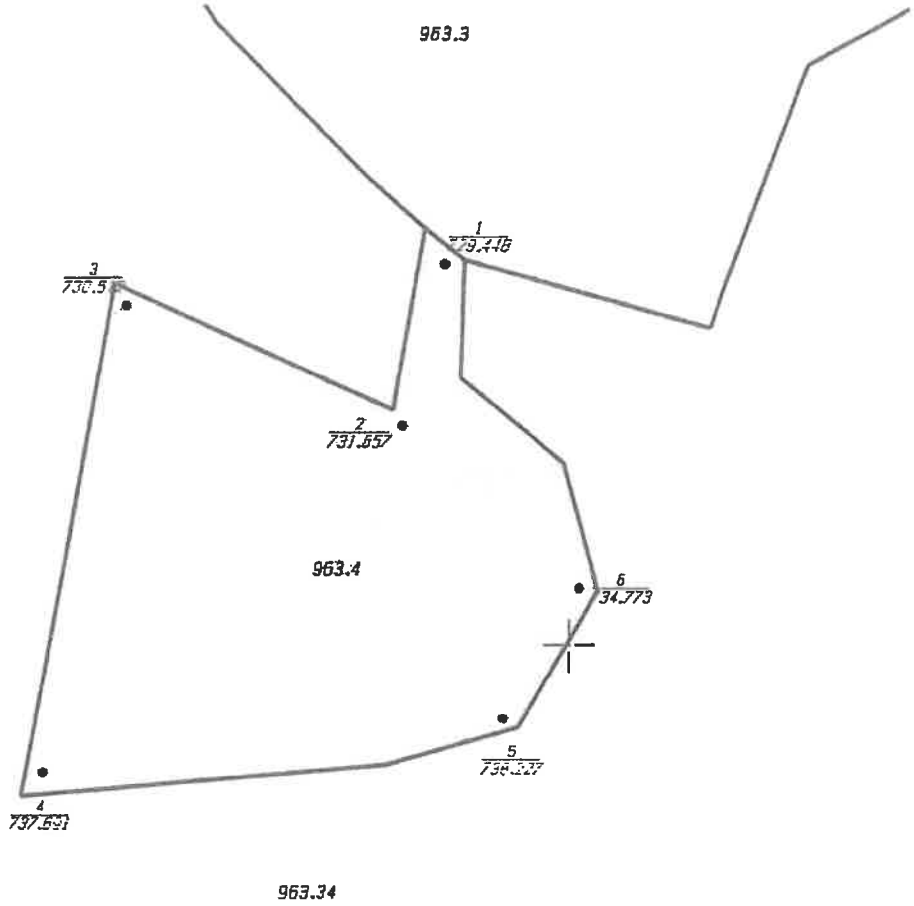
Марко [REDACTED] Петър - Д. екаерин, РСДНТ - [REDACTED]

2. ПИ 52218.963.34 – МЗГ – ддив.С.АПРИЛЦИ

инж. Добромир [REDACTED] Петков - [REDACTED]

Имотът не попада в горски фонд.

Ръчна скица



Координати на измерените точки

№ на точка	X	Y	H
1	4741228.465	459490.504	729.448
2	4741216.444	459487.439	731.657
3	4741225.400	459466.935	730.512
4	4741190.518	459460.807	737.691
5	4741194.524	459494.982	738.227
6	4741204.249	459500.747	734.773

собственик / наследник:

[Redacted signature]

подписи сп. лица:

1. [Redacted signature]  
2. [Redacted signature]



подписи съседи:

1. [Redacted signature]  
2. [Redacted signature]



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-425226-23.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.963.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със **Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ОСТРЕЦ**

Местност: **"ЛИПАЧЕВОТО"**

Площ: **1163 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

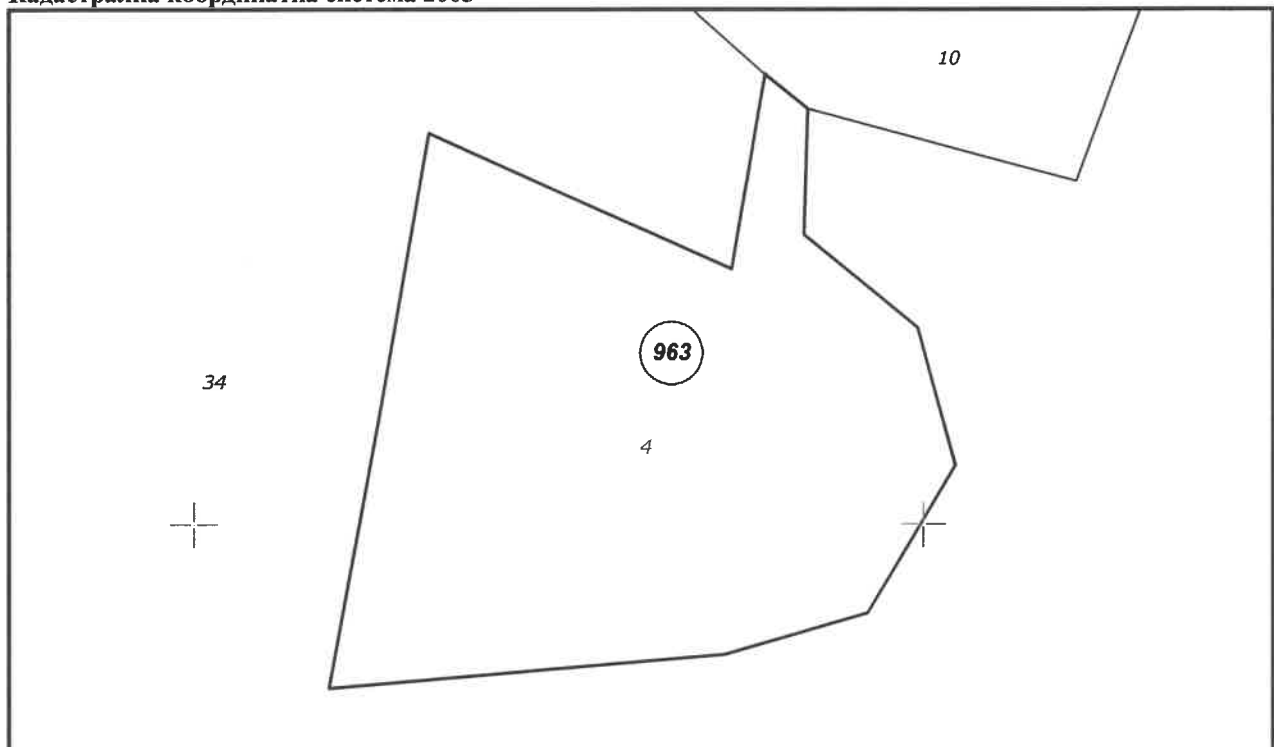
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2690004**, квартал: **0**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Съседни: **52218.963.10, 52218.963.34**





Собственици по данни от КРНИ:

**000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 134, том 7, рег. 1765 от 29.05.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Троян

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Сурьдунгата

963.4 / 1.163дка



600 м

Google Earth

Image © 2025 Airbus





Служба по вписванията гр. Троян  
Вх. рег. № 1765 / 29-05-2023 г.  
Акт № 104 том VII / дело № 1441 / 2023 г.  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида \_\_\_\_\_  
Д.Г. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО  
НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Инж. Тихомир Куценски  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията.



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: \_\_\_\_\_  
Дора Добрева  
(име и фамилия)

А К Т № 5 4 5 4  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 1241 / 3а

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Протоколно решение № 1 от 21.03.2014 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-12-47 от 24.03.2014 г. на Директора на ОД "З" – Ловеч, в СРГ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 52218.963.4 /нет две две едно осем точка девет шест три точка четири/, с ТПТ "Земеделска", с НТП "Пасище", с площ от 1163 /хиляда сто шестдесет и три/ кв.м., в местността „Липачевото“, по действащата КККР на гр.Априлци, кв.Острец, област Ловеч, категория при неполивни условия „Девета“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, община Априлци, гр.Априлци, кв.Острец, м."Липачевото", ЕКАТТЕ 52218, ПИ с идентификатор 52218.963.4 по действащата КККР на гр.Априлци, одобрени със Заповед № РД – 18 – 49 / 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение в КККР със Заповед: Няма.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 52218.963.3, 52218.963.34
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7,40 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Априлци БУЛСТАТ № 000291627, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко  Пенов - Гл.експерт "ОСОПТ"	 ..... (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: :	

