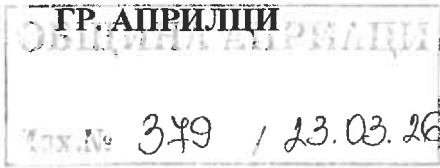




ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ



Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 217-165
23.03.2026

гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци, УПИ XIV-88, кв. 41 и изменение на улична регулация от о.т. 168 до о.т. 166 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-05-296/16.03.2026 г. от Елица Венелинова Василева и Спас Ангелов Ганев с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци, УПИ XIV-88, кв. 41 и изменение на улична регулация от о.т. 168 до о.т. 166 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център, област Ловеч.

Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 69, том IV, дело № 596, рег. № 1060/15.06.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-1262504/30.07.2025 г. на ПИ 52218.531.272, издадена от СГКК – Ловеч, Нотариален акт № 102, том II, дело № 337, рег. № 471/27.02.2025 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 15-463016/20.03.2025 г. на ПИ 52218.531.90, издадена от СГКК – Ловеч, Нотариален акт № 139, том VI, дело № 1039, рег. № 1775/21.09.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Скица № 36052/03.10.2011 г. на ПИ 52218.531.88, издадена от СГКК – Ловеч, Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.

Необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащия план за регулация на кв. Център, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.531.88 е обособен УПИ XIV-88, а през останалите два имота ПИ 52218.531.272 и 52218.531.90 минават предвидени по действащия регулационен план улици.

Регулационният план на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч;

Уличната регулация не е приложена и сроковете по чл. 208, ал. 1 от ЗУТ за прилагане на плановете по отношение на техническата инфраструктура са изтекли, поради което възложителите са се възползвали от правата си по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и са внесли настоящото мотивирано искане, с приложени скици - проект за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци, с оглед инвестиционните си намерения.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатори 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци се намират в урбанизираната територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина -60/Жм.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага да се измени уличната регулация между о.т. 168 до о.т. 166, като се премахва частта от проектната улица между о.т. 168 до о.т. 166. Предвижда се обособяване на достъп до УПИ XI - 530,529, УПИ XII-514,529 и ПИ с идентификатори 52218.531.301, 52218.531.304 и 52218.531.280 в трасето на съществуващ на място път – ул. „Ангелина Попска“ /ПИ с идентификатор 52218.531.326, второстепенна улица/.

Предложено е от ПИ с идентификатори 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 да се обособят два урегулирани поземлени имота:

-УПИ XIV-88,272,195, като ПИ 52218.531.195 е проектен за част от ПИ 52218.531.90 и

-УПИ XVII-199, като ПИ 52218.531.199 е проектен за останалата част от ПИ 52218.531.90 .

За новообособените УПИ XIV-88,272,195 и УПИ XVII-199 от кв.41, кв. Център, гр. Априлци е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“ , в съответствие с устройствената зона, в която се намират поземлените имоти по ОУП на община Априлци.

С предложението за изменение на плана за застрояване се установява начин на свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, като съществуващата жилищна сграда в УПИ XIV-88,272,195 се запазва в режима на застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територията в която се намира, а именно: „жилищна устройствена зона с малка височина“⁴ /Жм/ - чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2, чл. 208, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за ПИ с идентификатори 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци, УПИ XIV-88, кв. 41 и изменение на улична регулация, като се премахне частта от проектна улица между о. т. 168 до о .т. 166 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Център и се обособи достъп до УПИ XI-530,529, УПИ XII-514,529 и ПИ с идентификатори 52218.531.301, 52218.531.304 и 52218.531.280 в трасето на съществуващ път - ПИ с идентификатор 52218.531.326, второстепенна улица по КККР на гр. Априлци /ул. „Ангелина Попска/.

2. При изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за

устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно - транспортната система на урбанизираните територии;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 135, ал. 3 и чл. 124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-03-05-296/16.03.2026 г. от Елица Венелинова Василева и Спас Ангелов Ганев;

2. Нотариален акт № 69, том IV, дело № 596, рег. № 1060/15.06.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян, Нотариален акт № 102, том II, дело № 337, рег. № 471/27.02.2025 г. на Служба по вписванията гр. Троян и Нотариален акт № 139, том VI, дело № 1039, рег. № 1775/21.09.2011 г. на Служба по вписванията гр. Троян

3. Скица № 15-1262504/30.07.2025 г. на ПИ 52218.531.272, Скица № 15-463016/20.03.2025 г. на ПИ 52218.531.90 и Скица № 36052/03.10.2011 г. на ПИ 52218.531.88, издадени от СГКК – Ловеч ;

4. Задание за проектиране по чл. 135 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ и скици - предложение за изменението.


С уважение,


Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласувал:


/адв. Северина Лозанова/

Изготвил:

арх. Ценка Симеонова 
Гл. архитект на Община Априлци



ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове (по чл. 135 от ЗУТ)

От: 1. *Смес* *Ангелина* *Ганев*

Адрес: *гр. Русе, ул. Манастирски път № 11*

От: 2. *Елица Величкова Василева*

Адрес: *гр. Русе, ул. Манастирски път № 4*

От Фирма

Адрес на фирмата:

Чрез:

Като заинтересовано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми(ни) бъде издадено разрешение за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план за поземлен/и имот/и с идентификатор/и № *52210, 531.272, 531.90 и 531.38* по КККР на гр./с. *Априлци*, обл. Ловеч, УПИ *XIV-08*, в кв. *41*, по действащия регулационен план на гр./с. *Априлци*, кв. *ЦЕНТЪР*, община Априлци адрес: *ул. Ангелина Понса* което да предвижда: *за жилищно строителство*

- Прилагам следните документи:**
1. Документи за собственост;
 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост или съгласие на всички заинтересувани;
 3. Скица-предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

Проектирането е за моя сметка.
Дължимата такса: 100,00лв./51,13€ на имот

16.03.2026 г.
Гр. Априлци

С уважение: 1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ
по чл.135 от ЗУТ за
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88, УПИ XIV-88, кв.41 и изменение на
улична регулация между о.т. 168 до о.т. 166, кв. Център, гр. Априлци

УВАЖАЕМИ Г-Н КУКЕНСКИ,

Като собственик на поземлени имоти с идентификатори 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци правя мотивирано искане за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 изменение на улична регулация между о.т. 168 до о.т. 166, кв. Център, гр. Априлци

Необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ се изразява в следното:

По действащият План за регулация на кв. Център, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.531.88 е обособен УПИ XIV-88, а през останалите два имота минават предвидени по действащия регулационен план улици.

Регулационния план на кв. Център, гр. Априлци е одобрен със Заповед №912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч;

Уличната регулация не е приложена в сроковете по чл.208, ал.1 от ЗУТ за прилагане на плановете по отношение на техническата инфраструктура са изтекли, поради което се възползвам от правата си по чл.134, ал.2 ,т.1 от ЗУТ и внасям това мотивирано искане с приложени скици – проект за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 по КККР на гр. Априлци с оглед инвестиционните ми намерения.

По одобрен ОУП на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.513.197 по КККР на гр. Априлци се намира в урбанизираната територия с устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина.

Със скицата - проект за изменение на плана за регулация се предлага да се измени уличната регулация между о.т. 168 до о.т. 166 като се премахва частта от улицата между о.т. 168 до о.т. 166. Предвижда се обособяване на достъп до УПИ XII-514,529 и ПИ с идентификатори 52218.531.301, 52218.531.304 и 52218.531.280 по съществуващ път с идентификатор 52218.531.1.

От ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88 се обособяват два урегулирани поземлени имоти:

- УПИ XIV-88,272,195 като поземлен имот 52218.531.195 е проектен за част от ПИ 52218.531.90;

УПИ XVII-199 за проектен имот с идентификатор 52218.531.199.

За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ XIV-88,272,195 и УПИ XVII-199 от кв.41, кв. Център, гр. Априлци е определено предназначение „за жилищно застрояване с малка височина“, в съответствие с устройствената зона, в която се намира поземления имот по одобрен ОУП на община Априлци.

| | |
|---------------------------|------------|
| Нотариална такса по ЗНот. | |
| Удостоверяван | |
| материален интерес | |
| 14750.60 | лв. |
| Троперц. такса: | 198.50 лв. |
| Обикн. такса: | 5.00 лв. |
| Доп. такса: | лв. |
| Всичко: | 203.50 лв. |
| Сметка №: | от 2023 г. |
| Кв. №: | от г. |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Вписване по ЗС / ПЕ | |
| Служба по вписванията | |
| Вх. рег. №. 956 | 30-01-2023 г. |
| от 2023 г. | |
| ТО | |
| Акт No 150 м IV | Дело No 203 |
| Партидна книга: том | стр. |
| Такса за вписване по ЗДТ: | |
| 14.75 | лв. |
| Кв. No | от 2023 г. |
| СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА | |

НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственоост на недвижим имот

No 008 том II рег. No 1363 дело No 177 от 2023 г.

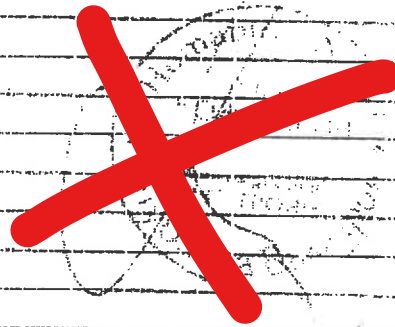
Днес, на 30-03-2023г. в гр. Троян, на ул. "Ангел Кънчев" № 7 (седем), ми се представи молба от **ЕЛИЦА ВЕНЕЦОВА ВАСИЛЕВА** с постоянен адрес в гр. Русе, ул. "Поп Иван Мил" № 4, притежаваща лична карта № 64588, издадена 09.06.2015г. от МВР - Русе, ЕГН 760372, с която моли да ѝ бъде издаден констативен нотариален акт за собственоост на недвижим имот, въз основа на следните документи: 1. Нотариален акт за покупко - продажба № 69, том IV, дело 596, вх. рег. 1050 от 2011г. на СВ - Троян, 2. Разрешение за строеж № 47 от 06.08.2013г. на Община Априлци, 3. Скица № 15-278045 от 14.03.2023г. на СПК - Ловеч, 4. Удостоверение за данъчна оценка № 6101011108 от 15.03.2023г. на Община Априлци, отдел "Местни данъци и такси", 5. Декларация по чл.24 ал.3 от ЗННД. Като взех в предвид представените писмени доказателства и на основание чл.587, ал. 1 от ГПК съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ ЕЛИЦА ВЕНЕЦОВА ВАСИЛЕВА** с постоянен адрес в гр.Русе, ул. "Поп Иван Мил" № 4, ст.3, притежаваща лична карта № 64588, издадена 09.06.2015г. от МВР - Русе, ЕГН 760372 за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно: **СГРАДА** с идентификатор № 52211531.88.1 (пет две две едно осем точки пет три едно точка осем осем точки едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД - 18 - 49 от 31.08.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри е от 14.03.2023г. находяща се в град Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал "ЦЕНТЪР" улица "9-ти май", със застроена площ от 119.00 кв.м. (сто и девет квадратни метра), брой етажи: 3 (три), с предназначение: **жилищна сграда със смесено предназначение, която сграда попада в**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.531.88 (пет две две едно осем точка пет три едно точка осем осем) с площ от 513 кв.м (петстотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м/, ведно с припадащите се на сградата и делни части от правото на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.531.88 (пет две две едно осем точка пет три едно точка осем осем):

Данъчната оценка на имота, предмет на Нотариалния акт, е в размер на 14750.60 лв., видно от Удостоверение за данъчна оценка № 6101011108 от 15.03.2023г. на Община - Троян.

Настоящият акт се състави в шест еднообразни екземпляра, които се подписаха от мен - Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело, третият и четвъртият се предадеха в Службата по вписванията, а останалите - на молителите.

НОТАРИУС:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1262499-30.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.531.88**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Априлци**, кв. **ЦЕНТЪР**, ул. **9-ти Май**

Площ: **513 кв.м**

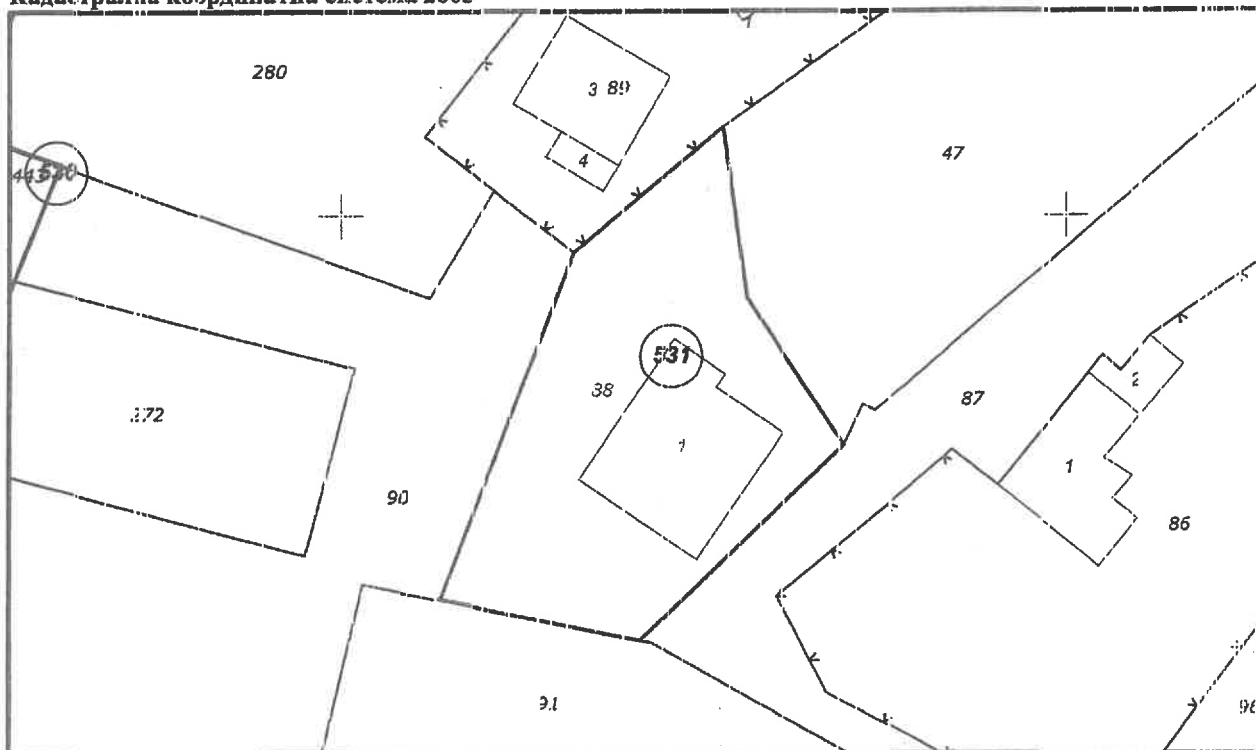
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005

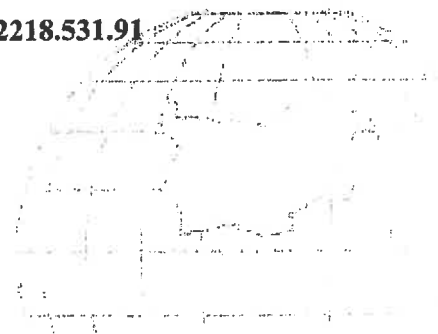


М 1 : 500

Съседни: **52218.531.87, 52218.531.47, 52218.531.90, 52218.531.89, 52218.531.91**

Собственици по данни от КРНИ:
ЕЛИЦА ВЕЛЧОВА ВАСИЛЕВА

Скица №15-1262499-30.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-597072-30.07.2025 г.
Код за достъп: **c1a222d2a8bb**



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
интерес:..... 8640.70.....лв.
Пропорц. такса: 142.83 лв.
Обикн. такса: 10.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 152.83 лв.
Сметка № ст 27.02.2025 г.
Кв. № от

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег. № 141..... от 7.02.2025г.
Акт № 102 том X. дело № 109/2025г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ
..... 10.00 лв.....
Кв. № от 2025 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

№ 131 том I рег.№ 756 дело № 109 от 2025г.

Днес, на 27.02.2025г. (Двадесет и седем февруари, Две хиляти двадесет и пета година), пред мен – **БОРИС КОЖУХАРОВ**, Нотариус с район на действие - района на Троянски Районен Съд, вписан в регистъра при Нотариалната камара – гр.София псд № 337, в канцеларията ми в гр. Троян на ул. „Ангел Кънчев” № 7 (седем) ми се представи молба - декларация от **СПАС АНДРЕВ ГАНЕВ** с постоянен адрес в гр.Русе, ул. „Панчо Войвода” № 4, вх.1, притежаващ лична карта № 658881, издадена на 25.01.2023г. от МВР – Русе, с ЕГН 5788810, с която моли да му бъде издаден нотариален акт за собственост на недвижим имот, подробно описан в същата, придобит по давностно владение. От постановлението ми, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 109/2025г. е видно, че молителят е придобил правото на собственост върху процесния имот по давностно владение, поради което и на основание чл. 79 от ЗС и чл. 587, ал.2 от ГПК ПРИЗНАВАМ **СПАС АНДРЕВ ГАНЕВ** с постоянен адрес в гр.Русе, ул. „Панчо Войвода” № 4, вх.1, притежаващ лична карта № 658881, издадена на 25.01.2023г. от МВР – Русе, с ЕГН 5788810 за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно:

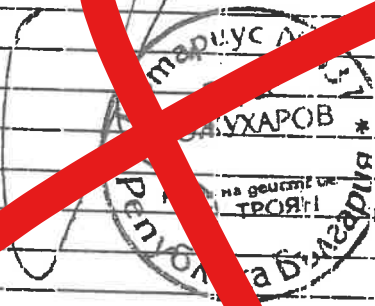
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.531.90 (пет две две едно осем точка пет три едно точка девет нула) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Априлци, одобрени със Заповед № РД-18-49 ст 31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземелния имот е със Заповед № КД – 14 - 11 – 731 от 31.08.2011г. на Изпълнителния директор на СГКК - Ловеч, с площ от 1927 кв.м (хиляда деветстотин двадесет и седем квадратни метра), находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, с адрес: квартал „Център”, с трайно предназначение на територията –

урбанизирана, начин за трайно ползване - незастроен имот за жилищни
нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план -- 0, при
граница и съседи на имота: имот № 52218.531.88 (пет две две едно осем точка
пет три едно точка осем осем), имот № 52218.531.92 (пет две две едно осем
точка пет три едно точка девет две), имот № 52218.652.1 (пет две две едно осем
точка шест пет две точка едно), имот № 52218.531.272 (пет две две едно осем
точка пет три едно точка две седем две), имот № 52218.530.443 (пет две две
едно осем точка пет три нула точка четири четири три), имот № 52218.531.230
(пет две две едно осем точка пет три едно точка две осем нула), имот №
52218.531.253 (пет две две едно осем точка пет три едно точка две пет три),
имот № 52218.531.89 (пет две две едно осем точка пет три едно точка осем
девет) и имот № 52218.531.91 (пет две две едно осем точка пет три едно точка
девет едно); -----

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 8640.70 лв.,
съгласно Удостоверение № 6101013238 от 13.02.2025г. на Община - Априлци. -

Настоящият нотариален акт се изготви в шест еднообразни екземпляра,
които се подписаха от мен -- Нотариуса. Първият екземпляр се подреди в
актовата книга в Нотариата, вторият се приложи към нотариалното дело,
третият и четвъртият се предадоха в Служба по вписванията, а останалите -- на
молителя. -----

НОТАРИУС:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-340856-09.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 52218.531.90

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-11-731/06.07.2011 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. **ЦЕНТЪР**

Площ: 1927 кв.м

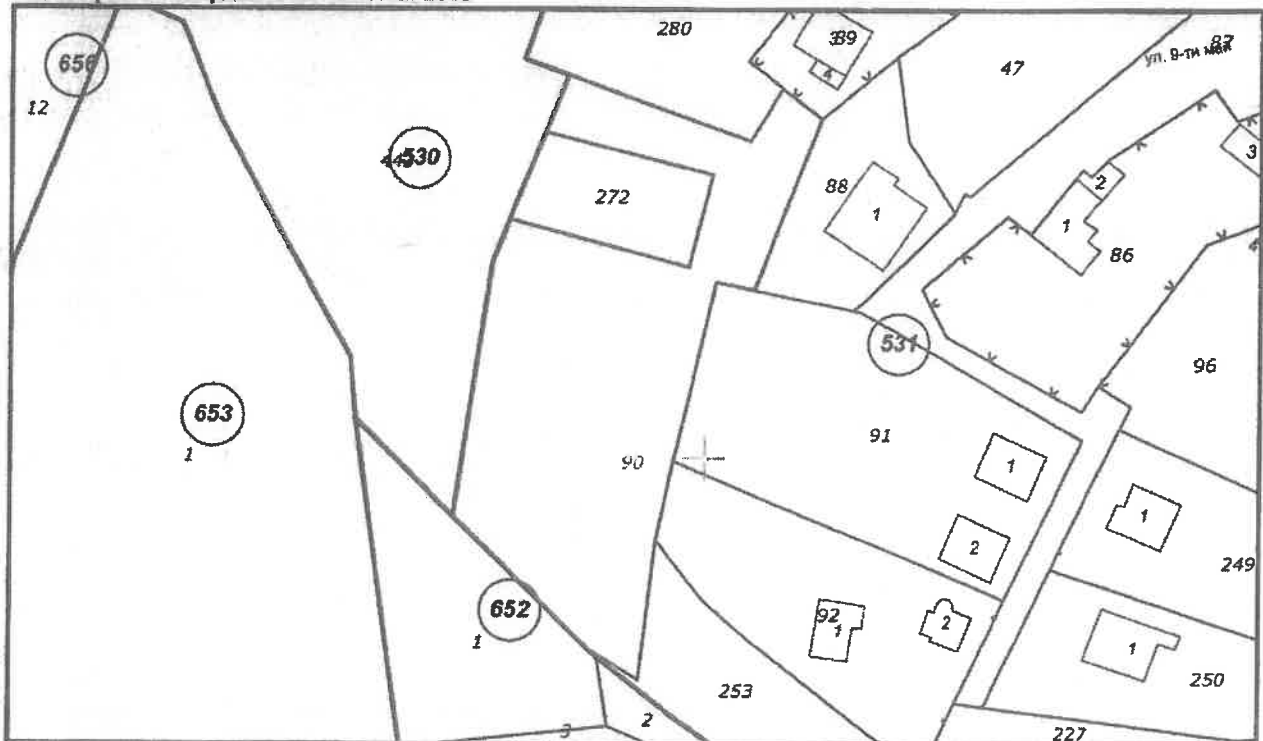
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 52218.530.443, 52218.531.280, 52218.531.88, 52218.531.92, 52218.652.1,
52218.531.272, 52218.531.253, 52218.531.89, 52218.531.91

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-340856-09.03.2026 г.,

изпладена въз основа на

Заявление №01-163205-09.03.2026 г.

Код за достъп: 2b15c85aecaе



СПАС АНДРЕЯВАНЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 102, том 2, рег. 471, дело 337 от 27.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Троян

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

| | |
|---|--------------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
| Име и Фамилия: | <i>инж. Л. Караджиев</i> |
| Дата: | <i>11.03.2026г.</i> |

Скани №15-340856-09.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-163205-09.03.2026 г.,
Код за достъп: 2b15c85aeeae

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.03.2026 11:40:28



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1262504-30.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52218.531.272**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-11-59/18.01.2011 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**

Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. **ЦЕНТЪР №.**

Площ: **329 кв.м**

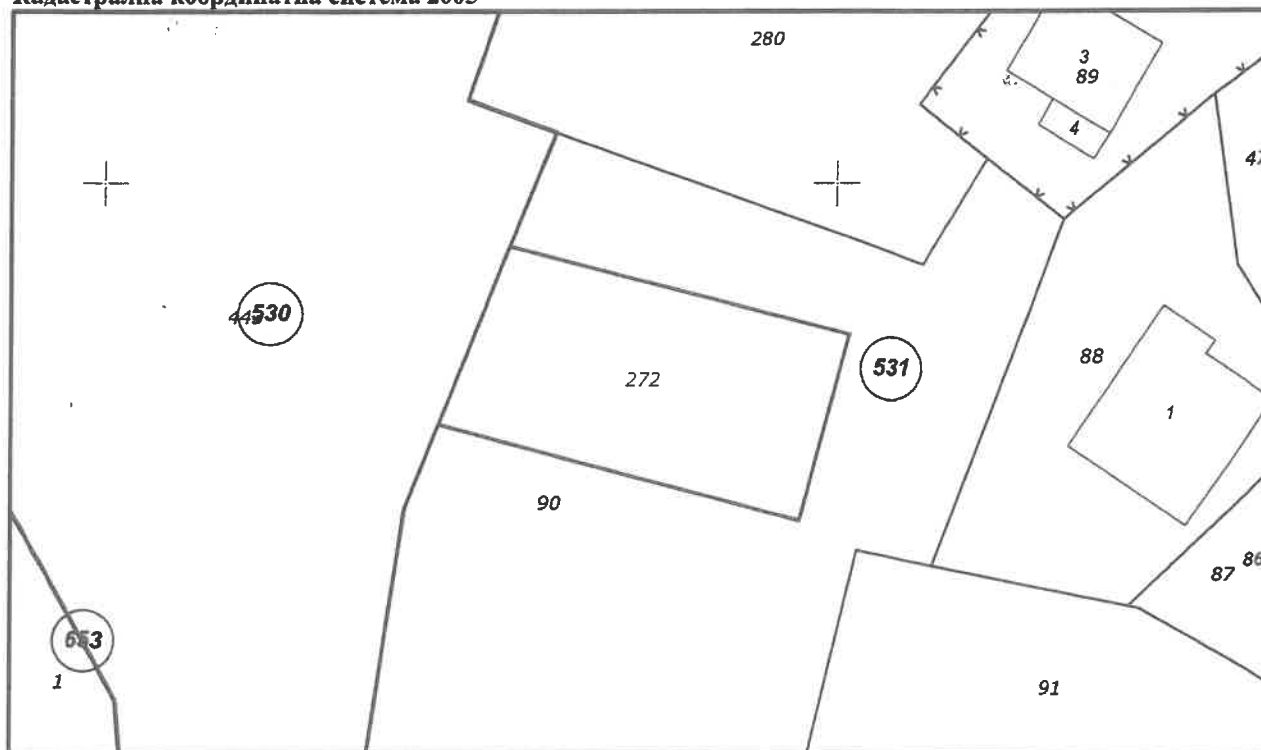
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **531.90**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **52218.530.443, 52218.531.90**

Собственици по данни от КРНИ:

ЕЛИЦА ВЕНЕ **ЗА ВАСИЛЕВА**

Скица №15-1262504-30.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-597072-30.07.2025 г.

Код за достъп: **0db4793798d1**

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван материален
интерес: 1500,00 лв.
Пропорц. такса: 50,00 лв.
Обикн. такса: 10,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 60,00 лв.
Сметка № 4865 от 2011 г.
Кв. № от г.

Зписване по ЗСЛЕЗ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1000 от 1.01 г.
Акт № 091 том IV дело № 596 г.
Партидна книга: том с.р.
Такса за вписване по ЗДТ: 102 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Д. Добрава

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 19 том II рег. № 2335 нот. дело № 183 от 2011 г.

На 15.06.2011 /петнадесети юни две хиляди и единадесета/ година при мен Борис Кожухаров - Нотариус с рег. № 337 на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд - Троян, в кантората ми в гр. Троян, ул. "Ангел Кънчев" № 7, се явиха: ИВАН [REDACTED] В ПОПСКИ с ЕГН 2600 [REDACTED], с адрес: гр. Априлци, ул. "Р [REDACTED] и" № [REDACTED] с лична карта № 10 [REDACTED] /04.12.2001 год. на МВР-Ловеч и СТОЯН [REDACTED] В ПОПСКИ с ЕГН [REDACTED] 3024, с адрес: гр. Троян, ул. "Р [REDACTED] ски" № [REDACTED] с лична карта № 10 [REDACTED] 29/26.05.2004 год. на МВР-Ловеч, от една страна като ПРОДАВАЧИ и ЕЛИЦА ВЕНЕ [REDACTED] ВАСИЛЕВА с ЕГН [REDACTED] 372, с адрес: гр. Русе, ул. "Поп [REDACTED]" № [REDACTED] вх. 1, ет. 3, с лична карта № 152 [REDACTED] /14.06.2005 год. на МВР-Русе, от друга страна като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ИВАН [REDACTED] В ПОПСКИ и СТОЯН [REDACTED] В ПОПСКИ продават на ЕЛИЦА [REDACTED] ВАСИЛЕВА следния свой недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.531.272 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, двеста седемдесет и две/ в гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-49/31.08.2007 год. за изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед КД-14-11-59/18.01.2011 год. на Началник на СГКК-Ловеч, с адрес на поземления имот: гр. Априлци, квартал Център, с площ от 329 /триста двадесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Нива, при съсед: имот № 52218.531.90 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин тридесет и едно, точка, деветдесет/ и имот № 52218.530.443 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и тридесет, точка, четиристотин четиридесет и три/ за сумата 1500 /хиляда и петстотин/ лева, която продавачите са получили лично напълно и в брой от купувача преди подписването на този договор.

2. ЕЛИЦА [REDACTED] ВАСИЛЕВА е съгласна и купува от ИВАН [REDACTED] В ПОПСКИ и СТОЯН [REDACTED] В ПОПСКИ имота подробно описан в т. 1 от този договор за сумата 1500 /хиляда и петстотин/ лева, която е платила напълно и в брой на продавачите, преди подписването на този договор.

Данъчната оценка на имота е 1475.20 /хиляда четиристотин седемдесет и пет лева и двадесет стотинки/ лева.

Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и са изпълнили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на закона:

182 Нот. акт № том рег. № 333 нот. дело № от 2011 г. на Борис Кожухаров - Нотариус с рег. № 337 на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд - Троян;

2. Скица № 20445 от 09.06.2011 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Ловеч;

3. Удостоверение за данъчна оценка № 179/09.06.2011 год. на Отдел "МДТ" при община Априлци;

4. Удостоверение за наследници № 000264/02.08.2010 год., презаверено на 30.06.2011 год. на Община Априлци;

5. Декларации от пролавачите и купувача по чл. 25 ал. 8 от ЗННД и чл. 264 ал. 1 ст. ДОГ.К - 7 бр.;

6. Вносни бележки за внесени ДТ за вписване и МД

ПРОДАВАЧИ: Иван Стефанов Попски

~~.....~~, Иван Стефанов Попски

Стоян Христов Попски

~~.....~~, Стоян Христов Попски

КУПУВАЧ: Елица Венелинова Василева

~~.....~~, Елица Венелинова Василева

НОТАРИУС



СКИЦА-ПРОЕКТ

№ 1 / 19.03.2026 г.

На поземлен проектен имот № 52218.531.195

Находящ се в гр.АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

Адрес /местност/ : --- "кв. ЦЕНТЪР"

Площ по кадастрална карта : 442 кв.м.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : Незастроен имот за жилищни нужди

Стар идентификатор :

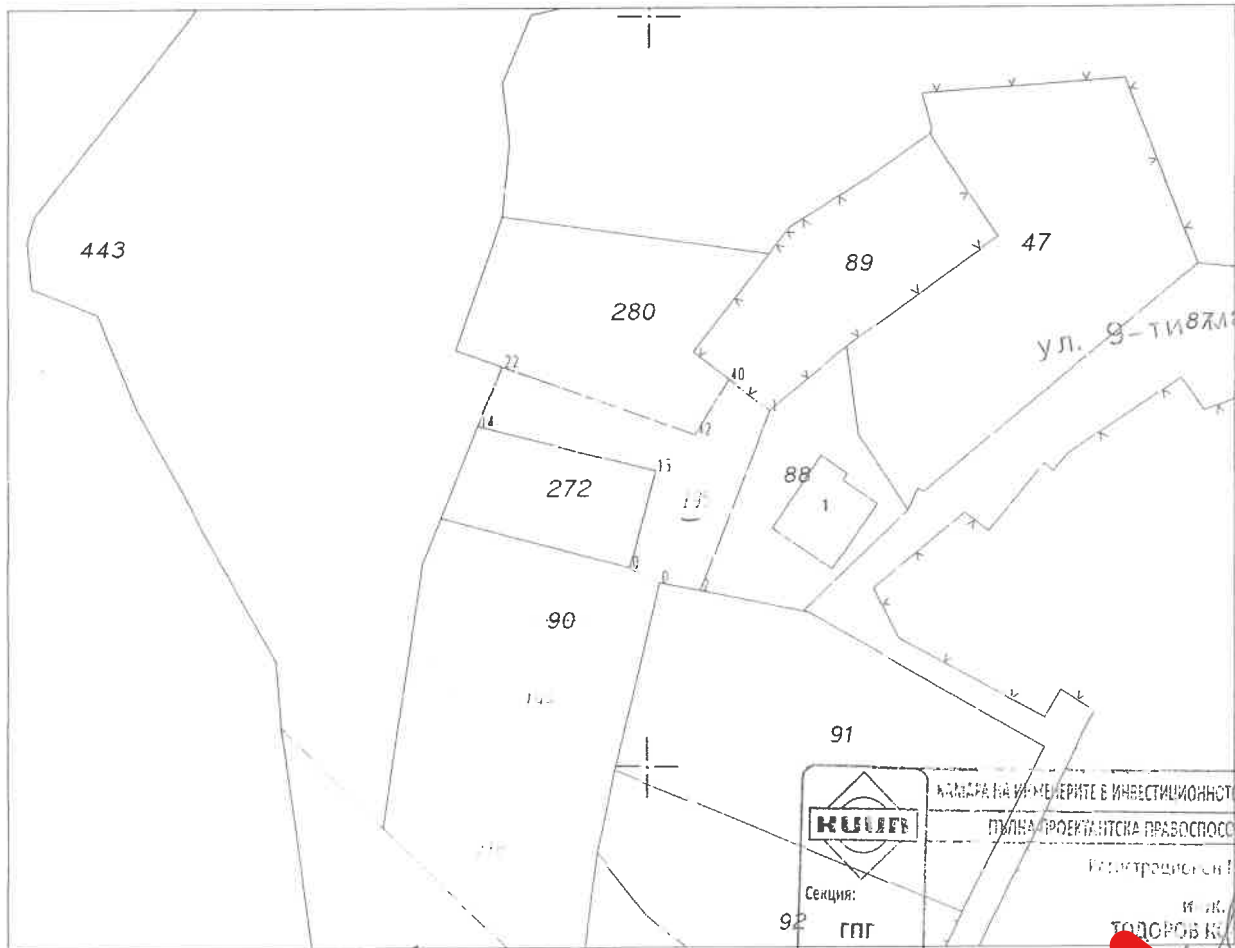
Собственици:

1. СПАС АНГЕЛ ГАНЕВ, ЕГН 570 280, гр. АПРИЛЦИ

Документ: н.а. № 102 от 27.02.2025 г. издаден от Служба по вписванията гр.Троян, том: 2, регистър: 471, дело: 337

Съседи: 531.90, 531.91, 531.90, 531.88, 531.90, 531.89, 531.90, 531.280, 531.90, 530.443, 531.90, 531.272, 531.90, 531.272

| № по ред | № на точка | X | Y | Метод на определяне |
|----------|------------|-------------|------------|---------------------|
| 0 | 0 | 4744726.633 | 452497.593 | Липсва информация |
| 0 | 0 | 4744724.583 | 452501.481 | Липсва информация |
| 2 | 2 | 4744723.504 | 452506.805 | Липсва информация |
| 1 | 1 | 4744747.488 | 452515.897 | Липсва информация |
| 40 | 40 | 4744751.711 | 452510.490 | Липсва информация |
| 42 | 42 | 4744744.350 | 452506.072 | Липсва информация |
| 22 | 22 | 4744753.478 | 452480.802 | Липсва информация |
| 14 | 14 | 4744745.556 | 452477.654 | Липсва информация |
| 15 | 15 | 4744739.543 | 452500.924 | Липсва информация |



М 1:1000

| | |
|-----------------------|--|
| Секция: 92 ГПГ | АГЕНЦИЯ НА ИМЕНИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТИНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07539 и.к. КОСТАДИН ТОДОРОВ КОСТАДИНОВ |
| | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОПРАВКА НА ДАННИ ИЗДАНО ОТ АГЕНЦИЯ НА ИМЕНИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ |

/ инж. К. Костадинов /

СКИЦА-ПРОЕКТ

№ 3 / 19.03.2026 г.

На поземлен проектен имот № 52218.531.218

Находящ се в гр. АПРИЛЦИ, ЕКАТТЕ: 52218, общ. АПРИЛЦИ, обл. ЛОВЕЧ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ТРОЯН.

Адрес /местност/ : --- "кв. ЦЕНТЪР"

Площ по кадастрална карта : 645 кв.м.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : Незастроен имот за жилищни нужди

Стар идентификатор :

Собственици:

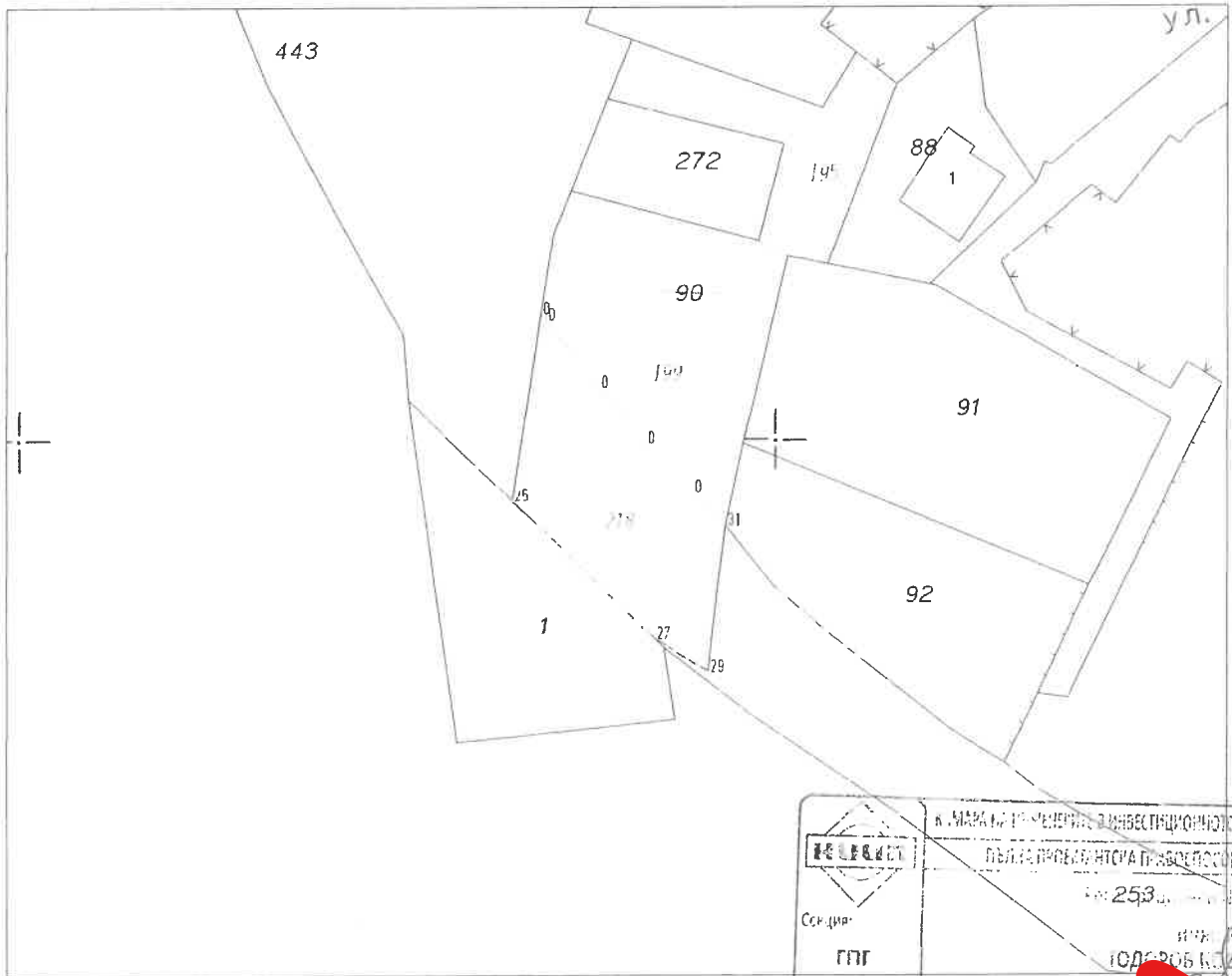
1. СПАС [REDACTED] ГАНЕВ, ЕГН 57090 [REDACTED] 80, гр. АПРИЛЦИ № [REDACTED] кв. 01 ет. [REDACTED] п. 0 [REDACTED]

Документ: н.а. № 102 от 27.02.2025 г. издаден от Служба по вписванията

гр. Троян, том: 2, регистър: 471, дело: 337

Съседи: 531.90, 531.253, 531.90, 531.253, 531.90, 652.1, 531.90, 530.443

| № по ред | № на точка | X | Y | Метод на определяне |
|----------|------------|-------------|------------|---------------------|
| 0 | 0 | 4744716.936 | 452468.904 | Липсва информация |
| 0 | 0 | 4744716.130 | 452469.494 | Липсва информация |
| 0 | 0 | 4744707.130 | 452476.588 | Липсва информация |
| 0 | 0 | 4744699.630 | 452482.806 | Липсва информация |
| 0 | 0 | 4744693.130 | 452489.088 | Липсва информация |
| 31 | 31 | 4744688.589 | 452493.325 | Липсва информация |
| 29 | 29 | 4744668.992 | 452491.047 | Липсва информация |
| 27 | 27 | 4744673.375 | 452484.066 | Липсва информация |
| 26 | 26 | 4744691.920 | 452465.212 | Липсва информация |

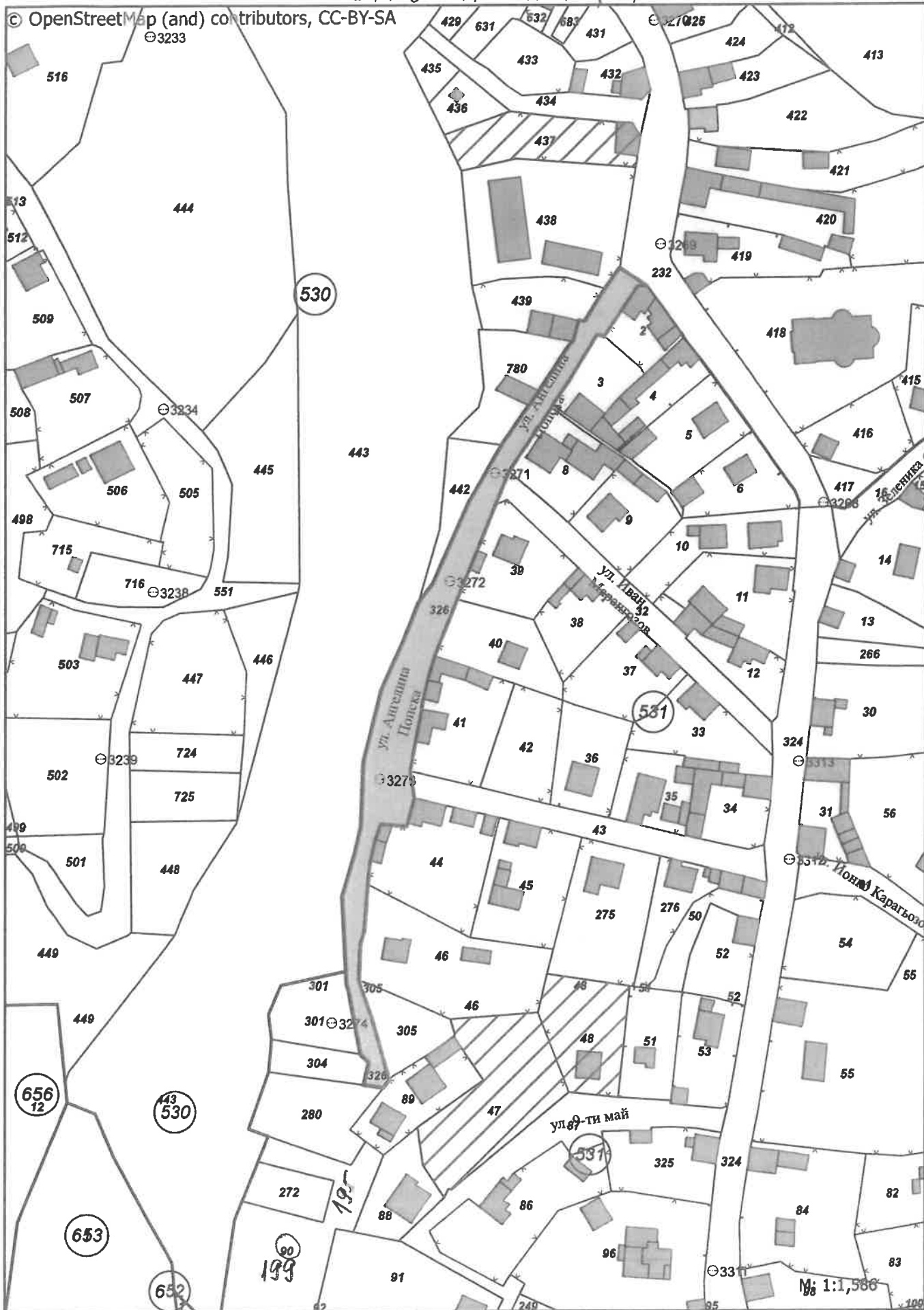


М 1:1000

| | |
|---------------------------|--|
| Скъпият ГПГ | в. МАРА / в. МЕЛНИК / ИНВЕСТИЦИОННО ПРСКИВАНЕ ПЪЛЪТ ПРОЕКТАНТОРА ПЪЛЪТ ПРОЕКТАНТОРА №: 253 / 07.03.2026 |
| | и.к. КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ Подпис: _____ РАМИ С РЕГИСТРИРАНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА ТЕКУЩА ПРАКТИКА Изготвил: _____ / инж. К. Костадинов / |

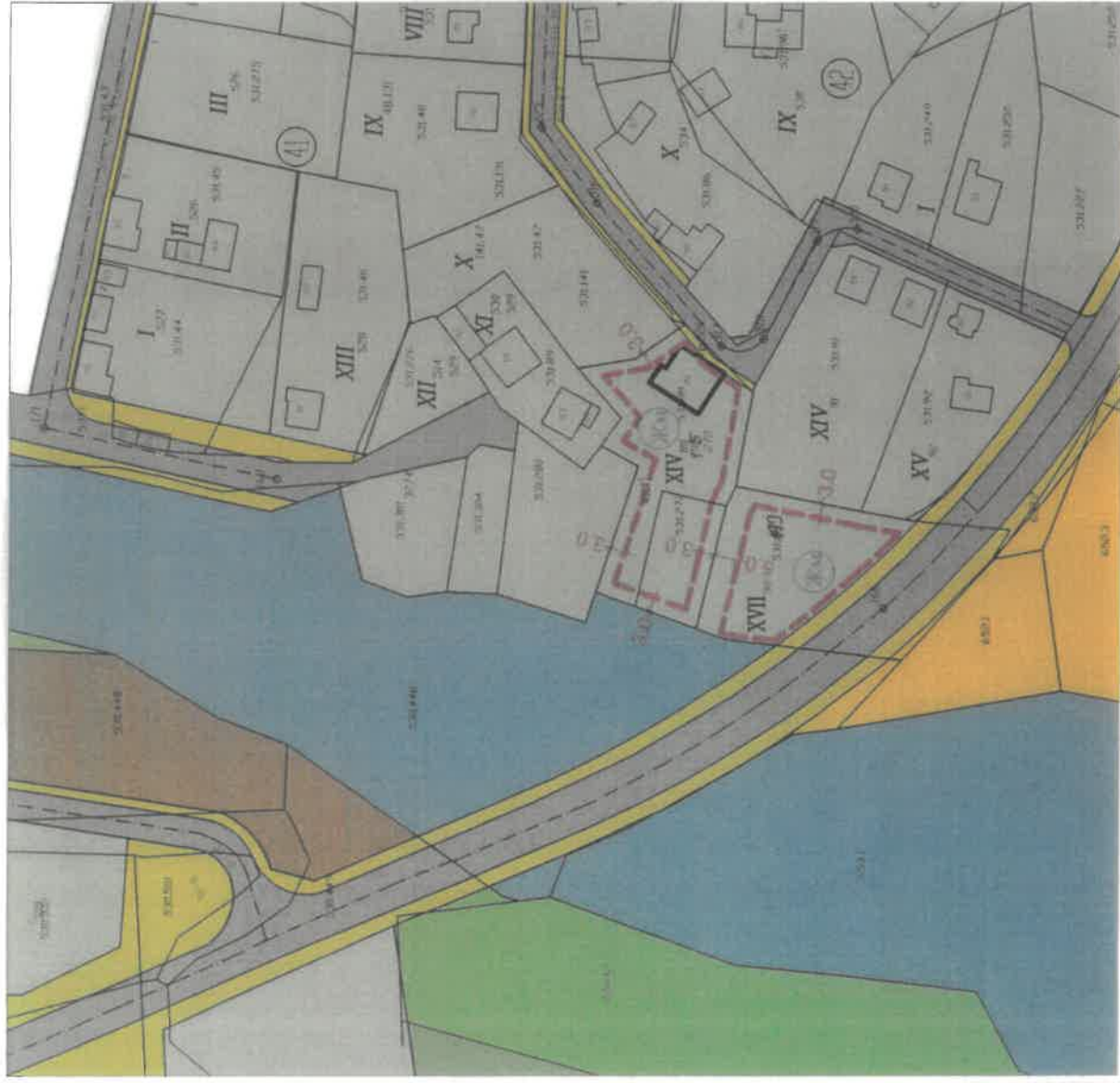
Чернова

ул. Ангелина Полска ПЧ 52218, 531, 326















Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.531.272, 52218.531.90 и 52218.531.88, кв.41,УПИ XIV-88 и изменение на улична регулация между о.т.166 , кв.Център,гр. Априлци

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО
-  НИВИ
-  ГОРА
-  ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
-  ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
-  ТРОТОАРИ И ПЕШЕХОДНИ ЗОНИ
-  ВОДНИ ПЛОЩИ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА СТРАДА
-  ЖИЛИЩНА ЗОНА

| | | | |
|---|---|------|-----|
|  |  | ЖМ | ЖМ |
| — | | ≤10 | ≤60 |
| — | | ≥1,2 | ≥40 |
| | | e | |

Възложител: Елица Калчинова Василева

Омск № 10/06 Говорб № 10

