



# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

Общински съвет / Априлци  
№ 350 / 17.03.2016

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 217-363  
17.03.2016  
гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на моторни превозни средства – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик на редица автомобили морално и физически остарели, нуждаещи се постоянно от скъпи текущи ремонти и поддръжка. Същевременно същите се използват изключително рядко за да им бъдат закупени винетки и сключени застраховки за да бъдат използвани.

Получените приходи от продажбата на автомобилите, ще бъдат инвестирани в покупката на нови, а също така и за поддръжка на останалия автомобилен парк собственост на Община Априлци.

От експерт оценител е изготвен Доклад № 12032026Lch на дълготрайни материални активи – транспортни средства собственост на Община Априлци.

Във връзка с гореизложеното, с цел съкращаване на разходите и необходимостта от допълнителни приходи за изпълнение приходната част на общинския бюджет предлагам на вашето внимание, следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал.6 от Закона за общинска собственост и чл. 29 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

### РЕШИ:

1. Отменя свое Решение № 450 от Протокол №55/30.06.2022 г. в частта касаеща следните автомобили:

- Автобус Исузу Класик 27 - регистрационен № ОВ 3683 АТ;
- Автобус Мазда Е 2000 Пикап - регистрационен № ОВ 9487 АМ;
- Специален автомобил Мерцедес 310 - регистрационен № ОВ 9497 АМ;
- Лек автомобил Пежо 307 2.0 И - регистрационен № ОВ 5992 АТ.

2. Да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване следните автомобили:

- Лек автомобил Пежо 307 2.0 И – регистрационен № ОВ 5992 АТ, с първоначална тръжна цена в размер на 400,00 евро;

- **Специален автомобил Мерцедес 310** – регистрационен № ОВ 9497 АМ, с първоначална тръжна цена в размер на 440,00 евро;
- **Товарен автомобил ЗИЛ 131** – шаси № 681881 и двигател № 592774, с първоначална тръжна цена в размер на 1330,00 евро;
- **Автобус Мазда Е 2000 Пикап** – регистрационен № ОВ 9487 АМ, с първоначална тръжна цена в размер на 290,00 евро;
- **Автобус Исузу Класик 27** – регистрационен № ОВ 3683 АТ, с първоначална тръжна цена в размер на 2380,00 евро;

3. Одобрява Доклад за оценка № 12032026Lch от „АЙ СИ ТРЕЙД КОНСУЛТ“.

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

*Кмет на Община Априлци*

HRISTO  
KOLEV

Digitally signed  
by HRISTO KOLEV  
VARCHEV

Съгласувал: **VARCHEV**

Date: 2026.03.16  
16:48:29 +02'00'

**Христо Варчев**

*Адвокат на Община Априлци*

Изготвил:

инж. Хрис **Делийски**

*Главен експерт „Общинска собственост,  
обществени поръчки и транспорт“*

**ДОКЛАД  
№ 12032026Lch**

**ЗА  
ПАЗАРНА ОЦЕНКА**

**на дълготрайни материални активи – транспортни средства**

**Собственост  
на**

**„Община Априлци“, ЕИК 000291627,  
гр. Априлци, ул. В Левски № 109**

<i>Дата на възлагане на оценката:</i>	<i>Дата на оглед на място:</i>	<i>Дата на оценката:</i>	<i>Пазарна адекватност до дата:</i>
09.03.2026	09.03.2026	12.03.2026	12.09.2026

## СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ .....	
1. Кратка характеристика на активите .....	
2. Вещно-правен режим на активите .....	
3. Описание на методите за определяне на стойността на машините и заключения за стойността по различните методи .....	
4. Заключение за пазарна стойност .....	

### Приложения:

1. Таблици за определяне на стойностите;
2. Копие на извадка от инвентарната книга – 1 бр. /приложени към оценката/;
3. Копия на регистрационни талони;
4. Снимков материал от огледа.

## РЕЗЮМЕ

**Основните акценти на доклада за извършената оценка на активите са:**

### **Обект на оценката:**

таблица № 1

12.3.2026

№ ред	Инив. №	Наименование модел	ДК №	Фабричен номер	година на произв.	Държава производ.	Дата на въвеждане	Стойност на придобиване	Стойност на нов актив	Маса на превозното средство, кг.	Местонахождение/ щех/звено
1	550	Лек автомобил Peugeot 307 SW	OB 5992 AT	VF33HRFN83743669	2004	Франция	1.1.2017	1 738 лв.	29 000 лв.	1355	гр. Априлци, кв. Зла река, ул. Зора, № 61 в двора на бивше училище
2	592	Товарен автомобил ЗИЛ 131	Без контролен №	681881	1999	Русия	1.11.2016	5 900 лв.	75 000 лв.	6700	гр. Априлци, кв. Зла река, ул. Зора, № 61 в двора на бивше училище
3	851	Автобус Isuzu Classic 27	OB 3683 AT	NNAMDH11L02010003	2005	Южна Корея	1.10.2007	87 700 лв.	162 300 лв.	4480	гр. Априлци, кв. Зла река, ул. Зора, № 61 в двора на бивше училище
4	571	Автобус MAZDA 2000 Pickup	OB 9487 AM	JMZSR11C200716144	1994	Япония	1.6.1996	6 315 лв.	26 900 лв.	1800	гр. Априлци, кв. Зла река, ул. Зора, № 61 в двора на бивше училище
5	572	Санитарна линейка Mercedes Benz 310	OB 9497 AM	WDB60206210869197	1988	Германия	1.11.1998	10 267 лв.	55 000 лв.	2500	гр. Априлци, кв. Зла река, ул. Зора, № 61 в двора на бивше училище

Общ:

111 920 лв. 348 200 лв. 16835

### **Собственост на активите:**

„Община Априлци“, ЕИК 000291627, гр. Априлци, ул. В Левски № 109.

### **Възложител на оценката:**

„Община Априлци“, ЕИК 000291627, гр. Априлци, ул. В Левски № 109.

### **Изпълнител на оценката:**

„Ай Си трейд консулт“ ЕООД, гр. Ловеч, Сертификат № 900200037/20.07.2010 г. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от инж. Иван Георгиев Цанков – Сертификат № 300 100 137 от 14.12.2009 г. на КНОБ.

### **Цел на оценката:**

Да се определи пазарната стойност на активите, която да послужи на „ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ“.

### **Стандарт на оценката:**

Международни стандарти за оценяване /МСО/, разработени от Съвета по международни стандарти /МСО/ и приети от Камарата на независимите оценители в България на ОС на КНОБ от 09.06.2012 год., приложими от 01.01.2014 г. и утвърдени на основание чл. 27, ал. 1, т. 5 от ЗНО, от ОС на КНОБ от 25.01.2014 г. Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/.

### **База на стойността:**

**Пазарна стойност** – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към *датата на оценката* чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност *не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност*

за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност *водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар*

*За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.*

**Използвани методи за оценка:**

- Метод на амортизираната възстановителна стойност (метод на разходите), стандарт пазарна стойност на място;
- Метод на пазарните сравнения/оценка за скраб;
- Метод на ликвидационната стойност.

**Резултати от оценка:**

**Пазарната стойност по метода на амортизираната възстановителна стойност е: 5 650 €.**

**Пазарната стойност по метода на амортизираната възстановителна стойност е: 4 000 €.**

**Крайна пазарна стойност след претегляне на двата метода възлиза на: 4 840 €.**

**Получената ликвидационна стойност на оценяваните активи, възлиза на: 4 130 €.**

**Дата на оглед:** 09.03.2026 г.

**Дата на оценката:** 12.03.2026 г.

към датата на оценката е 1 EUR = 1.95583 лв.

**Валидност на оценката:**

Шест месеца от датата на оценката

**Ограничителни условия на оценката:**

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценявания обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е свързано по никакъв начин с оценката дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявените цели.
- Изходната информация, относно оценяваните обекти е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Оценителите не носят отговорност за укрита или невярна информация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- Изпълнителите, в качеството си на независими оценители се задължават да спазват условията за конфиденциалност, съгласно сключения договор.

Настоящата оценка е изготвена в съответствие с Българските стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ и не противоречи на Международните стандарти за оценяване.

- Оценката е възложена и изготвена единствено за посочената цел, поради което не може да бъде използвана за друга цел, различна от първоначалната. Изразеното в оценителския доклад становище за стойност не е задължително за Възложителя/ Потребителя, поради което оценителят не носи отговорност пред трети страни.
- Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.

#### **Источници на информация:**

Оценката е изготвена на база изходна информация предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Копие на извадка от инвентарната книга – 1 бр. /приложени към оценката/;
- Копия на регистрационни талони;
- Снимков материал от огледа.
- Извършено проучване и информация за пазара на транспортни средства;
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

#### **1. Кратка характеристика /макроидентификация/:**

Към момента на огледа машините се намират в гр. Априлци, кв. Зла река, ул. Зора, № 61 в двора на бивше училище. Предназначени са за транспорт и специални дейности /линейка/ и др..

#### **2. Микроидентификация:**

Основните характеристики на активите са както следва:

- ✓ **Автобус ISUZU Classik 27** – предназначен е за транспорт на пътници и личен багаж.

**Марка:** „ISUZU”

**Модел:** Classik 27

**№ на рамата:** NNAMDH1LL02010003

**№ на двигател:** AI0S39533 - дизел

**Работен обем на двигателя:** 4300 куб.см

**Мощност :** 87 kW

**Брой места:** 27+1

**Рег. №:** OB 3683 AT

**Дата на производство:** 2005 г

**Цвят:** жълт

**Състояние:** Лошо, не е в движение.

- ✓ **Автобус MAZDA 2000 Pickup** – предназначен е за транспорт на пътници и личен багаж.

**Марка:** „MAZDA”

**Модел:** 2000 Pickup

**№ на рамата:** JMZSR1LC200716144

**№ на двигател:** FE24112 - бензин

**Работен обем на двигателя:** 1998 куб.см

**Мощност :** 71 kW

**Брой места:** 12+1

**Рег. №:** ОВ 9487 АМ

**Дата на производство:** 1994 г

**Цвят:** червен

**Състояние:** Лошо, не е в движение.

✓ **Линейка MERCEDES 310** – предназначен е спешна медицинска помощ.

**Марка:** „MERCEDES”

**Модел:** 310

**№ на рамата:** WDB60206210869197

**№ на двигател:** 10294010006684 - бензин

**Работен обем на двигателя:** 2298 куб.см

**Мощност :** 77 kW

**Брой места:** 3+1

**Рег. №:** ОВ 9497 АМ

**Дата на производство:** 1988 г

**Цвят:** жълт

**Състояние:** Лошо, за ремонт, не е в движение.

✓ **Лек автомобил PEUGEOT 307 SW** – предназначен е за транспорт на пътници и личен багаж.

**Марка:** „PEUGEOT”

**Модел:** 307 SW

**№ на рамата:** VF33HRFNB83743669

**№ на двигател:** 10LH2E1128902 - бензин

**Работен обем на двигателя:** 1997 куб.см

**Мощност :** 101 kW

**Рег. №:** ОВ 5992 АТ

**Дата на производство:** 2004 г

**Цвят:** тъмно сив металик

**Състояние:** Лошо, за ремонт, не е в движение.

✓ **Товарен автомобил ЗИЛ 131**– предназначен е за транспорт на товари.

**Марка:** „ЗИЛ”

**Модел:** 131

**№ на рамата:** 681881

**№ на двигател:** не се чете – бензин

**Работен обем на двигателя:** 6000 куб.см

**Мощност :** 110 kW

**Брой места:** 2+1

**Рег. №:** без регистрация

**Дата на производство:** 1986 г

**Цвят:** маслено зелен

**Състояние:** Мн. лошо, за ремонт, не е в движение.

### **3. Вещно-правен режим на активите**

Оценяваните активи според предоставените документи са собственост на „Община Априлци“, ЕИК 000291627, гр. Априлци, ул. В Левски № 109.

### **4. Методи за определяне на стойността на активите:**

#### **4.1. Метод на амортизираната възстановителна стойност (метод на разходите), стандарт пазарна стойност на място**

**Методът по разходите** (метод на възстановителната стойност или метод на възпроизводителната стойност) се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и икономически ефект за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за машини, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Оценката на активите отчита характера и спецификата на сферата им на приложение. Пазарната стойност се определя в съответствие с продажните цени на оценявания актив за нови такива или аналогични на него към датата на оценката. При отсъствие на идентичност между оценявания обект и предлаганите сега на пазара, по експертен път се определя степента на съответствие между тях. Използвани са различни по своя характер източници на ценова информация, с оглед определяне на реалната пазарна цена.

Пазарна цена на активите по този метод се определя по следния алгоритъм и определяне на:

***Възстановителна (възпроизводителна) стойност***

***- Физическо изхабяване***

***- Морално изхабяване***

***- Икономическо изхабяване***

---

***= Пазарна стойност***

Определянето на стойността на актива като нов (HVC/NVS) се формира по следния начин (обособени са три групи):

1 ГРУПА: Активи, за които е представен Опис на ДМА и/или документи за придобиване с точна стойност и година на придобиване - HVC/NVS се получава като стойността на придобиване се индексира с коефициента на изменение на потребителските цени за съответната година отнесена към датата на оценката (Пример: произведен 2007, дата на оценката 2013 - коеф. е ХИПЦ дата на оценка 2013г/ ХИПЦ дата на въвеждане 2007г, следващият актив е произведен 1999 - коеф. е 2013 - коеф. е ХИПЦ дата на оценка 2013г/ ХИПЦ дата на въвеждане 1999г и т.н.т.)

2 ГРУПА: Активи, за които към датата на оценката е налична информация за

каталожната им стойност - компютърна техника, автомобили, някои нови производствени машини, стопански инвентар и др., за НВС се приема каталожната цена.

3 ГРУПА: Активи, за които не е представен опис на ДМА и/или документи за придобиване и за тях няма каталожна информация

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите. Взети са в предвид срока на годност и изминалия период на експлоатация.
- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 [\%]$$

където:

$D_f$  - физическо изхабяване;

$A_e$  - ефективна възраст;

$L_t$  - общ експлоатационен срок;

$L_r$  - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст ( $A_e$ ) е броят години (или друга количествена мярка), която отразява фактическото използване на актива.

*Функционалното изхабяване ( $D_{fu}$ )* отразява загубата на стойността на оборудването, вследствие на разлики: в конструкцията, материалите, точността, заложените технически новости, капацитета, обслужването и други функционални характеристики на новопроизвежданите машини, спрямо оценяваната.

*Икономическото обезценяване ( $D_i$ )* е намаляване на стойността на актива, вследствие на външни фактори: конкуренция, инфлация, лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазването на околната среда и др. Един от измерителите на икономическото изхабяване е ненатоварването в резултат на гореспоменатите фактори, което се изчислява по следната формула:

$$D_i = 1 - \left( \frac{\text{Реален капацитет}}{\text{Номинален капацитет}} \right)^n * 100 [\%];$$

където:

$n$  – мащабен фактор, зависещ от типа на оборудването

$D_r$  - допълнителни разходи, включващи транспорт, инсталации, монтаж, фундаменти и др.

$D_{r,f}$  - доп. разх. след физ. износване

$MVm = NVS - D_f - D_i - D_{fu} + D_{r,f}$  - пазарна стойност на място

Методът на разходите дава представа за стойността на актива, но не отчита в достатъчна степен пазарния елемент.

Новата възстановителна (заместителна) стойност на активите е взета от стойността им на придобиване, оферти или обяви за продажба на подобни или същите активи от интернет борси и др..

Тази стойност е коригирана с коефициенти на обезценяване, предвид на

фактическото състояние на актива и степента му на натоварване.

Определената степен на физическото износване представлява отношение на изтеклия (от момента на производство) към полезния експлоатационен срок, коригирана с експертно определен процент, съобразно с използването им. Степента на общата обезценка в настоящия случай е от 96 % до 99%.

В таблица № 2, от приложение 2 са изложени изчисленията на които се базират стойностите, определени по този метод

таблица № 2

№	Наименование на ДМА	Инв. №	Год. на произв	Отчетна стойност	Тежест на метода					Обща обезценка	MV по метод на разходите
					Нова възстановителна стойност	Физ. изн. - Df	Фунц. изн. - Dfu	Икон. обезц. - Di	Доп. р-ди. - Dr		
						%	%	%	%		
1	Лек автомобил Peugeot 307 SW	550	2004	1 738,39	29 000 лв	88%	45,0%	50%	0,0%	97%	490 €
2	Товарен автомобил ЗИЛ 131	592	1999	5 900,00	75 000 лв	90%	50,0%	50%	0,0%	98%	960 €
3	Автобус Isuzu Classic 27	851	2005	87 700,00	162 300 лв	84%	45,0%	50%	0,0%	96%	3 650 €
4	Автобус MAZDA 2000 Pickup	571	1994	6 315,10	26 900 лв	91%	55,0%	50%	0,0%	98%	270 €
5	Санитарна линейка Mercedes Benz 310	572	1988	10 267,00	55 000 лв	95%	60,0%	50%	0,0%	99%	280 €
<b>ОБЩО ДМА :</b>				<b>111 920 лв</b>	<b>348 200 лв</b>						<b>5 650 €</b>

**Пазарна стойност на оценяваните активи, определена по метода на амортизираната възстановителна стойност е:**

**5 650 €.**

#### 4.2. Метод на пазарните сравнения за скраб при бракуване

Поради спецификата на активите и поради факта, че всички са спрени от движение, намират се в лошо състояние, морално и физически амортизирани и пускането им в експлоатация е икономически не изгодно за собственика.

Екипа предлага тяхното бракуване.

В предвид горното оценителя е извел и стойност при бракуване за скраб.

Анализ към момента на оценка за пазара на скраб в България:

##### 1. Цени на скрап в България (Март 2026 г.)

Цените за изкупуване на метали и стари превозни средства се актуализират ежедневно на сайтовете на големите лицензирани оператори в страната:

- Екометал Инженеринг – един от най-големите пунктове в България, предоставящ онлайн калкулатори за стойност на автомобили за скрап.
- Норд Холдинг АД – за актуални цени на черни метали (желязо и ламарина) и цветни метали (аккумулятори, мед).
- BGScrap – за справка относно текущите пазарни нива на различните категории метален отпадък.
- Transins.bg – за сравнение на цените при изкупуване на тежкотоварна техника и

камиони.

## 2. Фактори, формиращи цената

Анализът на това как теглото и състоянието на превозното средство влияят на финалната сума, е базиран на пазарни доклади:

- The Scrap Car Report 2024/25 – за методологията на изчисляване на стойността на базата на съотношението между черни и цветни метали.

**Съвет:** Преди да предадете транспортните средства, проверете актуалните дневни котировки на **Екометал Инженеринг** или **Норд Холдинг**, тъй като цените на Лондонската метална борса (LME) се променят ежедневно и това влияе пряко на пунктовете в България.

Средната цена за изкупуване на стари транспортни средства (коли и камиони) за скрап в България към началото на **март 2026 г.** варира в зависимост от състоянието на метала, региона и дали транспортът е включен в цената.

Ориентировъчните цени са следните:

- **За килограм тегло:** Цените варират основно между **0,35 лв. и 0,55 лв. на кг.**
  - **Леки автомобили:** Обикновено се изкупуват на фиксирана цена според модела или на килограм (около **0,37 - 0,45 лв./кг.**)
  - **Камиони и тежка техника:** Поради по-голямото количество дебелистенно желязо, цената може да достигне горната граница от **0,50 - 0,52 лв./кг.**
- **Цена за тон:** В големите пунктове цената за черни метали (желязо и ламарина) е около **350 - 520 лв./тон.**

Изчисленията на които се базират стойностите, определени в този анализ и са изложени в следващите таблици:

В таблица № 3, от приложение 3 са изложени изчисленията на които се базират стойностите, определени по този метод

таблица № 3

№ по ред	Наименование на ДМА	инв. №	Год. на произв	Маса на превозното средство, кг.	Средна изкупна цена - леки а-ли, €/кг.	Средна изкупна цена - товарни а-ли, €/кг.	Тежест на метода		50%
							Средна изкупна цена	К ред.	МV по сравнителен метод
1	Лек автомобил Peugeot 307 SW	550	2004	1355 кг.	0,20 €		271 €	95%	300 €
2	Товарен автомобил ЗИЛ 131	592	1999	6700 кг.		0,26 €	1 742 €	95%	1 700 €
3	Автобус Isuzu Classik 27	851	2005	4480 кг.		0,26 €	1 165 €	95%	1 100 €
4	Автобус MAZDA 2000 Pickup	571	1994	1800 кг.	0,20 €		360 €	95%	300 €
5	Санитарна линейка Mercedes Benz 310	572	1988	2500 кг.		0,26 €	650 €	95%	600 €
<b>ОБЩО ДМА:</b>				16835 кг.			<b>4 188 €</b>		<b>4 000 €</b>

**Пазарна стойност на оценяваните активи, определена по метода на пазарните сравнения е:**

**4 000 €.**

### 4.3. Крайна пазарна стойност

Заклучението за крайна пазарна стойност на оценяваните активи е изведено при експертно определена тежест на резултатите, получени по метода на амортизираната възстановителна стойност и метода на пазарните аналози и в този смисъл определената стойност образува общото ценово поле, в чиито рамки е крайната пазарна стойност на оценяваните активи. В зависимост от специфичните им характеристики се определя тежестта на всеки метод чрез тегловни коефициенти вариращи в диапазона от 0 до 100%, като общата им стойност не може да надвишава 100%.

Оценителя предлага теглови коефициенти за съответните методи в съотношение:

**50%: 50%.**

В таблица № 4, от приложение 4 са изложени изчисленията на които се базира заключението.

таблица № 4

№	Наименование на ДМА	инв. №	Год. на произв	Отчетна стойност	Тежест на методите		курс лв./евро - 1,95583		Ликвидационна стойност
					50%	50%	Пазарна стойност		
					Метод на разходите	Метод за скраб	към дата	12.3.2026	
1	Лек автомобил Peugeot 307 SW	550	2004	1 738	490 €	300 €	400 €		341 €
2	Товарен автомобил ЗИЛ 131	592	1999	5 900	960 €	1 700 €	1 330 €		1 135 €
3	Автобус Isuzu Classik 27	851	2005	87 700	3 650 €	1 100 €	2 380 €		2 031 €
4	Автобус MAZDA 2000 Pickup	571	1994	6 315	270 €	300 €	290 €		248 €
5	Санитарна линейка Mercedes Benz 310	572	1988	10 267	280 €	600 €	440 €		376 €
<b>ОБЩО ДМА :</b>				111 920	<b>5 650 €</b>	<b>4 000 €</b>	<b>4 840 €</b>		<b>4 130 €</b>

**Пазарна стойност на оценяваните активи, възлиза на:**  
**4 840 €.**

*словом: четири хиляди осемстотин и четиридесет евро*

### 4.4. Метод на ликвидационната стойност

Важното при прилагане на този стандарт на оценка “нормална ликвидационна стойност” е, че определената по него стойност представлява сумата, която се очаква от продажбата на актива при следните условия и фактори:

- Периода от време необходим за намиране на купувачи за продажба на цялото имущество - обикновено от 3 до 12 месеца.
- Очакваната сума, която ще се получи от продажбата включва и разходите по дейностите при ликвидацията и продажбата свързани с подготовка, реклама, търсене на потенциален купувач, правни, административни, консултантски и други необходими услуги и разходи
- При определяне на стойността се отчитат местоположение, продаваемост, психологически ефекти на средата и други свързани с характеристиката на актива, както и състоянието на пазара в района, и потенциалните възможности за най-добра защита на интересите на собственика.

От гледна точка на местонахождението и активността на пазара, извеждаме стойността при бърза продажба, при следните допускания:

1. срок за реализация – 6 месеца при дисконтов процент 9%
2. за инвестиционна активност на пазара /без спекулативен елемент/ 7%
3. разходи при доброволна реализация 3,5 %

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Валутен курс към датата на оценка: 1,95583 лв за 1 EUR

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - към датата на оценка:			4 840 €
<i>Стойност за бърза непринудителна реализация</i>			
<i>Корекции - намаления</i>	<i>Диапазон</i>	<i>За обекта</i>	<i>Корекция в евр.</i>
1. За срок за реализация	от 3 до 18 месеца	6	
Годишен дисконтов процент	от 8% до 15%	9%	
Дисконтов фактор	формула	0,9585	200,70 €
2. За пазарна активност и избягване на	от 3% до 20%	7%	338,80 €
3. За разходи за доброволна реализация	от 1 до 5%	3,5%	169,40 €
Общо корекции - намаления			708,90 €
Коригирана стойност:			4 131,10 €
% на намаление			15%
Ликвидационна стойност			4 130 €

Ликвидационна стойност на оценяваните активи, възлиза на:  
**4 130 €.**

словом: четири хиляди сто и тридесет евро

### 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ:

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имуществото; общите стойностни отношения на пазара на машини и съоръжения.

*Становището ни за пазарната пазарна стойност на обектите на оценка е в размер на:*

**4 840 €.**

словом: четири хиляди осемстотин и четиридесет евро

*Становището ни за ликвидационната стойност на обектите на оценка е в размер на:*

**4 130 €.**

словом: четири хиляди сто и тридесет евро

Становището е формирано в следствие на прилагането на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Настоящата оценка е валидна по предназначението си за срок от шест месеца.

За „Ай Си трейд консулт“ЕООД:.....

Сертификат № 900200037/20.07.2010 г.

Оценител инж. Иван Цанков .....

Сертификат № 300100137/14.12.2009 г.

12.03.2026 год.

гр. Ловеч

Оценители: "Ай Си трейд консулт" ЕООД гр. Ловеч със Сертификат № 900 200 037 от 20.07.2010 г. на КНОБ

12

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

