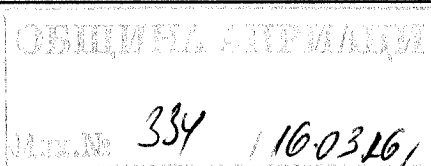




# ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

Р Б  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
№.....  
.....  
гр. Априлци

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на помещение №4 с площ от 10 кв.м. находящо в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик на Помещение №4 от 10кв.м. /офис/, находящ се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1 с предназначение "За културна и обществена дейност" - /втори етаж на бившия „Битов комбинат"/, със застроена площ от 114 кв.м., по КККР на град Априлци, кв.Център, актувано с АЧОС № 221/21.03.2011 г.

Във връзка с проявен интерес от наемане на свободни общински помещения, Община Априлци предлага да бъде взето решение за отдаване под наем на описаното по-горе помещение за офис.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци:

### РЕШИ:

1. Да бъде отдадено под наем чрез публичен търг с явно наддаване помещение №4 от 10кв.м. /офис/, находящо се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.2 с предназначение "За културна и обществена дейност";
2. Възлага на Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг участник;
3. Определя наемна цена за помещение №4 в размер на **25,50** евро без ДДС, съгласно приета Тарифа за базисни месечни наемни цени /Раздел 5.2 – Офиси/.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Акт за частна общинска собственост № 211 от 21.03.2011 г.;
2. Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1;
3. Тарифа за базисни месечни наемни цени;

**ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ**

*Кмет на Община Априлци*

HRISTO

KOLEV

Съгласувал: **VARCHEV**

**Христо Варчев**

*Адвокат на Община Априлци*

Digitally signed  
by HRISTO KOLEV  
VARCHEV  
Date: 2026.03.13  
16:06:08 +02'00'

Изготвил:

**инж. Христо Делийски**

*Главен експерт „Общинска собственост,  
обществени поръчки и транспорт”*



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,  
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-1210984-26.11.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **52218.530.279.1.2**

Гр. **Априлци**, общ. **Априлци**, обл. **Ловеч**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **15.10.2018 г.**

Адрес на имота: **гр. Априлци, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 105, ет. 2, обект 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **52218.530.279.1**,

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **52218.530.279**

Предназначение на самостоятелния обект: **За културна и обществена дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

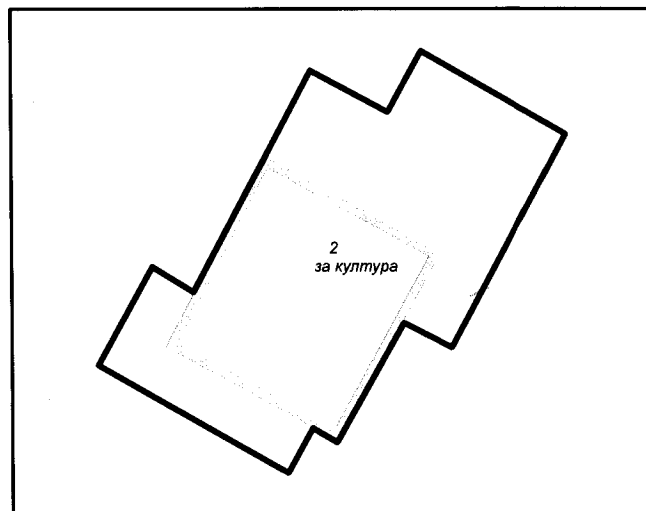
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **52218.530.279.1.4, 52218.530.279.1.3,  
52218.530.279.1.5**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000291627, ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 46 том 7 рег. 1954 от 17.10.2011г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Троян

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **130362903, АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪР - СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА ЛОВЕЧ**

Право на ползване

Ид. част 1/1

Писмен договор № 120 том 8 рег. 2341 от 29.11.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Троян

Схема № 15-1210984-26.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-652319-26.11.2024 г.

Христо С. [REDACTED] Делийски ОБА Априлци



**ТАРИФА**

**За определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Априлци, на основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост и чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Априлци**

*(Приета с Решение №512 от Протокол №60/24.11.2022 г. на Общински съвет – Априлци, актуализирана с Решение №207 от Протокол №24/30.01.2025г.)*

	<b>Лева без ДДС</b>
<b>1. МАГАЗИНИ</b>	
1.1. При търговска дейност с нехранителни стоки	<b>4,90</b>
1.2. При търговска дейност с хранителни стоки	<b>4,40</b>
<b>2. АТЕЛИЕТА</b> за всички видове услуги на населението: общарски, шивашки, ремонт на битова техника, часовникарски и др.	<b>5,00</b>
<b>3. КАБИНЕТИ</b>	
3.1. Лекарски, стоматологични и други подобни	<b>4,50</b>
3.2. Зъботехнически лаборатории	<b>3,60</b>
3.3. Общи части и помощни помещения (коридори, фойета, чакални) към гореизброените	<b>1,30</b>
3.4. <b>За селата</b> определя наемна цена 50% от гореизброените в т. 3 цени и освобождава от заплащане наемателите за общите части и помощните помещения (коридори, фойета, чакални) към гореизброените.	
<b>4. ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВИЯ</b>	
4.1. Обособени части за търговия от общински сгради	<b>15,00</b>
4.2. Обособена част за поставяне на банкомат	<b>65,00</b>
4.3. Сграда за търговия	<b>5,20</b>
<b>5. ПОМЕЩЕНИЯ С АДМИНИСТРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>	
5.1. Банки, застрахователни дружества, бюра за обмяна на валута	<b>1,20</b>
5.2. Офиси	<b>5,00</b>
5.3. Помещения в сграда и ретранслаторна станция за комуникационни услуги	<b>86,00</b>
<b>6. ЗА СПОРТНА ДЕЙНОСТ</b>	
6.1. За открити площи	<b>0,15</b>
6.2. За закрити площи	<b>0,30</b>
<b>7. ГАРАЖИ – 1бр. / месец</b>	<b>30,00</b>
<b>8. ВОДОЕМИ</b>	
8.1. За рибовъдство за 1 дка на година водна площ	<b>50,00</b>
8.2. За спортен риболов за 1 дка на година	<b>45,00</b>
<b>9. ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ</b>	<b>2,50</b>
<b>10. ПРОИЗВОДСТВЕНИ СКЛАДОВЕ И РАБОТИЛНИЦИ</b>	<b>2,00</b>
<b>11. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ В ПРОМИШЛЕНИ ЗОНИ</b>	
11.1. За складиране на открито на инертни, строителни материали и други	<b>0,30</b>

**§ 1.** Посочените в тази тарифа парични суми в лева се превалутират в евро при спазване правилата за превалутирането от левове в евро по чл. 12 и за закръгляването по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Превалутирането в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всички пет знака след десетичната запетая, който курс не се закръглява и съкращава. Получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая по правилото на чл. 13 от ЗВЕРБ.

**§ 2.** Навсякъде в тази тарифа думите „лев“, „лева“, „левове“, където не е посочена парична стойност, се заменят с думата „евро“.

**§ 3.** Измененията и допълненията по §1 и §2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз - ДВ, бр. 70 от 2024 г.

**Забележка:** За имотите, попадащи в разпоредбата на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, не се начислява ДДС върху тарифите за определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаването им под наем.



17-10-2011  
Вписан № ..... 200 .....  
пог № 46 том VII  
дв. рев. № 195 / 2011 г.  
Имотна партида № .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Д – р Младен Пелов

(име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

... Дора ... Дорчева ...

(име и фамилия)







А К Т № 221

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 166 / 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС, АДС № 129 от 04.07.1991 г., Протокол от 22.11.1993 г., АОС № 53 от 17.03.1997 г., Заповед № 978 / 30.09.2005 г. на Областен управител – Ловеч, схема изх. № 9057 от 21.03.2011 г. на СГКК – Ловеч
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 52218.530.279.1.2 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две седем девет точка едно точка две/, с предназначение “За културна и обществена дейност”, с площ по кадастрална карта 259 /две пет девет/ кв.м., находящ се в двуетажна масивна жилищна еднофамилна сграда, построена през 1983 /едно девет осем три/ г., със ЗП 114 /едно едно четири/ кв.м., състоящ се от 10 /десет/ броя помещения: Помещение № 1 /едно/ от 17 /седемнадесет/ кв.м.; Помещение № 2 /две/ от 3.5 /три точка
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци, квартал Център, ЕКАТТЕ 52218, УПИ II, кв. 25, еднофамилна сграда с идентификатор 52218.530.279.1, ул. “Васил Левски” № 105, етаж 2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: няма Под обекта: 52218.530.279.1.1 Над обекта: Няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 679,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост № 129 от 04.07.1991 г. и Акт за частна общинска собственост с № 53 от 17.03.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
<p>1. Отдадени под наем помещения № 1 и № 2 на ЕТ "Минко Йонков", гр.Априлци ЕИК 820152128 с договор от 02.05.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 08.05.2007 г., вх.рег. 1432, опис 291, том I, книга "Б";</p> <p>2. Отдадено под наем помещение № 4 на Кооперация на овцевъдите "Бъзев дял", гр.Априлци ЕИК 110531447 с договор от 27.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 15.05.2007 г., вх.рег. 1531, опис 12, том II, книга "Б", партида 913, 20691;</p> <p>3. Отдадено под наем помещение № 5 на ЕТ "Геосистемс – Татяна Ламбева", гр.София ЕИК 130951823 с договор от 14.03.2008 г.;</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенев Пенев – Главен експерт „Общинска собственост”  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
<p>Към Раздел № 3: пет/ кв.м.; Помещение № 3 /три/ от 3 /три/ кв.м., представляващо общ за обекта санитарен възел; Помещение № 4 /четири/ от 10 /десет/ кв.м.; Помещение № 5 /пет/ от 12 /дванадесет/ кв.м.; Помещение № 6 /шест/ от 10 /десет/ кв.м.; Помещение № 7 /седем/ от 27 /двадесет и седем/ кв.м.; Помещение № 8 /осем/ от 17 /седемнадесет/ кв.м.; Помещение № 9 /девет/ от 5 /пет/ кв.м. и Помещение № 10 /десет/, представляващ общи части от самостоятелният обект – коридор, както и припадащите се общи части от сградата.</p>	
<p>Към Раздел № 9:</p>	
<p>4. Отдадено за безвъзмездно управление помещение № 6 от Дирекция "Национален парк Централен Балкан", гр.Габрово ЕИК 107061359 с договор от 14.06.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 22.08.2007 г., вх.рег. 2815, опис 219, том II, книга "Б".</p>	
<p>5. Сключен Договор за безвъзмездно право на управление със АДКК гр София за срок от 5 г. на 15.08.2011 г. Мн. спеч.  на помещения 7 и 8 <span style="float: right;">Т.Б. Митев</span></p> <p>6. Договорът за помещения №4 прекратен поради изт. срок </p> <p>7. Договорът за помещения №1 и 2 прекратен поради изт. срок </p> <p>8. Сключен Договор за помещ. № 1 и № 2 с "Минко Йонков ОЗ" ООД за срок от 10 г. за помещ. на 16.07.2011 г.</p> <p>9. Договорът с АУТЗБ прекратен по взаимно съгласие за помещ. № 6</p> <p>10. На 10.07.2011 г. е сключен договор с "Медик Стринг" ЕООД за срок от 10 г. за помещения № 4.</p>	